



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal	
IKT.DÁT:	2019.05.23
IKT.SZÁM:	10/413-1/2019
www.bp18.hu	ELŐSZÁM:
	IRAT: H.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2019. május 15-i ülésének jegyzőkönyvéből
Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Kádár Tibor elnök
Tóth Kálmán
Dámsa József
Kőrös Péter
Balásfalvi András
Nagy János

Meghívottak:

Pórfia Katalin, VLI irodavezető
dr. Borbély György, JKPI irodavezető
dr. Kanti Gábor, GKI irodavezető
dr. Vrana Réka, JKPI munkatárs
Törő Lajos, Városgazda18 Zrt. gazdasági igazgató
Gémesi Tünde népjóléti referens
Simon Balázs, EÜ-Szolg.18 Kft. gazdasági igazgató

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Kádár Tibor köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Hartaházi Miklós előre jelezte távolmaradását, illetve azt is, hogy egy helyszíni kiosztású anyag „(H1.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában Tul-41/z (zárt ülés)” érkezett a Bizottság ülésére. A helyszíni kiosztású anyag napirendre vételéről a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásával együtt dönt a Bizottság.

Kádár Tibor: kérés érkezett arra vonatkozóan, hogy a Bizottság a munkáját a 6. napirendi pont tárgyalásával kezdje meg tekintettel a meghívott vendég egészségügyi állapotára. Kéri a Bizottság tagjait, hogy az elhangzott javaslatokkal együtt döntsenek a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok sorrendjéről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.

113/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a helyszínen kiosztott „(H1.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában Tul-41/z (zárt ülés)” előterjesztést felveszi a tárgyalandó napirendi pontok közé, illetve a Bizottság a munkáját a 6. napirendi pont tárgyalásával kezdi meg. A napirendi pontok tárgyalási sorrendje inntől kezdve folyamatos.

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról **Kt-58**
- 2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 28/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-60**
- 3.) Nyilatkozat kiadása a Vilmos Endre Sportcentrum területén futócsík építéséhez **Kt-49**
- 4.) Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása **Kt-46**

- 5.) Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő megállapodások jóváhagyása a Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett beruházáshoz és használatukhoz kapcsolódóan **Kt-53**
- 6.) Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi beszámolójának és kiegészítő mellékletének, független könyvvizsgálói jelentésének, közhasznúsági mellékletének és üzleti jelentésének, valamint a 2019. évi üzleti tervének elfogadása **Kt-62**
- 7.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2018. évi éves beszámolója, valamint a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként 2018. évben kapott kompenzáció felhasználásáról szóló beszámoló elfogadása **Kt-65**
- 8.) A Városrehabilitáció18 Zrt. közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként 2018. évben kapott kompenzáció és támogatások felhasználásáról szóló beszámolójának elfogadása **Kt-66**
- 9.) „Közterületi játszóeszközök 2019. évi szabványosítási munkálatai” beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-27**
- 10.) „Intézmények (óvodák) területén lévő játszóeszközök 2019. évi szabványosítási munkálatai” beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-26**
- 11.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 2019/20. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz **Tul-38**
- 12.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről **Tul-31**
- 13.) Budapest Főváros XVIII. kerület (151126/48) hrsz-ú közterület egy részének autómosó céljára történő használata **Tul-28**
- 14.) Budapest XVIII. kerület Gyékény tér 1. sz. alatti (148820) hrsz-ú közterületen lévő felépítmény közterület-használata **Tul-20**
- 15.) Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén elhelyezkedő (150228/111) hrsz-ú közterület használata **Tul-21**
- 16.) Magyar Posta Zrt. által Budapest XVIII. kerületben üzemeltetett levélgyűjtő szekrények közterület-használata **Tul-23**
- 17.) Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utca (152178) hrsz-ú közterületen lévő épület közterület-használata **Tul-35**
- 18.) Budapest XVIII. kerület Kézműves utcában elhelyezkedő 152180/16 helyrajzi szám alatti közterület egy részének közösségi kertként történő használata **Tul-22**
- 19.) Budapest XVIII. kerület (155753) hrsz-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület Tóth Árpád utcában lévő közterületen elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő sziget közterület-használati engedélye **Tul-36**
- 20.) Budapest Főváros XVIII. kerület Bartók Lajos utca 3-7. számú társasház előtti (152148) hrsz-ú közterület 457 m²-es részének használata **Tul-39**
- 21.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Szélső utca 55/b. ingatlan ügyében **Tul-40**
- 22.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 145111/275 és 145111/276 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához **Tul-29**
- 23.) Budapest, XVIII. kerület 159804/0/A/4 hrsz-ú, természetben 1185 Budapest, Beregszász u. 7. fsz. 4. szám alatt található ingatlannal kapcsolatosan az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-30/z (zárt ülés)**
- 24.) Budapest, XVIII. kerület 140479 hrsz-ú, természetben a 1188 Budapest, Kisfaludy u. 35/C. szám alatt található ingatlannal kapcsolatosan az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Kt-47/z (zárt ülés)**
- 25.) Döntés a Budapest XVIII. kerület (157632) hrsz-ú közterület egy részének használatáról **Tul-24/z (zárt ülés)**
- 26.) Bérleti jogviszony helyreállítása **Tul-25/z (zárt ülés)**
- 27.) Bérleti jog felmondása (költségalapú lakbért nem fizetők esetében) **Tul-32/z (zárt ülés)**
- 28.) Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-37/z (zárt ülés)**
- 29.) Határozott időre (5 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-34/z (zárt ülés)**
- 30.) Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról **Tul-33/z (zárt ülés)**
- 31.) Egyebek
- H1.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában **Tul-41/z (zárt ülés)**

6. napirendi pont: Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi beszámolójának és kiegészítő mellékletének, független könyvvizsgálói jelentésének, közhasznúsági mellékletének és üzleti jelentésének, valamint a 2019. évi üzleti tervének elfogadása Kt-62

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

114/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. soron következő taggyűlésén Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata meghatalmazottjaként eljárjon.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

115/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. soron következő taggyűlésén a Kft. 2018. évi beszámolójának (mérlegfőösszeg: 757.257 eFt, adózott eredmény: 2.619 eFt /nyereség/), kiegészítő mellékletének, független könyvvizsgálói jelentésének, közhasznúsági mellékletének, üzleti jelentésének, 2019. évi üzleti tervének és felújítási tervének elfogadását szavazatával támogassa.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról Kt-58

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Kőrös Péter: elnézést kér, a zárszámadáshoz nincs, de a költségvetéshez lesz majd kérdése.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási-, majd utána a határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

116/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról szóló/2019. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

117/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 28/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása során a maradvány előirányzatosításáról.

Határidő: 2019. május 16.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 28/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-60

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Kőrös Péter: „kérdéseink a következők lennének. A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása kapcsán mindegyik szám egy viszonyszám ugye az az eredeti előterjesztésnek, tehát a 2019. évi jelenleg hatályos költségvetési rendelethez kapcsolódik. Azt szeretném megkérdezni, hogy a Pestszentimrei Gyermekorvosi Rendelő beruházáshoz kötődő, rendeletben jóváhagyott összeg 95 millió forintos csökkentésének mi az oka? Ugyanígy szeretném kérdezni, hogy ugyanezen beruházásnak van egy külön sora, a környezetrendezés (90 millió) ez gyakorlatilag teljes összeg elkerül. Szeretném megkérdezni, hogy a Vasút utcai P+R parkoló 120 millió forintos teljes beruházási összegének a költségvetésből történő kivezetésének mi az oka? Szeretném megkérdezni, hogy a Kondor Béla Művelődési Ház környékének rendezésére a költségvetési rendeletben szereplő 40 millió forint kivezetésének mi az oka? Szeretnék kérdezni, hogy a Városgazda Nonprofit Zrt. támogatása 200 millió forinttal emelkedik, erre szeretnék egy magyarázatot kérni. Szeretnék majd abban Irodavezető úrtól segítséget kérni, hogy ami az Önkormányzat költségvetési soraiban önkormányzati nagyrendezvény, gasztronómiai nagyrendezvény, és sportrendezvények címszóval szerepelnek, mintegy 60,5 millió forint ennek a felhasználása az egyelőre azzal, amit a Városgazda Nonprofit Zrt. a különböző rendezvényein használ ki, vagy az egy teljesen más költségvetési, illetve az a saját működési költségvetéséből gazdálkodik ezt ki? No, ezekre szeretnék első körben választ kapni, ha lehet.”

Kádár Tibor: reagálásra megadja a szót.

dr. Kanti Gábor: „próbálok minden kérdésre válaszolt adni. Gyermekorvosi Rendelő: ott ugye két témakörben látunk csökkenést. A környezetrendezéssel kapcsolatos csökkenés az azért áll be, mert az ebben az évben biztos, hogy nem fog megvalósulni, áthúzódik a következő évre, és maga a fő beruházásnál látható csökkenés is az évek közötti áthúzódás miatti úgymond újraütemezés. Ugye minden éves költségvetésben azokat a kiadási tételeket szerepeltetjük, amelyek azt az évet érintik. A Vasút utcával kapcsolatos beruházásra előirányzott, illetve az eredeti előirányzat között szereplő 110 millió forint az átkerült a fejlesztési tartalékba. Ugyanezt tudom elmondani a Kondor Béla környezetével kapcsolatos – ha jól emlékszem – 40 millió forintos tételről. Az is a fejlesztési tartalékba ment. Városgazda Nonprofit Zrt-nél a 200 millió forintos támogatás emelkedés az ugye egyrészt indokolja tartalmilag az, hogy ebben az évben is elég jelentős garantált bérminimum, illetve minimálbér emelkedés zajlott le. Tehát ugye egyrészt a tartalmi része az ez, a másik pedig, hogyha összevetjük az eredeti előirányzatban szereplő támogatás összeget a tavalyi évben megvalósult támogatás összegével, akkor egy csökkentett összegből indultunk és igazából most tesszük helyre a költségvetés módosítás során. A nagyrendezvény, illetve a gasztrokulturális rendezvények azok más tételek, mint a Városgazda területén jelentkezők.”

Kádár Tibor: további hozzászólásokra megadja a szót.

Kőrös Péter: „köszönöm szépen Irodavezető úrnak a válaszát. Akkor abban szeretném egy picit az eligazítását kérni, vagy legalább a tanácsát, tehát akkor visszafelé haladva a Városgazdának akkor Ön adott egy 200 milliós magyarázatot, de akkor tisztelettel kérdezném, hogy az ezzel kapcsolatos képviselő-testületi döntés, ami az ehhez szükséges felhatalmazást erre a + 200 millióra megadja, nevezzük meg ezt a 2019. évi képviselő-testületi döntést, ami alapján ezt a költségvetési rendeletben Önök betervezték, hisz lehet, hogy volt olyan és nekem elkerülte a figyelmemet, de bizonyára meg tudják mondani, hogy melyik az a döntés, ami alapján ez a

költségvetési rendeletben átvezetésre kerül. Ugyanígy szeretném kérdezni ennek kapcsán, hogy míg a Gyermekorvosi rendelő környezete, ennek rendezése, amelynek egy szumma összege eleve egy 90 milliós tervezés, annak kapcsán értem azt a választ, nevezetesen, hogy átütemezésre kerül a jövő évre, de magának a Pestszentimrei Gyermekorvosi Rendelőnek, aminek egy közel 700, 690 valahány millió forintos beruházási összege van úgy, hogy a közbeszerzési eljárás még le sem folytatódott az ügyben, úgy vezetünk bármekkora összeget is ki, azt költségvetési tervezési szempontból nehezen tudom értelmezni, hisz ezzel vagy az van, hogy benne hagyom, amíg. Tehát, hogyha van egy döntés arról, hogy idén ezt még a városvezetés kiírja pályázatra közbeszerzésre, egészen addig ezt felelősen azt gondolom, ezt az összeget benne kell hagyni, ha csak nincs már most köztudottan olyan műszaki tartalomcsökkenés, vagy olyan alátámasztó dokumentum, amely alapján a költségvetésnek a mintegy 18-20 %-kal való csökkentését előre láthatónak véljük és sem ütemezés, sem egyéb tekintetben most felelős döntést költségvetés érintően azt gondolom nem lehet hozni. Tehát kérem szépen ennek a vagy a választát, vagy az átgondolását, hisz vagy egyben kihúzod az egész összeget, mert az azt jelenti, hogy ugye csúszik a beruházás, vagy gyakorlatilag Önök már tudnak valami olyasmit, amit a Képviselő-testület esetleg még nem. Tehát, hogyha ezekben kaphatnánk akkor egy kis pontosítást, azt megköszönöm.”

dr. Kanti Gábor: „visszafelé haladva: Gyermekorvosi Rendelő. Ugye minden projekt esetében ugye egyrészt van, kiindulunk abból, hogy felmérjük, hogy a teljes projekt költsége mennyi. Ez az egyik dolog, a másik dolog pedig, minden projekt esetében a teljes költség az nem egyszerre kerül kifizetésre, hanem a megvalósulással párhuzamosan különböző készültségi állapotoknál (20%, 40%, stb.). Most itt ennek a konkrétan nem tudom, de a számítás az mellel így készült. Na most ugye látjuk azt, hogy ma május akárhányadika van, hogy hogyan áll az építkezés. Ebből előre lehet kalkulálni, hogy optimális esetben egy ilyen beruházás fizikai megvalósítása az időben hogy folyik le. Tehát ennek alapján én úgy gondolom, hogy teljesen ésszerű az a megközelítés, hogyha mondjuk az épület 70 %-a (ez a szám csak a példa kedvéért) készül el az év végéig, és tudjuk, hogy átlagosan a vállalkozói szerződések azok így működnek, hogy készültségi fokként határozzák meg a kiszámlázást, akkor ebből én úgy gondolom, hogy nem követünk el költségvetési tervezésben hibát, hogyha e szerint ütemezzük a kiadásokat. A Városgazdás 200 milliós támogatás emelés, nem volt ilyen testületi döntés, nem is kellett, hogy külön testületi döntés legyen. Most, a költségvetés-módosítás elfogadásával születik meg ezt a felhatalmazás.”

dr. Borbély György: „illetve bocsánat, azért annyit hozzátennék, hogy nyilván a Városgazdával van egy feladatellátási-, és egy támogatási szerződés, ami....”

Körös Péter: „azt kellett volna módosítani ahhoz, hogy ezt meg tud tenni.”

dr. Kanti Gábor: „nem.”

Körös Péter: „de.”

(A jelenlévők egyszerre kezdenek beszélni.)

Kádár Tibor: kéri, hogy egyszerre egy valaki beszéljen.

dr. Kanti Gábor: „a feladatellátási szerződés az úgy rendelkezik, hogy az adott évben az adott évi költségvetésben előirányzott összeg. Tehát emiatt, hogyha a támogatási összegek módosulnak év közben, egyik évről a másikra, a feladatellátási szerződést pusztán emiatt nem szükséges módosítani.”

Kádár Tibor: „Körös úr.”

Körös Péter: „jó, akkor a képviselő-testületi üléséig szeretnék kérni egy részletes kimutatást arról, hogy ez a 200 millió forintos növekmény milyen feladat növekménnyel jár a Városgazda Nonprofit Zrt. életében jó? Tehát mire alapozzuk ezt a 200 millió forintot, szeretnék egy részletes kimutatást kérni arról, hogy ennek melyik része lett bérnövekmény, melyik része lesz adott esetben konkrétan a tulajdonos által a Városgazda részére megfogalmazott növekmény és szeretném kérni, hogy a könyvvizsgáló legyen jelen a Képviselő-testület holnapi ülésén és ennek a tételnek a kapcsán külön nyilatkozatát fogom kérni a jegyzőkönyv számára. Köszönöm szépen.”

Kádár Tibor: „Irodavezető úr.”

dr. Kanti Gábor: „én úgy gondolom, hogy sajnos ez a kérdés, vagy kérdés értelmezhetetlen a számunkra, hiszen az elején jeleztem, hogy a 2018-as évhez képest a 2019-es eredeti előirányzat 200 millió forinttal kisebb összeget irányzott elő a Városgazdával kapcsolatos támogatásra. Most ennek a visszaemlése történik, tehát innentől kezdve annak kimutatása, hogy ez a növekmény ez mennyiben többfeladat, meg ilyen-olyan költség, ezt így nem tudjuk értelmezni vagy kimutatni.”

Kádár Tibor: „Kőrös úr.”

Kőrös Péter: „jó, köszönöm szépen. Irodavezető úr, a helyzet az, hogy majd nyilván a megfelelő napirend tárgyalásánál, ami a Városgazda tavalyi évi beszámolója, ha esetleg még itt lesz, akkor lesz alkalma Önnek elmondani, hogy az, amit Ön 200 millió forintnak gondol, az valójában 300, de azt szeretném mondani, ha ezt gazdasági vezetőként ezért természetesen a felelősséget vállalja mindazon állításai, amit Ön elmondott, az Önnek a szíve joga, ettől függetlenül azt szeretném kérni jegyzőkönyv számára is, tehát holnap a képviselő-testületi ülésen a Városgazda Nonprofit Zrt. vezetése és vagy előterjesztő, Polgármester úr részletesen tájékoztassa a Képviselő-testületet arról, hogy ennek a növekménynek melyek a tételes okai és szeretném kérni a könyvvizsgálónak a jelenlétét, ami amúgy is egyébként elvárás egy költségvetési rendelet módosításánál. Ezzel kapcsolatosan az Ő irányába is kérdéseket szeretnék megfogalmazni, ez pedig a, illetve ezek Önök felé kérések, hogy gondoskodjanak arról, hogy holnap a könyvvizsgáló képviseltesse magát a rendelet tárgyalásánál. Köszönöm szépen.”

Kádár Tibor: „dr. Borbély György is jelezte, hogy hozzá kíván szólni.”

dr. Borbély György: „már nem.”

dr. Kanti Gábor: „én még csak egy rövid mondatot. Tehát én úgy gondolom, hogy az helytálló, amit mondok, hogy volt egy 2018-as támogatási összeg, a 19-es eredeti összeg az úgy jön ki, hogy kerekítve 200 millióval kevesebb, de 300 millióval több. Tehát nettóban egy 100-assal több a 2019, mindjárt érhetővé válik, hiszen támogatásként kerül folyósításra a 18-as évre vonatkozó alulkompensáció. Tehát 2019 úgy indult, hogy 2018-as támogatás – 200, ez az adott évre vonatkozó első tervszám, de ugyanazon a soron jelentkezik 300 millió forinttal a 18-as évre vonatkozó Városgazdás alulkompensáció, amivel kapcsolatosan a KT....”

Kőrös Péter: „118 millió forint értékben dönt.”

dr. Kanti Gábor: „nem, nem, nem. Az alulkompensáció az 300 millió forint volt, és a KT – most nem emlékszem, hogy melyik testületi ülésen, de döntött. Ez matematikailag így van. Tehát ez nem szubjektív megítélés.”

Kádár Tibor: „köszönöm. Kívánnak még hozzászólni?”

Kőrös Péter: „nem.”

Kádár Tibor: „egy rendeletalkotási javaslat áll előttünk. Aki ezt tudja támogatni, kérem, hogy kézfenntartással jelezze.”

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

118/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 28/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2019. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2019. május 25.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: Nyilatkozat kiadása a Vilmos Endre Sportcentrum területén futócsík építéséhez
Kt-49

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Kőrös Péter: azt szeretné előterjesztőtől megkérdezni, hogy jelenleg a Vilmos Endre Sportcentrum területén található futócsík az azonos azzal, amiről egyébként most itt dönt a Bizottság?

Kádár Tibor: hozzászólásokra megadja a szót.

Pórfia Katalin: futócsík készült?

Kőrös Péter: igen. Tehát van a Vilmos Endre Sportcsarnok melletti területen egy futócsík. Ezzel kapcsolatban kérdezné, hogy a meglévő és a már készen lévő beruházás egyelőre azzal, amiről itt döntenek?

Pórfia Katalin: úgy gondolja, hogy nem, de ebben nem biztos. Holnapra meg fogja kérdezni, mert ez a beruházás még nem valósult meg.

Kőrös Péter: ezért tette fel ezt a kérdést.

Pórfia Katalin: még a nyilatkozatot sem adták ki. Futókörről tud, de ez futócsík, ami a futókör mellé épül.

Kőrös Péter: akkor fogalmazzák meg, hogy mit értenek futócsík és mit futókör alatt. Az a gumipálya, ami most ott van az micsoda?

Pórfia Katalin: megkérdezte, egy 70x4 méteres 4 sávcsík fog épülni.

Kőrös Péter: akkor ez biztosan nem az. Akkor tárgyaltan, köszöni a választ. Ami ott van ez is új.

Pórfia Katalin: az olyan, mint amelyet használnak pl. a Margit-szigeten. Ezt futócsíknak nevezte a szakma, de rákérdezett, ez egy 70x4 méteres 4 sávcsík. Tehát ez egy sprintcsík lesz.

Kőrös Péter: rendben.

Tóth Kálmán: csak azt akarta mondani, amit Irodavezető Asszony is elmondott, hogy az atlétikában a sprintereknek, sokszor még zártat is építenek. Ez egy rajtgéppel ellátott futócsík, ahol a rajtolást és a kifutást gyakorolják és utána visszasétálnak.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

119/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepció megvalósításának keretében a központi költségvetésből származó forrás terhére az Önkormányzat, mint kedvezményezett részére biztosított vissza nem térítendő pénzügyi támogatásból a Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagyszalonta utca 25. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m² nagyságú belterületi ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan)

- a Futócsík kialakítását/sportlétesítmény-fejlesztést megvalósítja, valamint
- gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a támogatás felhasználására vonatkozó beszámolója, elszámolása a Támogató általi jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

120/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosként hozzájárulását adja a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. részére a Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagyszalonta utca 25. szám alatti, 48666 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű belterületi ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) a „vegyszeradagoló csere, medencetisztítási berendezések korszerűsítése” sportlétesítmény-fejlesztés megvalósításához, továbbá vállalja, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Ingatlanon megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartását, üzemeltetését 15 éves időtartamig biztosítja.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

4. napirendi pont: Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása Kt-46

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Kőrös Péter: azt szeretné tisztelettel kérdezni, hogy a Kondor Béla sétány 11. esetében milyen hasznosítási szándék jelentkezett a Városgazda Nonprofit Zrt. részéről, valamint az Üllői út 453. szám alatt található próbateremmel kapcsolatban mit lehet tudni? Nagyon szeretné megkérdezni, hogy a Csap utca 2. értékesítése, mint szándék, előterjesztői szándék megjelenik. Ezt egy kicsit, ha részletesebben kifejtjenék, figyelemmel kísérem.

Kádár Tibor: reagálásra megadja a szót.

Pórfia Katalin: a Csap utca 12-nél előzetes vételi szándék érkezett be és azért lett kivéve, mert nem tudják hasznosítani, hogyha ezt az Önkormányzat szeretné értékesíteni. Még a Bizottság elé nem jött.

Kőrös Péter: tehát lesz egy ilyen szándék, hogy azt szeretnék eladni?

Pórfia Katalin: igen. A Kondor Béla sétánynál a Városgazda felé érkezett egy területhasználati kérelem. Az Üllői út 453 esetén meg tulajdonképpen a nagy részt a KLIK megkapta, és a fennmaradó részt, amit nem

szeretett volna használni, azt szeretnék berakni a haszonbérbe, hogy ki tudják adni bérbe. Ott van egy 40 négyzetméteres terem, amit ki lehet, és arra nem tartott igényt a Külső-pesti Tankerület, mert az övé lett egyébként a földszinti rész.

Kőrös Péter: köszöni a választ.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

121/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés módosítását, mely szerint a szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen előterjesztés 3. számú melléklete kerül, a haszonbérleti díj mértéke pedig 2019. július 1-től évi 113.003.000.- forintra változik.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződés módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza annak véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

5. napirendi pont: Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő megállapodások jóváhagyása a Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett beruházáshoz és használatukhoz kapcsolódóan Kt-53

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: egy kiegészítő anyag került kiosztásra, annak területnek a rajza, amit haszonkölcsönbe venne az Önkormányzat.

Kádár Tibor: hozzászólásokra megadja a szót.

Kőrös Péter: ez a Kondor Művelődési Ház környékének az éppen idejében történő rendbetétele. Ezzel kapcsolatban emlékei szerint a 2017-ben már azokat a döntéseket meghozták már, amelyek ahhoz kellene, hogy érdemben itt a tulajdonjog viszonyok és egyéb rendezése megtörténjen. Évekig küzdöttek azzal, hogy a buszmegálló mögött részen, ahol még anno a Fővárosi Tanácsvégrehajtó Bizottság is tulajdonos volt. Most hogyan áll ez a folyamat? Mi kell még ahhoz, minek kell még történnie ahhoz, hogy ott végre az összes papíron lévő feltétel alkalmas legyen arra, hogy felvonuljanak a gépek és megcsinálják azt a bejáratot. A Kondor Művelődési Ház igazgatója „hetente zokog a vállán” amiatt, hogy mennyire „ég a pofája” amiatt, ami ott zajlik.

Pórfia Katalin: ha ezt a két megállapodást sikerül megkötni, ezt a haszonkölcsön szerződést, kvázi ezt az egész területet, ami a helyszínen kiosztott kiegészítő anyagban szerepel, az Önkormányzat megkapja haszonkölcsönbe használatra. Ezzel a beruházási megállapodással az első ütemet el lehet kezdeni a Kondor Művelődési Ház környékének rendbetételére. Azzal, hogy a haszonkölcsönbe kapja meg ezt a területet az Önkormányzat, már egy nagyon nagy előrelépést sikerülne tenni. Próbálták egyébként ezt a területet tulajdonba kérni mondván, hogy ez közterület, de egyelőre ettől még elzárkózott a Főváros, de azért próbálkoznak.

Kőrös Péter: tehát, ha jól érti összefoglalva, akkor amit a hárommal ezelőtti napirendnél Irodavezető úr mondott, nevezetesen, hogy az a 40 millió forint, ami fejlesztési tartalékba került át, és most ezt a döntést

meghozzák, akkor a Városgazda elköltheti ezt a 40 millió forintot és Igazgató úr örülhet annak, hogy a környékét sikerül rendbe rakni?

Pórfia Katalin: úgy gondolja, hogy igen.

dr. Kanti Gábor: ezt nem érti teljesen.

Kőrös Péter: az előző napirend tárgyalásánál arra a kérdésre, hogy miszerint a 40 millió forintot, ami a Kondor Béla Közösségi Ház környékének rendberakása címén költségvetési sorból eltűnik, Irodavezető úr azt mondta, hogy az átkerült a fejlesztési tartalékba.

dr. Kanti Gábor: igen.

Kőrös Péter: Irodavezető Asszony azt mondja, hogyha ezeket a döntéseket a KT most meghozza, akkor gyakorlatilag nem marad már jogi akadálya annak, hogy ezt a 40 millió forintot érdemben rá is költsék erre és most az Önök között ülő jogász kolléga mindjárt az ellenvéleményét fogja ezzel kifejtteni.

dr. Borbély György: az Önkormányzat most meghozza majd a döntést, de a Fővárosnak is meg kell hoznia az egyetértő döntését, aláírják a szerződéseket. Az, hogy most a Városgazda fogja megvalósítani, vagy közbeszerzési eljárást követően fogja esetleg ott bárki megvalósítani ezt a beruházást, az még a jövő kérdése. Ezek a hátralévő szükséges jogi aktusok.

Kőrös Péter: tehát a Képviselő-testület döntését követően a Fővárosnak kell egy döntés. Ezt követően akkor „*náluk pattog a labda*” ugye?

dr. Borbély György: így van.

Pórfia Katalin: kimaradt a Fővárossal való egyeztetés során a területek a határozati javaslatokból. Tehát a 151126/56 helyrajzi számú, kivett üzletház megnevezésű ingatlan esetén 1883 m², a 151126/57 helyrajzi számú ingatlannál pedig 12262 m² kerül a határozati javaslat kipontozott részére. Tulajdonképpen az épületek alatti földterületet nem adja át a Főváros haszonkölcsönbe.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról az elhangzott kiegészítésekkel együtt.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

122/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület 151126/56 helyrajzi számú, kivett üzletház megnevezésű ingatlan **1883 m²** területű részét, és a 151126/57 helyrajzi számú, kivett udvar és közösségi ház és művelődési ház megnevezésű ingatlan **12262 m²** területű részét ingyenesen, határozatlan időre haszonkölcsönbe veszi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. és 5. pontja szerinti közfeladatok (helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése; helyi településrendezés, településfejlesztés) ellátása céljából és ennek érdekében Budapest Főváros Önkormányzatával az ingatlanok használatára vonatkozó Haszonkölcsön szerződést köt. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező Haszonkölcsön szerződés véglegesítését követő aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

123/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület 151126/56 helyrajzi számú, kivett üzletház megnevezésű ingatlan **1883 m²** területű részén, és a 151126/57 helyrajzi számú, kivett udvar és közösségi ház és művelődési ház megnevezésű ingatlan **12262 m²** területű részén tervezett beruházás I. ütemének megvalósítása érdekében Budapest Főváros Önkormányzatával Beruházási megállapodást köt. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Beruházási megállapodás véglegesítését követő aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

7. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2018. évi éves beszámolója, valamint a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként 2018. évben kapott kompenzáció felhasználásáról szóló beszámoló elfogadása Kt-65

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Körös Péter: sorban fog menni. Az egyik kérdése az, hogy jól látja a beszámolót, akkor a 330 millió forintnyi eltérés mutatkozik az eredetileg tervezett támogatási összeg, és a végül megkapott támogatási összeg (az utóbbi javára természetesen) között. Szeretne választ kapni arra, hogy a saját bevallásuk szerint is 59 %-os fluktuáció van, ami a munkavállalói létszámban ment végbe, ennek milyen okai vannak? Szeretné megkérdezni azt, hogy kamatmentes munkáltatói kölcsön 5 millió forint értékben egy db kollégának sikerült folyósítani a tavalyi évben. Ebben az esetben a kollégával kapcsolatos információkat szeretné megtudni, tehát ki volt ő? Tavaly 17,6 millió forintot költött a Városgazda Nonprofit Zrt. a Vasvári Napok rendezvénysorozatra. Ennek egy tételes elszámolását szeretné kérni. Szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy a kiegészítő mellékletben szereplő %-os előjelek a legnagyobb óvatosság ellenére is rossz előjellel kerültek be a beszámoló kiegészítő mellékletébe. Ha bármire tudnak most válaszolni, azt köszönettel hallgatja.

Kádár Tibor: reagálásra megadja a szót.

dr. Kanti Gábor: elkezd a válaszadást, utána majd Gazdasági Vezető úr folytatja. Az első kérdés az a 330 millió forintos különbségre vonatkozott. Ezt nem érti. Mi és mi között van ez a különbség?

Körös Péter: 330 millió forint volt a különbség a 2018. évben, tehát a cégnek nyilván van egy elfogadott üzleti terve. Abban van egy tervezett támogatási összeg és ehhez képest 330 millió forinttal több, amit a beszámolóban lát. Próbálták a tavalyi költségvetési rendeletet, a módosításokat is végignézni, hogy melyek lehetnek azok a többletforrások, amelyek tavaly a Képviselő-testületi döntést követően folyósításra kerültek a cégnek. Ez a 330 millió nem jött ki. Erre szeretne rákérdezni, hogy ez a szám hogyan jött ki. A kamatmentes munkáltatói kölcsön és a Vasvári Napok kapcsán pedig várja a választ.

Kádár Tibor: további hozzászólásokra megadja a szót.

dr. Kanti Gábor: a 330-as különbözetet nem látja, 300-asról egyértelműen tud. Ugye ez megint csak az előbb említett alulkompenzáció, ami ugye a következőképpen játszik szerepet az Önkormányzat, illetve a Városgazda könyveiben. Ugye miután az Önkormányzat pénzforgalmi szempontból könyvel, ezért az Önkormányzatnál ez 2019-es tétel, amikor ugye átutalásra kerül ez a történet. A gazdasági társaságnál arra az évre vonatkozik, amelyik évre az eredményszemléletű bevételként mutatkozik. Ugye említette, hogy az ezzel kapcsolatos testületi döntés megszületett. Ezt követően az Önkormányzat a társaság részére átutalta, a társaság a gazdasági társaságokra vonatkozó számviteli törvény szerint ezt lekönyvelte. Ugye nyilván azért alakult ki az alulkompenzációs állapot, mert a beszámolóban is bemutatták, a feladatellátással összefüggésben felmerülő költségeket, ráfordításokat nem fedezte az eredetileg adott, illetve az eredetileg előirányzott önkormányzati támogatás.

Törő Lajos: igazából annyit tud mondani, hogy írásban megadják a választ.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

124/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2018. évi éves beszámolóját - melyben a 2018. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegének az eszközök és a források egyező végösszege 3 286 938 eFt, adózott eredménye 685 eFt - valamint az éves beszámolóhoz tartozó közhasznúsági mellékletet és üzleti jelentést elfogadja, és felkéri a Társaság Vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére annak érdekében, hogy a beszámoló és a közhasznúsági melléklet letétbehelyezése és közzététele megtörténjen.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

125/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként 2018. évben kapott kompenzáció felhasználásáról szóló beszámolóját - melyben a Társaság jogos kompenzáció igénye 3 136 425 eFt, a tényleges kompenzáció összege 3 121 510 eFt - az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: 2019. május 16.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

8. napirendi pont: A Városrehabilitáció18 Zrt. közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként 2018. évben kapott kompenzáció és támogatások felhasználásáról szóló beszámolójának elfogadása Kt-66

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

126/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városrehabilitáció18 Zrt. 2018. évben a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként kapott kompenzáció és támogatások felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: 2019. május 16.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

9. napirendi pont: „Közterületi játszóeszközök 2019. évi szabványosítási munkálatai” beruházási alapokmányának elfogadása Tul-27

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

127/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a közterületi játszóeszközök 2019. évi szabványosítási munkálatait az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, bruttó 15.066.010,- Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

10. napirendi pont: „Intézmények (óvodák) területén lévő játszóeszközök 2019. évi szabványosítási munkálatai” beruházási alapokmányának elfogadása Tul-26

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

128/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett szavazattal az intézmények (óvodák) területén lévő játszóeszközök 2019. évi szabványosítási munkálatait az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, bruttó 11.111.484,- Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

11. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 2019/20. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz Tul-38

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

129/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, a 2019/2020. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 140482/2 hrsz-ú, Budapest Kisfaludy utca 33/c. szám alatti, kivett sportsarnok megnevezésű, 21.552 m² nagyságú belterületi ingatlanon lévő 2 db öltöző felújításához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

12. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről Tul-31

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Kőrös Péter: két kérdése van. A korábbi hagyományokat az előterjesztő miért szakította meg? Dömötör úr volt az egyetlen, aki eddig előterjesztőként általában megtisztelte a Bizottság üléseit. Most mi történt?

Kádár Tibor: halaszthatatlan közfeladat ellátása miatt Alpolgármester úr nem tudott most megjelenni ezen a bizottsági ülésen.

Kőrös Péter: köszöni, reméli a többen itt lesz. A 2-3. határozati javaslatban érintett lakásokkal, ingatlanokkal, amelyek szolgálati lakás besorolásba fognak kerülni, van már konkrét szándéka az előterjesztőnek vagy elővigyázatosságból felkészülnék, amit majd aztán felajánlanak, mint lehetséges szolgálati lakásként?

Kádár Tibor: további hozzászólásokra megadja a szót.

Pórfia Katalin: van, mert nagyon sok szolgálati lakás igény érkezett a Hivatalhoz óvodáktól, bölcsődéktől és próbálják kielégíteni az igényeket. Sajnos nagyon kevés lakás ürül ki mostanság, így felgyülemlettek az igények, de konkrét igények is vannak.

Kőrös Péter: azt általánosságban megkérdezheti, hogy most jelenleg hány darab üres lakása van az Önkormányzatnak?

Pórfia Katalin: meg, de azt hozzá kell tenni, hogy ebben benne van a Fáy utca is. Ha jól emlékszik 105 db van, de ez naponta változik. Talán tegnap, vagy május 13-án is volt egy lakáskiürítés, de 100 körüli üres lakás van. Azt is hozzá kell tegye, hogy van olyan is, ami azért áll üresen, mert már összeállt az ütemterv a Fáy utcai kiköltöztetésekhez kapcsolódóan. Ugye most erről lesz is döntés a későbbiekben, hogy azok a lakók, akik onnan kiköltöznek, azok fognak beköltözni, csak jelenleg még felújítás alatt vannak a lakások. Tehát valakit véglegesen költöztetnek.

Kőrös Péter: ehhez a napirendhez ugyan nem tartozik ide, de tegnap a Lakásügyi Bizottság, annak mikor volt az ülése?

Pórfia Katalin: hétfőn.

Kőrös Péter: ehhez képest még bérlőkijelölésről döntött.

Pórfia Katalin: igen, azért, hogy legyen bérleti joga. Cserét csak úgy lehet csak megtenni, hogyha a bérleti jogát helyreállítják.

Kádár Tibor: ebben a 100 lakásban van olyan, amit esetleg még bontani kell?

Pórfia Katalin: igen, a Hengersor 69-71. sz. ingatlan esetén 14.

Kádár Tibor: még mielőtt kósza internetes cikkek jelenének meg arról, hogy mennyi üres lakás áll kihasználatlanul, érdemes ezeket is majd leírni a cikkben, hogy melyek azok a lakások, amelyek kiadhatatlan állapotban vannak.

Tóth Kálmán: csak egy megjegyzése lenne, a Bizottság helyes megnevezése Népjóléti, nem pedig Lakásügyi.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 4 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

130/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
1.	Halom köz 3. 2/8 X. ker.	1+fél	összkomfortos	43	41438/6/A/8

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

131/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
2.	Kézműves u. 3. fszt. 1.	1	összkomfortos	38	152194/11/A/18

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

132/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
3.	Tóvirág u. 10. 2/12 X. ker.	2	összkomfortos	50	42309/48/A/12

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

133/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
4.	Üllői út 475. fszt. 2.	1	félkomfortos	31	150787/A/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

13. napirendi pont: Budapest Főváros XVIII. kerület (151126/48) hrsz-ú közterület egy részének autósosó céljára történő használata Tul-28

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

134/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Margó Tivadar út melletti (151126/48) hrsz-ú közterület 450,0 m² nagyságú területére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra az Uk-Muk-Fuk Car Kft. részére 2019. június 1. napjától 2034. május 31. napjáig. A Bizottság a 2019. évre megállapított közterület-használati díj változatlanul hagyása mellett, a díj évenkénti, a KSH által a tárgyévot megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével történő megemelésével javasolja megállapítani. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

14. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Gyékény tér 1. sz. alatti (148820) hrsz-ú közterületen lévő felépítmény közterület-használata Tul-20

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: a határozati javaslat első kipontozott részére javasolja, hogy 364.210.-Ft, a második részre pedig 871.-Ft kerüljön elfogadásra.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról az elhangzott pontosítással együtt.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

135/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. ker. Gyékény tér 1. sz. alatti (148820) hrsz-ú közterületen Muszka Lászlóné, Fekete Miklós és Pivon Ottó közös tulajdonában lévő 86,0 m² nagyságú építmény alatti közterület használatára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2019. június 01. napjától 2021. május 31. napjáig terjedő időszakra. A Bizottság javasolja, hogy a közterület-használati díja

- a 2019. január 01. napjától 2019. május 31. napjáig a közterület hozzájárulás nélküli használat idejére a használati díja 364.210,- Ft összegben kerüljön megállapításra,
- 2019. június 1. napjától 871,- Ft/m²/év összegben kerüljön megállapításra, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

15. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén elhelyezkedő (150228/111) hrsz-ú közterület használata Tul-21

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: a közterület-használat időpontjára tenne javaslatot, 2024. december 31-ig javasolja megadni az engedélyt. A közterület-használat díja az inflációt is figyelembe véve 1210.-Ft/m²/év lenne.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról az elhangzott pontosítással együtt.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

136/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén lévő (150228/111) hrsz-ú közterület 885,0 m² nagyságú részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra a Babó-Kőburkolatok Kft. részére 2019. június 1. napjától 2024. december 31. napjáig természetes kőburkolat tárolása és bemutatása céljából. Bizottság javasolja, hogy a közterület használati díja

- a 2019. január 01. napjától 2019. május 31. napjáig a közterület hozzájárulás nélküli használata idejére a használati díj 446.188,- Ft összegben kerüljön megállapításra,
- 2019. június 1. napjától 1210.- Ft/m²/év összegben kerüljön megállapításra, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

16. napirendi pont: Magyar Posta Zrt. által Budapest XVIII. kerületben üzemeltetett levélgyűjtő szekrények közterület-használata Tul-23

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

137/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló többször módosított 28/2003 (VII.01.) sz. rendelet 6. §. (1) bekezdése alapján javasolja a polgármesternek, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási területén - a csatolt mellékletben felsorolt közterületeken elhelyezett - postai levélgyűjtő szekrények által elfoglalt területek használatára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra a Magyar Posta Zrt. részére 2019. május 15. napjától 2020. december 31. napjáig, amíg a Magyar Posta Zrt. egyetemes postai szolgáltatás nyújtására jogosult. A közterület-használat a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (2) bekezdése alapján díjmentes.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

17. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utca (152178) hrsz-ú közterületen lévő épület közterület-használata Tul-35

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: szeretne a közterület-használat díjára javaslatot tenni, 740.-Ft/m²/hó.

Kádár Tibor: hozzászólásra megadja a szót.

Kőrös Péter: olvasva az előterjesztést, de nem érti, hogy ebben az épületben mi van?

Pórfia Katalin: a Nefelejcs utcánál?

Kőrös Péter: igen.

Pórfia Katalin: ez a borozó a buszmegállónál.

Kádár Tibor: van esetleg más javaslat? Ha nincs, akkor szeretne javaslatot tenni 1000.- Ft/m²/hó összegű közterület-használati díjra. Mivel további hozzászóló nincs, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról az általa tett javaslattal együtt.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

138/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utca – Mikszáth Kálmán utca kereszteződésénél lévő (152178) hrsz-ú közterületen elhelyezkedő 94,0 m² nagyságú felépítmény alatti közterület használatára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra Németh Zsolt részére 2019. május 15. napjától 2024. május 14. napjáig terjedő időszakra. A Bizottság javasolja, hogy a közterület-használat díja 2019. május 15. napjától 1000.- Ft/m²/hó összegben kerüljön megállapításra, melyet évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kell megemlíni. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

18. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Kézműves utcában elhelyezkedő 152180/16 helyrajzi szám alatti közterület egy részének közösségi kertként történő használata Tul-22

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: itt is a közterület-használat díjára kellene javaslatot fizetni. Eddig 50.-Ft-ot fizettek, de ez egy közösségi kert.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról a kiegészítéssel együtt.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

139/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy az 1184 Budapest, Dolgozó u. - Kézműves u. által határolt (152180/16) hrsz-ú közpark 1412 m² nagyságú területére közösségi kert létesítése és működtetése céljából az Agora Lokálpatrióta Egyesület részére 2019. június 7. napjától 2022. június 6. napjáig közterület használati engedély kerüljön kiadásra. A közterület-használati díját 50.- Ft/m²/év összegben javasolja megállapítani, melyet minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kell megemelni. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 15.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

19. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület (155753) hrsz-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület Tóth Árpád utcában lévő közterületen elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő sziget közterület-használati engedélye Tul-36

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

140/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület (155753) hrsz-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület Tóth Árpád utcában lévő közterületen létesített szelektív hulladékgyűjtő sziget közterület-használati engedélyének 2019. október 1. napjától – 2029. szeptember 30. napjáig történő megadását. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

20. napirendi pont: Budapest Főváros XVIII. kerület Bartók Lajos utca 3-7. számú társasház előtti (152148) hrsz-ú közterület 457 m²-es részének használata Tul-39

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: szeretne az árra javaslatot tenni, 200.-Ft/m²/év.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

141/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Bartók Lajos út 3-7. szám alatti társasház részére a Budapest XVIII. kerület (152148 helyrajzi számú), természetben a Bartók Lajos út közterület összesen 457 m² nagyságú részére - parkolás céljából - közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2019. június 1-től 2021. december 31-ig. Bizottság javasolja, hogy a közterület használati díja 2019. június 1. napjától 200.- Ft/m²/év összegben kerüljön megállapításra, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre. A Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a közterület-használati engedélyben járuljon hozzá, hogy a területre csak a társasház lakói hajthassanak be és ennek érdekében a közterületrészt saját költségükön lezárják. A Bizottság javasolja a polgármesternek a közterület-használati engedély kiadását.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

21. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Szélső utca 55/b. ingatlan ügyében Tul-40

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: az 1/a határozatot javasolja elfogadásra.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 1/a határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

142/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal átruházott hatáskörben az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Új Íz Kft. **értékesítse** a Budapest XVIII. kerület Szélső utca 55/b. szám (hrs.: 142024) alatti 871 m² területű ingatlant - a babauszoda megépítésének kötelezettségével - az **Új Víz Kft. részére**, az Önkormányzat és az Új Íz Kft. között 2018. március 08-án létrejött adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel, melynek megfelelően az Önkormányzatot az új tulajdonossal szemben is megilleti az ingatlan visszavásárlásának joga.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a Vevő ügyvédje által elkészített háromoldalú adásvételi-szerződés véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

22. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 145111/275 és 145111/276 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához Tul-29

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

143/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) számú önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján hozzájárulását adja a Budapest, XVIII. kerület Schaub Mihály utca 145111/275 és 145111/276 helyrajzi számú ingatlanok T-100855 számú vázrajz szerinti telekalakításához és a telekalakítási eljárás lefolytatásához. Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja, elrendeli a zárt ülést. Kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

23. napirendi pont: Budapest, XVIII. kerület 159804/0/A/4 hrsz-ú, természetben 1185 Budapest, Beregszász u. 7. fsz. 4. szám alatt található ingatlannal kapcsolatosan az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-30/z (zárt ülés)

A Bizottság a 144/2019. (V.15.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

24. napirendi pont: Budapest, XVIII. kerület 140479 hrsz-ú, természetben a 1188 Budapest, Kisfaludy u. 35/C. szám alatt található ingatlannal kapcsolatosan az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Kt-47/z (zárt ülés)

A Bizottság a 145/2019. (V.15.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

25. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület (157632) hrsz-ú közterület egy részének használatáról Tul-24/z (zárt ülés)

A Bizottság a 146/2019. (V.15.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

26. napirendi pont: Bérleti jogviszony helyreállítása Tul-25/z (zárt ülés)

A Bizottság a 147/2019. (V.15.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

27. napirendi pont: Bérleti jog felmondása (költség alapú lakbért nem fizetők esetében) Tul-32/z (zárt ülés)

A Bizottság a 148/2019. (V.15.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

28. napirendi pont: Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-37/z (zárt ülés)

A Bizottság a 149-164/2019. (V.15.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

29. napirendi pont: Határozott időre (5 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-34/z (zárt ülés)

A Bizottság a 165/2019. (V.15.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

30. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról Tul-33/z (zárt ülés)

A Bizottság a 166-177/2019. (V.15.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

H1. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett cseré bérlakás biztosítása tárgyában Tul-41/z (zárt ülés)

A Bizottság a 178/2019. (V.15.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

31. napirendi pont: Egyebek

Kádár Tibor: a napirend kapcsán hozzászólni senki nem kíván. Megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.



Németh Edina
Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

aj

Kádár Tibor
Kádár Tibor
elnök

Kalcsics
.....
bizottsági tag