

Előterjesztés száma: 64.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület

2020. év július hónap 2. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Együttműködési megállapodás jóváhagyása bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozóan

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Kötelesné Mike Ibolya	Lakásgazdálkodási és Oktatási Osztályvezető	Kötelesné Mike Ibolya
Chrobák Zoltánné dr.	aljegyző	Chrobák Zoltánné dr.

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JTP jogi referens	dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	JTP Főosztályvezető	dr. Kóródi-Juhász Zsolt

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	GF Főosztályvezető-helyettes	Buzás Lászlóné

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	dr. Ronyecz Róbert

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	Kassai Dániel

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ferencz István	alpolgármester	Ferencz István

Tárgyalja: ILB

Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges.*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük.*

bérlőkijelölési jogot, illetve a bérlőkijelölési jog gyakorlója köteles a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a lakás kiürített állapotban történő visszaadásáról gondoskodni.

A Rendelet szerint a Képviselő-testület döntése alapján a bérlőkijelölési jog - a polgármester véleményének figyelembevételével - a szerv vezetőjét illeti meg, aki az általa vezetett szervvel munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban - ideértve a Budapest Főváros XVIII. kerületének közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel járó házi- és fogorvosi praxist ellátó/működtető házi- és fogorvosi tevékenységet is - (a továbbiakban együtt: munkaviszonyban) álló személyt jelölhet bérlőnek. A bérlet ideje a jelölt személy jelölő szervvel fennálló munkaviszonya, illetve a házi- és fogorvosi praxis ellátásának idejéig tart.

A kijelölt bérlő részére a bérlakás bérbeadásáról az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

A Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. látja el a kerületi egészségügyi ellátás keretében a járóbeteg szakellátást.

A korábban intézetként üzemelő szakrendelés 1990-1993 között került át a XVIII. kerületi Önkormányzat kezelésébe, majd 2007-ben az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján az intézet nonprofit közhasznú kft.-vé alakult át.

A hatékony és színvonalas feladatellátás érdekében az Önkormányzat bérlakás biztosításával támogatná a lakhatást az egészségügyi dolgozók részére a szolgálati jogviszony fennállásáig.

Fentiekben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján - Együttműködési Megállapodást köt a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel annak érdekében, hogy a tulajdonát képező lakások közül térítésmentesen egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosítson részére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt Együttműködési Megállapodással azonos tartalmú megállapodás megkötésére és aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. július 1-én:

Budapest, 2020 JÚN 19.


Ferencz István
alpolgármester

Melléklet:

1. sz.: Együttműködési megállapodás tervezet

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; adószám: 15735818-2-43; bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008; KSH szám: 15735818-8411-321-01; képviseli: Szaniszló Sándor polgármester) továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 1183 Budapest, Thököly út 3.; cégjegyzékszám: 01-09-882445; adószám: 13969587; képviseli: dr. Szébenyi Attila ügyvezető) továbbiakban: **Lőrinc-Imre Eü. Nonprofit Kft.**

együttesen: **Szerződő Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Az Önkormányzat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény), valamint a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) alapján jelen együttműködési megállapodásban meghatározott feltételek mellett a tulajdonát képező – figyelembe véve a jelenleg bérebeadott lakásokat - összesen 10 db lakásra térítésmentesen egyszeri bérlőkijelölési jogot (a továbbiakban: bérlőkijelölési jog) biztosít a Lőrinc-Imre Eü. Nonprofit Kft. számára.
2. A lakások kijelölésére és a bérlőkijelölési jog gyakorlásának biztosítására folyamatosan, az Önkormányzat lehetőségeit is figyelembe véve kerül sor.
3. A Lőrinc-Imre Eü. Nonprofit Kft. a bérlőkijelölési jog gyakorlása során a lakások bérlőjévé kizárólag a Lőrinc-Imre Eü. Nonprofit Kft.-vel munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban - ideértve a Budapest Főváros XVIII. kerületének közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel járó házi- és fogorvosi praxist ellátó/működtető házi- és fogorvosi tevékenységet is - (a továbbiakban együtt: munkaviszonyban) álló személyeket jelölhet. A lakások bérlőit a Lőrinc-Imre Eü. Nonprofit Kft. vezetője jelöli ki.
4. A bérlő kijelöléséről annak megtörténtét követő 8 napon belül a Lőrinc-Imre Eü. Nonprofit Kft. értesíti a polgármestert. A Lőrinc-Imre Eü. Nonprofit Kft. által kiválasztott lakásigénylő részére az Önkormányzat jelöli ki a lakást.
5. Az Önkormányzat értesíti a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-t (a továbbiakban: Városgazda Zrt.) a bérleti szerződés megkötése céljából.
6. A kijelölt bérlővel megkötendő bérleti szerződést a Városgazda Zrt. a Lakástörvényben, valamint az Önkormányzati rendeletben foglaltak szerint foglalja

írásba. A szerződés aláírásakor az Önkormányzatot a Városgazda Zrt. vezető tisztségviselője képviseli.

7. A Lőrinc-Imre Eü. Nonprofit Kft. tudomásul veszi, hogy a kijelölt bérlővel az Önkormányzat csak akkor köthet bérleti szerződést, ha a kijelölt bérlő
 - a) rendelkezik a Lőrinc-Imre Eü. Nonprofit Kft. vezetője által aláírt nyilatkozattal, és azt bemutatja;
 - b) becsatolja a munkaviszonya, illetve a házi – és fogorvosi praxis ellátásának bármely okból történő megszűnése esetére szóló, közjegyző előtt tett, közokiratba foglalt egyoldalú, kiürítésre irányuló kötelezettségvállaló nyilatkozatát;
 - c) vállalja a bérleti díj megfizetését, valamint azt, hogy a fizetőképessége igazolására szolgáló okmányokat benyújtja;
 - d) vállalja a bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését és aláírását.
8. A Lőrinc-Imre Eü. Nonprofit Kft. tudomásul veszi, hogy a kijelölt bérlővel az Önkormányzat feltétel bekövetkeztéig tartó időre köt szerződést úgy, hogy a bérleti jogviszony a jelölt személynek a Lőrinc-Imre Eü. Nonprofit Kft.-vel fennálló munkaviszonya, illetve a házi – és fogorvosi praxis ellátásának idejéig tart.
9. Az Önkormányzat a bérlőkijelölési joggal érintett lakás bérletét a kijelölt bérlőnek
 - a) szociális alapon biztosítja, amennyiben a kijelölt bérlő, valamint a vele együttköltöző közeli hozzátartozók esetében az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkor hatályban lévő Önkormányzati rendeletben meghatározott a szociális alapon történő lakás bérbeadás feltételeinél meghatározott jövedelmi határt,
 - b) költségelven, költségalapú lakbér fejében biztosítja, amennyiben a kijelölt bérlő az a) pontban meghatározott jövedelmi feltételeknek nem felel meg.
10. A Lőrinc-Imre Eü. Nonprofit Kft. köteles a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a lakás kiürített állapotban történő visszaadásáról gondoskodni. A bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás nem rendeltetésszerű használatából, valamint a lakás berendezési tárgyainak rongálásából adódó a lakás karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket a kijelölt bérlő köteles megtéríteni az Önkormányzatnak. A költségek megtérítéséért a Lőrinc-Imre Eü. Nonprofit Kft. sortartó kezességet vállal.
11. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Lőrinc-Imre Eü. Nonprofit Kft.-t és az Önkormányzatot elhelyezési kötelezettség nem terheli.
12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen együttműködési megállapodásban meghatározott bérlőkijelölési joggal terhelt lakások nem megvásárolhatóak.
13. A Lőrinc-Imre Eü. Nonprofit Kft. vállalja, hogy évente az Önkormányzat felé tájékoztatást ad arról, hogy a bérlők munkaviszonya fennáll-e, illetve a házi- és fogorvosi praxis ellátása folyamatban van-e.
14. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen együttműködési megállapodásban rögzített közös célok megvalósítását a tőlük telhető módon elősegítik, az együttműködés

részletkérdéseit szükség szerint a jelen együttműködési megállapodásban foglaltakra figyelemmel közösen tisztázzák.

15. Szerződő Felek jelen együttműködési megállapodást 5 éves időtartamra kötik, melyet közös megegyezéssel bármikor módosíthatnak, valamint megszüntethetnek.
16. Bármelyik fél jogosult jelen együttműködési megállapodást írásban legalább 3 hónapos határidővel felmondani. A felmondás közlésétől a bérlőkijelölési jog nem gyakorolható, ugyanakkor a felmondás a fennálló bérleti jogviszonyokat nem szünteti meg. A bérleti jogviszony a bérleti szerződésben rögzített feltétel bekövetkeztével, azaz a munkaviszony megszűnésével szűnik meg.
17. Jelen együttműködési megállapodást az Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2020. (...) számú határozatával hagyta jóvá.
18. Szerződő Felek az egymás közötti jogvitájukat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben a tárgyalásos úton megállapodni nem tudnak, úgy a jogvita elbírálására a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
19. A jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Lakástörvény, valamint az Önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.
20. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az alkalmazottaik és teljesítési segédek jelen megállapodásban rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag jelen megállapodáshoz kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adatvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik. Az adatkezelés részletei az Önkormányzat/Polgármesteri Hivatal részéről az Önkormányzat honlapján a www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok oldalon, az Adatkezelési függelék szerződésekhöz elnevezésű dokumentumban, továbbá az Adatkezelési tájékoztatóban érhetők el. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat megismerték, tudomásul veszik és elfogadják.

Szerződő Felek képviselői jelen együttműködési megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest,

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

Szaniszló Sándor
polgármester

Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit
Közhasznú Kft.

dr. Szabó Attila
ügyvezető