

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530

| | | |
|--|---------------|----------|
| Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal | | |
| ZATA | | |
| IKT.DÁT.: 2019.11.28 | | |
| A M I SZ I V Ü G Y Ű N K | | |
| IKT.SZÁM: | 20/959-1/2019 | MELL. D2 |
| ELŐADÓ: | ELŐSZÁM: | IRAT: H. |
| www.bp18.hu | | |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2019. november 25-i ülésén
Helvyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Nagy Balázs István elnök
Láng István
Vilmányi Gábor
Mester Attila Zsolt
Kósa Tamás

Meghívottak:

Körös Péter alpolgármester
dr. Kanti Gábor, GKI irodavezető
Pórfia Katalin, VLI irodavezető
dr. Borbély György, JKPI irodavezető
Takács Ferenc, MÉKI irodavezető
Marosi Zoltán, MÉKI irodavezető-helyettes
Komáromi Zoltán városigazgató
Rác Zsuzsanna, BKIK delegált

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Nagy Balázs István köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Banga Zoltán és Kádár Tibor előre jelezte távolmaradását.

Nagy Balázs István: a napirendi pontok elfogadása előtt kérni a Tulajdonosi Bizottság tagjait, illetve a jelenlévőket, hogy mutatkozzanak be pár szóban egymásnak tekintettel arra, hogy ez a Bizottság első ülése. Elkezdene ő a bemutatkozást.

Közgazdász, mérlegképes könyvelő, jelenleg is ez a munkája, 34 éve él a kerületben.

Mester Attila Zsolt: 1994 óta él a XVIII. kerületben feleségével. Jelenleg a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-nél dolgozik raktárvezetőként.

Kósa Tamás: gépészmérnök, energetikus. 2006 óta él a Gloriett lakótelepen. Jelen pillanatban vállalkozó, és cégvezető energetikai és építőipari kivitelezésekkel foglalkozik.

Láng István: nyugdíjas 1999 óta. Belügyi dolgozó volt, határőr tiszt a Ferihegyi Repülőtéren. Élettársával itt építkeztek 2005-ben, azóta itt lakik. Egy lánya van, aki férjhez ment, de ő is itt lakik a kerületben.

Vilmányi Gábor: nyugállományú katona. A kerületben 1981 óta lakik. Az elmúlt ciklust megelőzően két cikluson keresztül volt önkormányzati képviselő a Havanna utcai lakótelep 7. számú egyéni választókerületében. Végzettségét tekintve műszaki területen dolgozott, és szívesen csinálja ezt a munkát.

Komáromi Zoltán: végzettségét tekintve közgazdász, mérnök. 2012-ben költözött a XVIII. kerületbe, és jelenleg, mint városigazgató vesz részt ezen az ülésen.

Nagy Balázs István: köszöni a rövid bemutatkozásokat. Kéri a Bizottság tagjait, hogy a helyszínen kiosztott előterjesztéssel együtt döntsenek a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok sorrendjéről.

Kósa Tamás: elnézést kér, szavazhat akkor?

Nagy Balázs István: igen, ebben itt egy kicsit megakadtak.

Kőrös Péter: esketni kellene a kollégát?

Nagy Balázs István: igen, esketni kellene.

dr. Borbély György: jó, tehát akkor a Képviselő-testület előtt kell majd Kósa úrnak esküt tennie, de az eskü nem befolyásolja a bizottsági tagi jogait, kötelezettségeit.

Nagy Balázs István: tehát akkor a szavazati joga ugyanúgy van.

dr. Borbély György: tehát ugyanúgy gyakorolhatja szavazati és tanácskozási jogait.

Nagy Balázs István: köszöni a tájékoztatást. A Bizottság akkor szavazhat a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok sorrendjéről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.

252/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a helyszínen kiosztott „*HI.) Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában Tul-72/z (zárt ülés)*” előterjesztést is felveszi a tárgyalandó napirendek közé.

1.) A Tulajdonosi Bizottság ügyrendjének felülvizsgálata **Tul-70**

2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 28/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-115**

3.) Döntés pályázattal kapcsolatosan **Kt-113**

4.) Döntés üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet részére **Kt-112**

5.) „Csibész Család- és Gyermejköltségi Központ Pestszentimrei Család- és Gyermejköltségi Szolgálat, 1188 Budapest Vezér utca 52., épület átalakítása, bővítése” építés beruházási alapokmány módosításának elfogadása **Kt-107**

6.) „Kondor Béla sétány környezetrendezése I.I. ütem (HRSZ.: (151164) 151126/56 és 151126/57)” módosított beruházási alapokmányának elfogadása **Kt-111**

7.) Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések **Kt-118/z (zárt ülés)**

8.) Budapest XVIII. kerület Nefelejcs u. (152178) hrsz.-ú közterület használatára hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása **Kt-116/z (zárt ülés)**

9.) Döntés közalapítványokkal kapcsolatban **Kt-120/z (zárt ülés)** - *Az előterjesztő által visszavonva.*

10.) Döntés követelésről való lemondás tárgyában **Tul-66/z (zárt ülés)**

11.) Döntés követelés engedményezése tárgyában **Tul-64/z (zárt ülés)**

12.) Budapest XVIII. kerület (151159/39) hrsz.-ú, a Csontváry u. 30-48. sz. épülettel szemben lévő közterület használata **Tul-67/z (zárt ülés)**

13.) Budapest, XVIII. kerület 152538 hrsz.-ú, természetben a 1184 Budapest, József u. 33. szám alatt található ingatlan 24/100-ad tulajdoni hányadával kapcsolatosan az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-68/z (zárt ülés)**

14.) Bp. XVIII. kerület 155447/3/A/75 hrsz.-ú, a Pestszentlőrinci Vásárcsarnok épületében lévő üzlethelyiséggel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-71/z (zárt ülés)**

15.) Határozott időre (5 év) bérbé adott lakások ismételt bérbé adása **Tul-63/z (zárt ülés)**

16.) Határozott időre bérbé adott lakások ismételt bérbé adása (2 év) **Tul-65/z (zárt ülés)**

17.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásra vonatkozó bérleti jog és más kerületi önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásra vonatkozó bérleti jog cseréje ügyében **Tul-69/z (zárt ülés)**

18.) Egyebek

HI.) Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában **Tul-72/z (zárt ülés)**

1. napirendi pont: A Tulajdonosi Bizottság ügyrendjének felülvizsgálata Tul-70

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: sok szeretettel köszönti a Bizottság tagjait, és a Hivatal munkatársait. Akivel még nem ismerik egymást, annak bemutatkozik. Alpolgármesterként neki jutott az a megtiszteltetés, hogy a bizottsági üléseken az összes előterjesztést, mint tisztségviselő képviselheti. Szakmailag az előterjesztéseknek legalább a fele valószínűleg amúgy is tőle fog jönni, az összes többi hivatalból fogja képviselni természetesen a körülötte lévő szakirodák képviselőivel egyetemben. Előjáróban annyit szeretne még mondani, hogy igyekeznek mindig legjobb tudásukkal felkészülve érkezni majd a bizottsági ülésre azért, hogy valódi szakmai munkát tudjon a bizottság az üléseken folytatni. Esetlegesen, ha lesz arra precedens, hogy valamire nem tudnának a helyszínen válaszolni, akkor természetesen írásban minden kérdésre fognak válaszolni. Azt szeretné azonban kérni, hogyha előzetesen valakinek van a bizottsági anyagok feldolgozásával kapcsolatban kérdése – majd kialakul a munkarend -, amit úgy ítél meg, hogy láthatóan a helyszínen nehezen megválaszolható, és azt előzetesen írásban ha megküldik, akkor természetesen felkészültebben fognak a bizottsági ülésekre érkezni. A konkrét előterjesztéshez kapcsolódóan szóbeli kiegészítése nincs. Ez a Bizottság saját ügyrendje, de ha esetleg kérdés van, akkor arra dr. Borbély György irodavezető úr válaszol.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

253/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja saját ügyrendjét az előterjesztés 1. melléklete szerint. Felkéri a polgármestert, hogy Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet soron következő felülvizsgálata során az elfogadott ügyrendet terjessze a Képviselő-testület elé döntésre.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 28/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-115

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: egy rövid szóbeli kiegészítése lenne. A Bizottság előtt lévő költségvetési rendelet módosítás – aki volt már bizottsági tag, vagy képviselő az tudja, hogy – az év során költségvetési rendeletet több alkalommal felülvizsgálja a város. Ez jelenleg egy ilyen előterjesztés. A menetközben bekövetkezett változásokat folyamatosan pontosítják és vezetik át a kollégák. Ez most egy ilyen felülvizsgálat, érdemben ebben a június óta felgyülemlett és gyakorlatban végigvitt változtatások vannak átvezetve a költségvetési rendeleten. Emlékei szerint két nagyobb tételre hívják fel a figyelmet az előterjesztésben, ami természetesen írásban is megtalálható a rendeletben. Az egyik az az, hogy egy új forrásösszegként jelenik meg. Elfogyott az idei évre tervezett kerete az élelmiszer-csomag osztásnak, ehhez kötődően egy pármillió forintot csoportosítanak át ehhez forrásokat, illetve a Városgazda Nonprofit Zrt. feladatainak folyamatos ellátásához, és az ottani likviditás-problémák kezeléséhez kötődően van benne egy viszonylag jelentős forrás átcsoportosítás. Az összes többi módosítási javaslatot pedig a tényleges teljesülések, illetve a következőkben bekövetkező változások igénylik. Erről szól az előterjesztés. Ha esetleg kérdés van, akkor arra dr. Kanti Gábor irodavezető, gazdasági vezető úr tud válaszolni.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

254/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 28/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2019. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2019. december 5.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: Döntés pályázattal kapcsolatosan Kt-113

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: ez egy nagyon jó és részletesen megírt előterjesztés. Szóban tényleg csak annyi kiegészítést tenne hozzá, hogy az Önkormányzat eddig, és a jövőben is minden olyan uniós vagy bármilyen pályázati forrásra igyekszik pályázatot benyújtani, illetve elindulni, ami a kerület érdeke. Ez is egy ilyen pályázat. Kérdés esetén a kollégák tudnak válaszolni. Kéri a Bizottság támogatását.

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Kósa Tamás: lenne egy kérdése. Alapvetően megpróbált utánanézni ennek a pályázatnak, de sem az Önkormányzat honlapján, sem máshol nem talált erről a pályázatról semmit. Esetleg bővebb információt lehetne kapni arról, hogy miről szól ez a pályázat? Az Önkormányzat oldala is elég hiányos ilyen tekintetben, de erről pont semmit nem talált, a Horizont2020 pályázatról talált, de erről semmit.

Nagy Balázs István: válaszadásra megadja a szót.

dr. Borbély György: ennek a pályázatnak igazából az a célja, hogy bizonyos épületek energia-felhasználása jobb legyen. Nyilván ehhez hozzájárulnak bizonyos soft elemek, illetve ebben a pályázatban van egy kemény elem, ami úgymond gyakorlatilag ilyen pilot projekt megvalósítását célozza meg. Ez azt jelenti, hogy egy ingatlanon ténylegesen létrejön egyfajta beruházás a pályázat során. Gyakorlatilag emiatt a pilot projekt miatt szükséges ez a fajta kiegészítő forrás, amit a Képviselő-testület előirányoz. Egyebekben a pályázatban elszámolási lehetőségek miatt lehet és érdemes részt venni. A pályázat egy része úgymond rezsiköltség, a másik része pedig úgymond fizetések elszámolására ad lehetőséget. Emiatt gazdaságos ezt megvalósítani, ráadásul úgy, hogy egy tényleges beruházás is létre tud jönni majd a megvalósítás során, ami feltehetően hosszú távon jó lesz az adott épületnek, illetve az Önkormányzatnak, hiszen energia-megtakarítást lehet elérni.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

255/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a StepUP projekt sikeres megvalósításához biztosítja a szükséges kiegészítő forrást, maximum 50.000 EUR, azaz ötvenezer euro összegben az Önkormányzat 2020-2021. évi költségvetésének terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

4. napirendi pont: Döntés üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet részére Kt-112

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: köszöni a szót. Az Önkormányzat és a Magyar Vöröskereszt között állandó együttműködés van. Az ezzel kapcsolatos térítésmentes használatba adásról szól az előterjesztés. Kéri a Bizottság tagjait, támogassák az előterjesztést.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

256/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Projekt18 Kft. az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület, Baross u. 40-42. fszt. 9. szám alatti (hrsz.: 1501447/0/A/3) 69 m² alapterületű üzlethelyiség 2019. december 1. és 2020. február 29. közötti időtartamra történő használatára vonatkozóan haszonkölcsön szerződést kössön a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, valamint gondoskodjon az Önkormányzat és a Projekt18 Kft. között kötött haszonbérleti szerződés módosításáról a haszonbérleti díj tekintetében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

5. napirendi pont: „Csibész Család- és Gyermekejóléti Központ Pestszentimrei Család- és Gyermekejóléti Szolgálat, 1188 Budapest Vezér utca 52., épület átalakítása, bővítése” építés beruházási alapokmány módosításának elfogadása Kt-107

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs, neki viszont kérdése lenne. Melyek a plusz munkák? Korábban arról volt szó, hogy lebontják a kis épületet, és a bontás közben felfedezték, hogy a nagy épületen olyan károk és strukturális hibák vannak, amelyeket ki kell javítani. Ezekről viszont nem látott semmilyen részletezést. Mik voltak ezek? Nem kéri részletesen, csak nagyságrendileg kifejtteni.

Kőrös Péter: a szakiroda vezetője tudja megadni a választ.

Takács Ferenc: a kis épület 38 m² volt, ez el lett bontva, de itt nem a kis épületről van szó, hanem a meglévő épületről, ami kb. 90 m² nagyságú. Ez egy régi építésű épület, és azokban az építés során, amikor lett volna még hozzányúlva, felújítva, korszerűsítve, akkor a földem, illetve a szerkezeti falaknak vélt falszerkezetnek a kitöltő anyaga, fugázata nem volt megfelelő, porral, sárral és mindenféle kötőanyag nélkül van kitömve, illetve egymásra helyezve a téglaelemek, hogy az jelenleg terhet elviselni nem tud. Tehát ezt meg kell erősíteni pillérekkel, illetve egybekkel. A másik dolog pedig az, hogy a meglévő beépített fafödém szerkezete előzetesen meg lett vizsgálva faanyagvédelmi szakvéleménnyel. Részleges felújítást mondott a szakember, a bontás során pedig az derült ki, illetve azt javasolta a szakértő, kivitelező, műszaki ellenőr, tehát mindenki, hogy a földemet is, ha lehet, cseréljék ki, mert arra garanciát senki nem fog tudni adni a jövőben, hogyha hozzányúlnak, és ráépítenek, bővítenek vagy felújítanak egy ilyen épületet, akkor ne kelljen a földemhez hozzányúlni. Tehát a lényeg az, hogy ez is egy ilyen előre nem látható dolog volt. Tehát két nagyobb beavatkozás volt, a földemcsere, új földem, és ezeknek a bontása, illetve a szerkezeti falak megerősítése pillérekkel, illetve a hozzá tartozó kiegészítő szakipari befejező munkákkal, értelemszerűen: burkolások, villanyszerelési munkák, asztalos szakiparos munkák, festés-mázolás, stb. tehát minden, ami egymásra épül. Tehát a legfőbb probléma innen eredt.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

257/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 384/2018. (XII.13.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi és a „Csibész Család- és Gyermejköltségi Központ Pestszentimrei Család- és Gyermejköltségi Szolgálat, 1188 Budapest, Vezér u. 52. szám alatti épület átalakítása, bővítése” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 100.207.337.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

6. napirendi pont: „Kondor Béla sétány környezetrendezése I.I. ütem (HRSZ.: (151164) 151126/56 és 151126/57)” módosított beruházási alapokmányának elfogadása Kt-111

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: az előterjesztés részletesen tartalmazza, hogy ez egy folyó beruházás, ahol a kivitelező vállalkozó a feltérképezési munkák során gyakorlatilag „Attila sírját leszámítva” mindent megtalált még a Havanna lakótelep építéséből, illetve viszonylag bonyolult, az előzetes felmérésekben nem szereplő közmű-helyzetre akadtak, ami nem tervezett költséget igényel, és ennek a fedezetét, illetve annak jóváhagyását. Ez került be most a Bizottság elé. A munkák ütemesen, jól haladnak, remélhetőleg hamarosan át is lehet adni. Ennek a munkának a befejezéséhez van szükség a döntésre.

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Kósa Tamás: a közművekkel kapcsolatos előre nem látható „közmű káoszra” szeretne rákérdezni. Ez pontosan mit jelent, mert elméletileg minden közműszolgáltatónak mindenét fel kellett volna tüntetnie az E-közműhálózaton és ezért felelősséget is kell vállalniuk?

Kőrös Péter: Irodavezető úr nemsokára válaszol a kérdésre, ő csak a saját személyes példáját szeretné elmondani. Korábban távközlési hálózatok beruházásával foglalkozott, és azért nem egyszer látott olyat, hogy a szakfelügyelet is ott volt, és ki volt jelölve, és az E-közműben minden benne volt.

Takács Ferenc: tulajdonképpen onnan indul a történet, hogy ez alapvetően nem közterület, de közterületnek használja mindenki. Ez a terület magántulajdonban van, a Főváros tulajdonában. Tehát ez a terület közterületként funkcionál, de nem közterületként szerepel az ingatlan nyilvántartásban. Tehát innentől kezdve van egy ilyen anomália a térképpel, a helyszínrajzzal, illetve a valós adatok dokumentálásával, de ez csak az egyik probléma. Ugye ebből a nagy tömegeből, ami plusz 6,8 millió forint bruttó, ami értékre még be kell ruházni, a közmű elhelyezkedések kb. 1,6-1,7 millió forintot tesznek ki. Tehát az, hogy többrétegű építkezés volt korábban, tehát mindenféle murvás, aszfaltos, betonos szerkezetek alatt takarták el a közműszerkezeteket, amiről kiderült, hogy működik, és ezért nem akarják elbontani, illetve eltüntetni, hanem inkább szintbe helyezik és működésbe hozzák ismét ezeket. Ilyen pl. a Fővárosi Csatornázási Műveknek (FCSM) egy csapadékvíz elvezető csatornája. Az FCSM is „vakarta a fejét”, visszanezette, hogy a '70-es évek végén, amikor volt az indítása, akkor valóban volt neki, de azóta nem üzemeltette, nem is foglalkozott vele, nem is kerestette. Most kiment a helyszínre Hajnal Tamás kolléga, aki megnézte, és örült annak, hogy egyáltalán tudnak csapadékvizet beengedni a sétányról. Tehát ilyen problémák vannak alapvetően. A Digi Kft-ről nem beszél, pedig ott is érdekes közmű-helyzetek vannak, illetve jóváhagyások. Ahogy elmondta Kőrös Péter alpolgármester úr is, a korábbi építésből, amikor a Havanna lakótelep épült, akkor nagy valószínűséggel itt volt az organizációs központ, vagy deponálás, illetve a különböző felvonulási épületeknek a felvonulási útjai, illetve alapja, tehát most vélhetően ezeket találták meg. Előzetesen lehetett volna pl. talajmechanikai szakvéleményt csináltatni a területre, de ez azt jelentette volna, hogy csináltatnak 2-8 fúrást, de egyáltalán nem

biztos, hogy pont ott fúrják meg a területet. Tehát ezek azok a dolgok, amik előre nem láthatóak. Egy meglévő építkezésnél, ahol nem egy vadonatúj zöld beruházás épül, ott ilyenek előfordulhatnak. Ugyanez volt a Haladás utca – Balassa utca sarkán is, ott is mindenféle régi épület alaptesteket találtak meg annak idején.

Kósa Tamás: köszöni a választ.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

258/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 196/2019. (VI.17.) határozatát hatályon kívül helyez és a „Kondor Béla stny. környezetrendezése I.I. ütem (Hrsz.: (151164), 151126/56 és 151126/57)” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 83.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja. Határidő: 2020. április 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja, elrendeli a zárt ülést. Kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

7. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések Kt-118/z (zárt ülés)

A Bizottság a 259-265/2019. (XI.25.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

8. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Nefelejcs u. (152178) hrsz.-ú közterület használatára hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása Kt-116/z (zárt ülés)

A Bizottság a 266/2019. (XI.25.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

9. napirendi pont: Döntés közalapítványokkal kapcsolatban Kt-120/z (zárt ülés)

A Bizottság üléséről az előterjesztő a napirendi pontot visszavonta.

10. napirendi pont: Döntés követelésről való lemondás tárgyában Tul-66/z (zárt ülés)

A Bizottság a 267/2019. (XI.25.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

11. napirendi pont: Döntés követelés engedményezése tárgyában Tul-64/z (zárt ülés)

A Bizottság a 268/2019. (XI.25.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

12. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület (151159/39) hrsz.-ú, a Csontváry u. 30-48. sz. épülettel szemben lévő közterület használata Tul-67/z (zárt ülés)

A Bizottság a 269/2019. (XI.25.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

13. napirendi pont: Budapest, XVIII. kerület 152538 hrsz.-ú, természetben a 1184 Budapest, József u. 33. szám alatt található ingatlan 24/100-ad tulajdoni hányadával kapcsolatosan az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-68/z (zárt ülés)

A Bizottság a 270/2019. (XI.25.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

14. napirendi pont: Bp. XVIII. kerület 155447/3/A/75 hrsz.-ú, a Pestszentlőrinci Vásárcsarnok épületében lévő üzlethelyiséggel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-71/z (zárt ülés)

A Bizottság a 271/2019. (XI.25.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

15. napirendi pont: Határozott időre (5 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-63/z (zárt ülés)

A Bizottság a 272-273/2019. (XI.25.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

16. napirendi pont: Határozott időre bérbe adott lakások ismételt bérbe adása (2 év) Tul-65/z (zárt ülés)

A Bizottság a 274-286/2019. (XI.25.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

17. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásra vonatkozó bérleti jog és más kerületi önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásra vonatkozó bérleti jog cseréje ügyében Tul-69/z (zárt ülés)

A Bizottság a 287/2019. (XI.25.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

H1. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában Tul-72/z (zárt ülés)

A Bizottság a 288/2019. (XI.25.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

18. napirendi pont: Egyebek

Nagy Balázs István: hogyha bárkinek van valamilyen mondanivalója, nyugodtan tegye meg.

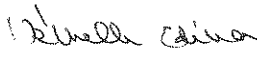
Mester Attila Zsolt: csak egy technikai jellegű kérdése lenne. A következő bizottsági ülés ugyanebben az időpontban lesz, vagy esetleg délután? Személy szerint jobb lenne számára a délután 4 óra, vagy ezutáni időpontok bármelyike. Tehát nyilván meg kellene beszélni, hogy

Nagy Balázs István: a jövőben egyeztetni fognak, hogy mi a preferált időpont, és ez alapján fogja a Bizottság ülését összehívni.

Kőrös Péter: szeretné megjegyezni, hogy a Városvezetésnek volt az a típusú kérése – nemcsak a Tulajdonosi Bizottság, hanem az összes többi bizottság esetén is -, hogy ezeket a napközbeni időpontokat preferálják, ellenkező esetben ugye a Hivatal kollégáit kell túlóráztatni. Természetesen ez nyilván a Bizottság alapvető döntése, hogy mikor legyenek az ülések, de pl. Mester Attila Zsolt esetén a bizottsági ülésen való részvételt biztosan el lehet intézni úgy, hogy felmentést kap a munkavégzés alól, de minden más esetben a késő délutáni bizottsági ülések esetén a Hivatal munkatársait hivatali időn túl túlóráztatják. Tehát ezért kéri azt Elnök úrtól, hogy amennyiben lehetséges, akkor a bizottság ülései hivatali munkaidőben legyenek.

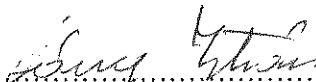
Nagy Balázs István: természetesen a hivatali időhöz alkalmazkodni fog a Bizottság.

Tekintettel arra, hogy a napirendi pont kapcsán további hozzászóló nincs, Nagy Balázs István megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.


Németh Edina
jegyzőkönyvvezető




Nagy Balázs István
elnök


.....
bizottsági tag