
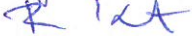


ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület/Bizottság**

2020. év február hónap 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a Szervét Mihály téren található 151159/48 hrsz.-ú ingatlan T-101119 sz. változási vázrajz szerinti 420 m² nagyságú részének térítésmentes tulajdonba adásáról



Összeállító:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|----------------|-----------------|--|
| Pagony Mónika | VLI referens |  |
| Pórfia Katalin | VLI irodavezető |  |

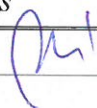
Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----|----------|---------|
| | | |


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-------------------------|--------------------|--|
| dr. Vrana Réka | JKPI csoportvezető |  |
| dr. Kóródi-Juhász Zsolt | JKPI irodavezető |  |


Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|---------------|-----------------|---|
| Sallai László | GKI irodavezető |  |


Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|--------------------|----------|--|
| dr. Ronyecz Róbert | jegyző |  |

Tájékoztatva:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|---------------|------------------|--|
| Kassai Dániel | frakció igazgató |  |

Előterjesztő:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-------------|----------------|--|
| Kőrös Péter | alpolgármester |  |

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott:**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

| <u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u> | | |
|--|---|------------------------------|
| Mötv.46. § (2) bekezdés a) | 46. § (2) bekezdés b) | 46. § (2) bekezdés c) |
| egyszerű többség / <u>minősített többség*</u> | | |
| Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) | egyéb jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 50. § | |
| hatáskör jogalapja | | |
| Kt. SZMSZ§ bekezdés | egyéb jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42. § 16. pont | |
| * megfelelő rész aláhúzandó | | |

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XVIII. kerület 151167 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Szervét Mihály tér 1. szám alatt található, kivett templom megnevezésű, 1030 m² nagyságú ingatlan a Magyar Unitárius Egyház Magyarországi Egyházkerületének a tulajdona.

A templomépítés céljára szolgáló telket a belügyminisztérium 1929-ben engedte át a közösségnek, a templom felszentelésére 1936-ban került sor. Az egyház 1929 óta kezelője, 2014-től tulajdonosa az ingatlanak.

Az egyházközösség által ténylegesen használt terület azonban nagyobb, mint a tulajdonában lévő ingatlan területe. Az egyházközösség tulajdonában lévő 151167 hrsz.-ú ingatlanhoz a szomszédos Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 151159/48 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű 91.842 m² nagyságú ingatlanból egy kb. 420 m² nagyságú rész került elkerítésre. Az ingatlanok használat szerinti rendezésére már 1994. évben kísérletet tett az egyházközösség, de akkor nem jártak sikerrel, hiszen akkor még nem voltak a 151167 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai. Tekintettel azonban arra, hogy azóta az ingatlan az egyházközösség tulajdonába került, szeretnék ha a tulajdoni viszonyok a használat szerinti állapotnak felelnének meg, ennek érdekében pedig telekalakítási eljárást kell lefolytatni.

A telekalakítások elvégzéséhez, az engedélyezési eljárás Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatal Földmérési és Földügyi Osztályánál történő megindításához a tulajdonosok hozzájárulására volt szükség.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága átruházott hatáskörben hozott 192/2019. (VI.12.) számú határozatával hozzájárulását adta a 151159/48 hrsz.-ú ingatlan ~420 m² nagyságú részének a Magyar Unitárius Egyház Magyarországi Egyházkerület tulajdonában álló 151167 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolásához, ezen ingatlanok telekalakításához.

A telekalakítás Pestszentlőrinc - Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatának 41. számú szabályozási tervében foglaltakkal összhangban van.

A Magyar Unitárius Egyház Magyarországi Egyházkerület elkészítette a 151159/48 és 151167 helyrajzi számú földrészletek határrendezésére vonatkozó változási vázrajzot. A T-101119 számú vázrajz szerint a 151167 hrsz.-ú ingatlan területe 1030 m²-ről 1450 m²-re (420 m²-rel növekszik), míg a 151159/48 hrsz.-ú ingatlan területe 91.842 m²-ről 91.422 m²-re (420 m²-rel csökken) változik.

Ahhoz, hogy a telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhessen, a két ingatlan tulajdonosának az átadott terület tulajdonjogára vonatkozóan megállapodást kell kötnie.

A Magyar Unitárius Egyház Magyarországi Egyházkerülete a 420 m²-nyi területet térítésmentesen szeretné tulajdonba kapni az Önkormányzattól.

Az ingatlan értékének megállapítása érdekében értékbecslés készült. A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. által készített, 2020. január 30. napján kelt értékbecslés szerint a 151159/48 hrsz.-ú közterület megnevezésű ingatlan 420 m² nagyságú részének forgalmi értéke 10.920.000,- Ft.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 108. § (2) bekezdése szerint: *A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:*

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;

b) egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati - így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális - feladatok ellátásának elősegítése érdekében vagy

c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Az Mötv. 42. § 16. pontja és 50. §-a szerint fenti döntést a Képviselő-testület minősített többséggel hozhatja meg.

„42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

16. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés;

50. § Minősített többség szükséges a 42. § 1., 2., 5., 6., 7. és 16. pontjában foglalt, továbbá a törvényben és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ügyek eldöntéséhez, az önkormányzati képviselő kizárásához, az összeférhetetlenség, valamint a méltatlanság megállapításához, a képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez, valamint a 46. § (2) bekezdés c) pontja szerinti zárt ülés elrendeléséhez.”

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) számú önkormányzati rendelet 17. §-a alapján az Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átengedését a Vagyon tv. 13. § (3) bekezdése és a Mötv. 42. § 16. pontja és az Mötv. 108. § (2)-(5) bekezdése szabályozza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:


Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat, mint a 151159/48 helyrajzi számú, közterület megnevezésű ingatlan tulajdonosa a T-101119 számú változási vázrajz szerinti telekalakítás során a 151159/48 helyrajzi számú ingatlanból lejegyzésre kerülő és a Magyar Unitárius Egyház Magyarországi Egyházkerület tulajdonában lévő 151167 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolandó 420 m² nagyságú területet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 108. § (2) bekezdésében foglaltak alapján ingyenesen a Magyar Unitárius Egyház Magyarországi Egyházkerület tulajdonába adja.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest 2020. február 19.


Kőrös Péter
alpolgármester

Melléklet:

- 1./ 192/2019.(VI.12) sz. TUL-határozat
- 2./ T-101119 sz. változási vázrajz



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA



1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530 www.bp18.hu

HATÁROZAT-KIVONAT

a Tulajdonosi Bizottság 2019. június 12-i ülésének jegyzőkönyvéből

8. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 151167 hrsz-ú és a 151159/48 hrsz-ú ingatlan egy részének egyesítéséhez Tul-51

192/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján – hozzájárulását adja az Önkormányzat tulajdonában álló 151159/48 helyrajzi számon nyilvántartott, 91.842 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan és a Magyar Unitárius Egyház Magyarországi Egyházkerület tulajdonában álló 151167 helyrajzi számú, kivett templom megnevezésű ingatlan szabályozási terv szerinti telekalakításához és a telekalakítási eljárás lefolytatásához.

Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:

Stefánna Csorna Judit
csoportvezető



Budapest, 2019. június 13.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 151159/48, 151167 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

T-101119

M=1:1000



BFKH XI. Kerületi Hivatala
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2019. Augusztus 01.



1057422490002019

Ikt.szám: 4188/19

Mellékletek (db):

Aláírás:



Handwritten notes and signatures: "3 Tivadar utca", "651083", "202716", "5412", "CSORVÁRY K.", "2019 JAN 10." and a signature.

| Címkoordináták | | 151167 hrsz | |
|----------------|--------|------------------|------|
| Psz | Y | X | |
| 1 | 659085 | 232719 | 5412 |
| 2 | 659082 | 232715 | 5412 |
| Címkoordináták | | (151159/48) hrsz | |
| Psz | Y | X | |
| 1 | 659010 | 232736 | 5411 |

| Változás előtt | | | | | | Változás után | | | | | | Szoigalmi és egyéb jogok | Megjegyzés |
|----------------|---------------|--------------------|---------|----------------------------|----|----------------|---------------|--------------------|---------|---------------|----|--|------------|
| Helyrajzi szám | Alrészlet jel | műv. ága | Min. o. | Terület ha. m ² | AK | Helyrajzi szám | Alrészlet jel | műv. ága | Min. o. | Terület ha. m | AK | | |
| 151159/48 | - | kivett, kőzterület | - | 9.1842 | - | 151159/48 | - | kivett, kőzterület | - | 9.1422 | - | ELMŰ HÁLÓZATI KFT.1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 787 m2 nagyságú területre VMB-81/2010 FÓTÁV ZRT.1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31. 730 m2 területre 7103/265/2010 ELMŰ HÁLÓZATI KFT.1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 1641 m2 területre ELMŰ HÁLÓZATI KFT.1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. 2073m2 területre 7103/603/2011 | |
| 151167 | - | kivett, templom | - | 0.1030 | - | 151167 | - | kivett, templom | - | 0.1450 | - | | |
| Összesen: | | | | 9.2872 | - | Összesen: | | | | 9.2872 | - | | |

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Készült: Budapest, 2019.07.28.

DR. RÓZSA SZABOLCS
okl. földmérőmérnök
2465 Ráckeresztúr, Akácfa u.31.
Adószám: 64148250-1-27
VIG:ES-196779

Kricsfalussy Eszter
Ingatlanrendező földmérő
Irm: 2166/2010
Tel.: +36-70/520-1081
e-mail: eszter@gardengeo.hu

Készítő: Dr. Rózsa Szabolcs
Földmérő lg.sz.: 7283

Minőségtanúsító: Kricsfalussy Eszter
Ing.rend.min.sz.: 2166/2010

A vázrajz méretek levételre nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2020 JAN 10.

Budapest, 2019.hónap

P.H. Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.



Budapest XVIII. ker. Bartha L. u. 151167 hrsz-ú telekingatlan forgalmi értékbecslése



Megbízó: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
1184 Budapest XVIII. ker. Üllői út 400.

Az értékbecslést készítette: Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.

Budapest, 2020. január 30.

Az ingatlan értékbecslés a keltezéstől számított 6 hónapig érvényes.

Ingatlan forgalmi értékbecslése

1. Az ingatlan címe: Budapest XVIII., 151167 hrsz.

2. Az ingatlan telekkönyvi adatai:

A 2019.04.26-án kelt tulajdoni lap másolat szerint:

- Helyrajzi szám: 151167
- Művelési ága: Kivett templom
- Területe: 1030 m²
- Tulajdonos: Magyar Unitárius Egyház Magyarországi Egyházkerülete
- Teher: Ingatlanrendezési kérelem elutasítása, érinti még: 151159/48.
Jogosult: XVIII. ker. Önkormányzat.
Elidegenítési és terhelési tilalom 15 évig, eredeti rangsorába visszajegyezve utalás kiigazítása miatt. Jogosult: Magyar Állam.
- Széljegy: A Tulajdoni lap másolat széljegy feljegyzést nem tartalmaz.

A 2018.03.09-én kelt tulajdoni lap másolat szerint:

- Helyrajzi szám: 151159/48
- Művelési ága: Kivett közterület
- Területe: 9 ha 1842 m²
- Tulajdonos: XVIII. Ker. Önkormányzat
- Teher: Vezetékjog 787 m² nagyságú területre VMB-81/2010. Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.
Vezetékjog 730 m² területre 7103/295/2010. Jogosult: FŐTÁV Zrt.
Vezetékjog 1641 m² területre. Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.
A T-86821-M számú változási vázrajz alapján a 151159/47 hrsz-ból lejegyzet 1029 m², továbbá a 151159/48 hrsz-ú ingatlanból lejegyzett 766 m² nagyságú területtel a 151159/8 hrsz-ú ingatlan területe 5825 m² nagyságúra változott.
Vezetékjog 2973 m² területre. Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.
- Széljegy: A Tulajdoni lap másolat széljegy feljegyzést nem tartalmaz.

3. Megbízó: Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
1184 Budapest, Üllői út 400.

4. A megbízás tárgya:

Budapest XVIII., Barta Lajos utcában, a mellékletben szereplő T-101119 sz. változási vázrajz szerint a Havanna lakótelep közepén elhelyezkedő 151159/48 hrsz-ú, 9 ha 1842 m²-es közterületből a 151167 hrsz-ú ingatlanhoz elkerített 420 m² terület forgalmi értékbecslése.

5. Az igényelt vagyoneértékelési forma:

- Piaci (forgalmi) érték megállapítása. Az értékbecslés során nem vettük figyelembe a tulajdoni lapra bejegyzett jogokat és terheket. Az itt meghatározott érték forgalomképes állapotra vonatkozik.

6. Közműellátottság:

Az ingatlan értékelése során, mint közműekkel el nem látott területet vettünk figyelembe.

Az alábbi közművek az ingatlant határoló közterületeken megtalálhatóak:

- Elektromos energia ellátás,
- Közüemi vízellátás,
- Közüemi szennyvízelvezetés,
- Közüemi gázellátás.

7. Az ingatlan fekvése:

A vizsgált ingatlan Budapest XVIII., Pestszentlőrinc központjához közel, a Havanna lakótelep közepén, a Bartha Lajos utca mentén helyezkedik el.

8. Az ingatlan megközelíthetősége:

Az ingatlan műúton közelíthető meg. Tömegközlekedési eszközzel a megközelítése elfogadható: a 93-as és a 36-os autóbuszok a Baross utcában, a 194M jelű, a 236-os és a 136E jelzésű és autóbuszok a Barta Lajos utcában közlekednek, melyek közvetlen csatlakozást biztosítanak az M3 metró Kőbánya-Kispest végállomásával.

9. Általános értékcsökkentő tényezők:

- Az ingatlanrész beépítésre nem szánt közterület, mérete (420 m²) és a terület övezeti besorolása miatt, mint önálló ingatlan kialakítását a PPSZ nem teszi lehetővé.

10. Általános értéknövelő tényezők:

- Az ingatlan Pestszentlőrinc központjához közel található, a környezet infrastrukturális ellátása, megközelíthetősége jó.
- Az ingatlan közvetlen környezetében az alapközművek megtalálhatóak.

11. Az ingatlan forgalmi értékbecslése:

Az ingatlan értéke az adott területen az előző negyedévben, vagy legfeljebb félévben kialakult műszaki állapottól is függő m²-enkénti piaci árak alkalmazásával kerül megállapításra. Az értékelésnél a forgalmi értéket növelő illetve csökkentő tényezők külön szerepelnek.

Összehasonlító adatok:

| Ingatlan elhelyezkedése | Építési övezet | Közmű ellátottság | Területe (m ²) | Kínálati bruttó fajlagos m ² ár |
|-----------------------------------|-------------------|--|----------------------------|--|
| Lónyaytelep, | L4-XVIII/AT-E | Villany, víz, csatorna telken belül, 35% beépíthetőség, 18 m utcafront, kovácsoltvas kerítés. | 415 | 60000 |
| Bókaytelep, Baross utca | Lakóövezeti telek | Villany, víz telken belül, gáz, csatorna, a telekhatáron, utcafront: 13,5 m, 3 lakás és 2 üzlet tervdokumentációval. | 811 | 46700 |
| Gloriett-telep, Wlassics Gy. utca | L4-XVIII/AT-E | Villany, víz, gáz, csatorna telken belül, 14 m utcafront, 35% beépíthetőség, ásott kút, 2 szobás ház. | 714 | 68600 |

| | | | | |
|--|-------------------|---|------|--------------------------|
| Szent Lőrinc lakótelep, Méta u. | Gazdasági övezet | Besence u.-Méta u.-Ipacsfa u. által határolt területen, 45% beépíthetőség, kereskedelmi, szolgáltató és irodai funkciójú épületek építhetők | 5000 | 44500 |
| Miklóstelep, Kosztolányi D. u. | Lakóövezeti telek | A telken egy garázs és egy kis lakás van, osztatlan közös tulajdon Használati megosztással. | 440 | 45200 |
| Rendessytelep, Egressy G. utca | L4-XVIII/AT-EN | Villany, víz telken belül,, gáz, csatorna az utcában, 13,4 m utcafront, 35% beépíthetőség. | 513 | 50100 |
| Átlagos kínálati bruttó m ² ár: | | | | 52.500 Ft/m ² |

Megjegyzés:

- A fenti internetes honlapokon megjelenő kínálati árak letöltési időpontja: 2020. január hó.
- A forgalmi érték megállapításánál az így kialakult kínálati átlagárat ~50 %-kal csökkentettük, tekintettel az ingatlanrész beépíthetőségére (közterületből lett lekerítve a templomhoz), méretére, elhelyezkedésére is.

A templomhoz leválasztott 420 m²-es terület bruttó forgalmi értéke: 10.920.000 Ft, azaz Tízmillió-kilencszázhuszezer forint


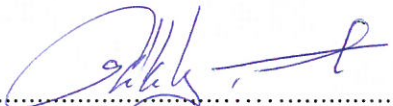
Megjegyzés:

- A PPVSZ 60§-a alapján a kialakítható legkisebb telekméret 10000 m² (övezeti besorolás: L7-XVIII/A-1).

12. A Megbízó tudomásul veszi, hogy az ingatlan diagnosztikája szemrevételezéssel történt.

13. A forgalmi érték becslésének érvényessége a kelteztől számított 6 hónap.

Budapest, 2020. január 30.

| | | |
|---|---|---|
|  Antalóczy Zoltán (okl. ép. mérnök) Oklevélszám: 4583/92; 116/1986. Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt. | Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Elidegenítés 1181. Budapest, Baross u. 7. Tel: 290-3165 13. |  Székely Tamás (okl. ép. mérnök) oklevélszám: 5246/92, 184/1988. Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt. |
|---|---|---|



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/201631/2019

2019.04.26

Szektor : 72

BUDAPEST XVIII.KER.

Belterület 151167 helyrajzi szám

1180 BUDAPEST XVIII.KER. 665-ik utca 151167 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok |
|--------------------------------|---------|------------|-----------|--------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill | ter. kat.jöv |
| | | | | ha m2 k.fill |

- Kivett templom

0

1030

0,00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35452/1/2014/14.01.10

jogcím: tulajdonba adás 2012.évi CKIV.tv.alapuló

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR UNITÁRIUS EGYHÁZ MAGYARORSZÁGI EGYHÁZKERÜLETE

cím: 1055 BUDAPEST Nagy Ignác út 2-4.

eredeti rangsorába visszajegyezve kiigazítás miatt.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 246609/2/2005/05.08.01

Ingatlanrendezési kérelem elutasítása

érinti még: 151159/48.

jogosult:

név: XVIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35452/1/2014/14.01.10

Elidegenítési és terhelési tilalom

15 évig, eredeti rangsorába visszajegyezve utalás kiigazítása miatt.

utalás: II /5.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - -

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/121484/2018

2018.03.09

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 151159/48 helyrajzi szám

1181 BUDAPEST XVIII.KER. Havanna utca. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok |
|--------------------------------|---------|------------|-----------|---------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m2 | k.fill. | ter. | kat.jöv |
| | min.o | | ha m2 | k.fill |

- Kivett közterület

0

9.1842

0.00

II.RÉSZ

3. Tulajdoni hányad: 1/1

ajánlati cím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

III.RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 89545/2/2011/10.08.18

Vezeték jog

787 m2 nagyságú területre VMB-81/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 125467/1/2012/11.01.04

Vezeték jog

730 m2 területre 7103/295/2010.

jogosult:

név: FŐTÁV ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 50591/1/2013/11.04.05

Vezeték jog

1641 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 175006/1/2013/13.12.09

- a T-86821-M. számú változási vázrajz alapján a 151159/47 hrsz-ból lejegyzett 1029 m2, továbbá az 151159/48 hrszú ingatlanból lejegyzett 766 m2 nagyságú területtel a 151159/8 hrszú ingatlan területe 5825 m2 nagyságúra változott.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/121484/2018

2018.03.09

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 53

3elsterület 151159/48 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 175006/1/2013/13.12.09

Vezeték jog

2973m2 területre 7103/603/2011, a III/7. sorszám alatti bejegyzés ranghelyén,

utalás: III/7.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik



151126/49

(151126/12)

(151164)

Üzleti ház

Csontháry Kosszka Tivadar utca

151126/16

17

19

21

23

Csontháry Kosszka Tivadar utca

18

20

22

24

26

28

Csontháry Kosszka Tivadar utca

151126/15

Bartha Lajos utca

151167

25

27

29

151159/19

31

33

35

37

151159/20

34

32

30

(151164)

Baross utca

39

151159/8

151159/11

151159/46

151159/45

151159/22

151159/10

151159/10

151159/12

151159/12

Építkezés

Építkezés

Építkezés

Építkezés

Építkezés

Építkezés

Építkezés

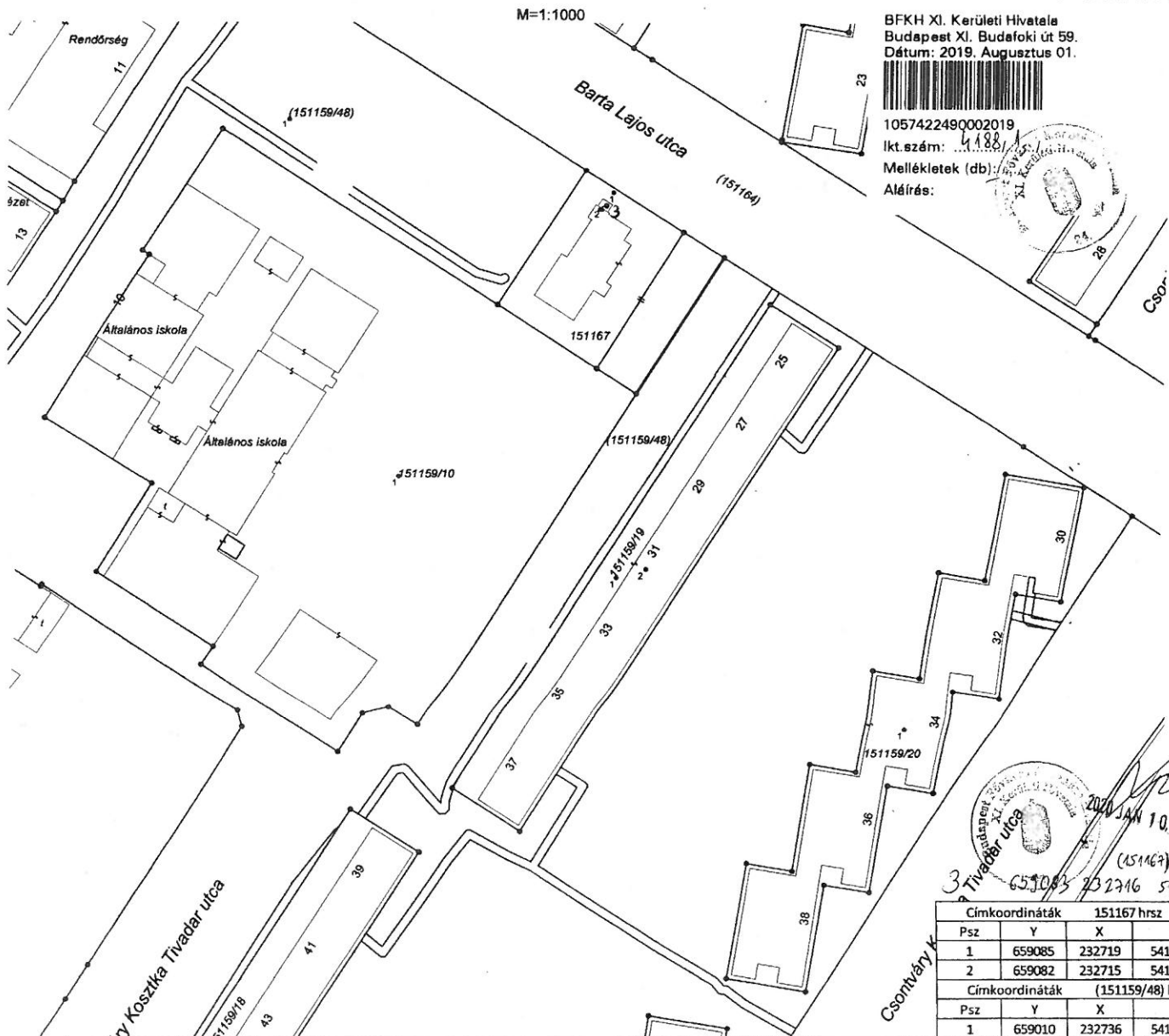
Építkezés

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 151159/48, 151167 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Adatsz.sz.: 7206/2998/2019

T-101119



BFKH XI. Kerületi Hivatala
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2019. Augusztus 01.



1057422490002019

Ikt.szám: 4188

Mellékletek (db):

Aláírás:



2020 JAN 10.
Kicsfalussy Eszter
659083 232716 5412

| Címkoordináták | | | | 151167 hrsz |
|----------------|--------|--------|------|----------------|
| Psz | Y | X | h | s |
| 1 | 659085 | 232719 | 5412 | |
| 2 | 659082 | 232715 | 5412 | |
| Címkoordináták | | | | 151159/48 hrsz |
| Psz | Y | X | h | s |
| 1 | 659010 | 232736 | 5411 | |

| Változás előtt | | | | | | Változás után | | | | | | Szolgalmi és egyéb jogok | Megjegyzés |
|----------------|---------------|--------------------|---------|-----------------------------|----|----------------|---------------|--------------------|---------|----------------|----|--|------------|
| Helyrajzi szám | Alrészlet jel | műv. ága | Min. o. | Tertület ha. m ² | AK | Helyrajzi szám | Alrészlet jel | műv. ága | Min. o. | Tertület ha. m | AK | | |
| 151159/48 | - | kivett, közterület | - | 9.1842 | - | 151159/48 | - | kivett, közterület | - | 9.1422 | - | ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 787 m ² nagyságú területre VMB-81/2010 FŐTÁV ZRT. 1116 BUDAPEST XI. KER. Kalotaszeg utca 31. 730 m ² területre 7103296/2010 ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 1641 m ² területre ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74. 2073m ² területre 7103360/2011 | |
| 151167 | - | kivett, templom | - | 0.1030 | - | 151167 | - | kivett, templom | - | 0.1450 | - | | |
| Összesen: | | | | 9.2872 | - | Összesen: | | | | 9.2872 | - | | |

A telekhatár rendezés akaratumnak megfelelően történt:

Készült: Budapest, 2019.07.28.

DR. RÓZSA SZABOLCS
okl. földmérőmérnök
2465 Ráckeresztúr, Akácfa u. 31.
Adószám: 6414R250-1-27
VIG:ES-196779

Kicsfalussy Eszter
ingatlanrendező földmérő
Irn: 2166/2010
Tel.: +36-70/520-1061
e-mail: eszter@gandango.hu

Készítő: Dr. Rózsa Szabolcs
Földmérő ig.sz.: 7293

Minőségellenőrző: Kicsfalussy Eszter
Ing. rend. min. sz.: 2166/2010

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2020 JAN 10.

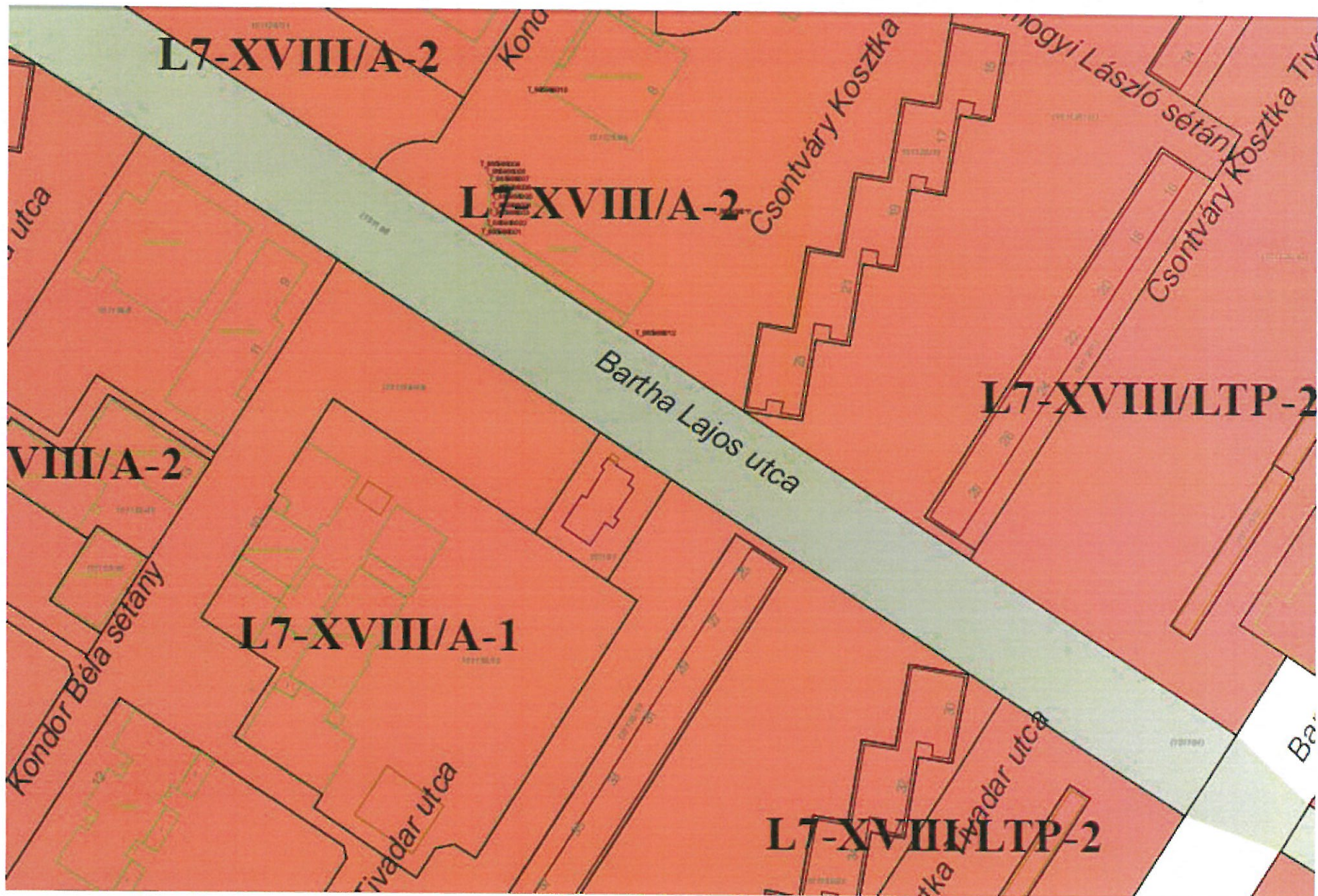
Budapest, 2019.hónap

P.H.

Záradékoló:

Ing. rend. min. sz.





(1) Az építési övezetben kizárólag gépkocsi-parkoló helyezhető el, építmény nem létesíthető.

(2) Az építési övezetben az alábbi határértékeket kell alapul venni:

| Építési övezet | Kialakítható legkisebb telek | Beépítési mód | Terepszint alatti beépítés | Legnagyobb beépítettség | Legkisebb építmény-magasság | Legnagyobb építmény-magasság | Legkisebb zöldfelület | Legnagyobb szinterületi mutató |
|----------------|------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| L7 –XVIII/P | 2500 m ² | - | 0 % | 0 % | 0 m | 0 m | 35% | 0 m ² / m ² |

60. § L7-XVIII/A-1 és L7-XVIII/A-2 építési övezetépítési övezet

(1) Az építési övezetben a BVKSZ 24. § (5) bekezdésben felsorolt alapintézményi épületek helyezhetők el.

(2)²⁰⁰ -

(3) Az építési övezetben az alábbi határértékeket kell alapul venni:

| Építési övezet | Kialakítható legkisebb telek | Beépítési mód | Terepszint alatti beépítés | Legnagyobb beépítettség | Legkisebb építmény-magasság | Legnagyobb építmény-magasság | Legkisebb zöldfelület | Legnagyobb szinterületi mutató |
|----------------|------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| L7 – XVIII/A-1 | 10.000 m ² | Zártosorú | 45 % | 30 % | 4,5 m | 7,5 m | 40 % | 0,5 m ² / m ² |
| L7 – XVIII/A-2 | 3000 m ² | Szabadon álló | 50% | 50% | 7,0 m | 10,5 m | 35% | 1,4 m ² / m ² |

60/A. §²⁰¹ Az L7-XVIII/Z övezet előírásai :

(1)²⁰² Az övezet az L7 jelű keretövezetbe sorolt lakótelepek közcélú zöldterületi hasznosításra szánt része, melyben tematikus játszóterek, sportkert, pihenőkert alakítható ki.

(2) Az építési övezetben az alábbi határértékeket kell alapul venni:

| Építési övezet | Kialakítható legkisebb telek | Beépítési mód | Terepszint alatti beépítés | Legnagyobb beépítettség | Legkisebb építmény-magasság | Legnagyobb építmény-magasság | Legkisebb zöldfelület | Legnagyobb szinterületi mutató |
|----------------|------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| L7 - XVIII/Z | K | szabadonálló | 20% | 2% | 4,5 m | 6 m | 75% | 0,3 m ² / m ² |

26. VK jelű városközponti területek építési övezetei²⁰³

61. § A városközponti területek általános előírásai

(1) A városközponti építési övezetekben a BVKSZ 36-39. § rendelkezéseit az e §-ban foglalt eltéréssel és kiegészítéssel kell alkalmazni.

(2) Amennyiben az épületek földszinti területe – megállapodás alapján – részben vagy egészben közhasználatra átadott területként valósul meg, a BVKSZ 39. § (11) bekezdés szerint növelhető a szinterületi mutató értéke.

(3) Vegyes rendeltetésű épületek földszintjén kereskedelmi, szolgáltató, iroda és igazgatási rendeltetésű helyiségek, valamint – a hátsókereti traktusban – gépjárműtárolók helyezhetők el.

(4)²⁰⁴ Felsőparkoló csak akkor alakítható ki, ha a meglévő beépítés, illetve talajmechanikai adottságok alapján igazoltan az épületen belül, vagy terepszint alatt a létesítmények parkolási igénye teljes körűen nem biztosítható. Ez esetben a parkoló szükséglet legfeljebb 25%-a valósítható meg terepszintű fásított parkolóban.

²⁰⁰ hatályon kívül helyezte a 22/2017. (IX.12.) rendelet, hatálytalan: 2017. szeptember 13-tól

²⁰¹ A 29/2009.(IX.22.) rendelet új 60/A §-t alkotott. Hat.: 2009. IX. 22.

²⁰² Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

²⁰³ Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

²⁰⁴ Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től