

Előterjesztés száma:


**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Tulajdonosi Bizottság \***  
2019. év május hónap 15. napján tartandó ülésére

TUL-27

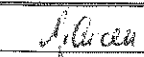
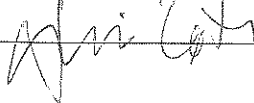
**Előterjesztés tárgya: „Közterületi játszóeszközök 2019. évi szabványosítási munkálatai”**

Beruházási alapokmányának elfogadása




**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

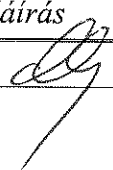
**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Nikiser Ágnes	Környezetvédelmi ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja:**

**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges.\*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<b><u>egyszerű többség / minősített többség*</u></b>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....		egyéb jogszabály: .....
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés		egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bek. b) pont</i>
<b>* megfelelő rész aláhúzandó</b>		

### **Tisztelt Bizottság!**

Önkormányzatunk a közterületeken lévő játszóterek meglévő játszóeszközeinek jogszabály szerint kötelezően elvégzendő korszerűsítési-felújítási munkálatait kívánja az előző évekhez hasonlóan 2019. évben is megvalósítani.

A felújítási munkálatokkal érintett játszóeszközök területi elhelyezkedésük szerint Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában állnak.

A tervezett korszerűsítés a *játszóterei eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet* előírásai szerinti, a játszóeszközök, játszóterek üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükséges, kötelezően ellátandó feladatok részét képezi, a 2017. évben jogszabály szerint lefolytatott játszóeszköz szabványosítási vizsgálatok eredményeként 2018. évben megkezdett, és 2019. évben folytatni kívánt kerületi meglévő játszóeszköz felújítási, korszerűsítési munkálatok keretében.

A felújítás keretében több korosztály játéklehetőségét biztosító játszóeszközök biztonságossá tétele, a vonatkozó jogszabályi követelményeknek történő maradéktalan megfeleléshez elengedhetetlenül szükséges munkálatok elvégzése történik, egyes játékelemek, ütéscsillapító burkolatok cseréjével, homokozók szegélycseréjével, újrabetonozással, esési terek szabványossá tételével, meglévő oszlopok, korlátok cseréjével, új biztonsági eszközök kihelyezésével.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapkormány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás:

a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

Jelen felújítási, javítási munkálatok a *játszóterei eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet* előírásai szerinti, a játszóeszközök, játszóterek üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükséges, kötelezően ellátandó feladatokra vonatkoznak, beleértve a minősítés megszerzéséhez szükséges javítási és kiegészítő kivitelezési munkálatokat, a szabványok szerinti megfelelést biztosító, műszaki szükségszerűségekből eredő fejlesztési munkákat.

b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

A felújítás során a vonatkozó jogszabály szerint négyévente kötelező feladatként, az önkormányzat megbízásából a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. által aktuálisan 2017. évben elvégzett szabványosítási vizsgálatok minősítő jegyzőkönyveiben megjelölt, meglévő játszóterek fejlesztését tervezzük, a meglévő játszóeszközök korszerűsítése, biztonságossá tétele, a vonatkozó jogszabályi követelményeknek történő maradéktalan megfeleléshez elengedhetetlenül szükséges munkálatok elvégzésével.

c) Javasolt telepítési helyek: Budapest, XVIII. kerület Szemere tér, Alacskai játszótér, Bűvár Kund tér, Lakatos u. – Nefelejcs u. sarok, Martinovics tér, Kandó tér, Gerely utcai játszótér, Vásáros tér, Gölle utcai játszótér, Pöstyén tér, Ipacsfa u. 8. melletti játszótér, Csontváry utcai játszótér, Havanna utcai játszótér, Barcika tér, Tátrafüred tér, Halomi út 59-63. melletti játszótér, Dolgozó u. 11. melletti játszótér, Nemes u. 56. melletti játszótér, Kézműves u. – Dolgozó u. sarok, Építő u. 10. és 24. melletti játszótér, Darányi u. – Eötvös u.-i játszótér, Hargita tér.

d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Önkormányzat a 21/2013. (VI.19.) számú Polgármesteri-Jegyzői Együttes Utasítással kiadott „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata” 9.2 pont f) alpontjában foglaltakra tekintettel a 100%-os tulajdonában álló Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-t bízta meg az ezen Vállalkozási Szerződés tárgyát képező szabványosítási feladatok elvégzésével.

e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlanok az Önkormányzat tulajdonát képezik.

f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A 2019. évben megvalósítandó felújítási munkálatok előkészítése a 2017. évi szabványosítási vizsgálat lefolytatását követően 2018-2019. években történt. A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda az önkormányzat saját beszerzési szabályzata alapján lefolytatja a kivitelezésre az eljárást, majd megvalósítja a munkálatokat 2019. év november végéig.

g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): költségbecslés alapján bruttó 15.066.010,- Ft a korszerűsítések megvalósításának költsége.

h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait az önkormányzat szakirodája már elvégezte, ezzel kapcsolatban nem merül fel további érdemi költség.

i) Becsült forrásai: A beruházás becsült költsége 15.066.010, Ft, az önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda az önkormányzat saját beszerzési szabályzata alapján lefolytatja a kivitelezésre az eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2019. év november végéig.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A fejlesztési munkálatok egyértelműen pozitív hatással bírnak épített környezetünkre és ezáltal a társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre. A játszóterek korszerűsítése biztosítja a gyermekek egészséges, biztonságos kulturált játék lehetőségét, a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírások maradéktalan teljesítésével.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű hálózatot nem érinti, és nincs kimutatható hatása a környezet állapotára.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

*„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”*

*„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:*

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,*
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteke esetén a Képviselő-testület dönt),*
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”*

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

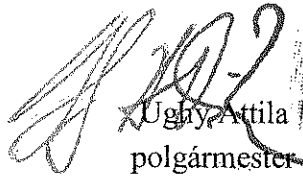
### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, a **közterületi játszóeszközök 2019. évi szabványosítási munkálatait** az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, bruttó 15.066.010,- Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 30.

Budapest, 2019. MAJ 07.

  
Ughy Attila  
polgármester

## **Beruházás/felújítás alapokmánya**

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: *"Közterületi játszóeszközök 2019. évi szabványosítási munkálatai"*

*Felújítási munkálatokkal érintett játszóterek elhelyezkedése: Budapest, XVIII. kerület Szemere tér, Alacskai játszótér, Búvár Kund tér, Lakatos u. – Nefelejcs u. sarok, Martinovics tér, Kandó tér, Gerely utcai játszótér, Vásáros tér, Gölle utcai játszótér, Pöstyén tér, Ipacsfa u. 8. melletti játszótér, Csontváry utcai játszótérek, Havanna utcai játszótér, Barcika tér, Tátrafüred tér, Halomi út 59-63. melletti játszótér, Dolgozó u. 11. melletti játszótér, Nemes u. 56. melletti játszótér, Kézműves u. – Dolgozó u. sarok, Építő u. 10. és 24. melletti játszótérek, Darányi u. – Eötvös u.-i játszótér, Hargita tér*

Kezdési időpontja (év, hónap): *2019. május*

Befejezésének időpontja (év, hónap): *2019. november*

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): *15.066.010,- Ft*

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): teljes beruházás összege: *15.066.010,- Ft, a felújítás teljes költsége*

Pénzügyi előirányzat forrásai: *A felújítás megvalósításának teljes költsége, 15.066.010,- Ft rendelkezésre áll az önkormányzat 2019. évi költségvetésében.*

Költség összesen (ÁFA-val): *15.066.010,- Ft*

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

*A felújítás keretében több korosztály játéklehetőségét biztosító játszóeszközök biztonságossá tétele, a vonatkozó jogszabályi követelményeknek történő maradéktalan megfeleléshez elengedhetetlenül szükséges munkálatok elvégzése történik, egyes játékelemek, ütéscsillapító burkolatok cseréjével, homokozók szegélycseréjével, újrabetonozással, esési terek szabványossá tételével, meglévő oszlopok, korlátok cseréjével, új biztonsági eszközök kihelyezésével 25 közterületi játszótér játszóeszközei vonatkozásában.*

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: *A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda a kivitelezővel együttműködve megvalósítja a beruházást 2019. év november 30-ig. Meglévő eszközök felújítási munkálatai, amelyek kivitelezését az önkormányzat saját beszerzési szabályzata alapján valósítja meg.*

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: *A 2019. évre tervezett felújítás összege 15.066.010,- Ft 2019. évben előzetes költségbecslés alapján*

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **15.066.010,- Ft**  
**2019. évben**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

**Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **A tulajdonos, üzemeltető Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **Önkormányzat a 21/2013. (VI.19.) számú Polgármesteri-Jegyzői Együttes Utasítással kiadott „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata” 9.2 pont f) alpontjában foglaltakra tekintettel a 100%-os tulajdonában álló Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-t bízta meg az ezen Vállalkozási Szerződés tárgyát képező szabványosítási feladatok elvégzésével.**

A beruházás/felújítás rövid leírása:

**A felújítás keretében több korosztály játéklehetőségét biztosító játszóeszközök biztonságossá tétele, a vonatkozó jogszabályi követelményeknek történő maradéktalan megfeleléshez elengedhetetlenül szükséges munkálatok elvégzése történik, egyes játékelemek, ütőcsillapító burkolatok cseréjével, homokozók szegélycseréjével, újrabetonozással, esési terek szabványossá tételével, meglévő oszlopok, korlátok cseréjével, új biztonsági eszközök kihelyezésével 25 közterületi játszótér játszóeszközei vonatkozásában.**

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője