


Előterjesztés száma: 52/99.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület/ Bizottság*

Évk: 2019. IX. 2. 803.



2019. év szeptember hónap 3. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Nyilatkozat kiadása a Teniszport.hu Sportegyesület részére a 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21) szám alatti ingatlanon lévő tenispályák és a hozzájuk kapcsolódó infrastruktúra fejlesztéséhez

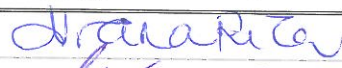


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

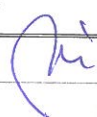
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi csoportvezető	
dr. Borbély György	JKP irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Tárgyalja: -

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

Sürgősség indoka: Az előterjesztés készítéséhez szükséges egyes információk csak az anyagküldést követően álltak rendelkezésre

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pont	
* <i>megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest XVIII. kerület 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21), a tulajdoni lap szerint kivett sporttelep megnevezésű, 66923 m² nagyságú belterületi ingatlan. Az ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik.

Az ingatlan az Önkormányzat és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Városgazda Zrt.) között létrejött üzemeltetési szerződés alapján a Városgazda Zrt. üzemeltetésében van.

A Városgazda Zrt. 2018. szeptemberében a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén elhelyezkedő 6 db teniszpálya és a hozzá tartozó helyiségek 5 éves határozott időtartamú, bérbeadás útján történő hasznosítására nyilvános pályázatot írt ki. A pályázat nyertesével, a Teniszsport.hu Sportegyesülettel (továbbiakban: Egyesület) 2018. november 19. napján kötött Bérleti szerződést 5 év időtartamra.

Az Egyesület elnöke Borfői-Balázs Ildikó azzal a kéréssel fordult az ingatlan tulajdonosához, az Önkormányzathoz, hogy hozzájárulását kérje új tenisztelep létesítése kapcsán teniszpályák és klubház műszaki fejlesztéshez, kapcsolódó kiszolgáló helyiségek kialakításához, bekötőút felújításához. (1 db új légtartásos 3 rétegű sátorszerkezet és az ahhoz szükséges beton sávalap megvalósítása, 5 db szabadtéri teniszpálya korszerű megvilágítási rendszerének kialakítása, klubház műszaki fejlesztés, burkolatok cseréje és festési munkálatok.)

A MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII. 12.) Korm. határozat alapján a sportági koncepciók keretében történő sportlétesítmény-fejlesztési feladatok kapcsán a Magyar Tenisz Szövetség 2019. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek megvalósításával összefüggésben, az Emberi Erőforrások Minisztériumával kötendő támogatási szerződés alapján az Egyesület támogatásban részesül, amely támogatás terhére az ingatlanon fejlesztést kíván végrehajtani.

Az Egyesület az Emberi Erőforrások Minisztériumától a fent említett beruházás megvalósítására 20 millió forint támogatást nyert el.

A beruházás az Önkormányzat költségvetését nem terheli.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan hasznosítására az érvényben lévő üzemeltetési szerződés értelmében a Városgazda Zrt. (1181 Budapest, Üllői út 423.) jogosult, a beruházáshoz a Városgazda Zrt. hozzájárulása is szükséges.

Az Egyesület korábban már adott be kérelmet az Önkormányzathoz a teniszpályák fejlesztéséhez kapcsolódóan, melyet a Képviselő testület 2018. december 13. napján tartott ülésén 395/2018. (XII.13.) számú és 396/2018. (XII.13.) számú határozataival hagyott jóvá. Ezt követően az Egyesület által végzett beruházásokra vonatkozó megtérítési igény kizárása céljából az Egyesület és az Önkormányzat között 2018. december 18. napján megállapodás került aláírásra a Ptk. 5:69. § (2) bekezdése alapján.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) értelmében:

„5:69. § [Beépítés]

(2) *Ha valaki idegen anyagot úgy épít be, hogy a felhasznált anyag az épület alkotórészévé válik, a beépítéssel az anyag - ha az anyag és az épület tulajdonosa eltérően nem állapodnak meg - az épület tulajdonosáé lesz.*

„8:1. §

(6) *A Ptk. épületekre vonatkozó rendelkezéseit más építményekre is megfelelően alkalmazni kell.*”

Fentiek alapján mindenképpen célszerű új megállapodást kötni az Egyesület új beruházásához kapcsolódó megtérítési igényének kizárása céljából, tekintettel arra, hogy a teniszpálya építménynek minősül, ezért eltérő megállapodás hiányában jogszabály erejénél fogva – Ptk. 5:69. § (2) bekezdés és 8:1. § (6) bekezdés alapján – a fedés során beépítésre kerülő anyagok az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. Azonban a gazdagodás megtérítésének kizárása érdekében megállapodást kell kötni az Egyesülettel.

A hozzájárulásban arról is szükséges nyilatkozni, hogy a tulajdonos 15 évig biztosítja az ingatlan sportcélú fenntartását, üzemeltetését. Mivel ilyen nyilatkozat kiadására vonatkozóan az önkormányzati rendeletek nem tartalmazznak hatásköri rendelkezéseket, a nyilatkozat megadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Ezen túlmenően az Önkormányzatnak még arról is szükséges nyilatkoznia, hogy a tulajdonos a pályázat kedvezményezettje részére 15 évig biztosítja a fenntartási kötelezettség teljesítését, azaz biztosítja az Egyesület részére az általa bérlet terület használatát.

Az Egyesülettel jelenleg még a 2018. november 19. napján kötött Bérleti szerződés van érvényben, mely 2023. november 13. napjáig hatályos.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) és (17) bekezdése alapján:

„(16) *Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

(17) **Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás**

a) *államháztartási körbe tartozó szervezet,*

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyongazdálkodásában lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 21. § (5) bekezdés 17. pontja alapján a Magyar Labdarúgó Szövetség közfeladatot lát el.

*„(5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:
17. kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek; „*

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bek. c) pontja szerint:

„A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogot nem érintő – hasznosítása tárgyában – amennyiben jogszabály, alapító okirat, vagyongazdálkodásra, hasznosításra, üzemeltetésre vonatkozó szerződés másként nem rendelkezik:

c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 20 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Képviselő-testület.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdései szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető:

„11. §

(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő:

Határozati javaslatok a Képviselő-testület részére:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII. 12.) Korm. határozat alapján a sportági koncepciók keretében történő sportlétesítmény-fejlesztési feladatok kapcsán a Magyar Tenisz Szövetség 2019. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek

megvalósításával összefüggésben, az Emberi Erőforrások Minisztériumával kötendő támogatási szerződés alapján a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21) szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű belterületi ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) Teniszport.hu Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére az új tenisztelep létesítése kapcsán teniszpályák és klubház műszaki fejlesztéshez, kapcsolódó kiszolgáló helyiségek kialakításához, bekötőút felújításához hozzájárul és annak sportcélú fenntartását, üzemeltetését 15 éves időtartamig biztosítja.

A hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy az Egyesület és az Önkormányzat között megállapodás kerüljön aláírásra az Egyesület megtérítési igényének kizárása céljából.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat és a megállapodás véglegesítést követő aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 26 § (3) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy biztosítja a Teniszport.hu Sportegyesület részére a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettsége teljesítése céljából az 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21) szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű belterületi ingatlanon létesülő tenisztelep sportcélú használatát 15 éves határozott időtartamra. Felkéri és felhatalmazza a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-t a szerződés fentiek szerint megkötésére.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019 AUG 30.



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/563393/2017

2017. 11. 29

BUDAPEST XVIII. KER.

Szektor : 53

Belterület 155447/21 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter	kat.jöv. k.fill
- Kivett sporttelep	0	6.6923	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51010/1996/94.V.6.

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII. KER. Üllői út 400.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44604/3/2000/00.03.23

- a T-64152 ttaz. alapján a 155447 hrsz-ú ingatlan lejegyezve és megosztva a 155447/1-42 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 76686/2/2011/11.04.07

VezetékJog
25 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 45709/3/2012/12.01.19

VezetékJog
331 m2 területre, 7103/325/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 60385/4/2013/13.02.28

- a T-85914 változási vázrajz alapján elesik 692 m2-től, és a 155447/18 hrsz-ból hozzájön 692 m2.

TULAJDONI LAP VÉGE



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530 www.bp18.hu

Sorszám: 13.

HATÁROZAT-KIVONAT
a Képviselő-testület 2018. december 13-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

16. Nyilatkozat kiadása a Teniszport.hu Sportegyesület részére a 1184 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21) szám alatti teniszpályák fedéséhez és fejlesztéséhez (206.) rendkívüli eljárással!

395/2018. (XII.13.) határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazat és 7 tartózkodás mellett **úgy dönt**, hogy az állami sport célú támogatások felhasználásáról és elosztásáról szóló 474/2016. (XII.27.) Korm. rendelet, valamint a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII.12.) Korm. határozat alapján a sportági koncepciók keretében történő sportlétesítmény-fejlesztési feladatok kapcsán a Magyar Tenisz Szövetség 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek megvalósításával összefüggésben, az Emberi Erőforrások Minisztériumával kötendő támogatási szerződés alapján a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21) szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű belterületi ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) található 6 db teniszpálya sportcélú fenntartását, üzemeltetését 15 éves időtartamig biztosítja. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

396/2018. (XII.13.) határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazat és 7 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján **úgy dönt**, hogy biztosítja a Teniszport.hu Sportegyesület részére a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettsége teljesítése céljából az 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21) szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű belterületi ingatlanon található 6 db teniszpálya és kiszolgáló helyiségek sportcélú használatát 15 éves határozott időtartamra.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018. december 13.

A kivonat hiteles:

Stefánna Csorna Judit
csoportvezető



Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

név: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

cím: 1184 Budapest, Üllői út 400.

adószám: 15735818-2-43

Törzskönyvi azonosító: 735814

törvényes képviselő neve: Ughy Attila

beosztása: polgármester

mint tulajdonos

másrészről:

név: **Teniszport.hu Sportegyesület**

cím: 1182 Budapest, Fogaras utca 8.

adószám: 18989542-1-43

cégjegyzékszám/ nyilvántartási szám: 01-02-0016690

törvényes képviselő neve: Borfői-Balázs Ildikó

beosztása: elnök

a továbbiakban mint **kedvezményezett**

között az alulírott napon, az alábbiak szerint.

- 1.) Alulírott tulajdonos kijelenti, hogy a tulajdonában áll a természetben a **Budapest XVIII. kerület, Thököly út 5. szám alatt lévő, az ingatlan-nyilvántartásban 155447/21. helyrajzi számon** nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban ingatlan).
- 2.) Kedvezményezett kijelenti, hogy az állami sport célú támogatások felhasználásáról és elosztásáról szóló 474/2016. (XII. 27.) Korm. rendelet, valamint a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII. 12.) Korm. határozat alapján a sportági koncepciók keretében történő sportlétesítmény-fejlesztési feladatok kapcsán a Magyar Tenisz Szövetség 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek megvalósításával összefüggésben, az Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított támogatási szerződés alapján, támogatásban részesül, amely támogatás terhére az ingatlanon fejlesztést kíván végrehajtani.

2018. DECEMBER 17.

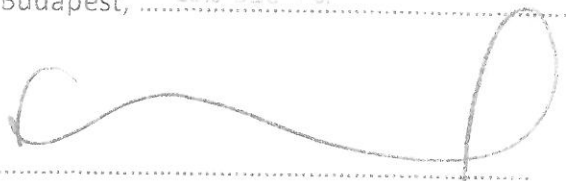
15735818-2/2018

- 3.) A fejlesztés az alábbiakat foglalja magába: a tenispályák megfelelő szakmai színvonalú fedése, ill. kapcsolódó technológiai rendszereinek megvalósítása, ill. klubház műszaki fejlesztése (a fejlesztés körülírása).
- 4.) A tulajdonos az Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének 89.§ (2) bekezdés c) pontjában rögzített hatáskörében meghozott 173/2018. (XII.12.) számú határozata, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottságának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének 93.§ c) pontjában rögzített hatáskörében meghozott 413/2018. (XII. 13.) számú határozata alapján kijelenti, hogy a tervezett fejlesztést ismeri, azzal egyetért, és biztosítja, hogy az ingatlanon a kedvezményezett a fejlesztést megvalósítsa.
- 5.) Felek rögzítik, hogy a fent leírt fejlesztés megvalósításához a tulajdonos részéről további hozzájárulás, nyilatkozat nem szükséges, amennyiben jogszabály, hatóság illet megkíván, jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlan nyilatkozatát adja, hogy a hozzájárulást megadja.
- 6.) A fejlesztés tervezett kezdő és befejező időpontja: **2019.01.01. – 2019.12.31.**
- 7.) A tulajdonos a fejlesztés időtartamának az esetleges módosításához a hozzájárulását - amennyiben az a fejlesztéshez biztosított támogatásnak a kedvezményezett rendelkezésére állását nem érinti-, a kedvezményezett kérésére, egyoldalú írásbeli nyilatkozatban, vagy szerződésmódosításban megadja. A tulajdonos jelen megállapodás aláírásával a fentiek szerint megadja hozzájárulását a fejlesztés műszaki tartalmának a módosításához is, amennyiben a módosítás a fejlesztés eredeti jellegét lényegesen nem változtatja meg.
- 8.) Felek megállapítják, hogy a fejlesztés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:69. § (2) bekezdése szerinti beépítésnek minősül. Felek tudomással bírnak arról, hogy Ptk. 5:69. § (2) bekezdés és 8:1. § (6) bekezdés alapján – eltérő rendelkezésük hiányában jogszabály erejénél fogva – a fejlesztés során beépítésre kerülő anyagok – a 15 éves fenntartási időszak leteltével minden további jogcselekmény nélkül – az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. Felek egyező akaratukkal tehát kifejezetten úgy rendelkeznek, hogy a beépítéssel létrejövő vagyonnövekmény a 15 éves fenntartási időszak leteltével az Önkormányzat tulajdonába kerül.
- 9.) A Felek megállapodnak, hogy a támogatás terhére a kedvezményezett által az ingatlanon megvalósításra kerülő fejlesztés eredményét a kedvezményezett veszi fel és tartja nyilván számviteli nyilvántartásaiban, legalább a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettség kedvezményezett általi teljesítéséig.

- 10.) Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a sportpálya építési költségeinek megtérítése érdekében igényt sem most, sem a későbbiekben az Önkormányzat felé nem támaszt.
- 11.) Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonos, a megvalósult fejlesztés műszaki átadás-átvételétől számított 15 évig, biztosítja a kedvezményezett részére a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettsége teljesítését, azaz a beruházással érintett létesítménynek a kedvezményezett általi sportcélú használatát. A kedvezményezett kijelenti, hogy 15 évig vállalja a támogatási szerződés szerinti sportcélú megfelelő fenntartási kötelezettsége teljesítését
- 12.) A tulajdonos kijelenti, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonjogában/vagyonkezelői jogában/tartós használati jogában változás áll be, úgy a fenti kötelezettségeket a jogutódaira is kiterjedően vállalja, valamint ugyancsak jogutódaira is kiterjedően vállalja, hogy az ingatlan megterhelésére, elidegenítésére kizárólag a teher jogosultja vagy az ingatlan új tulajdonosa által a fenti kötelezettségek vállalása esetén kerülhet sor.
- 13.) A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.
- 14.) Jelen megállapodás a Felek általi aláírással lép hatályba.

A felek a fentieket elolvasás és értelmezés után, a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2018. DEC. 18.



tulajdonos

Budapest Főváros XVIII. kerület

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Ughy Attila

polgármester

Szakmai elnökség	
Jogi elnökség	
Pénzügyi elnökség	

2018 DEC. 18

TENISZSPORT.HU SPORTEGYESÜLET
1182 Bp. Fogarás u. 8.
Adószám: 18089542-1-43



kedvezményezett

Teniszport.hu Sportegyesület

Borfői-Balázs Ildikó

elnök

NYILATKOZAT¹

az Emberi Erőforrások Minisztériuma (továbbiakban: **EMMI**) részére

A(z) **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**.² (teljes elnevezés), **1184 Budapest, Üllői út 400.** (székhely) – a továbbiakban: **Tulajdonos** - tudomással bír arról, hogy a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatása keretében, az EMMI a központi költségvetésből származó forrás terhére biztosítandó pénzügyi támogatásban kívánja részesíteni a **Magyar Tenisz Szövetség** (szakszövetség megnevezése) 2019. évi fejlesztési elképzeléseinek a megvalósítása érdekében, a(z) **Teniszport.hu Sportegyesület**³ (teljes elnevezés) **1182 Budapest, Fogaras utca 8.** (székhely), képviseli: **Borfői-Balázs Ildikó** (név), **elnök**⁴ (beosztás) - a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a(z) **„Teniszport.hu SE (új tenisztelep létesítéséhez pálya és klubház műszaki fejlesztés, kapcsolódó kiszolgáló helységek kialakítása, bekötőút felújítása)** (a projekt EMMI által kiadott listában szereplő tárgy) **sportlétesítmény-fejlesztés** megvalósításához.

A fenti sportlétesítmény-fejlesztés ~~építési engedély köteles~~ / **nem építési engedély köteles**⁵ építési tevékenység.

Az EMMI, illetve az EMMI által kiválasztásra kerülő szervezet által (a továbbiakban bármelyik: **Támogató**) a támogatás biztosítása történhet a sportlétesítmény-fejlesztés költségeinek a teljes vagy részbeni támogatásával (a továbbiakban: **EMMI támogatás**).

A sportlétesítmény-fejlesztés helyszíne (Ingatlan(ok)) (amennyiben ugyanaz a sportlétesítmény-fejlesztés több ingatlant érint, a rovatok „Ingatlan2” és így tovább ismételendők és Ingatlanonként kitöltendők)⁶:

Ingatlan 1. – megnevezése:	Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum
Helység:	Budapest
Helyrajzi szám:	155447/21
Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett cím (amennyiben van):	1183 Budapest, Thököly út 5.
Tulajdonos tulajdoni hányada:	1/1

¹ Négy (4) példányban kérjük aláírni és kettő (2) példányt, a mellékletekkel a BMSK Zrt.-nek visszajutatni

² Kérjük mellékelni a nyilatkozattevő szervezet – Tulajdonos - nyilvántartásának a 30 napnál nem régebbi kivonatát

³ Kérjük mellékelni a nyilatkozattevő szervezet – Kedvezményezett - nyilvántartásának a 30 napnál nem régebbi kivonatát

⁴ Kérjük mellékelni a képviselő aláírás-mintáját, címpéldányát

⁵ A szükségtelen szövegrészt áthúzottként jelölje.

⁶ Kérjük mellékelni az Ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapj(ait)

A Tulajdonos képviselőjében **Ughy Attila (név), polgármester⁷** (beosztás), mint a Tulajdonos önálló képviselőjére jogosult, a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a fenti sportlétesítmény-fejlesztés a fentiek szerinti EMMI támogatása esetén, a **Tulajdonos biztosítja az Ingatlan(ok)on a sportlétesítmény-fejlesztés a Kedvezményezett általi megvalósítását és gondoskodik a megvalósított fejlesztés (tárgyi eszköz), illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan(ok) sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a fejlesztés (tárgyi eszköz) üzembe helyezésétől számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.**

Kijelentem, hogy az Ingatlan(oka)t érintően harmadik személy(ek)nek, akár az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezten, akár az ingatlan-nyilvántartáson kívül, nincsen olyan joga, követelése, ami a Tulajdonos fenti kötelezettségvállalásának a teljesítését akadályozza, illetve kizárja, illetve az ilyen jogosult(akk)al a fenti kötelezettségek teljesítéséhez szükséges megállapodás(oka)t a Tulajdonos, olyan időben, hatállyal és feltételekkel, hogy az(ok) a sportlétesítmény-fejlesztést ne akadályozzák, illetve hiúsítsák meg, megköti.

Tulajdonos tudomásul veszi és elfogadja, hogy az EMMI támogatásra vonatkozó szerződés megkötésére, a támogatás folyósítására és felhasználására a jelen nyilatkozata szerinti kötelezettségvállalására tekintettel kerülhet sor, ezért a kötelezettségvállalásának a megszegése esetén, a Kedvezményezett a támogatástól eleshet, illetve a támogatás és járulékai visszafizetésének a kötelezettsége és egyéb hátrányos jogkövetkezmények sújthatják, amelyekből folyó igény(ei)t érvényesítheti a Tulajdonossal szemben.

Tulajdonos és Kedvezményezett a sportlétesítmény-fejlesztésre vonatkozó, a jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben, külön szerződésben állapodnak meg.

P.H.

P.H.

**Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

Képv.: **Ughy Attila polgármester**

Tulajdonos

Dátum: _____

Teniszport.hu Sportegyesület

Képv.: **Borfői-Balázs Ildikó elnök**

Kedvezményezett

Dátum: _____

⁷ Kérjük mellékelni a képviselő aláírás-mintáját, címpéldányát

Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

név: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

cím: 1184 Budapest, Üllői út 400.

adószám: 15735818-2-43

Törzskönyvi azonosító: 735814

törvényes képviselő neve: Ughy Attila

beosztása: polgármester

mint tulajdonos

másrészről:

név: **Teniszport.hu Sportegyesület**

cím: 1182 Budapest, Fogaras utca 8.

adószám: 18989542-1-43

cégjegyzékszám/ nyilvántartási szám: 01-02-0016690

törvényes képviselő neve: Borfői-Balázs Ildikó

beosztása: elnök

a továbbiakban mint **kedvezményezett**

között az alulírott napon, az alábbiak szerint.

- 1.) Alulírott tulajdonos kijelenti, hogy a tulajdonában áll a természetben a **Budapest XVIII. kerület, Thököly út 5. szám alatt lévő, az ingatlan-nyilvántartásban 155447/21. helyrajzi számon** nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban ingatlan).
- 2.) Kedvezményezett kijelenti, hogy a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII. 12.) Korm. határozat alapján a sportági koncepciók keretében történő sportlétesítmény-fejlesztési feladatok kapcsán a Magyar Tenisz Szövetség 2019. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek megvalósításával összefüggésben, az Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított támogatási szerződés alapján, támogatásban részesül, amely támogatás terhére az ingatlanon fejlesztést kíván végrehajtani.
- 3.) A fejlesztés az alábbiakat foglalja magába: új tenisztelep létesítése kapcsán tenispályák és klubház műszaki fejlesztéshez, kapcsolódó kiszolgáló helységek

kialakításához, bekötőút felújításához. (1 db új légtartásos 3 rétegű sáterszerkezet és az ahhoz szükséges beton sávalap megvalósítása, 5 db szabadtéri tenispálya korszerű megvilágítási rendszerének kialakítása, klubház műszaki fejlesztés, burkolatok cseréje és festési munkálatok.)

- 4.) A tulajdonos az Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (IX.03.) számú határozata alapján kijelenti, hogy a tervezett fejlesztést ismeri, azzal egyetért, és biztosítja, hogy az ingatlanon a kedvezményezett a fejlesztést megvalósítsa.
- 5.) Felek rögzítik, hogy a fent leírt fejlesztés megvalósításhoz a tulajdonos részéről további hozzájárulás, nyilatkozat nem szükséges, amennyiben jogszabály, hatóság illet megkíván, jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlan nyilatkozatát adja, hogy a hozzájárulást megadja.
- 6.) A fejlesztés tervezett kezdő és befejező időpontja:
- 7.) A tulajdonos a fejlesztés időtartamának az esetleges módosításához a hozzájárulását - amennyiben az a fejlesztéshez biztosított támogatásnak a kedvezményezett rendelkezésére állását nem érinti-, a kedvezményezett kérésére, egyoldalú írásbeli nyilatkozatban, vagy szerződésmódosításban megadja. A tulajdonos jelen megállapodás aláírásával a fentiek szerint megadja hozzájárulását a fejlesztés műszaki tartalmának a módosításához is, amennyiben a módosítás a fejlesztés eredeti jellegét lényegesen nem változtatja meg.
- 8.) Felek megállapítják, hogy a fejlesztés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:69. § (2) bekezdése szerinti beépítésnek minősül. Felek tudomással bírnak arról, hogy Ptk. 5:69. § (2) bekezdés és 8:1. § (6) bekezdés alapján – eltérő rendelkezésük hiányában jogszabály erejénél fogva – a fejlesztés során beépítésre kerülő anyagok – a 15 éves fenntartási időszak leteltével minden további jogcselekmény nélkül – az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. Felek egyező akaratukkal tehát kifejezetten úgy rendelkeznek, hogy a beépítéssel létrejövő vagyonnövekmény a 15 éves fenntartási időszak leteltével az Önkormányzat tulajdonába kerül.
- 9.) A Felek megállapodnak, hogy a támogatás terhére a kedvezményezett által az ingatlanon megvalósításra kerülő fejlesztés eredményét a kedvezményezett veszi fel és tartja nyilván számviteli nyilvántartásaiban, legalább a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettség kedvezményezett általi teljesítéséig.
- 10.) Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a sportpálya építési költségeinek megtérítése érdekében igényt sem most, sem a későbbiekben az Önkormányzat felé nem támaszt.

- 11.) Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonos, a megvalósult fejlesztés műszaki átadás-átvételétől számított 15 évig, biztosítja a kedvezményezett részére a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettsége teljesítését, azaz a beruházással érintett létesítménynek a kedvezményezett általi sportcélú használatát. A kedvezményezett kijelenti, hogy 15 évig vállalja a támogatási szerződés szerinti sportcélú fenntartási kötelezettsége teljesítését
- 12.) A tulajdonos kijelenti, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonjogában/vagyonkezelői jogában/tartós használati jogában változás áll be, úgy a fenti kötelezettségeket a jogutódaira is kiterjedően vállalja, valamint ugyancsak jogutódaira is kiterjedően vállalja, hogy az ingatlan megterhelésére, elidegenítésére kizárólag a teher jogosultja vagy az ingatlan új tulajdonosa által a fenti kötelezettségek vállalása esetén kerülhet sor.
- 13.) A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.
- 14.) Jelen megállapodás a Felek általi aláírással lép hatályba.

A felek a fentieket elolvasás és értelmezés után, a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Budapest,

.....

tulajdonos

Budapest Főváros XVIII. kerület

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Ughy Attila

polgármester

.....

kedvezményezett

Teniszport.hu Sportegyesület

Borfői-Balázs Ildikó

elnök