

Előterjesztés száma:


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság*
2019. év május hónap 15. napján tartandó ülésére



TUL-35

Előterjesztés tárgya: Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utca (152178) hrsz.-ú közterületen lévő épület közterület-használata


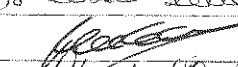
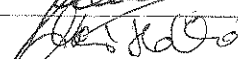
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

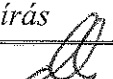
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	vagyon- és lakásgazd. ref.	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
DR. KOZA RENATA	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI gazdasági vezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB

Javasolt meghívott:-

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest XVIII. kerület 152178 hrsz.-ú közterület, mely természetben a Nefelejcs utca Lakatos út és Mikszáth K. u. közötti szakasza. A közterület forgalomképtelen közterület, melynek a területén található egy 94 m² nagyságú épület, mely Mátyási Ferencné és Csekő Tünde tulajdonában volt. Az épület alatti közterület használatára 2016. május 15. napjától 2019. május 14. napjáig szóló közterület-használati engedély kiadását a Tulajdonosi Bizottság a 170/2016. (V.04.) számú határozatával javasolta a polgármesternek.

Az épületet Mátyási Ferencné és Csekő Tünde eladta, jelenleg Németh Zsolt tulajdonában van. Németh Zsolt kérte az épület alatti közterületre közterület-használati engedély kiadását.

A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló többször módosított 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdésére:

„6. § (1) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.”

A Rendelet 16. § -ában foglaltak szerint:

„(1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(2) A közterület használati díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. A díjak Áfa mentesek.”

A Rendelet 1. sz. melléklete a 30 m²-nél nagyobb terület közterület-használatára vonatkozóan azonban nem állapít meg díjat. A Rendelet 6. §(4) bekezdése szerint:

„6. § (4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő - jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet 1/2 díjtétel) - kérdéseiben a Tulajdonosi

Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata alapján a polgármester dönt”

Fentiek alapján a Tulajdonosi Bizottság javaslatot tesz a polgármesternek az új közterület-használati engedély kiadására és a közterület közterület-használati díjára vonatkozóan.

A Tulajdonosi Bizottság a 170/2016. (V.04.) sz. határozatában 700,- Ft/m²/hó összegben állapította meg a közterület-használati díjat úgy, hogy az évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre. Ennek alapján a 2019. évi közterület használat díja 740,- Ft/m²/hó összegben került megállapításra.

Kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy fentiek ismeretében szíveskedjen javaslatot tenni a közterület-használati engedély kiadásának időtartamára és a közterület közterület-használati díjára vonatkozóan.

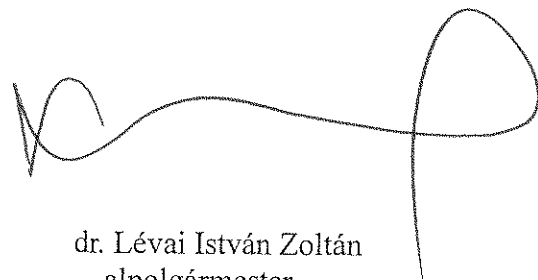
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utca - Mikszáth Kálmán utca kereszteződésénél lévő (152178) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő 94,0 m² nagyságú felépítmény alatti közterület használatára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra Németh Zsolt részére 2019. május 15. napjától 2024. május 14. napjáig terjedő időszakra. A Bizottság javasolja, hogy a közterület-használati díja 2019. május 15. napjától,- Ft/m²/hó összegben kerüljön megállapításra, melyet évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kell megemelni. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019 MÁJ 08.



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléklet: 1 db biz. határozat kivonat

1 db kérelem

1 db térképmásolat

25. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Nefelejcs u. (152178) hrsz. alatti közterületen lévő vendéglátóegység közterület-használata Tul-22

170/2016. (V.04.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy Mátyási Ferencné (szül. Csekő Katalin) és Csekő Tünde részére a Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utca - Mikszáth Kálmán utca kereszteződésénél lévő (152178) hrsz-ú közterületen elhelyezkedő 94,0 m² nagyságú felépítmény alatti közterület használatára közterület használati engedély kerüljön kiadásra 2016. május 15-től 2019. május 14-ig terjedő időszakra.

Bizottság javasolja, hogy a közterület- használati díja 2016. március 1-től 700.-Ft/m²/hó összegben kerüljön megállapításra, melyet évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kell megemelni. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

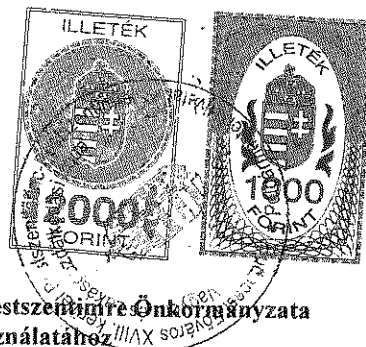
Határidő: 2016. május 15.

Felelős: polgármester

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

2. melléklet a 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelethez⁸⁵

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal
Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda
Vagyon- és Lakásgazdálkodási Csoport
1184 Budapest, Üllői út 400.**



**KÉRELEM
a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimrei Önkormányzata
tulajdonában lévő közterületek használatához**

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező/igénylő neve:..... telefon:.....
Lakcíme:.....
Születési helye:..... ideje:..... Anyja neve:.....
Adóigazgatási azonosító száma:.....
Östermelői igazolvány száma:.....

Gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező/igénylő neve:.....
Kapcsolattartó ügyintéző neve:..... telefon:.....
Székhelye:.....
Adóigazgatási azonosító száma:..... Bankszámlaszám:.....

Egyéni v

Kérelmező:
Lakcíme:
Születési
Vállalkozás/igazolvány száma:.....

MEGJEGYZÉS! Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. §-ában, és a 10. § (2) bekezdésben meghatározott szervezeti egységek, bizottságok, valamint a Képviselő-testület kezelik. Jelen tájékoztatás az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 20.19. év 05. hó 15. naptól 20.22. év 04. hó 30. napig
A közterület-használat célja: vendéglátás **A kért közterület nagysága:** 80 m²/db
A közterület helyének pontos leírása: 1184. Bp. Nefelejcs. u. 20/2
Kiegészítő közlendők:

A jogosult közterületet érintő tevékenységben (üzletek működése, árusítás, alkalmi és mozgó árusítás, szolgáltatás, televízió-, film-, videó készítése, vendéglátó-ipari terasz-, kiállítás-, vásár-, termékbemutató) résztvevő bejelentett családtagjainak, alkalmazottainak vagy más megbízottainak adatai:

ha a résztvevő természetes személy:

név:..... születési hely és idő:.....
anyja neve:..... adóazonosító jele:.....

ha a résztvevő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet:

szervezet neve:..... székhelye:.....
cégjegyzékszám:..... képviselője:.....
adószáma:..... bankszámla száma:.....

LEVELEZÉSI CÍM: (amennyiben a fenti adatoktól eltér):.....

Kérjük a túlóldalon jelzett mellékleteket csatolni és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjenek!

⁸⁵ Módosította a 25/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól
26/2017. (XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2017. november 17-től
37/2015. (XI.23.) sz. rendelet, hatályos: 2015. november 24-től

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT


A kérelemhez a kérelmezőnek/igénylőnek az alábbi melléleteket kell csatolni.

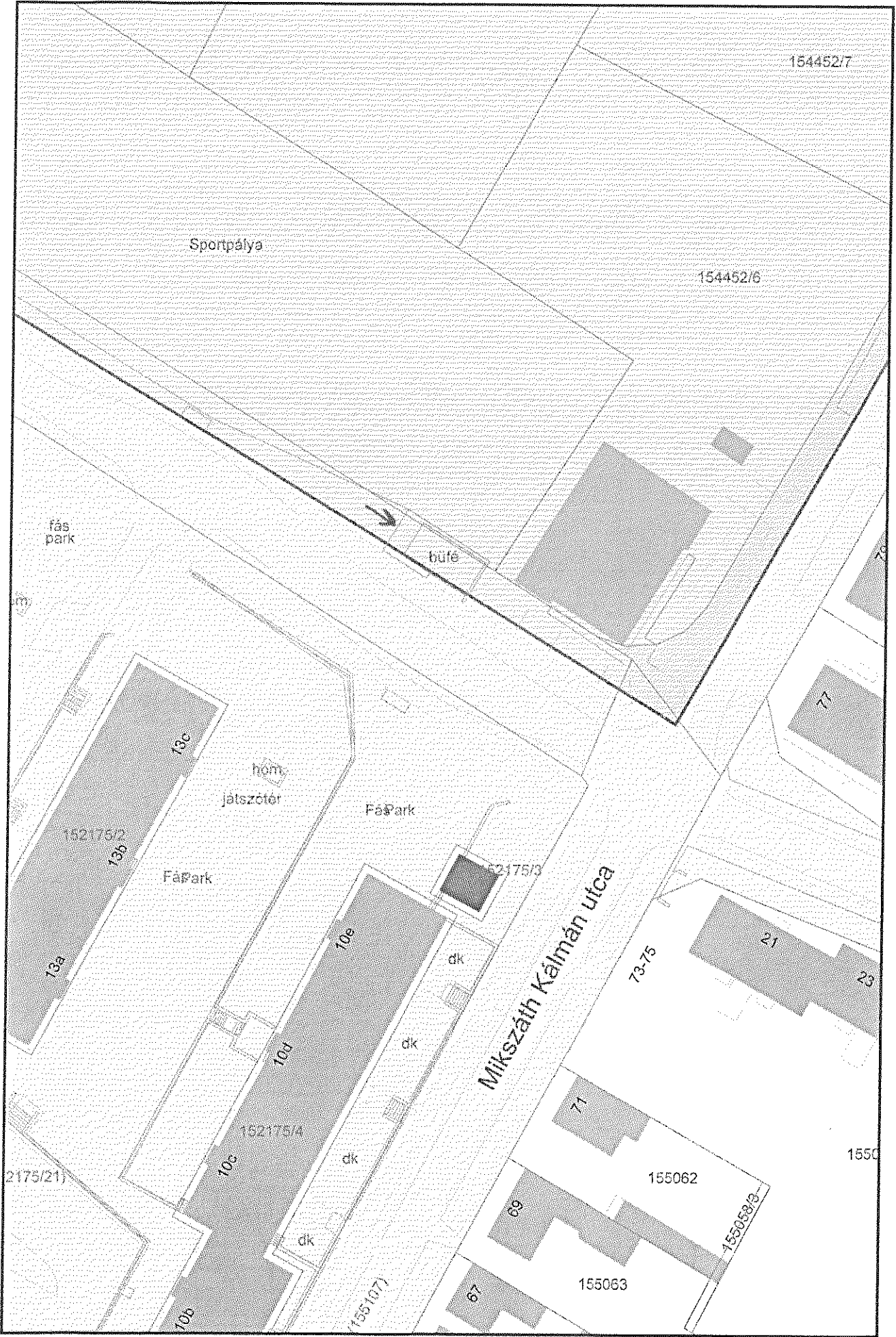
1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát.
 - *Egyéni vállalkozó esetén:* vállalkozói igazolványának másolatát,
 - *Gazdasági társaság esetén:* cégbírósági bejegyző végzésének, vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonatának másolatát,
 - *Társadalmi és egyéb szervezetek esetében:* nyilvántartásba vételüket igazoló okirat másolatát,
 - *Magánszemély esetén* okirat becsatolása nem szükséges.
2. Az igényelt területre vonatkozó *helyszínt ábrázoló vázlatot*, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
3. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki leírását és terveit, annak feliratát.
4. Pavilonok megvásárlását követő közterület-használati kérelemhez csatolni kell *1 példány adásvételi szerződést*.
5. Pavilonok bérbeadása esetén a közterület-használati kérelemhez csatolni kell *1 példány bérleti szerződést*.
6. Meghatározott tevékenység esetén (szokványos, illetve kijelölt helyektől eltérő árusítás, huzamosabb ideig tartó építkezés, vendéglátó-ipari terasz stb.) közútközlekedési engedély birtokában adható közterület-használati hozzájárulás.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület-használatára, engedély nélkül tanúsított ilyen jellegű magatartása hátrányos következményekkel járhat,
- a közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében engedélyezett termékek árusíthatók,
- a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet 23. § (1) bekezdése és a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért díjat kell fizetni,
- a díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Budapest, 2019. év04..... hó.....12..... nap


kérelmező aláírása



Sportpálya

154452/7

154452/6

fás park

hufé

hom. játszótér

FásPark

Mikszáth Kálmán utca

13c

13a

FásPark

10e

10d

10c

10b

152175/3

77

23

21

73-75

71

69

155063

155062

155058/8

67

155107

1550

2175/21