

**Kiegészítés a Képviselő-testület 2020. július 27. napján tartandó rendkívüli ülésére
a „Döntés pályázattal kapcsolatosan” tárgyú, 82. sorszámú előterjesztéshez**

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Magyarország Kormánya és a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) 2013. szeptember 10-én együttműködési megállapodást írt alá a labdarúgás fejlesztéséről. A Program célja, hogy Budapesten legalább 145 darab nagyméretű labdarúgó pálya álljon rendelkezésre a sportolni vágyó sportegyesületek és magánszemélyek számára. Az MLSZ elkészítette a Program koncepcióját, mely alapján a meglévő labdarúgó pályák megújulnak, újak épülnek, bővül és javul a hozzájuk tartozó öltözőállomány, valamint zöld mezős beruházások valósulnak meg.

Az MLSZ a beruházást a kiválasztott partnerekkel együttműködési megállapodás keretén belül valósítja meg. A pálya kivitelezési költségének 10 %-át a tulajdonosnak kell folyósítania, a kivitelezés megkezdése előtt, egy összegben, előleg formájában. Az önkormányzatnak az önerő kifizetésén felül a terület előkészítését is szükséges elvégeznie. A beruházás lebonyolítását az MLSZ végzi.

Az önkormányzat több sikeres beruházást is megvalósított már az MLSZ-szel a Budapesti Pályaépítési Program keretein belül. Jelenleg az önkormányzat kérésére a Programban a 1183 Budapest, Thököly út 5. szám alatt található Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén egy nagyméretű műfüves labdarúgó pálya kialakítása lenne a cél.

A Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum (1183 Budapest, Thököly út 5., hrsz.: 155447/48) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdés d) pontja értelmében a sportpályák és sportcélú létesítmények az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyai körébe tartoznak.

A fent jelölt ingatlan jelenleg a 2018. szeptember 1. napjától hatályos üzemeltetési szerződés alapján a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. kezelésében van.

Az ingatlanon az MLSZ által végzett beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül úgy, hogy az Önkormányzat vállalja, hogy

- a sportpályát 15 évig üzemelteti,
- az MLSZ részére **15 évre szóló használati jogot** biztosít a pálya használatára vonatkozóan. Az Önkormányzat a pályát 15 év határozott időtartamra az MLSZ-szel közösen használja, és labdarúgás céljára hasznosítja.

Ebben az esetben, mivel az önkormányzati tulajdonba kerülés feltétele a későbbi használatba adás, a 15 éves időtartamra megkötendő használatra vonatkozó megállapodás a tulajdonjog átadásával értékarányosnak tekinthető.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 11. § (16) és (17) bekezdése alapján:

„(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyron tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyront hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyronkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyronkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek

javára történik.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontja alapján a Magyar Labdarúgó Szövetség közfeladatot lát el.

„(5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:

17. kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek;,,

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására vonatkozóan a Vagyronrendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja szerint - tekintve, hogy a hasznosítás időtartama a 10 évet meghaladja - a tulajdonosi jogok gyakorlója a Képviselő-testület.

„(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogot nem érintő – hasznosítása tárgyában – amennyiben jogszabály, alapító okirat, vagyronkezelésre, hasznosításra, üzemeltetésre vonatkozó szerződés másként nem rendelkezik:

c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 20 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Képviselő-testület.”

A Vagyontörvény 11. § (10) és (11) bekezdései szerint nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető:

„11. §

(10) A nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyront a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

A Budapesti Pályaépítési Program keretében megvalósuló nagyméretű műfüves labdarúgó pálya átalakításának becsült költsége 165.000.000.-Ft, így a 10%-os önerő összege, melyet az MLSZ részére átutalni szükséges összesen 16.500.000.-Ft.

II.

A Pénzügyminisztérium pályázatot hirdetett Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására.

Támogatás célja: Központi költségvetési forrás biztosítása az önkormányzati tulajdonú, fenntartású és működtetésű bölcsődei vagy óvodai gyermekétkeztetést szolgáló főzőkonyha, befejező konyha, melegítő-tálaló konyha és kapcsolódó kiszolgáló létesítmény létrehozása vagy bővítése, fejlesztése érdekében. Támogatás igényelhető új főzőkonyha létrehozására, főzőkonyha kapacitásbővítésére, fejlesztésére, vagy melegítőkonyha felújítására. A benyújtandó pályázatok esetében a beruházási összköltség 50%-áig eszközbeszerzésre is igényelhető támogatás.

Pályázók köre: települési önkormányzatok

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. augusztus 13.

A támogatás mértéke: A támogatás mértéke függ a pályázó egy lakosra jutó adóerő képességétől. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata esetében a támogatási intenzitás 50%.

Az igényelhető támogatás összege:

- új főzőkonyha létrehozására és meglévő főzőkonyha kapacitásbővítésére, fejlesztésére maximum 100 millió Ft igényelhető, azzal, hogy az egy bölcsődei vagy óvodai ellátásban részesülő étkeztetni tervezett gyermekre számított igény nem haladhatja meg a 800.000 forintot.
- meglévő melegítőkonyha felújítására maximum 10 millió forint igényelhető.

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás

Pályázat tárgya: Jelen pályázat keretében a 1181 Budapest, Kondor Béla stny 5. szám alatt található, (hrsz.: 151126/20) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Bölcsődék Napsugár Bölcsőde főző-konyhájának fejlesztése valósulna meg, mivel a meglévő főzőkonyha eléggé elavult, mind műszakilag, mind gépészetileg is, így nem felel meg a kor mai elvárásainak. A bölcsőde épülete az 1980-as években épült, azóta jelentős felújítás nem történt rajta. A konyhai helyiségekben kopott, elhasználódott, nehezen takarítható fa szerkezetű konyhabútorok találhatóak, melyek a jelenlegi előírásoknak, szabványoknak nem felelnek meg. A padló és falburkolatok csúszásveszélyesek, avult állapotúak, a festett felületek elszíneződtek.

A pályázatban a jelenlegi korszerűtlen, elavult állapotú főzőkonyhát és kiszolgáló helyiségeit szeretnénk felújítani. A meglévő konyhaberendezéseket, bútorokat leselejtezni, a kerámia padlót, a falburkolatot, a gépészeti bekötéseket és elektromos vezetékeket elbontás után új

anyagokból felújítani. A konyhai berendezéseket új korszerű, az érvényben lévő előírásoknak, szabványoknak megfelelő konyhatechnológiai berendezésekre cseréljük.

A meglévő főzőkonyhában jelenleg 75 főre állítanak elő ételt. A fejlesztési cél, hogy a főzőkonyhát 150 adagosra fejlesszük és az előírásoknak megfelelő, korszerű konyhává újítsuk fel. Így a kapacitásbővítéssel más gyermekintézmények ellátását is képes lesz majd biztosítani.

Az Önkormányzat összesen 58 millió forintos fejlesztésre nyújtaná be pályázatát, melyből 29 millió forint lenne a támogatás és 29 millió forint lenne az önerő összege.

A pályázatban vállalt önerő igazolásának feltétele a Képviselő-testület jóváhagyása!

III.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma pályázatot hirdetett Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás tárgyában.

Támogatás célja: a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése és folyamatos hozzáférhetősége érdekében központi költségvetési forrás biztosítása az önkormányzati fenntartású vagy a települési önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás alapján működő közművelődési intézmény vagy közösségi színtér műszaki, technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületének karbantartására, felújítására.

Pályázók köre: települési önkormányzatok

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. augusztus 3.

A támogatás mértéke: A támogatás mértéke függ a pályázó által vállalt önerész és a pályázatra benyújtott valamennyi pályázat összesített önerésztől. A pályázat rendelkezésére álló keretösszegéből ezen százalék szorzatával kerül megállapításra a támogatás összege.

A fentieket figyelembe véve az Önkormányzat 50%-os önerőt vállalna a benyújtandó pályázat kapcsán.

Pályázat tárgya: Jelen pályázat keretében a Kondor Béla Közösségi Ház (1181 Budapest, Kondor Béla stny 8). hangtechnika berendezésének felújítása valósulna meg, mivel a Közösségi Ház jelenleg a Rózsa Művelődési Ház leselejtezett berendezéseit használja, továbbá az intézmény keverőpultja is kicsi és nagyon elavult, így már nem felel meg a kor elvárásainak.

A pályázatban a Közösségi Ház tönkrement hangtechnikai berendezéseinek cseréjére, valamint a hiányzó elemek beszerzésére kerülne sor.

Az Önkormányzat összesen 5 millió forintos fejlesztésre nyújtaná be pályázatát, melyből 2,5 millió forint lenne a támogatási igény és 2,5 millió forint lenne az önerő összege.

A pályázatban vállalt önerő igazolásának feltétele a Képviselő-testület jóváhagyása!

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eredeti 82. sorszámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatok mellett jelen kiegészítésben szereplő határozati javaslatokat is támogassa.

Határozati javaslatok:

3.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest Pályaépítési Programban való részvétellel, valamint tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum - 1183 Budapest, Thököly u. 5. (hrsz.:155447/48) - ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetség által megvalósuló nagyméretű műfüves labdarúgó pálya létesítéséhez. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére és a projektekkel kapcsolatos szerződések, együttműködési megállapodások és esetleges módosításainak aláírására. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata vállalja a megvalósítandó sportpálya fenntartását, karbantartását, üzemeltetését annak átadásától számított 15 éves időtartamig. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kötelezettséget vállal arra is, hogy az ingatlan tárgyait, a fejlesztés átadásától számított 15 éves fenntartási időtartamon belül nem terheli meg és nem idegeníti el, illetve azokon olyan változtatást, amely az új létesítmény használatát hátrányosan befolyásolja, nem végez vagy tesz lehetővé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

4.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum - 1183 Budapest, Thököly u.5. (hrsz.:155447/48) - ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetség által a Budapest Pályaépítési Programban megvalósuló nagyméretű műfüves labdarúgó pálya építésének eredményeként üzembe helyezendő felépítményt (továbbiakban: Felépítmény) – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdéseinek megfelelően – a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 15 éven keresztül együtt használja és hasznosítja a programban leírt célok megvalósítása érdekében, mely használat pontos meghatározása a Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötendő együttműködési megállapodásban kerül megállapításra. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel kötött üzemeltetési szerződést a Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötendő megállapodásban foglaltaknak megfelelően megépített építmény alatti terület vonatkozásában szükség szerint módosítsa, és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

5.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Pályaépítési Program keretében, a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum - 1183 Budapest, Thököly u.5. (hrsz: 155447/48) – területén megvalósuló nagyméretű műfüves labdarúgó pálya megvalósításához a szükséges 10 % önerőt, legfeljebb 16.500.000.-Ft-ot, azaz tizenhatmillió-ötszázezer forintot biztosítja a 2020-2021. évi költségvetés terhére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

6.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat benyújtja pályázatát az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2020” című felhívásra, „Budapest Főváros XVIII. kerület

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Napsugár Bölcsőde főző-konyhájának kapacitásbővítésével járó fejlesztése” címmel, mely intézmény az 1181 Budapest, Kondor Béla stny. 5. szám alatt található (hrs.:151126/20). A pályázatot 50 %-os, azaz legfeljebb bruttó 29.000.000.- forintos támogatási igénnyel, illetve 50 %-os, azaz legfeljebb bruttó 29.000.000.- forint önerő biztosításával a 2021. évi költségvetés terhére kívánja megvalósítani. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

7.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Napsugár Bölcsőde főző-konyhájának kapacitásbővítésével járó fejlesztése” című pályázat (1181 Budapest, Kondor Béla stny. 5., hrsz.: 151126/20) keretében benyújtandó, az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező megvalósítási és finanszírozási ütemtervet. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázat megvalósítása érdekében az ütemterv esteleges módosítására, valamint a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2021. december 31.


Felelős: polgármester

8.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat benyújtja pályázatát a „Közművelődési érdekeltsgnövelő támogatás 2020” című felhívásra, „Kondor Béla Közösségi Ház hangtechnikai berendezéseinek fejlesztése” címmel. A pályázatot 50 %-os, azaz legfeljebb bruttó 2.500.000.- forintos támogatási igénnyel, illetve 50 %-os, azaz legfeljebb bruttó 2.500.000.- forint önerő biztosításával a 2020. évi költségvetés terhére kívánja megvalósítani. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.


Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2020 JÚL 23.


Kőrös Péter
alpolgármester



Melléklet: Megvalósítási és finanszírozási ütemterv (amely az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi)

