



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA



1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300\*1530 www.bp18.hu

**HATÁROZAT-KIVONAT**

a Tulajdonosi Bizottság 2019. augusztus 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

**223/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a helyszínen kiosztott „H1.) *Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások cseréje tárgyában Tul-63/z (zárt ülés)*” előterjesztést is felveszi a tárgyalandó napirendek közé. A napirendi pontok tárgyalási sorrendje folyamatos.

- 1.) Együttműködési megállapodás módosítása az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal új elektromos töltőállomás létesítése céljából **Kt-95**
- 2.) „Csemete Óvoda kazáncsere és fűtés korszerűsítés” építési munka Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-60**
- 3.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről **Tul-55**
- 4.) Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról **Tul-59/z (zárt ülés)**
- 5.) Határozott időre bérbe adott lakások ismételt bérbe adása (2 év) **Tul-57/z (zárt ülés)**
- 6.) Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása **Tul-58/z (zárt ülés)**
- 7.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában **Tul-62/z (zárt ülés)**
- 8.) A 1188 Budapest, Ady E. u. 86. szám alatti ingatlan (hrsz. 140660) 618 m<sup>2</sup> nagyságú telekrészének megvásárlására vonatkozó döntéshozatal, illetve tulajdonosi hozzájárulás megadása ezen telekrész és a 140661, illetve 140662 hrsz.-ú ingatlanok telekegyesítési eljárásának lefolytatásához **Tul-61/z (zárt ülés)**
- 9.) Budapest XVIII. kerület (151159/39) hrsz.-ú, a Csontváry u. 30-48. sz. épülettel szemben lévő közterület használata **Tul-56/z (zárt ülés)**
- 10.) Egyebek
- H1.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások cseréje tárgyában **Tul-63/z (zárt ülés)**

**1. napirendi pont: Együttműködési megállapodás módosítása az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal új elektromos töltőállomás létesítése céljából Kt-95**

**224/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100%-os állami tulajdonban lévő - az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII.27.) Korm. rendelet értelmében közfeladatot ellátó - e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel 2018. május 3-án aláírt együttműködési megállapodás kerüljön módosításra a jelen előterjesztés mellékletét képező módosítás tervezet szerint.

A módosítást követően az alábbi ingatlan térítésmentes használatát biztosítja elektromos töltőoszlop telepítése és üzemeltetése céljából a megállapodás hatályban maradásáig:

Ssz.	Cím (Ir. sz.; város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Terület nagyság (m <sup>2</sup> )	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	1182 Budapest, Nagyenyed u. (Nagyenyed u. 1-5 sz. előtti közterület)	147984	15	47.432709	19.207025

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert, a megállapodás fentiek szerinti módosításának előkészítésére és a módosítás aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**2. napirendi pont: „Csemete Óvoda kazáncsere és fűtőkorszerűsítés” építési munka Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-60**

**225/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a 1182 Budapest, Üllői út 681. szám, 148299 hrsz. alatti Csemete Óvoda kazáncsere és fűtőkorszerűsítés munkáit az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 13.396.128.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2019. október 15.

Felelős: polgármester

**3. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről Tul-55**

**226/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
1.	Csontváry K. T. u. 21. 1/1.	2	összkomfortos	54	151126/16/A/228

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**227/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
2.	Gyöngyvirág u. 49/A I. 2/12.	1	komfortos	39	154684

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**228/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 351/2018. (XI.13.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**229/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
4.	Havanna u. 59. 9/34.	1+fél	összkomfortos	35	151159/3/A/339

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**230/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
5.	Havanna u. 70. 9/33.	2+fél	összkomfortos	60	151159/5/A/165

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**231/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 49/2016. (II.24.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**232/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
7.	Hengersor u. 39. fszt. 7.	3	összkomfortos	91	151875/A/7

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**233/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
8.	Szil u. 7. fszt. 2.	1	komfortos	48	154609

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**234/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Szsz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
9.	Wlassics Gy. u. 111. fszt. 1.	1	komfortos	47	149687/1

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**235/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 118/2016. (V.04.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**236/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön hasznosításra:

Szsz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
11.	Szil u. 7. fsz. 1.	2	komfortos	50	154609

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**4. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknnyilatkozatokról Tul-59/z (zárt ülés)**

**237/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal - a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (II.21.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján - úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 60/A § (2) bekezdés e) pontja alapján - [REDACTED] részére az [REDACTED] szám alatti ingatlant - amelyen egy 3 szobás komfortos, 68 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás található - elidegenítse.

Az ingatlan elidegenítését a körülmények jelentős változásáig ismételtlen nem kívánja újra tárgyalni a Bizottság.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**238/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal - a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (II.21.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján - úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 60/ A. § (2) bekezdés d) pontja alapján- [REDACTED] részére az [REDACTED] szám alatti, összkomfortos, 35 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást elidegenítse.

A Bérlakás elidegenítését a körülmények jelentős változásáig ismételtlen nem kívánja újra tárgyalni a Bizottság.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**5. napirendi pont: Határozott időre bérebe adott lakások ismételt bérebe adása (2 év) Tul-57/z (zárt ülés)**

**239/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján - az [REDACTED] alatti 2 szobás, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos bérlakást 2019. szeptember 11. napjától 2021. szeptember 10. napjáig, 2 évre [REDACTED] részére bérebe adja.

[REDACTED] a lakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. § (1) bekezdése alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**240/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján - az [REDACTED] szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 + félszobás, összkomfortos bérlakást 2019. szeptember 11. napjától 2021. szeptember 10. napjáig, 2 évre [REDACTED] részére bérebe adja.

[REDACTED] a Bérlakásban gyermekével [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**241/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján - az [REDACTED] szám alatti, másfél szobás, 38 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérlakást [REDACTED] részére 2019. szeptember 11. napjától 2021. szeptember 10. napjáig, 2 évre bérebe adja.

[REDACTED] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva, költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**242/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján az [REDACTED] 1 szobás és 2 félszobás, összkomfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére 2019. szeptember 11. napjától 2021. szeptember 10. napjáig, 2 évre bérebe adja.

[REDACTED] a lakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester



**243/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján - az [REDACTED] szám alatti 18 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás szükséglakást Székely István részére 2019. szeptember 23. napjától 2021. szeptember 22. napjáig 2 évre bérbe adja.

[REDACTED] a lakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] alatti szükséglakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján a [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**244/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján - [REDACTED] szám alatti 2 szoba és 1 félszobás, 71 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére 2 évre bérbe adja.

[REDACTED] a lakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. szeptember 30

Felelős: polgármester

**6. napirendi pont: Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása Tul-58/z (zárt ülés)**

**245/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 13. pontja alapján - az [REDACTED] alatti, 2 és félszobás, összkomfortos, 71 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást [REDACTED] részére egy évre bérbe adja.

[REDACTED] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**246/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 33. § (1) bekezdés a) pontja alapján - az [REDACTED] szám alatti, 2 egész és 1 fél szobás, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére 1 évre bérbe adja.

[REDACTED] a lakásban [REDACTED] jogosultak lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**7. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában Tul-62/z (zárt ülés)**

**247/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy - a lakások bérlétéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdés c) pontja és a 13. § (4) bekezdése alapján - az Önkormányzat [REDACTED] az [REDACTED] [REDACTED] szám alatti, 21 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli bérlakás helyett cserelakásként az [REDACTED] [REDACTED] szám alatti, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakást határozatlan időre bérbe adja. [REDACTED] a lakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: polgármester

**8. napirendi pont: A 1188 Budapest, Ady E. u. 86. szám alatti ingatlan (hrsz. 140660) 618 m<sup>2</sup> nagyságú telekrészének megvásárlására vonatkozó döntéshozatal, illetve tulajdonosi hozzájárulás megadása ezen telekrész és a 140661, illetve 140662 hrsz.-ú ingatlanok telekegyesítési eljárásának lefolytatásához Tul-61/z (zárt ülés)**

**248/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 140660 hrsz.-ú, természetben a 1188 Budapest, Ady Endre u. 86. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 1. számú melléklet szerinti 618 m<sup>2</sup> nagyságú telekrészét [REDACTED] vételáron megvásárolja. Az ingatlanrész megvásárlása a 2019. évi költségvetés általános tartalékkeret terhére történjen.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlanrész megvásárlásának lebonyolítása érdekében.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: polgármester

**249/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy- a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján - hozzájárulását adja a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló 140661 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1188 Budapest, Ady Endre u. 88. szám alatti, 2165 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, a 140662 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1188 Budapest, Nemes u. 20. szám alatti, 2220 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett orvosi rendelő, udvar megnevezésű és a 140660 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1188 Budapest, Ady Endre u. 86. szám alatti, 1331 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanból megvásárlásra kerülő 618 m<sup>2</sup> nagyságú telekrész telekegyesítéséhez, a telekalakítási eljárás lefolytatásához. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a telekalakítási eljárás érdekében.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

**9. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület (151159/39) hrsz.-ú, a Csontváry u. 30-48. sz. épülettel szemben lévő közterület használata Tul-56/z (zárt ülés)**

**250/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a 33/2018. (II.14.) sz. Tulajdonosi Bizottság határozata alapján kiadott közterület-használati megállapodást szüntesse meg és [REDACTED] részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2019. szeptember 01. napjától 2022. augusztus 31. napjáig tartó időtartamra, Budapest XVIII. kerület Csontváry u. 30-48. sz. ingatlanok előtti 151159/39. hrsz.-ú közterületen lévő 1 db, a kérelmező használatában álló 17,3 m<sup>2</sup> nagyságú mobil garázs közterület-használatára, azzal hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. Bizottság a közterület-használati díjat

- a 2019. július 1. napjától 2019. augusztus 31. napjáig a közterület hozzájárulás nélküli használat idejére 166,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasolja megállapítani,
- 2019. szeptember 1. napjától 166,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasolja megállapítani, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. szeptember 15.

Felelős: polgármester

**11. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások cseréje tárgyában Tul-63/z (zárt ülés)**

**251/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **nem járul hozzá**, hogy csere folytán a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. § (5) bekezdése és a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés b) pontja alapján az [REDACTED] alatti, 1 szobás, 38 m<sup>2</sup> alapterületű félkomfortos bérlakás bérelője határozatlan időre [REDACTED] legyen, és a [REDACTED] alatti 29 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli bérlakás bérelője pedig határozatlan időre [REDACTED] legyen.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: polgármester

**10. napirendi pont: Egyebek**

K. m. f.

Németh Edina  
jegyzőkönyvvezető

Kádár Tibor  
elnök