

110.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*




2019. év november hónap 28. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a Településképi Arculati Kézikönyv módosításáról




Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Szaniszló Sándor	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Jankovits Vera	főépítész	
Baksa-Valánszki Sára	főépítészeti asszisztens	
dr. Ronyecz Róbert	PJKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Településképi törvény) 4. §-a az alábbiak szerint rendelkezik.

„4. § (1) A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül.

(2) A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

(3) A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (1) és (3) bekezdése alapján a kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogad el. A kézikönyvben – a településképi követelmények megalapozására – meg kell határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket. A Korm. rendelet 21/A. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kézikönyvet a főváros esetében a kerületi önkormányzat a kerület teljes közigazgatási területére fogadja el.

A Képviselő-testület 2017. szeptember 12. napján megtartott ülésén a 247/2017. (IX.12.) számú határozatával fogadta el Budapest Főváros XVIII. kerület Településképi Arculati Kézikönyvét (a továbbiakban: TAK) és Településképi Értékvizsgálatát, valamint alkotta meg a településképi védelméről szóló 22/2017. (IX.12.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: TKR).

Az elmúlt időszak gyakorlati tapasztalatai, valamint az időközben bekövetkező jogszabályváltozások indokoltá tették a TAK és a TKR módosítását, kiegészítését és aktualizálását.

A TAK elsősorban a lakosság és a döntéshozók tájékoztatását segítő, szemléletformáló eszköz. Célja, hogy lényegre törően, mindenki számára érthető módon mutassa be a kerület építészeti arculatát meghatározó jellemzőket, épített és természeti értékeket, valamint a közös lakókörnyezet minőségi alakításával kapcsolatos elvárásokat, javaslatokat. A TAK összegyűjti a település helyi építészeti stílusjegyeit és azokat a minőségi elvárásokat, melyeket egy építkezésnél figyelembe kell venni. Az elkészült kiadvány közérthető formában, jó példák bemutatásával segítséget nyújt az építetők és építésszek számára is annak érdekében, hogy esztétikus otthonok és épületek alakulhassanak ki.

A TKR-ben, mint helyi rendeletben kell meghatározni a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, valamint az ezekre vonatkozó sajátos településképi követelményeket, normatív előírásokat is. A települési környezet megjelenését meghatározó jellemzőket és elvárásokat összefoglaló TAK a TKR szakmai megalapozását is szolgálja.

A Képviselő testület a 181/2018. (VI.19.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat felülvizsgálja a TKR-t, és felhatalmazta a polgármestert a Korm. rendelet 43/A. §-a szerinti szükséges eljárás megindítására és lefolytatására, tekintettel arra, hogy a TKR hatálybalépése óta a magasabb szintű jogszabályi előírások – Településképi törvény, Korm. rendelet és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet – többször módosultak. A változások érintették többek között a reklámokra, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályozást, illetve a településképi követelmények rendszerét is.

A TKR véleményezési anyagának kidolgozása véglegesítés előtt áll. Egyes módosítások – mint a védelmi és településképi előírások területi hatályának, alkalmazási lehetőségeinek kiterjesztése – a gyakorlati tapasztalatokra tekintettel szükségessé váltak. A védelmi és településképi előírások területi hatályának kiterjesztéséhez azonban – a magasabb szintű jogszabályi előírások értelmében – előzetesen a TAK-ot szükséges módosítani.

A TAK módosításához a Korm. rendelet 43/A.§-a szerinti eljárást szükséges lefolytatni.

Fentiekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

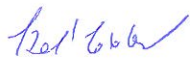
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat felülvizsgálja Budapest Főváros XVIII. kerület Településképi Arculati Kézikönyvét, és felhatalmazza a polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§-a szerinti eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest,

2019 NOV 21.


Szaniszló Sándor
polgármester