

Előterjesztés száma: 63.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*

2020. év július hónap 2. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Kötelesné Mike Ibolya	osztályvezető (HSZF, Lakásgazdálkodási és Oktatási Osztály)	Kötelesné Mike Ibolya
Chrobák Zoltánné dr.	aljegyző, főosztályvezető (HSZF)	Chrobák Zoltánné dr.

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	főosztályvezető-helyettes (JTP)	Somogyiné dr. Szatmári Nóra
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	dr. Kóródi-Juhász Zsolt

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	főosztályvezető-helyettes (GF)	Buzás Lászlóné

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	dr. Ronyecz Róbert

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	Kassai Dániel

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ferencz István	alpolgármester	Ferencz István

Tárgyalja: ILB, TUL, TÚK

Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

<u>nyilvános ülés</u> / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / <u>minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § 1. pontja	egyéb jogszabály: Mötv. 50. §-a	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Mötv. 42. § 1. pontja	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 2011. májusában alkotott rendeletet a lakások bérletéről és elidegenítéséről, mely az elmúlt években több alkalommal módosításra került.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott feladatkör, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) felhatalmazása alapján a Képviselő-testület határozza meg az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó rendelkezéseket.

Jelenleg a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet tartalmazza az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályokat. Az eltelt időszakban szerzett tapasztalatok rámutattak arra, hogy a hatályban lévő rendelkezések még nem biztosítják teljes mértékben a lakásbérleti szerződés időtartama alatt felmerülő problémák megfelelő kezelését.

Az új lakásrendelet célja olyan lakásgazdálkodási rendszer irányának meghatározása, mellyel az Önkormányzat a vagyongazdálkodási szabályok betartásával, önfenntartó módon, a legjobb, leggazdaságosabb kihasználtsággal tudja működtetni a lakásállományt, miközben érvényesülnek a lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó törvényi előírások, továbbá kezelhetők a társadalmi elvárások, a szociális és krízis helyzetek, valamint a piaci igények egyaránt.

Fontos feladat a lakásokkal kapcsolatos bérlői kötelezettségek tulajdonosi ellenőrzése, a követelés-állomány csökkentése, a lakásgazdálkodás likviditásának javítása.

További cél, hogy a lakásállomány ösztönözze a társadalmi mobilitást, vagyis az önkormányzati tulajdonban álló lakások nagy része határozott idejű lehetőséget biztosítson azoknak, akik lakhatási problémájukat átmenetileg nem tudják más módon megoldani.

Fontos szempont továbbá a rendelkezésre álló lakásvagyon állagának megőrzése, megfelelő színvonalon történő tartása, valamint ennek érdekében az, hogy a lakások bérbeadásából befolyt lakbér, illetve az elidegenítésből származó bevétel fedezze a bérlakások karbantartásának, felújításának kiadásait és olyan megtakarítás képződjön, melyből a lakhatási támogatások finanszírozhatóvá válnak.

A hatályban lévő rendelkezések szerint a bérlakásokkal korábban több szakiroda foglalkozott, kiszervezésre kerültek a bérbeadási jogok a vagyonkezeléssel érintett lakások esetében a Vagyonkezelő szervezet részére. A Vagyonkezelő bérbeadási jogainak visszavonásával, illetve az átadott közel 60 db bérlakás ismételten önkormányzati hatáskörbe helyezésétől több, mint 20 db üres bérlakás bérbe adhatóvá válik, amely a veszélyhelyzet időszakában nehéz helyzetbe került családok számára jelenthet hatékony segítséget.

A korábbi időszakban a lakbér- és közüzemi díjhátralékokra vonatkozóan nem készült egységes nyilvántartás, így jelenleg nem állapítható meg, hogy az Önkormányzat ténylegesen milyen összegű kintlévőséggel rendelkezik.

Az új szabályozással a lakásügyek terén megvalósításra kerülne:

- az egységes lakásgazdálkodás, más szervezetek bérbeadási jogainak visszavonása;
- folyamatos lakásbérbeadás biztosítása szigorúbb feltételekkel;
- a lakásügyi hátralékok kezelése a szociális rendeletben meghatározott lehetőségek biztosításával;
- bérlakások rendeltetésszerű használatba adásának szabályozása az önkormányzati kiadások csökkentése érdekében.

Az új rendelet-tervezetbe nem építettük be a korábban preferált lakások jogcímének meghatározását, álláspontunk szerint ezzel a rendszerrel a lakások hónapokig/évekig üresen álltak, ezzel is növelve az Önkormányzat kiadási költségeit.

A korábbi rendelet nem biztosította egyetlen bizottságnak sem a lakásgazdálkodás egységes és teljes körű áttekintését, így előfordulhatott az a helyzet, hogy akik krízishelyzetben kapták a bérlakást, esetükben a későbbiek folyamán már nem a Népjóléti Bizottság, hanem a Tulajdonosi Bizottság döntött a lakás bérbeadásáról. A családok lakásügyi helyzetének elbírálási rendszere nem volt egységes, a családok szociális helyzetének alakulása nem volt nyomon követhető.

Az új rendelet-tervezet biztosítja annak lehetőségét, hogy a krízishelyzetben (szükséghelyzetben) lévő családok, akik önállóan lakáshelyzetüket megoldani nem tudják, a szociális bérlakás feltételeinek megfelelő elbírálásban részesüljenek kizárólag az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság döntése alapján. A krízishelyzet alapján történő bérbeadás rendelet-tervezetben szereplő szabályainak alkalmazása a veszélyhelyzet időszakában nehéz helyzetbe került családok számára további segítséget jelenthet.

A korábbi rendelet is tartalmazta a rendeltetésszerű lakáshasználat szabályait, a bérbeadó és bérlő kötelezettségeit a lakás bérbeadására, valamint visszaadására vonatkozóan. A Lakástörvényben, illetve az önkormányzati rendeletben foglalt jogok és kötelezettségek tekintetében a bérlakások felújítására mégis olyan hatalmas összegek kerültek kifizetésre, mely az ésszerű gazdálkodás követelményeit is kimerítették.

Az új lakásrendeletben ismét megfogalmazásra kerültek a korábbi évek gyakorlata szerint bevált szabályok, melyek elsősorban a befogadással, bérlőtársi jogviszony megállapításával, bérleti jogviszony folytatásával kapcsolatos ügyeket érintik.

Az új jogszabály szerkezete - az önkormányzati lakások bérbeadásának érdemi feltételeinek változatlanul hagyása mellett - egyszerűbb és az ügyfelek számára áttekinthetőbb. A rendelet tervezetében jól elkülöníthetően külön részek tartalmazzák az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímeit és feltételeit, a bérleti jogviszony keletkezéséről, megszűnéséről és tartalmáról szóló rendelkezéseket, a lakásügyi hátralékok kezelésének rendjét, a lakbér megállapításának és fizetésének szabályait, valamint a lakás elidegenítésének szabályait.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeletalkotási javaslatot támogassa.


Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló/2020. (.....) önkormányzati rendeletet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. július 10.

Budapest, 2020 JÚN 19.


Ferencz István
alpolgármester

Mellékletek:

1. Rendelet-tervezet
2. Hatásvizsgálati lap

1. melléklet: rendelet-tervezet indokolással

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2020. (...) önkormányzati rendelete

a lakások bérletéről és elidegenítéséről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, a kerület közigazgatási területén és azon kívül található lakásokra, a lakás céljára szolgáló házas ingatlanokra és a hozzátartozó földrészletre, az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanokban lévő lakások önkormányzati tulajdoni hányadára (a továbbiakban: lakások).

(2) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), az önkormányzati tulajdonban álló lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásának lakbér-megállapítási elveiről szóló 42/2016. (XII.29.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: fővárosi közgyűlés rendelete), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései megfelelően irányadóak.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt jogszabályok által nem szabályozott, de az önkormányzati vagyona vonatkozó vagy azt érintő esetekben – eltérő rendelkezés hiányában – az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. beköltözhető lakás: életvitelszerűen nem lakott, legalább $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadban lévő, haszonélvezeti joggal nem terhelt lakásingatlan. A lakástulajdon nem tekinthető beköltözhetőnek, ha az érintett lakástulajdon bontását az építésügyi hatóság véglegesen elrendelte vagy engedélyezte.

2. jogcím nélküli lakáshasználó: az Ltv. 91/A. § 13. pontja szerinti magánszemély.

3. jövedelem: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bevétel, valamint az i) pontjában meghatározott rendszeres pénzellátás.

4. Kezelő: a Képviselő-testület felhatalmazása vagy szerződése alapján önkormányzati tulajdonú lakások kezelésével megbízott szervezet.

5. közeli hozzátartozó: a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti magánszemély.

6. önkényes lakásfoglaló: olyan magánszemély, aki az üres önkormányzati bérlakást önkényesen foglalja el és tartja birtokában.

7. valótlan adatközlés: kérelmében vagy pályázatában hamis adatot közöl, hamis adatokról valóban nyilatkozik, valamint a kérelemmel, pályázattal összefüggő valós adatot elhallgat, vagy hamis adatot, tényt valóságnak állít.

8. vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek

a) külön-külön számított forgalmi értéke, valamint összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a hetvenszeresét, vagy

b) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a százötvenszeresét meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

9. vis maior: különösen természeti katasztrófák (többek között földrengés, tűzvész, járvány, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás), továbbá bizonyos politikai-társadalmi események (többek között háború, forradalom, felkelés, szabotázs).

3. A tulajdonosi jogok gyakorlására jogosultak

3. § (1) A tulajdonosi (bérbeadói) jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A Képviselő-testület - a rendeletben meghatározott feladat-és hatáskör megosztás szerint - a lakások tulajdonosi (bérbeadói) jogainak gyakorlására átruházott hatáskörben

a) az Idősügyi és Lakásügyi Bizottságot; és

b) a polgármestert.
jogosítja fel.

(3) A rendeletben szabályozott hatásköri rendtől és bérbeadási feltételektől el lehet térni, ha vis maior miatt kell bérbeadási döntést hozni. Ebben az esetben minden bérbeadási döntést a polgármester hozhat meg, 90 napnál hosszabb időre szóló bérleti szerződés megkötéséről azonban nem dönthet. A döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő rendes ülésén, vagy ha a döntésre egyébként az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság jogosult, a bizottságot a soron következő ülésén írásban tájékoztatnia kell.

(4) Ahol a rendelet külön nem rögzíti a bérbeadási jogokat, valamint kötelezettségeket gyakorló szervezet, ott a jogok és kötelezettségek gyakorlója a polgármester.

(5) A (2)-(4) bekezdésben foglaltak nem érintik a Képviselő-testület azon jogát, hogy bármely lakás tekintetében a tulajdonosi, valamint bérbeadási jogot közvetlenül gyakorolja.

II. Fejezet

A bérbeadás általános feltételei

4. A bérbeadás jogcímei

4. § (1) A pályázat útján megvalósuló lakás bérbeadás:

- a) a szociális helyzet alapján, valamint a hiteladósok program keretében;
- b) a költségelven;
- c) a piaci alapon;
- d) a Fecske-program keretében

történő bérbeadás.

(2) A pályázaton kívüli lakás bérbeadás:

- a) közérdekű cél megvalósítása érdekében;
- b) a jogcím nélküli lakáshasználók részére;
- c) a bérlőkijelölési, valamint bérlőkiválasztási jog alapján;
- d) a szolgálati lakásra jogosító jogviszony alapján;
- e) a kényszerbérlők elhelyezése céljából;
- f) a jogszabály alapján;
- g) a végrehajtási árverés esetén;
- h) a krízishelyzet alapján;
- i) a lakásgazdálkodási célból;
- j) lakáscsere jogcímén;
- k) bérleti jogviszony folytatása alapján;
- l) bérlőtársi jogviszony létesítése alapján

történő bérbeadás.

5. A bérbeadás általános feltételei

5. § (1) Lakást bérbe adni kizárólag természetes személynek (bérlő) vagy személyeknek (bérlőtársak) lehet.

(2) Ha e rendelet eltérően nem rendelkezik, nem lehet lakást bérbe adni, annak a személynek,

valamint a vele életvitelszerűen együtt lakó- és költöző személyeknek,

- a) akiknél a pályázat vagy a kérelem benyújtása során valótlan adatközlés történt, annak megállapításától számított 5 éven belül;
- b) akiknek jogerős bírósági ítélet végrehajtása miatt ki kell költözni az általuk jelenleg lakott lakásból és a végrehajtást kérő az Önkormányzat;
- c) akiknek olyan tartozása van, melyre az Önkormányzat végrehajtási eljárást indított lakáskiürítés vagy pénzkövetelés vonatkozásában, annak lezárásától számított 5 éven belül;
- d) akik az általuk határozatlan időtartamra bérelt önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának megszüntetését közös megegyezéssel kezdeményezték, és a megszüntetéskor pénzbeli térítést kaptak, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésétől számított 5 éven belül;
- e) akiknek lakbér - vagy közüzemi díjhátraléka van az Önkormányzat felé;
- f) akik önkényes lakásfoglalók voltak.

6. A pályázat útján megvalósuló lakásbérbeadás általános feltételei

6. § (1) A 4. § (1) bekezdése alapján történő bérbeadás érdekében az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság nyilvános pályázati felhívást tesz közzé.

(2) A bérlakások bérbeadására vonatkozó pályázatokról szóló hirdetményt 30 napra közzé kell tenni:

- a) a Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztálya Ügyfélszolgálati Osztályának az ügyfélfogadására szolgáló helyiségében, valamint hirdetőtábláin,
- b) az Önkormányzat helyi lapjában, az önkormányzati kábeltelevízió hirdetéseinek között, az Önkormányzat honlapján.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadás jogcímét,
- b) a Kiíró megnevezését, székhelyét,
- c) a bérbeadás útján hasznosítani kívánt önkormányzati lakások címét,
- d) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, határidejét, módját,
- e) a pályázati feltételeket, az elbírálás szempontjait és a Pályázók értesítésének módját,
- f) a pályázat mellékleteként benyújtandó nyilatkozatok és igazolások pontos meghatározását,
- g) az eredmény közlésének módját és időpontját,
- h) a pályázat érvénytelenségének eseteit.

(4) A pályázatot a Kiíró által előre meghatározott tartalmú nyomtatványon kell benyújtani. Amennyiben a Pályázó több lakásra is nyújt be pályázatot, pályázatának tartalmaznia kell a lakások rangsorolását is.

(5) A pályázatokat az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság bírálja el a felhívásban meghatározott határidő lejártát követő 60 napon belül.

(6) Azt a pályázatot, amely a szükséges mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza, érvénytelennek kell tekinteni.

(7) A polgármester méltánylást érdemlő esetben egy alkalommal hiánypótlást engedélyezhet.

7. § (1) A pályázatok rangsorolásához szükséges pontrendszert a pályázati kiírás tartalmazza.

(2) Az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság határozatával megpályázható lakásonként rangsort állapít meg. Az egyes lakásokra megállapított rangsor első helyén lévő Pályázót kell felhívni a lakásbérleti szerződés megkötésére. Pontegyenlőség esetén az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság egyedi elbírálás alapján rangsorolja a Pályázókat.

(3) A nyertes Pályázó visszalépése esetén a rangsorban következő Pályázó lép előre.

III. Fejezet

A pályázat útján megvalósuló lakás bérbeadás feltételei

7. A szociális helyzet alapján, valamint a hiteladósok program keretében történő bérbeadás

8. § (1) Szociális helyzet alapján, valamint a hiteladósok program keretében kiírt pályázat feltételeiről, valamint a lakás bérbeadásáról az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

(2) Szociális helyzet alapján, valamint a hiteladósok program keretében meghirdetett önkormányzati lakás bérleti jogát az nyerheti el, aki megfelel a rendelet 9. §-ában meghatározott szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeknek.

9. § A szociális alapon bérbe adott lakásra az jogosult, akinek, valamint vele együtt költöző személyeknek

a) a tulajdonában, hasznélvezetében külön-külön, vagy együttesen nincs másik beköltözhető lakás;

b) lakásbérleti jogviszonya nem áll fenn, kivéve az Önkormányzattal fennálló lakásbérleti jogviszonyt, ha

ba) a pályázat benyújtásakor a már meglévő bérleményére lakbér- vagy közüzemi díjtartozással nem rendelkezik, és

bb) a Pályázó, valamint a vele együtt költöző hozzátartozó személy írásos nyilatkozattal vállalja, hogy nyertessége esetén az új lakás bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a pályázat benyújtásakor bérelt ingatlanát beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelőnek leadja.

c) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 360 %-át;

d) nincs a 2. § 8. pontjában meghatározott vagyona.

10. § (1) A hiteladósok megsegítése program keretében kiírt pályázaton az jogosult részt venni, aki

a) igazolja, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény alapján hiteladós vagy zálogkötelezett és a hitelszerződésben érintett ingatlant végrehajtás alá vonták, árverésre kitézték;

b) igazolja, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény alapján létrehozott Nemzeti Eszközkezelőn keresztül nem tudott élni a törvényben biztosított azon lehetőséggel, hogy a tulajdonában álló ingatlant a Nemzeti Eszközkezelő megvásárolja, és bérlőként tovább használhatja a lakást, vagy nyilatkozik arról, hogy a vonatkozó kérelmét azért nem nyújtotta be a Nemzeti Eszközkezelőhöz, mert a jogszabályban meghatározott feltételeknek nem felel meg.

(2) A lakbér mértéke a pályázó szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyai alapján kerül megállapításra.

11. § (1) Szociális bérlet esetén legfeljebb a méltányolható lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú lakás adható bérbe.

(2) A méltányolható lakásigény mértéke az együtt lakó személyek számától függően:

- a) két személyig legalább egy és legfeljebb két lakószoba,
- b) három - négy személy esetében legalább egy és legfeljebb kettő és fél lakószoba,
- c) öt személy esetében legalább másfél és legfeljebb három lakószoba,
- d) hat személy esetében legalább kettő és legfeljebb három lakószoba,
- e) hét személy esetében legalább kettő és fél és legfeljebb három és fél lakószoba,
- f) hétnél több személy esetében legalább három lakószoba.

A méltányolható lakásigény elbírálásakor két fél szoba egy lakószobának számít.

(3) A méltányolható lakásigény mértékének megállapításánál a szociális bérletre jogosultat és a vele együtt költöző élettársat, valamint azon személyeket kell figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba.

(4) Az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság a jogosultság mértékétől indokolt esetben (személyi-, szociális körülmények és egészségügyi ok folytán) eltérhet.

8. A költségelven, valamint a piaci alapon történő bérbeadás

12. § (1) A költségelven történő bérbeadás keretében kiírt lakáspályázat feltételeiről, valamint a lakás bérbeadásáról az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

(2) A költségelven bérbe adott lakásra az jogosult,

- a) akinek, valamint a vele együtt költöző személyeknek együttes havi jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének háromszorosát,
- b) akinek, valamint a vele együtt költöző személyeknek az egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének összegét,
- c) aki, valamint a vele együtt költöző személyek a 9. § a) és d) pontjában megjelölt feltételeknek megfelelnek.

(3) A pályázat alapján azt a Pályázót kell a lakásbérleti szerződés megkötésére felhívni, aki a pályázati felhívás szerint a bérleti díj megfizetését a leghosszabb időre – legfeljebb öt évre – vállalja, és a vállalásnak megfelelő bérleti díjat a szerződéskötéssel egyidejűleg meg is fizeti.

13.§ (1) A piaci alapon történő bérbeadás keretében kiírt lakáspályázat feltételeiről, valamint a lakás bérbeadásáról az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

(2) A pályázat alapján azt a Pályázót kell a lakásbérleti szerződés megkötésére felhívni, aki a pályázati felhívás szerint a bérleti díj megfizetését a leghosszabb időre – legfeljebb öt évre – vállalja, és a vállalásnak megfelelő bérleti díjat a szerződéskötéssel egyidejűleg meg is fizeti.

14. § (1) A költségelven, valamint a piaci alapon bére adott bérlakások esetében a bérlőt terhelő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötésével egyidejűleg óvadékot kell fizetnie. Az óvadék a lakás havi bérleti díja kétszeresének megfelelő összeg.

(2) Az óvadékból a bérbeadó azon igénye elégíthető ki, amely a bérlőre háruló kötelezettségek teljesítésének elmulasztása miatt, a bérlet fennállása alatt, vagy a bérlakás visszaadása, a bérleti jogviszony megszűnése során felmerült, ideértve a lakás helyreállításával kapcsolatos költségeket is.

(3) Az óvadékot az Önkormányzat számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán kell kezelni.

(4) Az igénybe nem vett óvadékot a szerződés megszűnésekor – a kezelési költségek levonásával – a (3) bekezdésben hivatkozott pénzügyintézet tárgyi óvadéokra biztosított kamatával együtt 30 napon belül vissza kell fizetni a volt bérlő részére. A visszafizetésről az Önkormányzat intézkedik.

(5) Az óvadékot meghaladó mértékű helyreállítási költség megfizetésére vonatkozó igényét a bérbeadó a bérlővel, valamint a volt bérlővel egyezség útján fizetési megállapodásban, ennek eredménytelensége esetén polgári nemperes vagy peres úton köteles érvényesíteni.

(6) A bérleti jogviszony fennállása alatt az óvadék igénybevétele esetén a bérlő köteles az óvadék összegét az (1) bekezdésben meghatározott összegnek megfelelő összegre a bérbeadó felszólítását követő 30 napon belül kiegyenlíteni.

(7) A megsemmisült vagy életveszélyessé vált lakás bérlője a részére azonnali elhelyezésként biztosított lakásért óvadékot nem fizet.

9. A Fecske-program keretében történő bérbeadás

15. § (1) A Fecske-program keretében az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt a szociális helyzet alapján vagy költségelven kiírt lakáspályázat feltételeiről, valamint a lakás bérbeadásáról.

(2) Fecske-program keretében lakás bérleti jogát azok a személyek nyerhetik el, akik

- a) a 40. életévüket még nem töltötték be, házastársi kapcsolatban élnek, legfeljebb egy gyermeket nevelnek és
- b) ingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti joggal nem rendelkeznek, és
- c) vállalják, hogy külön bankszámlán lakáscélú megtakarítást képeznek a bérleti szerződés fennállásáig.

(3) A Fecske-program keretében a lakások bérbeadására a költségelven meghatározott lakbérű bérlakás, valamint a szociális alapon bére adott önkormányzati lakás pályáztatási rendjére és bérbeadására vonatkozó szabályok az irányadók.

IV. Fejezet

A pályázaton kívüli lakás bérbeadás feltételei

10. Közérdekű cél megvalósítása érdekében történő bérbeadás

16. § (1) A közérdekű cél megvalósítása érdekében történő bérbeadásról az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

(2) Közérdekből valósul meg a bérbeadás

- a) ha az Önkormányzat kisajátítási kérelme alapján lefolytatott eljárás, valamint a kisajátítási eljárást megelőző megállapodás eredményeként kell lakást bére adni, függetlenül attól, hogy a lakás bérbeadásával egyidejűleg pénzbeli térítés kifizetésére kerül sor;
- b) az Önkormányzat – koncepcióban, önkormányzati rendeletben vagy képviselő-testületi határozatban megfogalmazott – céljainak megvalósítása érdekében;
- c) az önkormányzati rendeletek, valamint határozatok végrehajtásához kapcsolódó járulékos elhelyezési kötelezettségek (különösen szabályozási tervek, tömb rehabilitáció, önkormányzati tulajdonú épületek szanálása) teljesítése esetén.

(3) A közérdekű célból történő elhelyezés esetén a cseréből adódó indokolt költségeket – a lakbéren kívül – az Önkormányzat viseli.

(4) A közérdekű célból történő elhelyezési kötelezettség esetén az Önkormányzat a jogosulttal való megállapodás alapján, másik lakást ad bére, vagy pénzbeli térítést fizet a rendelet 46. §-ában foglalt feltételek alapján.

(5) Az Önkormányzat, ha a jogosult részére nem tud a korábbi lakásának megfelelő bérlakást bére adni, akkor a másik lakás bérbeadása mellett arányosan pénzbeli térítés is fizethető.

(6) Az Önkormányzat a közérdekű cél megvalósítása érdekében biztosított másik lakás bérleti szerződésének feltételeit nem állapíthatja meg terhesebben a megszűnő bérleti szerződés feltételeinél.

10. A jogcím nélküli lakáshasználók részére történő bérbeadás

17. § (1) A jogcím nélküli lakáshasználók részére a lakás bérbeadásáról az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

(2) Lakás bérbeadásra lehet ajánlatot tenni annak a jogcím nélküli lakáshasználónak, aki a bérlő halála után maradt vissza a lakásban feltéve, hogy

a) a lakás vonatkozásában lakbér- vagy közüzemi díjtartozása nem áll fenn, vagy ezen tartozás megfizetését az Önkormányzat hozzájárulásával átvállalja, és

b) ha a jogcím nélkül visszamaradt személy az elhunyt bérlő gyermeke, unokája, testvére, valamint az elhunyt bérlő házastársának gyermeke, unokája, amennyiben a bérlő halálát megelőzően több, mint 3 évig életvitelszerűen a lakásban lakott, és ott a fenti időszakban megszakítás nélkül bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezett, vagy

c) ha a jogcím nélkül visszamaradt személy a bérlő élettársa volt, és közjegyzőnél nyilvántartott élettársi nyilatkozattal rendelkezik, továbbá a bérlő halálát megelőzően több mint, 5 évig életvitelszerűen a lakásban lakott, és ott a fenti időszakban megszakítás nélkül bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezett.

18. § (1) Nem lehet a lakás bérbeadására ajánlatot tenni a rendelet 17. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén különösen abban az esetben, ha

a) a lakásbérleti jog folytatására jogosult lakik a lakásban,

b) szociális bérlet esetén, ha a visszamaradt jogcím nélküli lakáshasználó – kiskorú esetében szülője – a rendelet 9. §-ában meghatározott szociális bérlakás bérbeadás feltételeinek nem felel meg.

(2) A rendelet 17. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén másik lakás bérbeadására akkor tehető ajánlat, ha a jogosult vállalja a lakásban lakó többi – másik lakás bérbérvételére nem jogosult – személy lakásba történő állandó jellegű befogadását.

(3) Ha a rendelet 17. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén több jogosult van, részükre együttesen egy másik lakás bérbeadására lehet ajánlatot tenni. A jogosultak kérésére a lakást bérlőtársi jogviszony mellett kell bére adni.

(4) Amennyiben a jogcím nélküli lakáshasználó a rendelet 17. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel, de az általa használt lakás bérbérvételére a rendelet 10. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nem lennének jogosultak, részére másik, a méltányolható lakásigény mértékének megfelelő lakás bérbeadására tehető ajánlat.

19. § (1) A jogcím nélküli lakáshasználó, amennyiben a rendelet 17. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek nem felel meg, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 60 napon belül a lakást köteles elhagyni.

(2) A jogcím nélküli lakáshasználó lakásban hátrahagyott ingóságait a Kezelő a jogcím nélküli lakáshasználó költségére és veszélyére a lakásból elszállíttatja, majd megsemmisíti.

(3) A jogcím nélküli lakáshasználó amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott határidőig a lakást nem hagyja el, a Bérbeadó köteles a lakás kiürítése iránt pert kezdeményezni. A jogcím nélküli lakáshasználó a jogcím nélküli lakáshasználat 61. napjától kezdődően lakáshasználati díjat köteles fizetni. A használati díj mértéke megegyezik a lakásbérleti szerződés megszűnésekor érvényes bérleti díj 120 % -ának megfelelő összegű díjjal.

11. A bérlőkijelölési, valamint bérlőkiválasztási jog alapján történő bérbeadás

20. § (1) A bérlőkijelölési jog

a) jogszabályon, vagy

b) a Képviselő-testület döntésén

alapulhat.

(2) A bérlőkijelölési, valamint bérlőkiválasztási jog biztosítható állami, államigazgatási, közhatalmi, más önkormányzati szerv, intézmény, többségi önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezet, valamint más önkormányzat részére.

(3) A bérlőkijelölési, valamint bérlőkiválasztási jog abban az esetben biztosítható, ha a szervvel a Képviselő-testület az önkormányzati érdekkörbe tartozó feladatellátást is magában foglaló együttműködési megállapodást kötött, valamint a szerv az általa ellátott feladat jellege alapján önkormányzati feladatot lát el. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy

a) az Önkormányzat a szolgálati lakások lakbérére vonatkozó rendelkezések szerinti bérleti díj fejében biztosítja a bérlőkijelölési joggal érintett lakás bérletét;

b) a bérlőkijelölési jog gyakorlója köteles a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a lakás kiürített és rendeltetésszerű állapotban történő visszaadása érdekében a bérlőnél eljárni.

(4) A bérlőkijelölési, valamint bérlőkiválasztási jog –a polgármester egyetértésével – a szerv vezetőjét illeti meg, aki az általa vezetett szervvel munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban - ideértve a Budapest Főváros XVIII. kerületének közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel járó házi- és fogorvosi praxist ellátó/működtető házi- és fogorvosi tevékenységet is - (a továbbiakban együtt: munkaviszonyban) álló személyt jelölhet bérlőnek. A bérlet ideje a jelölt személy jelölő szervvel fennálló munkaviszonya, valamint a házi- és fogorvosi praxis ellátásának idejéig tart.

(5) A (4) bekezdés alapján kijelölt bérlő részére a bérlakás bérbeadásáról – amennyiben megállapodás eltérően nem rendelkezik – az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

21. § (1) A bérlőkijelölési jog, valamint a bérlőkiválasztási jog a Képviselő-testület döntése alapján lehet egyszeres, vagy többszörös, de 20 évnél hosszabb ideig nem gyakorolható. Az egyszeres bérlőkijelölési jog alapján megkötött bérleti szerződés 20 éven belüli, bármely okból történő megszűnése esetén a bérlakás az általános szabályok szerint adható ismételten bérbé.

(2) A bérlőkijelölési jog, valamint a bérlőkiválasztási jog fennállásának időtartama alatt, ha a lakást ismételten bérbé lehet adni, a bérlő kijelölésére, valamint a bérlő kiválasztására jogosultnak felhívásra közölnie kell a bérlő személyét és a bérbeadásnak azokat a feltételeit, amelyre jogszabály vagy más megállapodás feljogosítja. Amennyiben a jogosult a bérlőkijelölési jogával a felhívás átvételét követően 30 napon belül nem él, úgy bérlőkijelölési jogát elveszti és a lakás az általános szabályok szerint adható bérbé.

(3) A jogosult figyelmét fel kell hívni, hogy ha határidőben nem válaszol, vagy az általa közölt adatok alapján a szerződést nem lehet megkötni, a lakás bérének megfelelő összeget és a bérbeadónak számlázott közüzemi, (társasházi) közös költségeit köteles megtéríteni az Önkormányzatnak.

(4) A bérlőkijelölési jog, valamint a bérlőkiválasztási jog jogosultja nem adhat hozzájárulást a lakás albérletbe adásához, vagy másnak a használatába adásához, a lakásbérleti jog folytatására irányuló tartási szerződéshez, továbbá a lakásra bérlőtársi jogviszony nem létesíthető, annak a bérleti jog nem folytatható.

13. Szolgálati lakásra jogosító jogviszony alapján történő bérbeadás

22. § (1) A szolgálati lakás bérbeadásáról – a polgármester javaslata alapján - az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

(2) A szolgálati bérlakás az Önkormányzattal és intézményeivel, az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társasággal szolgálati- vagy munkaviszonyban álló személyeknek adható bérbé. A szolgálati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony határozott időre, de – a 24. §-ban meghatározott esetet kivéve – legfeljebb a bérleti szerződés megkötésekor fennálló munkavégzésre irányuló munka- vagy jogviszony fennállásáig tart.

(3) A bérlő személyére – a polgármester egyetértésével - a feladatai ellátásához biztosított lakás vonatkozásában a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat költségvetési szerve, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság vezetője (vezető tisztségviselője) tesz javaslatot.

(4) A szolgálati lakásba való befogadásra a 30. §-ban foglaltak az irányadóak.

(5) Szolgálati lakás csak lakás céljára használható, albérletként, valamint nem lakás céljára nem hasznosítható, továbbá szolgálati lakás esetében bérlőtársi jogviszony nem létesíthető, a lakásbérleti jog nem folytatható.

(6) A szolgálati lakásra fennálló lakásbérleti jog megszűnését követően a volt bérlő köteles 30 napon belül a lakást kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelőnek visszaadni.

23. § (1) Amennyiben jogszabály módosítása következtében a bérlőnek a szolgálati lakásra jogosító jogviszonya megváltozása miatt szűnik meg a bérleti jogviszonya, úgy a bérlő az általa bérelt lakás – szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetétől függően – szociális alapú vagy költségelvű pályázaton kívüli bérletére jogosult.

(2) A bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésekor fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonyának bármely módon történő megszűnését a jogviszony megszűnésétől számított 15 napon belül írásban bejelenteni a bérbeadónak.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt esetben a lakáshasználót a rendelet szerint létrejött lakásbérleti szerződés megkötéséig a bérleti díj összegével megegyező mértékű használati díjfizetési kötelezettség terheli.

24. §(1) Amennyiben a bérlő vagy a lakáshasználó szolgálati jogviszonya öregségi nyugdíjra való jogosultság megszerzése következtében szűnik meg, – a (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén – kérelmére a lakás bérbeadásáról az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott lakás bérbeadás feltétele, hogy

- a) a kérelmező munkavégzésre irányuló jogviszonya a munkáltatónál a szolgálati jogviszonya megszűnését megelőzően legalább 15 évig folyamatosan fennállt, és
- b) a lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya legalább 10 éve fennállt, és
- c) a tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakás, és
- d) a már meglévő bérleményre lakbér- vagy közüzemi díjtartozással nem rendelkezik, és
- e) a vele együttlakó személyek nyilatkoznak arról, hogy tudomásul veszik, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén kötelesek a lakásból elköltözni.

(3) Amennyiben az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság az (1) bekezdésben meghatározott lakás bérbeadásához nem járul hozzá, a bérlő vagy a lakáshasználó a lakást a bizottsági döntés kézhezvételét követő vagy a szolgálati jogviszony megszűnését követő 30 napon belül köteles kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelőnek visszaadni.

14. A kényszerbérlok elhelyezése céljából történő bérbeadás

25. § (1) A kényszerbérlet tekintetében a bérbeadói jogokat az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság gyakorolja.

(2) Azon magánszemélyek esetében, akik az Ltv. kényszerbérletre vonatkozó szabályainak megfelelnek, de az elhelyezésüket az Ltv.-ben biztosított határidőn belül nem kérték, kérelemre az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság egy lakást ajánlhat fel bérbevitelre. A kérelmezőnek a felajánlott lakás elfogadásáról a döntés közlését követő 15 napon belül írásban nyilatkoznia kell.

15. A jogszabály alapján történő bérbeadás

26. § (1) Az Ltv. 68. § (1) bekezdésében foglalt esetben annak, aki a szociális intézménybe utaláskor pénzbeli térítés nélkül mondott le a lakásbérleti jogviszonyáról, részére lakás bérbeadására, vagy pénzbeli térítésre tehető ajánlat.

(2) Az (1) bekezdés szerint az elhelyezésre jogosult részére jelen rendelet 46. §-ában foglalt feltételek alapján adható pénzbeli térítés.

(3) Az (1) bekezdés szerint az elhelyezésre jogosult részére legfeljebb a korábban lakott lakás bérleti feltételeinek megfelelő lakás biztosítható, melynek lakásbérleti szerződési feltételei nem állapíthatók meg terhesebben a korábban megszűnő bérleti szerződés feltételeinél.

(4) Az Ltv. 68. § (2) bekezdésében foglalt esetben annak, aki a szociális intézménybe utaláskor pénzbeli térítés ellenében mondott le a lakásbérleti jogviszonyáról az Önkormányzat vagy jogelődje javára, nem tehető másik lakás bérbeadására ajánlat.

16. A végrehajtási árverés esetén történő bérbeadás

27. § (1) Az Ltv. 85/F. § (1) és (2) bekezdésében biztosított elővásárlási jogot a Képviselő-testület gyakorolhatja az alábbi feltételek megléte esetén:

a) ha az adós, valamint zálogkötelezett saját háztartásban legalább két kiskorú saját, nevelt vagy örökbefogadott gyermeket nevel, és

b) a kérelmező és a vele életvitelszerűen együtt lakó személyek egy főre jutó havi jövedelme eléri, vagy meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, de nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a két és félszeresét, és

c) a lakás legfeljebb 2,5 szobás, és az alapterület nem haladja meg a 75 m²-t, és

d) a kérelmezőnek és a vele életvitelszerűen együtt lakó személyeknek nincs bérleti jogviszonya, vagy tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakása.

(2) A lakásra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül jelen rendeletben szabályozott feltételekkel az Önkormányzat határozott időre, 5 évre szóló bérleti szerződést köt az adóssal, valamint zálogkötelezettel.

(3) A lakóingatlanba a bérlővel – az Ltv. 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeken túlmenően – azok a személyek költözhetnek, akik az Önkormányzat tulajdonszerzését megelőzően haszonélvezőként életvitelszerűen a lakóingatlanban laktak, és ott bejelentett lakcímmel rendelkeztek.

17. Krízishelyzet alapján történő bérbeadás

28. § (1) A krízishelyzet alapján történő bérbeadás esetében a lakás bérbeadásáról az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

(2) A krízishelyzet alapján történő bérbeadás feltételei:

a) a kérelmező, vagy a vele együtt költöző családtagja Budapest, XVIII. kerületében bejelentett lakóhellyel rendelkezik; és

b) a kérelmező és vele együtt költöző családtagja külön- külön, vagy együttesen beköltözhető lakás tulajdonnal nem rendelkezik; és

c) a kérelmező és vele együtt költöző családtagja a rendelet 9. §-ában meghatározott szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeknek megfelel; és

d) a kérelmezőnek, valamint a vele együttköltöző családtagjának jogerős bírósági határozat végrehajtása miatt ki kell költöznie az általuk jelenleg lakott lakásból (beleértve a munkásszállót, krízisszállót, Családok Átmeneti Otthonát), elhelyezésüket saját maguk nem tudják megoldani, lakásjuttatás nélkül hajléktalanná válnának; vagy

e) a kérelmezőnek, valamint a vele együttköltöző családtagjának előre nem látható ok következtében ki kell költöznie az általuk jelenleg lakott lakásból, elhelyezésüket saját maguk nem tudják megoldani, lakásjuttatás nélkül hajléktalanná válnának.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott családként az élettársi kapcsolatban élők akkor vehetők figyelembe, ha közös gyermeküket együtt nevelik, vagy közjegyzőnél nyilvántartott élettársi nyilatkozattal rendelkeznek.

(4) A kérelmező és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozók vagyoni, jövedelmi és szociális helyzetének vizsgálatakor figyelembe kell venni a mindennapi megélhetés igazolt költségeit, a rezsi költségeket, a lakhatásra fizetett legalább 3 havi albérleti díj átlagos összegét, a közös háztartáson kívül élő hozzátartozó igazolt támogatását, a tartósan beteg, fogyatékos családtag ellátásával kapcsolatos többletköltségeket.

(5) A családon belüli és párkapcsolati erőszak felnőtt és gyermek áldozatai számára a polgármester az érdekképviselői szervezet megkeresésére – krízishelyzet alapján – védett lakást (titkos menhely) biztosíthat.

18. Lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás

29. § (1) Lakásgazdálkodási célból a bérlő közös megegyezéssel úgy állapodhat meg a bérbeadóval, hogy

a) a bérleti szerződés megszüntetésekor a bérbeadó a bérlő részére pénzbeli térítést fizet; vagy

b) a bérleti szerződés megszüntetésekor a bérlő részére a méltányolható lakásigény figyelembevételével másik lakást biztosít.

(2) Az (1) bekezdés esetén a pénzbeli térítés szabályaira a 46. §-ban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

(3) Ha a bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő csereként alacsonyabb szobaszámú, vagy komfortfokozatú üres lakásra tart igényt, a bérbe adható lakást a polgármester jelöli ki.

(4) Ha a bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő csereként nagyobb szobaszámú, vagy komfortfokozatú üres lakásra tart igényt, a bérbe adható lakást az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság jelöli ki.

V. Fejezet

A bérbeadói hozzájárulás szabályai

19. Hozzájárulás a lakásba való befogadáshoz

30. § (1) A bérlakásba az Ltv. 21. § (1)-(2) bekezdése által meghatározott bérbeadói hozzájárulás nélkül befogadható személyeken kívül más személyt befogadni kizárólag a bérbeadó hozzájárulása alapján lehet.

(2) A lakásba csak annyi személy fogadható be, hogy a befogadás után a lakásban élők számának megfelelő – a 11. § (2) bekezdése szerinti – méltányolható lakásigény az eredeti igényjogosultság mértékének megfelelő lakásméretet legfeljebb egy szobával haladja meg.

(3) A bérbeadó a hozzájárulást abban az esetben adhatja meg, ha mind a bérlő (bérlőtársak), mind a befogadott személyek – a kérelem benyújtásával egyidejűleg – nyilatkoznak arról, hogy tudomásul veszik, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a befogadott személy köteles a lakásból elköltözni.

(4) A befogadott személy a bérlő halála esetén csak a rendelet 17. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén tarthat igényt más elhelyezésre.

(5) A hozzájárulás megadására a polgármester jogosult.

(6) A hozzájárulást a bérbeadó megtagadja, amennyiben a bérlőnek lakbér- vagy közüzemi díjtartozása van, továbbá az Ltv. 25. §-ában, valamint a Ptk. 6:348 §-ában foglalt esetekben meghatározott magatartást tanúsít, vagy a lakást nem rendeltetésszerűen használja.

20. Hozzájárulás bérlőtársi jogviszony létesítéséhez

31. § (1) A bérbeadó közös írásbeli kérelem alapján a lakás bérlőtársi jogviszonyban történő bérbeadását elismeri, ha a kérelmezők

a) házastársak;

b) élettársak és közös gyermeküket együtt nevelik;

c) közjegyzőnél nyilvántartott élettársi nyilatkozattal rendelkeznek, és a kérelmező élettárs 5 éve életvitelszerűen a lakásban lakik, és ott a fenti időszakban megszakítás nélkül bejelentett lakóhellyel rendelkezik;

d) a bérlő és a vele legalább 3 éve életvitelszerűen együtt lakó, és a fenti időszakra megszakítás nélkül bejelentett lakóhellyel rendelkező 18. életévét betöltött gyermeke (örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermeke), valamint szülője (örökbefogadó-, mostoha-, és nevelőszülő);

e) a bérlő és a vele legalább 5 éve életvitelszerűen együtt lakó, és a fenti időszakra megszakítás nélkül bejelentett lakóhellyel rendelkező 18. életévét betöltött, jogszerűen befogadott gyermekének gyermeke;

f) a bérlő és a vele legalább 5 éve életvitelszerűen együtt lakó, és a fenti időszakra megszakítás nélkül bejelentett lakóhellyel rendelkező nagykorú testvér.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben szociális bérlet esetén a bérlő szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyainak felülvizsgálatát a bérbeadó köteles elvégezni. Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a bérlőtársak a továbbiakban szociális bérleményre nem jogosultak, úgy a bérbeadó költségelven adja bérbe a bérlakást.

(3) A lakásbérleti szerződés módosításához szükséges nyilatkozat megadására a polgármester jogosult.

(4) Ha a lakásbérleti szerződés a rendelet hatálybalépésekor már fennáll, bérlőtársi jogviszony a szerződés módosításával az (1) bekezdés értelemszerű alkalmazásával jöhet létre.

21. Hozzájárulás tartási szerződés esetén

32. § (1) Az Időügyi és Lakásügyi Bizottság a bérlő írásbeli kérelmére hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő a bérleti jogviszony folytatása ellenében tartási szerződést kössön. A hozzájárulás megadása esetén a bérlő az eltartót a lakásba befogadhatja.

(2) A hozzájárulás megadásának együttes feltétele, hogy az eltartott a kora vagy egészségi állapota folytán a tartásra ténylegesen rászoruljon, és az eltartó személyi és anyagi körülményei biztosítsák az eltartás lehetőségét.

(3) Ha a tartási szerződést nem a bérleti jogviszony folytatása ellenében kötik, az eltartó lakásba való befogadásához jelen rendelet 30. §-a szerint járulhat hozzá a bérbeadó.

(4) Jogi személy eltartó esetében tartási szerződéshez hozzájárulás nem adható.

22. Hozzájárulás az albérletbe adáshoz

33. § (1) Önkormányzati bérlakás albérletbe adásáról – az Ltv. 33. §-ának figyelembevételével – az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

(2) Albérletbe adáshoz a bérlő kérelmére akkor adható hozzájárulás, ha

- a) a bérleti szerződés alapján a bérlő költségelvű vagy piaci alapú bérleti díjat fizet;
- b) legalább egy fél lakószoba a bérlő használatában marad;
- c) az albérleti szerződés megkötéséhez valamennyi bérlőtárs (társbérlő) hozzájárult;
- d) az albérleti jogviszony alapján a lakásba költözők, valamint a lakásban már jogszerűen lakók számát figyelembe véve, a lakás egy használójára 6 m²-es lakószobaresz jut;
- e) a lakás bérlője vállalja az albérletbeadás időtartama alatt a mindenkori lakbére kétszeresének megfelelő összegű lakbér fizetését.

(3) Az albérletbe adáshoz történő hozzájárulás a lakásba történő tartózkodási hely létesítéséhez történő hozzájárulást is magában foglalja.

(4) A (2) bekezdésben foglalt feltételek esetén is kizárólag a határozott időre – legfeljebb egy évre – kötött albérleti szerződéshez adható hozzájárulás. A hozzájárulás ismételten is megadható.

(5) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban jogcím nélkül visszamaradó, valamint az albérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a volt albérlő önkormányzati lakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt.

(6) A lakás fizetővendéglátás céljára nem hasznosítható.

(7) Amennyiben a lakás albérletbe adására a bérbeadó írásos hozzájárulása nélkül kerül sor, úgy a bérbeadó az Ltv. 25. §-ában, valamint a Ptk. 6:348 § -ában foglaltakra történő hivatkozással a bérleti jogviszonyt felmondhatja.

23. Lakásbérleti jog folytatása

34. § (1) Az Ltv. 32. §-ának figyelembevételével a lakásbérleti jogviszony folytatására jogosult részére, a bérlő halálától számított 45 napon belül a szükséges nyilatkozat megadására a polgármester jogosult.

(2) Aki az (1) bekezdésben hivatkozott bérleti jogviszony folytatására vonatkozó feltételeknek nem felel meg, az jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, melyre a rendelet 17. §-ában meghatározott előírások az irányadók.

24. A lakáscsere

35. § (1) Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás tulajdonjogára, vagy bérleti jogára cserélhető, amennyiben nem esik az Ltv. 29. §-ában meghatározott kizáró okok hatálya alá. A lakásokat akkor lehet elcserélni, ha mindegyik érintett bérlő hozzájárult a lakás, lakások elcseréléséhez.

(2) Az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság adja meg a hozzájárulást:

a) önkormányzati lakás bérleti jogának másik, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti jogára való cseréje esetén,

b) az önkormányzati lakás bérleti jogának nem az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás vagy házas ingatlan bérleti jogára vagy tulajdonjogára való cseréje esetén.

25. Lakás bérbeadása nem lakás céljára

36. § (1) Önkormányzati tulajdonú lakás egészét vagy annak egy részét nem lakás céljára bérbe adni, használni nem lehet.

(2) Ha a rendelet hatálybalépésekor, vagy azt követően a lakás egészét, vagy egy részét nem lakás céljára használják, az erre vonatkozó felszólítástól számított 30 napon belül köteles a bérlő a kifogásolt állapotot megszüntetni. A felszólítás eredménytelensége esetén a bérlő a lakásbérleti jogviszony felmondását kezdeményezi.

VI. Fejezet

A bérleti jogviszony feltételei, időtartama és megszűnése

26. A bérleti jogviszony feltételei

37. § (1) Önkormányzati bérlakást – amennyiben jogszabály vagy megállapodás eltérően nem rendelkezik – csak határozott időre lehet bérbe adni, melyről az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

(2) A lakásbérleti szerződést írásba kell foglalni, melynek tartalmaznia kell, hogy:

a) a bérlő köteles a lakbért, a külön szolgáltatások díját, valamint a közüzemi díjakat a bérlőnek és a szolgáltatóknak megfizetni;

b) a bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét, annak időtartamát és okát köteles a bérlő részére írásban, előzetesen bejelenteni és azt megfelelő módon (különösen orvosi-, munkáltatói-, tanintézeti igazolással) igazolni.

Amennyiben fenti kötelezettségeinek a bérlő nem tesz eleget, az nem a szerződés szerinti használatnak minősül, és a bérlő jogosult a bérleti szerződést felmondani.

(3) A bérbeadó a határozatlan időtartamú szociálisan bére adott lakások esetében vizsgálhatja a bérlő vagyoni és jövedelmi viszonyait. Amennyiben a bérlő vagyoni és jövedelmi viszonyai megváltoztak, és nem felelnek meg a rendelet 9. §-ában meghatározott feltételeknek, a bérlő részére költségvű lakbért kell megállapítani.

(4) A bérlő a bérbeadónak írásban köteles bejelenteni a változást követő 30 napon belül, ha a rendelet 9. §-a szerinti vagyoni és jövedelmi viszonyai megváltoztak. Amennyiben a bérlő az előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a bejelentésben valótlan adatközlés történt, akkor költségvű lakbért kell megállapítani részére.

(5) A bérbeadó a Kezelő útján naptári évenként legalább egyszer bérleményellenőrzést végez, melynek során köteles ellenőrizni a rendeletben és a bérleti szerződésben foglaltak betartását. A bérlő a lakásba történő bejutást köteles biztosítani.

27. A lakásbérleti szerződés időtartama

38. § (1) Szociális bérlet esetén a határozott időre szóló bérbeadás időtartama legfeljebb öt év. A bérleti szerződés meghosszabbítható, amennyiben

a) a kérelmező és családja esetében a rendelet 9. §-ában meghatározott szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek továbbra is fennállnak,

b) a Ptk. 6:348 §-ában és az Ltv. 25. §-ában meghatározott felmondási okok a bérlővel szemben nem állnak fenn.

(2) A bérleti szerződés a bérlő kérelmére, pályázati eljárás nélkül ismételt, a bérbeadó döntésének kézbesítésétől számított 45 napon belül köthető meg. Amennyiben a szerződéskötésre rendelkezésre álló időtartam alatt a kérelmező nem köt szerződést, a bérleti jogát elveszti.

(3) Ha a bérlő a határozott idő lejártakor a – megváltozott jövedelmi, szociális, vagyoni helyzetére tekintettel –

a) szociális bérletre ismételt jogosult, kérelmére a szociális bérletre vonatkozó rendelkezések szerint, 5 évre lehet a lakást pályázati eljárás nélkül bérbeadásra felajánlani;

b) szociális bérletre nem jogosult, kérelmére a költségvű bérletre vonatkozó rendelkezések szerint lehet a lakást pályázati eljárás nélkül 2 év időtartamra bérbeadásra felajánlani.

Amennyiben a bérlő a lehetőséggel nem kíván élni, úgy a bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül köteles a lakást rendeltetésszerű állapotban a Kezelőnek visszaadni;

(4) Ha a bérlő az újabb határozott időre megkötött bérleti szerződés lejártakor a – megváltozott jövedelmi, szociális, vagyoni helyzetére tekintettel –

a) szociális bérletre ismételt jogosult, kérelmére a szociális bérletre vonatkozó rendelkezések szerint, 5 évre lehet a lakást pályázati eljárás nélkül bérbeadásra felajánlani.

b) szociális bérletre továbbra sem jogosult, kérelmére ismételten költségelvű bérletre vonatkozó rendelkezések szerint lehet a lakást pályázati eljárás nélkül 2 év időtartamra bérbeadásra felajánlani.

39. § (1) Fecske-program alapján bérbe adott lakásra legfeljebb 5 évre szóló bérleti szerződés köthető, amennyiben a házaspár vállalja, hogy külön bankszámlaszámon lakásmegtakarítást képez, melyet a bérbeadás időtartama alatt fenntart, és ezt éves rendszerességgel a bérbeadó részére igazolja.

(2) A határozott idő lejártát követően csak egy alkalommal van lehetőség a bérleti szerződés hosszabbítására, határozott időre, 5 év időtartamra az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság támogató határozata alapján.

40. § (1) A krízishelyzet alapján bérbe adott lakás bérleti szerződése egy évre köthető.

(2) Amennyiben az egy év lejártával a bérlő rajta kívül álló okokból nem tudja lakáshelyzetét rendezni, és nem rendelkezik lakbér- vagy közüzemi díjhátralékkal, akkor a bérleti szerződés három évre köthető.

(3) Ha a bérlő a (2) bekezdésben meghatározott szerződés lejártával továbbra sem tudja lakáshelyzetét rendezni, és nem rendelkezik lakbér- vagy közüzemi díjhátralékkal, akkor a rendelet 38. §-ában meghatározott szociális bérletre vonatkozó szabályok az irányadók.

41. § A költségelven bérbe adott bérlakásokat legfeljebb öt évre lehet bérbe adni. A határozott idő leteltét követően a szerződés a bérlő kérelmére, pályázati eljárás nélkül ismételten megköthető, ha a pályázatában foglalt vállalásának eleget tett. A bérlőt jövedelmi viszonyaitól függetlenül továbbra is költségelvű lakbérfizetési kötelezettség terheli.

42. § (1) A piaci alapon bérbe adott bérlakásokat legfeljebb öt évre lehet bérbe adni. Ha a piaci alapon bérbe adott lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, a bérbeadás időtartama legfeljebb 10 év lehet.

(2) A határozott idő lejártát követően a lakást ismételten pályázat útján lehet bérbe adni.

43. § Ha a lakás megsemmisült, vagy életveszélyessé vált,

a) egy éves időtartamra lehet bérbeadást felajánlani, ha a lakásra vonatkozó bérleti szerződés határozott, vagy határozatlan időre szól, és a korábbi lakás bérleti szerződés feltételeinek megfelelő lakást az Önkormányzat nem tud biztosítani. A bérleti szerződés a rendelet 38. §-ában meghatározott feltételek alapján köthető,

b) a korábbi lakás bérleti szerződés feltételeivel azonos időtartamra lehet bérbeadást felajánlani, ha a bérlőnek felajánlott lakás a megsemmisült, vagy életveszélyessé vált lakással megegyező szobaszámú és komfort fokozatú.

44. § (1) A lakbér- vagy közüzemi díjhátralékkal rendelkező bérlővel, amennyiben a rendelet 50. §-ában szabályozott lakásügyi hátralék rendezése érdekében kedvezményben részesült, egy éves időtartamú, a korábbival megegyező jogcímű bérleti szerződés köthető.

(2) A lakbér- vagy közüzemi díj(ak) meg nem fizetése okán történő felmondás miatt jogcím nélküli lakáshasználóval, amennyiben minden lakásügyi hátralékát, kamataival együtt, valamint a per- és végrehajtási költségeket kiegyenlítette, egy éves időtartamú, a korábbival megegyező bérleti szerződés köthető.

(3) A korábbival megegyező jogcímű, hosszabb időtartamú bérleti szerződés köthető azzal a bérlővel, aki az egy éves bérleti szerződés időtartama alatt valamennyi szerződésből eredő kötelezettségének – különös tekintettel a bérleti és közüzemi díjak havi rendszerességgel történő megfizetésére – maradéktalanul és határidőben eleget tett.

28. A lakásbérlet megszűnése, megszüntetése

45. § (1) A lakásbérlet megszűnik a szerződésben meghatározott idő lejártakor, vagy meghatározott feltétel bekövetkezésekor, vagy a bérleti jogviszony bármely egyéb okból történő megszűnésekor.

46. § (1) Ha a határozatlan időtartamra bérbe adott lakásra szóló bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő a bérleti szerződést közös megegyezés alapján, pénzbeli térítés ellenében kívánja megszüntetni, és a lakást – a jelen rendeletben foglaltak szerint – kiürítve átadja, a bérlő által használt lakásra megállapított éves bérleti díjnak ötszörösét kell részére kifizetni. A pénzbeli térítés összegéből le kell vonni a lakbérhátralékot, az Önkormányzat által mögöttes felelősség alapján megfizetett távhődíj hátralékot és a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmatlansága esetén – a befizetett óvadék által nem fedezett- rendbehozatal költségeit.

(2) A pénzbeli térítés mértékéről az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

47. § (1) A lakásbérlet megszüntetésre kerül, ha a bérlő

- a) a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget;
- b) az Ltv. 25. §-ában, valamint a Ptk. 6:348 §-ában meghatározott magatartást tanúsít, vagy a lakást nem szerződésszerűen használja;
- c) a rendeletben meghatározott lakásügyi hátralékkal rendelkezik és tartozását felszólítás ellenére sem fizeti meg, vagy a bérlő az óvadék megfizetésére részletfizetést kapott, és a részleteket határidőben nem fizeti meg;
- d) a lakásban nem életvitelszerűen tartózkodik.

(2) A bérleti szerződés felmondásáról az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt.

(3) A bérbeadó a már kibocsátott felmondást visszavonhatja, amennyiben a bérlő lakbér-és közüzemi hátralékát a fizetési felszólításban megjelölt határidőben, de legkésőbb a kibocsátott felmondás hatályba lépését megelőző napig rendezzi.

48. § (1) A lakásbérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése esetén a bérlő köteles 30 napon belül a lakást kiüríteni és a vele lakó személyekkel együtt elhagyni, továbbá – a felek eltérő megállapodásnak hiányában – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban azt a Kezelő birtokába visszaadni.

(2) A lakásbérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése esetén, amennyiben a bérlő nem rendeltetésszerűen adja át a lakást a Kezelő részére, az Önkormányzat a rendbehozatal költségeinek megtérítése iránt bírósági eljárást kezdeményez.

(3) A bérlő köteles a bérlakás birtokbaadásának időpontjáig intézkedni a lakásba bejelentett valamennyi személy más lakcímre történő bejelentése iránt. A befogadott személyek kijelentésére vonatkozó kötelezettség elmulasztása esetén a Polgármesteri Hivatal a lakásba bejelentett, de ténylegesen nem ott lakó személy(ek) esetén a lakcím fiktiválása iránt eljárást kezdeményez.

VII. Fejezet

Lakásügyi hátralékkal rendelkező bérlőkre vonatkozó rendelkezések

28. Hátralékkezeléssel kapcsolatos szabályok

49. § A bérleti díjban, lakáshasználati díjban, különszolgáltatási díjban, közüzemi díjban és felújítási támogatásban keletkezett hátralék (a továbbiakban: lakásügyi hátralék) rendezése érdekében kedvezmény nyújtható annak a személynek, aki

- a) önkormányzati lakás bérlője és lakásügyi hátraléka keletkezett, vagy
- b) önkormányzati lakás jogcím nélküli lakáshasználója és lakásügyi hátraléka keletkezett, vagy
- c) önkormányzati lakásnak már nem bérlője, viszont korábbi tartozása miatt lakásügyi hátraléka keletkezett.

50. § (1) A lakásügyi hátralék rendezése érdekében a következő támogatások vagy kedvezmények vehetők igénybe:

- a) a mindenkor hatályos önkormányzati szociális rendelet alapján lakhatási támogatás, amennyiben a kérelmező a szociális rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek megfelel;
- b) a mindenkor hatályos önkormányzati szociális rendelet alapján hátralékkezelési szolgáltatás keretében a Csibész Család- és Gyermejjóléti Központ szervezésében hátralékkezelési tanácsadás, valamint hátralékcsökkenési támogatás, amennyiben a kérelmező a szociális rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek megfelel;
- c) részletfizetési kedvezmény;
- d) kamat elengedés.

(2) A lakásügyi hátralék összegét a kérelem benyújtásakor megállapított hátralék – tőke és járuléka – mértéke szerint kell megállapítani.

(3) A lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek az (1) bekezdésben felsorolt kedvezményeket akkor igényelhetik, ha az adósság legalább 3 hónapja fennáll, vagy a hátralék összege meghaladja az 50 ezer Ft-ot.

(4) A kedvezményre az a kérelmező jogosult, aki megfelel a rendelet 9. §-ában meghatározott szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeknek.

(5) A lakásügyi hátralékkal rendelkező személy a rendelet 3. mellékletében foglaltak szerinti részletfizetési kedvezményre akkor jogosult, ha igényelte a lakhatási támogatást, valamint a hátralékkezelési támogatást.

(6) A részletfizetési kedvezmény biztosításának feltétele, hogy a kérelmező az értesítéstől számított 60 napos jogvesztő határidőn belül megkötí a részletfizetési megállapodást. A részletfizetési kedvezmény kamatmentes abban az esetben, ha bérlő a részletfizetési megállapodás szerint teljesíti a fizetési kötelezettségét.

(7) A lakásügyi hátraléokra megkötött részletfizetési megállapodás egy alkalommal módosítható, ha a korábban megkötött megállapodásban előírt részletfizetést a lakásügyi hátralékkal rendelkező személy egészségügyi, munkahelyi okból nem tudja teljesíteni. További részletfizetési kedvezmény addig nem biztosítható, amíg a lakásügyi hátralékkal rendelkező személy a korábban megkötött részletfizetési megállapodásban előírt kötelezettségét nem teljesíti.

(8) Kamat elengedés kizárólag szociális bérlakás esetében a lakásügyi hátralék egyösszegű befizetése esetén engedélyezhető. A kamat elengedés mértéke azonos a befizetett tőketartozás arányával.

51. § (1) A lakásügyi hátralék rendezése érdekében a jelen rendelet 50. §-ában foglalt kedvezményekről a polgármester dönt.

(2) A polgármester 3 havonta tájékoztatja az Idősügyi és Lakásügyi Bizottságot a lakásügyi hátralékok alakulásáról, valamint a lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek részére biztosított kedvezményekről.

VIII. Fejezet

A bérlakások műszaki feladataival kapcsolatos rendelkezések

30. A bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő átadásának feltételei

52. § (1) A lakást a bérbeadó – az Ltv. II. fejezetében, valamint a 91/A. §-ában meghatározottak szerint – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérlő részére a lakásbérleti szerződésben meghatározott időpontban.

(2) A bérlő és a bérbeadó – a bérlő kérelme alapján és amennyiben a bérlő vállalja a (3) bekezdésben előírt feltételeket – megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a Kezelő folyamatos műszaki ellenőrzése mellett.

(3) A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel költsége a Kezelő által kalkulált és a polgármester által elfogadott összeg, melynek a lakbérbe beszámítható mértékét a bérbeadás jogcíme határozza meg:

a) a költségalapon, valamint piaci elven bérbe adott lakás esetén az elfogadott összeg 50 %-a levonható a lakbér összegéből;

b) a közérdekű cél megvalósítása érdekében, a bérlőkijelölés, valamint bérlőkiválasztási jog alapján, a szolgálati lakásra jogosító jogviszony alapján történő bérbeadás esetén az elfogadott összeg 35 %-a levonható a lakbér összegéből;

c) a szociális alapon, valamint a hiteladósok megsegítése program keretében, továbbá krízishelyzet alapján bérbe adott lakás esetén az elfogadott összeg 20 %-a levonható a lakbér összegéből.

(4) A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére vonatkozó megállapodásnak tartalmazni kell:

a) a lakás helyreállításának a Kezelő által kalkulált és a polgármester által elfogadott összegét,

b) az elvégzendő munkák megjelölését, minőségét,

c) a munkálatok elvégzésének határidejét, mely legfeljebb 6 hónap lehet,

d) a műszaki ellenőrzés módját,

e) a lakbérbeszámítás alapján azt az időpontot, ameddig a bérlő a megállapodás alapján a lakbér 50 %-áig a meghatározott összeg megfizetése alól mentesül.

(5) A bérbeadó a Kezelő javaslata alapján a munkálatok elvégzésének határidejét – a bérlő kérésére indokolt esetben, legfeljebb egy alkalommal – további 60 nappal – meghosszabbíthatja.

(6) A rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításához szükséges további költségek a bérleti díjba nem számíthatók be. Amennyiben a felújítási munkák során olyan előre nem látható, de a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításához szükséges munka válik indokolttá, mely a költség kalkulálásakor még nem volt ismert, a bérlő köteles erről haladéktalanul értesíteni a bérbeadót. A Kezelő javaslata alapján a polgármester dönt a lakás további rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének indokoltságáról és összegéről, mely a továbbiakban nem a bérlő feladata.

(7) Ha a bérlő a munkálatokat saját hibájából a megállapodásban meghatározott, vagy a bérbeadó által az (5) bekezdésben foglaltak alapján meghosszabbított határidőn belül nem végzi el, a bérleti szerződés nem kerül meghosszabbításra.

(8) A bérlő a lakásbérleti jogviszony öt éven belüli megszűnése esetén jogosult a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges költség részbeni megtérítésére.
Ha a lakásbérleti jogviszony

a) egy éven belül szűnik meg, a megtérítés összege a polgármester által elfogadott, a bérlő által elvégzett munkálatok igazolt költségének az 50 %-a;

b) egy éven túl, de két éven belül szűnik meg, a megtérítés összege a polgármester által elfogadott, a bérlő által elvégzett munkálatok igazolt költségének a 40 %-a;

c) két éven túl, de három éven belül szűnik meg, a megtérítés összege a polgármester által elfogadott, a bérlő által elvégzett munkálatok igazolt költségének a 30 %-a;

d) négy éven túl, de öt éven belül szűnik meg, a megtérítés összege a polgármester által elfogadott, a bérlő által elvégzett munkálatok igazolt költségének a 10 %-a.

A megtérítés összegéből le kell vonni a bérlőnek a lakásbérleti jogviszonnyal összefüggésben fennálló lakbér- és közüzemi díjtartozását, az általa esetlegesen okozott kár megtérítésére szolgáló összeget, valamint – a lakás bérlő részére történő elidegenítése kivételével – a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatok költségét.

31. A bérlakás felújításához és karbantartásához biztosított támogatás feltételei

53. § (1) Az Ltv. 13. §-a szerint a bérlőt terhelő, a lakás felújításával és karbantartásával kapcsolatos munkák elvégzéséhez – a bérlő kérelmére – kamatmentes visszatérítendő támogatást nyújtható, ha a bérlő

a) lakbér- vagy közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik, és

b) határozott, valamint határozatlan időtartamú bérleti szerződéssel rendelkezik.

(2) A támogatás összegéről az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt. A támogatás összege legfeljebb bruttó 500.000,-Ft.

(3) A támogatás a mindenkor éves költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg erejéig nyújtható. A támogatás visszafizetése havi egyenlő részletekben, legfeljebb öt év időtartam alatt lehetséges.

(4) A felújítási támogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán beszerezhető és az Önkormányzat honlapjáról letölthető formanyomtatványon, valamint a nyomtatvány elválaszthatatlan részét képező csatolandó dokumentumokkal kell benyújtani az Önkormányzathoz.

(5) A támogatásban részesítéssel a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül támogatási szerződést kell kötni. A szerződésnek tartalmaznia kell:

a) a támogatás összegét, célját, jogalapját és a visszafizetés határidejét;

b) a havi törlesztőrészlet összegét, amely nem lehet kevesebb 5.000,- Ft-nál, és amelyet a teljes futamidőre – az utolsó részlet kivételével – egyformán kell megállapítani úgy, hogy a törlesztő részleteket minden hónap tizedik napjáig kell teljesíteni;

c) a támogatás törlesztésének kezdő időpontját, amely legkésőbb a szerződés megkötését követő hónap tizedik napja lehet;

d) a támogatás szabálytalan felhasználása esetén az Önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát és a támogatottat terhelő azonnali, Önkormányzat által már bérlő részére kifizetett részletre vonatkozó visszafizetési kötelezettséget, az Önkormányzat által már folyósított támogatási összeg utáni, a folyósítástól számított Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal együtt; mely esetben a támogatás esetlegesen még fennálló további részletei nem folyósíthatóak;

e) a támogatás igénylése során valótlan adatközlés, vagy lényeges adat eltitkolása esetére az Önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát, mely esetben a támogatás esetlegesen még fennálló további részletei nem folyósíthatóak, továbbá a támogatottat terhelő azonnali, az Önkormányzat által már folyósított, bérlő által megfizetendő részletekre vonatkozó egyösszegben történő visszafizetési kötelezettségét, az Önkormányzat által már folyósított támogatási összeg utáni, folyósítástól számított Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal együtt.

(6) A támogatást a támogatási szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül kell felhasználni. A felhasználásra megállapított határidőt – erre irányuló kérelemre – a polgármester egy alkalommal legfeljebb 3 hónappal meghosszabbíthatja. Ez utóbbi határidő jogvesztő.

(7) A támogatás összegének 50%-aa szerződés megkötését követő 15 napon belül előre kerül kifizetésre a támogatott részére, mely összeg felhasználását köteles igazolni. A támogatás fennmaradó 50%-os összege az előző résztámogatás szabályszerű felhasználásáról szóló elszámolások elfogadása esetén, az elfogadástól számított 15 napon belül történik. A támogatás csak a megállapodást követően elvégzett munkálatokhoz vehető igénybe.

(8) Gáz, víz, valamint elektromos vezeték érintő felújítások és átalakítások esetén a beruházás csak a Kezelő szervezet szoros műszaki felügyelete mellett végezhető.

(9) A Kezelő a támogatás felhasználását a felújítási és karbantartási munkák befejezését követően műszakilag ellenőrzi.

32. A bérlakás átalakításához és korszerűsítéséhez biztosított támogatás feltételei

54. § (1) A polgármester engedélyével a bérlő írásbeli kérelmére – megállapodás alapján - a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

a) az elvégzendő munkák:

aa) konkrét megjelölését;

ab) befejezésének határidejét;

- ac) a vonatkozó műszaki terveket;
- ad) költségeit és azok megfizetésének feltételeit, módját,

b) azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles megkérni.

(3) A bérbeadó megtagadja a hozzájárulást, ha

- a) a tervezett munkák a vonatkozó szakhatósági állásfoglalásokkal, építésügyi és egyéb jogszabályokkal ellentétesek;
- b) a munka elvégzése az ésszerűség követelményeivel ellentétes;
- c) az eredeti állapot helyreállítása lehetetlenné válik.

(4) Az (1) bekezdés szerinti megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérbeadó a bérlő átalakítással, korszerűsítéssel kapcsolatos költségeit nem téríti meg, de kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés hatálya alatt a bérleti díj összegét a komfortfokozat esetleges változására tekintettel nem emeli meg.

(5) A bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül végzett beruházás szerződésszegő magatartás, a bérbeadó nem köteles a bérlő részére utólagosan megtéríteni a bérlő által elvégzett beruházás összegét, és a bérlő köteles a bérbeadó részére a bérlakást eredeti állapotába helyreállítani.

33. A bérlakás rongálása

55. § (1) Ha az Ltv. 13. §-ában foglalt munkák szükségességét a lakás nem rendeltetésszerű használata, valamint a lakás berendezési tárgyainak rongálása idézte elő, azok elvégzését, valamint a költségek megtérítését a bérlő a bérbeadótól nem követelheti, és a Kezelő által elvégzett munkák ellenértékét köteles a bérbeadónak az erre vonatkozó felszólítást követő 30 napon belül megfizetni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott munkák ellenértéke – amennyiben azokat a Kezelő elvégeztette – a rendelet 14. §-a szerint befizetett óvadék terhére kiegyenlíthető. Erről a bérlőt írásban, haladéktalanul értesíteni kell.

34.

A bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának feltételei

56. § (1) A lakásbérleti szerződés megszűnéskor a lakás helyreállítása a volt bérlő kötelezettsége. A volt bérlő e kötelezettségének – amennyiben a rendelet másként nem rendelkezik – a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül köteles eleget tenni, mely időszakra lakáshasználati díjat és a felmerülő közüzemi költségeket köteles megfizetni bérbeadó részére. E határidőt a Kezelő a volt bérlő erre irányuló kérése esetén, indokolt esetben, legfeljebb további 30 nappal meghosszabbíthatja.

(2) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnéskor a lakást és berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a volt bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.

(3) A (2) bekezdés szerinti megállapodás költségelven, valamint piaci alapon bérbe adott bérlakások esetében csak akkor köthető meg, ha a volt bérlő által a rendelet 14. §-a alapján befizetett óvadék összege a lakás helyreállítására elegendő.

(4) Megállapodás hiányában, valamint amennyiben a bérlő a lakás helyreállítására vonatkozó kötelezettségének az (1) bekezdésben meghatározott határidőben nem tesz eleget, a bérbeadó a helyreállítási költség megtérítése iránt köteles peres vagy nem peres eljárást indítani.

35. Lakás összevonása, lakásállományból törlés

57. § (1) A bérlakás megüresedése esetén a közvetlenül szomszédos lakás bérlője (a továbbiakban: kérelmező) kérelmére a bérbeadó hozzájárulhat a kérelmező bérlakásának a megüresedett helyiségcsoporttal történő bővítéséhez.

(2) A kérelmezőnek előzetesen a bérbeadóhoz összevonás iránti kérelmet kell benyújtania. A kérelemhez csatolni kell az összevonásra vonatkozó műszaki tervdokumentációt, be kell szereznie a Kezelőnek a lakás összevonására elkészített tervdokumentációról szóló műszaki véleményét és esetleges előírásait.

(3) Az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt – az (1) és (2) bekezdés figyelembevételével – a végleges hozzájárulás megadásáról.

(4) Az átalakítással, valamint társasházak esetén az Alapító Okirat módosításával kapcsolatban felmerült költségek a kérelmezőt terhelik.

(5) A bérlőnek a kialakított lakás után kell lakbért fizetnie, korábbi bérleti szerződésének egyidejű módosítása mellett. Amennyiben az összevonás során az eredetileg bérbe adott lakás komfortfokozata megváltozik, úgy a magasabb összegű bérleti díj megfizetésének kezdő időpontjára a bérlő és a bérbeadó erre vonatkozó megállapodása az irányadó. A bérleti szerződés módosítása során figyelemmel kell lenni a bérlőnek a lakás összevonás során felmerült, a lakás komfortfokozatának megváltozásával kapcsolatos igazolt költségeire.

58. § (1) Az Ltv. 91/A. § 5. és 6. pontja szerint meghatározott nem megfelelő műszaki állapotú, lakhatatlan komfort nélküli és szükséglakás megüresedése esetén az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság dönt a bérlakás állományból való törléséről, és a lakás bontásáról.

(2) Az épület bontásával kapcsolatos műszaki dokumentációk összeállítása, valamint a bontás folyamatos műszaki ellenőrzése a Kezelő feladata.

IX. Fejezet
A lakbérre vonatkozó rendelkezések

36. A lakbér

59. § (1) Az önkormányzati lakás bérlője, használója köteles az általa bérelt vagy használt önkormányzati lakásra megállapított

- a) lakbért, valamint használati díjat, és
- b) a külön szolgáltatások díját

fizetni.

(2) Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét

- a) szociális helyzet alapján, vagy
- b) költségelven, vagy
- c) piaci alapon

lehet meghatározni.

60. § (1) A szociális helyzet alapján létrejött lakásbérlet olyan kedvezményezett bérleti forma, ahol a lakásnak a bérleti díját az Ltv. 34. § (2) bekezdésében és a fővárosi közgyűlés rendelete 2.§ és 3. §-ában meghatározott lakbér-megállapítási elvek alapján kell képezni.

(2) A költségelven létrejött lakásbérlet olyan kedvezményezett bérleti forma, ahol a lakás bérleti díját az Ltv. 34. § (4) bekezdésének rendelkezéseivel összhangban kell megállapítani.

(3) A piaci alapon bérbe adott lakás bérleti díjának mértékét az Ltv. 34. § (5) bekezdése alapján kell megállapítani.

(4) A lakbért módosítani kell, ha a lakás alapterületében, komfortfokozatában, vagy a lakbér mértékét növelő, valamint csökkentő tényezőkben változás következik be.

61. § (1) A költségelvű lakbér mértéke a lakás komfortfokozata szerint:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| a) összkomfortos lakás esetén | 525,-Ft/ m ² /hó; |
| b) komfortos lakás esetén | 472,- Ft/ m ² /hó; |
| c) félkomfortos lakás esetén | 262,- Ft/ m ² /hó; |
| d) komfort nélküli lakás esetén | 210,- Ft/ m ² /hó; |
| e) szükséglakás esetén | 157,- Ft/ m ² /hó. |

(2) A szociális alapon bérbe adott lakások bérlői részére a lakbér mértéke a (1) bekezdésben meghatározott lakbér 80 %-a.

(3) A piaci alapon bérbe adott lakások bérlői részére a lakbér mértéke a (1) bekezdésben meghatározott lakbér kétszerese.

62. § (1) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás bérleti díját csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével kell megállapítani.

(2) A havi lakbér mértékét 10 %-kal csökkenteni kell

a) a lakás településen belüli elhelyezkedése alapján:

- aa) az Erzsébet-telepen lévő lakásoknál,
- ab) a Béla-telepen lévő lakásoknál,
- ac) a Gyömrői út mentén lévő lakásoknál,
- ad) a Havanna lakótelepen lévő lakásoknál.

b) a lakás épületen belüli fekvése alapján:

- ba) alagsorban, a lakószobák padlószintje legalább 15 cm-rel a terepszint alatt van,
- bb) a lapostetős házaknál közvetlenül a tetőszint alatti lakás,
- bc) az Üllői útra és a Nemes utcára néző lakószobával rendelkezik,
- bd) a falazata nedves, szigetelése nem megfelelő.

c) a Budapest Főváros Kormányhivatal Állami Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve által kiadott – egy hónapnál nem régebbi – hivatalos szakvéleménye alapján a lakás egészségre ártalmas állapotú, e helyzet fennállásának időtartamára.

(3) A havi lakbér mértékét 5 %-kal csökkenteni kell a lakás belső adottságai alapján, ha:

- a) a fürdőszoba helyett zuhanyozó-, mosdófülke van,
- b) összkomfortos vagy komfortos, de közlekedő helyiség nincs.

(4) A lakbér csökkentésének mértéke a csökkentő százalékok összeadása után sem haladhatja meg a 30%-ot.

63. § A megállapított lakbér mértékét 10 %-kal növelni kell, ha az alábbi tényezők közül együttesen legalább kettőnek a lakás megfelel:

- a) olyan egy- vagy kétlakásos lakóépületben van, amelyhez legalább 150 m² nagyságú udvar, vagy kertterület tartozik,
- b) olyan épületben van, amelyhez parkosított pihenésre, gyermekek tartózkodására alkalmas udvar tartozik,
- c) olyan épületben van, amelynek udvara vagy egyéb helyisége gépkocsik parkolására alkalmas,

- d) legfeljebb négy-lakásos épületben található,
- e) zárt, fűtött közlekedőből nyílik.

37. A külön szolgáltatások díjai

64. § (1) A külön szolgáltatások díjának mértékét a szolgáltatásért mindenkor fizetendő árak, szolgáltatási díjak figyelembevételével kell megállapítani.

(2) Társasházban vagy szövetkezeti formában működő házban (a továbbiakban együtt: társasház) lévő lakás esetében a külön szolgáltatások díjának mértékét a társasház közösségének határozata vagy a társasház közössége által alkalmazott számítási módszer alapján, a társasház által közölt adatok figyelembevételével kell megállapítani. Amennyiben az épület nem társasházként működik, a külön szolgáltatások díjának mértékét a tulajdonosok közössége által meghatározott mérték szerint állapítja meg a bérbeadó.

(3) A nem társasházban lévő lakások esetében az egyes lakásokra jutó vízellátás- és csatornahasználat vagy szennyvízelszállítás díját – ha a bérlő e szolgáltatások díjait nem közvetlenül a közüzemi szolgáltatók részére fizeti meg – a bérbeadó által meghatározott mérték szerint a bérlő fizeti meg.

(4) A bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatónak köteles megfizetni azt a közüzemi szolgáltatási díjat, amelyet részére a közszolgáltató egyedi fogyasztói szerződés alapján kiszámlázott. E kötelezettsége a bérlőnek akkor is fennáll, ha a közüzemi szolgáltatás díját a bérbeadó mögöttes felelőssége alapján a bérlő helyett fizeti vagy fizette meg.

65. § A bérleti díjon felül a bérlő viseli különösen a következő külön szolgáltatások költségeit, díjait:

- a) a vízellátás- és csatornahasználat díját, a közcsonnába be nem kötött ingatlanon keletkezett házi szennyvíz elszállításának díját, valamint a technikai vízfogyasztás és hozzá tartozó szennyvíz-elszállítás díját a társasház szervezeti és működési szabályzata vagy határozata alapján,
- b) a nem társasházi formában működő épületekben a technikai vízfogyasztást és hozzá tartozó szennyvíz-elszállítás díját a lakásban lakóknak a főórával ellátott épületben összesen lakó személy hányadosa arányában kell a bérlőnek megfizetnie,
- c) a lakás hőellátásának és meleg víz ellátásának díját, és annak üzemeltetési költségét,
- d) a közös használatra szolgáló területeken lévő olyan berendezések használatának díját, amelyek egyedi fogyasztása mérhető,
- e) az épület előtti járda és a telken belüli közlekedő utak síkosság mentesítésének díját, az épülethez tartozó zöldfelület rendben tartásának, gyommentesítésének, kaszálásának költségét, valamint az épület takarításának és a társasház gondnokának költségét, ha ezeknek a munkáknak az elvégzése szerződés alapján a bérlők kötelezettsége és azt felszólítás ellenére sem végzi el,

f) a kéményseprési közszolgáltatás szolgáltató által meghatározott kiszállási díját, amennyiben a bérlő a közszolgáltató bejutását a lakásba a szolgáltató vagy a bérbeadó másodszori írásbeli felszólítását követően sem biztosítja,

g) a mellékvízmérő óra hitelesítésre jogosult személy kiszállási díját, amennyiben a bérlő a hitelesítést végző személy bejutását a lakásba a szolgáltató vagy a bérbeadó másodszori írásbeli felszólítását követően sem biztosítja,

h) a lakásban keletkezett háztartási hulladék gyűjtésének és elszállításának díját,

i) a kéményseprés díját,

j) a közös használatú helyiségek elektromos áram fogyasztását,

k) a felvonó működtetésének költségeit, beleértve a felvonó működtetéshez használt elektromos áramot is,

l) a ház közös használatú helyiségeiben és a bérlő által használt lakásban elvégzett rovar- és rágcsálóirtás költségét.

66. § A távfűtéssel ellátott lakás bérlője (használója) amennyiben korábban együttes kérelemmel fordul a távhőszolgáltatóhoz, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdésében foglaltak szerint közvetlenül a szolgáltató irányába köteles a távhődíj összegét megfizetni. Amennyiben nem a bérlő (használó) részére kerül kiszámlázásra a távhődíj összege, a bérlő a Kezelő révén köteles utólagosan megfizetni a távhőszolgáltatás díját a bérbeadó részére különszolgáltatási díjként.

38. A fizetési kötelezettség teljesítése

67. § (1) A rendelet szerinti lakbér és külön szolgáltatások díjának fizetési kötelezettsége (a továbbiakban együtt: fizetési kötelezettség) a lakásbérleti szerződés hatályba lépésének napjától a lakásbérleti szerződés megszűnésének napjáig áll fenn.

(2) A bérleti díj összegével megegyező mértékű használati díj és külön szolgáltatások díjának fizetési kötelezettsége a lakáshasználat első napjától a lakáshasználat megszűnésének napjáig áll fenn.

(3) A rendelet szerinti fizetési kötelezettségnek a bérlő minden hónapban egy összegben, legkésőbb a számlán megjelölt fizetési határidőig köteles eleget tenni a Kezelő részére.

(4) A külön szolgáltatásokért fizetendő díj nemfizetésének, vagy késedelmes megfizetésének jogkövetkezményei megegyeznek a lakbér nemfizetésének, vagy késedelmes megfizetésének jogkövetkezményeivel.

(5) A lakás jogcím nélküli használata esetén - használati díjként - a rendelet alapján megállapítható havi lakbérnek megfelelő összeget, valamint a lakásra megállapított külön szolgáltatások összességét kell alapul venni.

68. § (1) A társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakások esetében az Önkormányzat a (2) bekezdésben foglalt feltételek szerint előzetesen megfizeti a társasházi közös költséget.

(2) A vegyes – önkormányzati és magántulajdonú – társasházak esetében a bérlők kötelesek az Önkormányzatnak megfizetni az Önkormányzat által a társasház részére kifizetett külön szolgáltatások díját a Kezelő által kiállított számla alapján.

X. Fejezet Lakások elidegenítése

39. A lakások elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlása

69. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás elidegeníthető

- a) elővásárlási joga alapján a bérlőnek vagy az Ltv. szerint arra jogosult személynek,
- b) üresen, lakásgazdálkodási célok megvalósítása érdekében.

(2) Az üres lakások elidegenítése tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlója jogszabály eltérő rendelkezése hiányában

- a) amennyiben a vagyontárgy forgalmi értéke az 5 millió Ft-ot nem haladja meg, a polgármester,
- b) amennyiben a vagyontárgy forgalmi értéke 5 és 20 millió Ft között van, az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság,
- c) amennyiben a vagyontárgy forgalmi értéke a 20 millió Ft-ot meghaladja, a Képviselő-testület. A Képviselő-testület az illetékes szakmai bizottság előzetes véleményének figyelembevételével, minősített többséggel dönt.

(3) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakások forgalmi értéken történő elidegenítéséről a Képviselő-testület dönt.

(4) Az Ltv. hatálya alá tartozó, nem értékesíthető lakásokat a rendelet 1. melléklete, az Ltv. hatálya alá tartozó, a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntése alapján értékesíthető lakásokat a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

70. § (1) Ha a lakást az elővásárlásra jogosult bérlő, bérlőtárs vagy együttesen a bérlő és a bérlőtárs vásárolja meg, a lakás vételára – az Ltv. 52. §-ában meghatározott szempontokra figyelemmel – a minimum hat hónapnál nem régebbi értékbecslésben meghatározott forgalmi érték 95 %-a.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakás értékesítésére az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet önkormányzati ingatlan vagyonra vonatkozó, árveréssel történő versenyeztetési szabályait kell alkalmazni. Az induló ár az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték.

(3) A forgalmi érték megállapítása során - kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén - a vagyon értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a telekingatlan esetleges megoszthatóságát.

71. § (1) Amennyiben a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a megállapított vételár 20%-át az adásvételi szerződés megkötésekor kell készpénzben megfizetnie.

(2) A vételár hátralékot a vevő havi egyenlő részletekben köteles törleszteni, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten. A vételár hátralék megfizetésére legfeljebb 15 év biztosítható.

72. § (1) Amennyiben az elővásárlásra jogosult vevő a szociális alapon bérbe adott lakás jogosultsági feltételeinek megfelel, a vásárlástól számított 2 évig kamatmentes törlesztési lehetőséget kap, azzal a feltétellel, hogy ez idő alatt kifizeti a vételár hátralékát.

(2) A vételár 10%-ának megfelelő összegű árengedményt kap az a vevő, aki vállalja a vételár – szerződés megkötését követően legfeljebb 3 hónapon belül – készpénzben történő kifizetését.

(3) A vételár hátralék 10%-ának megfelelő összegű árengedményt kap az a vevő, aki vállalja a vételár hátralék – szerződés módosítását követően legfeljebb 3 hónapon belül – készpénzben történő kifizetését.

73. § (1) A vétel feltételeit és a lakás vételárát tartalmazó ajánlatot az Önkormányzat, valamint megbízásából a Kezelő a Képviselő-testület döntésétől számított 30 napon belül küldi meg a jogosultnak.

(2) A vételre jogosult - a kézbesítést követő - 30 napon belül nyilatkozhat a vételi ajánlat elfogadásáról. Ennek eredménytelen eltelte után az ajánlat hatályát veszti. A késedelem miatt nincs helye igazolásnak. Az önkormányzati lakás értékesítésére vonatkozó szerződést a vételi ajánlat elfogadását követő 30 napon belül kell megkötni.

74. § (1) Az ingatlanforgalmi értékbecslést a Kezelő készíti el a vele kötött megállapodásban foglaltak betartásával. Az értékbecslés alapján a vételárról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzati lakások elidegenítését a Polgármesteri Hivatal, vagy megbízásából a Kezelő készíti elő és végzi a rendeletben, valamint a Kezelővel kötött megállapodásban foglaltak betartásával.

(3) Amennyiben a lakás vételárának megfizetése nem egy összegben történik, a részletfizetési kedvezmény teljes idejére az önkormányzat a követelését jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével biztosítja.

(4) A vevő tulajdonjogának bejegyzéséről az Önkormányzat gondoskodik azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségek a vevőt, az adásvételi szerződés előkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik.

75. § (1) Az Ltv. alapján az elővásárlási joggal érintett lakások harmadik személynek történő értékesítéséről a Képviselő-testület dönt abban az esetben, ha az elidegenítéshez a bérlő írásban hozzájárult és a bérlő (bérlőtárs) az Ltv.-ben biztosított elővásárlási jogával nem él. Ebben az

esetben a forgalmi érték, a lakottság tényének figyelembe vételével megállapított, a minimum hat hónapnál nem régebbi értékbecslésben meghatározott ár.

(2) Az elővásárlási joggal érintett lakásokat harmadik személy részére a mindenkor hatályos, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet önkormányzati ingatlan vagyona vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályairól szóló rendelkezéseinek megfelelően kell értékesíteni. Az induló ár az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték.

XI. Fejezet **Záró rendelkezések**

76. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendeletben foglalt rendelkezéseket a hatálybalépésekor fennálló bérleti jogviszonyokra is megfelelően alkalmazni kell.

(3) A 2019. évben benyújtott bérbevételi ajánlatok alapján felállított névjegyzékben szereplő ajánlattevők esetében a felállított névjegyzék alapján önkormányzati bérlakás bérbeadására a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 2019. december 31. napján hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal, hogy a Népjóléti Bizottság hatásköreit az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság gyakorolja.

(4) Hatályát veszti a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2020. július 2.

Szaniszló Sándor
polgármester

dr. Ronyecz Róbert
jegyző

INDOKOLÁS **Általános indokolás**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott feladatkör, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján a Képviselő-testület határozza meg az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó rendelkezéseket.

A lakásrendelet célja a lakásokkal kapcsolatos bérleti kötelezettségek tulajdonosi ellenőrzése, a követelés-állomány csökkentésével a lakásgazdálkodás likviditásának javítása, olyan lakásgazdálkodási rendszer irányának meghatározása, mellyel az Önkormányzat a vagyongazdálkodási szabályok betartásával, önfenntartó módon, a legjobb, leggazdaságosabb kihasználtsággal tudja működtetni a lakásállományt, miközben érvényesülnek a lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó törvényi előírások, amelyekkel kezelhetők a társadalmi elvárások, a szociális és krízis helyzetek valamint a piaci igények egyaránt.

További cél, hogy a lakásállomány ösztönözze a társadalmi mobilitást, vagyis az önkormányzati tulajdonban álló lakások nagy része átmeneti, határozott idejű lehetőséget biztosítson azoknak, akik lakhatási problémájukat átmenetileg nem tudják más módon megoldani.

Fontos szempont továbbá a rendelkezésre álló lakásvagyon állagának megőrzése, megfelelő színvonalon történő tartása, valamint ennek érdekében az, hogy a felmerülő kiadásokat fedezze az éves költségvetési előirányzat, azaz a lakások bérbeadásából befolyt lakbér, valamint az elidegenítésből származó bevétel.

A lakásrendelet biztosítja annak lehetőségét, hogy a krízishelyzetben (szükséghelyzetben) lévő családok, akik önállóan lakáshelyzetüket megoldani nem tudják, a szociális bérlakás feltételeinek megfelelő elbírálásban részesüljenek kizárólag az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság döntése alapján. A krízishelyzet alapján történő bérbeadás szabályainak alkalmazása a veszélyhelyzet időszakában nehéz helyzetbe került családok számára segítséget jelenthet.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a Rendelet megalkotásának várható hatásai előzetesen megvizsgálásra kerültek.

A Rendelet megalkotásának társadalmi hatása pozitív, a lakásügyi helyzetüket önállóan megoldani nem tudó bérlők számára az Önkormányzat lehetőséget teremt lakásproblémájuk rendezésére. A rendelet a bérlők számára kedvezményt biztosít a lakásügyi hátralékok visszafizetésére, biztonságot teremtve a családok lakhatására.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása, hogy az Önkormányzat bérleti díjra, a lakás elidegenítéséből származó bevételre jogosult, mely fedezetet nyújt a bérlakások műszaki állapotának fenntartására, szociális lakhatási támogatásokra.

A rendelet megalkotásának környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket nem változtatja.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének mellőzése nem indokolt.

Részletes indokolás

1. § - 3. §-hoz: Az általános rendelkezések körében meghatározza a rendelet hatályát, a rendelet egészére vonatkozó fogalmak magyarázatát (értelmező rendelkezések), valamint a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosultak körét.

4. §-7. §-hoz: A bérbeadás jogcímeiről, a bérbeadás általános feltételeiről, a pályázat útján megvalósuló lakásbérbeadás általános feltételeiről rendelkezik.

8. §- 11. §-hoz: A szociális helyzet alapján, valamint a hiteladósok program keretében történő bérbeadás feltételeit, a méltányolható lakásigény mértékét szabályozza.

12. §-14. §-hoz: Meghatározza a költségelven, valamint a piaci alapon történő lakásbérbeadás feltételeit, továbbá rendelkezik az óvadék fizetési kötelezettségről.

15. §-hoz: A Fecske-program keretében történő bérbeadás feltételeiről rendelkezik.

16. §-hoz: A közérdekű cél megvalósítása céljából történő lakásbérbeadás feltételeit szabályozza.

17. §-19. §-hoz: A jogcím nélküli lakáshasználók részére történő lakásbérbeadás feltételeit határozza meg.

20. §- 21.§-hoz: A bérlőkijelölési, bérlőkiválasztási jog alapján történő lakás bérbeadás feltételeiről rendelkezik.

22. §-24.§-hoz: A szolgálati lakásra jogosító jogviszony alapján történő bérbeadás feltételeit szabályozza.

25. §-hoz: Meghatározza a kényszerbérlők elhelyezése céljából történő lakásbérbeadás feltételeit.

26. §-hoz: A jogszabály alapján történő lakás bérbeadás feltételeiről rendelkezik.

27. §-hoz: A végrehajtási árverés esetén történő lakás bérbeadás feltételeit szabályozza.

28. §-hoz: A krízishelyzet alapján történő lakás bérbeadás feltételeit határozza meg.

29. §-hoz: Meghatározza a lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás feltételeit.

30. §-hoz: Az önkormányzati lakásba történő befogadás szabályairól rendelkezik.

31. §-hoz: A bérlőtársi jogviszony létesítéséhez szükséges hozzájárulás feltételeit szabályozza.

32. §-hoz: A tartási szerződés megkötéséhez szükséges hozzájárulás feltételeit határozza meg.

33. §-hoz: Az albérletbe adás feltételeiről rendelkezik.

34. §-hoz: A lakásbérleti jog folytatására vonatkozó feltételeket szabályozza.

35. §-hoz: Meghatározza a lakáscserére vonatkozó szabályokat.

36. §-hoz: A lakás nem lakás céljára történő bérbeadásának feltételeiről rendelkezik.

37. §-hoz: A bérleti jogviszony feltételeit szabályozza.

38. §- 44. §-hoz: A bérleti jogviszony időtartamára vonatkozó szabályokat határozza meg.

45. §- 48. §-hoz: A lakásbérlet megszűnésére, valamint megszüntetésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

49. §- 51. §-hoz: A lakásügyi hátralékkal rendelkező bérlőkre vonatkozó, valamint a hátralékkezeléssel kapcsolatos szabályokról rendelkezik.

52. §-hoz: Meghatározza a bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő átadásának feltételeit.

53. §-hoz: A bérlakás felújításához és karbantartásához biztosítható támogatás feltételeiről rendelkezik.

54. §-hoz: A bérlakás átalakításához és korszerűsítéséhez biztosított támogatás feltételeit határozza meg.

55. §-hoz: A bérlakás rongálása esetén követendő eljárást szabályozza.

56. §-hoz: A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő visszaadásának feltételeit határozza meg.

57. §- 58. §- hoz: A lakás összevonására és a lakásállományból való törlésre vonatkozó szabályokról rendelkezik.

59. §- 63. §-hoz: A lakbérre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

64. §- 66. §-hoz: A külön szolgáltatások díjára vonatkozó rendelkezéseket határozza meg.

67. § - 68. §-hoz: A fizetési kötelezettségek teljesítésére vonatkozó rendelkezéseket szabályozza.

69. §- 75. §-hoz: A lakások elidegenítésével kapcsolatos szabályokat határozza meg.

76. §-hoz: A záró rendelkezéseken belül került szabályozásra a rendelet hatálybalépése, az alkalmazandó átmeneti rendelkezések, valamint a hatályon kívül helyező rendelkezések. Az átmeneti rendelkezések a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 15. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kerültek megállapításra. A Jat. 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Budapest, 2020. július 2.

Szaniszló Sándor
polgármester

dr. Ronycz Róbert
jegyző

**1. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez
Lakástörvény hatálya alá tartozó, nem értékesíthető lakások**

Szám	Cím	Hsz.	Em.	Ajt.	Hrsz.	Ab	Alapterület	Komfort
1	Ady E. u.	55	FS	1	140923	1	27	komfort nélküli
2	Ady E. u.	55	FS	2	140923	2	26	félkomfortos
3	Ady E. u.	55	FS	3	140923	3	31	komfortos
4	Ady E. u.	55	FS	4	140923	4	26	komfort nélküli
5	Ady E. u.	55	FS	5	140923	5	33	összkomfortos
6	Ady E. u.	100/A	FS	1	144405		25	összkomfortos
7	Ady E.u.	158	FS	1	143443		29	komfortos
8	Álmos u.	27	FS	2	153357	2	36	félkomfortos
9	Álmos u.	27	FS	6	153357	6	36	félkomfortos
10	Álmos u.	27	FS	8	153357	8	24	komfortos
11	Attila u.	3	FS	2	153529		29	komfortos
12	Bajcsy Zs. u.	67	FS	3	159078		48	összkomfortos
13	Bajcsy Zs.u.	77	FS	3	158993	1	33	félkomfortos
14	Bajcsy Zs.u.	77	FS	5	158993	5	22	félkomfortos
15	Baross u.	4	FS	2	150833		47	komfortos
16	Baross u.	4	FS	3	150833		36	komfortos
17	Baross u.	4	FS	4	150833		42	összkomfortos
18	Baross u.	4	FS	6	150833		34	félkomfortos
19	Baross u.	4	FS	7	150833		25	komfort nélküli
20	Baross u.	4	FS	8	150833		24	komfort nélküli
21	Baross u.	4	FS	9	150833		25	félkomfortos
22	Baross u.	4	FS	10	150833		36	komfort nélküli
23	Baross u.	5	FS	2	150836		88	komfortos
24	Baross u.	5		1	150836		80	komfortos
25	Baross u.	27	FS	3	151092	3	24	komfortos
26	Baross u.	27	FS	5	151092	5	24	komfortos
27	Baross u.	40-42	FS	2	150447	5	44	komfortos
28	Baross u.	96	FS	1	150259/61	1	27	összkomfortos
29	Baross u.	96		1	150259/61	4	49	összkomfortos
30	Baross u.	100	FS	1	150259/57	1	27	komfortos
31	Batthyány u.	41	FS	3	150690	3	20	összkomfortos
32	Batthyány u.	70/A	FS	1	150727/1	4	112	komfortos
33	Batthyány u.	78	FS	1	150743		38	komfortos
34	Batthyány u.	80	FS	1	150745		65	összkomfortos
35	Batthyány u.	80	FS	2	150745		47	komfortos
36	Batthyány u.	80	FS	4	150745		44	komfortos
37	Batthyány u.	80	FS	5	150745		31	komfortos
38	Batthyány u.	85	FS	5	149987	5	27	komfortos

39	Batthyány u.	85	FS	6	149987	6	25	komfortos
40	Batthyány u.	118/B	FS	6	149978	6	31	komfortos
41	Benedek E.u.	21/B	FS	1	152023	1	24	komfortos
42	Benedek E.u.	21/B	FS	4	152023	4	29	komfort nélküli
43	Benedekfalva u.	7	3	8	150228/54	20	45	összkomfortos
44	Benedekfalva u.	9	2	5	150228/67	17	45	összkomfortos
45	Benedekfalva u.	11	3	7	150228/67	31	70	összkomfortos
46	Benedekfalva u.	13	2	5	150228/67	41	40	összkomfortos
47	Benedekfalva u.	13	2	6	150228/67	42	68	összkomfortos
48	Benedekfalva u.	15	4	10	150228/67	58	65	összkomfortos
49	Beregszász u.	7	FS	1	159804	1	27	komfort nélküli
50	Bethlen u.	3	FS	1	152338		38	félkomfortos
51	Bethlen u.	3	FS	2	152338		40	félkomfortos
52	Bethlen u.	3	FS	3	152338		31	félkomfortos
53	Bethlen u.	3	FS	4	152338		31	félkomfortos
54	Bethlen u.	3	FS	5	152338		33	félkomfortos
55	Bethlen u.	3	FS	6	152338		41	komfortos
56	Bocskai u.	89/b			142408/2		52	komfortos
57	Botond u.	6	FS	1	153726		62	összkomfortos
58	Bódva u.	18	FS	1	157618		42	összkomfortos
59	Bókay Á.u.	22	FS	1	151079		39	komfortos
60	Bókay Á.u.	22	FS	2	151079		58	komfortos
61	Bókay Á.u.	22	FS	3	151079		38	komfortos
62	Bókay Á.u.	36	FS	5	150580	5	29	komfort nélküli
63	Bókay Á.u.	113	FS	1	149769	1	28	komfort nélküli
64	Bókay Á.u.	113	FS	3	149769	3	29	komfortos
65	Csapó u.	12	FS	4	151409	4	21	félkomfortos
66	Csapó u.	12	FS	5	151409	5	23	komfort nélküli
67	Csapó u.	12	FS	7	151409	7	17	komfort nélküli
68	Csapó u.	12	FS	9	151409	9	25	komfortos
69	Csapó u.	12	FS	12	151409	12	28	komfortos
70	Csévész u.	49	FS	1/a	137671/1		66	komfortos
71	Csévész u.	49	FS	1/b	137671/1		77	komfortos
72	Csévész u.	49	FS	2/A	137671/1		39	komfortos
73	Csévész u.	49	FS	2	137671/1		39	komfortos
74	Csévész u.	49	FS	3	137671/1		59	összkomfortos
75	Csévész u.	49	FS	4	137671/1		47	komfortos
76	Csontváry K. T. u.	1	2	11	151126/11	11	35	összkomfortos
77	Csontváry K. T. u.	1	3	17	151126/11	17	35	összkomfortos
78	Csontváry K. T. u.	1	4	23	151126/11	23	35	összkomfortos
79	Csontváry K. T. u.	1	5	30	151126/11	30	53	összkomfortos

80	Csontváry K. T. u.	1	6	31	151126/11	31	53	összkomfortos
81	Csontváry K. T. u.	1	8	45	151126/11	45	71	összkomfortos
82	Csontváry K. T. u.	1	10	58	151126/11	58	71	összkomfortos
83	Csontváry K. T. u.	2	2	6	151126/13	6	53	összkomfortos
84	Csontváry K. T. u.	2	3	7	151126/13	7	53	összkomfortos
85	Csontváry K. T. u.	2	7	19	151126/13	19	53	összkomfortos
86	Csontváry K. T. u.	2	8	22	151126/13	22	53	összkomfortos
87	Csontváry K. T. u.	3	1	3	151126/11	64	71	összkomfortos
88	Csontváry K. T. u.	3	7	40	151126/11	101	71	összkomfortos
89	Csontváry K. T. u.	3	9	52	151126/11	113	71	összkomfortos
90	Csontváry K. T. u.	4	1	3	151126/13	36	53	összkomfortos
91	Csontváry K. T. u.	4	10	28	151126/13	61	53	összkomfortos
92	Csontváry K. T. u.	5	3	16	151126/11	137	71	összkomfortos
93	Csontváry K. T. u.	5	4	20	151126/11	141	35	összkomfortos
94	Csontváry K. T. u.	5	5	29	151126/11	150	35	összkomfortos
95	Csontváry K. T. u.	5	8	43	151126/11	164	53	összkomfortos
96	Csontváry K. T. u.	5	10	58	151126/11	179	71	összkomfortos
97	Csontváry K. T. u.	6	1	3	151126/13	69	53	összkomfortos
98	Csontváry K. T. u.	6	3	8	151126/13	74	59	összkomfortos
99	Csontváry K. T. u.	6	7	20	151126/13	86	59	összkomfortos
100	Csontváry K. T. u.	6	8	23	151126/13	89	59	összkomfortos
101	Csontváry K. T. u.	6	9	26	151126/13	92	59	összkomfortos
102	Csontváry K. T. u.	6	10	30	151126/13	96	53	összkomfortos
103	Csontváry K. T. u.	7	3	14	151126/11	195	35	összkomfortos
104	Csontváry K. T. u.	7	4	22	151126/11	203	71	összkomfortos
105	Csontváry K. T. u.	8	2	5	151126/13	104	59	összkomfortos
106	Csontváry K. T. u.	8	9	27	151126/13	126	53	összkomfortos
107	Csontváry K. T. u.	9	7	41	151126/11	282	35	összkomfortos
108	Csontváry K. T. u.	9	7	40	151126/11	281	71	összkomfortos
109	Csontváry K. T. u.	9	8	47	151126/11	288	35	összkomfortos
110	Csontváry K. T. u.	9	10	59	151126/11	300	35	összkomfortos
111	Csontváry K. T. u.	10	2	4	151126/13	136	53	összkomfortos
112	Csontváry K. T. u.	10	3	8	151126/13	140	59	összkomfortos
113	Csontváry K. T. u.	10	5	13	151126/13	145	53	összkomfortos
114	Csontváry K. T. u.	10	6	16	151126/13	148	53	összkomfortos
115	Csontváry K. T. u.	10	9	27	151126/13	159	53	összkomfortos
116	Csontváry K. T. u.	10	10	28	151126/13	160	53	összkomfortos
117	Csontváry K. T. u.	11	4	20	151126/11	321	35	összkomfortos
118	Csontváry K. T. u.	11	5	30	151126/11	331	53	összkomfortos
119	Csontváry K. T. u.	11	6	31	151126/11	332	53	összkomfortos
120	Csontváry K. T. u.	11	6	32	151126/11	333	35	összkomfortos

121	Csontváry K. T. u.	11	7	40	151126/11	341	71	összkomfortos
122	Csontváry K. T. u.	11	9	49	151126/11	350	53	összkomfortos
123	Csontváry K. T. u.	12	1	3	151126/13	168	53	összkomfortos
124	Csontváry K. T. u.	12	4	10	151126/13	175	53	összkomfortos
125	Csontváry K. T. u.	12	4	12	151126/13	177	53	összkomfortos
126	Csontváry K. T. u.	12	7	19	151126/13	184	53	összkomfortos
127	Csontváry K. T. u.	12	8	22	151126/13	187	53	összkomfortos
128	Csontváry K. T. u.	12	11	33	151126/13	198	53	összkomfortos
129	Csontváry K. T. u.	13	5	26	151126/11	387	35	összkomfortos
130	Csontváry K. T. u.	13	6	36	151126/11	397	53	összkomfortos
131	Csontváry K. T. u.	13	7	37	151126/11	398	53	összkomfortos
132	Csontváry K. T. u.	13	7	39	151126/11	400	71	összkomfortos
133	Csontváry K. T. u.	13	7	41	151126/11	402	35	összkomfortos
134	Csontváry K. T. u.	13	8	47	151126/11	408	35	összkomfortos
135	Csontváry K. T. u.	14	8	24	151126/13	222	53	összkomfortos
136	Csontváry K. T. u.	15	2	12	151126/16	24	54	összkomfortos
137	Csontváry K. T. u.	15	3	14	151126/16	26	35	összkomfortos
138	Csontváry K. T. u.	15	3	18	151126/16	30	54	összkomfortos
139	Csontváry K. T. u.	15	4	23	151126/16	35	35	összkomfortos
140	Csontváry K. T. u.	15	5	29	151126/16	41	35	összkomfortos
141	Csontváry K. T. u.	15	6	33	151126/16	45	72	összkomfortos
142	Csontváry K. T. u.	15	7	39	151126/16	51	72	összkomfortos
143	Csontváry K. T. u.	15	7	40	151126/16	52	72	összkomfortos
144	Csontváry K. T. u.	15	7	42	151126/16	54	54	összkomfortos
145	Csontváry K. T. u.	15	8	48	151126/16	60	54	összkomfortos
146	Csontváry K. T. u.	16	1	3	151126/15	3	53	összkomfortos
147	Csontváry K. T. u.	16	3	7	151126/15	7	53	összkomfortos
148	Csontváry K. T. u.	16	3	8	151126/15	8	59	összkomfortos
149	Csontváry K. T. u.	17	1	1	151126/16	86	54	összkomfortos
150	Csontváry K. T. u.	17	4	21	151126/16	106	72	összkomfortos
151	Csontváry K. T. u.	17	7	40	151126/16	125	72	összkomfortos
152	Csontváry K. T. u.	17	9	52	151126/16	137	72	összkomfortos
153	Csontváry K. T. u.	18	1	3	151126/15	36	53	összkomfortos
154	Csontváry K. T. u.	18	7	21	151126/15	54	53	összkomfortos
155	Csontváry K. T. u.	19	1	1	151126/16	156	54	összkomfortos
156	Csontváry K. T. u.	19	1	3	151126/16	158	72	összkomfortos
157	Csontváry K. T. u.	19	6	33	151126/16	188	72	összkomfortos
158	Csontváry K. T. u.	19	6	34	151126/16	189	72	összkomfortos
159	Csontváry K. T. u.	19	6	35	151126/16	190	35	összkomfortos
160	Csontváry K. T. u.	19	7	39	151126/16	194	72	összkomfortos
161	Csontváry K. T. u.	19	8	46	151126/16	201	72	összkomfortos

162	Csontváry K. T. u.	19	9	49	151126/16	204	54	összkomfortos
163	Csontváry K. T. u.	19	9	52	151126/16	207	72	összkomfortos
164	Csontváry K. T. u.	19	9	53	151126/16	208	35	összkomfortos
165	Csontváry K. T. u.	19	10	56	151126/16	211	35	összkomfortos
166	Csontváry K. T. u.	20	1	1	151126/15	67	53	összkomfortos
167	Csontváry K. T. u.	20	2	5	151126/15	71	59	összkomfortos
168	Csontváry K. T. u.	21	1	1	151126/16	228	54	összkomfortos
169	Csontváry K. T. u.	21	3	18	151126/16	245	54	összkomfortos
170	Csontváry K. T. u.	21	4	21	151126/16	248	72	összkomfortos
171	Csontváry K. T. u.	21	6	32	151126/16	259	35	összkomfortos
172	Csontváry K. T. u.	21	6	33	151126/16	260	72	összkomfortos
173	Csontváry K. T. u.	21	8	46	151126/16	273	72	összkomfortos
174	Csontváry K. T. u.	21	8	48	151126/16	275	54	összkomfortos
175	Csontváry K. T. u.	21	10	55	151126/16	282	54	összkomfortos
176	Csontváry K. T. u.	22	1	3	151126/15	102	53	összkomfortos
177	Csontváry K. T. u.	22	2	5	151126/15	104	59	összkomfortos
178	Csontváry K. T. u.	22	8	23	151126/15	122	59	összkomfortos
179	Csontváry K. T. u.	23	2	12	151126/16	311	54	összkomfortos
180	Csontváry K. T. u.	23	6	34	151126/16	333	72	összkomfortos
181	Csontváry K. T. u.	23	8	43	151126/16	342	54	összkomfortos
182	Csontváry K. T. u.	23	9	54	151126/16	353	54	összkomfortos
183	Csontváry K. T. u.	23	10	60	151126/16	359	54	összkomfortos
184	Csontváry K. T. u.	24	1	2	151126/15	134	59	összkomfortos
185	Csontváry K. T. u.	24	4	12	151126/15	144	53	összkomfortos
186	Csontváry K. T. u.	24	5	13	151126/15	145	53	összkomfortos
187	Csontváry K. T. u.	24	7	21	151126/15	153	53	összkomfortos
188	Csontváry K. T. u.	24	10	30	151126/15	162	53	összkomfortos
189	Csontváry K. T. u.	24	11	32	151126/15	164	59	összkomfortos
190	Csontváry K. T. u.	24	11	33	151126/15	165	53	összkomfortos
191	Csontváry K. T. u.	25	2	4	151159/19	4	53	összkomfortos
192	Csontváry K. T. u.	25	4	11	151159/19	11	59	összkomfortos
193	Csontváry K. T. u.	25	6	17	151159/19	17	59	összkomfortos
194	Csontváry K. T. u.	25	7	21	151159/19	21	53	összkomfortos
195	Csontváry K. T. u.	25	9	26	151159/19	26	59	összkomfortos
196	Csontváry K. T. u.	25	10	30	151159/19	30	53	összkomfortos
197	Csontváry K. T. u.	26	1	3	151126/15	168	53	összkomfortos
198	Csontváry K. T. u.	26	2	5	151126/15	170	59	összkomfortos
199	Csontváry K. T. u.	26	4	12	151126/15	177	53	összkomfortos
200	Csontváry K. T. u.	26	9	26	151126/15	191	59	összkomfortos
201	Csontváry K. T. u.	26	9	27	151126/15	192	53	összkomfortos
202	Csontváry K. T. u.	26	10	30	151126/15	195	53	összkomfortos

203	Csontváry K. T. u.	27	1	2	151159/19	35	59	összkomfortos
204	Csontváry K. T. u.	27	4	10	151159/19	43	53	összkomfortos
205	Csontváry K. T. u.	27	4	11	151159/19	44	59	összkomfortos
206	Csontváry K. T. u.	27	4	12	151159/19	45	53	összkomfortos
207	Csontváry K. T. u.	27	6	17	151159/19	50	59	összkomfortos
208	Csontváry K. T. u.	27	7	19	151159/19	52	53	összkomfortos
209	Csontváry K. T. u.	27	7	21	151159/19	54	53	összkomfortos
210	Csontváry K. T. u.	27	11	32	151159/19	65	59	összkomfortos
211	Csontváry K. T. u.	28	1	1	151126/15	199	53	összkomfortos
212	Csontváry K. T. u.	28	3	8	151126/15	206	59	összkomfortos
213	Csontváry K. T. u.	28	7	21	151126/15	219	53	összkomfortos
214	Csontváry K. T. u.	28	8	22	151126/15	220	53	összkomfortos
215	Csontváry K. T. u.	28	10	28	151126/15	226	53	összkomfortos
216	Csontváry K. T. u.	28	10	30	151126/15	228	53	összkomfortos
217	Csontváry K. T. u.	28	11	33	151126/15	231	53	összkomfortos
218	Csontváry K. T. u.	29	8	23	151159/19	89	59	összkomfortos
219	Csontváry K. T. u.	29	9	27	151159/19	93	53	összkomfortos
220	Csontváry K. T. u.	30	1	2	151159/20	2	35	összkomfortos
221	Csontváry K. T. u.	30	1	3	151159/20	3	71	összkomfortos
222	Csontváry K. T. u.	30	1	4	151159/20	4	71	összkomfortos
223	Csontváry K. T. u.	30	1	5	151159/20	5	35	összkomfortos
224	Csontváry K. T. u.	30	1	6	151159/20	6	53	összkomfortos
225	Csontváry K. T. u.	30	2	7	151159/20	7	53	összkomfortos
226	Csontváry K. T. u.	30	3	17	151159/20	17	35	összkomfortos
227	Csontváry K. T. u.	30	4	20	151159/20	20	35	összkomfortos
228	Csontváry K. T. u.	30	4	23	151159/20	23	35	összkomfortos
229	Csontváry K. T. u.	30	6	33	151159/20	33	71	összkomfortos
230	Csontváry K. T. u.	30	7	40	151159/20	40	71	összkomfortos
231	Csontváry K. T. u.	30	8	46	151159/20	46	71	összkomfortos
232	Csontváry K. T. u.	30	8	47	151159/20	47	35	összkomfortos
233	Csontváry K. T. u.	30	10	57	151159/20	57	71	összkomfortos
234	Csontváry K. T. u.	30	10	60	151159/20	60	53	összkomfortos
235	Csontváry K. T. u.	31	1	2	151159/19	101	59	összkomfortos
236	Csontváry K. T. u.	31	5	15	151159/19	114	53	összkomfortos
237	Csontváry K. T. u.	31	6	16	151159/19	115	53	összkomfortos
238	Csontváry K. T. u.	31	9	25	151159/19	124	53	összkomfortos
239	Csontváry K. T. u.	31	9	27	151159/19	126	53	összkomfortos
240	Csontváry K. T. u.	31	11	31	151159/19	130	53	összkomfortos
241	Csontváry K. T. u.	32	1	1	151159/20	61	53	összkomfortos
242	Csontváry K. T. u.	32	2	8	151159/20	68	35	összkomfortos
243	Csontváry K. T. u.	32	2	10	151159/20	70	71	összkomfortos

244	Csontváry K. T. u.	32	2	11	151159/20	71	35	összkomfortos
245	Csontváry K. T. u.	32	5	25	151159/20	85	53	összkomfortos
246	Csontváry K. T. u.	32	6	31	151159/20	91	53	összkomfortos
247	Csontváry K. T. u.	32	9	49	151159/20	109	53	összkomfortos
248	Csontváry K. T. u.	32	9	51	151159/20	111	71	összkomfortos
249	Csontváry K. T. u.	32	9	52	151159/20	112	71	összkomfortos
250	Csontváry K. T. u.	32	10	55	151159/20	115	53	összkomfortos
251	Csontváry K. T. u.	33	4	10	151159/19	142	53	összkomfortos
252	Csontváry K. T. u.	33	5	13	151159/19	145	53	összkomfortos
253	Csontváry K. T. u.	34	1	2	151159/20	122	35	összkomfortos
254	Csontváry K. T. u.	34	2	7	151159/20	127	53	összkomfortos
255	Csontváry K. T. u.	34	3	17	151159/20	137	35	összkomfortos
256	Csontváry K. T. u.	34	4	23	151159/20	143	35	összkomfortos
257	Csontváry K. T. u.	34	5	26	151159/20	146	35	összkomfortos
258	Csontváry K. T. u.	34	7	37	151159/20	157	53	összkomfortos
259	Csontváry K. T. u.	34	8	47	151159/20	167	35	összkomfortos
260	Csontváry K. T. u.	34	9	49	151159/20	169	53	összkomfortos
261	Csontváry K. T. u.	35	7	19	151159/19	184	53	összkomfortos
262	Csontváry K. T. u.	35	8	22	151159/19	187	53	összkomfortos
263	Csontváry K. T. u.	35	8	24	151159/19	189	53	összkomfortos
264	Csontváry K. T. u.	35	9	25	151159/19	190	53	összkomfortos
265	Csontváry K. T. u.	36	1	3	151159/20	183	71	összkomfortos
266	Csontváry K. T. u.	36	1	4	151159/20	184	71	összkomfortos
267	Csontváry K. T. u.	36	1	6	151159/20	186	53	összkomfortos
268	Csontváry K. T. u.	36	5	28	151159/20	208	71	összkomfortos
269	Csontváry K. T. u.	36	9	54	151159/20	234	53	összkomfortos
270	Csontváry K. T. u.	36	10	57	151159/20	237	71	összkomfortos
271	Csontváry K. T. u.	37	1	3	151159/19	201	53	összkomfortos
272	Csontváry K. T. u.	37	5	14	151159/19	212	59	összkomfortos
273	Csontváry K. T. u.	37	8	24	151159/19	222	53	összkomfortos
274	Csontváry K. T. u.	37	9	25	151159/19	223	53	összkomfortos
275	Csontváry K. T. u.	37	10	29	151159/19	227	59	összkomfortos
276	Csontváry K. T. u.	38	1	1	151159/20	241	53	összkomfortos
277	Csontváry K. T. u.	38	1	6	151159/20	246	53	összkomfortos
278	Csontváry K. T. u.	38	3	18	151159/20	258	53	összkomfortos
279	Csontváry K. T. u.	38	7	41	151159/20	281	35	összkomfortos
280	Csontváry K. T. u.	38	8	45	151159/20	285	71	összkomfortos
281	Csontváry K. T. u.	40	2	12	151159/21	12	53	összkomfortos
282	Csontváry K. T. u.	40	5	28	151159/21	28	71	összkomfortos
283	Csontváry K. T. u.	42	2	12	151159/21	72	53	összkomfortos
284	Csontváry K. T. u.	42	4	20	151159/21	80	35	összkomfortos

285	Csontváry K. T. u.	42	6	34	151159/21	94	71	összkomfortos
286	Csontváry K. T. u.	42	9	51	151159/21	111	71	összkomfortos
287	Csontváry K. T. u.	42	10	60	151159/21	120	53	összkomfortos
288	Csontváry K. T. u.	44	2	12	151159/21	132	53	összkomfortos
289	Csontváry K. T. u.	44	3	17	151159/21	137	35	összkomfortos
290	Csontváry K. T. u.	44	9	52	151159/21	172	71	összkomfortos
291	Csontváry K. T. u.	46	5	29	151159/21	209	35	összkomfortos
292	Csontváry K. T. u.	46	10	58	151159/21	238	71	összkomfortos
293	Csontváry K. T. u.	48	9	50	151159/21	290	35	összkomfortos
294	Csontváry K. T. u.	48	9	53	151159/21	293	35	összkomfortos
295	Csontváry K. T. u.	50	10	28	151159/23	225	52	összkomfortos
296	Csörgőfa u.	3	1	5	145201/194	31	64	összkomfortos
297	Csörgőfa u.	3	2	7	145201/194	33	47	összkomfortos
298	Csörgőfa u.	9	2	8	145201/189	25	56	összkomfortos
299	Darányi I.u.	10/B	FS	3	152106	3	39	félkomfortos
300	Darányi I.u.	10/B	1	5	152106	5	32	komfort nélküli
301	Darányi I.u.	10/B	1	6	152106	6	31	komfortos
302	Darányi I.u.	29	FS	6	151708	6	69	komfortos
303	Darányi I.u.	32	FS	4	151342	4	31	komfortos
304	Darányi I.u.	32	FS	6	151342	6	29	komfort nélküli
305	Darányi I.u.	46	FS	3	151349	3	32	összkomfortos
306	Darányi I.u.	56	FS	1	151372		43	összkomfortos
307	Darányi I.u.	56	FS	2	151372		38	összkomfortos
308	Darányi I.u.	56	FS	3	151372		33	összkomfortos
309	Darányi I.u.	56	FS	4	151372		60	összkomfortos
310	Darányi I.u.	68	FS	1	151401	1	29	komfort nélküli
311	Darányi I.u.	68	FS	2	151401	2	28	komfortos
312	Darányi I.u.	68	FS	4	151401	4	29	komfort nélküli
313	Darányi I.u.	68	FS	5	151401	5	22	komfort nélküli
314	Egressy G.u.	30/f	1	5	152194/7	39	28	összkomfortos
315	Egressy G.u.	23	FS	1	152392		37	komfortos
316	Egressy G.u. (Bem u.12.)	37	FS	1	152240		58	összkomfortos
317	Eke u.	16			142340		61	összkomfortos
318	Endrődi S.u.	2/A	1	1	152060	17	69	összkomfortos
319	Endrődi S.u.	2/A	1	2	152060	18	39	összkomfortos
320	Endrődi S.u.	2/A	1	3	152060	19	63	összkomfortos
321	Endrődi S.u.	2/A	2	1	152060	28	69	összkomfortos
322	Endrődi S.u.	2/A	2	2	152060	29	39	összkomfortos
323	Endrődi S.u.	2/A	2	3	152060	30	63	összkomfortos
324	Endrődi S.u.	2/A	TE	1	152060	39	62	összkomfortos
325	Endrődi S.u.	2/A	TE	2	152060	40	36	összkomfortos

326	Endrődi S.u.	2/A	TE	3	152060	41	56	összkomfortos
327	Endrődi S.u.	2/B	1	1	152060	20	53	összkomfortos
328	Endrődi S.u.	2/B	1	2	152060	21	41	összkomfortos
329	Endrődi S.u.	2/B	1	3	152060	22	40	összkomfortos
330	Endrődi S.u.	2/B	1	4	152060	23	41	összkomfortos
331	Endrődi S.u.	2/B	1	5	152060	24	39	összkomfortos
332	Endrődi S.u.	2/B	2	1	152060	31	53	összkomfortos
333	Endrődi S.u.	2/B	2	2	152060	32	41	összkomfortos
334	Endrődi S.u.	2/B	2	3	152060	33	40	összkomfortos
335	Endrődi S.u.	2/B	2	4	152060	34	41	összkomfortos
336	Endrődi S.u.	2/B	2	5	152060	35	39	összkomfortos
337	Endrődi S.u.	3	FS	1	151939	1	40	komfort nélküli
338	Endrődi S.u.	3	FS	3	151939	1	26	komfortos
339	Endrődi S.u.	3	FS	4	151939		23	komfortos
340	Eötvös u.	8	5	20	162242/2	152	53	összkomfortos
341	Építő u.	2	4	13	152172/28	13	54	összkomfortos
342	Építő u.	7	1	1	152175/8	2	53	összkomfortos
343	Építő u.	7	1	3	152175/8	4	55	összkomfortos
344	Építő u.	7	4	14	152175/8	15	55	összkomfortos
345	Építő u.	7	6	24	152175/8	25	53	összkomfortos
346	Építő u.	7	10	37	152175/8	38	38	összkomfortos
347	Építő u.	24	1	1	152172/12	1	54	összkomfortos
348	Építő u.	10/C	FS	1	152172/21	37	43	összkomfortos
349	Építő u.	13/B	FS	1	152175/2	21	38	összkomfortos
350	Építő u.	8/A	FS	3	152172/23	3	43	összkomfortos
351	Fáy u.	2/A	FS	1	152633		67	komfortos
352	Fáy u.	2/A	FS	2	152633		33	félkomfortos
353	Fáy u.	2/A	FS	3	152633		37	komfortos
354	Fáy u.	2/A	FS	4	152633		60	komfortos
355	Fáy u.	2/A	FS	5	152633		59	komfortos
356	Fáy u.	2/A	FS	6	152633		28	komfortos
357	Fáy u.	2/A	1	7	152633		42	félkomfortos
358	Fáy u.	2/A	1	8	152633		33	komfort nélküli
359	Fáy u.	2/A	1	9	152633		52	komfortos
360	Fáy u.	2/A	1	10	152633		58	komfortos
361	Fáy u.	2/A	1	11	152633		58	komfortos
362	Fáy u.	2/A	1	12	152633		18	szükséglakás
363	Fáy u.	2/A	2	13	152633		49	összkomfortos
364	Fáy u.	2/A	2	15	152633		33	komfort nélküli
365	Fáy u.	2/A	2	16	152633		35	komfortos
366	Fáy u.	2/A	2	18	152633		75	komfortos

367	Fáy u.	2/A	2	19	152633		59	komfortos
368	Fáy u.	2/A	2	20	152633		14	komfortos
369	Fáy u.	2/A	3	21	152633		29	komfort nélküli
370	Fáy u.	2/B	FS	1	152633		38	komfortos
371	Fáy u.	2/B	FS	2	152633		39	komfortos
372	Fáy u.	2/B	FS	3	152633		32	komfort nélküli
373	Fáy u.	2/B	FS	4	152633		39	komfortos
374	Fáy u.	2/B	1	5	152633		38	komfort nélküli
375	Fáy u.	2/B	1	6	152633		31	komfort nélküli
376	Fáy u.	2/B	1	7	152633		37	félkomfortos
377	Fáy u.	2/B	1	8	152633		39	félkomfortos
378	Fáy u.	2/B	2	9	152633		38	komfortos
379	Fáy u.	2/B	2	10	152633		39	komfortos
380	Fáy u.	2/B	2	11	152633		36	komfortos
381	Fáy u.	2/B	2	12	152633		37	komfortos
382	Fáy u.	2/C	FS	1	152633		33	komfort nélküli
383	Fáy u.	2/C	FS	2	152633		29	komfortos
384	Fáy u.	2/C	FS	3	152633		29	komfort nélküli
385	Fáy u.	2/C	FS	4	152633		29	komfort nélküli
386	Fáy u.	2/C	FS	5	152633		42	komfortos
387	Fáy u.	2/C	FS	6	152633		29	komfortos
388	Fáy u.	2/C	FS	7	152633		29	komfortos
389	Fáy u.	2/C	FS	8	152633		29	komfortos
390	Fáy u.	2/C	1	9	152633		28	komfort nélküli
391	Fáy u.	2/C	1	10	152633		29	komfortos
392	Fáy u.	2/C	1	11	152633		29	komfort nélküli
393	Fáy u.	2/C	1	12	152633		29	komfort nélküli
394	Fáy u.	2/C	1	13	152633		43	komfortos
395	Fáy u.	2/C	1	14	152633		29	komfort nélküli
396	Fáy u.	2/C	1	15	152633		29	komfort nélküli
397	Fáy u.	2/C	1	16	152633		29	komfort nélküli
398	Fáy u.	2/C	2	17	152633		59	összkomfortos
399	Fáy u.	2/C	2	19	152633		28	komfort nélküli
400	Fáy u.	2/C	2	20	152633		29	komfort nélküli
401	Fáy u.	2/C	2	21	152633		42	komfortos
402	Fáy u.	2/C	2	22	152633		29	komfort nélküli
403	Fáy u.	2/C	2	23	152633		29	komfortos
404	Fáy u.	2/C	2	24	152633		28	félkomfortos
405	Fáy u.	2/D	FS	3	152632		76	komfortos
406	Fáy u.	2/D	FS	4	152632		63	komfortos
407	Fáy u.	2/E	FS	5	152632		60	komfortos

408	Fonal u.	5/A	FS	1	152632		96	komfortos	
409	Felsőcsatári út	21	FS	1	153022		27	komfortos	
410	Felsőcsatári út	21	FS	2	153022		33	félkomfortos	
411	Felsőcsatári út	21	FS	3	153022		29	félkomfortos	
412	Felsőcsatári út	21		1	4	153022		40	félkomfortos
413	Felsőcsatári út	21		1	5	153022		53	félkomfortos
414	Felsőcsatári út	27	FS	5	153019	5	34	komfortos	
415	Fenyőfa u.	4	FS	1	145201/190	10	68	összkomfortos	
416	Fenyőfa	8	FS	1	145201/193	9	67	összkomfortos	
417	Fenyőfa	8		2	7	145201/193	15	53	összkomfortos
418	Ferenc u.	3	FS	4	152402	13	31	komfortos	
419	Ferenc u.	9	FS	4	152400	4	31	komfort nélküli	
420	Ferenc u.	11-13	FS	3	152399	3	32	komfortos	
421	Ferenc u.	11-13	FS	9	152399	9	29	komfort nélküli	
422	Garay u.	7	FS	1	149837	1	54	komfortos	
423	Garay u.	7	FS	2	149837	2	56	komfort nélküli	
424	Garay u.	7	FS	3	149837	3	35	komfortos	
425	Garay u.	7	FS	4	149837	B/1	30	komfort nélküli	
426	Gárdonyi G.u.	18	FS	3	155600	3	32	komfort nélküli	
427	Goroszló u.	8		6	19	150228/87	67	37	összkomfortos
428	Goroszló u.	14		1	2	150228/63	B/8	45	összkomfortos
429	Gyömrői út	89/A.	FS	1	154444/1		65	összkomfortos	
430	Gyömrői út	89/A.	FS	2	154444/1		78	összkomfortos	
431	Gyömrői út	89/A.	FS	3	154444/1		40	összkomfortos	
432	Gyömrői út	89/A.		1	4	154444/1		67	félkomfortos
433	Gyömrői út	89/A.		1	5	154444/1		31	összkomfortos
434	Gyömrői út	89/A.		1	6	154444/1		62	összkomfortos
435	Gyömrői út	89/A.		2	8	154444/1		61	összkomfortos
436	Gyömrői út	89/A.		2	9	154444/1		38	félkomfortos
437	Gyömrői út	89/A.		2	10	154444/1		60	összkomfortos
438	Gyömrői út	89/B.	FS	1	154444/1		44	komfortos	
439	Gyömrői út	89/B.	FS	2	154444/1		38	komfortos	
440	Gyömrői út	89/B.	FS	3	154444/1		61	komfortos	
441	Gyömrői út	89/B.	FS	4	154444/1		51	komfortos	
442	Gyömrői út	89/B.		1	5	154444/1		96	komfortos
443	Gyömrői út	89/B.		1	7	154444/1		45	komfortos
444	Gyömrői út	89/B.		1	8	154444/1		80	komfortos
445	Gyömrői út	91/I.	FS	1	154443	1	42	komfortos	
446	Gyömrői út	91/I.	FS	2	154443	2	42	komfortos	
447	Gyömrői út	91/I.	FS	3	154443	3	20	félkomfortos	
448	Gyömrői út	91/I.	FS	4	154443	4	21	komfortos	

449	Gyömrői út	91/I.	FS		5	154443	5	41	komfortos
450	Gyömrői út	91/II.	FS		1	154443	B/1	42	komfortos
451	Gyömrői út	91/II.	FS		2	154443	B/2	42	komfortos
452	Gyömrői út	91/II.	FS		3	154443	B/3	41	komfortos
453	Gyömrői út	91/II.	FS		4	154443	B/4	38	komfortos
454	Gyömrői út	91/III.	FS		2	154443	C/2	42	komfortos
455	Gyömrői út	91/III.	FS		3	154443	C/3	42	komfortos
456	Gyömrői út	91/III.	FS		4	154443	C/4	43	komfortos
457	Gyömrői út	91/IV.	FS		2	154443	D/2	42	komfortos
458	Gyömrői út	91/IV.	FS		4	154443	D/4	61	komfortos
459	Gyöngyfa u.	14/A.	FS	1/A		147707/13		46	komfortos
460	Gyöngyvirág u.	19	FS		1	155370	1	81	komfortos
461	Gyöngyvirág u.	19	FS		2	155370	2	64	komfortos
462	Gyöngyvirág u.	19	FS		3	155370	3	40	komfortos
463	Gyöngyvirág u.	19	FS		4	155370	4	40	komfortos
464	Gyöngyvirág u.	19	FS		5	155370	5	39	komfortos
465	Gyöngyvirág u.	33	FS		1	154645		45	komfortos
466	Gyöngyvirág u.	33	FS		2	154645		32	komfort nélküli
467	Gyöngyvirág u.	33	FS		3	154645		23	komfort nélküli
468	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	FS		1	154684		38	komfortos
469	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	FS		2	154684		48	komfortos
470	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	FS		3	154684		48	komfort nélküli
471	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	FS		4	154684		38	komfortos
472	Gyöngyvirág u.	49/A. I.		1	5	154684		38	komfort nélküli
473	Gyöngyvirág u.	49/A. I.		1	6	154684	2	48	komfortos
474	Gyöngyvirág u.	49/A. I.		1	7	154684		48	félkomfortos
475	Gyöngyvirág u.	49/A. I.		1	8	154684		38	félkomfortos
476	Gyöngyvirág u.	49/A. I.		2	9	154684		66	komfortos
477	Gyöngyvirág u.	49/A. I.		2	10	154684		77	komfortos
478	Gyöngyvirág u.	49/A. I.		2	11	154684		75	komfortos
479	Gyöngyvirág u.	49/A. I.		2	12	154684	1	39	komfortos
480	Gyöngyvirág u.	49/A. II	FS		1	154684		38	félkomfortos
481	Gyöngyvirág u.	49/A. II	FS		2	154684		48	komfortos
482	Gyöngyvirág u.	49/A. II	FS		3	154684		48	komfortos
483	Gyöngyvirág u.	49/A. II	FS		4	154684		38	félkomfortos
484	Gyöngyvirág u.	49/A. II		1	5	154684		38	komfort nélküli
485	Gyöngyvirág u.	49/A. II		1	6	154684		48	komfortos
486	Gyöngyvirág u.	49/A. II		1	7	154684		48	komfort nélküli
487	Gyöngyvirág u.	49/A. II		1	8	154684		38	komfortos
488	Gyöngyvirág u.	49/A. II		2	9	154684		38	komfortos
489	Gyöngyvirág u.	49/A. II		2	10	154684		48	komfortos

490	Gyöngyvirág u.	49/A. II	2	11	154684		48	félkomfortos
491	Gyöngyvirág u.	49/A. II	2	12	154684		38	félkomfortos
492	Gyöngyvirág u.	49/B. FS		1	154684		86	komfortos
493	Gyöngyvirág u.	49/B. FS		2	154684		48	félkomfortos
494	Gyöngyvirág u.	49/B. FS		3	154684		67	komfortos
495	Gyöngyvirág u.	49/B. FS		4	154684		36	komfortos
496	Gyöngyvirág u.	49/C. FS		2	154684		48	komfortos
497	Havanna u.	1	5	28	151126/4	28	71	összkomfortos
498	Havanna u.	1	5	29	151126/4	29	35	összkomfortos
499	Havanna u.	1	8	43	151126/4	43	53	összkomfortos
500	Havanna u.	1	10	57	151126/4	57	71	összkomfortos
501	Havanna u.	3	1	2	151126/4	73	35	összkomfortos
502	Havanna u.	3	2	9	151126/4	80	71	összkomfortos
503	Havanna u.	3	3	17	151126/4	88	35	összkomfortos
504	Havanna u.	3	4	21	151126/4	92	71	összkomfortos
505	Havanna u.	3	5	28	151126/4	99	71	összkomfortos
506	Havanna u.	3	7	39	151126/4	110	71	összkomfortos
507	Havanna u.	3	7	41	151126/4	112	35	összkomfortos
508	Havanna u.	3	8	43	151126/4	114	53	összkomfortos
509	Havanna u.	3	8	46	151126/4	117	71	összkomfortos
510	Havanna u.	3	9	50	151126/4	121	35	összkomfortos
511	Havanna u.	5	5	27	151126/4	160	71	összkomfortos
512	Havanna u.	5	6	31	151126/4	164	53	összkomfortos
513	Havanna u.	5	8	44	151126/4	177	35	összkomfortos
514	Havanna u.	5	10	55	151126/4	188	53	összkomfortos
515	Havanna u.	5	10	57	151126/4	190	71	összkomfortos
516	Havanna u.	5	10	60	151126/4	193	53	összkomfortos
517	Havanna u.	7	1	1	151126/4	195	53	összkomfortos
518	Havanna u.	7	1	4	151126/4	198	73	összkomfortos
519	Havanna u.	7	2	12	151126/4	206	53	összkomfortos
520	Havanna u.	7	4	19	151126/4	213	53	összkomfortos
521	Havanna u.	7	6	35	151126/4	229	35	összkomfortos
522	Havanna u.	7	7	37	151126/4	231	53	összkomfortos
523	Havanna u.	7	9	49	151126/4	243	53	összkomfortos
524	Havanna u.	7	10	58	151126/4	252	73	összkomfortos
525	Havanna u.	9	3	18	151126/4	273	53	összkomfortos
526	Havanna u.	9	4	23	151126/4	278	35	összkomfortos
527	Havanna u.	9	5	25	151126/4	280	53	összkomfortos
528	Havanna u.	9	6	32	151126/4	287	35	összkomfortos
529	Havanna u.	9	6	33	151126/4	288	71	összkomfortos
530	Havanna u.	9	6	34	151126/4	289	71	összkomfortos

531	Havanna u.	9	7	37	151126/4	292	53	összkomfortos
532	Havanna u.	9	7	38	151126/4	293	35	összkomfortos
533	Havanna u.	9	8	47	151126/4	302	35	összkomfortos
534	Havanna u.	9	9	49	151126/4	304	53	összkomfortos
535	Havanna u.	9	9	51	151126/4	306	71	összkomfortos
536	Havanna u.	9	9	52	151126/4	307	71	összkomfortos
537	Havanna u.	9	9	54	151126/4	309	53	összkomfortos
538	Havanna u.	9	10	56	151126/4	311	35	összkomfortos
539	Havanna u.	9	10	59	151126/4	314	35	összkomfortos
540	Havanna u.	11	1	4	151126/4	324	71	összkomfortos
541	Havanna u.	11	2	9	151126/4	329	71	összkomfortos
542	Havanna u.	11	6	33	151126/4	353	71	összkomfortos
543	Havanna u.	11	6	35	151126/4	355	35	összkomfortos
544	Havanna u.	11	9	50	151126/4	370	35	összkomfortos
545	Havanna u.	11	10	55	151126/4	375	53	összkomfortos
546	Havanna u.	12	9	26	151126/9	190	59	összkomfortos
547	Havanna u.	13	1	1	151126/4	382	53	összkomfortos
548	Havanna u.	13	4	24	151126/4	405	53	összkomfortos
549	Havanna u.	13	9	51	151126/4	432	71	összkomfortos
550	Havanna u.	13	10	55	151126/4	436	53	összkomfortos
551	Havanna u.	20	8	23	151126/8	89	60	összkomfortos
552	Havanna u.	20	10	28	151126/8	94	52	összkomfortos
553	Havanna u.	29	2	8	151126/6	8	53	összkomfortos
554	Havanna u.	29	3	10	151126/6	10	35	összkomfortos
555	Havanna u.	29	6	23	151126/6	23	35	összkomfortos
556	Havanna u.	29	8	31	151126/6	31	35	összkomfortos
557	Havanna u.	29	10	37	151126/6	37	60	összkomfortos
558	Havanna u.	30	10	30	151126/7	30	53	összkomfortos
559	Havanna u.	31	2	5	151126/6	49	60	összkomfortos
560	Havanna u.	31	4	13	151126/6	57	60	összkomfortos
561	Havanna u.	31	4	14	151126/6	58	35	összkomfortos
562	Havanna u.	31	7	26	151126/6	70	35	összkomfortos
563	Havanna u.	31	8	29	151126/6	73	60	összkomfortos
564	Havanna u.	31	8	31	151126/6	75	35	összkomfortos
565	Havanna u.	31	10	38	151126/6	82	35	összkomfortos
566	Havanna u.	33	1	2	151126/6	90	35	összkomfortos
567	Havanna u.	33	4	13	151126/6	101	60	összkomfortos
568	Havanna u.	33	7	26	151126/6	114	35	összkomfortos
569	Havanna u.	33	7	28	151126/6	116	53	összkomfortos
570	Havanna u.	33	8	32	151126/6	120	53	összkomfortos
571	Havanna u.	33	10	39	151126/6	127	35	összkomfortos

572	Havanna u.	34	2	5	151126/7	71	59	összkomfortos
573	Havanna u.	35	1	2	151126/6	134	35	összkomfortos
574	Havanna u.	35	4	13	151126/6	145	60	összkomfortos
575	Havanna u.	35	4	15	151126/6	147	35	összkomfortos
576	Havanna u.	35	5	19	151126/6	151	35	összkomfortos
577	Havanna u.	35	6	22	151126/6	154	35	összkomfortos
578	Havanna u.	35	6	23	151126/6	155	35	összkomfortos
579	Havanna u.	35	6	24	151126/6	156	53	összkomfortos
580	Havanna u.	35	7	25	151126/6	157	60	összkomfortos
581	Havanna u.	35	7	28	151126/6	160	53	összkomfortos
582	Havanna u.	35	9	33	151126/6	165	60	összkomfortos
583	Havanna u.	35	9	34	151126/6	166	35	összkomfortos
584	Havanna u.	35	9	35	151126/6	167	35	összkomfortos
585	Havanna u.	35	11	42	151126/6	174	35	összkomfortos
586	Havanna u.	35	11	44	151126/6	176	53	összkomfortos
587	Havanna u.	36	1	2	151126/7	101	59	összkomfortos
588	Havanna u.	36	3	9	151126/7	108	53	összkomfortos
589	Havanna u.	36	4	11	151126/7	110	59	összkomfortos
590	Havanna u.	37	2	7	151126/6	183	35	összkomfortos
591	Havanna u.	37	4	13	151126/6	189	60	összkomfortos
592	Havanna u.	37	4	16	151126/6	192	53	összkomfortos
593	Havanna u.	37	7	26	151126/6	202	35	összkomfortos
594	Havanna u.	37	8	31	151126/6	207	35	összkomfortos
595	Havanna u.	37	9	33	151126/6	209	60	összkomfortos
596	Havanna u.	37	10	37	151126/6	213	60	összkomfortos
597	Havanna u.	38	1	3	151126/7	135	53	összkomfortos
598	Havanna u.	38	3	8	151126/7	140	59	összkomfortos
599	Havanna u.	38	6	18	151126/7	150	53	összkomfortos
600	Havanna u.	38	11	32	151126/7	164	59	összkomfortos
601	Havanna u.	39	1	3	151126/6	223	35	összkomfortos
602	Havanna u.	39	5	19	151126/6	239	35	összkomfortos
603	Havanna u.	39	6	24	151126/6	244	53	összkomfortos
604	Havanna u.	39	8	29	151126/6	249	60	összkomfortos
605	Havanna u.	39	11	41	151126/6	261	60	összkomfortos
606	Havanna u.	39	11	42	151126/6	262	35	összkomfortos
607	Havanna u.	39	11	43	151126/6	263	35	összkomfortos
608	Havanna u.	40	9	27	151126/7	192	53	összkomfortos
609	Havanna u.	41	1	4	151126/6	268	53	összkomfortos
610	Havanna u.	41	3	12	151126/6	276	53	összkomfortos
611	Havanna u.	41	5	17	151126/6	281	60	összkomfortos
612	Havanna u.	41	9	34	151126/6	298	35	összkomfortos

613	Havanna u.	41	10	37	151126/6	301	60	összkomfortos
614	Havanna u.	41	10	39	151126/6	303	35	összkomfortos
615	Havanna u.	42	2	6	151126/7	204	53	összkomfortos
616	Havanna u.	42	7	21	151126/7	219	53	összkomfortos
617	Havanna u.	42	9	25	151126/7	223	53	összkomfortos
618	Havanna u.	42	9	27	151126/7	225	53	összkomfortos
619	Havanna u.	43	2	7	151126/6	315	35	összkomfortos
620	Havanna u.	43	2	8	151126/6	316	53	összkomfortos
621	Havanna u.	43	5	19	151126/6	327	35	összkomfortos
622	Havanna u.	43	7	25	151126/6	333	60	összkomfortos
623	Havanna u.	43	7	26	151126/6	334	35	összkomfortos
624	Havanna u.	43	10	37	151126/6	345	60	összkomfortos
625	Havanna u.	43	10	40	151126/6	348	53	összkomfortos
626	Havanna u.	43	11	42	151126/6	350	35	összkomfortos
627	Havanna u.	44	2	12	151159/7	25	54	összkomfortos
628	Havanna u.	44	3	13	151159/7	26	54	összkomfortos
629	Havanna u.	44	4	21	151159/7	34	72	összkomfortos
630	Havanna u.	44	8	48	151159/7	61	54	összkomfortos
631	Havanna u.	44	9	50	151159/7	63	35	összkomfortos
632	Havanna u.	44	10	56	151159/7	69	35	összkomfortos
633	Havanna u.	45	2	4	151159/3	4	60	összkomfortos
634	Havanna u.	45	6	20	151159/3	20	60	összkomfortos
635	Havanna u.	45	7	26	151159/3	26	35	összkomfortos
636	Havanna u.	46	1	6	151159/7	92	54	összkomfortos
637	Havanna u.	46	2	9	151159/7	95	72	összkomfortos
638	Havanna u.	47	2	5	151159/3	48	35	összkomfortos
639	Havanna u.	47	6	23	151159/3	66	53	összkomfortos
640	Havanna u.	47	7	24	151159/3	67	60	összkomfortos
641	Havanna u.	47	11	43	151159/3	86	53	összkomfortos
642	Havanna u.	48	1	1	151159/7	157	54	összkomfortos
643	Havanna u.	48	4	23	151159/7	179	35	összkomfortos
644	Havanna u.	48	6	34	151159/7	190	72	összkomfortos
645	Havanna u.	48	8	45	151159/7	201	72	összkomfortos
646	Havanna u.	48	10	57	151159/7	213	72	összkomfortos
647	Havanna u.	48	10	58	151159/7	214	72	összkomfortos
648	Havanna u.	49	3	10	151159/3	96	35	összkomfortos
649	Havanna u.	49	7	24	151159/3	110	60	összkomfortos
650	Havanna u.	49	7	25	151159/3	111	35	összkomfortos
651	Havanna u.	49	9	34	151159/3	120	35	összkomfortos
652	Havanna u.	49	11	43	151159/3	129	53	összkomfortos
653	Havanna u.	50	1	6	151159/7	234	54	összkomfortos

654	Havanna u.	50	2	12	151159/7	240	54	összkomfortos
655	Havanna u.	50	3	18	151159/7	246	54	összkomfortos
656	Havanna u.	50	6	31	151159/7	259	54	összkomfortos
657	Havanna u.	50	9	49	151159/7	277	54	összkomfortos
658	Havanna u.	51	1	4	151159/3	133	53	összkomfortos
659	Havanna u.	51	2	7	151159/3	136	35	összkomfortos
660	Havanna u.	51	2	8	151159/3	137	53	összkomfortos
661	Havanna u.	51	3	11	151159/3	140	35	összkomfortos
662	Havanna u.	51	4	14	151159/3	143	35	összkomfortos
663	Havanna u.	51	5	17	151159/3	146	60	összkomfortos
664	Havanna u.	51	5	19	151159/3	148	35	összkomfortos
665	Havanna u.	51	8	30	151159/3	159	35	összkomfortos
666	Havanna u.	52	2	11	151159/7	310	35	összkomfortos
667	Havanna u.	52	5	27	151159/7	326	72	összkomfortos
668	Havanna u.	52	5	30	151159/7	329	54	összkomfortos
669	Havanna u.	52	7	41	151159/7	340	35	összkomfortos
670	Havanna u.	52	9	54	151159/7	353	54	összkomfortos
671	Havanna u.	53	6	22	151159/3	195	35	összkomfortos
672	Havanna u.	53	6	23	151159/3	196	35	összkomfortos
673	Havanna u.	53	7	26	151159/3	199	35	összkomfortos
674	Havanna u.	53	7	27	151159/3	200	35	összkomfortos
675	Havanna u.	53	8	29	151159/3	202	60	összkomfortos
676	Havanna u.	53	10	37	151159/3	210	60	összkomfortos
677	Havanna u.	53	10	40	151159/3	213	53	összkomfortos
678	Havanna u.	53	11	41	151159/3	214	60	összkomfortos
679	Havanna u.	55	3	10	151159/3	227	35	összkomfortos
680	Havanna u.	55	6	22	151159/3	239	35	összkomfortos
681	Havanna u.	55	7	28	151159/3	245	53	összkomfortos
682	Havanna u.	55	10	37	151159/3	254	60	összkomfortos
683	Havanna u.	55	10	39	151159/3	256	35	összkomfortos
684	Havanna u.	55	11	41	151159/3	258	60	összkomfortos
685	Havanna u.	55	11	42	151159/3	259	35	összkomfortos
686	Havanna u.	57	2	8	151159/3	269	53	összkomfortos
687	Havanna u.	57	6	24	151159/3	285	53	összkomfortos
688	Havanna u.	57	7	27	151159/3	288	35	összkomfortos
689	Havanna u.	57	8	29	151159/3	290	60	összkomfortos
690	Havanna u.	57	8	30	151159/3	291	35	összkomfortos
691	Havanna u.	58	9	54	151159/6	173	54	összkomfortos
692	Havanna u.	59	3	9	151159/3	314	60	összkomfortos
693	Havanna u.	59	6	23	151159/3	328	35	összkomfortos
694	Havanna u.	59	6	24	151159/3	329	53	összkomfortos

695	Havanna u.	59	7	27	151159/3	332	35	összkomfortos
696	Havanna u.	59	9	34	151159/3	339	35	összkomfortos
697	Havanna u.	61	1	2	151159/3	351	35	összkomfortos
698	Havanna u.	61	6	22	151159/3	371	35	összkomfortos
699	Havanna u.	61	9	36	151159/3	385	53	összkomfortos
700	Havanna u.	61	10	38	151159/3	387	35	összkomfortos
701	Havanna u.	63	3	10	151159/3	403	35	összkomfortos
702	Havanna u.	63	5	19	151159/3	412	35	összkomfortos
703	Havanna u.	63	7	26	151159/3	419	35	összkomfortos
704	Havanna u.	63	9	35	151159/3	428	35	összkomfortos
705	Havanna u.	63	11	42	151159/3	435	35	összkomfortos
706	Havanna u.	63	11	44	151159/3	437	53	összkomfortos
707	Havanna u.	64	2	8	151159/5	8	53	összkomfortos
708	Havanna u.	64	4	16	151159/5	16	53	összkomfortos
709	Havanna u.	64	5	19	151159/5	19	35	összkomfortos
710	Havanna u.	64	11	42	151159/5	42	35	összkomfortos
711	Havanna u.	65	2	6	151159/4	6	35	összkomfortos
712	Havanna u.	65	5	20	151159/4	20	53	összkomfortos
713	Havanna u.	65	9	33	151159/4	33	60	összkomfortos
714	Havanna u.	65	9	34	151159/4	34	35	összkomfortos
715	Havanna u.	66	6	23	151159/5	67	35	összkomfortos
716	Havanna u.	66	8	31	151159/5	75	35	összkomfortos
717	Havanna u.	66	11	44	151159/5	88	53	összkomfortos
718	Havanna u.	67	5	20	151159/4	64	53	összkomfortos
719	Havanna u.	67	7	25	151159/4	69	60	összkomfortos
720	Havanna u.	67	7	26	151159/4	70	35	összkomfortos
721	Havanna u.	67	8	32	151159/4	76	53	összkomfortos
722	Havanna u.	67	10	39	151159/4	83	35	összkomfortos
723	Havanna u.	67	11	42	151159/4	86	35	összkomfortos
724	Havanna u.	68	9	35	151159/5	123	35	összkomfortos
725	Havanna u.	69	1	1	151159/4	89	60	összkomfortos
726	Havanna u.	69	2	8	151159/4	96	53	összkomfortos
727	Havanna u.	69	5	17	151159/4	105	60	összkomfortos
728	Havanna u.	69	5	20	151159/4	108	53	összkomfortos
729	Havanna u.	69	7	26	151159/4	114	35	összkomfortos
730	Havanna u.	69	8	32	151159/4	120	53	összkomfortos
731	Havanna u.	69	9	36	151159/4	124	53	összkomfortos
732	Havanna u.	69	10	38	151159/4	126	35	összkomfortos
733	Havanna u.	69	11	41	151159/4	129	60	összkomfortos
734	Havanna u.	69	11	44	151159/4	132	53	összkomfortos
735	Havanna u.	70	1	3	151159/5	135	35	összkomfortos

736	Havanna u.	70	2	5	151159/5	137	60	összkomfortos
737	Havanna u.	70	4	13	151159/5	145	60	összkomfortos
738	Havanna u.	70	5	18	151159/5	150	35	összkomfortos
739	Havanna u.	70	5	20	151159/5	152	53	összkomfortos
740	Havanna u.	70	9	33	151159/5	165	60	összkomfortos
741	Havanna u.	70	9	34	151159/5	166	35	összkomfortos
742	Havanna u.	71	2	5	151159/4	137	60	összkomfortos
743	Havanna u.	71	8	30	151159/4	162	35	összkomfortos
744	Havanna u.	71	8	32	151159/4	164	53	összkomfortos
745	Havanna u.	71	10	37	151159/4	169	60	összkomfortos
746	Havanna u.	73	5	20	151159/4	196	53	összkomfortos
747	Havanna u.	74	2	6	151159/5	226	53	összkomfortos
748	Havanna u.	74	3	12	151159/5	232	53	összkomfortos
749	Havanna u.	74	8	32	151159/5	252	53	összkomfortos
750	Havanna u.	74	9	34	151159/5	254	35	összkomfortos
751	Havanna u.	74	10	38	151159/5	258	35	összkomfortos
752	Havanna u.	75	1	3	151159/4	223	35	összkomfortos
753	Havanna u.	75	3	10	151159/4	230	35	összkomfortos
754	Havanna u.	75	3	11	151159/4	231	35	összkomfortos
755	Havanna u.	75	4	15	151159/4	235	35	összkomfortos
756	Havanna u.	75	7	28	151159/4	248	53	összkomfortos
757	Havanna u.	75	8	29	151159/4	249	60	összkomfortos
758	Havanna u.	75	10	39	151159/4	259	53	összkomfortos
759	Havanna u.	75	10	40	151159/4	260	53	összkomfortos
760	Havanna u.	75	11	44	151159/4	264	53	összkomfortos
761	Havanna u.	78	FS	11	151159/70		28	összkomfortos
762	Havanna u.	78	FS	12	151159/70		28	összkomfortos
763	Havanna u.	78	FS	13	151159/70		28	összkomfortos
764	Havanna u.	78	FS	14	151159/70		28	összkomfortos
765	Havanna u.	78	FS	15	151159/70		28	összkomfortos
766	Havanna u.	78	FS	16	151159/70		28	összkomfortos
767	Havanna u.	78	FS	17	151159/70		28	összkomfortos
768	Havanna u.	78	FS	18	151159/70		28	összkomfortos
769	Havanna u.	78	FS	19	151159/70		28	összkomfortos
770	Havanna u.	78	FS	20	151159/70		28	összkomfortos
771	Havanna u.	78	FS	21	151159/70		28	összkomfortos
772	Havanna u.	78	FS	22	151159/70		28	összkomfortos
773	Havanna u.	78	FS	23	151159/70		28	összkomfortos
774	Havanna u.	78	1	24	151159/70		28	összkomfortos
775	Havanna u.	78	1	25	151159/70		28	összkomfortos
776	Havanna u.	78	1	26	151159/70		28	összkomfortos

777	Havanna u.	78	1	27	151159/70		28	összkomfortos
778	Havanna u.	78	1	28	151159/70		28	összkomfortos
779	Havanna u.	78	1	29	151159/70		28	összkomfortos
780	Havanna u.	78	1	30	151159/70		28	összkomfortos
781	Havanna u.	78	1	31	151159/70		28	összkomfortos
782	Havanna u.	78	1	32	151159/70		28	összkomfortos
783	Havanna u.	78	1	33	151159/70		28	összkomfortos
784	Havanna u.	78	1	34	151159/70		28	összkomfortos
785	Havanna u.	78	1	35	151159/70		28	összkomfortos
786	Havanna u.	78	1	36	151159/70		28	összkomfortos
787	Havanna u.	78	1	37	151159/70		28	összkomfortos
788	Havanna u.	78	1	38	151159/70		28	összkomfortos
789	Havanna u.	78	1	39	151159/70		28	összkomfortos
790	Havanna u.	78	1	40	151159/70		28	összkomfortos
791	Havanna u.	78	1	41	151159/70		28	összkomfortos
792	Havanna u.	78	1	42	151159/70		28	összkomfortos
793	Havanna u.	78	1	43	151159/70		28	összkomfortos
794	Havanna u.	78	1	44	151159/70		28	összkomfortos
795	Havanna u.	78	1	45	151159/70		28	összkomfortos
796	Havanna u.	78	2	46	151159/70		28	összkomfortos
797	Havanna u.	78	2	47	151159/70		43	összkomfortos
798	Havanna u.	78	2	48	151159/70		46	összkomfortos
799	Havanna u.	78	2	49	151159/70		46	összkomfortos
800	Havanna u.	78	2	50	151159/70		43	összkomfortos
801	Havanna u.	78	2	51	151159/70		37	összkomfortos
802	Havanna u.	78	2	52	151159/70		37	összkomfortos
803	Havanna u.	78	2	53	151159/70		28	összkomfortos
804	Havanna u.	78	2	54	151159/70		37	összkomfortos
805	Havanna u.	78	2	55	151159/70		37	összkomfortos
806	Havanna u.	78	2	56	151159/70		43	összkomfortos
807	Havanna u.	78	2	57	151159/70		46	összkomfortos
808	Havanna u.	78	2	58	151159/70		46	összkomfortos
809	Havanna u.	78	2	59	151159/70		43	összkomfortos
810	Havanna u.	78	2	60	151159/70		28	összkomfortos
811	Havanna u.	78	2	61	151159/70		28	összkomfortos
812	Havanna u.	78	2	62	151159/70		28	összkomfortos
813	Havanna u.	78	2	63	151159/70		28	összkomfortos
814	Hengersor u.	6 FS		1	151924	1	27	komfortos
815	Hengersor u.	6 FS		2	151924	2	37	összkomfortos
816	Hengersor u.	6 FS		3	151924	3	35	komfort nélküli
817	Hengersor u.	6 FS		4	151924	4	30	összkomfortos

818	Hengersor u.	6	FS	5	151924	5	42	összkomfortos
819	Hengersor u.	39	FS	1	151875	1	22	komfort nélküli
820	Hengersor u.	39	FS	2	151875	2	29	komfort nélküli
821	Hengersor u.	39	FS	3	151875	3	32	komfortos
822	Hengersor u.	39	FS	4	151875	4	29	komfortos
823	Hengersor u.	39	FS	5	151875	5	36	komfort nélküli
824	Hengersor u.	39	FS	6	151875	6	37	komfortos
825	Hengersor u.	39	FS	7	151875	7	90	összkomfortos
826	Hengersor u.	39	FS	9	151875	9	36	komfortos
827	Hengersor u.	39	FS	10	151875	10	30	komfortos
828	Hengersor u.	39	FS	11	151875	11	27	félkomfortos
829	Hengersor u.	39	FS	12	151875	12	41	komfortos
830	Hengersor u.	39	FS	13	151875	13	19	komfortos
831	Hengersor u.	39	FS	14	151875	14	30	komfort nélküli
832	Hengersor u.	55	FS	1	151870		29	összkomfortos
833	Hengersor u.	55	FS	2	151870		31	összkomfortos
834	Hengersor u.	55	FS	3	151870		41	összkomfortos
835	Hengersor u.	55	FS	4	151870		47	összkomfortos
836	Hengersor u.	55	FS	5	151870		38	összkomfortos
837	Hengersor u.	55	FS	6	151870		24	összkomfortos
838	Hengersor u.	55	FS	7	151870		29	összkomfortos
839	Hengersor u.	71	FS	1	151861/2		38	félkomfortos
840	Hengersor u.	71	FS	2	151861/2		45	komfortos
841	Hengersor u.	71	FS	4	151861/2		33	komfortos
842	Hengersor u.	71	FS	5	151861/2		34	félkomfortos
843	Hengersor u.	71	FS	6	151861/2		33	komfort nélküli
844	Hengersor u.	71	FS	7	151861/2		29	félkomfortos
845	Hengersor u.	71	FS	8	151861/2		38	komfortos
846	Hengersor u.	71	FS	11	151861/2		33	komfort nélküli
847	Hengersor u.	71	FS	13	151861/2		34	komfort nélküli
848	Hengersor u.	71	FS	14	151861/2		22	szükséglakás
849	Hengersor u.	71	FS	15	151861/2		50	félkomfortos
850	Honvéd u.	85	FS	1	158787		71	félkomfortos
851	Hunyadi László	7	FS	1	151747		39	komfortos
852	Hunyadi László	7	FS	2	151747		32	komfortos
853	József u.	7	FS	1	152431		39	komfortos
854	József u.	7	FS	2	152431		23	komfortos
855	József u.	33	AL	2	152538		30	komfortos
856	József u.	33	FE	1	152538		33	komfortos
857	Juharos sor	14	2	6	145201/195	18	75	összkomfortos
858	Juharos sor	15	1	5	145201/183	13	69	összkomfortos

859	Juharos sor	18	FS	2	145201/195	36	42	összkomfortos
860	Juharos sor	18		2	9 145201/195	43	53	összkomfortos
861	Juharos sor	19	FS		2 145201/183	30	42	összkomfortos
862	Juharos sor	19		2	8 145201/183	36	63	összkomfortos
863	Juharos sor	32		1	4 145201/191	27	34	összkomfortos
864	Juharos sor	32		2	7 145201/191	30	34	összkomfortos
865	Juharos sor	32		3	10 145201/191	33	34	összkomfortos
866	Juharos sor	34	FS		4 145201/191	38	33	összkomfortos
867	Juharos sor	34		2	9 145201/191	43	53	összkomfortos
868	Kassa u.	173			147093		61	összkomfortos
869	Kaszás u.	22	FS		146923	1	56	komfort nélküli
870	Kele u.	5		2	3 150259/82	47	45	komfortos
871	Kézműves u.	3	FS		1 152194/11	18	38	összkomfortos
872	Kézműves u.	12/c		2	9 152194/6	43	28	összkomfortos
873	Kinizsi Pál u.	4		3	1 150353/4	12	51	komfortos
874	Kisfaludy u.	171	FS		1 156077	1	56	komfortos
875	Kisfaludy u.	171	FS		2 156077	2	56	komfortos
876	Kisfaludy u.	173	FS		1 156077	B/1	56	komfortos
877	Kisfaludy u.	173	FS		2 156077	B/2	55	komfortos
878	Kisfaludy u.	41/B	FS		1 144914		38	komfort nélküli
879	Kiss E.u.	2	FS		2 152252	2	30	komfortos
880	Kiss E.u.	2	FS		6 152252	B/1	20	komfort nélküli
881	Kiss E.u.	40-42.	FS		1 152209		44	félkomfortos
882	Kiss E.u.	40-42.	FS		2 152209		26	komfortos
883	Kiss E.u.	40-42.	FS		3 152209		46	komfort nélküli
884	Kiss E.u.	40-42.	FS		4 152208		32	félkomfortos
885	Kiss E.u.	40-42.	FS		6 152208		21	komfort nélküli
886	Kiss E.u.	40-42.	FS		7 152208		39	komfort nélküli
887	Kiss E.u.	40-42.	FS		9 152208		23	komfort nélküli
888	Kiss E.u.	40-42.	FS		10 152208		15	szükséglakás
889	Kiss E.u.	40-42.	FS		11 152208		30	komfort nélküli
890	Kiss E.u.	40-42.	FS		12 152208		45	komfortos
891	Kondor Béla st.	7	FS		1 151126/18		49	összkomfortos
892	Kondor Béla st.	10	FS		1 151159/10		50	összkomfortos
893	Kosár u.	9	FS		2 150892		65	komfortos
894	Kosár u.	9	FS		3 150892		48	komfortos
895	Kossuth L. u.	33			150963		55	komfortos
896	Kossuth L.u.	43	FS		1 150977	1	44	komfortos
897	Kossuth L.u.	43	FS		2 150977	2	51	komfortos
898	Kossuth L.u.	43	FS		3 150977	3	30	komfortos
899	Kossuth L.u.	46	FS		1 150841	1	53	komfortos

900	Kölcsey u.	94			140727		68	összkomfortos
901	Kőrísfa u.	1	FS		2 145201/190	19	41	összkomfortos
902	Kőrísfa u.	5		1	3 145201/193	45	66	összkomfortos
903	Kőrísfa u.	5		2	6 145201/193	48	64	összkomfortos
904	Kőrísfa u.	7		2	9 145201/193	42	53	összkomfortos
905	Kőrísfa u.	8		3	9 145201/75	208	46	összkomfortos
906	Közdülő u.	4	FS		4 140013		49	összkomfortos
907	Közdülő u.	4	FS		3 140013		47	komfortos
908	Krepuska G.st.	6		2	7 145201/189	7	47	összkomfortos
909	Lakatos út	2/B.	FS		1 152317		32	komfort nélküli
910	Lakatos u.	30	FS		1 152194/18		62	összkomfortos
911	Lenkei u.	7	FS		1 152439	1	33	komfortos
912	Lenkei u.	7	FS		2 152439	2	24	félkomfortos
913	Lenkei u.	7	FS		3 152439	3	37	komfortos
914	Lenkei u.	7	FS		4 152439	4	20	félkomfortos
915	Lenkei u.	7	FS		5 152439	5	33	komfortos
916	Lenkei u.	7	FS		6 152439	6	35	komfortos
917	Lenkei u.	7	FS		7 152439	7	30	komfort nélküli
918	Lenkei u.	20-22	FS		1 152461	1	31	félkomfortos
919	Lenkei u.	20-22	FS		5 152461	5	29	komfort nélküli
920	Lenkei u.	20-22	FS		6 152461	6	12	szükségglakás
921	Lenkei u.	20-22	FS		7 152461	7	28	komfort nélküli
922	Lenkei u.	20-22	FS		8 152461	8	27	komfort nélküli
923	Lenkei u.	20-22	FS		9 152461	9	26	félkomfortos
924	Lenkei u.	20-22	FS		12 152461	12	28	komfortos
925	Lenkei u.	20-22	FS		13 152461	13	41	félkomfortos
926	Lenkei u.	20-22	FS		14 152461	14	27	félkomfortos
927	Lenkei u.	20-22	FS		15 152461	15	27	komfort nélküli
928	Lenkei u.	20-22	FS		16 152461	16	30	komfort nélküli
929	Lenkei u.	20-22	FS		17 152461	17	28	komfortos
930	Lenkei u.	20-22	FS		18 152461	18	29	félkomfortos
931	Liszt F.u.	4	FS		1 151919		95	komfortos
932	Madách I.u.	2	FS		1 152015	1	30	komfort nélküli
933	Madách I.u.	2	FS		3 152015	3	33	komfortos
934	Madách I.u.	2	FS		5 152015	5	32	komfortos
935	Madách I.u.	17	FS		2 151987	2	40	komfortos
936	Madách I.u.	17	FS		5 151987	5	23	komfort nélküli
937	Madách I.u.	17	FS		6 151987	6	42	komfort nélküli
938	Madách I.u.	17	FS		7 151987	B/1	18	komfort nélküli
939	Madách I.u.	17	FS		8 151987	B/2	19	komfort nélküli
940	Madarász u.	22	FS		2 149377	2	35	komfortos

941	Madarász u.	22	FS	3	149377	3	31	komfort nélküli
942	Margó T.u.	118	FS	2	150230/13		65	komfortos
943	Margó T.u.	130	2	6	150228/54	66	65	összkomfortos
944	Margó T.u.	136	2	4	150228/54	100	40	összkomfortos
945	Margó T.u.	136	4	9	150228/54	105	64	összkomfortos
946	Margó T.u.	148	2	4	150228/52	38	65	összkomfortos
947	Margó T.u.	156	3	8	150228/52	90	40	összkomfortos
948	Margó T.u.	164	3	5	150228/87	45	66	összkomfortos
949	Mikszáth K.u.	6	7	28	152175/9	29	53	összkomfortos
950	Mikszáth K.u.	8	1	3	152175/7	4	59	összkomfortos
951	Mikszáth K.u.	8	4	16	152175/7	17	53	összkomfortos
952	Mikszáth K.u.	10/C.	1	7	152175/4	42	42	összkomfortos
953	Mikszáth K.u.	10/C.	2	9	152175/4	44	43	összkomfortos
954	Mikszáth K.u.	10/C.	4	16	152175/4	51	43	összkomfortos
955	Mikszáth K.u.	10/E.	FS	1	152175/4	73	42	összkomfortos
956	Nagybánya u.	11	FS	1	147064	1	39	komfortos
957	Nagybánya u.	11	FS	2	147064	2	60	komfortos
958	Nagybánya u.	11	FS	4	147064	4	32	félkomfortos
959	Napfürdő u.	3	FS	2	155648	2	32	komfortos
960	Nefelejcs u.	27	FS	2	155215		38	összkomfortos
961	Nefelejcs u.	27	FS	3	155215		27	komfortos
962	Nefelejcs u.	27	FS	4	155215		29	komfort nélküli
963	Nemes u.	14	FS	1	140695	3	74	összkomfortos
964	Nemes u.	26	FS	1	140625		36	komfort nélküli
965	Nemes u.	26	FS	2	140625		54	komfort nélküli
966	Nemes u.	121	FE	2	145201/190	36	73	összkomfortos
967	Németh J.u.	9	FS	1	152365		55	komfort nélküli
968	Németh J.u.	53	FS	1	152321		68	komfortos
969	Nyárfás sor	18	2	8	145201/185	47	69	összkomfortos
970	Nyárfás sor	19	1	7	145201/188	41	69	összkomfortos
971	Nyárfás sor	19	2	9	145201/188	43	42	összkomfortos
972	Nyárfás sor	22	1	4	145201/185	21	42	összkomfortos
973	Nyárfás sor	35	3	10	145201/192	22	34	összkomfortos
974	Nyárfás sor	37	3	11	145201/192	34	74	összkomfortos
975	Nyárfás sor	39	FS	2	145201/192	36	40	összkomfortos
976	Nyárfás sor	41-43.	FS	1	145201/75	10	33	összkomfortos
977	Nyárfás sor	41-43.	1	6	145201/75	15	36	összkomfortos
978	Nyárfás sor	41-43.	TE	29	145201/75	38	60	összkomfortos
979	Ond u.	88-90.	FS	3	153267	3	32	összkomfortos
980	Ond u.	88-90.	FS	4	153267	4	31	komfortos
981	Ond u.	88-90.	FS	5	153267	5	33	komfort nélküli

982	Ond u.	88-90.	FS	6	153267	6	25	komfort nélküli
983	Ond u.	88-90.	FS	7	153267	7	26	komfortos
984	Ond u.	88-90.	FS	8	153267	8	28	komfortos
985	Ond u.	88-90.	FS	10	153267	10	53	komfortos
986	Ond u.	88-90.	FS	12	153267	12	46	komfortos
987	Ond u.	88-90.	FS	13	153267	13	25	komfortos
988	Ond u.	88-90.	FS	14	153267	B/1	22	komfort nélküli
989	Örs u.	5	FS	9	153081/7	9	48	összkomfortos
990	Péteri út	16	1	4	145201/189	46	33	összkomfortos
991	Péteri út	30	1	4	145201/193	21	33	összkomfortos
992	Péteri út	30	2	6	145201/193	23	74	összkomfortos
993	Péteri út	32	FS	1	145201/193	26	73	összkomfortos
994	Péteri u.	34-36.	1	10	145201/75	94	51	összkomfortos
995	Petőfi u.	28	FS	1	149752	1	43	komfortos
996	Petőfi u.	28	FS	4	149752	4	28	összkomfortos
997	Petőfi u.	28	FS	5	149752	5	31	komfort nélküli
998	Petőfi u.	28	FS	7	149752	B/1	26	komfort nélküli
999	Petőfi u.	8/C.	FS	4	149877	5	28	komfort nélküli
1000	Petőfi u.	8/C.	FS	6	149877	7	27	komfortos
1001	Pozsony u.	35			157966		107	komfortos
1002	Reviczky Gy.u.	52-56.	FS	1	152076/2		54	összkomfortos
1003	Reviczky Gy.u.	52-56.	FS		152076/2		54	összkomfortos
1004	Reviczky Gy.u.	76	FS	2	152086		74	komfortos
1005	Reviczky Gy.u.	76	FS	3	152086		42	komfort nélküli
1006	Sina Simon st.	2	3	9	150228/67	9	65	összkomfortos
1007	Sina Simon st.	4	3	7	150228/65	125	65	összkomfortos
1008	Sina Simon st.	4	3	8	150228/65	126	43	összkomfortos
1009	Sina Simon st.	6	2	4	150228/65	110	65	összkomfortos
1010	Sina Simon st.	6	3	8	150228/65	114	45	összkomfortos
1011	Sina Simon st.	8	2	7	150228/63	7	73	összkomfortos
1012	Sólyom u.	12	FS	1	150221	1	65	összkomfortos
1013	Sólyom u.	12	FS	2	150221	2	25	összkomfortos
1014	Széchenyi I.u.	5	FS	1	155178	1	92	komfortos
1015	Széchenyi I.u.	5	FS	4	155178	4	31	komfortos
1016	Széchenyi I.u.	40	FS	4	155095	4	45	komfort nélküli
1017	Széchenyi I.u.	43	FS	1	155213	1	74	komfortos
1018	Széchenyi I.u.	43	FS	3	155213	B/1	29	komfort nélküli
1019	Széchenyi I.u.	45	FS	1	155214		26	komfortos
1020	Széchenyi I.u.	45	FS	2	155214		40	komfortos
1021	Széchenyi I.u.	45	FS	3	155214		61	félkomfortos
1022	Széchenyi I.u.	45	FS	5	155214		34	összkomfortos

1023	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	1	155084	1	23	komfort nélküli
1024	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	3	155084	3	30	komfort nélküli
1025	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	5	155084	5	20	komfort nélküli
1026	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	6	155084	C/1	27	komfort nélküli
1027	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	12	155084	7	68	komfortos
1028	Széchenyi I.u.	46-48.	TE	14	155084	8	27	komfort nélküli
1029	Széchenyi I.u.	81	FS	2	154547	2	46	komfort nélküli
1030	Széchenyi I.u.	81	FS	3	154547	3	30	komfortos
1031	Szil u.	7	FS	1	154609		50	komfortos
1032	Szil u.	7	FS	2	154609		48	komfortos
1033	Szil u.	7	FS	3	154609		40	komfort nélküli
1034	Szil u.	7	1	4	154609		30	komfortos
1035	Szil u.	7	1	5	154609		30	komfort nélküli
1036	Szil u.	7	1	6	154609		68	komfortos
1037	Szil u.	7	1	7	154609		40	félkomfortos
1038	Tas u.	35	FS	1	153305	1	29	komfortos
1039	Tas u.	35	FS	2	153305	2	37	komfortos
1040	Tas u.	35	FS	5	153305	5	36	komfortos
1041	Tas u.	37	FS	3	153304	3	34	komfortos
1042	Teleki u.	98	FS	4	154545	4	20	komfort nélküli
1043	Teleki u.	98	FS	5	154545	5	43	félkomfortos
1044	Thököly út	9/b	1	25	155453/5	25	55	összkomfortos
1045	Thököly út	9/b	1	26	155453/5	26	38	összkomfortos
1046	Thököly út	9/b	1	27	155453/5	27	38	összkomfortos
1047	Thököly út	9/b	1	28	155453/5	28	55	összkomfortos
1048	Tinódi u.	9	FS	1	152256	1	18	komfort nélküli
1049	Tinódi u.	9	FS	2	152256	2	37	komfortos
1050	Tinódi u.	9	FS	6	152256	B/2	26	félkomfortos
1051	Tinódi u.	24	FS	2	152391	2	32	komfortos
1052	Tóth Á.u.	29	FS	1	157085	1	29	komfortos
1053	Tóth Á.u.	29	FS	2	157085	2	31	félkomfortos
1054	Tóth Á.u.	29	FS	3	157085	3	21	félkomfortos
1055	Tövishát u.	5	3	8	150228/67	92	45	összkomfortos
1056	Tövishát u.	9	2	4	150228/67	111	40	összkomfortos
1057	Tövishát u.	9	3	7	150228/67	114	40	összkomfortos
1058	Tövishát u.	11	1	3	150228/67	121	66	összkomfortos
1059	Tövishát u.	13	4	10	150228/65	10	66	összkomfortos
1060	Tövishát u.	15	4	11	150228/65	23	64	összkomfortos
1061	Tövishát u.	17	3	7	150228/65	30	40	összkomfortos
1062	Tövishát u.	19	4	12	150228/65	46	65	összkomfortos
1063	Tövishát u.	21	4	11	150228/65	57	40	összkomfortos

1064	Tövishát u.	23	1	3	150228/65	61	65	összkomfortos
1065	Tövishát u.	29	3	7	150228/65	101	70	összkomfortos
1066	Tövishát u.	29	4	10	150228/65	104	65	összkomfortos
1067	Tövishát u.	31	2	4	150228/63	24	66	összkomfortos
1068	Tövishát u.	33	4	12	150228/63	40	53	összkomfortos
1069	Tövishát u.	39	1	1	150228/63	B/22	51	összkomfortos
1070	Tövishát u.	41	1	2	150228/63	B/32	40	összkomfortos
1071	Tövishát u.	41	3	8	150228/63	B/38	40	összkomfortos
1072	Tű u.	2	AL	2	154628/1		56	félkomfortos
1073	Tű u.	2	1	1	154628/1		100	komfortos
1074	Ungvár u.	1	1	2	159688	6	60	komfortos
1075	Üllői út	286	FS	2	152441		56	komfortos
1076	Üllői út	286	FS	3	152441		54	komfortos
1077	Üllői út	286	FS	4	152441		41	komfortos
1078	Üllői út	286	FS	5	152441		29	komfort nélküli
1079	Üllői út	286	FS	6	152441		27	komfortos
1080	Üllői út	286	FS	7	152441		18	szükséglakás
1081	Üllői út	286	FS	8	152441		21	félkomfortos
1082	Üllői út	286	FS	9	152441		27	komfort nélküli
1083	Üllői út	313	FS	1	151921		34	komfortos
1084	Üllői út	313	FS	2	151921		28	komfortos
1085	Üllői út	317	FS	1	151928		70	komfortos
1086	Üllői út	317	FS	2	151928		64	komfortos
1087	Üllői út	317	FS	3	151928		42	komfortos
1088	Üllői út	317	FS	4	151928		27	félkomfortos
1089	Üllői út	317	1	1	151928		40	komfortos
1090	Üllői út	317	1	2	151928		39	komfortos
1091	Üllői út	317	1	3	151928		39	komfortos
1092	Üllői út	317	1	4	151928		40	komfortos
1093	Üllői út	317	1	5	151928		57	komfortos
1094	Üllői út	317	1	6	151928		66	komfortos
1095	Üllői út	317	1	7	151928		59	komfortos
1096	Üllői út	333	FS	3	151935	3	59	komfortos
1097	Üllői út	334	FS	1	152349		69	komfortos
1098	Üllői út	334	FS	2	152349		37	komfort nélküli
1099	Üllői út	334	FS	3	152349		40	komfort nélküli
1100	Üllői út	344	FS	1	152338		33	komfortos
1101	Üllői út	344	FS	2	152338		43	komfortos
1102	Üllői út	344	FS	3	152338		43	komfortos
1103	Üllői út	344	FS	4	152338		55	összkomfortos
1104	Üllői út	350	FS	1	152332		21	szükséglakás

1105	Üllői út	350	FS	3	152332		25	félkomfortos
1106	Üllői út	350	FS	4	152332		26	félkomfortos
1107	Üllői út	362	FS	1	152320		29	komfort nélküli
1108	Üllői út	362	FS	2	152320		31	komfort nélküli
1109	Üllői út	362	FS	3	152320		30	komfortos
1110	Üllői út	362	FS	4	152320		33	komfortos
1111	Üllői út	362	FS	5	152320		28	komfortos
1112	Üllői út	362	FS	6	152320		27	komfortos
1113	Üllői út	362	FS	7	152320		28	komfortos
1114	Üllői út	365	TE	5	152074	39	46	összkomfortos
1115	Üllői út	365	TE	6	152074	40	46	összkomfortos
1116	Üllői út	367	FS	1	152165		63	komfortos
1117	Üllői út	367	FS	2	152165		40	komfortos
1118	Üllői út	371	FS	1	152167		47	komfortos
1119	Üllői út	371	FS	2	152167		30	komfortos
1120	Üllői út	371	FS	3	152167		24	komfortos
1121	Üllői út	389	FS	1	150883/2		35	félkomfortos
1122	Üllői út	391	FS	1	150882		40	komfortos
1123	Üllői út	391	FS	2	150882		36	komfortos
1124	Üllői út	391	FS	3	150882		24	komfort nélküli
1125	Üllői út	394	FS	1	155147		67	komfortos
1126	Üllői út	394	FS	2	155147		99	komfortos
1127	Üllői út	398	FS	2	155149		43	félkomfortos
1128	Üllői út	398	FS	3	155149		24	komfortos
1129	Üllői út	398		1	155149		37	komfortos
1130	Üllői út	398		1	155149		30	félkomfortos
1131	Üllői út	398		1	155149		47	komfortos
1132	Üllői út	398		1	155149		33	komfortos
1133	Üllői út	398		1	155149		29	komfortos
1134	Üllői út	407	FS	1	150857		50	komfortos
1135	Üllői út	407	FS	2	150857		42	komfortos
1136	Üllői út	407	FS	3	150857		42	komfortos
1137	Üllői út	427	FS	1/A	150838		29	komfortos
1138	Üllői út	428	FS	1	155438		88	összkomfortos
1139	Üllői út	430	FS	1	155441		71	komfortos
1140	Üllői út	430	FS	2	155441		54	komfortos
1141	Üllői út	443	AL	1	150816	B/7	27	komfort nélküli
1142	Üllői út	443	FS	1	150816	B/1	16	szükségglakás
1143	Üllői út	443	FS	2	150816	B/2	25	félkomfortos
1144	Üllői út	443	FS	3	150816	B/3	38	komfortos
1145	Üllői út	443	FS	4	150816	B/4	29	komfort nélküli

1146	Üllői út	443	1	1	150816	B/6	69	komfortos
1147	Üllői út	443	1	2	150816	B/9	43	komfortos
1148	Üllői út	443	1	3	150816	B/10	49	komfortos
1149	Üllői út	445	1	1	150816	3	62	összkomfortos
1150	Üllői út	445	1	2	150816	4	53	komfortos
1151	Üllői út	445	2	2	150816	11	53	komfortos
1152	Üllői út	458	FS	1	155646	1	33	félkomfortos
1153	Üllői út	460	FS	3	155647	3	30	komfortos
1154	Üllői út	475	FS	2	150787	2	31	félkomfortos
1155	Üllői út	475	FS	4	150787	4	53	komfortos
1156	Üllői út	483	FS	1	150779		28	komfort nélküli
1157	Üllői út	483	FS	2	150779		40	komfortos
1158	Üllői út	483	FS	3	150779		63	komfortos
1159	Üllői út	483	FS	4	150779		55	komfortos
1160	Üllői út	483	FS	5	150779		44	komfortos
1161	Üllői út	489	FS	3	150773	3	33	komfortos
1162	Üllői út	489	FS	6	150773	6	40	komfortos
1163	Üllői út	493	FS	2	150771	1	32	komfort nélküli
1164	Üllői út	493	FS	3	150771	2	37	komfort nélküli
1165	Üllői út	501	FS	2	149940	2	38	komfort nélküli
1166	Üllői út	501	FS	3	149940	3	35	komfortos
1167	Üllői út	501	FS	5	149940	5	37	komfort nélküli
1168	Üllői út	514	FS	2	155745	2	54	komfortos
1169	Üllői út	514	FS	3	155745	B/3	35	komfortos
1170	Üllői út	516	FS	1	155746		31	komfortos
1171	Üllői út	516	FS	2	155746		54	komfortos
1172	Üllői út	523	FS	1	149910	1	19	komfort nélküli
1173	Üllői út	523	FS	2	149910	2	36	komfortos
1174	Üllői út	523	FS	5	149910	5	9	szükséglakás
1175	Üllői út	523	FS	9	149910	9	30	komfort nélküli
1176	Üllői út	523	FS	10	149910	12	20	komfort nélküli
1177	Üllői út	531	FS	3	149901		36	komfortos
1178	Üllői út	537	FS	1	149896		50	komfortos
1179	Üllői út	577	FS	1	149561	1	34	komfort nélküli
1180	Üllői út	577	FS	2	149561	2	32	komfortos
1181	Üllői út	577	FS	3	149561	3	32	komfort nélküli
1182	Üllői út	578	FS	1	158258		32	komfortos
1183	Üllői út	578	FS	2	158258		45	komfortos
1184	Üllői út	595	FS	1	149539	1	25	szükséglakás
1185	Üllői út	628	FS	1	159408	1	14	szükséglakás
1186	Üllői út	628	FS	2	159408	2	28	komfort nélküli

1187	Üllői út	639	FS	1	148427		75	komfortos
1188	Üllői út	641	FS	2	148426	2	62	komfortos
1189	Üllői út	641	FS	3	148426	B/1	28	komfortos
1190	Üllői út	648	FS	1	159557	1	29	komfortos
1191	Üllői út	648	FS	2	159557	2	31	félkomfortos
1192	Üllői út	684	FS	1	159840		66	komfortos
1193	Üllői út	684	FS	2	159840		28	komfortos
1194	Üllői út	684	FS	3	159840		48	komfortos
1195	Üllői út	684	FS	4	159840		43	komfortos
1196	Üllői út	684	FS	5	159840		45	komfortos
1197	Üllői út	684	FS	6	159840		41	komfortos
1198	Üllői út	684	FS	7	159840		54	komfortos
1199	Üllői út	684	FS	8	159840		32	összkomfortos
1200	Üllői út	684	FS	9	159840		41	komfortos
1201	Üllői út	684	FS	11	159840		46	komfortos
1202	Üllői út	736	FS	1	147017		29	komfortos
1203	Üllői út	741	FS	3	147111	1	30	komfort nélküli
1204	Vándor S. utca	10	2	1	150259/108	8	51	összkomfortos
1205	Vándor S. utca	12	4	2	150259/108	17	54	összkomfortos
1206	Vándor S. utca	9-15.	1	3	150259/113	26	46	összkomfortos
1207	Városház u.	3	FS	3	150804	3	19	komfort nélküli
1208	Városház u.	3	FS	4	150804	4	24	félkomfortos
1209	Városház u.	3	FS	5	150804	5	18	komfort nélküli
1210	Városház u.	3	FS	6	150804	6	24	komfortos
1211	Vasvári P.u.	12	FS	1	149997		96	komfortos
1212	Vasvári P.u.	12	FS	2	149997		44	félkomfortos
1213	Vasvári P.u.	12	FS	3	149997		29	komfort nélküli
1214	Vecsési utca	15			147036		57	komfortos
1215	Vezér u.	34/B	FS	1	140565/2		62	komfortos
1216	Vezér u.	34/B	FS	2	140565/2		64	összkomfortos
1217	Vikár B. u.	2	4	1	150259/78	16	51	komfortos
1218	Vikár B. u.	8	4	1	150259/81	16	49	összkomfortos
1219	Wlassics Gy.u.	13	FS	1	151072		67	komfort nélküli
1220	Wlassics Gy.u.	13	FS	2	151072		42	komfortos
1221	Wlassics Gy.u.	22	FS	3	150997	3	23	komfort nélküli
1222	Wlassics Gy.u.	22	FS	4	150997	4	27	komfort nélküli
1223	Wlassics Gy.u.	110	FS	1	149685	1	29	komfort nélküli
1224	Wlassics Gy.u.	111	FS	1	149687/1		47	komfort nélküli
1225	Wlassics Gy.u.	111	FS	2	149687/1		41	komfortos
1226	Wlassics Gy.u.	111	FS	3	149687/1		28	komfort nélküli
1227	Wlassics Gy.u.	111	FS	4	149687/1		32	komfort nélküli

1228	Wlassics Gyula u.	152	FS	1	149443		83	összkomfortos
1229	Zalán u.	6-8.	FS	3	153580	B/1	18	komfort nélküli
1230	Zalán u.	6-8.	FS	4	153580	B/2	23	komfortos
1231	Zsitva u.	3	FS	1	157784		54	komfortos

2. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

Lakástörvény hatálya alá tartozó, a tulajdonosi jogok gyakorlásának döntése alapján értékesíthető lakások

Szám	Cím	Hsz.	Em.	Ajt.	Hrsz.	Ab	Alapterület	Komfort
1.	Ady E. u. XXI.ker.	17	6	24	209364/16	24	54	összkomfortos
2.	Allende park XI. ker.	17			2942/2	48	52	összkomfortos
3.	Aranyvirág st. IX.ker.	9/III.jh.	2	10	38236/211	E/50	26	összkomfortos
4.	Aranyvirág st. IX.ker.	9/III.jh.	3	13	38236/211	E/53	26	összkomfortos
5.	Baranyai tér XI.ker.	15	6	1	4158/27	124	55	összkomfortos
6.	Baross tér VII.ker.	12	1	9	32976	10	35	összkomfortos
7.	Bartók B. út XI.ker.	95/B	2	2	4495/17	6	56	komfortos
8.	Béke u. XIII.ker.	8-10	3	67	26276/9	70	27	összkomfortos
9.	Csapó u.	12	FS	13	151409	13	12	szükséglakás
10.	Csapó u.	12	FS	14	151409	14	13	szükséglakás
11.	Dagály u. XIII.ker.	8	3	10	25838/7	81	57	összkomfortos
12.	Dobó K. u. XIX.ker.	1	7	30	161406/17	30	32	összkomfortos
13.	Darányi I. u.	68	FS	6	151401	6	11	szükséglakás
14.	Etele út XI. ker.	42/A	FS	3	3261/17	176	33	összkomfortos
15.	Felsőtelki u.	13			566		60	komfortos
16.	Gyakorló u. X.ker.	5	8	50	39210/116	50	34	összkomfortos
17.	Halom köz X.ker.	3	2	8	41438/6	8	43	összkomfortos
18.	Hűvösvölgyi út II.ker.	97	2	12	11170/2	12	65	összkomfortos
19.	Juhász Gy u. III. ker.	48	3	11	63670/5	71	32	összkomfortos
20.	Karinthy F. u. XI.ker.	7	2	8	4260	28	52	összkomfortos
21.	Károly krt. VII.ker.	5	5	14	34219	126	67	összkomfortos
22.	Kőrösi Cs.út X.ker.	18-20	4	50	39130	51	55	összkomfortos
23.	Nefelejcs u.	27	FS	1	155215		11	szükséglakás
24.	Nemes u.	26	FS	3	140625		18	szükséglakás
25.	Petőfi u.	28	FS	1	149752	B/2	14	szükséglakás
26.	Pára u. X.ker.	8	6	25	42309/53	69	49	összkomfortos
27.	Rákóczi u.	31	FS	4	141194		16	komfort nélküli
28.	Rákóczi u. XIX.ker.	4-22	3	12	161406/10	112	57	összkomfortos
29.	Rákóczi út VII.ker.	16	7	2	34532	33	37	összkomfortos
30.	Rátz László u. XI.ker.	38	5	18	3170/55	48	48	összkomfortos
31.	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	9	155084	B/1	19	félkomfortos
32.	Tóvirág u. X.ker.	10	2	12	42309/48	12	50	összkomfortos
33.	Teleki u.	98	FS	3	154545	3	18	szükséglakás
34.	Zsókavár u. XV.ker.	53	8	34	91158/7	123	47	összkomfortos

3. melléklet a .../2020. (....) önkormányzati rendelethez

**A lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek részére
biztosítható részletfizetési kedvezmény**

	A	B	C
1.	Hátralék összege Ft	Egyedülálló és kiskorú gyermeket nevel, 3 vagy több kiskorú gyermekes család	1- 2 kiskorú gyermekes család, egyedülálló és gyermektelen, valamint házas- és élettársak esetében
2.	50.001- 100.000	Hátralékot 20 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege - az első részlet kivételével - 5.000.- Ft-nál alacsonyabb nem lehet	Hátralékot 10 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege - az első részlet kivételével - 10.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet
3.	100.001 - 300.000	Hátralékot 30 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege - az első részlet kivételével - 10.000.- Ft-nál alacsonyabb nem lehet	Hátralékot 20 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege - az első részlet kivételével - 15.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet
4.	300.001 - 500.000	Hátralékot 35 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege - az első részlet kivételével - 15.000.- Ft-nál alacsonyabb nem lehet	Hátralékot 25 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege - az első részlet kivételével - 20.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet
5.	500.001 - 1.000.000	Hátralékot 50 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege - az első részlet kivételével - 20.000.- Ft-nál alacsonyabb nem lehet	Hátralékot 40 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege - az első részlet kivételével - 25.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet
6.	1.000.000 feletti összeg	Hátralékot 70 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege - az első részlet kivételével - 20.000.- Ft-nál alacsonyabb nem lehet	Hátralékot 60 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege - az első részlet kivételével - 25.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2020. (...) önkormányzati rendelete
a lakások bérletéről és elidegenítéséről**

(a jogalkotásról szóló 2020. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatása:

A rendelet elfogadásának társadalmi hatása pozitív, a lakásügyi helyzetüket önállóan megoldani nem tudó bérlők számára az Önkormányzat lehetőséget teremt lakásproblémájuk rendezésére. A rendelet a bérlők számára kedvezményt biztosít a lakásügyi hátralékok visszafizetésére, biztonságot teremtve a családok lakhatására.

2. Gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet alapján az Önkormányzat bérleti díjra, a lakás elidegenítéséből származó bevételre jogosult, mely fedezetet nyújt a bérlakások műszaki állapotának fenntartására, szociális lakhatási támogatásokra.

3. Környezeti hatása:

A rendelet megalkotásának nincs környezeti hatása.

4. Egészségügyi következmények:

A rendelet megalkotásának nincs egészségre gyakorolt hatása.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket nem változtatja.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet megalkotása biztosítja az egységes és folyamatos lakásgazdálkodást, a lakásügyi hátralékok csökkentését kedvezmények és támogatások igénybevitelével, valamint a rendeltetésszerű lakás bérbeadás feltételeinek szabályozásával az Önkormányzat kiadásainak mérséklését.