

Előterjesztés száma:

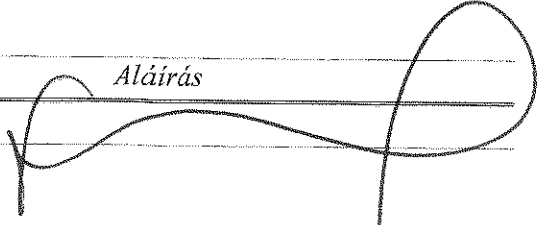
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság*
2019. év május hónap 15 napján tartandó ülésére


TUL-22

Előterjesztés tárgya: Budapest XVIII. kerület Kézműves utcában elhelyezkedő 152180/16 helyrajzi alatti közterület egy részének közösségi kertként történő használata


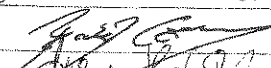
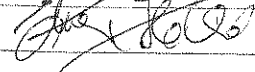
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	vagyon- és lakásgazd. ref.	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
DR. KOZA RENÁTA	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI gazdasági vezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB

Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a 152180/16 helyrajzi számon nyilvántartott kivett közpark megjelölésű ingatlan, mely természetben az 1184 Budapest, Kézsműves utcában található. Az ingatlan 50.733 m² területű közpark, melynek 1412 m² nagyságú részét közösségi kert létesítése és működtetése céljából az Agora Lokálpatrióta Egyesület használja.

A közösségi kert létrehozása és működtetése a Budapest Főváros Önkormányzata Városrehabilitációs Keret támogatási rendszeréhez benyújtott Lakatos lakótelep közösségi célú városrehabilitációs Programja elnevezésű pályázatának keretében a Budapest Főváros Önkormányzata támogatásából és a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 293-294/2013. (VI.27.) számú határozatában megállapított önerő összegéből került megvalósításra.

A közterület közösségi kert célra történő használatához a Tulajdonosi Bizottság 3 év időtartamra 262/2016. (VI.23.) számú határozatával járult hozzá, így a 14/31080-1/2016. sz. határozattal 2019. június 06-ig közterület-használati engedély került kiadásra az Agóra Lokálpatrióta Egyesület részére. Az egyesület a közösségi kert további hasznosítása céljából ismételtén kérelmet nyújtott be.

Az Önkormányzat közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló többször módosított 28/2003 (VII.01.) sz. rendelet (továbbiakban: Közterület-rendelet) 6. §. (1) bekezdése szerint:

A Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján

„(1) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.”

A Rendelet a kérelemben leírtakra vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz, ezért a Rendelet 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint:

„(4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő - jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) - kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata alapján a polgármester dönt.”

A már meglévő, 152180/16 hrsz.-ú közterület 1412,0 m² nagyságú területe közösségi kertként történő használatának közterület-használati díja 50,-Ft/m²/év összegben került megállapításra, mely évenként a KSH által a tárgyév megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerül megemelésre. Ugyanakkor a közterület-használat díjának megállapításánál javasoljuk figyelembe venni, hogy a közösségi kert, mint a használat célja a Lakatos lakótelep lakóközösségének érdekeit szolgálja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében hozza meg a döntését a közterület-használati engedély kiadására és a közterület-használati díj megállapítására vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy az 1184 Budapest, Dolgozó u. - Kézműves u. által határolt (152180/16) hrsz.-ú közpark 1412 m² nagyságú területére közösségi kert létesítése és működtetése céljából az Agora Lokálpatrióta Egyesület részére 2019. június 7. napjától 2022. június 6. napjáig közterület használati engedély kerüljön kiadásra. A közterület-használati díjátFt/m²/év összegben javasolja megállapítani, melyet minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kell megemelni. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 15.

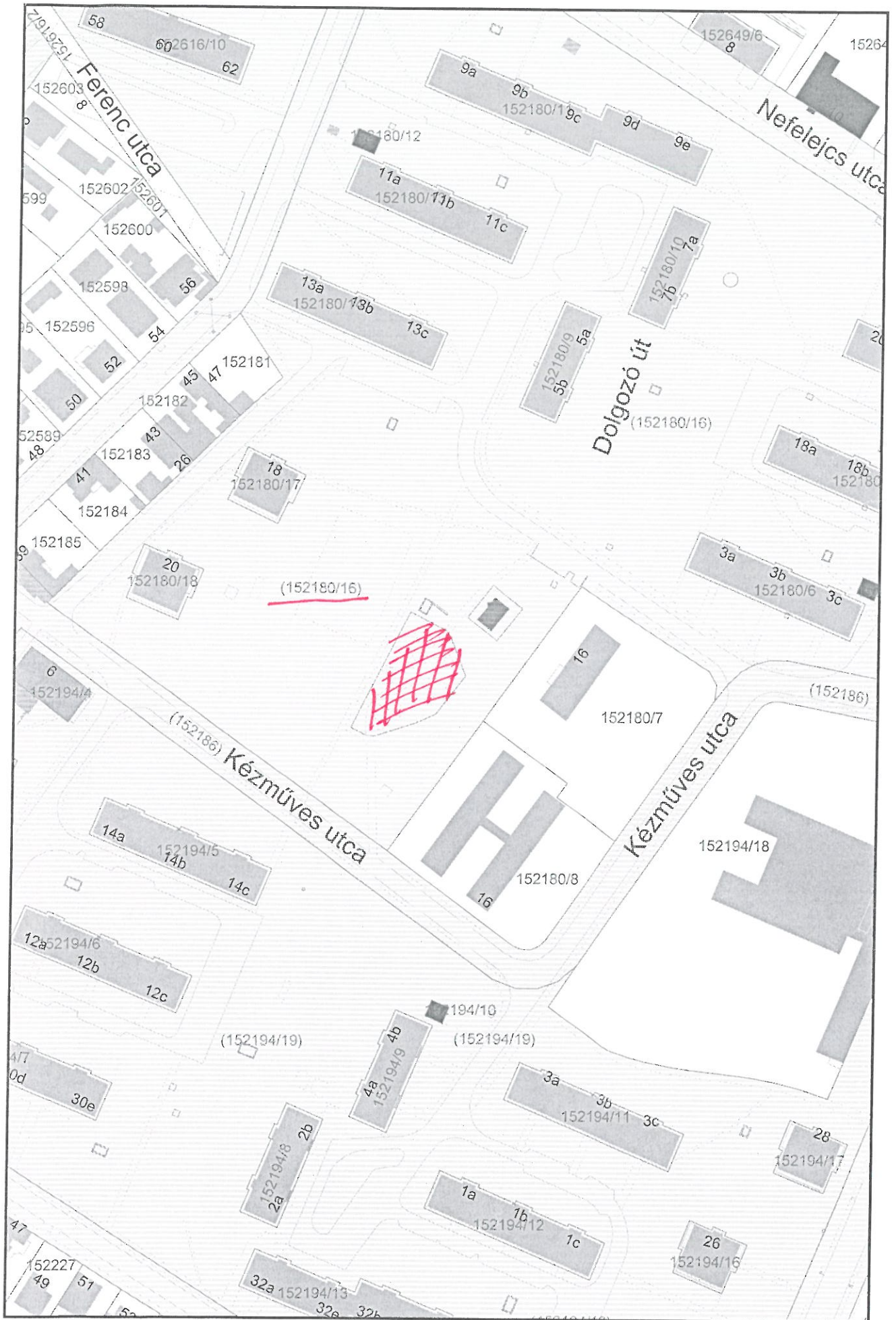
Felelős: polgármester

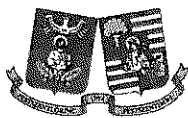
Budapest, 2019 MÁJ 07.



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléklet: 1 db helyszínrajz
1 db határozat-kivonat





Tulajdonosi Bizottsága

HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2016. június 23-i ülésének jegyzőkönyvéből

39. napirendi pont: A Budapest XVIII. kerület Kézműves utcában elhelyezkedő 152180/16 helyrajzi alatti közterület egy részének közösségi kertként történő használata TUL-53

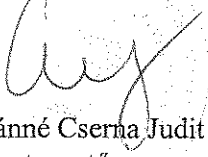
262/2016. (VI.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy az Agora Lokálpatrióta Egyesület részére az 1184 Budapest, Kézműves utcában elhelyezkedő, 152180/16 helyrajzi számon nyilvántartott közterület 1412,0 m² nagyságú részére közösségi kert használata céljából közterület – használati engedély kerüljön kiadásra 3 évre úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság a közterület-használati díját 2016. június 07-től 50,-Ft/m²/év összegben javasolja megállapítani a díj évenkénti, a KSH által a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével történő megemelésével. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:


Stefánna Cserna Judit
csoportvezető

Budapest, 2016. június 24.