



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET

PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMREI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKT.DÁT:	2020. AUG. 26.	
IRTSZÁM:	10/625-1/Sorszám: 6.	
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT: H.
		MELL. DB

## JEGYZŐKÖNYV

a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság  
2020. augusztus 19-én (szerdán, 15.00 órai kezdettel) tartandó  
rendkívüli üléséről

**Készült:** a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 2020. augusztus 19-én, a Polgármesteri Hivatal I. emeleti Aulában (1184 Bp., Üllői út 400.) megtartott nyílt ülésén.

### Jelen vannak:

*Bizottság részéről:* Dabasi Ottóné alelnök, Baranyi Sándor, Székely Imre, Bohoczki József (Banga Zoltán, Tóth Kálmán és Kassai Dániel jelezte távolmaradását)

*Hivatal részéről:* Ferencz István alpolgármester, dr. Ronyecz Róbert jegyző, Somogyiné dr. Szatmári Nóra főosztályvezető-helyettes (JTFF), Marosi Zoltán főosztályvezető-helyettes (FFF)

*A Bizottság 4 fővel határozatképes.*

**Dabasi Ottóné:** köszönti a bizottság tagjait, a megjelent munkatársakat és a vendégeket. Megnyitja az ülést, megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes, Banga Zoltán, Tóth Kálmán és Kassai Dániel jelezte távolmaradását. Kéri a Bizottság véleményét a meghívóban lévő napirendi pontokról és azok sorrendjéről.

*(jelen volt 5 fő bizottsági tag)*

### 36/2020. (VIII.19.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag **egyetért** a meghívóban meghirdetett napirendi pontokkal és azok sorrendjével:

1.) "Bóbita óvoda épületében az Egyesített Óvoda intézmény irodáinak kialakítása" Beruházási Alapokmány elfogadása

**TFFB-03**

2.) Egyebek

**Dabasi Ottóné:** ismerteti az első napirendi pontot.

**1.) "Bóbita óvoda épületében az Egyesített Óvoda intézmény irodáinak kialakítása"**  
**Beruházási Alapokmány elfogadása**

**TFFB-03**

*(Előterjesztő: Ferencz István alpolgármester)*

**Dabasi Ottóné:** előterjesztőnek adja meg a szót szóbeli kiegészítésre.

**Ferencz István:** köszöni a Bizottság tagjainak, hogy elfogadták a rendkívüli ülésre való meghívást. Elmondja, hogy az elmúlt testületi ülésen a Képviselő-testület jóváhagyta a pandémiás időszakban meghozott polgármesteri döntést, nevezetesen az Egyesített Óvodák intézménye létrejött augusztus elsejével. Ennek a munkafeltételeit kell biztosítani egy iroda kialakításával, amihez szükséges a beruházási alapokmány elfogadása. A Bóbita óvoda a Havanna lakótelepen van és ott ki kell alakítaniuk az új vezetés munkájához szükséges feltételeket, ez nagyon sürgős, mert akkor tudnak dolgozni, ha nincsenek ott az óvodások. Egy tornaterem áttelepítésére van szükség egy másik helyszínre és itt meg vizesblokk, iroda kialakítása fog megtörténni. Volt vizesblokk, de eddig itt nem volt ennyi felnőtt dolgozó. A határozatban szereplő irányár hogy magas vagy alacsony, az erősen nézőpont kérdése, de azt látni kell, hogy a piacon a vállalkozások nagyon le vannak terhelve, nagyon nehéz olyan vállalkozót találni, aki tudja tartani ezt a határidőt. A Városgazda részéről ez egy kalkulált összeg, ha megszavazzák, akkor három pályázó meghívása után születne meg a végső döntés. Arra kéri a Bizottság tagjait, hogy támogassák az előterjesztést.

**Dabasi Ottóné:** kérdés, vita szakasz következik.

**Bohoczki József:** a határidőkkel kapcsolatban úgy olvasta, hogy közbeszerzés augusztusban, befejezés novemberben. Belefér ennyi építkezés ebbe az időtartamba?

**Ferencz István:** nincs közbeszerzés, mert az 50.000.000,-Ft felett kell, meghívásos pályázat van három résztvevővel, akiket már kiszemeltek. Az Önkormányzatnak a Városgazdával van feladatellátási szerződése, ha a döntést ma meghozzák és az Önkormányzat Műszaki Irodájánál eredményes lesz a pályázat - nem úgy, mint az előző, ami eredménytelen volt – és ki tudják hirdetni a győztes pályázót, akkor meg tudnák kötni vele a szerződést és nyilván olyannal kötik meg, aki időben el tudja kezdeni a beruházást. Remélik nem lesz csúszás, de lehet kötbért kikötni, meg nyilván vismaior helyzet is előállhat, amit nem látnak előre, de igyekeznek tartani a határidőt.

**Dabasi Ottóné:** megadja a szót Bohoczki Józsefnek.

**Bohoczki József:** nem szorosan a napirendhez kapcsolódik a kérdése, de ugye itt most kialakul egy irodai kapacitás, ezzel egyidőben azok az óvodák, akik ide tartoznak ott felszabadul-e kapacitás, helyiség vagy személyi állomány?

**Ferencz István:** nem, ebben az óvodában ugye nem, mert itt bővítenek, az Attila utcai Kerekerdő óvodában gyakorlatilag az ott lévő menedzsmentnél - ahol Kékesi Szilvia, aki megbízást nyert az Egyesített Intézmény vezetésére, ugye ő volt eddig az óvoda vezetője -, lesz egy felszabadulás, ill. a Gyöngyszem óvodában - ami Pestszentimrén van a Vezér utcában -, ott az intézményvezetőből, Gajdosné Szabó Anitából lett most az Egyesített Óvodák intézményvezető-helyettese. Pillanatnyilag az óvodapedagógus hiányuk elég magas, de tudni kell, hogy kb. 500 üres férőhely van a kerületi óvodákban, amiből még 180-190 gyermeket még nem látnak, aki szeptember 1. és december 31. között tölti be a 3. életévét. Gyakorlatilag a

csoportszámok meghatározása már egy korábbi testületi ülésen megtörtént, 13 fő a minimum és 27 fő a maximum, tehát itt van felszabadulás meg többlet kapacitás. Álláspontja szerint a jövőben be tudják tölteni a gyermeklétszámot mert, ha a Fáy utcai lakásprogram megvalósul vagy az Almáskerti lakóparkba sokan beköltöznek, valószínűleg sok olyan család lesz, ahol óvodásgyermek is van.

**Dabasi Ottóné:** kérdés, vita szakaszt lezárja, kéri a szavazást az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

*(jelen volt 5 fő bizottsági tag)*

### **37/2020. (VIII.19.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag **úgy dönt**, hogy a Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 2. szám, 151126/21 hrsz. alatti Bóbita óvoda épületben a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Óvoda központi irodáinak kialakítási munkáit az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 33.000.000,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester

**Dabasi Ottóné:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

### **2. napirendi pont: Egyebek**

**Dabasi Ottóné:** megállapítja, hogy az egyebekben senkinek sincs mondanivalója, köszöni a részvételt, szép napot kíván és az ülést bezárja.

*(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)*

*Dabasi Ottóné*

Dabasi Ottóné  
bizottsági alelnök



*Baujcl*  
.....  
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta

*Pongóné Márton Márta*