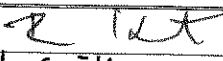
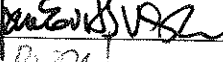



ELŐTERJESZTÉSa **Képviselő-testület/ Bizottság***

2020. év augusztus hónap 11. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés Budapest XVIII. kerület Alacsikai út – Ganz Ábrahám utca - Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának módosításáról


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	FFF főosztályvezető	
Jankovits Vera	főépítész	
Baksa-Valánszki Sára	főépítési asszisztens	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás

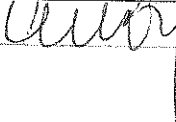
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JTP főosztályvezető-helyettes	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	JTP főosztályvezető	

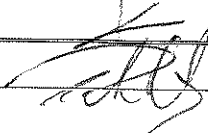
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	GFO főosztályvezető	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	Jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Petrovai László	alpolgármester	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Szaniszló Sándor	Polgármester	

Tárgyalja:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, Étv. 30/A. § (2) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg hatályban lévő Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (8) és (9) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 46. § (1) bekezdése alapján 2021. december 31. napjáig alkalmazható.

Az Étv. 60. § (8) és (9) bekezdése értelmében:

„(8) A településrendezési eszközök 2013. január 1-je és 2021. december 31-e közötti készítésére és módosítására a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

(9) 2021. december 31-ét követően a településrendezési eszköz készítése és módosítása során nem alkalmazható.

a) e törvény 2012. december 31-én, és

b) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet 2012. augusztus 6-án

hatályban lévő, településrendezési eszközre vonatkozó előírásai.”

A Korm. rendelet 46. § (1) bekezdése szerint:

„(1) A fővárosi kerület esetében, a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint a 2014. június 30-ig elfogadott településrendezési eszköz, továbbá a (2) bekezdés a) pontja és b) pont ba) alpontja szerint módosított településrendezési eszközök - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának, valamint a Fővárosi Szabályozási Kerettervről és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló fővárosi közgyűlési rendelet figyelembevételével - 2021. december 31-ig alkalmazható.”

A fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján szükséges a kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó helyi építési szabályzat felülvizsgálata, és az új jogszabályi környezetnek megfelelő kerületi építési szabályzat elkészítése legkésőbb 2021. december 31-ig.

A Képviselő-testület 31/2017. (II.23.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat elkészíti Budapest Főváros XVIII. kerület teljes területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatát (KÉSZ). A határozat alapján a KÉSZ készítése – melyre az Önkormányzat írásos megállapodást kötött – jelenleg is folyamatban van.

A Képviselő-testület a 19/2004. (III.23.) önkormányzati rendeletével fogadta el az Alacsikai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt terület 72. sorszámmal ellátott részletes szabályozási tervét. A szabályozási tervet azonban tulajdonosi egyetértés hiányában nem lehetett végrehajtani, ezért az Önkormányzat 2015-ben felülvizsgálta a szabályozási tervet. Az új tervező több lehetséges változatot dolgozott ki, amelyek bemutatásra kerültek a tulajdonosok számára is. Ezt követően a tulajdonosok által preferált változat került végleges kidolgozásra, amely eredményeképpen a területre vonatkozó új építési szabályzatot a Képviselő-testület a 15/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelettel fogadta el. (72. számú KÉSZ).

2020. évben a területen található 7 telek (156012, 156013, 156014, 150617, 156015, 0150618, 156020) 5 tulajdonosa kezdeményezte a szabályozási terv korrekcióját a telküket érintő feltáró út kapcsán. A tulajdonosi konszenzussal történő rendezési terv korrekció célja, hogy a terület lakóterületté történő tényleges átalakulása a kerület szándékaival (is) megegyező módon rendezetten valósuljon meg, az optimális és gazdaságos területhasználat elvét követve. A kis mértékben módosított utcavonal vezetéssel az új feltáró utcára a jelenleg hatályos szabályozási tervtől eltérően optimális méretű telkek alakíthatóak ki, így szakmai szempontból a kérelmezett módosítás támogatható. A konkrét módosítási javaslat kizárólag a fent felsorolt 7 telket érinti.

A településfejlesztési célok és a területek tulajdonosainak ingatlanfejlesztési szándékainak összehangolására, és a fejlesztések optimális megvalósítása érdekében településrendezési szerződés megkötése, illetve a területre vonatkozó építési szabályozás módosítása szükséges és javasolt annak érdekében, hogy a területre vonatkozó KÉSZ ne keletkeztessen az Önkormányzat számára többlet kötelezettségeket, és a terület beépülése településrendezési szempontból optimális módon valósulhasson meg.

Az Étv. 30/A. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval. A (2) bekezdés szerint a szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről. A szerződés tárgyáról a (3) bekezdés rendelkezik.

„(3) A szerződés tárgya lehet különösen:

a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása,

b) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának

ba) előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása - vagy

bb) következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.”

A tulajdonosokkal kötendő településrendezési szerződés megkötése előtt tehát a törvény értelmében a Képviselő-testületnek döntenie kell az azt megalapozó, jelen előterjesztés mellékletét képező, kérelemként benyújtott tanulmányterv elfogadásáról. A kérelem támogatása, elfogadása után nyílik lehetőség a településrendezési szerződés kidolgozására, véglegesítésére, abban a tágabb környezet fejlődését is szolgáló ráfordítások és vállalások, illetve egyéb feltételek rögzítésére. A területekre vonatkozó építési szabályok kidolgozása és elfogadása pedig a településrendezési szerződés megkötése után indulhatna el.

A területre vonatkozó szabályozási terv, a 72. számú KÉSZ módosítása a jelenleg folyamatban lévő, a kerület teljes területére vonatkozó KÉSZ folyamatába beilleszthető, de a KÉSZ készítésének jelentős elhúzódomása esetén az önállóan is lefolytatható az állami főépítéssel egyeztetett önálló eljárásban.

Fentiekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

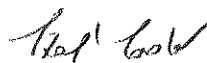
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület Alacsikai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt területre hatályos Kerületi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó kérelemként benyújtott telepítési tanulmánytervet elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerint, ennek érdekében felhatalmazza a polgármestert az érintett terület valamennyi tulajdonosának egybehangzó írásbeli nyilatkozatával alátámasztott tulajdonosi konszenzus megléte esetén a terület tulajdonosaival kötendő településrendezési szerződés kidolgozására és aláírására, továbbá a településrendezési szerződés megkötését követően a területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat módosítására irányuló, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés szerinti megfelelő eljárás lefolytatására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2020 AUG 03.


Szaniszló Sándor
polgármester

Melléklet:

1. melléklet: Kérelem, tanulmányterv



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC, PESTSZENTIMRE

Alacskai út - Ganz Ábrahám utca - Kerékkötő utca - Termény utca
által határolt terület

**KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ
KÉRELEM**

2020. június

KÉSZÍTETTE

Márton Melinda

okl. településmérnök, településrendezési felelős tervező

TT 01-6552

Verebély-Papp Tibor

okl. településmérnök, településrendezési felelős tervező

TT 01-6669

2020. június

TARTALOM

ELŐZMÉNYEK.....	4
A MÓDOSÍTÁS CÉLJA	6
A HATÁLYOS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT RÖVID ISMERTETÉSE	7
TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI JAVASLAT.....	9
SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	12

ELŐZMÉNYEK

A tervezési területre vonatkozó szabályozási terv készítésével az Önkormányzat már a 2000-es évek elején foglalkozott, már ekkor is a terület lakóterületté történő átalakulásának elősegítése volt az elsődleges célja. Végül a Képviselő-testület a 19/2004. (III.23.) Önkormányzati rendelettel fogadta el az Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt terület részletes szabályozási tervét, amelyet 72. sorszámmon tartott nyilván. A szabályozási tervet azonban tulajdonosi egyetértés hiányába nem lehetett végrehajtani, ezért az Önkormányzat 2015-ben újból napirendre tűzte a terület rendezésének kérdéskörét, és a Képviselő-testület a 2015. november 12-i ülésén az 561/2015. (XI.12.) számú határozatával döntött a 72. számú szabályozási terv hatálya alá tartozó területre vonatkozó új Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) elkészítéséről. Az új tervező több lehetséges változatot dolgozott ki, amelyek bemutatásra kerültek a tulajdonosok számára is. Ezt követően a tulajdonosok által preferált változat került végleges kidolgozásra, amely eredményeképpen a területre vonatkozó új építési szabályzatot a Képviselő-testület a **15/2017. (VI.30.) rendelettel** hagyott jóvá.

Ezt követően a területen található 7 telek (156012, 156013, 156014, 150617, 156015, 0150618, 156020) 5 tulajdonosa kezdeményezte a szabályozási terv korrekcióját a telküket érintő feltáró út kapcsán. A tulajdonosi konszenzussal történő rendezési terv korrekció elől az Önkormányzat nem zárkózik el, hiszen továbbra is az a célja, hogy a terület lakóterületté történő tényleges átalakulása a kerület szándékaival (is) megegyező módon, rendezetten valósuljon meg.

A konkrét módosítási javaslat kizárólag a fent felsorolt 7 telket érinti.

A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

A módosítás célja változatlanul – a korábbi elhatározásokkal azonos módon – a telekstruktúra átalakítása és a kertvárosias telekszerkezet kialakításának elősegítése. A jelenleg kialakult, és a korábbi használatot tükröző, mezőgazdasági művelésű tömbök jellemzően hosszú keskeny, egybefüggő, és a tömbön végig húzódó nagytelkekből állnak, melyek a lakóterületi funkciók betöltésére városrendezési szempontból nem alkalmasak. A telek-újraosztásokat tovább bonyolítják a tulajdonviszonyok, és általánosan megállapítható, hogy az új struktúra kialakításához gyakran több szomszéd megegyezése is szükséges. Mindazonáltal fontos hangsúlyozni, hogy az új utcahálózat kialakítása a telkek értékének és számának növekedésével jár, ezért annak kialakítása a tulajdonosok érdeke is.

A tervezés alá vont tömb esetében az elsődleges feladat a továbbiakban is a belső feltáró utcahálózat kialakíthatóságának elősegítése, amelyről építési telkek alakíthatók ki. A beépíthetőség szempontjából meghatározó a telkek szélessége, melynél tervezési alapelv a továbbiakban is, hogy 14 méternél keskenyebb telkek önmagukban ne alakuljanak ki. A szerkezet kialakítása a meglévő szabályozási elhatározások figyelembevételével, a hatályos szabályozási terv kis mértékű korrekciójával történik.

Az új utcahálózat kialakításánál változatlanul alapelv, hogy az egyes részek egymástól függetlenül és/vagy szakaszosan, akár ütemezetten is megvalósíthatók legyenek.

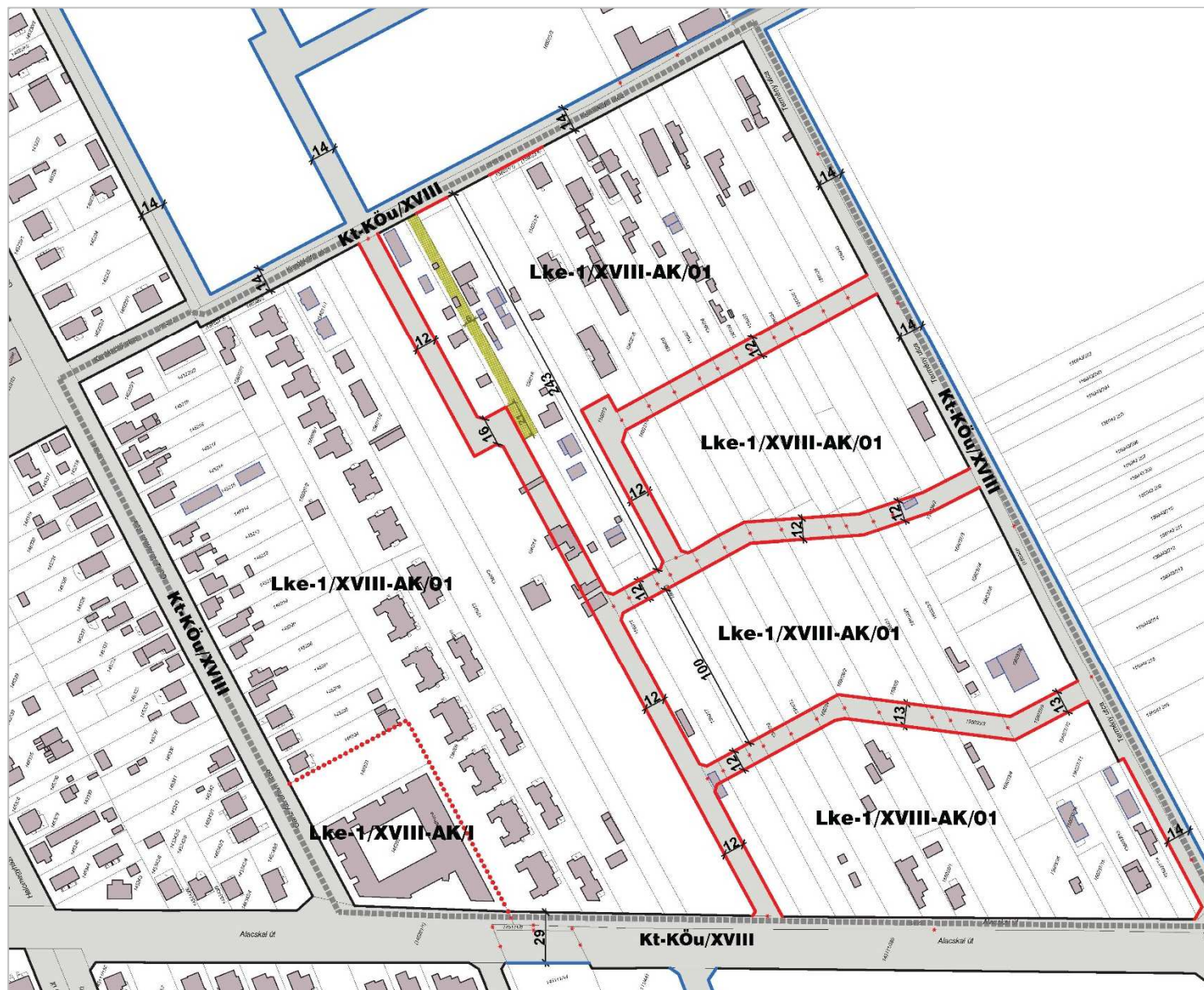
A HATÁLYOS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT RÖVID ISMERTETÉSE

A területre jelenleg hatályos kerületi építési szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) – a szabályozási terv készítésekor a tulajdonosi körrel történő egyeztetések és az akkori konszenzus alapján – a Kerékkötő út és az Alacscai út között a 156014 hrsz. telek területének igénybevételével egy a meglévő hosszanti telekstruktúrába illeszkedő kiszolgáló utcát szabályoz ki, amelyből a Termény utca irányába három további kiszolgáló utca kivezetésével alakítja ki az új tömbszerkezetet. Az így kialakuló tömbök mindegyike azonos, **Lke-1/XVIII-AK-01** jelű építési övezetbe került besorolásra az alábbi paraméterekkel:

Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)		Beépítési magasság megengedett mértéke (m)		Legkisebb zöldfelület mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	
		Legnagyobb beépítettség	Terepszint alatti beépítés	Legkisebb párkány-magasság	Legnagyobb párkány-magasság		általános	parkolásra fordítható többlet
750 m ²	0	25%	30%	3,0 m	7,5 m	50%	0,7	0,25

A KÉSZ 15.§ (1) bekezdése kimondja továbbá, hogy

- az építési övezet területén a 750 m²-nél kisebb (meglévő!) telkeken legfeljebb egy lakás, vagy az övezetben megengedett egyéb rendeltetési egység helyezhető el;
- a 750 m²-t elérő telkeken legfeljebb kettő lakás, vagy egyéb rendeltetési egység alakítható ki, azzal, hogy a 750 m²-nél nagyobb telkek esetében minden további 400 m² telekterület után további egy rendeltetési egység létesíthető;
- a beépíthető telek minimális szélessége 14,0 méter, amelyet legalább a tervezett építési helynél kell biztosítani;
- a minimális telekszélességet elérő telkeken az épületek oldalhatáros és ikres beépítési móddal is elhelyezhetők, a legalább 20,0 méter szélességű telkek pedig szabadonálló beépítési mód szerinti is beépíthetők;
- a kötelező minimális előkert mérete 5,0 m
- az építési övezetben az előírt kialakítható legkisebb telekméret háromszoroság meghaladó építési telek beépítését több épület elhelyezésével, valamint építészetileg tagoltan kell megvalósítani (megj.: részben településképi előírás).



2. ábra: a 15/2017. (VI.30.) sz. rendelettel jóváhagyott – hatályos – szabályozási terv kivonat

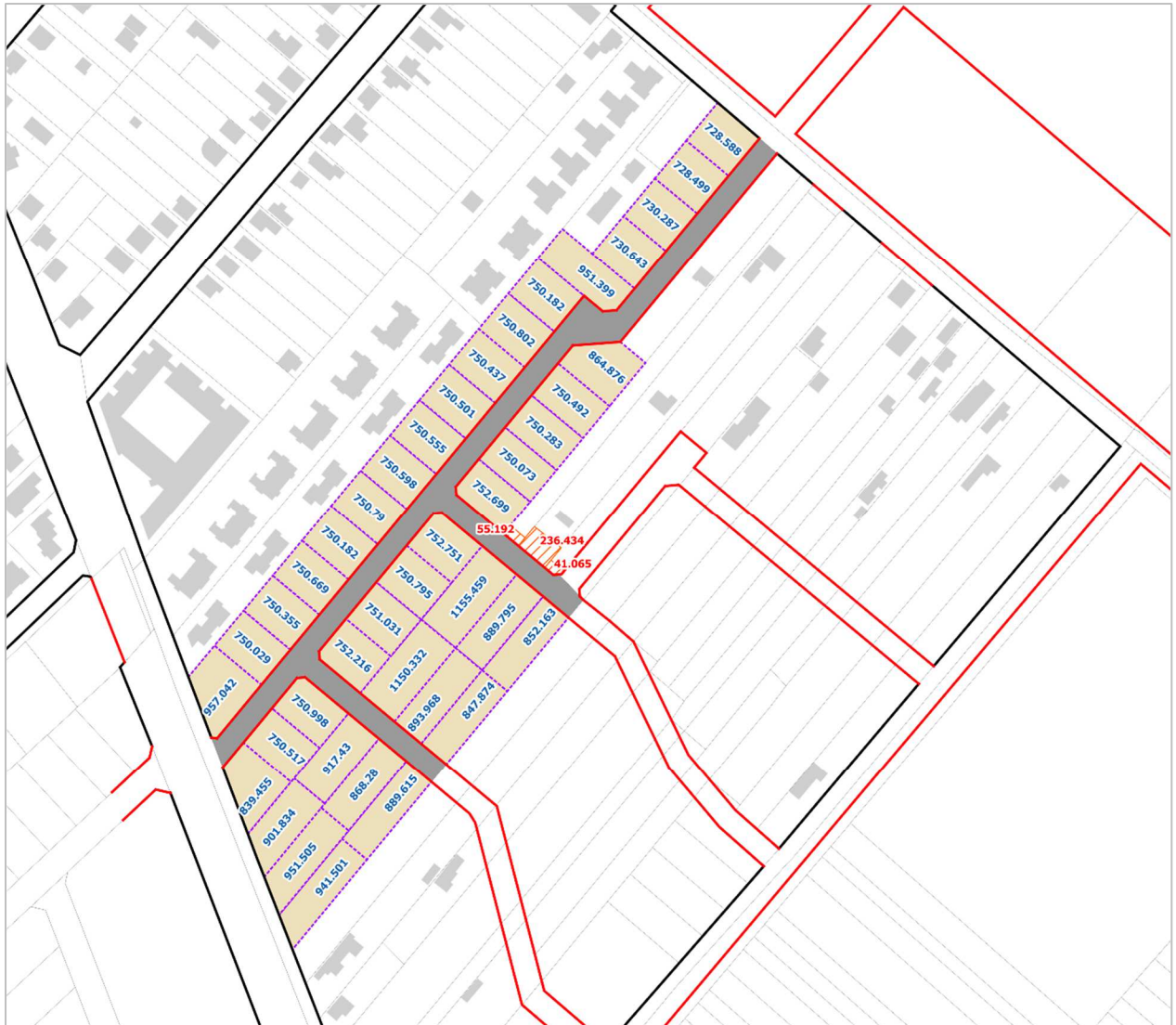
TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI JAVASLAT

A javaslat alapvetően a jelenleg hatályos feltáró úthálózat korrekcióját jelenti, oly módon, hogy a hatályos tervben az Alacsikai út és a Kerékkötő út közötti feltáró utca – Kerékkötő utcáról induló szakaszának változatlanul tartása mellett – a 156014 hrsz-ú telek dél-keleti oldaláról átkerül az észak-nyugati telekhatár mellé, amelyhez a haránt irányú utcák észak-nyugati irányba történő meghosszabbításával, változatlan nyomvonalon csatlakoznak.

Az utcahálózat korrekciójával az érintett terület rész javasolt telekalkitása is újragondolásra került. Az alábbi ábrán sötétszürkével jelölt utak, illetve utcaszakaszok menti tömbrészek érintettek a telekcsoport újraosztással, a szabályozási terv hatálya alá tartozó többi terület részén változtatás sem az övezeti rendszerben, sem a szabályozási vonalak tekintetében nem tervezett.



3. ábra: Módosított utca-vonalvezetés (sötétszürke színnel az érintett nyomvonalak)



4. ábra: Javasolt telekalakítás

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ KÉRELEM

BUDAPEST XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC, PESTSZENTIMRE
ALACSKAI ÚT - GANZ ÁBRAHÁM UTCA - KERÉKKÖTŐ
UTCA - TERMÉNY UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET

BÉÉPÍTÉSI JAVASLAT

BÉÉPÍTÉSI TERVLAP

RAJZSZÁM **BT-01** LEPTÉK **M=1:2000** DÁTUM **2020. június**

	Tervezési tömbön kívüli környező beépítés (építmény, telek)		Gyepfelület
	Meglévő épület építmény		Járda, gyalogos felület
	Javasolt beépítés az érintett telkeken		Úttest, burkolati jelek
	Javasolt beépítés a tervezési tömbön		Javasolt vegyes használatú magánút
	Fa, fasor, facsoport		Javasolt kerékpárút

JELMAGYARÁZAT

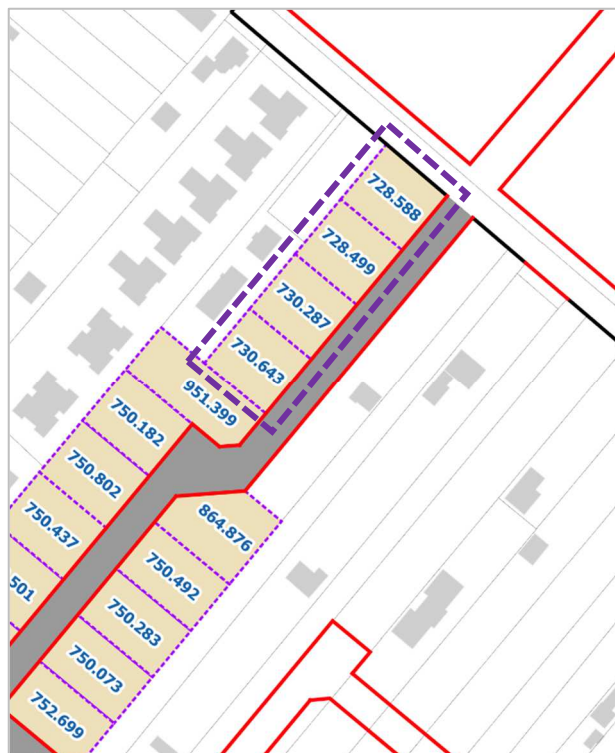


SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

1. Szabályozási vonalak módosítása

A kiszolgáló utcahálózat korrekciója az érintett terület rész vonatkozásában a szabályozási vonalak módosítását (áthelyezését, valamint korrekcióját) teszik szükségessé.

2. Új építési övezet bevezetése



Annak érdekében, hogy egy szabályos – nem fekvőtelkes – telekrend tudjon kialakulni a Kerékkötő utca és az Alacsikai út összeköttetésében tervezett új utca – bal oldali ábrán lehatárolt – észak-nyugati „bevezető” szakasza mentén (is), egy új, **Lke-1/XVIII-AK/02** jelű építési övezet bevezetése javasolt, amely kizárólag a kialakítható legkisebb telekméret tekintetében tér el a jelenleg hatályos építési paraméterektől (750 m² helyett 725 m²).

Az új övezet bevezetése azért szükséges, mert nem cél általánosságban a telekméret lecsökkentése az adott építési övezetben.

(Megj.: amennyiben nem kívánatos az új övezet bevezetése, úgy egyéb speciális (egyedi) szabályozási eszközökkel is van lehetőség a telekméretet érintő „kedvezmény” biztosítására).

Lke-1		A	B	C		D		E	F	
		Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)		Beépítési magasság megengedett mértéke (m)		Legkisebb zöldfelület mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	
Építési övezet jele				Legnagyobb beépítettség	Terepszint alatti beépítés	Legkisebb párkány-magasság	Legnagyobb párkány-magasság		általános	parkolásra fordítható többlet
1.	Lke-1/XVIII-AK/I	2000 m ²	SZ	50%	50%	3,0 m	7,5 m	25%	1,15	0,35
2.	Lke-1/XVIII-AK/01	750 m ²	O	25%	30%	3,0 m	7,5 m	50%	0,7	0,25
3.	Lke-1/XVIII-AK/02	725 m ²	O	25%	30%	3,0 m	7,5 m	50%	0,7	0,25

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ KÉRELEM

BUDAPEST XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC, PESTSZENTIMRE
ALACSKAI ÚT - GANZ ÁBRAHÁM UTCA - KERÉKKÖTŐ
UTCA - TERMÉNY UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

RAJZSZÁM KÉSZ-M2-MÓD LÉPTÉK M=1:2000 DÁTUM 2020. június

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT - SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

1. Alaptérképi elemek:

- Kerülethatar (Budapest közigazgatási határa)
- Telekhatar
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény
- Geodéziailag nem bemért építmény

2. Kötelező szabályozási elemek:

2.1. A szabályozás alapelemei:

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezetek és övezetek határa

Lke-1/XVIII-AK/01 Építési övezetek és övezetek jele

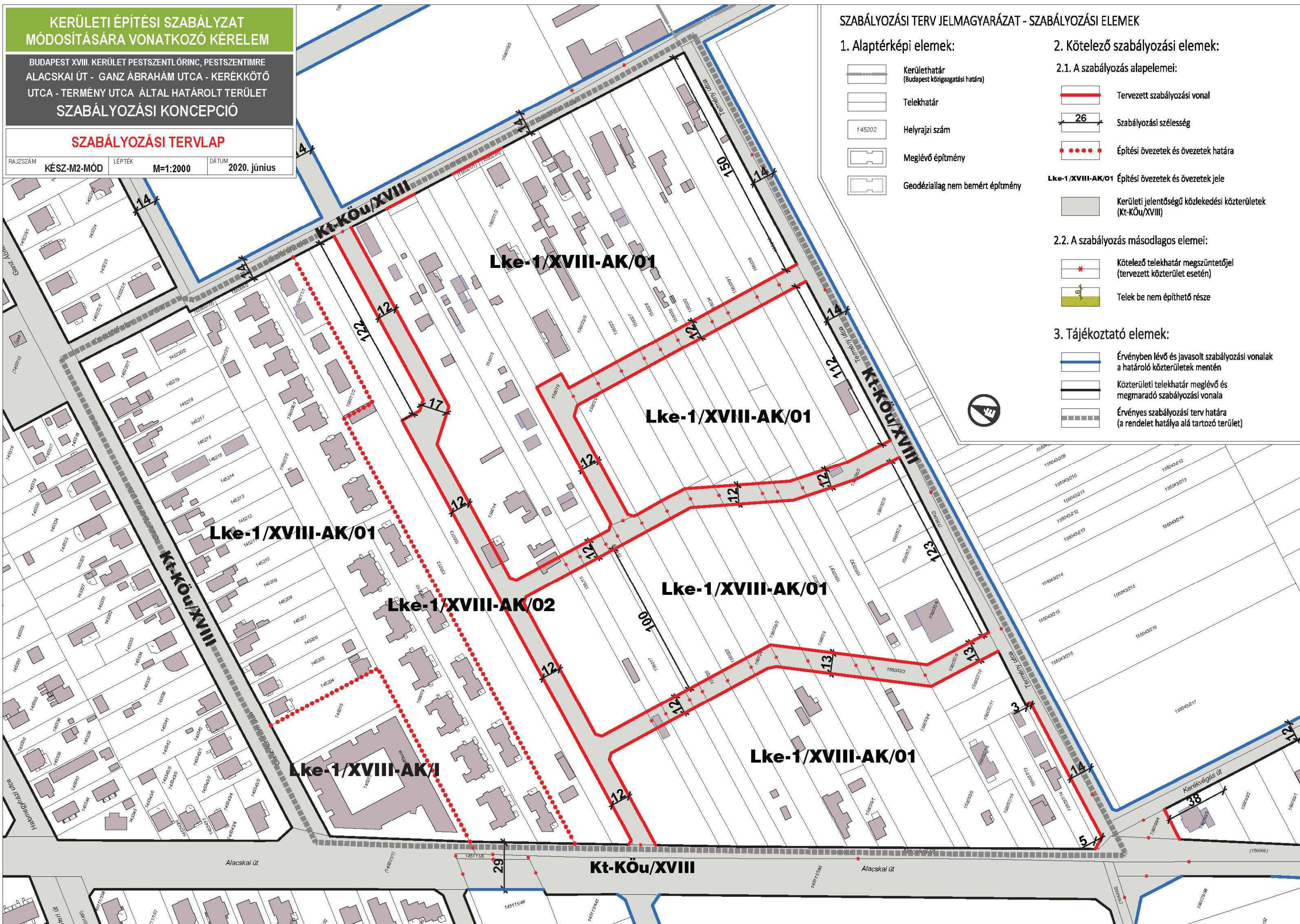
Kerületi jelentőségű közlekedési közterületek (Kt-Köu/XVIII)

2.2. A szabályozás másodlagos elemei:

- Kötelező telekhatar megszüntetőjel (tervezett közterület esetén)
- Telek be nem építhető része

3. Tájékoztató elemek:

- Érvényben lévő és javasolt szabályozási vonalak a határoló közterületek mentén
- Közületeli telekhatar meglévő és megmaradó szabályozási vonala
- Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)



Lke-1/XVIII-AK/01

Lke-1/XVIII-AK/01

Lke-1/XVIII-AK/01

Lke-1/XVIII-AK/02

Lke-1/XVIII-AK/01

Lke-1/XVIII-AK/01

Lke-1/XVIII-AK/01

Kt-Köu/XVIII