

Érkezett: 2020. 01. 29. 11⁵⁸



Előterjesztés száma: 51-7.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*

2020. év január hónap 30. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Nyilatkozat kiadása a Teniszport.hu Sportegyesület részére a 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21) szám alatti ingatlanon lévő tenispályák és a hozzájuk kapcsolódó infrastruktúra további fejlesztéséhez

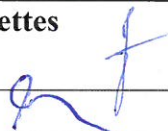
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi csoportvezető	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

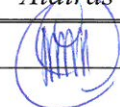
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	JKPI irodavezető	

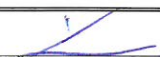
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Sallai László	gazdasági vezető	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	frakció igazgató	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: -

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

Sürgősség indoka: Az előterjesztés készítéséhez szükséges információk csak az anyagküldést követően álltak rendelkezésre

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pont	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest XVIII. kerület 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrs.: 155447/21), a tulajdoni lap szerint kivett sporttelep megnevezésű, 66923 m² nagyságú belterületi ingatlan. Az ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik.

Az ingatlan az Önkormányzat és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Városgazda Zrt.) között létrejött üzemeltetési szerződés alapján a Városgazda Zrt. üzemeltetésében van.

A Városgazda Zrt. 2018. szeptemberében a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén elhelyezkedő 6 db tenispálya és a hozzá tartozó helyiségek 5 éves határozott időtartamú, bérbeadás útján történő hasznosítására nyilvános pályázatot írt ki. A pályázat nyertesével, a Teniszport.hu Sportegyesülettel (továbbiakban: Egyesület) 2018. november 19. napján kötött Bérleti szerződést 5 év időtartamra. A bérleti szerződés a Képviselő-testület 245/2019.(IX.03.) számú határozata alapján módosításra került.

Az Egyesület már többször adott be kérelmet az Önkormányzathoz a tenispályák fejlesztéséhez kapcsolódóan. Az első fejlesztéseket a Képviselő-testület a 2018. december 13. napján tartott ülésén 395/2018. (XII.13.) számú és 396/2018. (XII.13.) számú határozataival hagyta jóvá. Legutóbb a Képviselő-testület a 244/2019.(IX.03.) számú határozatában járult hozzá az új tenisztelep létesítése kapcsán a tenispályák és klubház műszaki fejlesztéshez, a kapcsolódó kiszolgáló helyiségek kialakításához, a bekötőút felújításához.

Az Egyesület által végzett beruházásokra vonatkozó megtérítési igény kizárása céljából az Egyesület és az Önkormányzat között valamennyi fejlesztés tekintetében megállapodás került aláírásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:69. § (2) bekezdése alapján.

„5:69. § [Beépítés]

(2) Ha valaki idegen anyagot úgy épít be, hogy a felhasznált anyag az épület alkotórészévé válik, a beépítéssel az anyag - ha az anyag és az épület tulajdonosa eltérően nem állapodnak meg - az épület tulajdonosáé lesz.

„8:1. §

(6) A Ptk. épületekre vonatkozó rendelkezéseit más építményekre is megfelelően alkalmazni kell.”

Az Egyesület elnöke Borfői-Balázs Ildikó 2020. január 29. napján arról tájékoztatta Önkormányzatunkat,

hogy a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatása keretében, az EMMI a központi költségvetésből származó forrás terhére biztosítandó – újabb – pénzügyi **támogatásban kívánja részesíteni** a Magyar Tenisz Szövetség 2020. évi fejlesztési elképzeléseinek a megvalósítása érdekében a **Teniszport.hu Sportegyesületet, mint Kedvezményezettet.**

A támogatásból megvalósítandó sportlétesítmény-fejlesztés a következő:

A teniszklub infrastrukturális fejlesztése, klub épületének belső és külső felújítása, sportburkolatok cseréje, automata öntöző rendszer kialakítása, világítás korszerűsítés.

Az Egyesület és az Emberi Erőforrások Minisztériuma között kötendő támogatási szerződés létrejöttének feltétele, hogy az Önkormányzat a jelen előterjesztés mellékletét képező tartalommal nyilatkozatot adjon ki. A nyilatkozat lényege, hogy a tulajdonos 15 évig biztosítja az ingatlan sportcélú fenntartását, üzemeltetését.

A korábbi gyakorlatnak megfelelően a nyilatkozat kiadásának feltételeként szükséges szabni, hogy az Egyesület megtérítési igényének kizárása céljából jelen fejlesztés kapcsán is jöjjön létre a felek között a Ptk. 5:69. § (2) bekezdése alapján a megállapodás.

A nyilatkozat kiadására vonatkozóan az önkormányzati rendeletek nem tartalmazzak hatásköri rendelkezéseket, a nyilatkozat kiadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A támogatási szerződés alapján a beruházás megvalósításához az Egyesület 17 millió forintos támogatásban részesül majd, tehát a fejlesztés az Önkormányzat költségvetését nem terheli.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan hasznosítására az érvényben lévő üzemeltetési szerződés értelmében a Városgazda Zrt. (1181 Budapest, Üllői út 423.) jogosult, a beruházáshoz a Városgazda Zrt. hozzájárulása is szükséges.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat – a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatása keretében a Magyar Tenisz Szövetség 2020. évi fejlesztési elképzeléseinek a megvalósításával összefüggésben – az Emberi Erőforrások Minisztériumával kötendő támogatási szerződés alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21) szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű belterületi ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) a Teniszport.hu Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére hozzájárulását adja a teniszklub infrastrukturális fejlesztéséhez, a klub épületének belső és külső felújításához, a sportburkolatok cseréjéhez, az automata öntöző rendszer kialakításához, továbbá a világítás korszerűsítéséhez, valamint az Ingatlan sportcélú fenntartását, üzemeltetését 15 éves időtartamig biztosítja.

A hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy az Egyesület és az Önkormányzat között megállapodás kerüljön aláírásra az Egyesület megtérítési igényének kizárása céljából.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás kidolgozására, a nyilatkozat véglegesítést követő aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: polgármester

Budapest, 2020. JAN 29.

Kőrös Péter
alpolgármester

Mellékletek: 1.) tulajdoni lap
2.) Képviselő-testületi határozatok
3.) EMMI nyilatkozat

1.sz. melléklet

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI, Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/46311/2020

2020.01.29

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 155447/21 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
--	-------	------------------	----------------------	-------------------	-----------------------------

- Kivett sporttelep

0

3.0963

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51010/1996/94.V.6.

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44604/3/2000/00.03.23

- a T-64152 ttsz. alapján a 155447 hrsz-ú ingatlan bejegyezve és megosztva a 155447/1-42 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 76686/2/2011/11.04.07

Vezetékjog

25 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 45709/2/2012/12.01.19

Vezetékjog

331 m2 területre, 7103/325/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 60385/4/2013/13.02.28

- a T-85914 változási vázrajz alapján elesik 692 m2-től, és a 155447/18 hrsz-ból hozzájön 692 m2.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 121118/2/2019/19.06.21

- a T-100579 ttszámú változási vázrajz alapján az ingatlan területét 3 ha 0963 m2 nagyságúra csökkentettem.

TULAJDONI LAP VÉGE



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530 www.bp18.hu

Sorszám: 6.

HATÁROZAT-KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. szeptember 3-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

S2. Nyilatkozat kiadása a Teniszport.hu Sportegyesület részére a 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21) szám alatti ingatlanon lévő teniszpályák és a hozzájuk kapcsolódó infrastruktúra fejlesztéséhez (S2-99)

244/2019. (IX.03.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő- testülete 17 igen szavazat, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett **ügy dönt**, hogy a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII. 12.) Korm. határozat alapján a sportági koncepciók keretében történő sportlétesítmény-fejlesztési feladatok kapcsán a Magyar Tenisz Szövetség 2019. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek megvalósításával összefüggésben, az Emberi Erőforrások Minisztériumával kötendő támogatási szerződés alapján a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21) szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű belterületi ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) Teniszport.hu Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére az új tenisztelep létesítése kapcsán teniszpályák és klubház műszaki fejlesztéshez, kapcsolódó kiszolgáló helységek kialakításához, bekötőút felújításához hozzájárul és annak sportcélú fenntartását, üzemeltetését 15 éves időtartamig biztosítja. A hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy az Egyesület és az Önkormányzat között megállapodás kerüljön aláírásra az Egyesület megtérítési igényének kizárása céljából.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat és a megállapodás véglegesítést követő aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

245/2019. (IX.03.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő- testülete 17 igen szavazat, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 26 § (3) bekezdés c) pontja alapján **ügy dönt**, hogy biztosítja a Teniszport.hu Sportegyesület részére a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettsége teljesítése céljából az 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21) szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű belterületi ingatlanon létesülő tenisztelep sportcélú használatát 15 éves határozott időtartamra. Felkéri és felhatalmazza a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-t a szerződés fentiek szerint megkötésére.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2020. január 29.

A kivonat hiteles:

Stefánna Cserna Judit
csoportvezető



NYILATKOZAT

az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) részére

A(z) **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (teljes elnevezés), **1184 Budapest, Üllői út 400.** (székhely) – a továbbiakban: **Tulajdonos** - tudomással bír arról, hogy a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatása keretében, az EMMI a központi költségvetésből származó forrás terhére biztosítandó pénzügyi támogatásban kívánja részesíteni a Magyar Tenisz Szövetség 2020. évi fejlesztési elképzeléseinek a megvalósítása érdekében, a(z) **Teniszport.hu Sportegyesület** (teljes elnevezés **1182 Budapest, Fogaras utca 8.** (székhely), képviseli: **Borfői-Balázs Ildikó** (név), **elnök** (beosztás) - a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a(z) **„Teniszport.hu SE (a teniszkлуб infrastruktúrális fejlesztése, klub épületének belső és külső felújítása, sportburkolatok cseréje, automata öntöző rendszer kialakítása, világítás korszerűsítés (a projekt EMMI elnevezése) sportlétesítmény-fejlesztés** megvalósításához.

Az EMMI, illetve az EMMI által kiválasztásra kerülő szervezet által (a továbbiakban bármelyik: **Támogató**) a támogatás biztosítása történhet a sportlétesítmény-fejlesztés költségeinek a teljes vagy részbeni támogatásával (a továbbiakban: **EMMI támogatás**).

A sportlétesítmény-fejlesztés helyszíne (Ingatlan(ok) (amennyiben ugyanaz a sportlétesítmény-fejlesztés több ingatlant érint, a rovatok „Ingatlan2” és így tovább ismétlendők és Ingatlanonként kitöltendők)¹:

Ingatlan 1. – megnevezése:	Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum
Helység:	Budapest
Helyrajzi szám:	155447/21
Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett cím (amennyiben van):	1183 Budapest, Thököly út 5.
Tulajdonos tulajdoni hányada:	1/1

A Tulajdonos képviselőjében **Szaniszló Sándor** (név), **polgármester** (beosztás), mint a Tulajdonos önálló képviselőjére jogosult, a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a fenti sportlétesítmény-fejlesztés a fentiek szerinti EMMI támogatása esetén, a **Tulajdonos biztosítja az Ingatlan(ok)on a sportlétesítmény-fejlesztés a Kedvezményezett általi megvalósítását és gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan(ok) sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a Kedvezményezett a támogatás felhasználására vonatkozó beszámolójának, elszámolásának a Támogató általi jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.**

¹ Kérjük mellékelni az Ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapj(ai)t

Kijelentem, hogy az Ingatlan(oka)t érintően harmadik személy(ek)nek, akár az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezten, akár az ingatlan-nyilvántartáson kívül, nincsen olyan joga, követelése, ami a Tulajdonos fenti kötelezettségvállalásának a teljesítését akadályozza, illetve kizárja, illetve az ilyen jogosult(akk)al a fenti kötelezettségek teljesítéséhez szükséges megállapodás(oka)t a Tulajdonos, olyan időben, hatállyal és feltételekkel, hogy az(ok) a sportlétesítmény-fejlesztést ne akadályozzák, illetve hiúsítsák meg, megköti.

Tulajdonos tudomásul veszi és elfogadja, hogy az EMMI támogatásra vonatkozó szerződés megkötésére, a támogatás folyósítására és felhasználására a jelen nyilatkozata szerinti kötelezettségvállalására tekintettel kerülhet sor, ezért a kötelezettségvállalásának a megszegése esetén, a Kedvezményezett a támogatástól eleshet, illetve a támogatás és járulékai visszafizetésének a kötelezettsége és egyéb hátrányos jogkövetkezmények sújthatják, amelyekből folyó igény(ei)t érvényesítheti a Tulajdonossal szemben.

Tulajdonos és Kedvezményezett a sportlétesítmény-fejlesztésre vonatkozó, a jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben, külön szerződésben állapodnak meg.

P.H.	P.H.
<hr/> <p>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képv.: Szaniszló Sándor polgármester Tulajdonos Dátum: _____</p>	<hr/> <p>Teniszport.hu Sportegyesület Képv.: Borfői-Balázs Ildikó elnök Kedvezményezett Dátum: _____</p>