

Előterjesztés száma:

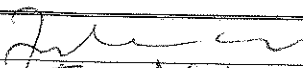
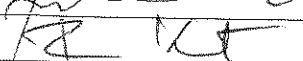
TUL-9

## ELŐTERJESZTÉS

Képviselő-testület / Tulajdonosi Bizottság\*  
2020. év július hónap 23. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Fővárosi Vízművek Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest XVIII. kerületben épülő vízvezetékek kiépítéséhez

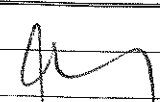
### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Juhász Orsolya	FFF referens	
Pórfia Katalin	FFF főosztályvezető	


### Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------


### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JTP főosztályvezető-helyettes	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	JTP főosztályvezető	

### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	GFO főosztályvezető	


### Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

### Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter	alpolgármester	

### Tárgyalja: -

### Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Vagyondirektívum 23.§ (2) bekezdés f) pontja</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendő</b>		

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Budapest Főváros ivóvízellátó rendszere 2020-2034 évekre vonatkozó Gördülő fejlesztési terv Beruházási tervéből a 2020. évben a Fővárosi Önkormányzat több XVIII. kerületi beruházásra is biztosított forrást, melyeket mihamarabb szeretne megvalósítani. A tervezési és kivitelezési feladatokkal a Fővárosi Vízművek Zrt. került megbízásra.

A XVIII. kerületben a Fővárosi Vízművek Zrt. végül az alábbi ivóvízellátást biztosító vezeték építéseket végzi:

- Budapest XVIII. Máramarossziget utca (Kassa u. – Máramarossziget u. 23. között) (a korábban jelzett Kupeczky János utca és Kiss István utca helyett)
- Budapest XVIII. Olaszfa utca (Szálfa u. – Kettős Körös u. között)
- Budapest XVIII. Szélmalom utca (Szélmalom u. 25. – Városház u. között)
- Budapest XVIII. Rimaszombat utca (Kassa u. – Rimaszombat u. 27. között).

A Fővárosi Vízművek Zrt. megkezdte az előkészületeket a gördülő fejlesztési terv keretében megvalósítandó utcákra vonatkozóan, melynek keretében Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatától (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulást kért.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 23. § (1) bekezdése alapján:

*„23. § (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanokon végzett valamennyi beruházáshoz, felújításhoz, közműfejlesztési-bekötési munkálatokhoz tulajdonosi hozzájárulást szükséges beszerezni.”*

A Rendelet a 23. § (2) bekezdésében részletezi a tulajdonosi hozzájárulás megadásának feltételeit, illetve a Rendelet 5. mellékletében foglaltak alapján számolható ki az Önkormányzat által javasolt kártalanítási összeg, amely a javasolt bázisérték X ingatlan érintettsége (folyóméter vagy m<sup>2</sup>) X övezeti tényező X szakági tényező.

A Fővárosi Vízművek Zrt. által megküldött tervek alapján az önkormányzati tulajdon érintettsége:

- Máramarossziget utca (hrsz.:159855, 159350) - **42 fm**
- Olaszfa utca (hrsz.:140037/3, 140038/2, 140039/3, 140040/2, 140041/2, 140042/3, 140043/5, 140044/2, 140045/3, 140046/2, 140047/3, 140049/2, 140056) – **238,4 fm**
- Szélmalom utca (hrsz.:150448, 150482) -**55,23 fm**
- Rimaszombat utca (hrsz.:158306, 158225) - **66,68 fm**

A Rendelet 5. melléklete alapján ebben az esetben az Önkormányzat

- Máramarossziget utca - **42 fm – 74.794,- Ft + ÁFA**
- Olaszfa utca -**238,4 fm – 336.430,-Ft + ÁFA**
- Szélmalom utca -**55,23 fm – 102.065,-Ft + ÁFA**
- Rimaszombat utca -**66,68 fm - 117.533,-Ft + ÁFA**

összegű kártalanítás elfogadása és megfizetése estén tudja a tulajdonosi hozzájárulást automatikusan kiadni. Erről a Fővárosi Vízművek Zrt.-t levélben tájékoztattuk.

A Fővárosi Vízművek Zrt. az Önkormányzat levele alapján tájékoztatta Budapest Főváros Önkormányzatát. A Főváros Önkormányzat e-mailben kérte, hogy a közműfejlesztés kapcsán kiszabásra kerülő kártalanítási összeg megfizetésétől lehetőség szerint az Önkormányzat szíveskedjen eltekinteni.

Fent felsorolt utcákban jelenleg vízvezeték nem található, a vezeték megépítésével a Fővárosi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontjában meghatározott közfeladatának tesz eleget a XVIII. kerületi lakosság alapellátása, az önkormányzati érdekkörbe tartozó cél megvalósításával.

A Rendelet 23. § (2) bekezdés f) pontja alapján:

*„f) amennyiben a kérelmező nyilatkozatában elfogadja a kártalanítás Önkormányzat által javasolt összegét, a tulajdonosi hozzájárulást a polgármester a kártalanítási összeg befizetésének igazolását követően a 24. § rendelkezéseit figyelembe véve megadja. Amennyiben a kérelmező a kártalanítási összeg Önkormányzat által javasolt mértékét nyilatkozatában nem fogadja el, úgy csatolnia kell a kártalanítási összeg általa javasolt összegét megjelölő dokumentációt, amelyet szakmai indokokkal alá kell támasztania. Ebben az esetben a rendelet vonatkozó melléklete alapján számítható összegtől eltérő kártalanítási összeg elfogadásáról **bruttó 5 millió forint** szerződéses összeghatárig a **Tulajdonosi Bizottság**, azt meghaladó összeg esetében a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.”*

Fentiek figyelembevételével kérjük a tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatok közül az egyiket szíveskedjen támogatni.

### **Határozati javaslatok:**

1/A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés f) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest

XVIII. kerület alábbi utcáiban a vízvezetékek kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásához kapcsolódó kártalanítási összeg megfizetésétől – figyelemmel a Fővárosi Önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontjában meghatározott közfeladatának ellátására – eltekint:

- Budapest XVIII. Máramarossziget utca (Kassa u. – Máramarossziget u. 23. között, hrsz.: 159855, 159350)
- Budapest XVIII. Olaszfa utca (Szálfa u. – Kettős Körös u. között, hrsz.: 140037/3, 140038/2, 140039/3, 140040/2, 140041/2, 140042/3, 140043/5, 140044/2, 140045/3, 140046/2, 140047/3, 140049/2, 140056)
- Budapest XVIII. Szélmalom utca (Szélmalom u. 25. – Városház u. között, hrsz.: 150448, 150482)
- Budapest XVIII. Rimaszombat utca (Kassa u. – Rimaszombat u. 27. között, hrsz.: 158306, 158225).

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására, kiadására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**1/B** Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés f) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a Fővárosi Vízművek Zrt. részére a Budapest XVIII. kerület alábbi utcáiban a vízvezetékek kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásához egyszeri:

- Budapest XVIII. Máramarossziget utca (Kassa u. – Máramarossziget u. 23. között, hrsz.: 159855, 159350) - **42 fm – 74.794,- Ft + ÁFA,**
- Budapest XVIII. Olaszfa utca (Szálfa u. – Kettős Körös u. között, hrsz.: 140037/3, 140038/2, 140039/3, 140040/2, 140041/2, 140042/3, 140043/5, 140044/2, 140045/3, 140046/2, 140047/3, 140049/2, 140056) - **238,4 fm – 336.430,-Ft + ÁFA,**
- Budapest XVIII. Szélmalom utca (Szélmalom u. 25. – Városház u. között, hrsz.: 150448, 150482) - **55,23 fm – 102.065,-Ft + ÁFA**
- Budapest XVIII. Rimaszombat utca (Kassa u. – Rimaszombat u. 27. között, hrsz.: 158306, 158225) - **66,68 fm - 117.533,-Ft + ÁFA**

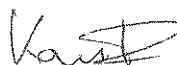
összegű kártalanítás megfizetése ellenében járul hozzá.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a kártalanítási összeg Önkormányzat számlájára történő beérkezését követően a tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2020 JÚL 21.

  
Kőrös Péter  
alpolgármester

Melléklet:

- kérelem

**BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET**  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**Fővárosi Vízművek Zrt.**  
Mérnökszolgálati Osztály  
Ügyintéző: Nagy Tamás  
Telefon: 06203190076  
E-mail: tamas.nagy@vizmuvek.hu  
Iktatószám: FV/5910/2020/1142-1

**Budapest**  
Üllői út 400

**1184**

Hivatal rövid neve: BPE18  
KRID: 105147958

**Tárgy: Budapest, XVIII. kerületi ivóvízhálózati fejlesztések, 2020 – nyilatkozat és kérelem**

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Budapest Főváros Önkormányzatának megbízásából, annak 2020-2034 évi GFT fejlesztési tervének keretében, a 2020 évi fejlesztések során a Fővárosi Vízművek Zrt. az alábbi ivóvízellátást biztosító vezeték építéseket végzi:

- Budapest XVIII. Máramarossziget utca (Kassa u. – Máramarossziget u. 23. között)
- Budapest XVIII. Olaszfa utca (Szálfa u. – Kettős Körös u. között)
- Budapest XVIII. Szélmalom utca (Szélmalom u. 25. – Városház u. között)
- Budapest XVIII. Rimaszombat utca (Kassa u. – Rimaszombat u. 27. között)

Kérjük, hogy a közműfejlesztés kapcsán kiszabásra kerülő kártalanítási összeg megfizetésétől szíveskedjenek eltekinteni. Az érintet szakaszokra a kiviteli terv engedélyezéséhez tulajdonosi és vagyonkezelői hozzájárulásukat azok megkérést követően kiadni szíveskedjenek.

Budapest, 2020. 06. 05.

Tisztelettel:

Tóth Zsolt  
mérnökszolgálati osztályvezető

Kiss György  
mérnökszolgálati osztályvezető-helyettes