

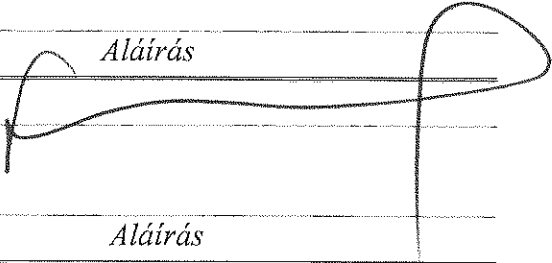
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság*
 2019. év május hónap 15 napján tartandó ülésére


TUL-29.

Előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 145111/275 és 145111/276 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához


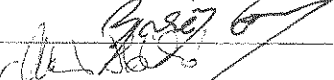

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

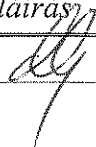
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi csoportvezető	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 93. § e) pont	egyéb jogszabály:	
* <i>megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 145111/275 helyrajzi számú, 2951 m² területű közterület és 145111/276 helyrajzi számú, 3144 m² területű közterület, mely a természetben Schaub Mihály utca.

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatának (továbbiakban: PPSZ) 3. számú melléklete tartalmazza a 107. számú szabályozási tervet, mely szabályozási terv a Budapest XVIII. kerület Határ utca – Orgonafűzér utca – Égerfa utca – Platánliget utca – Alacskai út – 156080 helyrajzi számú út által határolt terület rendezését tartalmazza. Ezen területen belül található a szabályozással érintett fent említett két egymás melletti közterületi ingatlan is.

A 107. számú szabályozási terv által érintett ingatlanok egyes tulajdonosai kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, mint a szabályozási tervvel érintett közterületi ingatlanok tulajdonosához, hogy járuljon hozzá az ingatlanok hatályos szabályozási terv szerinti kialakításához, melyhez csatolták az általuk elkészített T-100855 térrajzszámú változási vázrajzot is.

A telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges az Önkormányzat hozzájárulása is. Ezt követően kerülhet sor a földhivatali engedélyező határozat meghozatalára, melyben a hivatal engedélyezi a vázrajz alapján az érintett ingatlanok telekalakítását. Ezt követően kell a telekalakítással érintett tulajdonosoknak egy megállapodást kötniük, melyben az érintett ingatlanok tulajdonviszonyaiban bekövetkező változások kerülnek rögzítésre és a megállapodás alapján az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre. A megállapodás aláírásáról majd a későbbiekben szükséges döntést hozni.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011 (XII. 20.) számú önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja szerint a Tulajdonosi Bizottság *dönt a telekalakítás elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.*

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Bizottság elé:

Határozati javaslat:

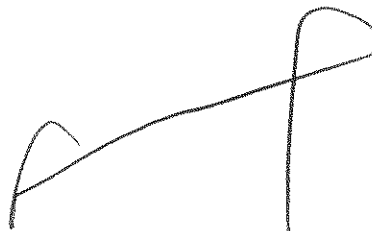
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011 (XII. 20.) számú önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján hozzájárulását adja a Budapest, XVIII. kerület Schaub Mihály utca 145111/275 és 145111/276 helyrajzi számú ingatlanok T-100855 számú vázrajz szerinti telekalakításához és a telekalakítási eljárás lefolytatásához.

Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019 MÁJ 07.



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléklet:

1. 107. sz. szabályozási terv
2. T-100855 számú vázrajz

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 145111/30-31-32-33-34-35-36-37, (145111/275), (145111/276)

helyrajzi számú földrészelet telekcsoport újraosztásáról

Méretarány: 1:1500



Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág				jel	műv. ág					
145111/31	—	kivett beépítetlen terület	0.2288	—	145111/516	—	kivett beépítetlen terület	0.1192	—			
145111/32	—	kivett beépítetlen terület	0.3051	—	145111/517	—	kivett beépítetlen terület	0.0912	—			
145111/33	—	kivett beépítetlen terület	0.2289	—	145111/518	—	kivett beépítetlen terület	0.1220	—			
145111/34	—	kivett beépítetlen terület	0.1754	—	145111/519	—	kivett beépítetlen terület	0.1400	—			
145111/35	—	kivett beépítetlen terület	0.1597	—	145111/520	—	kivett beépítetlen terület	0.0736	—			
145111/36	—	kivett beépítetlen terület	0.1583	—	145111/521	—	kivett beépítetlen terület	0.1320	—			
145111/37	—	kivett beépítetlen terület	0.1065	—	145111/522	—	kivett beépítetlen terület	0.0736	—			
(145111/275)	—	kivett közút	0.2951	—	145111/523	—	kivett beépítetlen terület	0.1120	—			
(145111/276)	—	kivett közút	0.3144	—	145111/524	—	kivett beépítetlen terület	0.0800	—			
					145111/525	—	kivett beépítetlen terület	0.1350	—			
					145111/526	—	kivett beépítetlen terület	0.0800	—			
					145111/527	—	Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0.2041	—			
					145111/528	—	kivett beépítetlen terület	0.0807	—			
					145111/529	—	kivett közút	0.2648	—			
(145111/530)	—	kivett közút	0.2640	—					II/4. Vezetékjog – ELMŰ Hálózati KR. - BUDAPEST Váci út 72-74. 1132-427 m ² területre, VB-552/2014, 7103/478/2014 vázrajz záradék - 52392/2/2015/14. 12.16 II/5. Vezetékjog – ELMŰ Hálózati KR. - BUDAPEST Váci út 72-74. 1132- 429 m ² területre, VB-197/2016, vázrajz záradék: 1420/1/2016 - 124094/2/2016/16.07.04 II/2. Vezetékjog – ELMŰ Hálózati KR. - BUDAPEST Váci út 72-74. 1132-48 m ² területre, VB-552/2014, 7103/478/2014 vázrajz záradék - 52392/2/2015/14. 12.16 II/4. Vezetékjog – ELMŰ Hálózati KR. - BUDAPEST Váci út 72-74. 1132- 156 m ² területre, VB-197/2016, vázrajz záradék: 1420/1/2016 - 124094/2/2016/16.07.04			
											Összesen:	1.9722

Címkoordináták		
Psz/hrs	Y	X
1-145111/516	661857	226401
1-145111/517	651876	226418
1-145111/518	661892	226432
1-145111/519	651917	226456
1-145111/520	661935	226477
1-145111/521	661959	226487
1-145111/522	661974	226507
1-145111/523	661989	226527
1-145111/524	662001	226540
1-145111/525	662022	226560
1-145111/526	662039	226572
1-145111/527	661979	226537
1-145111/528	662066	226549

Budapest, 2019. március 23.

Készítő:
Kérészy András - Iktatószám: 7488

Minőséget tanúsító:
Kérészy András - Ing rend.műv.szám: 0612/1990

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2019

záradékozó

P.H. Ing.rend.min.sz.: