



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
Tulajdonosi Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tulajdonosi Bizottság 2020. június 26-i rendkívüli üléséről
Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Nagy Balázs István elnök
Banga Zoltán alelnök
Láng István
Kósa Tamás
Vilmányi Gábor

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT:	2020 JÚL 06.	
IKT.SZÁM:	18/429-1/2020.	MELL. DB.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT: H.

Meghívottak:

Kőrös Péter alpolgármester

Pórfia Katalin, Fenntartható Fejlődés Főosztály főosztályvezető

Buzás Lászlóné, Gazdasági Főosztály főosztályvezető-helyettes

Kas Viktor, Gazdasági Főosztály/Költségvetési Osztály osztályvezető

Kötelesné Mike Ibolya, Humánszolgáltatási Főosztály/Lakásgazdálkodási és Oktatási Osztály osztályvezető

dr. Ronyecz Róbert jegyző

Chrobák Zoltánné dr. aljegyző, Humánszolgáltatási Főosztály főosztályvezető

Pál Norbert önkormányzati képviselő

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Nagy Balázs István köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Mester Attila Zsolt előre jelezte, Kádár Tibor nem jelezte sem késését, sem távolmaradását.

Nagy Balázs István: tekintettel arra, hogy a napirendi pontok ütemezésével kapcsolatos javaslata senkinek nincs, kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok sorrendjéről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.

43/2020. (VI.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról **Kt-44**

2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-66**

3.) Rendeletalkotás a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-52**

4.) Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről **Kt-63**

- 5.) A Képviselő-testület 2020. II. féléves munkaterve **Kt-54**
- 6.) Döntés pályázattal kapcsolatosan **Kt-57**
- 7.) Kondor Béla Községi Ház és Intézményei átalakulása folytán megkötendő vagyonhasználati megállapodások **Kt-59**
- 8.) Az Önkormányzat, a Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között megkötött Vagyonhasználati szerződés módosítása **Kt-70**
- 9.) Döntés üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete részére **Kt-69**
- 10.) Egyszer használatos műanyagok kivezetése Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata költségvetési szerveinél és gazdasági társaságainál **Kt-67**
- 11.) Bp. XVIII. kerületi Önkormányzat és a Városgazda Nonprofit Zrt. között létrejött Vagyonkezelési szerződés megszüntetése **Kt-56**
- 12.) Egyebek

1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról Kt-44

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: köszöni a szót, csak annyi kiegészítése lenne, hogy a Tisztelt Bizottság, illetve a Képviselő-testület azért most tárgyalja ezt az előterjesztést, mert a pandémiás időszak lezárultát követően van módja és lehetősége az előterjesztőnek ezt a napirendet előterjeszteni, az átmeneti időszakban erre nem volt mód. Tehát a zárszámadást most határidőben tudják megtárgyalni.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási-, és határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási-, majd a határozati javaslatról.

44/2020. (VI.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról szóló .../2020. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2020. július 10.

Felelős: polgármester

45/2020. (VI.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet módosítása során a maradvány előirányzatosításáról.

Határidő: 2020. július 2.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-66

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: köszöni a szót. Arra szeretné felhívni a Tisztelt Bizottság figyelmét – egyúttal elnézést kérve azért, mert egy nyomtatási hibát „sikerült összehozni” az anyagban. Az anyagban a kézzel számozott 7-10. oldalon szereplő táblázatokban megtévesztő lehet, hogy mivel ezer forintban készítik el alapvetően az előterjesztést, de az Excel táblázatból sikerült átexportálni a tényleges összegeket. Tehát pl. ingatlan karbantartásra és tűzfalakra nem szeretnének 10 milliárd forintot elkölteni. Tehát ezen oldalak tekintetében az utolsó három nullát legyenek szívesek úgy értelmezni, hogy az nincsen. Tehát ez egy Excel exportálási hiba, természetesen számszakilag helyes minden.

Buzás Lászlóné: szeretne még egy pontosítást elmondani. A rendelet-tervezet határozati javaslatában a folyószámla-hitelkeret összegének a betűvel történő kiírását pontosítaná. Egymilliárd-ötszázmillió forintról van helyesen szó.

Nagy Balázs István: további hozzászólásokra megadja a szót.

Kósa Tamás: milyen szükségesség van arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat folyószámla-hitelkeret ezzel a másfél milliárd forintos összeggel megemelésre kerüljön?

Nagy Balázs István: válaszára megadja a szót.

Kőrös Péter: a folyószámla-hitelkeretről azt kell tudni, hogy ez sem technikai, sem jogi szempontból nem minősül hitelnek. Tehát ez az Önkormányzat likviditását biztosító folyószámlahitel. Ez december 31-el praktikusán mindig nulla, tehát addigra kifizetésre kerül. Az Önkormányzatnak számos olyan futó beruházása van, amit most jelenleg ebből kell finanszírozni. Pl. a Lőrinci Sportcsarnok, Fáy utca. A gazdasági területtel úgy ítélték meg, hogy most, idén még van arra lehetőség, és ezt a bankkal sikerült megbeszélni, hogy – figyelemmel a jövő évi költségvetés csökkenő bevételei tekintetében – idén még a bank meg tud állapítani egy magasabb hitelkeretet. Ha a jövő évben kellene ugyanezt megtenni, akkor ezt a keretet már nem tudnák megadni. Tehát most egy picit előre gondolkodtak, hogy a folyó beruházások finanszírozását biztosan tudja az Önkormányzat likviditásként menedzselni. Ez tehát egy tartalékként hozzák létre. Van egy előkészítés alatt álló (Üllői úti rehabilitáció) projekt is, amelyben lesznek olyan költségek, amelyeket meg kell előlegeznie az Önkormányzatnak egy éven belül. Tehát erre a likviditási keretre valószínűleg szükség lesz. Most még lehet ennyit elérni, és a bank egy pár évig ezt a keretet nem fogja felülvizsgálni. Tehát ez a folyószámlahitel-keret emelés egy likviditási menedzsmentként tud mindenkinek megnyugvást okozni.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási-, és határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási-, majd a határozati javaslatról.

46/2020. (VI.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2020. július 10.

Felelős: polgármester

47/2020. (VI.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a K&H Bank Zrt-vel jelenleg fennálló folyószámla-hitel szerződését akként módosítja, hogy 2020. augusztus 1. napjától a folyószámla-hitelkeret összegét 1.500.000.000.-Ft-tal, azaz Egymilliárd-ötszázmillió forinttal megemeli az egyéb szerződéses feltételek változatlanul hagyása mellett. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 01.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: Rendeletalkotás a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-52

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

48/2020. (VI.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata Képviselő- testülete megalkotja a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2020. július 10.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

4. napirendi pont: Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről Kt-63

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

49/2020. (VI.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló .../2020. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2020. július 10.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

5. napirendi pont: A Képviselő-testület 2020. II. féléves munkaterve Kt-54

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

50/2020. (VI.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2020. II. féléves munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szaniszló Sándor polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

6. napirendi pont: Döntés pályázattal kapcsolatosan Kt-57

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: ez egy nagyon jó lehetőség. Ha ebben az Önkormányzat sikeres lesz és támogatásra ítélik ezt a pályázatot, akkor egy példaértékű projekt fog elsőként nemcsak a Kerületben, hanem az Országban is megvalósulni. Kéri a Bizottság támogatását.

Nagy Balázs István: hozzászólásokra megadja a szót.

Kósa Tamás: nagy érdeklődéssel olvasta a pályázati kiírást. A privát életben több biogáz üzemnek a műszaki irányítója, és műszaki vezetője. Maga is foglalkozott ezzel a száraz biogáz technológiával, mert itt gyakorlatilag erről van szó. Nagy érdeklődéssel figyeli ezt a projektet. A számításokban nem tudtak olyan modellt kialakítani, amiben gazdaságosan megtérül és piaci alapon működni tudna. Nyilván, hogyha egy nagyobb arányú pályázat

Kőrös Péter: itt van egy 75%-os támogatás.

Kósa Tamás: akkor teljesen máshogy áll a történet. Szakmai szemmel is szívesen követné ezt a pályázatot, és természetesen támogat minden ilyen kezdeményezést.

Láng István: ha többlettermelés adódna, akkor lehet olyan elképzelés, hogy a fölösleget a lakosság részére meghirdetve olcsóbban eladnák a lakosságnak, hogy ne maradjon rajta a cégen esetleg? Nem biztos, hogy van olyan terület, illetve ahogy fejlődik majd ez, és beindul és jó, akkor egyre több fát ültetnek és egyre több avar és lomb keletkezik, amit begyűjtenek.

Nagy Balázs István: válaszadásra megadja a szót.

Kőrös Péter: Képviselő úr hipotetikus kérdésére egy hipotetikus választ tud adni. Természetesen, hogyha energiátöbblet keletkezik ebben a rendszerben majd, amit a Péterhalmi úti telephely nem képes felhasználni, akkor ennek a valahová történő betáplálását meg kell oldani. Abban nehezen hisz, hogy ez közvetlenül lakossági felhasználás lehet, hiszen az ehhez szükséges infrastruktúra nincs kiépítve.....

Kósa Tamás: törvényileg sem lehetséges.

Kőrös Péter: és törvényileg sem lehetséges. Tehát itt majd valószínűleg egy olyan módszert kell találni, ahol a megtermelt többletenergiát alapvetően a hálózatba értékesíti majd a Városgazda Nonprofit Zrt, és akkor esetleg a saját intézményhálózat tekintetében, amikor majd visszavásárolják az energiát, majd ott lehet valamilyen megoldást erre találni. A lakosság részére a többletenergia továbbértékesítését sem technikailag, sem jogilag nem tudja beilleszteni a keretbe. Ez a keret folyamatosan változik, hisz a jogszabályok is folyamatosan változnak, kb. évek múlva fognak majd ott tartani.

Láng István: lehet, hogy rosszul tette fel a kérdést. Nem az elektromos áramra gondolt, hanem a komposztra.

Kőrös Péter: az természetesen lehetséges. Amit a Városgazda saját kertészete nem tud felhasználni, azt természetesen lakosság számára meg lehet hirdetni.

Nagy Balázs István: további hozzászólásokra megadja a szót.

Banga Zoltán: egy olyan kérdése lenne, amire Alpolgármester úr részben már megadta a választ. Ezt a Péterhalmi úti telephelyen gondolják elvégezni?

Kőrös Péter: igen, és jelenleg is ott kerül hasznosításra, illetve nem teljes hasznosításra a területben keletkező zöldhulladék. Tehát most is oda gyűjtik ezeket, csak itt sok minden mást is csinálnak a zöldhulladékkal azon túlmenően, hogy tárolják, forgatják, majd végül elszállítják. Tehát ezzel a zöldhulladékkal nem tudnak túl sok mindent kezdeni technológiailag. Tehát itt így is pénzbe kerül a telephelyre beszállítani a zöldhulladékot, pénzbe kerül a vele való munka is. Technikailag most is kezdenek vele valamit, és egy része értékesítésre is kerül valahol. Ha ügyesen csinálják, akkor a költségek egy része nem kerül a „kukába”, mert a beszállítás költsége és a ráfordított energiája most is meg van.

Kósa Tamás: ezeknek a technológiáknak a kulcsa minden esetben az, hogy a keletkezett végtermékkel mit kezdenek. És itt nem az energiára gondol, hanem a komposztra. Gyakorlatilag ezt úgy kell elképzelni, hogyha bevisznek 1 tonna anyagot, akkor ott az anyagból lesz 1 tonna komposzt.

Ezzel kell valamit kezdeni a végén, és ha erre van egy modell, hogy ezt hogyan lehet elhelyezni, akkor gyakorlatilag tud működni normálisan a rendszer.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

51/2020. (VI.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat benyújtja pályázatát a LIFE programra, a „Kertészeti hulladék hasznosítása moduláris konténer-alapú technológiával” témában, mint Vezető Partner.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a sikeres megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg és gondoskodjon a pályázat megvalósításához szükséges 187.000.000.-Ft, azaz száznyolcvanhétmillió forint önerő betervezéséről az Önkormányzat 2020-2025. évi költségvetésébe.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

7. napirendi pont: Kondor Béla Községi Ház és Intézményei átalakulása folytán megkötendő vagyonhasználati megállapodások Kt-59

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Kósa Tamás: az előterjesztő melyik határozati javaslatot támogatja?

Nagy Balázs István: reagálásra megadja a szót.

Körös Péter: az előterjesztésben 2 db határozati javaslat van, a kettő nem alternatívája egymásnak. Tehát kéri mindkét határozati javaslatról a döntést.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

52/2020. (VI.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 2012. november 13. napján kötött Vagyonhasználati- és kezelési megállapodás megszüntetése mellett a jelen előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt szerződés-tervezet szerint Vagyonhasználati megállapodást köt a Kondor Béla Községi Ház és Intézményeivel.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a mellékelten csatolt Vagyonhasználati megállapodás véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

53/2020. (VI.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat Vagyonhasználati megállapodást köt a Tomory Lajos Múzeummal.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a jelen előterjesztés 4. számú mellékleteként csatolt Vagyonhasználati megállapodás véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

8. napirendi pont: Az Önkormányzat, a Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között megkötött Vagyonhasználati szerződés módosítása Kt-70

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

54/2020. (VI.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között 2012. augusztus 31. napján létrejött Vagyonhasználati szerződést a jelen előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt szerződés-tervezet szerinti tartalommal módosítja.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére és a mellékelten csatolt Vagyonhasználati szerződés 10. számú módosításának véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

9. napirendi pont: Döntés üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete részére Kt-69

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: a határozati javaslat kipontozott részére 2021. július 3. napját kéri beírni.

Nagy Balázs István: lenne egy kérdése. Miért 2021. július 3-i időpontban javasolja Alpolgármester úr a térítésmentes használatba adás időpontját megállapítani? Ha jól tudja, akkor korábban hosszabb időtartamban állapították meg a térítésmentes használatot.

Kőrös Péter: a Bizottság, illetve a Képviselő-testület előtt még nem volt ilyen anyag, de előkészítés alatt van egy Üllői úti rehabilitációs folyamat, és ez az épület a remények szerint beleesik ebbe a körbe. Ha jövőre nem érnek el odáig, akkor természetesen lehet hosszabbítani, de praktikusabban abban bíznak, hogy ez az épülettömb két év múlva fizikailag már nem lesz meg. Ebből adódik az, hogy egyelőre most csak évre hosszabbítanák meg a térítésmentes használatot.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról az elhangzott kiegészítéssel együtt.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

55/2020. (VI.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete részére 2020. július 3. napjától **2021. július 3.** napjáig térítésmentes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11a. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljából a Budapest XVIII. kerületi lakosság számára szociális szolgáltatások nyújtása, segélyezési feladatok ellátása és irodai adminisztratív tevékenység végezése céljából az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület, Üllői út 337. fszt. 2. szám alatti (hrs.: 151938) 52 m² alapterületű üzlethelyiséget (a továbbiakban: Helyiség).

Figyelemmel a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete által ellátott közfeladatra a Helyiség 2020. március 1. napjától 2020. július 2. napjáig tartó használatáért a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetét díjfizetési kötelezettség nem terheli.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt haszonkölcsön szerződés véglegesítést követő aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

10. napirendi pont: Egyszer használatos műanyagok kivezetése Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata költségvetési szerveinél és gazdasági társaságainál Kt-67

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 3 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

56/2020. (VI.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyszer használatos műanyagtermékek kivezetése érdekében az Önkormányzat a költségvetési szerveit az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9.§ h) pontja alapján, míg a kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok ügyvezetését a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (3) bekezdése alapján utasítja, hogy a továbbiakban ne használjanak egyszer használatos műanyag termékeket.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: polgármester

57/2020. (VI.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat, mint többségi tulajdonos kezdeményezi a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Kft.) taggyűlésének összehívását az egyszer használatos műanyagok kivezetése tárgyában, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljárjon, és szavazatával támogassa a taggyűlés egyszer használatos műanyagok kivezetésére irányuló döntését azzal, hogy az Önkormányzat a költségvetése terhére biztosítja az egyszer használatos műanyagok kivezetésével járó többletköltségeket legfeljebb 5 millió forint összegig a Kft. részére.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: polgármester

58/2020. (VI.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az egyszer használatos műanyagtermékek kivezetésével kapcsolatosan a fokozatosság elvét alkalmazva úgy dönt, hogy az Önkormányzat a költségvetési szerveit az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9.§ h) pontja alapján, míg az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok ügyvezetését a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (3) bekezdése alapján utasítja, hogy az ezen szervezeteknél működő vendéglátóhelyek üzemeltetése tárgyában fennálló szerződéseik meghosszabbítása, valamint vendéglátóhelyek üzemeltetésére irányuló új jogviszony létesítése esetén a szerződéskötés feltételei között szerepeljen, hogy az adagonként dobozolt készételek kizárólag környezetbarát csomagolásban forgalmazhatók.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

11. napirendi pont: Bp. XVIII. kerületi Önkormányzat és a Városgazda Nonprofit Zrt. között létrejött Vagyonkezelési szerződés megszüntetése Kt-56

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

59/2020. (VI.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat között 2016. október 5. napján létrejött – és 2017. október 4. napján, 2018. január 31. napján, majd 2018. szeptember 5. napján módosított – Vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2020. július 31. napjával.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Vagyonkezelési szerződést megszüntető okirat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

12. napirendi pont: Egyebek

Tekintettel arra, hogy a napirendi pont kapcsán hozzászóló nincs, Nagy Balázs István megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.



Németh Edina
Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Edina

Nagy Balázs István
Nagy Balázs István
elnök

.....
bizottsági tag