

**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület**

2020. év július hónap 2. napján tartandó ülésére

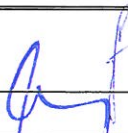
**Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról****Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Márk-Szabó Nikolett	Főosztályvezető-helyettes (JTP)	


**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás


**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	Főosztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	Főosztályvezető (JTP)	


**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	Főosztályvezető-helyettes (GF)	


**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	Jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	Tanácsnok	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Szaniszló Sándor	Polgármester	

**Tárgyalja: ILB, PEB, TÜK, TUL****Javasolt meghívott:**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

<b><u>nyilvános ülés</u> / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
egyszerű többség / <b><u>minősített többség*</u></b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § 1. és 2. pontja</b>	<b>egyéb jogszabály: Mötv. 50.§-a</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Mötv. 42. § 1. és 2. pontja</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Kt. SZMSZ) módosítása az alábbi szempontok szerint indokolt.

A Humánszolgáltatási Főosztály Lakásgazdálkodási és Oktatási Osztálya felülvizsgálta a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendeletet, és a felülvizsgálat eredményeként új rendelet elfogadása szükséges. Az új lakásrendelet célja olyan lakásgazdálkodási rendszer irányának meghatározása, mellyel az önkormányzat a vagyongazdálkodási szabályok betartásával, önfenntartó módon, a legjobb, leggazdaságosabb kihasználtsággal tudja működtetni a lakásállományt, miközben érvényesülnek a lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó törvényi előírások, továbbá kezelhetők a társadalmi elvárások, a szociális és krízishelyzetek, valamint a piaci igények.

A felülvizsgálat alapján a korábbi rendelet nem biztosította egyetlen bizottságnak sem a lakásgazdálkodás egységes és teljes körű áttekintését, a Népjóléti Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság is lakásügyi hatáskörök címzettje volt. A felülvizsgálat során kiemelt fontosságú volt a hatáskörök egy bizottsághoz rendelése a hatékony munkavégzés érdekében, ez az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság (ILB). A hatáskörök változására tekintettel az új lakásrendelet rendelkezéseivel összhangban a Kt. SZMSZ-ben is szükséges a hatásköröket felülvizsgálni a normakollízió elkerülése céljából.

A polgármester hatásköreit az államháztartáson kívüli forrás átadására és átvételére vonatkozó rendelet rendelkezéseinek megfelelően szükséges kiegészíteni a normakollízió elkerülése céljából.

A Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság hatásköreinek felsorolását szükséges összhangba hozni az egyes ágazati rendeletek tartalmával, így egy technikai, kodifikációs jellegű módosításra is sor került, mely során kiegészítésre került a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság gazdálkodással kapcsolatos hatásköreit tartalmazó rendelkezés.

Továbbá a Kt. SZMSZ 13.§ (2) bekezdésének pontosítása történt meg, az Mötv. 44.§-ának megfelelően. A veszélyhelyzet miatt a korábban meghatározott évi 6 rendes ülés nem volt tartható, így a javaslat szerint az Mötv. rendelkezéseitől történő eltérés nem indokolt.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeletalkotási javaslatot támogatni szíveskedjék!

### **Rendeletalkotási javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. (...) önkormányzati rendeletet.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. július 10.

Budapest, 2020 JÚN 18.

  
Szaniszló Sándor  
polgármester

Mellékletek: 1. rendelet-tervezet  
2. összehasonlító tábla  
3. hatásvizsgáló lap

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő- testületének  
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete  
a Képviselő- testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § A Képviselő- testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület évente legalább hat ülést tart. A munkaterv szerint rendes ülést tart az előre meghatározott hónapban a Tanácsteremben.”

2. § (1) A Rendelet 65.§ (1) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

*/A polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök  
Általánosságban:/*

„j) államháztartáson kívülre nyújtott forrás tekintetében az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint egyedi kérelem esetén döntés a támogatásról – az alapítványok kivételével - 1.000.000,- Ft összeghatárig;”

(2) A Rendelet 65.§ (1) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:

*/A polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök  
Általánosságban:/*

„k) államháztartáson kívüli forrás átvétel tekintetében az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint döntés az Önkormányzat esetén – az alapítványok kivételével – 1.000.000,- Ft összeghatárig.”

3.§ A Rendelet 74.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bizottságok évente legalább hat ülést tartanak. A Képviselő-testület munkatervéhez igazodva rendes ülést tartanak.”

4.§ A Rendelet 87.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„87. § (1) Gazdálkodással kapcsolatos feladatok:

- a) az önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek ellenőrzési és a Polgármesteri Hivatal gazdasági-pénzügyi ellenőrzési tapasztalatainak áttekintése;
- b) az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok Képviselő-testület elé kerülő üzleti tervének, éves (valamint időszakos) beszámolóinak vizsgálata, véleményezése;
- c) az önkormányzat éves belső ellenőrzési tervének a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig történő jóváhagyása;
- d) a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek megosztásáról szóló fővárosi rendelet- tervezet véleményezése;
- e) megtárgyalja és elfogadja a szociális ellátási szerződéssel rendelkező szervezetek éves pénzügyi beszámolóját,
- f) véleményezi az integrált településfejlesztési stratégia végrehajtásáról szóló beszámolót;
- g) megtárgyalja a polgármester civil alapból kapott támogatásokról és a civil alap felhasználásáról a pályázati elszámolásokat követően elkészített tájékoztatóját;
- h) megtárgyalja a polgármester egyházi alapból kapott támogatásokról és az egyházi alap felhasználásáról a pályázati elszámolásokat követően elkészített tájékoztatóját;
- i) megtárgyalja a polgármester sportpályázati keretből kapott támogatásokról és a keret felhasználásáról a pályázati elszámolásokat követően elkészített tájékoztatóját;
- j) a polgármester beszámolója alapján dönt a nemzetiségi önkormányzatoknak nyújtott támogatások felhasználásáról.”

5.§ A Rendelet 93.§ c) pont cb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*/ A Tulajdonosi Bizottságra átruházott feladat- és hatáskörök*

*A Tulajdonosi Bizottság*

*c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő/*

„cb) helyiségek rendeltetésének megváltoztatása esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;”

6.§ Hatályát veszti a Rendelet 93.§ a) és 93.§ o) pontja.

7.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2020. július 2.

**Szaniszló Sándor**  
polgármester

**dr. Ronyecz Róbert**  
jegyző

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Kt. SZMSZ) módosítása a magasabb szintű

jogszabályoknak megfelelés és a normakollízió elkerülése érdekében szükséges.

A Rendelet megalkotásának számottevő társadalmi hatása nincs. Egészségügyi következményekkel nem kell számolni és nem gyakorol semminemű hatást környezeti, gazdasági, adminisztrációs vagy pénzügyi szempontból sem. Az alkalmazáshoz szükséges tárgyi, személyi, pénzügyi és szervezeti feltételek rendelkezésre állnak. Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének nincs akadálya.

### **Részletes indokolás**

**1.§- hoz:** A Kt. SZMSZ 13.§ (2) bekezdésének pontosítása történt meg, az Mötv. 44.§-ának megfelelően. A veszélyhelyzet miatt a korábban meghatározott évi 6 rendes ülés nem volt tartható, így a javaslat szerint az Mötv. rendelkezéseitől történő eltérés nem indokolt.

**2.§-hoz:** A polgármester hatásköreit az államháztartáson kívüli forrás átadására és átvételére vonatkozó rendelet rendelkezéseinek megfelelően szükséges kiegészíteni a normakollízió elkerülése céljából.

**3.§-hoz:** Az 1.§ szerinti rendelkezés a bizottságokra is átvezetésre került.

**4.§-hoz:** A Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság hatásköreinek felsorolását szükséges összhangba hozni az egyes ágazati rendeletek tartalmával, így egy technikai, kodifikációs jellegű módosításra is sor került, mely során kiegészítésre került a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság gazdálkodással kapcsolatos hatásköreit tartalmazó rendelkezés.

**5.-6.§-hoz:** A lakásrendelet felülvizsgálata során kiemelt fontosságú volt a hatáskörök egy bizottsághoz rendelése a hatékony munkavégzés érdekében, ez az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság (ILB). A hatáskörök változására tekintettel az új lakásrendelet rendelkezéseivel összhangban szükséges volt a hatásköröket felülvizsgálni a normakollízió elkerülése céljából.

**7.§-hoz:** A jogalkotásról szóló 2011. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

A Jat. 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti. A Jat. 12/B. §-a értelmében az a jogszabály, amely a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint hatályát veszített rendelkezést tartalmazott, és annak hatályvesztését követően kizárólag jogszabály-megjelölést, bevezető részt, más jogszabályra vonatkozó hatályba léptető rendelkezés kivételével hatályba léptető rendelkezést, normatív tartalommal nem rendelkező szerkezetiegyeség-megjelölést tartalmaz, a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint utoljára hatályát veszített rendelkezés hatályvesztését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2020. július 2.

**Szaniszló Sándor**  
polgármester

**dr. Ronyecz Róbert**  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
főosztályvezető  
Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály

<p align="center"><b>Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelete</b></p>	<p align="center"><b>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata Képviselő- testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. (...) önkormányzati rendelete</b></p>
<p>13.§ (2) A Képviselő-testület <del>a munkaterv szerint, de legalább évente hat</del> rendes ülést tart, az előre meghatározott hónapban a Tanácsteremben.</p>	<p>13.§ (2) A Képviselő-testület <b>évente legalább hat ülést tart. A munkaterv szerint</b> rendes ülést tart az előre meghatározott hónapban a Tanácsteremben.</p>
<p>65. § (1) Általánosságban:  a) kiegészítő állami, címzett és céltámogatási kérelmek, pályázatok benyújtása bizottsági javaslat alapján, amennyiben a pályázat vagy jogszabály másként nem rendelkezik;  b) az önkormányzat által benyújtható, az önkormányzati intézmények pályázatával, illetve a pályázatok során felmerülő esetleges önerő növekedéssel kapcsolatban:  ba) az önkormányzat, és az önkormányzati intézmények fenntartói támogatáshoz kötött pályázatainak esetében, amennyiben a pályázat tervezett teljes bekerülési költsége a nettó 10 millió Forintot nem haladja meg, a pályázat benyújtásáról a polgármester dönt, amennyiben a pályázat tervezett teljes bekerülési költsége a nettó 50 millió Forintot nem haladja meg, a pályázat benyújtásáról a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság dönt, amennyiben a pályázat tervezett teljes bekerülési költsége a nettó 50 millió Forintot meghaladja, a pályázat benyújtásáról a Képviselő-testület dönt, kivéve, ha a Képviselő-testület határozatában a pályázat benyújtásával kapcsolatos döntést átruházza,  bb) fenntarthatósági többletköltséget jelentő pályázatok benyújtásánál 1.000.000,- Ft/évig a polgármester engedélye, 1.000.000,- Ft/év felett a Képviselő-testület döntése szükséges,  bc) a pályázat megvalósítása során, amennyiben az önerő kiegészítése szükséges, a pályázat teljes bekerülési költségének tíz százalékát meg nem haladó, legfeljebb azonban 10 millió Forint összegű önerő növelésről a polgármester dönt, ezt meghaladó mértékű önerő növelésről a pályázat</p>	<p>65. § (1) Általánosságban:  a) kiegészítő állami, címzett és céltámogatási kérelmek, pályázatok benyújtása bizottsági javaslat alapján, amennyiben a pályázat vagy jogszabály másként nem rendelkezik;  b) az önkormányzat által benyújtható, az önkormányzati intézmények pályázatával, illetve a pályázatok során felmerülő esetleges önerő növekedéssel kapcsolatban:  ba) az önkormányzat, és az önkormányzati intézmények fenntartói támogatáshoz kötött pályázatainak esetében, amennyiben a pályázat tervezett teljes bekerülési költsége a nettó 10 millió Forintot nem haladja meg, a pályázat benyújtásáról a polgármester dönt, amennyiben a pályázat tervezett teljes bekerülési költsége a nettó 50 millió Forintot nem haladja meg, a pályázat benyújtásáról a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság dönt, amennyiben a pályázat tervezett teljes bekerülési költsége a nettó 50 millió Forintot meghaladja, a pályázat benyújtásáról a Képviselő-testület dönt, kivéve, ha a Képviselő-testület határozatában a pályázat benyújtásával kapcsolatos döntést átruházza,  bb) fenntarthatósági többletköltséget jelentő pályázatok benyújtásánál 1.000.000,- Ft/évig a polgármester engedélye, 1.000.000,- Ft/év felett a Képviselő-testület döntése szükséges,  bc) a pályázat megvalósítása során, amennyiben az önerő kiegészítése szükséges, a pályázat teljes bekerülési költségének tíz százalékát meg nem haladó, legfeljebb azonban 10 millió Forint összegű önerő növelésről a polgármester dönt, ezt meghaladó mértékű önerő növelésről a pályázat</p>

<p>benyújtására hatáskörrel rendelkező döntéshozó döntése szükséges;</p> <p>c) közalapítvány alapító okirata közzététele hivatalos lapban;</p> <p>d) azon önkormányzati intézmények szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása, amelyet e rendelet nem utal bizottsági hatáskörbe;</p> <p>e) döntés a bizottságok hatáskörébe utalt összegeket kivéve az elkülönített alapok és céltartalékok felhasználásáról, kikérve a szakmai bizottságok véleményét.</p> <p>f) hatósági ügyekben a közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról való döntés</p> <p>g) döntés az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek, intézmények részére engedélyezett álláshelyeken felüli álláshelyek engedélyezéséről, amennyiben a Képviselő-testület az álláshely bővítéshez szükséges pénzügyi fedezetről döntött, de a döntésnek megfelelően a hatályos költségvetési rendeletben a létszámadat változás még nem került átvezetésre.</p> <p>h) döntés a nem önkormányzat vagy önkormányzati intézmények által benyújtott pályázatban az önkormányzat – legfeljebb nettó 10 millió Ft költségigénnyel járó – közreműködéséről, részvételéről és az ehhez szükséges megállapodások megkötéséről, intézkedések megtételéről.</p> <p>i) megkeresésre önkormányzati érdeksérelemről nyilatkozat kiadása külföldi állampolgár ingatlantulajdon szerzéséhez kapcsolódóan.</p>	<p>benyújtására hatáskörrel rendelkező döntéshozó döntése szükséges;</p> <p>c) közalapítvány alapító okirata közzététele hivatalos lapban;</p> <p>d) azon önkormányzati intézmények szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása, amelyet e rendelet nem utal bizottsági hatáskörbe;</p> <p>e) döntés a bizottságok hatáskörébe utalt összegeket kivéve az elkülönített alapok és céltartalékok felhasználásáról, kikérve a szakmai bizottságok véleményét.</p> <p>f) hatósági ügyekben a közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról való döntés</p> <p>g) döntés az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek, intézmények részére engedélyezett álláshelyeken felüli álláshelyek engedélyezéséről, amennyiben a Képviselő-testület az álláshely bővítéshez szükséges pénzügyi fedezetről döntött, de a döntésnek megfelelően a hatályos költségvetési rendeletben a létszámadat változás még nem került átvezetésre.</p> <p>h) döntés a nem önkormányzat vagy önkormányzati intézmények által benyújtott pályázatban az önkormányzat – legfeljebb nettó 10 millió Ft költségigénnyel járó – közreműködéséről, részvételéről és az ehhez szükséges megállapodások megkötéséről, intézkedések megtételéről.</p> <p>i) megkeresésre önkormányzati érdeksérelemről nyilatkozat kiadása külföldi állampolgár ingatlantulajdon szerzéséhez kapcsolódóan;</p> <p><b>j) államháztartáson kívülre nyújtott forrás tekintetében az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint egyedi kérelem esetén döntés a támogatásról – az alapítványok kivételével - 1.000.000,- Ft összeghatárig;</b></p> <p><b>k) államháztartáson kívüli forrás átvétel tekintetében az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint döntés az Önkormányzat esetén – az alapítványok</b></p>
--	--



	<b>kivételével – 1.000.000,- Ft összeghatárig.</b>
74.§ (2) A bizottságok a munkaterv szerint, de <del>legalább évente hat rendes ülést tartanak.</del>	<b>74.§ (2) A bizottságok évente legalább hat ülést tartanak. A Képviselő-testület munkatervéhez igazodva rendes ülést tartanak.</b>
87. § (1) Gazdálkodással kapcsolatos feladatok: a) az önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek ellenőrzési és a Polgármesteri Hivatal gazdasági-pénzügyi ellenőrzési tapasztalatainak áttekintése; b) az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok Képviselő-testület elé kerülő üzleti tervének, éves (valamint időszakos) beszámolóinak vizsgálata, véleményezése; c) az önkormányzat éves belső ellenőrzési tervének a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig történő jóváhagyása; d) a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek megosztásáról szóló fővárosi rendelet- tervezet véleményezése; e) megtárgyalja és elfogadja a szociális ellátási szerződéssel rendelkező szervezetek éves pénzügyi beszámolóját. f) az integrált településfejlesztési stratégia végrehajtásáról szóló beszámoló véleményezése.	<b>87. § (1) Gazdálkodással kapcsolatos feladatok: a) az önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek ellenőrzési és a Polgármesteri Hivatal gazdasági-pénzügyi ellenőrzési tapasztalatainak áttekintése; b) az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok Képviselő-testület elé kerülő üzleti tervének, éves (valamint időszakos) beszámolóinak vizsgálata, véleményezése; c) az önkormányzat éves belső ellenőrzési tervének a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig történő jóváhagyása; d) a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek megosztásáról szóló fővárosi rendelet- tervezet véleményezése; e) megtárgyalja és elfogadja a szociális ellátási szerződéssel rendelkező szervezetek éves pénzügyi beszámolóját, f) véleményezi az integrált településfejlesztési stratégia végrehajtásáról szóló beszámolót; g) megtárgyalja a polgármester civil alapból kapott támogatásokról és a civil alap felhasználásáról a pályázati elszámolásokat követően elkészített tájékoztatóját; h) megtárgyalja a polgármester egyházi alapból kapott támogatásokról és az egyházi alap felhasználásáról a pályázati elszámolásokat követően elkészített tájékoztatóját; i) megtárgyalja a polgármester sportpályázati keretből kapott támogatásokról és a keret felhasználásáról a pályázati elszámolásokat követően elkészített tájékoztatóját; j) a polgármester beszámolója alapján dönt a nemzetiségi önkormányzatoknak nyújtott támogatások felhasználásáról.</b>
93. § A Tulajdonosi Bizottság: a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal való gazdálkodás területén a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint meghatározott esetekben az önkormányzatot megillető tulajdonosi (bérbe adói) jogosítványokat	<b>93. § A Tulajdonosi Bizottság: a) -</b>

<p><u>gyakorolja;</u></p> <p>b) az önkormányzat vagyónával való gazdálkodás területén az önkormányzat vagyónáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogosítványokat gyakorolja;</p> <p>c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő</p> <p>ca) ingatlanokon végzett beruházásokhoz, felújításokhoz, bontásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, amennyiben a beruházással, felújítással, bontással érintett épület, épületrész, építmény, építményrész alapterülete a 80 m<sup>2</sup>-t meghaladja,</p> <p>cb) lakás—és helyiségek rendeltetésének megváltoztatása esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;</p> <p>d) dönt az engedély nélküli építkezések esetén a fennmaradási engedély megadásához történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;</p> <p>e) dönt a telekalakítás elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;</p> <p>f) az önkormányzat által alapított Gazdasági Társaságainak Igazgató Tanácsának, valamint Felügyelő Bizottságának munkáját éves rendszerességgel értékeli és arról összefoglaló jelentést készít a Képviselő-testület számára;</p> <p>g) dönt az önkormányzat tulajdonában/közös tulajdonában lévő ingatlan használatával kapcsolatban benyújtott kérelemre a működési engedély kiadásához szükséges tulajdonosi/társtulajdonosi hozzájárulás megadásáról;</p> <p>h) dönt az önkormányzat által benyújtott, elfogadott és támogatásra ítélt pályázatoknál az önkormányzat által jóváhagyott önrészt meghaladóan további forrástöbblet igényel kapcsolatosan;</p> <p>i) a Budapest Főváros XVIII. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokkal kapcsolatos feladatok végrehajtása érdekében a társasházakban javaslatot tesz:</p> <p>ia) a társasház fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával kapcsolatos ügyekben, ahol a rendes gazdálkodás körét (az állagvédelmet meghaladó, a fenntartás körébe nem tartozó olyan munkálattal összefüggő kiadások, amelyek jellemzően az épület bővítésével vagy új épület létesítésével járnak) meghaladó kiadás, valamint a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalása, a közös költség,</p>	<p>b) az önkormányzat vagyónával való gazdálkodás területén az önkormányzat vagyónáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogosítványokat gyakorolja;</p> <p>c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő</p> <p>ca) ingatlanokon végzett beruházásokhoz, felújításokhoz, bontásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, amennyiben a beruházással, felújítással, bontással érintett épület, épületrész, építmény, építményrész alapterülete a 80 m<sup>2</sup>-t meghaladja,</p> <p>cb) helyiségek rendeltetésének megváltoztatása esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;</p> <p>d) dönt az engedély nélküli építkezések esetén a fennmaradási engedély megadásához történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;</p> <p>e) dönt a telekalakítás elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;</p> <p>f) az önkormányzat által alapított Gazdasági Társaságainak Igazgató Tanácsának, valamint Felügyelő Bizottságának munkáját éves rendszerességgel értékeli és arról összefoglaló jelentést készít a Képviselő-testület számára;</p> <p>g) dönt az önkormányzat tulajdonában/közös tulajdonában lévő ingatlan használatával kapcsolatban benyújtott kérelemre a működési engedély kiadásához szükséges tulajdonosi/társtulajdonosi hozzájárulás megadásáról;</p> <p>h) dönt az önkormányzat által benyújtott, elfogadott és támogatásra ítélt pályázatoknál az önkormányzat által jóváhagyott önrészt meghaladóan további forrástöbblet igényel kapcsolatosan;</p> <p>i) a Budapest Főváros XVIII. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokkal kapcsolatos feladatok végrehajtása érdekében a társasházakban javaslatot tesz:</p> <p>ia) a társasház fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával kapcsolatos ügyekben, ahol a rendes gazdálkodás körét (az állagvédelmet meghaladó, a fenntartás körébe nem tartozó olyan munkálattal összefüggő kiadások, amelyek jellemzően az épület bővítésével vagy új épület létesítésével járnak) meghaladó kiadás, valamint a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalása, a közös költség,</p>
--	---

<p>valamint a felújítási alap mértékének emelkedése az önkormányzat részéről többlet kifizetéssel járó pénzügyi kötelezettséget eredményez.</p> <p>ib) a társasházi alapító okirat módosítására közös tulajdon elidegenítése, vagy más módon történő megszüntetése; külön tulajdonban lévő önkormányzati lakás használata és hasznosításának szabályai, valamint külön tulajdonban lévő önkormányzati lakás elővásárlási vagy előbérleti jog biztosítása tárgyában.</p> <p>j) -</p> <p>k) dönt az önkormányzati érdekeltségű osztatlan közös tulajdonban levő ingatlanok vonatkozásában a használati megállapodás megkötéséről.</p> <p>l) azon társasházak esetében, ahol az Önkormányzat tulajdoni hányada 50%-nál kevesebb, dönt a társasházi alapító okirat módosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.</p> <p>m) véleményezi az integrált településfejlesztési stratégia végrehajtásáról szóló beszámolót.</p> <p>n) dönt az Önkormányzat, mint jelzálogjogosult nevében egyéb – a 65. § (11) bekezdés g) és h) pontjába nem tartozó – jognyilatkozatok megadásáról;</p> <p>o) <del>dönt az önkormányzati bérlakásoknak a bérlakás állományból való kivonásáról, más módon való hasznosítás céljából.</del></p>	<p>valamint a felújítási alap mértékének emelkedése az önkormányzat részéről többlet kifizetéssel járó pénzügyi kötelezettséget eredményez.</p> <p>ib) a társasházi alapító okirat módosítására közös tulajdon elidegenítése, vagy más módon történő megszüntetése; külön tulajdonban lévő önkormányzati lakás használata és hasznosításának szabályai, valamint külön tulajdonban lévő önkormányzati lakás elővásárlási vagy előbérleti jog biztosítása tárgyában.</p> <p>j) -</p> <p>k) dönt az önkormányzati érdekeltségű osztatlan közös tulajdonban levő ingatlanok vonatkozásában a használati megállapodás megkötéséről.</p> <p>l) azon társasházak esetében, ahol az Önkormányzat tulajdoni hányada 50%-nál kevesebb, dönt a társasházi alapító okirat módosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.</p> <p>m) véleményezi az integrált településfejlesztési stratégia végrehajtásáról szóló beszámolót.</p> <p>n) dönt az Önkormányzat, mint jelzálogjogosult nevében egyéb – a 65. § (11) bekezdés g) és h) pontjába nem tartozó – jognyilatkozatok megadásáról;</p> <p>o) -</p>
---	--

### HATÁSVIZSGÁLAT

a Képviselő- testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.)  
önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
.../2020. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatása:  **nincs**  
 van:
2. Gazdasági, költségvetési hatása:  **nincs**  
 van:
3. Környezeti és egészségügyi következménye:  **nincs**  
 van:
4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:  **nincs**  
 van:
5. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következménye:  
 nincs  
 **van:**
- A rendelet megalkotása a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelés és a normakollízió elkerülése érdekében szükséges.
6. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:  
 **van:**  
A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.  
 nincs
7. Egyéb hatás  
 **nincs**  
 van

Döntéshozó: Szaniszló Sándor polgármester