

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tulajdonosi Bizottság 2020. augusztus 19-i rendkívüli üléséről
Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Nagy Balázs István elnök
Láng István
Kósa Tamás
Mester Attila

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT:	2020 AUG 28.	
IKT.SZÁM:	10/631-1/2020	MELL. DB.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT. H.
<i>pu</i>		

Meghívottak:

Ferencz István alpolgármester

dr. Ronyecz Róbert jegyző

Somogyiné dr. Szatmári Nóra, Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály főosztályvezető-helyettes

Marosi Zoltán, Fenntartható Fejlődés Főosztály főosztályvezető-helyettes

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Nagy Balázs István köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Banga Zoltán, Kádár Tibor és Vilmányi Gábor előre jelezte távolmaradását.

Nagy Balázs István: kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok sorrendjéről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.

75/2020. (VIII.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat :

- 1.) "Bóbita óvoda épületében az Egyesített Óvoda intézmény irodáinak kialakítása" Beruházási Alapokmány elfogadása **Tul-9**
- 2.) Egyebek

1. napirendi pont: "Bóbita óvoda épületében az Egyesített Óvoda intézmény irodáinak kialakítása" Beruházási Alapokmány elfogadása Tul-9

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Ferencz István: köszönti a Bizottság tagjait, és a jelenlévőket. Szeretne rövid kiegészítést tenni, mert az előterjesztésből nem feltétlenül derül ki minden egyes információ. Szeretne egyúttal

elnézést is kérni azért, hogy ilyen hirtelen, sürgősséggel kellett a Bizottság elé terjeszteni az előterjesztést, amelynek egyébként több oka is van. Egyrészt a Polgármester pandémiás időszakban meghozott döntését az óvodaátalakítással kapcsolatban a Képviselő-testület a legutóbbi ülésén helyben/jóváhagyta. Ez azt jelenti, hogy augusztus 1-től felállt az új egyesített óvodai struktúra. Ehhez viszont szükségeltetik a Havanna lakótelepi óvodában, a Bóbita Óvodában iroda bővítés, fejlesztés, ami az új intézményvezető és a menedzsment irodáinak kialakításához kell, illetve ahhoz, hogy ezt a működtetést meg tudják oldani. Természetesen augusztus 1-je után lehetett ezt elindítani. Elindítottak egy pályázatot, amit a Városgazdával kezdtek. Olyan generálkivitelező, aki egyben meg tudta volna oldani a munkálatokat, nem volt, ilyet nem sikerült találni. Volt egy pályázati kiírás, ami eredménytelennek bizonyult, mert ott szintén a szakipari munkások nem a teljes felújítást vállalták generálba, hanem csak bizonyos elemeket. Tehát ezért is volt érvénytelen a pályázat, tehát tovább kellett lépni. Ezért is csúszott folyamatosan a Bizottsági ülés időpontja, és most érkezett egy olyan pályázat, ami az Önkormányzat és a Műszaki Osztály részéről elfogadható és támogatható. Azt azért tudni kell, hogy a piac eléggé "elszívja" a beruházókat tekintetben, hogy az Önkormányzatnak nyilván más büdzséje van egy beruházásra, mint a piacnak. Tehát meg kell találni azt a megfelelő megoldást, aki tudja határidőben vállalni a beruházást, most el tudja kezdeni, hiszen az is nagyon fontos, hogy mihamarabb el tudja kezdeni a munkát, mert az előterjesztésben a határozati javaslat határidejének ugyan november van megadva, de a vállalkozónak október 15-ét mondta határidőnek, de természetesen csúszás előfordulhat egy ilyen beruházás esetén. Itt az összegre vonatkozóan szeretné elmondani - bár az előterjesztésből kiderül -, hogy itt van egy komplett tornaterem/tornaszoba, ami áthelyezésre kerül az objektumon belül. Van egy raktár kialakítása, van irodakialakítás, van öltözőblokk, illetve a meglévő, a tornaterem mellett lévő vizesblokkból (gyermekek részére) felnőtt vizesblokkot kell csinálni. Azt mindenki tudja, hogy egy gyerekmosdó és egy felnőttmosdó hogyan néz ki, ezt mindenképpen át kell alakítani. Ezekből a tevékenységekből épül fel egy komplex beruházás. Kéri a Bizottságot, támogassa az előterjesztést, hogy ezt a beruházást minél hamarabb meg tudja kezdeni a vállalkozó, illetve, hogy ezt a szerződést meg tudják kötni, hiszen fontos, hogy a működés feltételeit biztosítani tudja az Önkormányzat. Kéri tehát a Tisztelt Bizottságot, támogassa az előterjesztést. Ha van kérdés, arra szívesen válaszol.

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Kósa Tamás: számára az előterjesztésből nem derült ki, hogy már egy komplett pályázatát lement. Tehát akkor jelenleg úgy áll a helyzet, hogy van egy darab pályázó, és vele lesz megkötve a szerződés.

Nagy Balázs István: válaszadásra megadja a szót.

Ferencz István: igen, de majd a Fenntartható Fejlődési Főosztály főosztályvezető-helyettese adja meg a választ, mert ő szakmailag jobban ért ehhez.

Marosi Zoltán: igen, tehát volt egy eredménytelen lefolytatott pályázat, ahogy azt Alpolgármester úr is elmondta a Hivatal Beszerzési Szabályzata alapján egy ilyen jellegű munka során ajánlattevőkkel kell "megfuttatni", 3 ajánlatot kell bekérni. A három ajánlatból 2 ajánlat érkezett be, első körben mindkettőt érvénytelené kellett tenni formai és szakmai hiányosságok miatt. A jelen helyzetben az újabb pályázat kiírása van folyamatban és ehhez is kell a Bizottság támogatása, hogy a döntés alapján ezt érvényesíteni lehessen, és most újabb három ajánlattevőtől kértek be ajánlatot, illetve most kérnek be, hiszen ez jelenleg még folyamatban van.

Nagy Balázs István: további hozzászólásokra megadja a szót.

Ferencz István: csak, hogy mindenki számára érthető legyen. Az Önkormányzat a Városgazdával áll szerződésben. Tőlük kérnek be ajánlatot, akik egyben be is árazzák a munkákat, és ők szoktak

árajánlatot tenni, hiszen nekik kellene ezt a munkát megvalósítani. Mivel nekik nincs erre kapacitásuk, nem tudják ezt megoldani. Ezért kellett továbblépni, és akkor kezdték el ezeket a pályázati kiírásokat meghívásos formában meghirdetni, de ahogy azt már említette nem volt sikeres, hiszen nincs olyan vállalkozó, aki a gépészeti munkától a klimatechnológián át a burkoláson, a bontáson át a falazásig mindent vállal. Valaki csak a kőműves munkát vállalta - még a burkolást sem -, amiről tudja, hogy egy másik szakma, de egy kicsit "izgalmas, hogy egy kőműves nem tud burkolni". A villanszerelő nem vállalja a fűtészszelést, a fűtészszelő nem vállalja a kőműves munkát; stb. Tehát olyan vállalkozót kell találni, aki egyben az egészet le tudja bonyolítani, illetve még keresik ezt a vállalkozót, de van egy keretösszeg, amit egyébként a Városgazda számai alapján határoznak meg és megpróbálják ezek szerint lebonyolítani az eljárást, és ha ez megvan, és a Bizottság döntése is pozitív, akkor meg lehetne kötni a győztes pályázóval a beruházási szerződést.

Kósa Tamás: egy dolog zavarta meg, mert Alpolgármester úr expozéjából az derült ki, illetve úgy értelmezte, hogy már megvan a vállalkozó, és neki minél hamarabb el kell kezdenie a munkát.

Ferencz István: vállalkozó nincs több. Három vállalkozó van, ebből az egyik meg tudja csinálni a munkát feltehetően. Árajánlatokat várnak tőlük egyelőre. Most egyelőre az a cél, hogy megköthessék a szerződést valamelyikkel a háromból. Tehát van három új ajánlattevő, és bízunk benne, hogy nem lesz ugyanaz, mint az előző pályáztatás esetén, hogy a háromból kettő ajánlat érkezett meg, de mindkettő eredménytelen volt, mert nem volt szakmailag, formailag/alakilag megfelelő. Ha most is ugyanebbe a hibába esnek bele a vállalkozók, és úgy adnak be ajánlatot, akkor ismét ki kell írni a pályázatot. Reméli, hogy most már értik a vállalkozók is, hogy mit szeretne az Önkormányzat. Még időnként az is felmerült, hogy a kőműves sem minden esetben érti, hogy mit akar az Önkormányzat, és abban a rendszerben eligazodni sem egyszerű, mint ami ebben a pályázatban van szakmai kódok, amiket még ő maga is tágra nyílt szemekkel figyel (szakmai kódjai a munkálatoknak). Nem megbántva ezzel sem a kőműveseket, sem a festőket, de egy nagyon bonyolult rendszeren keresztül kell ezt a pályázatot megcsinálni.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

76/2020. (VIII.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 2. szám, 151126/21 hrsz. alatti Bóbita Óvoda épületében a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Óvoda központi irodáinak kialakítási munkáit az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 33.000.000.000.- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester

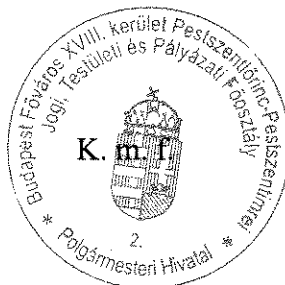
Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Egyebek

Tekintettel arra, hogy a napirendi pont kapcsán hozzászóló nincs, Nagy Balázs István megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.

Németh Edina
Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Aug



Nagy Balázs István
Nagy Balázs István
elnök

[Handwritten signature]
.....
bizottsági tag