

Előterjesztés száma:

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/Tulajdonosi Bizottság*
2019. év május hónap 15. napján tartandó ülésére

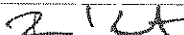
TUL-28

Előterjesztés tárgya: Budapest Főváros XVIII. kerület (151126/48) hrsz.-ú közterület egy részének autósó céljára történő használata




Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	lakás és vagyongazd. ref.	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	gazdasági vezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Perstszentimre Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a (151126/48) hrsz.-ú közterület. Ebből a közterületből 450,0 m² nagyságú területen autómosó és büfé működtetésére kapott a 14/26370-6/2015. számú határozattal 2015. október 01. napjától 2020. december 31. napjáig közterület-használati engedélyt az Uk-Muk-Fuk Car Kft. (cégi.sz.: 01-09-206162, székhely: 1184 Budapest Üllői út 308. sz.). A közterület-használat engedélyezését a Tulajdonosi Bizottság 403/2015. (IX.23.) számú, a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 98/2015. (IX.21.) számú határozatával támogatta. Az Uk-Muk-Fuk Car Kft. a Tulajdonosi Bizottság által meghatározott 459,- Ft/m²/hó összegű, évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével megemelt közterület-használati díjat rendszeresen fizeti. Ez a megemelt összeg jelenleg 484,- Ft/m²/hó, melynek alapján a közterület-használat díja 2019. évben 2.614.615,- Ft, melyet a Kft. két egyenlő részletben fizet az Önkormányzatnak. A Uk-Muk-Fuk Car Kft.-nek hátraléka nincs.

2019. februárjában Gaál Péter, mint az Uk-Muk-Fuk Car Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz. Kérelmében előadta, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület (151159/48) hrsz.-ú közterületen jelenleg érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkező Uk-Muk-Fuk Car Kft. ebben az évben az autómosó és büfé üzemelését biztosító épület teljes felújítását tervezi. Mivel a beruházás igen költséges, ezért szeretné, ha a használatba adott közterületet Önkormányzatunk egy hosszabb időre adná használatba, biztosítva ezzel a Kft. tevékenységének folyamatos végzését és a beruházás megtérülését is. Mindezekre hivatkozással kéri, hogy a jelenleg érvényes közterület-használati engedélyét 2040-ig meghosszabbítani szíveskedjen az Önkormányzat.

A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003.(VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján:
„6. § (1) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.”

A Rendelet 16. § -ában foglaltak szerint:

„(1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(2) A közterület használati díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. A díjak Áfa mentesek.”

A Rendelet a kérelemben leírtakra vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz, ezért a Rendelet 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint:

„(4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő - jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) - kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata alapján a polgármester dönt.”

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) 11. § (10) és (11) bekezdései szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető:

„11. §

(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Fentiek alapján, tekintve, hogy fenti cím alatt folytatott tevékenységben változás nem történt és az ügyvezető igazgató személye is változatlan, ezért a közterület-használati díj esetében javasoljuk a Tulajdonosi Bizottság 403/2015. (IX.23.) sz. határozatában megállapított és 2018. évre indexált 484,- Ft/m²/hó közterület-használati díj megállapítását, oly módon, hogy a közterület-használat díja évenként a KSH által közzétett fogyasztói árindex alapján kerüljön megemelésre.

Az Uk-Muk-Fuk Car Kft. kérelmében 20 éves időtartamra kérte a közterület-használati engedély megadását, de figyelemmel a Vagyontörvény fenti rendelkezéseire a közterület-használati engedélyt 15 éves időtartamra javasoljuk megadni, tekintettel arra, hogy a Kft. a lakosságot igényesebben kiszolgáló tevékenységet korszerűsítő beruházást kíván végrehajtani, valamint a közterület hosszabb távú hasznosításával Önkormányzat bevételi forrása is hosszabb távon biztosított.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fentiek ismeretében szíveskedjen javaslatot tenni a közterület-használati díj mértékére és a közterület-használati engedély kiadásának időtartamára vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Margó Tivadar út melletti (151126/48) hrsz.-ú közterület 450,0 m² nagyságú területére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra az Uk-Muk-Fuk Car Kft. részére 2019. június 1. napjától 2034. május 31. napjáig. A Bizottság a 2019. évre megállapított közterület-használati díj változatlanul hagyása mellett, a díj évenkénti, a KSH által a tárgyév megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével történő megemelésével javasolja megállapítani. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019. MÁJ 07.

Melléklet: 1 db 14/26370-6/2015. sz. határozat
2 db .biz. határozat
1 db helyszínrajz
1 db kérelem



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-
PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

EK/14-3075/15

Iktatószám: 14/...../2015.

Ügyintéző: Oroszné

Telefon: 296-1371

REG. DÁTUM	2015.10.15
NY. SZÁM	M/2697/B/6
ELŐADÓ	Acs
ELŐSZÓR	Acs

határozat 2015. év. 10. hó
22. napján jogszabály módosításáról

Tárgy: Budapest, XVIII. kerület Margó Tivadar út
mellett lévő (151126/48) hrsz.-ú közterület használatának
engedélyezése

H A T Á R O Z A T

Az UK-MUK-FUK Car Kft. (kapcsolattartó: Gaál Péter, székhelycím: 1184 Budapest, Üllői út 308., adószám: 25284832-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-206162) részére 2015. október 01-jétől 2020. december 31-ig a Budapest XVIII. kerület Margó Tivadar út előtti (151126/48) helyrajzi számú közterület 450,0 m² nagyságú területére a közterület-használati engedélyt

megadom.

Az eljárás lefolytatásáért az általános eljárási illetékét a 3.000,- Ft, azaz: háromezer forintot az engedélyes viseli.

A közterület használata után fizetendő díj összege 2015. október 01-től 2015. december 31-ig 619.650,- Ft, azaz hatszázötvenháromezer-hatszázötven forint, 2016. január 01-től 2016. december 31-ig 2.478.600,- Ft, azaz kettőmillió-négyszázhetvennyolcezer-hatszáz forint, melyet a használó a Pénzügyi csoport által két részletben kibocsátott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni a Használatba adó 10900028-00000002-39950006 sz. költségvetési számlájára. Használatba adó jogosult minden év január 01. napjától a közterület-használati díjat a KSH által közölt éves szolgáltatói inflációs ráta arányában megemlíni, az első ilyen emelés a 2017. évben történhet.

Az engedélyes köteles a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztán tartási munkálatokat folyamatosan elvégezni, valamint a határozat egy példányát magánál tartani és azt az ellenőrzésre jogosult személyes felhívására bemutatni.

Az engedélyes tudomásul veszi, hogy az önkormányzat jogosult a tulajdonosi hozzájárulás visszavonására amennyiben:

1. a pavilon elhelyezését szolgáló közterület más célú vagy fejlesztési felhasználásra kerül, azt egyéb fontos közérdek indokolja
2. a pavilon és környezete nincs karbantartva, és erről a pavilon tulajdonosa a felszólítás ellenére - a megadott határidőig - nem gondoskodik
3. az engedélyesnek 90 napon túli díjfizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére 15 napon belül nem tesz eleget
4. az engedélyes a közterületet a hozzájárulástól eltérően használja.

Az önkormányzat az a) pont esetében 120 napos, a b-d) pontok esetében a közterület-használat azonnali hatályú visszavonásával élhet.

E határozat ellen, a közléstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodához benyújtandó, 5.000,- Ft illetékkel ellátott fellebbezéssel lehet élni..

INDOKOLÁS

Az UK-MUK-FUK Car Kft. (kapcsolattartó: Guál Péter, székhelycím: 1184 Budapest, Üllői út 308., adószám: 25284832-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-206162) kérelmet nyújtott be a Budapest XVIII. kerület Margó Tivadar út mellett lévő (151126/48) hrsz.-ú közterület használatának engedélyezése iránt.

A rendelet 1. számú mellékletének 1/1 tétele szerint a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának 403/2015. (IX.23.) sz. határozata alapján a közterület-használat díja 2015. október 01-től 2016. december 31-ig 459,- Ft/m²/hó figyelembe vételével került megállapításra, melyet minden évben a KSH által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kell megemlíni, leg hamarabb 2017. évben.

A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló többször módosított 28/2003. (VII.01.) sz. rendelet alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

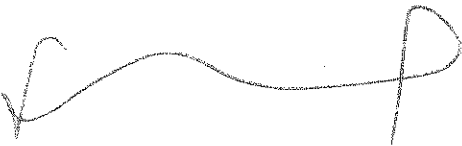

A kérelmező az eljárási illetéket a kérelem benyújtásakor illetékbélyegben leróta, egyéb eljárási költség nem merült fel.

A fellebbezés lehetőségét a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló többször módosított 2004. évi CXL tv. 96. §. és a 107. § (1) bekezdése biztosítja.

Az eljárási és jogorvoslati illeték megfizetésének kötelezettségét, annak mértékét az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. törvény 29. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően került meghatározásra.

Hatáskörömet a fenti rendelet 11. §. (2) bek. alapján gyakoroltam.

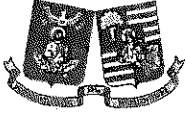
Budapest, 2015. 2015 OKT. 02


Ughy Attila
polgármester


A határozatról értesítést kapnak:

5. Kérelmező
6. Pénzügyi csoport
7. Közterület-felügyeleti Csoport
8. Irattár





Tulajdonosi Bizottsága

HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2015. szeptember 23-i ülésének jegyzőkönyvéből

26. napirendi pont: Budapest Főváros XVIII. kerület (151126/48) hrsz-ú közterület egy részének autómosó céljára történő hasznosítása Tul-88

403/2015. (IX.23.) sz. Tul-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Margó Tivadar út melletti (151126/48) hrsz-ú közterület 450 m² nagyságú területére közterület - használati engedélye kerüljön kiadásra - az Uk-Muk-Fuk Car Kft. részére, az Uk-Muk-Fuk Kft-vel kötött közterület-használati megállapodás egyidejű megszüntetése mellett - 2015. október 1. napjától 2020. december 31. napjáig autómosó üzemeltetése céljából úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság a közterület-használati díját 2015. október 1. napjától 2016. december 31-ig 459,-Ft/m²/hó, 2017. január 01-től kezdődően a díj évenkénti, a KSH által a tárgyévvel megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével történő megemelésével javasolja megállapítani.

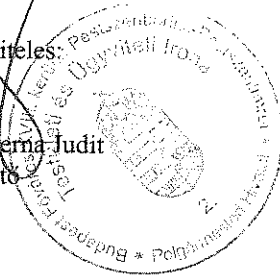
A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. október 31.

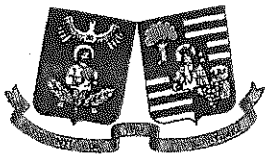
Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:

Stefánné Csorna Judit
csoportvezető



Budapest, 2015. szeptember 24.



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT
**Településfejlesztési és Fenntartható
Fejlődési Bizottsága**



Sorszám: 10.

HATÁROZAT-KIVONAT
a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság
2015. szeptember 21-ei üléséről

15. Budapest Főváros XVIII. kerület (151159/48) hrsz.-ú közterület egy részének autómosó céljára történő használata
TFFB-32

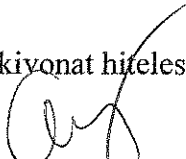
98/2015. (IX.21.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja a polgármesternek**, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Margó Tivadar út melletti (151126/48) hrsz.-ú közterület 450 m² nagyságú területére közterület-használati engedélye kerüljön kiadásra – az Uk-Muk-Fuk Kft-vel kötött közterület-használati megállapodás egyidejű megszüntetése mellett – 2015. október 1. napjától 2020. december 31. napjáig autómosó üzemeltetése céljából úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Határidő: 2015. október 31.

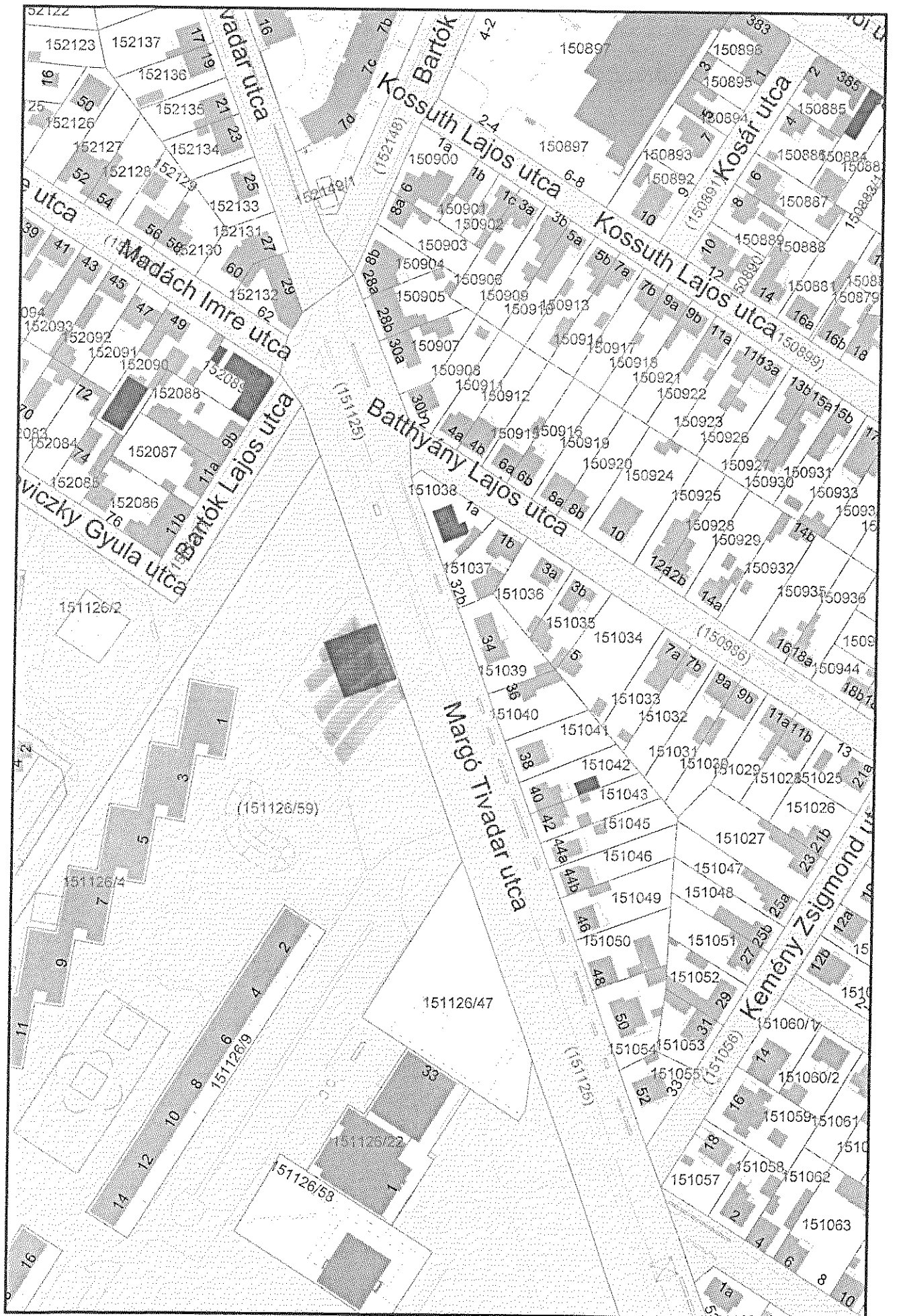
Felelős: polgármester

Budapest, 2015. szeptember 23.

A kivonat hiteles:


Stefánna Cserna Judit
csoportvezető





Szerződés lejárt előtti hosszabbítási kérelem indoklása

Alulírott

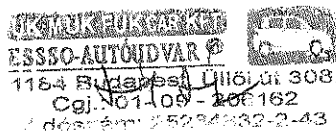
szeretném az önöktől bérbe vett XVIII. ker. Margó Tivadar út mellett lévő 151126/28 hrsz. található általam működtetett autómosót szeretnék belül felújítani.

Erre az felújításra cégemnek mind, anyagilag ,mint pedig a lehetséges kivitelezésre ebben az évben lenne lehetősége.

A jelenlegi szerződés 2020.12.31.határidőig szól.

Közterület-használat idejének kérelme: 2021.01.01. naptól 2040.01.01-ig szeretnék megkapni.

Maradok: Tisztelettel,


ESSO-AUTÓIDVÁR KFT.
1184 Budapest, Lilióút 308.
Cgj. NO1-109-208162
Adószám: 25234432-2-43

Gaál Péter

ügyvezető igazgató

Budapest, 2019.02.04

