
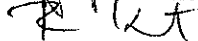


**ELŐTERJESZTÉS**a **Képviselő-testület/ Bizottság\***

2020. év július hónap 2. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Kondor Béla Községi Ház és Intézményei átalakulása folytán megkötendő vagyonhasználati megállapodások

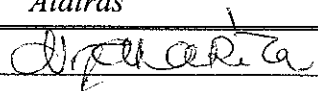

**Összeállító:**

| Név            | Tisztség                  | Aláírás   |
|----------------|---------------------------|---|
| Simon Adrienn  | FFF vagyongazd. ügyintéző |  |
| Pórfia Katalin | FFF főosztályvezető       |  |

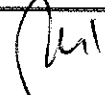
**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

| Név           | Tisztség       | Aláírás |
|---------------|----------------|---------|
| Somody László | alpolgármester |         |


**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

| Név                     | Tisztség            | Aláírás   |
|-------------------------|---------------------|---|
| dr. Vrana Réka          | JTP osztályvezető   |   |
| dr. Kóródi-Juhász Zsolt | JTP főosztályvezető |  |


**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

| Név            | Tisztség                     | Aláírás   |
|----------------|------------------------------|---|
| Buzás Lászlóné | GF főosztályvezető-helyettes |  |


**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

| Név                | Tisztség | Aláírás   |
|--------------------|----------|---|
| dr. Ronyecz Róbert | jegyző   |  |

**Tájékoztatva:**

| Név           | Tisztség  | Aláírás   |
|---------------|-----------|---|
| Kassai Dániel | tanácsnok |  |

**Előterjesztő:**

| Név         | Tisztség       | Aláírás  |
|-------------|----------------|--|
| Körös Péter | alpolgármester |  |

**Tárgyalja:** TUL**Javasolt meghívott:**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

| <b><u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u></b>            |  |                              |
|--|--|------------------------------|
| <b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>                    | <b>46. § (2) bekezdés b)</b>   | <b>46. § (2) bekezdés c)</b> |
| <b><u>egyszerű többség / minősített többség*</u></b> |  |                              |
| <b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>                 | <b>egyéb jogszabály:.....<br/>.....</b>                              |                              |
| <b>hatáskör jogalapja</b>                            |  |                              |
| <b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>               | <b>egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja</b> |                              |
| <b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>                   |  |                              |

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 2020. február 27. napján 32/2020. (II.27.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Pestszentimrei Községi Ház, mint önálló költségvetési szerv beolvad a Kondor Béla Községi Ház és Intézményeibe. A 35/2020. (II.27.) számú határozatával elfogadta a Kondor Béla Községi Ház és Intézményei egységes szerkezetű alapító okiratát, a 38/2020. (II.27.) számú határozatával pedig a Pestszentimrei Községi Ház megszüntető okiratát. A Magyar Államkincstár a módosításokat 2020. május 1-jével átvezette az általa vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartásban.

A Képviselő-testület 39/2020. (II.27.) számú határozatával döntést hozott továbbá az Önkormányzat és a Pestszentimrei Községi Ház között létrejött vagyonhasználati-és kezelési megállapodás megszüntetéséről és a Kondor Béla Községi Ház és Intézményei között vagyonhasználati-és kezelési megállapodás megkötéséről.

Az Önkormányzat és a Kondor Béla Községi Ház és Intézményei között 2012. november 13. napján Vagyonhasználati-és kezelési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, melyet a Felek két alkalommal módosítottak. (A Megállapodás és módosításai jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.). A Megállapodás tartalmának felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a Megállapodás rendelkezéseinek aktualizálása érdekében átfogó módosítást kell elvégezni, ezért – az átláthatóság érdekében is – célszerűbb új Vagyonhasználati megállapodást kötni (2. számú melléklet), egyúttal pedig a Megállapodás hatályon kívül helyezéséről is rendelkezni.

Az Önkormányzat ugyancsak 2012. november 13. napján kötött Vagyonhasználati-és kezelési megállapodást (3. sz. melléklet) a Pestszentimrei Községi Házal, melynek 15. pontja értelmében a megállapodás megszűnt, tekintettel arra, hogy az Intézmény megszüntetésre került.

Figyelemmel arra, hogy a Tomory Lajos Múzeum Kondor Béla Községi Ház és Intézményeiből történő kiválását követően az új intézménnyel vagyonhasználati megállapodás még nem került megkötésre, így mindenképp indokolt döntést hozni a vagyonhasználati megállapodás megkötéséről a Tomory Lajos Múzeummal is. (4. számú melléklet)

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. (továbbiakban: Vagyontörvény) 11. § (10) bekezdése alapján:**

*„A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”*

Továbbá a Vagyontörvény 11. § (13) bekezdése szerint:

*„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”*

**Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. §-ának (1) és (2) bekezdése értelmében:**

*„19. § (1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:*

- a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,*
- b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,*
- c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,*
- d) közfeladatot ellátó költségvetési szervek, köztisztviselők, valamint az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok számára,*
- e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére,*
- f) az egészségügyi alapellátás körébe tartozó, területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi (felnőtt-, gyermek háziorvosi és fogorvosi) szolgáltatást (ideértve az iskola-egészségügyi, valamint ifjúság-egészségügyi ellátást is) végző, és az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók számára.*

*(2) Az önkormányzati vagyon ingyenes használatának átengedése tárgyában kötött szerződésben az átadott önkormányzati vagyon használatára vonatkozó éves beszámolási kötelezettséget kell előírni.”*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 13. pontja értelmében pedig:

*„(5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:*

*...*

*13. a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme;*

*...”*

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni.

## **1. Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 2012. november 13. napján kötött Vagyonhasználati-és kezelési megállapodás megszüntetése mellett a jelen előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt szerződés tervezet szerint Vagyonhasználati megállapodást köt a Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményeivel. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a mellékelt csatolt Vagyonhasználati megállapodás véglegesítést követő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

## **2. Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat Vagyonhasználati megállapodást köt a Tomory Lajos Múzeummal.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a jelen előterjesztés 4. számú mellékleteként csatolt Vagyonhasználati megállapodás véglegesítést követő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

Budapest, 2020 JÚN 19.



**Kőrös Péter**  
alpolgármester

### Mellékletek:

1. Vagyonhasználati-és kezelési megállapodás, annak 1. számú és 2. számú módosítása (Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei)
2. Vagyonhasználati megállapodás tervezet (Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei)
3. Vagyonhasználati-és kezelési megállapodás (Pestszentimrei Közösségi Ház)
4. Vagyonhasználati megállapodás tervezet (Tomory Lajos Múzeum)
5. 32/2020. (II.27.), 34/2020. (II.27.), 35/2020. (II.27.), 38/2020. (II.27.), 39/2020. (II.27.) KT határozatok

E 12 - 939

VAGYONHASZNÁLATI-ÉS KEZELÉSI MEGÁLLAPODÁS  
ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNNYEL

|  |         |     |
|--|---------|-----|
| BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala |         |     |
| 7992/2012. évi 29  |         |     |
| IKT. SZÁM: 14/79823-19/2012  |         |     |
| ELJÁRÓ:  | ELŐZEM: |     |
| Balogh   |         | Cs. |

amely létrejött egyrészről

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) - a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

Kondor Béla Községi Ház és Intézményei (1181 Budapest, Kondor Béla stny. 8., adószám: 15518194-1-43, KSH statisztikai számjel: 15518194-9329-322-01, képviseli: Császár Bíró Lilla megbízott igazgató) - a továbbiakban Intézmény

együttesen Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények:**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 411/2012.(VII.05.) számú KT-határozata alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) rendelkezéseire való figyelemmel Felek jelen megállapodást annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon kezelésével és használatával kapcsolatban az Önkormányzatot megillető jogok és kötelezettségek érvényesítése, a mindenkor hatályos jogszabályokban és az Önkormányzat helyi rendeleteiben és határozataiban foglaltaknak megfelelően valósuljon meg.

1. Felek rögzítik, hogy az Intézmény az Önkormányzat által alapított költségvetési szerv, intézmény, mint ilyen a Vagyontörvény szerint átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének az Intézmény tulajdonosi szerkezetéből eredő akadálya nincs.
2. Felek rögzítik, hogy az Intézmény használatába adott ingatlan(ok) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll(nak). Az Intézmény használatába adott ingatlan(ok) jegyzékét jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
3. Az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott körben és feltételek alapján Intézményt bízza meg az önkormányzat 1. sz. mellékletében megnevezett vagyonának(vagyontárgy) kezelésével, melyhez a tárgyévi költségvetésben meghatározott pénzüsszeget biztosít. Jelen szerződést Felek határozatlan időre kötik.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján az Intézmény jogosult gyakorolni a tulajdonost megillető azon jogokat, melyről törvény, önkormányzati rendeletek és felek e szerződésben rendelkeznek és köteles teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő kötelezettségeket.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan műszaki állapotáról közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződés aláírását követő 30 napon belül belül. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a kiindulási alapot, melynek megfelelően az Intézmény köteles jelen szerződés megszűnésekor a szerződés tárgyát képező ingatlant az Önkormányzatnak visszaadni, a 16. pontban foglaltak figyelembevételével.

6. Jelen szerződés alapján az intézményt megillető használati jog ingyenes.
  7. Az intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy
    - jelen szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően hasznosítja,
    - az ingatlanok karbantartása, állagmegóvása, felújítása, átalakítása során a jó gazda gondosságával jár el,
    - jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályi előírásokat,
    - a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizeti,
    - a keletkező káreseményekről jelentést készít és 100.000,-Ft. összeghatárig a kárrendezést önállóan bonyolítja, ezen értékhatár felett az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala útján jár el,
    - a jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől és költségeitől lehatárolható legyen.
  8. Szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljeskörűségéért és pontosságáért.
  9. Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:
    - a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és a helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni, amelynek eredményét a felek ellenőrzési tervben rögzítik,
    - követelni a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését.
- Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt kötelezettséget vállal arra, hogy
- az intézmények biztosítását megköti, fenntartja, szükség esetén kiterjeszti azokat,
  - az intézmény által készített felújítási és karbantartási tervet megtárgyalja.
10. Az Intézmény jogosult az ingatlan(ok)on szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az önkormányzathoz kérelmet benyújtani. Az intézmény csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkákat végezheti el, amennyiben az önkormányzat a költségvetési rendeletében forrást biztosít, vagy a saját bevételei azt lehetővé teszik.
  11. Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, az Intézmény köteles saját költségén - az éves költségvetési kereten belül - az eredeti állapotot helyreállítani. E körben az Intézmény felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be, kivéve ha a kérelmezett munkákat az Önkormányzat nem engedélyezte.
  12. Az Intézmény a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan(oka)t nem idegenítheti el és nem nem terhelheti meg.
  13. Intézmény a Vagyontörvény előírásai alapján vállalja továbbá az alábbiakat:
    - a) a szerződésben rögzített nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz,
    - b) az ingatlant a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az



alapító okiratában meghatározott célnak megfelelően használja,



c) a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy a Vagyontörvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat mint tulajdonos jogosult az e szerződésben foglaltak teljesítését ellenőriztetni.
15. Jelen szerződés megszűnik, amennyiben az Intézmény bármely okból megszüntetésre kerül.
16. A szerződés megszűnése esetén az Intézmény jelen szerződés 5. pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak, valamint az Önkormányzat által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az ingatlan(oka)t az Önkormányzatnak visszaadni.
17. A szerződést a felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő hat hónap és a gazdasági év végére szólhat.
18. Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha az Intézmény a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi,
19. Jelen szerződés annak aláírása napján lép hatályba. Hatálybalépésével hatályát veszti a Felek között 2004. március 18. napján létrejött vagyonekezelési szerződés.
20. A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodást áttanulmányozták és az itt nem szabályozott kérdésekben a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletekben foglalt előírásokat tartják irányadónak.

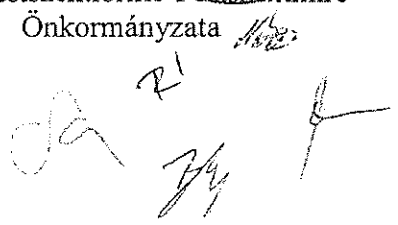
Jelen szerződést a felek áttanulmányozták és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

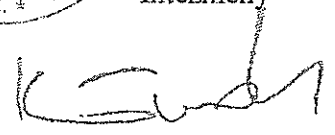
2012. NOV. 13

Budapest, 2012.....

  
  
Budapest, XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata

  
  
Intézmény





## 1. Vagyonhasználatba és kezelésébe adott ingatlanok jegyzéke

| Ssz. | Cím                       | Hrsz.          | Ingatlan terület | Épület, helyiség hasznos területe |
|------|---------------------------|----------------|------------------|-----------------------------------|
| 1    | Kondor B. stny. 10.       | 151159/10      | 11167            | 720 (2 szint)                     |
| 2.   | Üllői út 517.             | 149920         | 1406             | 77                                |
| 3.   | Csontváry u. 15. fsz. 5.  | 151126/16/A/5  | 2498             | 23                                |
| 4.   | Havanna u. 9. fsz. 2.     | 151126/4/A/317 | 3467             | 63                                |
| 5.   | Havanna u. 9. fsz. 318.   | 151126/4/A/318 | 3467             | 72                                |
| 6.   | Kondor Béla stny.         | 151126/49      | 18012            | 1324 (2 szint)                    |
| 7.   | Délegyháza                | 1328           | 8095             | 1*40                              |
| 8.   | Madách Imre utca 49.      | 152090         | 943              | 430                               |
| 9.   | Havanna u. 1. fszt. 68.   | 151126/4/A/68  | 3467             | 42                                |
| 10.  | Havanna u. 52. fszt. 294. | 151159/7/A/294 | 2497             | 22                                |
| 11.  | Városház u. 1-3.          | 150805, 150806 | 1018             | 784                               |

Megjegyzés:

Az 1-es sorszámú ingatlan esetében az épületet közösen használja a Helytörténeti Gyűjtemény a Nevelési Tanácsadóval és a Pedagógiai Szakmai Szolgáltatóval.

A 2-es, 3-as, 4-es, 5-ös, 9-es, 10-es sorszámú ingatlanok esetében csak egy-egy helyiséget használnak különböző célokra az alapító okiratban meghatározott időtartamig.

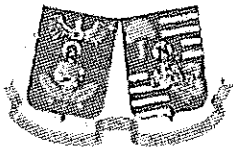
A 6-os sorszámú ingatan esetében az 1324 m<sup>2</sup> terület csak a Kondor Béla Művelődési Ház hasznos alapterületére vonatkozik.

A 7-es sorszámú ingatlan esetében 1 db. faházat használnak.

A 9-es és 10-es számú helyiségek a Képviselő-testület 738/2012.(XII.13.) határozatával elfogadott alapító okirat módosítás kapcsán került az Intézmény használatába és kezelésébe.

A 11-es sorszámú ingatlan esetében csak a Rózsa Művelődési Ház épülete.





**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc -  
Pestszentimre Önkormányzat  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



**HATÁROZAT-KIVONAT**

a Képviselő-testület 2012. december 13-i ülésének jegyzőkönyvéből

**16. napirendi pont: Köznevelési intézmények alapító okiratának módosítása. KT-572/Kieg/2.**

**737/2012. (XII.13.) sz. határozat**

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazat és 5 tartózkodás mellett az 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 8. sz. alatti **Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei** módosító okiratát a 87. sz. melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: Ughy Attila polgármester

Határidő: 2012. december 31.

**738/2012. (XII.13.) sz. határozat**

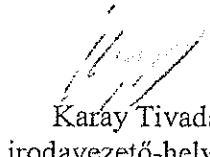
A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazat és 5 tartózkodás mellett az 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 8. sz. alatti **Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei** egybeszerkesztett módosított alapító okiratát a 88. sz. melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: Ughy Attila polgármester

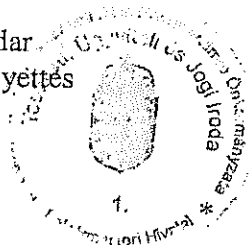
Határidő: 2012. december 31.

Budapest, 2013. január 15.

A határozat-kivonat hiteles:

  
Karay Tivadar  
irodavezető-helyettes





**VAGYONHASZNÁLATI-ÉS KEZELÉSI MEGÁLLAPODÁS  
ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNNYEL 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) - a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei (1181 Budapest, Kondor Béla stny. 8., adószám: 15518194-1-43, KSH statisztikai számjel: 15518194-9329-322-01, képviseli: Császár Bíró Lilla igazgató) - a továbbiakban Intézmény

együttesen Felek a közöttük a 2012. november 13. napján létrejött vagyonhasználati- és kezelési megállapodást önkormányzati intézménnyel a Képviselő-testület 387/2014.(VI.26.) és 388/2014.(VI.26.) számú határozataival elfogadott az Intézmény alapító okiratának módosítása kapcsán az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A vagyonhasználati- és kezelési megállapodás önkormányzati intézménnyel elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés 1. számú melléklete lép.
- 2.) A vagyonhasználati- és kezelési megállapodás önkormányzati intézménnyel jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

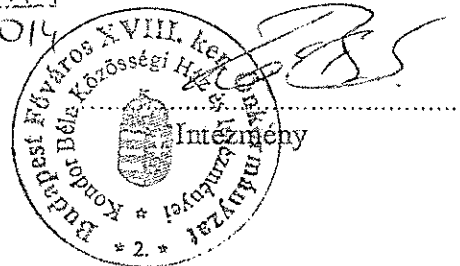
Jelen megállapodás módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014. OKT. 31.



|   |                     |             |
|---|---------------------|-------------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Polgármesteri Hivatal |                     |             |
| IKT.DÁTUM: 2014 OKT. 17   |                     |             |
| IKT.SZÁM: 14/50806/2014   | MELL. DB.           |             |
| ELŐADÓ: BOBONKA   | REG.SZÁM: 14/397/13 | IRAT. H. EA |

EW 14-301/2014



Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre

|                       |  |               |
|-----------------------|--|---------------|
| Szakmai ellenjegyzés  |  | Önkormányzata |
| Jogi ellenjegyzés     |  |               |
| Pénzügyi ellenjegyzés |  | 2014 OKT 29.  |

Melléklet: Képviselő-testület 387/2014.(VI.26.) és 388/2014. (VI.26.) számú határozata  
1. sz. melléklet a vagyonhasználatba és kezelésbe adott ingatlanokról



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



Sorszám: 7.

HATÁROZAT-KIVONAT  
a Képviselő-testület 2014. június 26-án megtartott  
üléséről készült jegyzőkönyvből

20. Kondor Béla Közösségi Ház és intézményei, valamint a Budapest Főváros Gazdasági  
Ellátó Szolgálat alapító okiratának módosítása

*117. rendkívüli eljárással!*

387/2014. (VI.26.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 20 igen szavazattal egyhangúlag a 1181 Budapest, XVIII. kerület Kondor Béla stny. 8. sz. alatti Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei módosító okiratát az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: 2014. július 15.

Felelős: polgármester

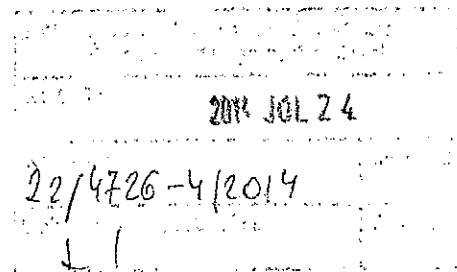
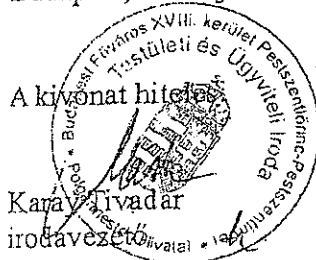
388/2014. (VI.26.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 20 igen szavazattal egyhangúlag a 1181 Budapest, XVIII. kerület Kondor Béla stny. 8. sz. alatti Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei egységes szerkezetű módosított alapító okiratát az 2. sz. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: 2014. július 15.

Felelős: polgármester

Budapest, 2014. június 27.



## 1. Vagyonhasználatba és kezelésébe adott ingatlanok jegyzéke

| Ssz. | Cím   | Hrsz.          | Ingatlan terület         | Épület, helyiség<br>hasznos területe  |
|------|---|----------------|--------------------------|---|
| 1.   | Kondor B. stny. 10.   | 151159/10      | 11167                    | 720 (2 szint)   |
| 2.   | Üllői út 517.   | 149920         | 1406                     | 77  |
| 3.   | Csontváry u. 15. fsz. 5.  | 151126/16/A/5  | 2498                     | 23  |
| 4.   | Havanna u. 9. fsz. 2.   | 151126/4/A/317 | 3467                     | 63  |
| 5.   | Havanna u. 9. fsz. 318.   | 151126/4/A/318 | 3467                     | 72  |
| 6.   | Kondor Béla stny. 8.  | 151126/57      | 1 ha 5012 m <sup>2</sup> | 1324 (2 szint)  |
| 7.   | Délegyháza  | 1328           | 8095                     | 1*40  |
| 8.   | Madách Imre utca 49.  | 152090         | 943                      | 430   |
| 9.   | Havanna u. 1. fszt. 68.   | 151126/4/A/68  | 3467                     | 42  |
| 10.  | Havanna u. 52. fszt. 294.   | 151159/7/A/294 | 2497                     | 22  |
| 11.  | Városház u. 1-3.  | 150805, 150806 | 1018                     | 784   |
| 12.  | Szélmalom u. 33.- Margó<br>Tivadar u. 116-118.- Városház<br>u. 40-52. számok által határolt | 150230/13      | 8 ha 8381 m <sup>2</sup> | 273,1 (2 szint) a<br>mellékelt felújítási<br>alapadatok és<br>helyszínrajz<br>szerint |

## Megjegyzés:

Az 1-es sorszámú ingatlan esetében az épületet közösen használja a Helytörténeti Gyűjtemény a Nevelési Tanácsadóval és a Pedagógiai Szakmai Szolgáltatóval.

A 2-es, 3-as, 4-es, 5-ös, 9-es, 10-es sorszámú ingatlanok esetében csak egy-egy helyiséget használnak különböző célokra az alapító okiratban meghatározott időtartamig.

A 6-os sorszámú ingatlan esetében az 1324 m<sup>2</sup> terület csak a Kondor Béla Művelődési Ház hasznos alapterületére vonatkozik.

A 7-es sorszámú ingatlan esetében 1 db faházat használnak.

A 9-es és 10-es számú helyiségek a Képviselő-testület 738/2012.(XII.13.) határozatával elfogadott alapító okirat módosítás kapcsán került az Intézmény használatába és kezelésébe.

A 11-es sorszámú ingatlan esetében csak a Rózsa Művelődési Ház épülete.

A 12-es sorszámú természetben a 1181 Budapest, Margó Tivadar u. 116-118. szám alatti Herrich-Kiss Villa épületének múzeumi célra kijelölt részei és a kökerítéssel határolt területe a mellékelt helyszínrajz szerint 5646,81 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész, amely a Képviselő-testület 387/2014. (VI.26.) és 388/2014. (VI. 26.) számú határozataival elfogadott alapító okirat módosítás kapcsán került az Intézmény használatába és kezelésébe.

## VAGYONHASZNÁLATI-ÉS KEZELÉSI MEGÁLLAPODÁS ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNNYEL 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a

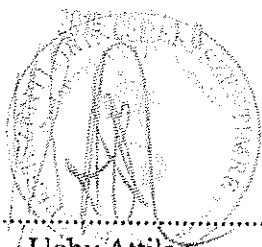
**Kondor Béla Községi Ház és Intézményei** (1181 Budapest, Kondor Béla stny. 8., adószám: 15518194-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518194-9329-322-01, képviseli: Császár Bíró Lilla igazgató) - a továbbiakban **Intézmény**

együttesen **Felek** a közöttük a 2012. november 13. napján létrejött vagyonhasználati- és kezelési megállapodást önkormányzati intézménnyel a Képviselő-testület 570/2015.(XI.12.) és 571/2015.(XI.12.) számú határozataival elfogadott az Intézmény alapító okiratának módosítása kapcsán az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A vagyonhasználati- és kezelési megállapodás önkormányzati intézménnyel elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés 1. számú melléklete lép.
- 2.) A vagyonhasználati- és kezelési megállapodás önkormányzati intézménnyel jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

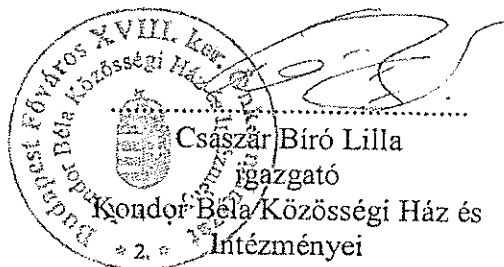
Jelen megállapodás módosítását **Felek** mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,



Ughy Attila  
polgármester

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata



Császár Bíró Lilla  
igazgató

Kondor Béla Községi Ház és  
Intézményei

2015 DEC 17

Pénzügyi ellenőrzés

Melléklet: Képviselő-testület 570/2015.(XI.12.) és 571/2015.(XI.12.) számú határozatai  
1. sz. melléklet a vagyonhasználatba és kezelésbe adott ingatlanokról

259



HATÁROZAT-KIVONAT  
a Képviselő-testület 2015. november 12-ei  
üléséről készült jegyzőkönyvéből

**22. A Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei alapító okirat módosítása**  
**224. rendkívüli eljárással!**

**570/2015. (XI.12.) határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 18 igen szavazattal egyhangúlag a Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei módosító okiratát az 1. számú melléklet alapján **jóváhagyja**. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. november 12.

Felelős: polgármester

**571/2015. (XI.12.) határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 18 igen szavazattal egyhangúlag a Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei egységes szerkezetű módosított okiratát a 2. számú melléklet alapján **jóváhagyja**. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. november 12.

Felelős: polgármester

Budapest, 2015. november 24.

A kivonát hiteles:

  
Stefánna Cserna Judit  
csoportvezető

## 1. Vagyonhasználatba és kezelésébe adott ingatlanok jegyzéke

| Ssz. | Cím   | Hrsz.          | Ingatlan terület         | Épület, helyiség hasznos területe   |
|------|---|----------------|--------------------------|---|
| 1    | Kondor B. stny. 10.   | 151159/10      | 11167                    | 720 (2 szint)   |
| 2.   | Üllői út 517.   | 149920         | 1406                     | 77  |
| 3.   | Csontváry u. 15. fsz. 5.  | 151126/16/A/5  | 2498                     | 23  |
| 4.   | Havanna u. 9. fsz. 2.   | 151126/4/A/317 | 3467                     | 63  |
| 5.   | Havanna u. 9. fsz. 318.   | 151126/4/A/318 | 3467                     | 72  |
| 6.   | Kondor Béla stny. 8.  | 151126/57      | 1 ha 5012 m <sup>2</sup> | 1324 (2 szint)  |
| 7.   | Délegyháza  | 1328           | 8095                     | 1 x 40  |
| 8.   | Madách Imre utca 49.  | 152090         | 943                      | 430   |
| 9.   | Havanna u. 1. fszt. 68.   | 151126/4/A/68  | 3467                     | 42  |
| 10.  | Havanna u. 52. fszt. 294.   | 151159/7/A/294 | 2497                     | 22  |
| 11.  | Városház u. 1-3.  | 150805, 150806 | 1018                     | 784   |
| 12.  | Szélmalom u. 33.- Margó Tivadar u. 116-118.- Városház u. 40-52. számok által határolt | 150230/13      | 8 ha 8381 m <sup>2</sup> | 273,1 (2 szint) a mellékelt felújítási alapadatok és helyszínrajz szerint |
| 13.  | Baross u. 13. fszt. 1.  | 150987         | 826                      | 45  |

Megjegyzés:

Az 1-es sorszámú ingatlan esetében az épületet közösen használja a Tomory Lajos Pedagógiai és Helytörténeti Gyűjtemény a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XVIII. kerületi Tagintézményével.

A 2-es, 3-as, 4-es, 5-ös, 9-es, 10-es és 13-as sorszámú ingatlanok esetében csak egy-egy helyiséget használnak különböző célokra az alapító okiratban meghatározott időtartamig.

A 6-os sorszámú ingatlan esetében az 1324 m<sup>2</sup> terület csak a Kondor Béla Művelődési Ház hasznos alapterületére vonatkozik.

A 7-es sorszámú ingatlan esetében 1 db faházat használnak.

A 9-es és 10-es számú helyiségek a Képviselő-testület 738/2012.(XII.13.) számú, a 13-as számú helyiség a Képviselő-testület 542/2015.(XI.12.) számú határozataival elfogadott alapító okirat módosítások kapcsán került az Intézmény használatába és kezelésébe.

A 11-es sorszámú ingatlan esetében csak a Rózsa Művelődési Ház épülete.

A 12-es sorszámú természetben a 1181 Budapest, Margó Tivadar u. 116-118. szám alatti Herrich-Kiss Villa épületének múzeumi célra kijelölt részei és a kökerítéssel határolt területe a mellékelt helyszínrajz szerint 5646,81 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész, amely a Képviselő-testület 387/2014.

## VAGYONHASZNÁLATI- MEGÁLLAPODÁS ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNNYEL

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester) - a továbbiakban Önkormányzat,

másrésztől a

**Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei** (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 8., adószám: 15518194-1-43, KSH statisztikai számjel: 15518194-9329-322-01, képviseli: Máté Zsuzsanna igazgató) - a továbbiakban Intézmény

együttesen Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### **Előzmények:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 411/2012. (VII.05.) számú határozata alapján, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) rendelkezéseire való figyelemmel Felek 2012. november 13. napján Vagyonhasználati -és kezelési megállapodást kötöttek annak érdekében, hogy az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon kezelésével és használatával kapcsolatban az Önkormányzatot megillető jogok és kötelezettségek érvényesítése, a mindenkor hatályos jogszabályokban és az Önkormányzat rendeleteiben és határozataiban foglaltaknak megfelelően valósuljon meg. A Képviselő-testület 2020. február 27. napján 32/2020. (II.27.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Pestszentimrei Közösségi Ház, mint önálló költségvetési szerv beolvad a Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményeibe, mely alapján 35/2020. (II.27.) számú határozatával elfogadta a Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei egységes szerkezetű alapító okiratát, és 38/2020. (II.27.) számú határozatával a Pestszentimrei Közösségi Ház megszüntető okiratát. Felek megállapítják, hogy a Pestszentimrei Közösségi Ház megszűnésével az Önkormányzat és a Pestszentimrei Közösségi Ház között 2012. november 13. napján létrejött Vagyonhasználati -és kezelési megállapodás a megállapodás 15. pontjával összhangban megszűnt. Felek felülvizsgálták a közöttük fennálló Vagyonhasználati -és kezelési megállapodás rendelkezéseit, és a Képviselő-testület .../2020. (VII.02.) számú határozatával összhangban a megállapodás megszüntetése és új megállapodás kötése mellett döntöttek.

1. Felek rögzítik, hogy az Intézmény az Önkormányzat által alapított költségvetési szerv, Intézmény, mint ilyen a Vagyontörvény szerint átlátható szervezet, így a jelen megállapodás megkötésének az Intézmény tulajdonosi szerkezetéből eredő akadálya nincs.
2. Felek rögzítik, hogy az Intézmény használatába adott ingatlanok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak. Az Intézmény használatába adott ingatlanok, ingatlanrészek (továbbiakban: Ingatlanok) jegyzékét jelen megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza. Az Önkormányzat jelen megállapodásban meghatározott körben és feltételek alapján az Intézmény közművelődési tevékenysége – mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontja szerinti közfeladat – ellátásának elősegítése érdekében a Vagyontörvény 11. § (13) bekezdésével összhangban térítésmentesen biztosítja az Ingatlanok használatát.



3. Az Önkormányzat jelen megállapodásban meghatározott körben és feltételek alapján Intézményt bizza meg az Önkormányzat 1. sz. mellékletében megnevezett vagyonának üzemeltetésével és működtetésével, melyhez a tárgyévi költségvetésben meghatározott pénzüsszeget biztosít. Jelen megállapodást Felek határozatlan időre kötik.
4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alapján az Intézmény jogosult gyakorolni a tulajdonost megillető azon jogokat, melyről törvény, önkormányzati rendeletek és felek e megállapodásban rendelkeznek és köteles teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő egyes kötelezettségeket.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok műszaki állapotáról közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a megállapodás aláírását követő 90 napon belül. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a kiindulási alapot, melynek megfelelően az Intézmény köteles jelen megállapodás megszűnésekor az Ingatlanokat az Önkormányzatnak visszaadni, a 17. pontban foglaltak figyelembevételével.
6. Jelen megállapodás alapján az Intézményt megillető használati jog ingyenes.
7. Az Ingatlanok karbantartását és felújítását az Önkormányzat megbízásából a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. végzi.
8. Az intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy
  - az Ingatlanokat rendeltetésüknek megfelelően hasznosítja, gondoskodik az Ingatlanok funkciójának megbízható üzemeltetéséről, és az Ingatlanok takarításáról,
  - eljár annak érdekében, hogy az Ingatlanok megfelelő karbantartása megtörténjen és az épületgépészeti rendszerek működőképeseek legyenek,
  - az Ingatlanok karbantartása, állagmegóvása, felújítása, átalakítása érdekében a jó gazda gondosságával jár el,
  - jelen megállapodásból adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályi előírásokat,
  - a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizeti, viseli jelen megállapodás tárgyát képező Ingatlanokra vonatkozóan felmerülő költségeket, közterheket, díjakat,
  - az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja a beállt és elhárított károkról, az esetleges fenyegető kárveszélyről, biztosítási kárrendezést, kárügyintézkést igénylő káresemény esetén haladéktalanul, de legfeljebb a káresemény észlelését követő munkanapon értesíti az Önkormányzat kárrendezéssel foglalkozó ügyintézőjét,
  - az Ingatlanok használata során betart minden vonatkozó jogszabályt, köteles minden vonatkozó szabvány, hatósági, szakhatósági és műszaki leírás (így különösen, de nem teljes körűen: közegészségügyi, tűzvédelmi, munkavédelmi előírások) szerint eljárni,
  - az Ingatlanokban tartózkodók testi épségét veszélyeztető események esetén azok elhárítása érdekében azonnali intézkedéseket tesz, amennyiben szükséges, jelzi a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat felé,
  - az Intézmény vállalja, hogy mindent megtesz az Ingatlanok állapotának megóvása érdekében, a társtulajdonossal jó szomszédi viszonyt ápol,
  - a jelen megállapodás tárgyát képező vagyon használatából, hasznosításából és működtetéséből származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből

származó bevételeitől és költségeitől elhatárolható legyen.

9. Szerződő felek felelősséggel tartoznak a megállapodás hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljeskörűségéért és pontosságáért.

10. Az Önkormányzat a megállapodás fennállása alatt jogosult:

- a megállapodásból eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és a helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, üzemeltetés terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni,
- követelni a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését.

Az Önkormányzat a megállapodás fennállása alatt kötelezettséget vállal arra, hogy

- az intézmények biztosítását megköti, fenntartja, szükség esetén kiterjeszti azokat.

11. Az Intézmény jogosult az Ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az önkormányzathoz kérelmet benyújtani. Az Ingatlanok fenntartási költségei az Intézményt terhelik.

12. Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, az Intézmény köteles azt az Önkormányzatnak haladéktalanul jelezni. E körben az Intézmény felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a felújítási és karbantartási munkák kérelmezésnek elmulasztása miatt következett be, kivéve ha a kérelmezett munkákat az Önkormányzat nem engedélyezte.

13. Az Intézmény az Ingatlanokat nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.

14. Intézmény a Vagyontörvény előírásai alapján vállalja továbbá az alábbiakat:

- jelen megállapodásban rögzített beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz,
- köteles évente az Ingatlanok használatáról írásban beszámolót készíteni, azt az Önkormányzat részére benyújtani a tárgyévét követő év január 15. napjáig,
- a Vagyontörvény 11. § (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a megállapodásban foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban- a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként- kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
- jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.
- az Ingatlanokat az alapító okiratában meghatározott célnak megfelelően használja és hasznosítja.

15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat mint tulajdonos jogosult az e megállapodásban foglaltak teljesítését ellenőrizni vagy ellenőriztetni.

16. Jelen megállapodás megszűnik, amennyiben az Intézmény bármely okból megszüntetésre kerül.

17. A megállapodás megszűnése esetén az Intézmény jelen szerződés 5. pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak, valamint az

Önkormányzat által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az Ingatlanokat az Önkormányzatnak 60 napon belül visszaadni.

18. A megállapodást a felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő hat hónap és a gazdasági év végére szólhat.
19. Az Önkormányzat a jelen megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha az Intézmény a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi.
20. Az Intézmény felel a jelen megállapodásban meghatározott jelentési, tájékoztatási kötelezettsége elmulasztásából eredő esetleges károkért.
21. Az Intézmény felel minden olyan kárért, amely a rendeltetés ellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.
22. Jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Hatálybalépésével hatályát veszti a Felek között 2012. november 13. napján létrejött Vagyonhasználati -és kezelési megállapodás.
23. A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodást áttanulmányozták és az itt nem szabályozott kérdésekben elsősorban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletben foglalt, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásait tartják irányadónak.

Jelen megállapodást a felek áttanulmányozták és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest,

|  |   |
|--|---|
| .....  | .....   |
| <b>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata</b> | <b>Kondor Béla Községi Ház és Intézményei</b> |
| Képviseli: Szaniszló Sándor  | Képviseli: Máté Zsuzsanna                     |
| polgármester   | igazgató                                      |

## VAGYONHASZNÁLATI-ÉS KEZELÉSI MEGÁLLAPODÁS ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNNYEL

amely létrejött egyrészről

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a

**Pestszentimrei Községi Ház** (1188 Budapest, Vasút utca 48., adószám: 15518204-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518204-9329-322-01, képviseli: Ódor Katalin igazgató) - a továbbiakban **Intézmény**

együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

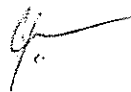
### Előzmények:

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 411/2012.(VII.05.) számú KT-határozata alapján, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) rendelkezéseire való figyelemmel Felek jelen megállapodást annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon kezelésével és használatával kapcsolatban az Önkormányzatot megillető jogok és kötelezettségek érvényesítése, a mindenkor hatályos jogszabályokban és az Önkormányzat helyi rendeleteiben és határozataiban foglaltaknak megfelelően valósuljon meg.

1. Felek rögzítik, hogy az Intézmény az Önkormányzat által alapított költségvetési szerv, intézmény, mint ilyen a Vagyontörvény szerint átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének az Intézmény tulajdonosi szerkezetéből eredő akadálya nincs.
2. Felek rögzítik, hogy az Intézmény használatába adott ingatlan(ok) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll(nak). Az Intézmény használatába adott ingatlan(ok) jegyzékét jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
3. Az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott körben és feltételek alapján Intézményt bízta meg az önkormányzat 1. sz. mellékletében megnevezett vagyonának(vagyontárgy) kezelésével, melyhez a tárgyévi költségvetésben meghatározott pénzüsszeget biztosít. Jelen szerződést Felek határozatlan időre kötik.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján az Intézmény jogosult gyakorolni a tulajdonost megillető azon jogokat, melyről törvény, önkormányzati rendelet és felek e szerződésben rendelkeznek és köteles teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő kötelezettségeket.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan műszaki állapotáról közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződés aláírását követő 30 napon belül belül. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a kiindulási alapot, melynek megfelelően az Intézmény köteles jelen szerződés megszűnésekor a szerződés tárgyát képező ingatlant az Önkormányzatnak visszaadni, a 16. pontban foglaltak figyelembevételével.



6. Jelen szerződés alapján az intézményt megillető használati jog ingyenes.
7. Az intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy
- jelen szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően hasznosítja,
  - az ingatlanok karbantartása, állagmegóvása, felújítása, átalakítása során a jó gazda gondosságával jár el,
  - jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályi előírásokat,
  - a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizeti,
  - a keletkező káreseményekről jelentést készít és 100.000,-Ft. összeghatárig a kárrendezést önállóan bonyolítja, ezen értékhatár felett az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala útján jár el,
  - a jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől és költségeitől lehatárolható legyen.
8. Szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljeskörűségéért és pontosságáért.
9. Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:
- a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és a helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni, amelynek eredményét a felek ellenőrzési tervben rögzítik,
  - követelni a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését.
- Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt kötelezettséget vállal arra, hogy
- az intézmények biztosítását megköti, fenntartja, szükség esetén kiterjeszti azokat,
  - az intézmény által készített felújítási és karbantartási tervet megtárgyalja.
10. Az Intézmény jogosult az ingatlan(ok)on szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az önkormányzathoz kérelmet benyújtani. Az intézmény csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkákat végezheti el, amennyiben az önkormányzat a költségvetési rendeletében forrást biztosít, vagy a saját bevételei azt lehetővé teszik.
11. Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, az Intézmény köteles saját költségén - az éves költségvetési kereten belül- az eredeti állapotot helyreállítani. E körben az Intézmény felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be, kivéve ha a kérelmezett munkákat az Önkormányzat nem engedélyezte.
12. Az Intézmény a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan(oka)t nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.
13. Intézmény a Vagyontörvény előírásai alapján vállalja továbbá az alábbiakat:
- a) a szerződésben rögzített nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz,
  - b) az ingatlant a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az



alapító okiratában meghatározott célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy a Vagyontörvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat mint tulajdonos jogosult az e szerződésben foglaltak teljesítését ellenőriztetni.

15. Jelen szerződés megszűnik, amennyiben az Intézmény bármely okból megszüntetésre kerül.

16. A szerződés megszűnése esetén az Intézmény jelen szerződés 5. pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak, valamint az Önkormányzat által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az ingatlan(oka)t az Önkormányzatnak visszaadni.

17. A szerződést a felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő hat hónap és a gazdasági év végére szólhat.



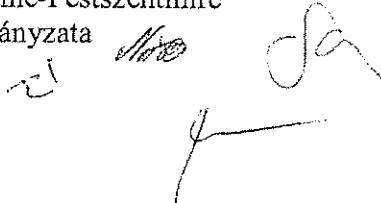
18. Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha az Intézmény a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi,

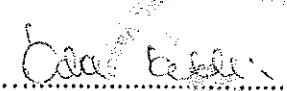
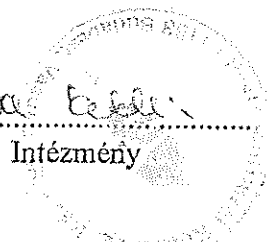
19. Jelen szerződés annak aláírása napján lép hatályba. Hatálybalépésével hatályát veszti a Felek között 2004. március 18. napján létrejött vagyonkezelési szerződés.

20. A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodást áttanulmányozták és az itt nem szabályozott kérdésekben a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletekben foglalt előírásokat tartják irányadónak.

Jelen szerződést a felek áttanulmányozták és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2012..... 2012. NOV. 13

  
  
Budapest, XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata  


  
  
Intézmény

## 1. Vagyonhasználatba és kezelésébe adott ingatlanok jegyzéke

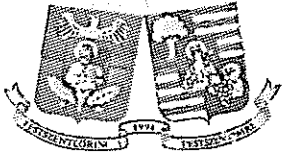
| Ssz. | Cím                 | Hrsz.        | Ingatlan terület | Épület hasznos területe |
|------|---------------------|--------------|------------------|-------------------------|
| 1    | Vasút utca 48.      | 140766       | 1586             | 684                     |
| 2    | Kandó Kálmán tér 7. | 145256       | 1011             | 153                     |
| 3    | Kisfaludy utca 68/b | 140507/0/A/8 | 738              | 44                      |
| 4    | Kisfaludy utca 68/b | 140507/0/A/1 | 738              | 16                      |
| 5    | Délegyháza IV.      | 1328         | 8095             | 40                      |

## Megjegyzés:

Az 1-es sorszámú ingatlannál az épület hasznos területe csak a Pestszentimrei Községi házra vonatkozik.

A 3-as és a 4-es sorszámú ingatlannál az ingatlan területe az egész társasház alatti terület nagyságra vonatkozik, az épület hasznos területe pedig a helyiségekre vonatkozik, amiket különböző célokra használnak.

Az 5-ös sorszámú ingatlan esetében 1 db. faházat használnak.



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300\*1530 www.bp18.hu

Sorszám: 2.

**HATÁROZAT-KIVONAT**  
a Képviselő-testület 2020. február 27-én megtartott  
ülésének jegyzőkönyvéből

**26. A Pestszentimrei Községi Ház beolvadása a Kondor Béla Községi Ház és Intézményeibe (28/Z.) rendkívüli eljárással!**  
*(a Képviselő-testület döntése értelmében nyílt ülésen kerül megtárgyalásra)*

**32/2020. (II.27.) sz. határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazat és 8 ellenszavazat mellett **úgy dönt**, hogy a Pestszentimrei Községi Ház, mint önálló költségvetési szerv beolvad a Kondor Béla Községi Ház és Intézményeibe. A beolvadó szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (3) bekezdésében foglaltak alapján jogutóddal megszűnik. A megszűnő költségvetési szerv jogutódja a beolvadással érintett másik költségvetési szerv (Kondor Béla Községi Ház és Intézményei) lesz.

Határidő: Törzskönyvi bejegyzés napja a Magyar Államkincstárnál

Felelős: polgármester

**Budapest, 2020. március 16.**

A kivonat hiteles:

Stefánna Cserna Judit  
Testületi Osztályvezető







BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300\*1530 www.bp18.hu

Sorszám: 2.

**HATÁROZAT-KIVONAT**  
**a Képviselő-testület 2020. február 27-én megtartott**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

**26. A Pestszentimrei Községi Ház beolvasása a Kondor Béla Községi Ház és Intézményeibe**  
**(28/Z.) rendkívüli eljárással!**  
**(a Képviselő-testület döntése értelmében nyílt ülésen kerül megtárgyalásra)**

**34/2020. (II.27.) sz. határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazat és 8 ellenszavazat mellett a Kondor Béla Községi Ház és Intézményei módosító okiratát az 1. sz. melléklet szerint **jóváhagyja**. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Törzskönyvi bejegyzés napja

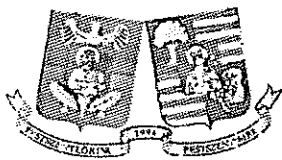
Felelős: polgármester

**Budapest, 2020. március 16.**

A kivonat-hiteles:

Stefánné Cserná Judit  
Testületi Osztályvezető





BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300\*1530 www.bp18.hu

Sorszám: 2.

**HATÁROZAT-KIVONAT**  
a Képviselő-testület 2020. február 27-én megtartott  
ülésének jegyzőkönyvéből

**26. A Pestszentimrei Közösségi Ház beolvadása a Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményeibe (28/Z.) rendkívüli eljárással!**  
*(a Képviselő-testület döntése értelmében nyílt ülésen kerül megtárgyalásra)*

**35/2020. (II.27.) sz. határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 13 igen szavazat és 8 ellenszavazat mellett Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. sz. melléklet szerint **jóváhagyja**. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Törzskönyvi bejegyzés napja

Felelős: polgármester

Budapest, 2020. március 16.

A kivonat hiteles:

Stefánna Cserna Judit  
Testületi Osztályvezető





BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300\*1530 www.bp18.hu

Sorszám: 2.

**HATÁROZAT-KIVONAT**  
**a Képviselő-testület 2020. február 27-én megtartott**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

**26. A Pestszentimrei Közösségi Ház beolvasása a Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményeibe**  
**(28/Z.) rendkívüli eljárással!**  
***(a Képviselő-testület döntése értelmében nyílt ülésen kerül megtárgyalásra)***

**38/2020. (II.27.) sz. határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazat és 8 ellenszavazat mellett a Pestszentimrei Közösségi Ház megszüntető okiratát az 5. sz. melléklet szerint **jóváhagyja.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

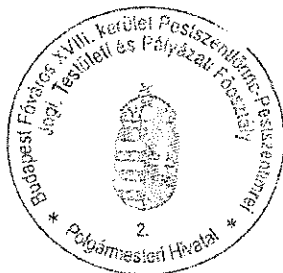
Határidő: Törzskönyvi bejegyzés napja

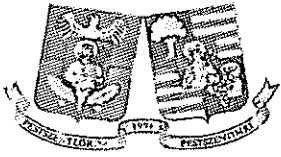
Felelős: polgármester

Budapest, 2020. március 16.

A kivonat hiteles:

Stefánna Cserna Judit  
Testületi Osztályvezető





BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300\*1530 www.bp18.hu

|  |           |
|--|-----------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal |           |
| REG. SZÁM:   | MELL. DB: |
| SA   | IRAT: H.  |

Sorszám: 2.

**HATÁROZAT-KIVONAT**  
a Képviselő-testület 2020. február 27-én megtartott  
ülésének jegyzőkönyvéből

**26. A Pestszentimrei Közösségi Ház beolvasása a Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményeibe (28/Z.) rendkívüli eljárással!**  
(a Képviselő-testület döntése értelmében nyílt ülésen kerül megtárgyalásra)

**39/2020. (II.27.) sz. határozat**


Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazat és 8 ellenszavazat mellett **úgy dönt**, hogy az intézményi beolvasást követően a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és a Pestszentimrei Közösségi Ház között létrejött vagyonhasználati- és kezelési megállapodást megszünteti, és egyúttal a Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményeivel vagyonhasználati- és kezelési megállapodást köt. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat, valamint a Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményeivel kötendő megállapodás aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2020. március 16.

A kivonat hiteles:

  
Stefánna Csema Judit  
Testületi Osztályvezető



## VAGYONHASZNÁLATI- MEGÁLLAPODÁS ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNNYEL

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester) - a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

**Tomory Lajos Múzeum** (1181 Budapest, Margó Tivadar utca 116-118., adószám: 15838571-1-43, KSH statisztikai számjel: 15838571-9102-322-01, képviseli: Heilauf Zsuzsanna intézményvezető) - a továbbiakban Intézmény

együttesen Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### **Előzmények:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 373/2017. (XII.14.) határozatával döntött a Tomory Lajos Múzeum kiválásáról a Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei keretéből, illetve önálló költségvetési szervvé válásáról, és egyúttal jóváhagyta a Tomory Lajos Múzeum Alapító okiratát.

A Képviselő-testület .../2020. (VII.02.) számú határozata alapján az Intézmény használatába adott álló vagyontárgyak üzemeltetése, működtetése és karbantartása tárgyában a Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

1. Felek rögzítik, hogy az Intézmény az Önkormányzat által alapított költségvetési szerv, Intézmény, mint ilyen a Vagyontörvény szerint átlátható szervezet, így a jelen megállapodás megkötésének az Intézmény tulajdonosi szerkezetéből eredő akadályja nincs.
2. Felek rögzítik, hogy az Intézmény használatába adott ingatlanok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak. Az Intézmény használatába adott ingatlanok, ingatlanrészek (továbbiakban: Ingatlanok) jegyzékét jelen megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza. Az Önkormányzat jelen megállapodásban meghatározott körben és feltételek alapján az Intézmény közművelődési tevékenysége – mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontja szerinti közfeladat- – ellátásának elősegítése érdekében a Vagyontörvény 11. § (13) bekezdésével összhangban térítésmentesen biztosítja az Ingatlanok használatát.
3. Az Önkormányzat jelen megállapodásban meghatározott körben és feltételek alapján Intézményt bízta meg az Önkormányzat 1. sz. mellékletében megnevezett vagyonának üzemeltetésével, működtetésével és karbantartásával, melyhez a tárgyévi költségvetésben meghatározott pénzüsszeget biztosít. Jelen megállapodást Felek határozatlan időre kötik.
4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alapján az Intézmény jogosult gyakorolni a tulajdonost megillető azon jogokat, melyről törvény, önkormányzati rendeletek és felek e megállapodásban rendelkeznek és köteles teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő kötelezettségeket.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok műszaki állapotáról közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a megállapodás aláírását követő 90 napon belül. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a kiindulási alapot, melynek megfelelően az Intézmény köteles jelen megállapodás megszűnésekor az Ingatlanokat az Önkormányzatnak visszaadni, a 17. pontban foglaltak figyelembevételével.
6. Jelen megállapodás alapján az Intézményt megillető használati jog ingyenes.
7. Az intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy
  - az Ingatlanokat rendeltetésüknek megfelelően hasznosítja, gondoskodik az Ingatlanok funkciójának megfelelő karbantartásról, megbízható üzemeltetéséről, az épületgépészeti rendszerek működőképességéről, az Ingatlanok takarításáról, ide értve a napi műszaki feladatokat és karbantartást,
  - az Ingatlanok karbantartása, állagmegóvása, felújítása, átalakítása során a jó gazda gondosságával jár el,
  - jelen megállapodásból adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályi előírásokat,
  - a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizeti, viseli jelen megállapodás tárgyát képező Ingatlanokra vonatkozóan felmerülő költségeket, közterheket, díjakat,
  - az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja a beállt és elhárított károkról, az esetleges fenyegető kárveszélyről, biztosítási kárrendezést, kárügyintézkedést igénylő káresemény esetén haladéktalanul, de legfeljebb a káresemény észlelését követő munkanapon értesíti az Önkormányzat kárrendezéssel foglalkozó ügyintézőjét,
  - az Ingatlanok használata során betart minden vonatkozó jogszabályt, köteles minden vonatkozó szabvány, hatósági, szakhatósági és műszaki leírás (így különösen, de nem teljes körűen: közegészségügyi, tűzvédelmi, munkavédelmi előírások) szerint eljárni,
  - az Ingatlanokban tartózkodók testi épségét veszélyeztető események esetén azok elhárítása érdekében azonnali intézkedéseket tesz, amennyiben szükséges, jelzi a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat felé,
  - az Intézmény vállalja, hogy az Ingatlanokat karban tartja, állapotukat megóvjja, a társtulajdonossal jó szomszédi viszonyt ápol,
  - a jelen megállapodás tárgyát képező vagyon használatából, hasznosításából és működtetéséből származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől és költségeitől lehatárolható legyen.
8. Szerződő felek felelősséggel tartoznak a megállapodás hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljességéért és pontosságáért.
9. Az Önkormányzat a megállapodás fennállása alatt jogosult:
  - a megállapodásból eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és a helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni,
  - követelni a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését.

Az Önkormányzat a megállapodás fennállása alatt kötelezettséget vállal arra, hogy

- az intézmények biztosítását megköti, fenntartja, szükség esetén kiterjeszti azokat.

10. Az Intézmény jogosult az Ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az önkormányzathoz kérelmet benyújtani. Az intézmény csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkákat végezheti el, amennyiben az önkormányzat a költségvetési rendeletében forrást biztosít, vagy a saját bevételei azt lehetővé teszik, azonban a karbantartás és fenntartás költségei az Intézményt terhelik. Azon felújítási munkák esetében, melyeknél a költségeket az Intézmény viseli és a felújítás 80 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületet érint, abban az esetben a tulajdonosi hozzájárulás megadására a polgármester jogosult, amennyiben a felújítás 80 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületet érint, abban az esetben a tulajdonosi hozzájárulás megadására a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottsága és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága jogosult, Önkormányzati költségvetést érintő felújítás esetén pedig a Képviselő-testület határozata szükséges a felújítási munkák teljesítéséhez.
11. Az elvégzett felújítási munkákról az Intézmény köteles beszámolni.
12. Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, az Intézmény köteles saját költségén - az éves költségvetési kereten belül- az eredeti állapotot helyreállítani. E körben az Intézmény felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be, kivéve ha a kérelmezett munkákat az Önkormányzat nem engedélyezte.
13. Az Intézmény az Ingatlanokat nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.
14. Intézmény a Vagyontörvény előírásai alapján vállalja továbbá az alábbiakat:
  - jelen megállapodásban rögzített beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz,
  - köteles évente az Ingatlanok használatáról írásban beszámolót készíteni, azt az Önkormányzat részére benyújtani a tárgyévét követő év január 15. napjáig,
  - a Vagyontörvény 11. § (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a megállapodásban foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban- a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként- kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
  - jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.
  - az Ingatlanokat az alapító okiratában meghatározott célnak megfelelően használja és hasznosítja.
15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat mint tulajdonos jogosult az e megállapodásban foglaltak teljesítését ellenőrizni vagy ellenőriztetni.
16. Jelen megállapodás megszűnik, amennyiben az Intézmény bármely okból megszüntetésre kerül.
17. A megállapodás megszűnése esetén az Intézmény jelen szerződés 5. pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak, valamint az Önkormányzat által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az Ingatlanokat az Önkormányzatnak 60 napon belül visszaadni.
18. A megállapodást a felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő hat hónap és a gazdasági év végére szólhat.

19. Az Önkormányzat a jelen megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha az Intézmény a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi.
20. Az Intézmény felel a jelen megállapodásban meghatározott jelentési, tájékoztatási kötelezettsége elmulasztásából eredő esetleges károkért.
21. Az Intézmény felel minden olyan kárért, amely a rendeltetés ellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.
22. A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodást áttanulmányozták és az itt nem szabályozott kérdésekben elsősorban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletben foglalt, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásait tartják irányadónak.

Jelen megállapodást a felek áttanulmányozták és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest,

|  |                              |
|--|------------------------------|
| .....  | .....                        |
| <b>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata</b> | <b>Tomory Lajos Múzeum</b>   |
| Képviseli: Szaniszló Sándor  | Képviseli: Heilauf Zsuzsanna |
| polgármester   | intézményvezető              |