



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA



1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530 www.bp18.hu

HATÁROZAT-KIVONAT

a Tulajdonosi Bizottság 2019. november 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

252/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a helyszínen kiosztott „H1.) *Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában Tul-72/z (zárt ülés)*” előterjesztést is felveszi a tárgyalandó napirendek közé.

- 1.) A Tulajdonosi Bizottság ügyrendjének felülvizsgálata **Tul-70**
 - 2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 28/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-115**
 - 3.) Döntés pályázattal kapcsolatosan **Kt-113**
 - 4.) Döntés üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet részére **Kt-112**
 - 5.) „Csibész Család- és Gyermekjóléti Központ Pestszentimrei Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, 1188 Budapest Vezér utca 52., épület átalakítása, bővítése” építés beruházási alapokmány módosításának elfogadása **Kt-107**
 - 6.) „Kondor Béla sétány környezetrendezése I.I. ütem (HRSZ.: (151164) 151126/56 és 151126/57)” módosított beruházási alapokmányának elfogadása **Kt-111**
 - 7.) Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések **Kt-118/z (zárt ülés)**
 - 8.) Budapest XVIII. kerület Nefelejcs u. (152178) hrsz.-ú közterület használatára hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása **Kt-116/z (zárt ülés)**
 - 9.) Döntés közalapítványokkal kapcsolatban **Kt-120/z (zárt ülés) - Az előterjesztő által visszavonva.**
 - 10.) Döntés követelésről való lemondás tárgyában **Tul-66/z (zárt ülés)**
 - 11.) Döntés követelés engedményezése tárgyában **Tul-64/z (zárt ülés)**
 - 12.) Budapest XVIII. kerület (151159/39) hrsz.-ú, a Csontváry u. 30-48. sz. épülettel szemben lévő közterület használata **Tul-67/z (zárt ülés)**
 - 13.) Budapest, XVIII. kerület 152538 hrsz.-ú, természetben a 1184 Budapest, József u. 33. szám alatt található ingatlan 24/100-ad tulajdoni hányadával kapcsolatosan az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-68/z (zárt ülés)**
 - 14.) Bp. XVIII. kerület 155447/3/A/75 hrsz.-ú, a Pestszentlőrinci Vásárcsarnok épületében lévő üzlethelyiséggel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-71/z (zárt ülés)**
 - 15.) Határozott időre (5 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-63/z (zárt ülés)**
 - 16.) Határozott időre bérbe adott lakások ismételt bérbe adása (2 év) **Tul-65/z (zárt ülés)**
 - 17.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásra vonatkozó bérleti jog és más kerületi önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásra vonatkozó bérleti jog cseréje ügyében **Tul-69/z (zárt ülés)**
 - 18.) Egyebek
- H1.) Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában **Tul-72/z (zárt ülés)**

1. napirendi pont: A Tulajdonosi Bizottság ügyrendjének felülvizsgálata Tul-70

253/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja saját ügyrendjét az előterjesztés 1. melléklete szerint. Felkéri a polgármestert, hogy Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet soron következő felülvizsgálata során az elfogadott ügyrendet terjessze a Képviselő-testület elé döntésre.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 28/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-115

254/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 28/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2019. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2019. december 5.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Döntés pályázattal kapcsolatosan Kt-113

255/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a StepUP projekt sikeres megvalósításához biztosítja a szükséges kiegészítő forrást, maximum 50.000 EUR, azaz ötvenezer euro összegben az Önkormányzat 2020-2021. évi költségvetésének terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: Döntés üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet részére Kt-112

256/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Projekt18 Kft. az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület, Baross u. 40-42. fszt. 9. szám alatti (hrsz.: 1501447/0/A/3) 69 m² alapterületű üzlethelyiség 2019. december 1. és 2020. február 29. közötti időtartamra történő használatára vonatkozóan haszonkölcsön szerződést kössön a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, valamint gondoskodjon az Önkormányzat és a Projekt18 Kft. között kötött haszonbérleti szerződés módosításáról a haszonbérleti díj tekintetében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: „Csibész Család- és Gyermekjóléti Központ Pestszentimrei Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, 1188 Budapest Vezér utca 52., épület átalakítása, bővítése” építés beruházási alapokmány módosításának elfogadása Kt-107

257/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 384/2018. (XII.13.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi és a „Csibész Család- és Gyermekjóléti Központ Pestszentimrei Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, 1188 Budapest, Vezér u. 52. szám alatti épület átalakítása, bővítése” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 100.207.337.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont: „Kondor Béla sétány környezetrendezése II. ütem (HRSZ.: (151164) 151126/56 és 151126/57)” módosított beruházási alapokmányának elfogadása Kt-111

258/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 196/2019. (VI.17.) határozatát hatályon kívül helyez és a „Kondor Béla stny. környezetrendezése I.I. ütem (Hrsz.: (151164), 151126/56 és 151126/57)” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 83.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések Kt-118/z (zárt ülés)

259/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V. 31.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés f) pontja alapján alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. felügyelőbizottságába 2024. október 30-ig terjedő időtartamra az alábbi személyt megválasztja:

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében és képviselőként a Képviselő-testület által mai nappal eldöntött, cégnyilvántartás adatainak módosításához szükséges alapszabályt és valamennyi egyéb szükséges okiratot aláírja, valamint felkéri, hogy tegye meg a további szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2019. december 27.

Felelős: Szaniszló Sándor polgármester

260/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése alapján alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. igazgatóságának tagjai az alábbi cégjegyzési jogosultsággal képviselik a társaságot:

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében és képviseletében a Képviselő-testület által mai nappal eldöntött, cégnyilvántartás adatainak módosításához szükséges alapszabályt és valamennyi egyéb szükséges okiratot aláírja, valamint felkéri, hogy tegye meg a további szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2019. december 27.

Felelős: Szaniszló Sándor polgármester

261/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel 2017. december 22. napján létrejött feladatellátási szerződést az előterjesztés mellékletét képező tartalommal módosítja.**

Határidő: 2019. november 28.

Felelős: polgármester

262/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerint módosított és a 2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt feladatellátási szerződés aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 15.

Felelős: polgármester

263/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés e) pontja alapján alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a **PLER Kézilabdasport Kft. felügyelőbizottságából**

2019. november 28. napjával **visszahívja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében és képviseletében a Képviselő-testület által mai nappal eldöntött, cégnyilvántartás adatainak módosításához szükséges alapító okiratot és valamennyi egyéb szükséges okiratot aláírja, valamint felkéri, hogy tegye meg a további szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2019. december 27.

Felelős: Szaniszló Sándor polgármester

264/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés f) pontja alapján alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy **a PLER Kézilabdasporthoz Kft. felügyelőbizottságába 2024. október 30-ig** terjedő időszakra az alábbi személyt **megválasztja:**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében és képviseletében a Képviselő-testület által mai nappal eldöntött, cégnyilvántartás adatainak módosításához szükséges alapító okiratot és valamennyi egyéb szükséges okiratot aláírja, valamint felkéri, hogy tegye meg a további szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2019. december 27.

Felelős: Szaniszló Sándor polgármester

265/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés f) pontja alapján alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy **a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. felügyelőbizottságába 2024. október 30-ig** terjedő időtartamra az alábbi személyt **megválasztja:**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében és képviseletében a Képviselő-testület által mai nappal eldöntött, cégnyilvántartás adatainak módosításához szükséges alapszabályt és valamennyi egyéb szükséges okiratot aláírja, valamint felkéri, hogy tegye meg a további szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2019. december 27.

Felelős: Szaniszló Sándor polgármester

8. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Nefelejcs u. (152178) hrsz.-ú közterület használatára hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása Kt-116/z (zárt ülés)

266/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a [REDACTED] által benyújtott fellebbezéssel kapcsolatban másodfokú hatósági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület (152178) helyrajzi számú közterület használata tárgyában hozott 14/312-3/2019. ügyiratszámú elsőfokú **határozatot** - a fellebbezésben előadott indokokra tekintettel - **megváltoztatja** és a fellebbező által használt közterület mértékét 90 m²-ben állapítja meg, valamint a közterület-használati [REDACTED] összegben állapítja meg. Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a II. fokú döntés jogszerű közlése iránt.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

9. napirendi pont: Döntés közalapítványokkal kapcsolatban Kt-120/z (zárt ülés)

Az előterjesztő által visszavonva.

10. napirendi pont: Döntés követelésről való lemondás tárgyában Tul-66/z (zárt ülés)

267/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdésének a) pontja alapján **lemond** az [REDACTED]

[REDACTED] követelésének **10 %-áról** azzal a feltétellel, hogy a fennmaradó késedelmi kamattartozását 2020. január 10-ig megfizeti az Önkormányzat részére. Nemteljesítés esetére a teljes késedelmi kamattartozás összegében esedékessé válik.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy amennyiben [REDACTED] 2020. január 10. napjáig nem tesz eleget fizetési kötelezettségének, tegye meg a tartozás jogi úton történő behajtására irányuló lépéseket.

Határidő: 2020. január 10.

Felelős: polgármester

11. napirendi pont: Döntés követelés engedményezése tárgyában Tul-64/z (zárt ülés)

268/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy [REDACTED]

[REDACTED] részére a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság [REDACTED], jogerős ítéletében kártérítés jogcímén megítélt [REDACTED] összegű tőkekövetelést és annak járulékait az Önkormányzat részére ingyenesen átruházza és engedményezze.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert a követelés ingyenes átruházására és engedményezésére irányuló szerződés előkészítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. január 10.

Felelős: polgármester

12. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület (151159/39) hrsz.-ú, a Csontváry u. 30-48. sz. épülettel szemben lévő közterület használata Tul-67/z (zárt ülés)

269/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy [REDACTED] részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2019. december 01. napjától 2022. november 30. napjáig tartó időtartamra, Budapest XVIII. kerület Csontváry u. 30-48. sz. ingatlanok előtti 151159/39. hrsz.-ú közterületen lévő 1 db, a kérelmező használatában álló 17,3 m² nagyságú mobil garázs közterület-használatára, azzal hogy a közterület-használat a lejárát után meghosszabbítható. Bizottság a közterület-használati díjat

- a 2019. április 21. napjától 2019. november 30. napjáig a közterület hozzájárulás nélküli használat idejére 166.-Ft/m²/hó összegben javasolja megállapítani,
- 2019. december 1. napjától 166.-Ft/m²/hó összegben javasolja megállapítani, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 15.

Felelős: polgármester

13. napirendi pont: Budapest, XVIII. kerület 152538 hrsz.-ú, természetben a 1184 Budapest, József u. 33. szám alatt található ingatlan 24/100-ad tulajdoni hányadával kapcsolatosan az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-68/z (zárt ülés)

270/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése és 30.§ (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben **úgy dönt**, hogy a 152538 hrsz.-ú, természetben a 1184 Budapest, József u. 33. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan 24/100-ad tulajdoni hányadának megvásárlására vonatkozóan - a 2019. aug. 19. napján megkötött szerződésben foglaltak feltételekkel - nem kíván élni a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzatot megillető törvényes elővásárlási jogával, **nem kívánja megvásárolni az ingatlan 24/100-ad tulajdoni hányadát** [REDACTED] kialakított [REDACTED] Ft-os, azaz [REDACTED] vételáron.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

14. napirendi pont: Bp. XVIII. kerület 155447/3/A/75 hrsz.-ú, a Pestszentlőrinci Vásárcsarnok épületében lévő üzlethelyiséggel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-71/z (zárt ülés)

271/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a fenti tárgyú előterjesztésben való döntést elnapolja.

15. napirendi pont: Határozott időre (5 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-63/z (zárt ülés)

272/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (1) bekezdése alapján – az [REDACTED] szám alatti, 71 m² alapterületű, 2 egész és 1 félszobás, összkomfortos bérlakást Fehérné [REDACTED] részére 5 évre, azaz 2019. december 18. napjától 2024. december 17. napjáig bérbe adja.

[REDACTED] a lakásban [REDACTED]

[REDACTED] jogosultak lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 30. § (1) bekezdése alapján költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

273/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (1) bekezdése alapján – [REDACTED] szám alatti, 60 m² alapterületű, 2 egész és 1 félszobás, összkomfortos bérlakást [REDACTED] részére 5 évre bérbe adja.

[REDACTED] jogosultak a lakásban lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 30. § (1) bekezdése alapján költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

16. napirendi pont: Határozott időre bérebe adott lakások ismételt bérebe adása (2 év) Tul-65/z (zárt ülés)

274/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – [REDACTED] [REDACTED] alatti, 30 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére két évre bérebe adja.

[REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

275/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – az [REDACTED] szám alatt található 30 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére két évre bérebe adja.

A lakásban [REDACTED] jogosultak lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

276/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – az [REDACTED] szám alatti, 54 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos bérlakást [REDACTED] részére két évre bérebe adja.

[REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

277/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – az [REDACTED] szám alatti, 53 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos bérlakást [REDACTED] részére 2 évre bérebe adja.

[REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

278/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – az [REDACTED] szám alatti, 53 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére két évre bérbe adja.

[REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján Hegedűs János vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

279/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – az [REDACTED] szám alatti, 53 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos bérlakást [REDACTED] részére két évre bérbe adja.

[REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

280/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [REDACTED] szám alatti, 54 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos bérlakást [REDACTED] részére két évre bérbe adja.

[REDACTED] jogosultak lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

281/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [REDACTED] alatti 1 szobás, 33 m² alapterületű, félkomfortos bérlakást [REDACTED] részére 2 évre bérbe adja.

[REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

282/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [REDACTED] alatti, 1 egész és 2 félszobás, 59 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére 2 évre bérbe adja.

[REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

283/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – az [REDACTED] alatti, 41 m² alapterületű, 1+fél szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére 2 évre bérbe adja.

A lakásban [REDACTED] egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

284/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – az [REDACTED] alatti, 53 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére 2 évre bérbe adja.

[REDACTED] jogosultak lakni.

A Bizottság [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

285/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [REDACTED] alatti, 53 m² alapterületű, 1+2 félszobás, összkomfortos önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére 2 évre bérbe adja.

A lakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

286/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – az [REDACTED] alatti, 54 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére 2 évre bérbe adja.

[REDACTED] a lakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

17. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásra vonatkozó bérleti jog és más kerületi önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásra vonatkozó bérleti jog cseréje ügyében Tul-69/z (zárt ülés)

287/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. § (5) bekezdése alapján hozzájárul, hogy [REDACTED] az [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, 28 m² alapterületű, összkomfortos bérlakás bérleti jogát [REDACTED]

[REDACTED] bérleti jogára cserélje.

Az [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] alatti lakás lakbérét a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] jövedelmét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

11. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában Tul-72/z (zárt ülés)

288/2019. (XI.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat [REDACTED]

[REDACTED] szám alatti bérlakásban - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 37/A. § alapján - szükséges felújítási munkálatok elvégzéséhez [REDACTED] kamatmentes visszatérítendő támogatást biztosítson. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

A Bizottság továbbá felkéri a polgármestert arra, hogy tájékoztassa [REDACTED] az állami támogatás igénybe vételének lehetőségéről.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

18. napirendi pont: Egyebek

K. m. f.

Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Nagy Balázs István
elnök