


**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület

2020. év július hónap 27. napján tartandó rendkívüli ülésére

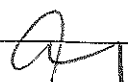
**Előterjesztés tárgya: Döntés pályázattal kapcsolatosan****Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Zsófia	JTP osztályvezető	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	JTP főosztályvezető	


**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	FFF főosztályvezető	


**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JTP jogtanácsos	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	JTP főosztályvezető	


**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	GFO főosztályvezető	


**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Somody László	alpolgármester	
Kassai Dániel	tanácsnok	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

**Tárgyalja: TFFB, TUL, PEB****Javasolt meghívott:**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Vagyonrendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. szeptember 12. napján tartott ülésén a 249-251/2017. (IX.12.) számú határozataival döntött a Budapest Főváros XVIII. kerület Önkormányzat által a XIV. Országos Pályaépítési Program keretében a Magyar Labdarúgó Szövetséghez (továbbiakban: MLSZ) benyújtott, a 156208 helyrajzi számon nyilvántartott, a 1185 Budapest, Nagyszalonta utca 25. szám alatt található Vilmos Endre Sportcentrum területén megvalósítandó 20x40 m-es rekortán borítású többfunkciós sportpálya megépítéséről.

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. tv. többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv.-t, (továbbiakban: Tao.), amellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás, vízilabda, kosárlabda) támogató cégek a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják. Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet szabályozza.

Az Önkormányzat az elnyert rekortán borítású 20x40m-es többfunkciós sportpálya kialakításának helyszínét módosítani kívánja. Az új helyszín: Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum (1183 Budapest, Thököly út 5., hrsz.: 155447/21).

A sportpálya megépítése kapcsán az Önkormányzatnak Együttműködési megállapodást szükséges kötnie egy szakmai partnerrel is, mely a Városgazda Utánpótlás Akadémia lenne.

A fent jelölt ingatlan jelenleg a 2018. szeptember 1. napjától hatályos üzemeltetési szerződés alapján a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. üzemeltetésében van.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdés d) pontja értelmében a sportpályák és sportcélú létesítmények az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyai körébe tartoznak.

Az ingatlanon az MLSZ által végzett beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül úgy, hogy az Önkormányzat vállalja, hogy

- a sportpályát 15 évig üzemelteti,
- az MLSZ részére **15 évre szóló használati jogot** biztosít a pálya használatára vonatkozóan. Az Önkormányzat a pályát 15 év határozott időtartamra az MLSZ-szel közösen használja, és labdarúgás céljára hasznosítja.

Ebben az esetben, mivel az önkormányzati tulajdonba kerülés feltétele a későbbi használatba adás, a 15 éves időtartamra megkötendő használatra vonatkozó megállapodás a tulajdonjog átadásával értékarányosnak tekinthető.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 11. § (16) és (17) bekezdése alapján:

*„(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

**(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás**

*a) államháztartási körbe tartozó szervezet,*

**b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy**

*c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyongazdálkodásában lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontja alapján a Magyar Labdarúgó Szövetség közfeladatot lát el.

*„(5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:*

*17. kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek;„*

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására vonatkozóan a Vagyontörvény 26. § (3) bekezdés c) pontja szerint - tekintve, hogy a hasznosítás időtartama a 10 évet meghaladja - a tulajdonosi jogok gyakorlója a Képviselő-testület.

*„(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogot nem érintő – hasznosítása tárgyában – amennyiben jogszabály, alapító okirat, vagyongazdálkodásra, hasznosításra, üzemeltetésre vonatkozó szerződés másként nem rendelkezik:*

*c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 20 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Képviselő-testület.”*

A Vagyontörvény 11. § (10) és (11) bekezdései szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető:

*„11. §*

*(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.*

*(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy*

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt."

A 20\*40 m-es rekortán sportpálya megépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása is szükséges. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pont ca) alpontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az alábbi határozati javaslatokat.

### **Határozati javaslatok:**

1.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 249/2017. (IX. 12.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat módosítja a Magyar Labdarúgó Szövetséghez a XIV. Országos Pályaépítési Program keretében beadott pályázatát. Az Önkormányzat a 20\*40 m-es rekortán borítású többfunkciós sportpályát a 155447/21 helyrajzi számon nyilvántartott, a 1183 Budapest, Thököly út 5. szám alatt található Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén valósítja meg. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint a megkötendő megállapodások és azok esetleges módosításainak aláírására, továbbá gondoskodik a pálya megvalósításához szükséges legfeljebb 18.000.000.-Ft, azaz tizennyolcmillió forint önerő betervezéséről a 2020. évi költségvetésbe. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata vállalja a megvalósítandó sportpálya fenntartását, karbantartását, üzemeltetését annak átadásától számított 15 éves időtartamig. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kötelezettséget vállal arra is, hogy az ingatlan tárgyait nem terheli meg és nem idegeníti el, illetve azokon olyan változtatást, amely az új létesítmény használatát hátrányosan befolyásolja, nem végez vagy tesz lehetővé.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

2.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum - 1183 Budapest, Thököly u.5. (hrsz:155447/21) - ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetség által megvalósuló műfüves labdarúgó pálya építésének eredményeként üzembe helyezendő felépítményre (továbbiakban: Felépítmény)– a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdéseinek megfelelően – a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 15 éven keresztül együtt használja és hasznosítja TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében, mely használat pontos meghatározása a Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötendő együttműködési megállapodásban kerül megállapításra. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kötött üzemeltetési szerződést a Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötendő megállapodásban

foglaltaknak megfelelően megépített építmény alatti terület vonatkozásában szükség szerint módosítsa, és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

**Határozati javaslat kizárólag a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság részére:**

3.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Labdarúgó Szövetség részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 155447/21 hrsz.-ú, 1183 Budapest. Thököly út 5. szám alatti, Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum megnevezésű, 3963 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon 20\*40 m-es rekortán sportpálya megépítéséhez. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: polgármester

**Határozati javaslat kizárólag a Tulajdonosi Bizottság részére:**

4.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Labdarúgó Szövetség részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 155447/21 hrsz.-ú, 1183 Budapest Thököly út 5. szám alatti, Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum megnevezésű, 3963 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon 20\*40 m-es rekortán sportpálya megépítéséhez. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2020 JÚL 21.

  
Kőrös Péter  
alpolgármester