

ELŐTERJESZTÉSa **Képviselő-testület/ Bizottság***

2020. év január hónap 30. napján tartandó ülésére



Előterjesztés tárgya: MLSZ pályákkal kapcsolatos döntések meghozatala**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

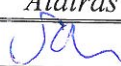
Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Zsófia	JKPI pályázati csoportvezető	


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi csoportvezető	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	JKPI irodavezető	


Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Sallai László	gazdasági vezető	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	frakció igazgató	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja:-**Javasolt meghívott:-**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1)	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség 2011. évben felmérést készített a Budapesten található labdarúgó pályák számáról és állapotáról. A felmérést követően láthatóvá vált, hogy a fővárosban erősen lecsökkent a használható pályák száma, melyen egyre több sportegyesület kénytelen osztozni.

Magyarország Kormánya és a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) 2013. szeptember 10-én együttműködési megállapodást írt alá a labdarúgás fejlesztéséről. A Program célja, hogy Budapesten legalább 145 darab nagyméretű labdarúgó pálya álljon rendelkezésre a sportolni vágyó sportegyesületek és magánszemélyek számára. Az MLSZ elkészítette a Program koncepcióját, mely alapján a meglévő labdarúgó pályák megújulnak, újak épülnek, bővül és javul a hozzájuk tartozó öltözőállomány, valamint zöld mezős beruházások valósulnak meg. A fejlesztésekhez szükséges költségkeretet az MLSZ Elnöksége az ELN-70/2016 (07.26.) számú határozatával hagyta jóvá.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a pálya építés Programban több sikeres pályázattal is részt vett. (Gerely pálya felújítása, Vilmos Endre Sportcentrumban műfüves pálya építése)

Budapest XVIII. kerület Pestszentimre Belsőmajor megnevezésű település részén, külterületen található a magántulajdonban lévő 0156157/60 helyrajzi számú 23 129 m² nagyságú, legelő megnevezésű és a 0156157/61 helyrajzi számú 20 309 m² nagyságú, legelő megnevezésű ingatlanok. Az ingatlanok tulajdonosai elidegenítési szándékukat fejezték ki a Magyar Állam javára. Az MLSZ tervei és az egyeztetések szerint a területen két db 72x111 m-es műfüves és egy db 72x111 m-es élőfüves labdarúgópálya kerülne kivitelezésre a hozzá tartozó épülettel együtt.

A Program és így a beruházás lebonyolítását is majd az MLSZ végzi.

Az előzetes egyeztetések alapján az ingatlanok adásvétel útján kerülnének a Magyar Állam tulajdonába, egyúttal a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) kezelésébe. A pályák építéséhez a terület előkészítését (tereprendezés, közművesítés) és a pályák megépítését az MLSZ végezné el. Amennyiben az Önkormányzat a megépítendő pályák és sportlétesítmények üzemeltetési jogát megszerzi, az Önkormányzatnak a pályák üzemeltetési, fenntartási és karbantartási költségeit vállalnia kell majd.

A pályák építési és üzemeltetésének költsége az MLSZ által közzé tett adatok szerint a

- 72x111 m-es műfüves pálya
 - becsült építési költsége opcionális tételek nélkül 164,5 M Ft, (opcionális tételek: mobil lelátó, pálya körül viacolor járda, kerítés stb.)
 - karbantartási költsége évi 2-5 M Ft használat függvényében,
- 72x111 m-es élőfüves pálya
 - becsült építési költsége opcionális tételek nélkül 103 M Ft, (opcionális tételek: mobil lelátó, pálya körül viacolor járda, kerítés stb.).
 - az élőfüves pálya fenntartásának és karbantartásának becsült költsége évi 10 M Ft.

Fent leírtakon kívül, tekintettel arra, hogy az ingatlanok külterületen, nem közvetlenül főút mellett találhatóak, valamint a közelben található a Belsőmajor lakópark, mindenképpen szükséges lesz az ingatlanok megközelítését egy szilárdburkolattal ellátott elkerülő út megépítésével biztosítani.

A pályák megépítése érdekében folytatott előkészítő munka (terület megszerzése, tervek készítése stb.) folytatása érdekében az Önkormányzatnak előzetesen nyilatkoznia szükséges, hogy a megépült pályákat 15 évig üzemelteti, valamint az Önkormányzat a pályákat 15 év határozott időtartamra az MLSZ-szel közösen használja, és labdarúgás céljára hasznosítja.

Fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben egyetért a Budapest Pályaépítési Programban való részvétellel és a 0156157/60 helyrajzi számú 23 129 m² nagyságú, legelő megnevezésű és a 0156157/61 helyrajzi számú 20 309 m² nagyságú, legelő megnevezésű ingatlanokon megvalósítandó sportpályák és sportlétesítmények kapcsán előzetesen nyilatkozik arról, hogy amennyiben a megépülő sportpályák és sportlétesítmények üzemeltetésének jogát az Önkormányzat megszerzi, akkor a sportpályák és sportlétesítmények fenntartását, karbantartását, üzemeltetését azok műszaki átadásától számított 15 éves időtartamig vállalja, és azokat 15 év határozott időtartamra a Magyar Labdarúgó Szövetséggel közösen használja, és labdarúgás céljára hasznosítja.

A Képviselő-testület a megépülő sportpályák és sportlétesítmények üzemeltetési jogának megszerzése érdekében felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és jognyilatkozatok aláírására, valamint arra, hogy a beruházás megvalósítása

érdekében a Magyar Labdarúgó Szövetséggel szükséges egyeztetéseket lefolytassa és a sportpályák és sportlétesítmények hasznosításáról, fenntartásáról, karbantartásáról, üzemeltetéséről szóló együttműködési megállapodást terjessze a Képviselő-testület elé végleges döntéshozatal céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Budapest, 2020 JAN 28.



Kőrös Péter
alpolgármester

Melléklet: Műszaki leírások
Karbantartási feladatok és költségeik

Műszaki leírás nagyméretű, 105x68 (111x72) m műfüves sportpálya

Alépitmények:

1. Tükör készítés:

Az eredeti környezet talajszintjéhez képest átlag 30 cm mély gödör, (tükör) készül, amely maximum 0,5 % lejtésű lehet. A lejtés a pálya hossz tengelyétől kifelé két oldalra és a kapuk felé értendő. Mivel az alépitmény rétegvastagság összesen 35 cm lesz, a műfű és töltelékei 5 cm, a pálya végleges szintje 10 cm-t kiemelkedik majd a környezet szintjéhez képest. A felület lejtésének olyannak kell lennie, hogy a víz mindenhol le tudjon folyni róla és egy ponton sem lehet magasabb a tervezett szintnél. Tömörítés mértéke 90%.

2. Ágyazati szűrőréteg:

Ágyazati szűrőréteg készül, fagyálló zúzott kőből, 20/50 szemcse nagyságú 20 cm vastagságban tömörített állapotban. A felület egyenetlensége maximum 10 mm 3 méterenként. Tömörítés mértéke 90%.

3. Fagyálló szűrő réteg:

Szűrő réteg készül fagyálló, pormentes zúzott kőből, 5/20 szemcse nagyságú 12 cm vastagságban tömörített állapotban. Lejtés maximum 0,5% lehet. A lejtés a pálya hossz tengelyétől kifelé két oldalra, illetve a kapuk felé értendő. Az egyenetlensége maximum 10 mm 3 méterenként. Tömörítés mértéke 90%.

4. Kiegyenlítő szűrő réteg:

Kiegyenlítő szűrő réteg készül, fagyálló, pormentes zúzott kőből, 2/5 szemcse nagyságú, 3,5 cm vastagságban tömörített állapotban. Lejtés maximum 0,5% lehet. A lejtés a pálya hossz tengelyétől kifelé két oldalra, illetve a kapuk felé értendő. Az egyenetlensége maximum 10 mm 3 méterenként. Tömörítés mértéke 90-95%.

VIACOLOR járda készítése a pálya körül (opcionális tétel):

1. Tükör készítés járdának:

Műfű felületet körülvevő területen VIACOLOR burkolat készül. Első lépésben a tükör kiszedés történik, a környezet szintjéhez képest 14

cm mélységig, oldalvonalak mentén 1,5 méter, alapvonalak mögött 2 méter szélességben.

2. Szegélykövezés:

Szegélykő készül a pálya és a VIACOLOR burkolat körül, 100 cm hosszú (100*5*20 cm) elemekből, betongerendába rakva a burkolat fogadására, a megadott tervekben foglaltaknak megfelelően. A betongerendák alá legalább 5 cm vastag sóderágy kerül.

3. Járda készítés:

VIACOLOR burkolat készítése a pálya körül, 6 cm vastag térkő burkolattal kialakítva. Fentről lefelé 4 cm vastag 0,063–0,8 mm ágyazó homok, 10 cm vastag 0,063–20 mm zúzottkő ágyazat, és 10 cm vastag fagyálló folyami homokos kavicsrétegre.

Vízelvezetés:

1. Szivárgó cső:

A 80–200 mm-es csővezeték 0,5% lejtéssel, a kivitelezési terveken meghatározott módon 0,25x0,4 m mély és a pálya oldalvonalával párhuzamos egymástól 5 méter távolságban levő munkagödörben kell elhelyezni az egyenletes vízeloszlás érdekében. A szivárgó csövekből a vizet a gyűjtőaknán keresztül a pálya két végén az alapvonallal párhuzamosan fektetett 160 mm-es 0,5%-os lejtésű gyűjtő csővezetékekbe (dréncső) kell bekötni. A csővezetékeket minden oldalról 4–16 mm osztályozott kavicssal kell kitölteni. A szivárgó és gyűjtő csövek keresztmetszete a helyi talajviszonyok, mértékadó talajvízszint és a várható csapadék mennyiségének figyelembevételével kerül méretezésre.

2. Geotextília:

A drénárkot, valamint az elkészült tükör teljes felületét geotextíliával ki kell bélelni, illetve lefedni, az elkoszolódás, a gaz kinövése és a különböző szemcse összetételű anyagok összekeveredésének megakadályozása, megelőzése érdekében. Az elkészült tükör teljes felületét is geotextíliával kell leteríteni.

3. Szikasztó gödrök:

Négy darab szikkasztó gödör készül a pálya négy sarkánál 2x2x3 méteres méretben, feltöltve 50/200 mm kavicssal, geo textília alátéttel és letakarással. Ide kerül bevezetésre a pályáról összegyűjtött csapadékvíz szikkasztás céljából.

Burkolat:

1. Műfű burkolat:

A 60 mm szálhosszúságú műfű szőnyeg az elkészített kiegyenlítő ágyazati rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépítményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.

2. Feltöltés:

Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal.

vonal szélesség: 10–12 cm

vonal anyaga megegyezik a műfű anyagával

vonal színe: fehér. A vonalakat a lefektetett műanyag gyepszőnyegbe – a kivitelezési, kitűzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni, amennyiben azok nincsenek beleszőve a műfűbe.

Alsó réteg: osztályozott, száraz, kerek szemcsésű, pormentes, 0,3–0,8 mm szemcseméretű kvarchomok 15–20 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Felső réteg: újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékekkel bevont fekete 1,0–2,5 mm szemcseméretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 10–15 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Labdafogó háló és tartószerkezete:

A labdafogó háló, UV álló műanyagból, 13x13 cm lyukosztással, alul és felül acél feszítőhuzallal, egymagában álló tartószerkezete 5 m magas 60x60x4 mm méretű, tüzhorganyzott zártszelvényből készül. A háló tartóoszlopjának alapteste 0,3x0,3x1 m méretű C16 FN beton. Az alaptestet a helyi talaj teherbírási értékének ismeretében méretezni kell. A kapuk mögé 2x72 m szélességben készül.

Palánk:

A pályán, 45 folyóméter, az alap és oldalvonalakkal párhuzamos, a megépített kerti-szegélyköveken kívül lévő, 1,1 m magas reklámfelület célját szolgáló, focipalánk készül, időjárás és hőálló, 18 mm vastag fehér színű, rétegelt lemezből, 50x50x3 mm tűzihorganyzott zártszelvény oszlopokkal. Kiosztása: kapuk mellett 7,5–7,5 méter, alapvonallal párhuzamosan 15 méter (vagy 2*7,5 méter). A palánkelemeket minden esetben úgy kell elhelyezni, hogy a terveknek, előírásoknak megfeleljenek és a játékot semmilyen formában ne zavarják.

Felszerelési tárgyak:

A pálya tartozéka 2 db 732x244 cm kapu hálóval. Négy darab szögletzászló, hüvelyes, rugós változatban. Négy darab szabványos méretű háromszög kefe a karbantartáshoz.

Világítás

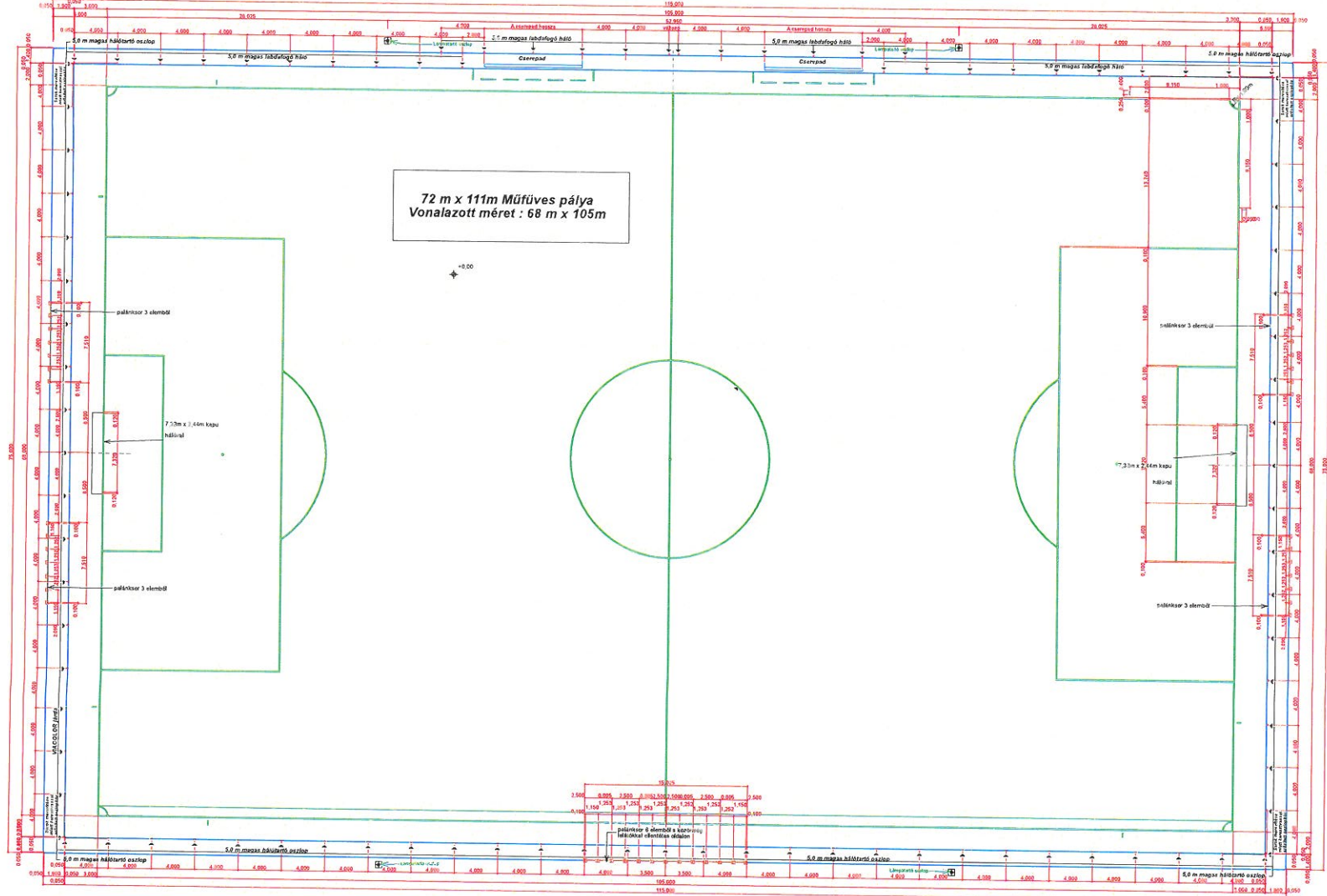
1. Tervezési feladat: A 105x68 (111x72) méteres, mesterséges megvilágítással ellátott műfüves futballpályánál közepes megvilágítás értéket kell biztosítani. 90–120 lux, (ez az érték opcionálisan növelhető 200 LUX értékre) az egyenletességre (minimális megvilágítás / átlagos megvilágítás) minimum 0,5 értéket kell biztosítani.
2. Energiaigény, energiaellátás: A tervezett pálya mesterséges megvilágításához szükséges energiaigény értéke 16–18 KW-ra becsülhető. A villamos-energia ellátás feszültségszintje 3F+N 230 V AC. A többlet energiaigény biztosításának műszaki és gazdasági feltételeit az áramszolgáltatóval előzetesen egyeztetni kell. (javasolt 3x40 Amper, opcionális 200 Lux esetén: 3x80 Amper)
3. Villamos berendezés: A tervezett fővezetékek elosztókba csatlakoznak. A futballpálya részére szabadtéri elosztó-berendezést kell létesíteni. Az elosztóban kerülnek elhelyezésre a világításhoz szükséges áramkörök szerelvényei. A világítást oly módon kell szakaszolhatóvá tenni, hogy a pálya két térfelének megvilágítását külön-külön lehessen kapcsolni.

4. Világítási berendezések: A megvilágítási érték 4 db 18–20 m fénypontmagasságú tartószerkezetre szerelt, 1000 W-os, nagyteljesítményű, jól irányított, kis kápráztatású, sugárzó fényeloszlást biztosító, szükséges mennységű (minimum 4–4 db.) fényvetővel biztosítható.
5. Lámpatartó oszlop: A világítás tartó szerkezete 18–20 m magas, kúpos kivitelű acéloszlop, tűzihorganyzott. Az oszlop T alakú fényvetőtartóval, minimum 4 db fényvető rögzítésére van kialakítva. Az 1x1x1,8 m méretű C16 FN betonból készült alaptesthez 4 db M24 csavarral rögzül az oszloptalp. A rögzítést és az alaptestet a helyi talaj teherbírási értékének ismeretében méretezni kell.
6. Szerelési mód: A futballpálya mesterséges megvilágítását biztosító fényforrások energiaellátása a tervezett elosztóból induló műanyag szigetelésű, réz földkábel (elhelyezése min. 70 cm mélyen) hálózat létesítésével történik.
7. Érintés és villámvédelem: A tervezési területen alkalmazandó érintésvédelmi mód a nullázás (TN rendszer). A villamos hálózat ötvezetős rendszerű, szétválasztott N és PE vezetőkkel. A tervezési területen valamennyi nagykiterjedésű fémtárgyat (kapuk, kerítésoszlopok, lámpaoszlopok és labdafogó-háló tartóoszlopai) az EPH és a földelés hálózatába fémesen kell bekötni.

Budapest, 2018. 11.

Magyar Labdarúgó Szövetség

Hálótartó oszlopok, palánkok kiosztása



72 m x 111m Műtűves pálya
Vonalazott méret : 68 m x 105m

MÓDOSÍTOTT TERV	RUGON STUDIO KFT.
MŰV	1011. Budapesti, Magyarórádsáki u. 3.
Címzett név: 1. Labetalpú Hál. és vízpados	72x111 m MŰTŰVES PÁLYA TERV
	ÉPÍTETTŐ: MAGYAR LABETALPÚ SZÖVETSÉG
	1112, Budapesti, Mátyás G. 2/D.
	ÉPÍTÉS TÍPUS: E-4 MŰV
	MÉRET: 1:500
A MÉRTEK MM-BEN ÉRTENDŐK !	TERVEZŐ: ANKOR LAJOS
	2011. 02. 18.

Műszaki leírás nagyméretű, 105x68 (111x72) m előfüves sportpályához.

Alépítmény:

1. Tükör készítés:

Az eredeti környezet talajszintjéhez képest átlag 25 cm mély gödör, (tükör) készül, amely maximum 0,5 % lejtésű lehet. A lejtés a pálya hossz tengelyétől kifelé, két oldalra és a kapuk felé értendő. Mivel az alépítmény rétegvastagság összesen 33 cm lesz, a fű 2 cm vastag, a pálya végleges szintje 10 cm-t kiemelkedik majd a környezet szintjéhez képest. A felület lejtésének olyannak kell lennie, hogy a víz mindenhol le tudjon folyni róla. Tömörítés mértéke 90%.

2. Szivárgó-réteg:

Szivárgó paplan készül, maximum 0,5 % lejtéssel, a pálya hossz tengelyétől kifelé két oldalra és a kapuk felé, 0,063–4 mm-es osztályozott, por, agyag és iszapmentes folyami mosott homokból, 10 cm rétegvastagságban. Szemeloszlást tekintve a 0,2 mm alatti méretből maximum 3 %-ot tartalmazhat az anyag. Felület egyenetlensége maximum 10 mm 3 méterenként.

3. Gyephordozó réteg:

Gyephordozó réteg készül, maximum 0,5 % lejtéssel, 23 cm rétegvastagságban. Felület egyenetlensége maximum 10 mm lehet 3 méterenként.

Javasolt keverési arány: 80 % a 2. pont szerinti mosott folyami homok, 10 % termőföld, 10 % Novobalt tőzeg. Ezek az arányok, a helyszínen lévő talajviszonyoktól, annak Ph. értéktől, szerkezetétől, stb. függően változtathatók valamint javasolt próbakeverékek elvégzése is. A próbakeverékeket legalább vízelnyelés, valamint szemeloszlás tekintetében laboratóriumi vizsgálatnak érdemes alávetni. A minősítést akkreditált labor végezheti. A keverékben használatos komponenseket a helyszínen lévő talajviszonyok, az ésszerű szállítási távolságon belül lévő anyagnyerő helyek (100 km), valamint a szakmai követelmények határozzák meg.

Indokolt esetben ugyancsak változtatható a szivárgó réteg és a gyephordozó réteg vastagsága, de minden esetben a kettő együttes mérete el kell, hogy érje a 33 centimétert, és a gyephordozó réteg vastagsága ebben az esetben sem lehet kevesebb 15 centiméternél.

4. Gyepszőnyeg:

2 cm vastag – a kiírásban szereplő, vagy egyéb módon meghatározott – sport gyepszőnyeg.

Élőfüves pálya kivitelezésénél olyan helyről (termelőtől) kell a fűvet vásárolni, ahol a termék (gyepszőnyeg) megfelel az alábbi feltételeknek:

- homokos talajon termesztett legyen,
- összetétele szerint sport keverékből álljon melynek fő fajtái a következők legyenek:
 1. Poa pratensis (réti perje) minimum 50 %,
 2. Lolium perenne, (angol perje),
- sűrű, élénk, gyomoktól mentes, optikailag egyöntetű legyen,
- egyenletes vastagságú, gyökerekkel jól átszőtt, műanyag erősítő hálótól mentes legyen,
- labdarugó pályára nagytekercesek javasolhatóak melynek szélessége 110–120 cm, hosszúsága általában 15 m,
- fertőzésektől mentes legyen.

Ilyen lehet például az EUROGREEN Tiszafa Kft. által termelt gyepszőnyeg minősége, ami megfelel a fenti követelmények mindegyikének. A minőséget megfelelő módon igazolni kell!

Élőfüves pálya kivitelezésénél az első két nyírás, valamint az első 15 nap öntözése minden esetben a kivitelező feladata.

Vízvezetés:

1. Szivárgó (drén) cső:

A 80–200 mm-es csővezetékét 0,3–0,5% lejtéssel, a kivitelezési terveken meghatározott módon 0,25x0,4 m mély és a pálya oldalvonalával párhuzamos egymástól 5 méter távolságban levő munkagödörben kell elhelyezni az egyenletes vízeloszlás érdekében. A szivárgó csövekből a vizet a gyűjtőknél keresztül a pálya két végén az alapvonallal párhuzamosan fektetett 160–200 mm-es 0,3–0,5%-os lejtésű gyűjtő csővezetékekbe (dréncső) kell bekötni. A szivárgó és gyűjtő csövek keresztmetszete a helyi talajviszonyok, mértékadó talajvízszint és a várható csapadék mennyiségének figyelembevételével kerül méretezésre. A csővezetéseket minden oldalról 4–16 mm osztályozott kavicssal kell körülvenni.

2. Geotextília:

A drénárkot, valamint az elkészült tükör teljes felületét geotextíliával ki kell bélelni, illetve lefedni, az elkoszolódás, a gaz kinövése és a különböző szemcse összetételű anyagok összekeveredésének megakadályozása, megelőzése érdekében. Az elkészült tükör teljes felületét is geotextíliával kell leteríteni.

3. Szikkasztó gödrök:

Négy darab szikkasztó gödör készül a pálya négy sarkánál 2x2x3 méteres méretben, feltöltve 50/200 mm kavicssal, geo textília alátéttel és letakarással. Ide kerül bevezetésre a pályáról összegyűjtött csapadékvíz szikkasztás céljából.

VIACOLOR járda készítése a pálya körül (opcionális tétel):

1. Tükör készítés járdának:

Fű felületet körülvevő területen VIACOLOR burkolat készül. Első lépésben a tükör kiszedés történik, a környezet szintjéhez képest 14 cm mélységig, oldalonak mentén 1,5 méter, alapvonalak mögött 2 méter szélességben.

2. Szegélykövezés:

Szegélykő készül a pálya és a VIACOLOR burkolat körül, 100 cm hosszú (100*5*20 cm) elemekből, betongerendába rakva a burkolat fogadására, a megadott tervekben foglaltaknak megfelelően. A betongerendák alá legalább 5 cm vastag sóderágy kerül.

3. Járda készítés:

VIACOLOR burkolat készítése a pálya körül, 6 cm vastag térkő burkolattal kialakítva. Fentről lefelé 4 cm vastag 0,063–0,8 mm ágyazó homok, 10 cm vastag 0,063–20 mm zúzottkő ágyazat, és 10 cm vastag fagyálló folyami homokos kavicsrétegre.

Labdafogó háló és tartószerkezete:

A labdafogó háló, UV álló műanyagból, 13x13 cm lyukosztással, alul és felül acél feszítőhuzallal, egymagában álló tartószerkezete 5 m magas 60x60x4 mm méretű, tüzihorganyzott zártszelvényből készül. A háló tartóoszlopának alapteste 0,3x0,3x1 m méretű C16 FN beton. Az alaptestet a helyi talaj teherbírási értékének ismeretében méretezni kell. A kapuk mögött 2x72 m szélességben készül.

Palánk:

A pályán, 45 folyóméter, az alap és oldalvonalakkal párhuzamos, a megépített szegélyköveken kívül lévő, 1,1 m magas reklámfelület célját szolgáló, focipalánk készül, időjárás és hőálló, 18 mm vastag fehér színű, rétegelt lemezből, 50x50x3 mm tűzihorganyzott zártszelvény oszlopokkal. Kiosztása: kapuk mellett 7,5–7,5 méter, alapvonallal párhuzamosan 15 méter (vagy 2*7,5 méter). A palánkelemeket minden esetben úgy kell elhelyezni, hogy a terveknek, előírásoknak megfeleljenek és a játékot semmilyen formában ne zavarják.

Felszerelési tárgyak:

A pálya tartozéka 2 db 732x244 cm rögzített kapu hálóval. Négy darab szögletzászló, hüvelyes, rugós változatban.

Világítás

1. Tervezési feladat: A 105x68 (111x72) méteres, mesterséges megvilágítással ellátott élőfüves futballpályánál közepes megvilágítás értéket kell biztosítani. 90–120 lux, (ez az érték opcionálisan növelhető 200 LUX értékre) az egyenletességre (minimális megvilágítás / átlagos megvilágítás) minimum 0,5 értéket kell biztosítani.
2. Energiaigény, energiaellátás: A tervezett pálya mesterséges megvilágításához szükséges energiaigény értéke 16–18 KW-ra becsülhető. A villamos-energia ellátás feszültség szintje 3F+N 230 V AC. A többlet energiaigény biztosításának műszaki és gazdasági feltételeit az áramszolgáltatóval előzetesen egyeztetni kell. (javasolt 3x40 Amper, opcionális 200 Lux esetén: 3x80 Amper)
3. Villamos berendezés: A tervezett fővezetékek elosztókba csatlakoznak. A futballpálya részére szabadtéri elosztó-berendezést kell létesíteni. Az elosztóban kerülnek elhelyezésre a világításhoz szükséges áramkörök szerelvényei. A világítást oly módon kell szakaszolhatóvá tenni, hogy a pálya két térfelének megvilágítását külön-külön lehessen kapcsolni.
4. Világítási berendezések: A megvilágítási érték 4 db 18–20 m fénypontmagasságú tartószerkezetre szerelt, 1000 W-os, nagyteljesítményű, jól irányított, kis kápráztatású, sugárzó fényeloszlást

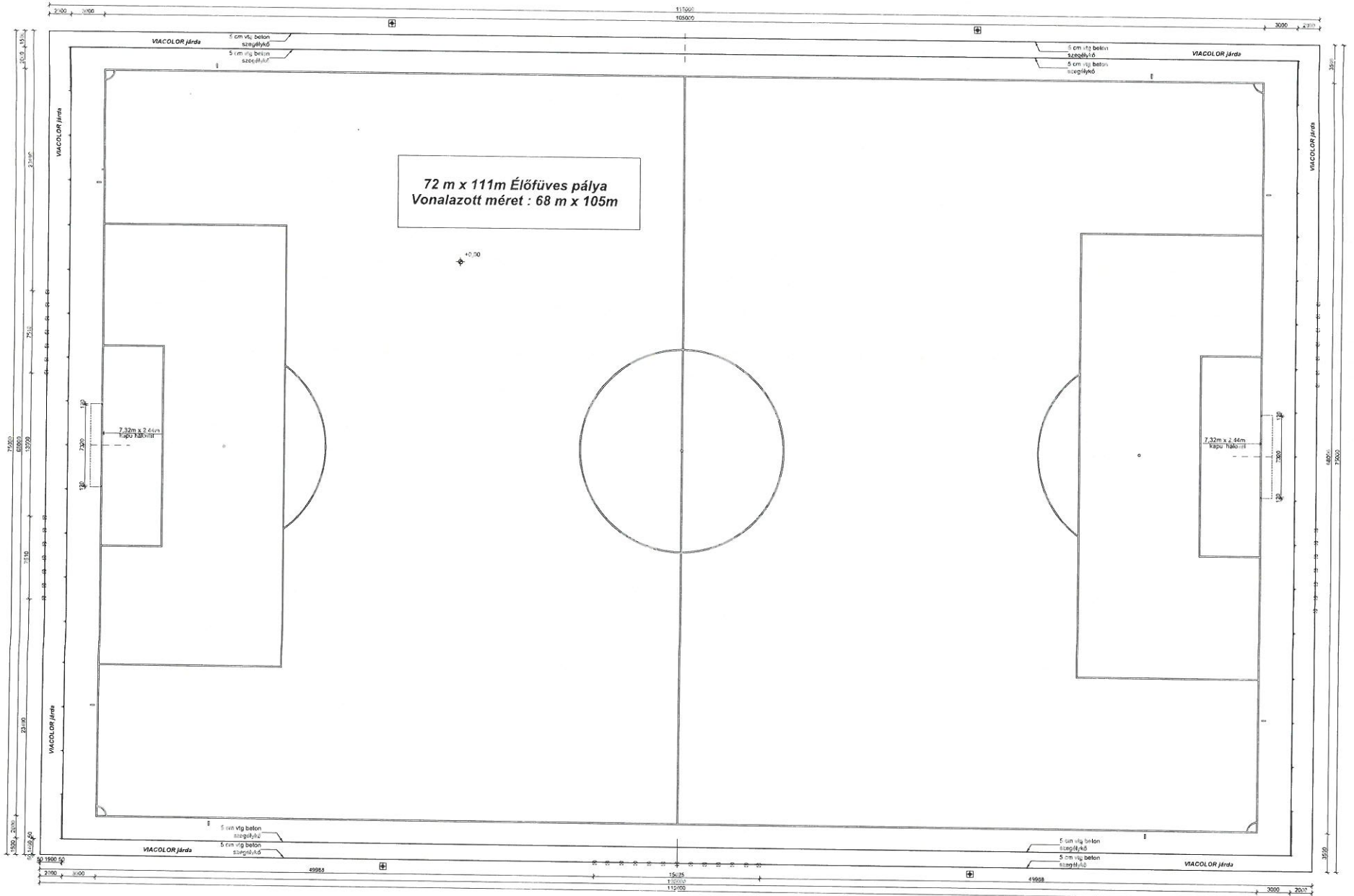
biztosító, szükséges mennyiségű (minimum 4-4 db.) fényvetővel biztosítható.

5. Lámpatartó oszlop: A világítás tartó szerkezete 18-20 m magas, kúpos kivitelű acéloszlop, tüzhorganyzott. Az oszlop T alakú fényvetőtartóval minimum 4 db fényvető rögzítésére van kialakítva. Az 1x1x1,8 m méretű C16 FN betonból készült alaptesthez 4 db M24 csavarral rögzül az oszloptalp. A rögzítést és az alaptestet a helyi talaj teherbírási értékének ismeretében méretezni kell.
6. Szerelési mód: A futballpálya mesterséges megvilágítását biztosító fényforrások energiaellátása a tervezett elosztóból induló műanyag szigetelésű, réz földkábel (elhelyezése min. 70 cm mélyen) hálózat létesítésével történik.
7. Érintés és villámvédelem: A tervezési területen alkalmazandó érintésvédelmi mód a nullázás (TN rendszer). A villamos hálózat ötvezetős rendszerű, szétválasztott N és PE vezetőkkel. A tervezési területen valamennyi nagykiterjedésű fémtárgyat (kapuk, kerítésoszlopok, lámpaoszlopok és labdafogó-háló tartóoszlopai) az EPH és a földelés hálózatába fémesen kell bekötni.

Budapest, 2018. 11.

Magyar Labdarúgó Szövetség

Méretezett alaprajz



MÓDOSÍTOTT TERV:
 M03:
 Sajtólat módosítás.
 Palánk a Viacolor burkolaton kívülré került.
 Labdafogó háló alja lejjebb került, +0,05 m-re.
 Résztervezetj korrigálva.

A MÉRTEK MM-BEN ÉRTENDŐK !

	N-GON STUDIO KFT.
	1011, Budapest, Hunyadi János u. 3.
72x111 m ÉLŐFÜVES PÁLYA TERVEI	
ÉPÍTETŐ: MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG	
1112, Budapest, Kánai út 2/D.	
Méretezett alaprajz	E-1_M03
Felülvizsg.	Mé: 2013
TERVEZŐ: ANNA L. B. 00	É 014/028 2014. 07. 18.

Építendő pályák műszaki tartalmának és várható árainak ismertetése 2019-20.

- 1. Nagyméretű 68x105 (72x111 m) műfüves labdarúgó pálya.** 60 mm szálhosszúságú műfű kvarchomok és színezett gumi-granulátum feltöltéssel, bevágott vagy beleszőtt fehér vonalakkal, 2 db nagyméretű kapu, alapvonalak mögött labdafogó háló, 18 db palánkelem, szögletzászlók, világítás.

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: **164,5 Mft.**

Opcionális tételek: mobil lelátó, pálya körül Viacolor járda, pálya körül kiegészítő labdafogó háló, kerítés, 4 db kisebb méretű kapu, 2 db fedett kispad (12-18 fő), 200 lux világítás (az alap 120 lux helyett)

- 2. Nagyméretű 68x105 (72x111 m) élőfüves labdarúgó pálya,** alépítménnyel, öntöző rendszerrel, festett fehér vonalakkal, 2 db nagyméretű kapu, alapvonalak mögött labdafogó háló, 18 db palánkelem, szögletzászlók, világítás.

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: **103 Mft.**

Opcionális tételek: mobil lelátó, pálya körül Viacolor járda, pálya körül kiegészítő labdafogó háló, kerítés, 4 db kisebb méretű kapu, 2 db. fedett kispad (12-18 fő), 200 lux világítás (az alap 120 lux helyett)

- 3. Műfüves félpálya 40x60 (44x64 m) méretben.** 60 mm szálhosszúságú műfű kvarchomok és színezett gumi-granulátum feltöltéssel, bevágott vagy beleszőtt fehér vonalakkal, (a kispályák bevágott, sárga vonalakkal) 2 db 5x2-es kapu, 4 db 3x2-es hordozható kapu a hozzájuk tartozó súlyokkal, pálya körül Viacolor járda, pálya körül labdafogó háló (216 folyóméter), 18 db palánkelem (45 folyóméter), szögletzászlók, világítás, körbe Viacolor járda.

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: **77 Mft.**

Opcionális tételek: mobil lelátó, kerítés, 2 db fedett kispad (8-14 fő)

- 4. Kisméretű 20x40 (22*42 m) műfüves labdarúgó pálya.** 50 mm szálhosszúságú műfű, kvarchomok és színezett gumi-granulátum feltöltéssel, bevágott vagy beleszőtt fehér vonalakkal, 2 db 3x2 méteres kapuval, pálya körül Viacolor járda, pálya körül labdafogó háló (128 folyóméter), pálya körül palánk (122 folyóméter), világítás (cca. 120 LUX).

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: **33,5 Mft.**

Opcionális tételek: mobil lelátó, kerítés, LED világítás, 2 db fedett kispad (6-12 fő).

5. **Kisméretű 20x40 (22*42 m) rekortán borítású labdarúgó pálya.** A burkolat vörös színű, felfestett vonalakkal, kézilabda, kosárlabda, futball játékokra alkalmas, 2 db 3x2 méteres fix kapuval, 2-4 fixen rögzített kosárlabda palánkkal, pálya körül Viacolor járda, pálya körül labdafogó háló (128 folyóméter), pálya körül palánk (122 folyóméter), világítás (cca. 120 LUX).

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: **49,5 Mft.**

Opcionális tételek: mobil lelátó, kerítés, LED világítás, 2-4 hordozható mini kapu, 2 db fedett kispad (6-12 fő).

6. **Kisméretű (Grund) 12x24 (14*26 m) műfüves labdarúgó pálya. 50 mm** szálhosszúságú műfű kvarchomok és színezett gumi-granulátum feltöltéssel, bevágott vagy beleszótt fehér vonalakkal, 2 db 3x2 méteres kapuval, pálya körül Viacolor járda, pálya körül labdafogó háló (80 folyóméter), pálya körül palánk (74 folyóméter), világítás (cca. 120 LUX).

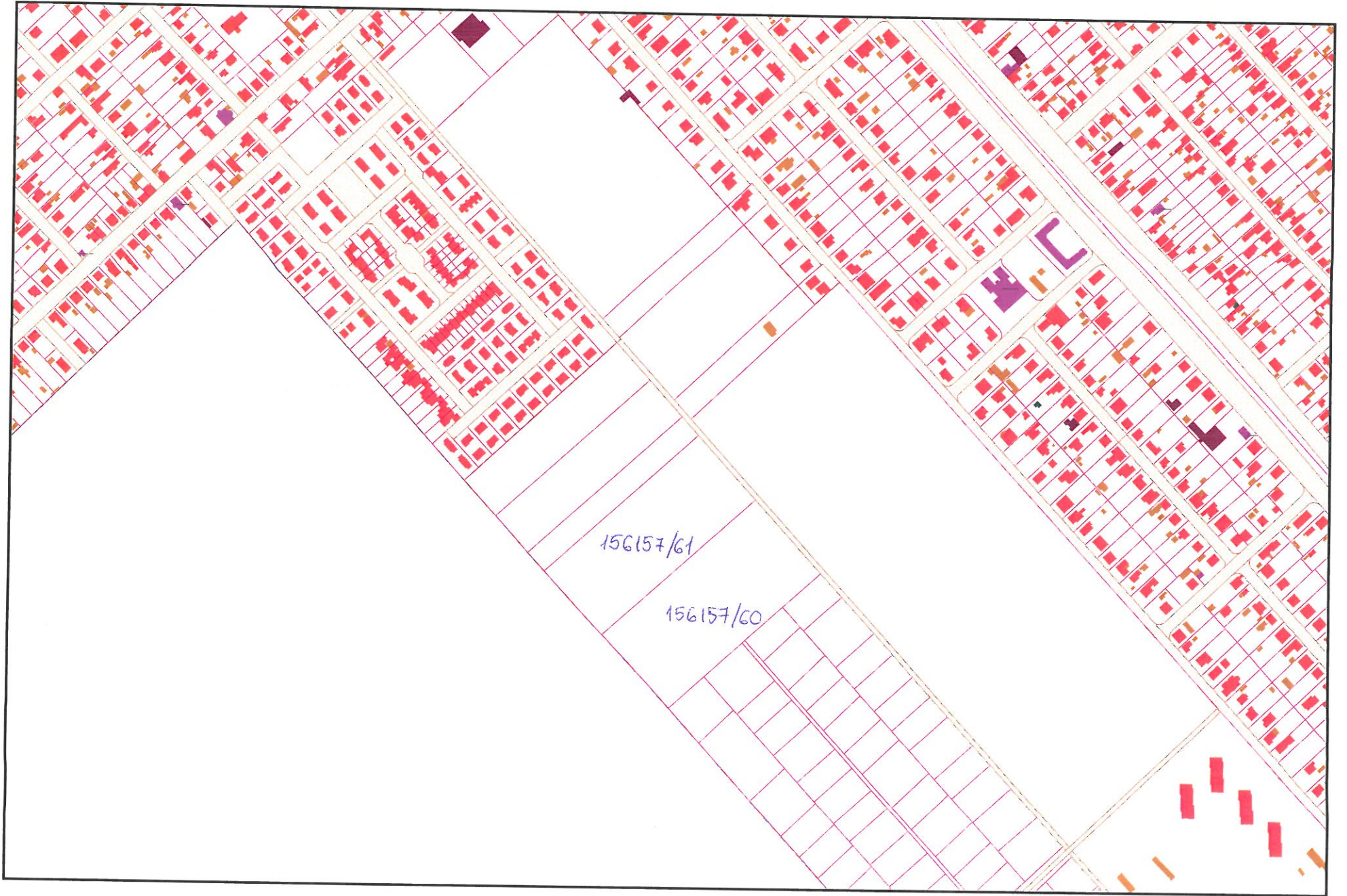
Opcionális tételek: kerítés, LED világítás.

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: **19,8 Mft.**

Valamennyi pályatípusra érvényes, hogy az összes előkészítő munkát (tereprendezés, (terület színtezése a pályázati kiírásban jelzett mértékig) bontás, fakivágás, támfal építés, stb.) a pályázónak kell elvégeznie saját költségén, a munkálatok megkezdése előtt.

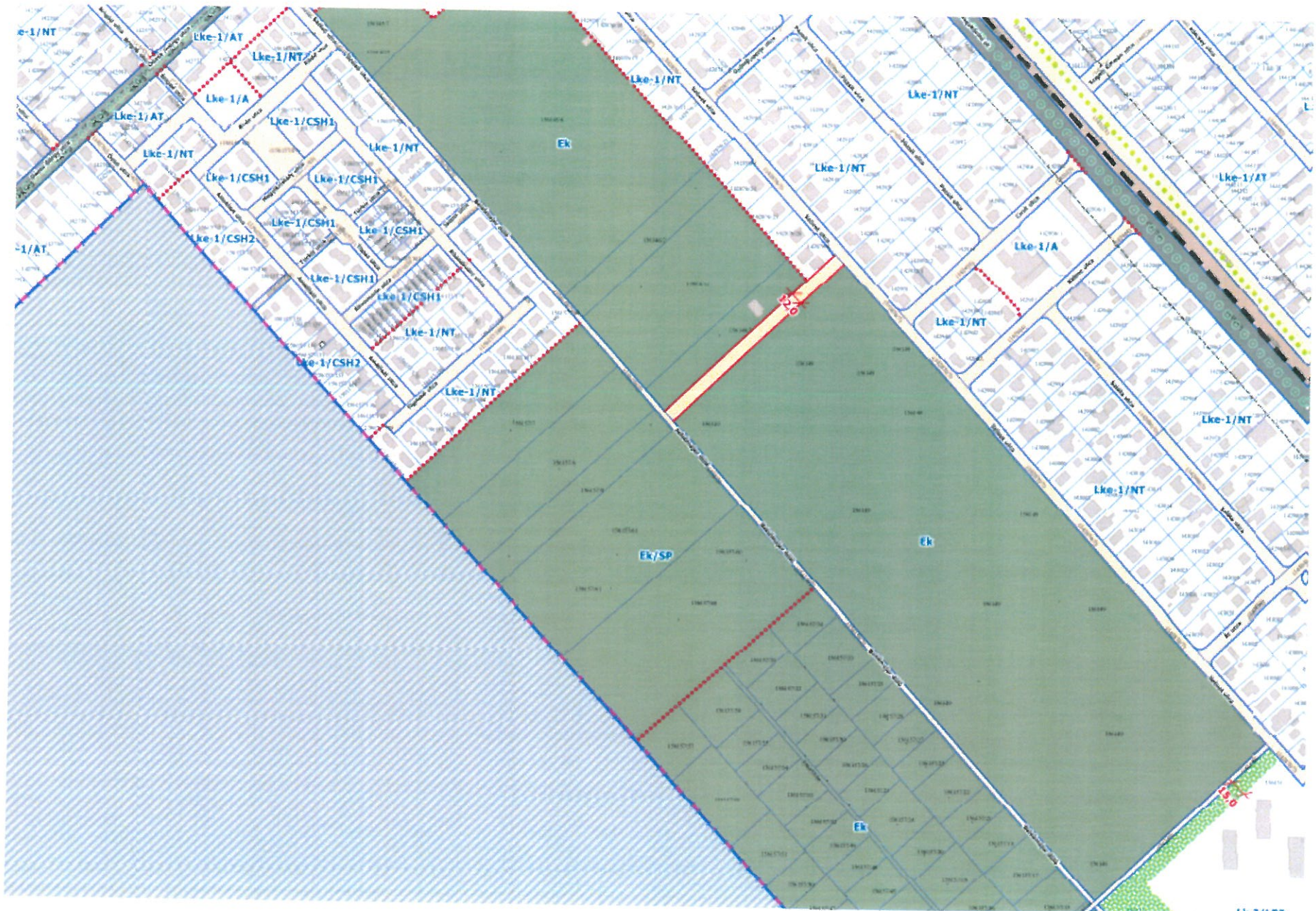
Budapest, 2018. 07.

Magyar Labdarúgó Szövetség



156157/61

156157/60



2. számú melléklet

Ismertető a műfüves labdarúgó pályák használatához és karbantartásához.

I. A műfüves sportpályák ápolása.

Jelen melléklet útmutatásul szolgál a műfü tisztításához és ápolásához. Ezen belül külön részletezi a homokkal és gumival feltöltött pályák karbantartását.

Emellett figyelembe kell venni a műfü-gyártó cégek utasításait és előírásait. Tapasztalataink szerint, ezeket az utasításokat az ügyfelek gyakran figyelmen kívül hagyják. Ennek a következménye látványos minőségromlás, amely a játékot nagyban nehezíti, illetve akár ellehetetleníti. Ennek az egyetlen oka a műfü nem megfelelő karbantartása.

A probléma megelőzése érdekében szeretnénk Önt felvilágosítani arról, mit is jelent egy műfüves sportpálya karbantartása. Ezek a pályák speciális homok réteget tartalmaznak, ami elősegíti a stabilizációt. A homokréteg tetején egy másik, granulátumból álló réteget helyeztek el a sportoláshoz szükséges technikai funkciók biztosításához. A granulátum réteg darált gépkocsi és kamion gumikerékből, speciális anyaggal bevont festett gumiból készül.

A következő ajánlások lefedik a legtöbb homok és gumi töltelékkel rendelkező típusokat. A műfüves pálya telepítése után a töltőanyagoknak időre van szüksége az elhelyezkedéshez. Ez a folyamat akár hónapokig is eltarthat. A használat melletti rendszeres sepregetés és tisztítás elősegíti a folyamat végbemenetelét. A telepítést követően a pályában néhány gyűrődés keletkezhet, mely azonban, idővel eltűnik, köszönhetően a hőmérsékleti hatásoknak és a homok/ gumi súlyának. Ez a folyamat hideg időben hosszabb ideig is tarthat (téli időszak).

A telepítést követő időszakban, a kefével történő tisztítás során „laza” szálakkal találkozunk. Nincs semmi ok az aggodalomra. A telepítés során a kivitelező belevág a szálakba, miközben beállítja a tekerceket, levágja a széleket. Ezek a szálak már nincsenek rögzítve a műfü hordozó rétegéhez így lemorzsolódnak a tisztítás során. Ehhez hasonlóan a megolvadt csomók is kihullnak, amikor a hordozó réteg meglazul a perforáció miatt az első évben. A monofil szőnyeg esetén (ahol számos csomó található egyben) kiesett, megolvadt csomókat lehet találni, akár a takarító eszközhöz ragadva, akár a pálya felső rétegén. Idővel ez a jelenség magától abbamarad.

II. Ajánlás a használatához.

A használati és karbantartási ajánlás célja, hogy a műfüves pálya felső rétegét a lehető legjobb állapotban lehessen tartani, mellyel megnöveljük a pálya élettartamát, annak érdekében, hogy:

- » Egyenletes minőséget tarthassunk fenn a játékfelületen az értékcsökkenési időszak egésze alatt.
- » A lehető legjobban érzékeljük a pályát a játék közben.

A pálya elsősorban arra szolgál, hogy sportoljanak rajta, de néhány alkalommal használható más tevékenységekre is (például fesztivál helyszíneként). Erre van lehetőség, de számos korlátozásra figyelni kell. Az a legjobb, ha a pályát furnérlemezekkel fedik le. Ha ez nem lehetséges, akkor kerülni kell a nyomáspontok kialakulását. Ideértve a túsarkú cipőket, asztal- és széklábakat stb. A dohányzás minden esetben tilos, étel és ital fogyasztása sem ajánlott a pálya területén.

III. Ajánlás a karbantartáshoz.

A használó, vagy a pályáért felelős szervezetnek végre kell hajtania a következő karbantartási tevékenységeket a homokkal/ gumival töltött négy évszakos pályák esetében:

1. A homok/ gumi töltőanyag karbantartása.

A pálya egész területét hetente egyszer géppel fel kell seperni (lehúzás), olyan eszközt használva, ami statikus vagy forgó kefével rendelkezik. A kefe merev nejlon szálakból áll, ami el tudja egyengetni a homok és gumi töltelékét. Így a felső rétegek lazák és vízáteresztőek maradnak. A kefe biztosítja, hogy a töltelék rétegződve helyezkedjen el és a gumi granulátumok visszakerüljenek arra a helyre, ahová valók. Különösképpen a lazán töltött, hőre lágyuló töltelék esetén, a homokréteg soha nem lehet látható vagy fedetlen.

Utasítások a lehúzáshoz és a mélytisztításhoz:

- A lehúzást több különböző irányból kell végrehajtani. Az egy irányból történő lehúzás csak a töltőanyag felhalmozódásához vezet és a vonalazás tartós, egy irányú lehúzása a vonalazás elválásához vezethet.
- A maximális vezetési sebesség 5 km/óra kerülve a hirtelen fékezést és az éles kanyarokat.
- Csökkentse a sebességet a kanyarok előtt és kanyarodjon széles ívben.
- Ne próbálja meg forgatni a kerekeket álló állapotban, különben a bolyhos anyagok kihullhatnak.
- A karbantartó gép vagy traktor kerekeit megfelelő értékre kell felfűjni.
- Legfeljebb 1500 kg súlyú traktorok használata ajánlott, mely nagyban megkönnyíti a munkát.

FONTOS! Ha a pálya nagyon vizes, a lehúzás és a mélytisztítás esetlegesen kiragadhatja a

töltőanyagot a gyeptetejéről. Eltarthat egy ideig, amíg a gumi granulátumot visszahelyezi a szőnyegbe. A legjobb, ha nedves időben mellőzzük a pálya karbantartását, vagy csak egy statikus lehúzó kefével használunk.

A sarkokat és a büntető területet megfelelő módon fel kell tölteni homokkal és gumival. A töltelékkel figyelmesen kell ellenőrizni ezeken a pontokon minden egyes játéknap végén. Ha nem egyenletes a feltöltés, akkor fennáll a veszély, hogy a pálya egyenetlenné válik. Ez nem csupán veszélyt jelent, gondolva itt a játékosok esetleges sérüléseire, de növeli a műfü elhasználódásának mértékét is. A töltőanyag magasságának szabályos ellenőrzése szükséges. A csomók átlagos magassága a töltőanyag felső szintje felett 10 és 15 mm között van. A gyepet ezzel a magassággal fejlesztették ki és tesztelték le, ezzel produkálja a legjobb eredményt. A túl alacsony töltőanyag arány a szálak lefekvéséhez vezethet, ami későbbi negatív következményekkel jár!

2. A műfü tisztítása

Különleges figyelmet kell fordítani a környező terület talajtól és szennyező anyagoktól való megtisztítására. Ezek könnyen átkerülhetnek a pályára a szél, cipő, vagy más eszköz segítségével. Ennek elkerülése érdekében, lábtörlőket, rácsokat kell telepíteni a pálya bejárataihoz. Az is fontos, hogy heves esőzések esetén megelőzzük a táptalaj bejutását a környező ültetett területekről. A száradt leveleket és tűleveleket azonnal el kell távolítani a pályáról. Ha ezeket túl sokáig a pályán hagyjuk, elősegítik a moha kialakulását.

Az idő előrehaladtával a levelek komposztálódnak vagy elmorzsolódnak és megtalálják az útjukat a szőnyeg mélyebb rétegei felé. Ott táptalajként viselkednek, mely a mohák és gyomok melegágya. A levelek eltávolításának legkönnyebb módja a lombfűvő használata. A lombfűvő gép nyílását nem szabad a felülettel merőlegesen tartani, mert kifújja a töltőanyagot a szőnyegből. A karbantartás másik módja a karbantartógépek forgó kefével és gyűjtőtartállyal történő kombinálása (lásd a hatodik pontnál a következő fejezetben). Ajánlatos lemetszeni a lelógó ágakat a környező növényekről és fákról. Ezek könnyen lehullanak a szőnyegre, vagy róluk levelek, gyümölcsök, magok, tűlevelek potyoghatnak le. A szemetet is rendszeresen takarítani kell a pályáról, akár kézzel, akár géppel (például a korábban említett kefével). Annak elkerülése érdekében, hogy a szurkolók szemetet dobjanak a pályára, tanácsos kellő számú szemetest kihelyezni. A vandalizmus és a gyűjtogatás megelőzése érdekében a szemetes kukákat minden egyes nap végén ki kell üríteni.

3. Dekompaktálás, avagy a műfübe töltött anyagok fellazítása!

A dekompaktálás, (fellazítás, visszalazítás) talán a legfontosabb része a műfüves labdarúgó

pályák időszakos karbantartásának. Ez a munkafolyamat azt jelenti, hogy a pályán lévő műfübe besöpört homokot és gumi-granulátumot, megfelelő célgéppel fellazítjuk. A művelettel a használat alatt letaposott, összetömörödött töltőanyagokat egy olyan eszközzel „gereblyézzük”, ami behatol a töltőanyag aljáig annak érdekében, hogy ismételten egy olyan laza felületet kapjunk, amilyennel az eredetileg megépített pálya rendelkezett.

Ennek a műveletnek az elvégzésével érhetjük el azt, hogy:

1. a műfü nem fekszik el, ezáltal nem sérül, élettartama hosszabb lesz, (nem rövidül le a használhatóság ideje)
2. a töltőanyag laza lesz, ezáltal a rétegvastagság megnő, rövidebbek lesznek a töltőanyagból kiálló fűszálak, így azok nem tudnak „lefeledni”, meghajolni,
3. elkerülhetőek lesznek a felület tömörsége, keménysége miatt elszenvedett sportsérülések,
4. a szokásos heti 1-3 alkalommal elvégzendő átsöprés hatékonyabb és a munkát végző(k) számára könnyebb lesz.

A dekompektálás gyakorisága minden esetben a pálya használat intenzitásának és terhelésének függvénye. Ebben az esetben intenzitás alatt a használt órák számát, míg terhelés alatt az ott lévő emberek számát értjük. Amikor edzések megtartása érdekében a pálya több, egymástól független területre van felosztva, a pályán akár 50-60 sportoló tartózkodhat, vagyis megnő a terhelése az átlaghoz képest. Összegezve, egy kevésbé igénybevett pályánál ezt a műveletet esetleg fél évente, kell csak elvégezni, de egy nagy létszámmal történő használatnál, napi 6-8 órás terhelés mellett, akár 1-2 havonta is szükséges lehet. Minden esetben a felület vizsgálata alapján kell eldöntenünk, hogy kell-e már dekompektálni, vagy sem. Ha mégis szeretnénk egy idő intervallumot hozzárendelni a feladathoz, akkor elmondhatjuk, hogy átlagos terhelés mellett 150-200 óránként érdemes, illetve kell ezt a műveletet elvégezni.

A dekompektálással minden esetben együtt jár a gumi-granulátum pótlása is. Tapasztalatok alapján megállapítható, hogy évente az eredetileg betöltött granulátum 10-15%-át kell pótolni. Természetesen ennek meghatározása is a pálya használat intenzitásának és leterheltségének függvénye. Fontos követelmény, hogy minden esetben olyan granulátumot használjunk, amelynek paraméterei teljes egészében megegyeznek az eredetileg betöltött töltőanyag paramétereivel. (szín, méret, stb.) Tehát, ha 1-2 mm szemcseméretű, zöld granulátummal volt eredetileg feltöltve a pálya, akkor a pótlást is csak ilyenekkel szabad elvégezni. Kifejezetten tilos a zöld granulátummal készített pályákat fekete granulátummal pótolni.

A munkafolyamat elvégzéséhez nem csak megfelelő gépek, eszközök szükségesek, hanem megfelelő szakértelem és tapasztalat. Egy rosszul elvégzett dekompektálás kárt is tehet a pályában. (szakadás, gyűrődés) Javasoljuk ennek a munkának egy megfelelő szakértelemmel,

felkészültséggel és gépparkkal rendelkező szakcéggel való elvégeztetését.

4. A műfüves szőnyeg hibái

Rendszeres ellenőrzés (legalább egyszer egy héten) szükséges. Bármilyen kárt, a keletkezés okára tekintet nélkül, minél hamarabb el kell hárítani képzett vagy jól irányított személyzet vagy szakember gárda segítségével. Kétség esetén tanácsért kapcsolatba kell lépni a kivitelező céggel vagy képviselőjével. Ha az elszakadt vagy nyílt széleket nem javítják meg időben, az veszélyt jelenthet a játékosok számára és indítékul szolgálhat a bírónak arra, hogy lefújja a meccset.

5. Téli használat

Annak ellenére, hogy a műfü ellenáll az alacsony hőmérsékletnek, jobb nem használni a pályát, amikor azt hó fedi, a leghelyesebb ilyenkor megvárni, hogy természetes úton eltűnjön róla a hó. A hó fedte pályán sétálva a hó könnyen jéggé alakulhat, ami veszélyt jelent a csomók számára. Ezért a pályát jobb nem használni, amikor a hőmérséklet fagypont alá kerül.

Olvadáskor nem lehet játszani, különösen egy hosszabb ideig tartó fagyást követően.

Ilyenkor a földalatti területek még mindig kemények, míg a felső réteg már szivacsos. A pályán sétálva komoly egyenlőtlenségeket okozhatunk az alépítményben. Ha nagyon fontos használni a pályát egy esemény miatt, akkor a havat el kell távolítani. Ezt nagyon óvatosan kell végrehajtani, gumival védett hótólót vagy rotáló seprűt használva. Megtörténhet, hogy a hóval egy időben, a töltőanyagot is eltávolítják olvadást követően, a pálya kiszáradása után, a töltőanyagot pótolni kell.

IV. Karbantartáshoz szükséges eszközök.

Számos eszköz szükséges a rendszeres karbantartási munkálatokhoz:

1. Mélytisztító kefe: Szükséges annak érdekében, hogy vissza tudjuk seperni a töltőanyagot az eredeti helyére, garantálja, hogy a felső réteg áteresztő maradjon. A kefe merev nejlon szálai egészen a töltőanyagig leérnek és elősegítik, hogy azok lazák és kötetlenek maradjanak. A kefe használatának további előnye, hogy összesepri a laza csomókat. A pálya széleinek rendszeres seprése elősegíteni a gyomok elleni védekezést, meggátolja azok növekedését.
2. Lehúzó kefe: Ez egy kiváló szerszám azon töltőanyagok összeseprésére és újra szétosztására, amik a csomók tetején helyezkednek el. Több féle áll rendelkezésre.
3. Traktor: Inkább nagypályáknál szükséges. Kispálya esetén az időszakos karbantartást

érdemes Vállalkozóval elvégeztetni. A kefék vagy mélytisztító berendezés mozgatásához szükséges erőt tekintve magától értetődik a traktor használata. A gép egy üléssel és legalább 14 lóerővel rendelkezzen. Általában elmondható, hogy a speciálisan erre a célra kifejlesztett jármű bármely pályára be tud jutni. Érdemes a karbantartási és felújítási munkálatok elvégzésének érdekében kétajtós átjárót építeni, de a kapukba épített szervizbejáró (kispályáknál 3x2 m) is tökéletesen megfelel erre a célra. Ez szabad utat enged a nagyobb berendezések számára is. Vannak olyan nagyméretű pályák, amelyek nagyobb és gyorsabb traktorokat igényelnek. A mobilizált berendezések pázsit- és gyephez való gumibroncsokkal legyenek ellátva (tilos a nehéz kialakítás) és lehetőség szerint legyenek kiegyenlítettek (különös tekintettel a kiemelkedően nehéz berendezésekre). Győződjünk meg arról, hogy nem csöpög belőle olaj és semmilyen más üzemanyag a pályába!

4. Lombfűvő vagy lombszívó berendezés: Ez az eszköz arra szolgál, hogy elfújja vagy felszívja a koszt, a leveleket és más természetes szemetet a pályáról. A leesett levelek azonnali eltávolítása elősegíti a problémák megelőzését. A lombfűvő vagy lombszívó berendezések kaphatóak hordozható és motorizált verzióban is.
5. Permetező szerek: Hátra vehető, hátizsákra hasonlító permetező berendezés kapható a mohák és gyomok ellen, általában a tank kapacitása néhány 10 liter. A gyomirtó fűjása segít a pálya oldalait és széleit megóvni az organikus szennyeződésektől. A művelet hatékonysága függ a használt termék típusától és mennyiségétől, valamint a helyi feltételektől. Fordítson figyelmet a spray fűjásának irányára, hogy az anyag csak a kívánt területre koncentrálódjon.

V. Moha, alga és gyom elleni védekezés.

Nagyon fontos, hogy a pályától távol tartsuk a mohát, az algát és a gyomokat. Elsődlegesen azért, mert szennyező hatással lehetnek a pályára. Másodsor azért, mert ezek gyorsan csökkentik a műfü vízáteresztő képességét, előidézve ezzel annak a veszélyét, hogy a bíró alkalmatlannak nyilvánítja a pályát a játékra. Több módja van az organikus szennyeződés kontrollálására. Először is: meg kell előzni a levelek vagy a táptalaj pályára kerülését a közeli zöld területekről. Ha ez nem kivitelezhető, akkor a pályára került leveleket és földet azonnal el kell távolítani. Ha a levelek túl sok ideig vannak a pályán, akkor elmorzsolódnak és a szerves anyagok bekerülnek a műfü mélyebb rétegeibe. Ez jelentősen növeli a mohák megjelenésének és növekedésének esélyét. A moha nagy mennyiségű nedvességet tartalmaz, csökkenti a műfü vízáteresztő képességét, vízelvezetési problémákat okozva ezzel.

A karbantartási ajánlásnál már említett módon, a pályát minden héten le kell húzni, beleértve az oldalakat és a széleket is, ill. ajánlott a mélytisztítás is. Egy erős kefe bizonyos mértékig átjut a szőnyegen, kiszorítva ezzel a laza gyomokat, amelyek még a csírázási időszakban vannak, megelőzve ezzel növekedésüket. A lehúzás biztosítja továbbá, hogy a felső réteg nem tömörödik össze, így a vízelvezető képesség kielégítő marad.

A második módszer a gyomirtó permetező berendezés alkalmazása. Számos márka található a boltok polcain, kertészeti centrumokban és mezőgazdasági boltokban egyaránt. A vásárolt termék használati utasítása is megtalálható itt. A hátránya az, hogy a moha és az alga más vegyszert igényel, mint a gyom. Ez azt jelenti, hogy sokszor kétszer kell használni a permetező berendezést, különböző termékeket használva (néha a kettőt össze lehet keverni). Az általános vegyszer a gyomok irtására a „Roundup”. A „Biomos”-hoz hasonló termékek sikeresen, alkalmazhatók mohák és algák irtására. Mindkét előbb említett vegyszert egy adott arányban vízzel kell keverni, majd azután lehet őket permetezni a hátizsákra emlékeztető permetező berendezésből.

Ha a fentiekben említett megelőző tevékenységek ellenére a moha és a gyom elkezdnek nőni, azokat kézi vagy gépi úton el kell távolítani. A gyomokat ki lehet húzni. A mohát a szőnyegbe mélyen belenyomott rotáló kefével lehet eltávolítani. Ennek az eljárásnak a hátránya, hogy a kefe kiveszi a homokot is a rétegekből. Bizonyos levegőztető eszközök is alkalmazhatóak. Ezek a berendezések felszívják a mohát a felszínre, ami ezután egyszerű lehúzás alkalmával eltávolítható a pályáról.

VI. Karbantartás költségei

Kispályánál a gondnok (üzemeltető) el tudja látni azokat a napi, heti feladatokat, amelyek a rendszeres használat mellett jelentkeznek. Az eszközöket kell beszerezni, a gyomirtó szereket, a pótlendő töltelék anyagokat, stb. Ezek felhasználásával az üzemeltetőnek el kell végeznie a feladatok nagy részét, akár úgy, hogy csak minimális többletköltséget jelent a szerszámok, eszközök, anyagok beszerzése. Ez évente átlagosan 100 000 – 300 000 forint, használatától függően. További költség, az évi 1-2 alkalommal végzett gépi karbantartás dekompacktálás. Erre ma nagyon sok pályaeépítő vállalkozó specializálódott, áruk általában 100 000 - 150 000 forint alkalmanként. Ha ezeket összeadjuk, a karbantartás költségei évente 600 000 - 700 000 forintnál nem kerülnek többre. Az esetleges hibák kijavítása szintén szakember bevonását teszik szükségessé, ami szintén plusz költség lehet, de a vállalkozóval

végeztetett nagy karbantartás már a szükséges műfü javításokat (ragasztást, töltőanyag pótlást) is tartalmazza. Fenti költségek, megfelelő üzemeltetés, bérbeadás mellett, akár többszörösen is kitermelhetőek a bevételekből.

Nagypályánál a fenti költségek többszöröse jelentkezhethet, mivel a felület is legalább 8-9-szerese a kispályáénak. Több betöltő anyagot kell pótolni, nagyobb felületet kell takarítani, karbantartani, a több szerszám, kezelő anyag mellett gépre is szükség van már a napi, heti kezelések alkalmával is. Fentiek miatt a nagypályák eszköz és gép igényesebbek, valamint az éves karbantartások is többre kerülhetnek. A vállalkozókkal végeztetett évi kétszeri nagy karbantartás 400 000 – 500 000 forintba kerülhet alkalmanként. Megállapítható tehát, hogy nagypálya esetén az éves karbantartási összeg körülbelül 2-5 millió forint lehet, a használat függvényében.

Félpályánál (40x60) elmondható, hogy általában – méretéből adódóan – a nagypálya karbantartási költségének felével kell számolnunk. Itt is ajánlott már a kiségek használata a napi, heti kezelések alkalmával is. A félpálya esetén az éves karbantartási összeg körülbelül 1-2 millió forint lehet, a használat függvényében.

Fenti árak csak tájékoztató jellegűek, a piaci viszonyok mellett jelentős eltérés is előfordulhat azok mértékében, mint lefelé, mint felfelé.

Fontos tudni, hogy a megfelelő időben elvégzett és szakszerű karbantartásra fordított összegek, többszörösem megtérülnek a pálya megnövekedett élettartamát tekintve.

Kérjük, minden esetben tartsa be a műfü gyártójának, forgalmazójának előírásait is.

Budapest, 2018. 07.

Magyar Labdarúgó Szövetség