



**HATÁROZAT-KIVONAT**

a Tulajdonosi Bizottság 2019. május 15-i ülésének jegyzőkönyvéből

**113/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a helyszínen kiosztott „H1.) **Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában Tul-41/z (zárt ülés)**” előterjesztést felveszi a tárgyalandó napirendi pontok közé, illetve a Bizottság a munkáját a 6. napirendi pont tárgyalásával kezdi meg. A napirendi pontok tárgyalási sorrendje innenről kezdve folyamatos.

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról **Kt-58**
- 2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 28/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-60**
- 3.) Nyilatkozat kiadása a Vilmos Endre Sportcentrum területén futócsík építéséhez **Kt-49**
- 4.) Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása **Kt-46**
- 5.) Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő megállapodások jóváhagyása a Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett beruházáshoz és használatukhoz kapcsolódóan **Kt-53**
- 6.) Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi beszámolójának és kiegészítő mellékletének, független könyvvizsgálói jelentésének, közhasznúsági mellékletének és üzleti jelentésének, valamint a 2019. évi üzleti tervének elfogadása **Kt-62**
- 7.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2018. évi éves beszámolója, valamint a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként 2018. évben kapott kompenzáció felhasználásáról szóló beszámoló elfogadása **Kt-65**
- 8.) A Városhabilitáció18 Zrt. közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként 2018. évben kapott kompenzáció és támogatások felhasználásáról szóló beszámolójának elfogadása **Kt-66**
- 9.) „Közterületi játszóeszközök 2019. évi szabványosítási munkálatai” beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-27**
- 10.) „Intézmények (óvodák) területén lévő játszóeszközök 2019. évi szabványosítási munkálatai” beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-26**
- 11.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 2019/20. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz **Tul-38**
- 12.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről **Tul-31**
- 13.) Budapest Főváros XVIII. kerület (151126/48) hrsz-ú közterület egy részének autómegosó céljára történő használata **Tul-28**
- 14.) Budapest XVIII. kerület Gyékény tér 1. sz. alatti (148820) hrsz-ú közterületen lévő felépítmény közterület-használata **Tul-20**
- 15.) Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén elhelyezkedő (150228/111) hrsz-ú közterület használata **Tul-21**
- 16.) Magyar Posta Zrt. által Budapest XVIII. kerületben üzemeltetett levélgyűjtő szekrények közterület-használata **Tul-23**
- 17.) Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utca (152178) hrsz-ú közterületen lévő épület közterület-használata **Tul-35**
- 18.) Budapest XVIII. kerület Kézműves utcában elhelyezkedő 152180/16 helyrajzi szám alatti közterület egy részének közösségi kertként történő használata **Tul-22**
- 19.) Budapest XVIII. kerület (155753) hrsz-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület Tóth Árpád utcában lévő közterületen elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő sziget közterület-használati engedélye **Tul-36**
- 20.) Budapest Főváros XVIII. kerület Bartók Lajos utca 3-7. számú társasház előtti (152148) hrsz-ú közterület 457 m<sup>2</sup>-es részének használata **Tul-39**

- 21.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Szélső utca 55/b. ingatlan ügyében **Tul-40**
- 22.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 145111/275 és 145111/276 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához **Tul-29**
- 23.) Budapest, XVIII. kerület 159804/0/A/4 hrsz-ú, természetben 1185 Budapest, Beregszász u. 7. fsz. 4. szám alatt található ingatlannal kapcsolatosan az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-30/z (zárt ülés)**
- 24.) Budapest, XVIII. kerület 140479 hrsz-ú, természetben a 1188 Budapest, Kisfaludy u. 35/C. szám alatt található ingatlannal kapcsolatosan az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Kt-47/z (zárt ülés)**
- 25.) Döntés a Budapest XVIII. kerület (157632) hrsz-ú közterület egy részének használatáról **Tul-24/z (zárt ülés)**
- 26.) Bérleti jogviszony helyreállítása **Tul-25/z (zárt ülés)**
- 27.) Bérleti jog felmondása (költségalapú lakbért nem fizetők esetében) **Tul-32/z (zárt ülés)**
- 28.) Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-37/z (zárt ülés)**
- 29.) Határozott időre (5 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-34/z (zárt ülés)**
- 30.) Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról **Tul-33/z (zárt ülés)**
- 31.) Egyebek  
H1.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában **Tul-41/z (zárt ülés)**

**6. napirendi pont: Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi beszámolójának és kiegészítő mellékletének, független könyvvizsgálói jelentésének, közhasznúsági mellékletének és üzleti jelentésének, valamint a 2019. évi üzleti tervének elfogadása Kt-62**

**114/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. soron következő taggyűlésén Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata meghatalmazottjaként eljárjon.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

**115/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. soron következő taggyűlésén a Kft. 2018. évi beszámolójának (mérlegfőösszeg: 757.257 eFt, adózott eredmény: 2.619 eFt /nyereség/), kiegészítő mellékletének, független könyvvizsgálói jelentésének, közhasznúsági mellékletének, üzleti jelentésének, 2019. évi üzleti tervének és felújítási tervének elfogadását szavazatával támogassa.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

**1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról Kt-58**

**116/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról szóló ...../2019. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

#### **117/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 28/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása során a maradvány előirányzatosisításáról.

Határidő: 2019. május 16.

Felelős: polgármester

#### **2. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 28/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-60**

#### **118/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 28/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2019. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2019. május 25.

Felelős: polgármester

#### **3. napirendi pont: Nyilatkozat kiadása a Vilmos Endre Sportcentrum területén futócsík építéséhez Kt-49**

#### **119/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepció megvalósításának keretében a központi költségvetésből származó forrás terhére az Önkormányzat, mint kedvezményezett részére biztosított vissza nem térítendő pénzügyi támogatásból a Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagyszalonta utca 25. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan)

- a Futócsík kialakítását/sportlétesítmény-fejlesztést megvalósítja, valamint
- gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a támogatás felhasználására vonatkozó beszámolója, elszámolása a Támogató általi jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

#### **120/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosként hozzájárulását adja a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. részére a Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagyszalonta utca 25. szám alatti, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű belterületi ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) a „vegyszeradagoló csere, medencetisztítási berendezések korszerűsítése” sportlétesítmény-fejlesztés megvalósításához, továbbá vállalja, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Ingatlanon megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartását, üzemeltetését 15 éves időtartamig biztosítja.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

#### **4. napirendi pont: Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása Kt-46**

#### **121/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés módosítását, mely szerint a szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen előterjesztés 3. számú melléklete kerül, a haszonbérleti díj mértéke pedig 2019. július 1-től évi 113.003.000.- forintra változik.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződés módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza annak véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

#### **5. napirendi pont: Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő megállapodások jóváhagyása a Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett beruházáshoz és használatukhoz kapcsolódóan Kt-53**

#### **122/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület 151126/56 helyrajzi számú, kivett üzletház megnevezésű ingatlan 1883 m<sup>2</sup> területű részét, és a 151126/57 helyrajzi számú, kivett udvar és közösségi ház és művelődési ház megnevezésű ingatlan 12262 m<sup>2</sup> területű részét ingyenesen, határozatlan időre haszonkölcsönbe veszi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. és 5. pontja szerinti közfeladatok (helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése; helyi településrendezés, településfejlesztés) ellátása céljából és ennek érdekében Budapest Főváros Önkormányzatával az ingatlanok használatára vonatkozó Haszonkölcsön szerződést köt. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező Haszonkölcsön szerződés véglegesítését követő aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

#### **123/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület 151126/56 helyrajzi számú, kivett üzletház megnevezésű ingatlan 1883 m<sup>2</sup> területű részén, és a 151126/57 helyrajzi számú, kivett udvar és közösségi ház és művelődési ház megnevezésű ingatlan 12262 m<sup>2</sup> területű részén tervezett beruházás I. ütemének megvalósítása érdekében Budapest Főváros Önkormányzatával Beruházási megállapodást köt. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Beruházási megállapodás véglegesítését követő aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**7. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2018. évi éves beszámolója, valamint a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezésként 2018. évben kapott kompenzáció felhasználásáról szóló beszámoló elfogadása Kf-65**

**124/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2018. évi éves beszámolóját - melyben a 2018. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegének az eszközök és a források egyező végösszege 3 286 938 eFt, adózott eredménye 685 eFt - valamint az éves beszámolóhoz tartozó közhasznúsági mellékletet és üzleti jelentést elfogadja, és felkéri a Társaság Vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére annak érdekében, hogy a beszámoló és a közhasznúsági melléklet letétbehelyezése és közzététele megtörténjen.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

**125/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezésként 2018. évben kapott kompenzáció felhasználásáról szóló beszámolóját- melyben a Társaság jogos kompenzáció igénye 3 136 425 eFt, a tényleges kompenzáció összege 3 121 510 eFt - az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: 2019. május 16.

Felelős: polgármester

**8. napirendi pont: A Városrehabilitáció18 Zrt. közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezésként 2018. évben kapott kompenzáció és támogatások felhasználásáról szóló beszámolójának elfogadása Kf-66**

**126/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városrehabilitáció18 Zrt. 2018. évben a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezésként kapott kompenzáció és támogatások felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: 2019. május 16.

Felelős: polgármester

**9. napirendi pont: „Közterületi játszóeszközök 2019. évi szabványosítási munkálatai” beruházási alapokmányának elfogadása Tul-27**

**127/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a közterületi játszóeszközök 2019. évi szabványosítási munkálatait az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, bruttó 15.066.010,- Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: polgármester

**10. napirendi pont: „Intézmények (óvodák) területén lévő játszóeszközök 2019. évi szabványosítási munkálatai” beruházási alapokmányának elfogadása Tul-26**

**128/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett szavazattal az intézmények (óvodák) területén lévő játszóeszközök 2019. évi szabványosítási munkálatait az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, bruttó 11.111.484,- Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: polgármester

**11. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 2019/20. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz Tul-38**

**129/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére, a 2019/2020. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 140482/2 hrsz-ú, Budapest Kisfaludy utca 33/c. szám alatti, kivett sportsamok megnevezésű, 21.552 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő 2 db öltöző felújításához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**12. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről Tul-31**

**130/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
1.	Halom köz 3. 2/8 X. ker.	1+fél	összkomfortos	43	41438/6/A/8

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**131/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
2.	Kézműves u. 3. fszt. 1.	1	összkomfortos	38	152194/11/A/18

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**132/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön hasznosításra:

Sz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
3.	Tóvirág u. 10. 2/12 X. ker.	2	összkomfortos	50	42309/48/A/12

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**133/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Sz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
4.	Üllői út 475. fszt. 2.	1	félkomfortos	31	150787/A/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**13. napirendi pont: Budapest Főváros XVIII. kerület (151126/48) hrsz-ú közterület egy részének autómósozó céljára történő használata Tul-28****134/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Margó Tivadar út melletti (151126/48) hrsz-ú közterület 450,0 m<sup>2</sup> nagyságú területére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra az Uk-Muk-Fuk Car Kft. részére 2019. június 1. napjától 2034. május 31. napjáig. A Bizottság a 2019. évre megállapított közterület-használati díj változatlanul hagyása mellett, a díj évenkénti, a KSH által a tárgyévét megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével történő megemelésével javasolja megállapítani. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

**14. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Gyékény tér 1. sz. alatti (148820) hrsz-ú közterületen lévő felépítmény közterület-használata Tul-20****135/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. ker. Gyékény tér 1. sz. alatti (148820) hrsz-ú közterületen Muszka Lászlóné, Fekete Miklós és Pivon Ottó közös tulajdonában lévő 86,0 m<sup>2</sup> nagyságú építmény alatti közterület használatára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2019. június 01. napjától 2021. május 31. napjáig terjedő időszakra. A Bizottság javasolja, hogy a közterület-használati díja

- a 2019. január 01. napjától 2019. május 31. napjáig a közterület hozzájárulás nélküli használat idejére a használati díja 364.210,- Ft összegben kerüljön megállapításra,
- 2019. június 1. napjától 871,- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben kerüljön megállapításra, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**15. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén elhelyezkedő (150228/111) hrsz-ú közterület használata Tul-21****136/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén lévő (150228/111) hrsz-ú közterület 885,0 m<sup>2</sup> nagyságú részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra a Babó-Kőburkolatok Kft. részére 2019. június 1. napjától 2024. december 31. napjáig természetes kőburkolat tárolása és bemutatása céljából. Bizottság javasolja, hogy a közterület használati díja

- a 2019. január 01. napjától 2019. május 31. napjáig a közterület hozzájárulás nélküli használata idejére a használati díj 446.188,- Ft összegben kerüljön megállapításra,
- 2019. június 1. napjától 1210,- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben kerüljön megállapításra, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

**16. napirendi pont: Magyar Posta Zrt. által Budapest XVIII. kerületben üzemeltetett levélgyűjtő szekrények közterület-használata Tul-23****137/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a közterület-használati rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló többször módosított 28/2003 (VII.01.) sz. rendelet 6. §. (1) bekezdése alapján javasolja a polgármesternek, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási területén - a csatolt mellékletben felsorolt közterületeken elhelyezett - postai levélgyűjtő szekrények által elfoglalt területek használatára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra a Magyar Posta Zrt. részére 2019. május 15. napjától 2020. december 31. napjáig, amíg a Magyar Posta Zrt. egyetemes postai szolgáltatás nyújtására jogosult. A közterület-használat a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (2) bekezdése alapján díjmentes.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**17. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utca (152178) hrsz-ú közterületen lévő épület közterület-használata Tul-35****138/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utca – Mikszáth Kálmán utca kereszteződésénél lévő (152178) hrsz-ú közterületen elhelyezkedő 94,0 m<sup>2</sup> nagyságú felépítmény alatti közterület használatára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra Németh Zsolt részére 2019. május 15. napjától 2024. május 14. napjáig terjedő időszakra. A Bizottság javasolja, hogy a közterület-használat díja 2019. május 15. napjától 1000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben kerüljön megállapításra, melyet évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kell megemelni. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**18. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Kézműves utcában elhelyezkedő 152180/16 helyrajzi szám alatti közterület egy részének közösségi kertként történő használata Tul-22**

**139/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy az 1184 Budapest, Dolgozó u. - Kézműves u. által határolt (152180/16) hrsz-ú közpark 1412 m<sup>2</sup> nagyságú területére közösségi kert létesítése és működtetése céljából az Agora Lokálpatrióta Egyesület részére 2019. június 7. napjától 2022. június 6. napjáig közterület használati engedély kerüljön kiadásra. A közterület-használati díját 50.- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben javasolja megállapítani, melyet minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kell megemlíni. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 15.

Felelős: polgármester

**19. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület (155753) hrsz-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület Tóth Árpád utcában lévő közterületen elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő sziget közterület-használati engedélye Tul-36**

**140/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület (155753) hrsz-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület Tóth Árpád utcában lévő közterületen létesített szelektív hulladékgyűjtő sziget közterület-használati engedélyének 2019. október 1. napjától – 2029. szeptember 30. napjáig történő megadását. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**20. napirendi pont: Budapest Főváros XVIII. kerület Bartók Lajos utca 3-7. számú társasház előtti (152148) hrsz-ú közterület 457 m<sup>2</sup>-es részének használata Tul-39**

**141/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Bartók Lajos út 3-7. szám alatti társasház részére a Budapest XVIII. kerület (152148 helyrajzi számú), természetben a Bartók Lajos út közterület összesen 457 m<sup>2</sup> nagyságú részére - parkolás céljából - közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2019. június 1-től 2021. december 31-ig. Bizottság javasolja, hogy a közterület használati díja 2019. június 1. napjától 200.- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben kerüljön megállapításra, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre. A Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a közterület-használati engedélyben járuljon hozzá, hogy a területre csak a társasház lakói hajthassanak be és ennek érdekében a közterületrészt saját költségükön lezárják. A Bizottság javasolja a polgármesternek a közterület-használati engedély kiadását.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

**21. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Szélső utca 55/b. ingatlan ügyében Tul-40**

**142/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal átruházott hatáskörben az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Új Íz Kft. értékesítse a Budapest XVIII. kerület Szélső utca 55/b. szám (hrsz.: 142024) alatti 871 m<sup>2</sup> területű ingatlan - a babauszoda megépítésének kötelezettségével - az Új Víz Kft. részére, az Önkormányzat és az Új Íz Kft. között 2018. március 08-án létrejött adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel, melynek megfelelően az Önkormányzatot az új tulajdonossal szemben is megilleti az ingatlan visszavásárlásának joga.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a Vevő ügyvédje által elkészített háromoldalú adásvételi-szerződés véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**22. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 145111/275 és 145111/276 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához Tul-29**

**143/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) számú önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján hozzájárulását adja a Budapest, XVIII. kerület Schaub Mihály utca 145111/275 és 145111/276 helyrajzi számú ingatlanok T-100855 számú vázrajz szerinti telekalakításához és a telekalakítási eljárás lefolytatásához.

Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**23. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület 159804/0/A/4 hrsz-ú, természetben 1185 Budapest, Beregszász u. 7. fsz. 4. szám alatt található ingatlanral kapcsolatosan az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-30/z (zárt ülés)**

**144/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése, valamint a 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 159804/0/A/4 hrsz-ú, természetben a 1185 Budapest, Beregszász u. 7. fsz. 4. szám alatt található, 27 m<sup>2</sup> nagyságú, öröklakás megnevezésű társasházi ingatlanra vonatkozóan nem kíván élni elővásárlási jogával, nem kívánja megvásárolni az ingatlan [REDACTED] vételáron.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

**24. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület 140479 hrsz-ú, természetben a 1188 Budapest, Kisfaludy u. 35/C. szám alatt található ingatlanral kapcsolatosan az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Kt-47/z (zárt ülés)**

**145/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése, valamint a 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a 140479 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Kisfaludy u. 35/C. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 1048 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozóan – a 2019. március 14. napján megkötött előszerződésben foglalt feltételekkel – nem kíván élni elővásárlási jogával, nem kívánja megvásárolni az ingatlan [REDACTED]

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

**25. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület (157632) hrsz.-ú közterület egy részének használatáról Tul-24/z (zárt ülés)**

**146/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló többször módosított 28/2003 (VII.01.) sz. rendelet 6. §. (1) bekezdése alapján javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület [redacted] közterület 6,0 m<sup>2</sup> nagyságú részének használatára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra [redacted] részére 2019. szeptember 9. napjától 2022. szeptember 8. napjáig. A közterület-használati díjat [redacted] összegben javasolja megállapítani, melyet minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kell megemlíni. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.  
Határidő: 2019. szeptember 30.  
Felelős: polgármester

**26. napirendi pont: Bérleti jogviszony helyreállítása Tul-25/z (zárt ülés)**

**147/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 33. § (1) bekezdés a) pontja és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 13. pontja alapján - az [redacted] szám alatti [redacted] 2 és fél szobás, összkomfortos, 70 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást [redacted] 1 évre bérbe adja. [redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.  
A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.  
Határidő: 2019. június 30.  
Felelős: polgármester

**27. napirendi pont: Bérleti jog felmondása (költségelapú lakbért nem fizetők esetében) Tul-32/z (zárt ülés)**

**148/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 43. § (1) bekezdés b) pontja alapján kapott felhatalmazás alapján - úgy dönt, hogy jóváhagyja [redacted] szám alatti lakás bérlője bérleti jogviszonyának rendkívüli felmondását.  
A Bizottság felhatalmazza a polgármestert [redacted] tartozásának nemperes vagy peres úton történő behajtása iránti, illetve az [redacted] szám alatti lakás kiürítésére vonatkozó intézkedések megtételére.  
[redacted] a felmondást követően, azaz 2019. április 1. napjától számított 4 hónap elteltével a lakás elhagyásáig a lakásra a Rendelet 66. § (1) bekezdésében meghatározott összegű használati díjat köteles fizetni.  
Határidő: 2019. július 31.  
Felelős: polgármester

**28. napirendi pont: Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-37/z (zárt ülés)**

**149/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján - az [redacted] szám alatti, 1 félélszobás, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos bérlakást [redacted] részére két évre bérbe adja. [redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.  
A Bizottság az 1181 Budapest, Üllői út 483. földszint 1. szám alatti lakás lakbérét [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva a Rendelet 48. §-a alapján költségelven állapítja meg.  
Határidő: 2019. június 30.  
Felelős: polgármester

**150/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján - az [redacted] szám alatti, 1 egész szobás, 18 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli önkormányzati bérlakást [redacted] részére két évre bérbe adja. [redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.  
A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. § alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.  
Határidő: 2019. június 30.  
Felelős: polgármester

**151/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján - az [redacted] szám alatti, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+2 félélszobás, összkomfortos bérlakást [redacted] részére két évre bérbe adja. [redacted] a bérlakásban gyerekeivel [redacted] jogosult lakni.  
A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.  
Határidő: 2019. június 30.  
Felelős: polgármester

**152/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése pontja alapján - az [redacted] szám alatti, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+2 félélszobás, összkomfortos bérlakást [redacted] részére két évre bérbe adja. [redacted] a lakásban gyermekeikkel [redacted] jogosultak lakni.  
A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.  
Határidő: 2019. június 30.  
Felelős: polgármester

**153/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján - az [redacted] szám alatti 2 szobás, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos bérlakást [redacted] részére két évre bérbe adja.

[redacted] a lakásban [redacted] jogosultak lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**154/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján - az [redacted] szám alatti, 1 szobás, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos bérlakást [redacted] részére két évre bérbe adja.

[redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva, költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**155/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján - az [redacted] alatti, 2 és fél szobás, összkomfortos, 71 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást [redacted] részére két évre bérbe adja.

[redacted] a lakásban [redacted] jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**156/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján - az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. § (7) bekezdés alapján - a [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 29. § (6) bekezdés alapján - a [redacted] 1,5 szobás, komfortos, 42 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást [redacted] részére két évre bérbe adja.

[redacted] a lakásban [redacted] jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**157/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján - az [redacted] szám alatti 1 szobás, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos bérlakást [redacted] részére két évre bérbe adja. [redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét Rendelet 48. §-a alapján [redacted]

[redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**158/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján - az [redacted] alatti 2 szobás és 1 fél szobás, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos bérlakást [redacted] részére két évre bérbe adja.

[redacted] a lakásban ketten jogosultak lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**159/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján - az [redacted] szám alatti 71 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 egész- és 1 fél szobás, összkomfortos bérlakást [redacted] részére két évre bérbe adja.

[redacted] a lakásban [redacted]

[redacted] jogosultak lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**160/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdés alapján - a [redacted] 1,5 szobás, komfortos, 42 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást [redacted] részére két évre bérbe adja.

[redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva, költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**161/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján - az [redacted] alatti, 1 szobás, 12 m<sup>2</sup> alapterületű szükséglakást [redacted] részére két évre bérbe adja. [redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján a [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költséggelven állapítja meg.  
Határidő: 2019. június 30.  
Felelős: polgármester

**162/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján - az [redacted] alatt található 2 és fél szobás, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakást [redacted] részére két évre bérbe adja.

[redacted] a lakásban [redacted] jogosult lakni.  
A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján a [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költséggelven állapítja meg.  
Határidő: 2019. június 30.  
Felelős: polgármester

**163/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján - az [redacted] alatt található 1 és fél szobás, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakást [redacted] részére két évre bérbe adja.

[redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.  
A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján a [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költséggelven állapítja meg.  
Határidő: 2019. június 30.  
Felelős: polgármester

**164/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján - az [redacted] alatt található, 1 szobás, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakást [redacted] részére két évre bérbe adja.

[redacted] a lakásban [redacted] jogosult lakni.  
A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján a [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költséggelven állapítja meg.  
Határidő: 2019. június 30.  
Felelős: polgármester

**29. napirendi pont: Határozott időre (5 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-34/z (zárt ülés)**

**165/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (1) bekezdése alapján - az [redacted] alatti, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 egész- és 2 félszobás, összkomfortos bérlakást [redacted] részére 5 évre bérbe adja.

[redacted] a lakásban [redacted] jogosult lakni.  
A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva a Rendelet 48. §-a alapján költséggelven állapítja meg.  
Határidő: 2019. június 30.  
Felelős: polgármester

**30. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról Tul-33/z (zárt ülés)**

**166/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal - a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (II.21.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján - úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A § (2) bekezdés d) pontja alapján - [redacted] szám alatti,

félkomfortos, 33 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást elidegenítse. A Bérlakás elidegenítését a körülmények jelentős változásáig ismételten nem kívánja újra tárgyalni a Bizottság.  
Határidő: 2019. június 30.  
Felelős: polgármester

**167/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal - a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (II.21.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján - úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A § (2) bekezdés a) pontja alapján - [redacted] szám alatti, 1+1

félszobás összkomfortos, 48 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást elidegenítse. A Bérlakás elidegenítését a körülmények jelentős változásáig ismételten nem kívánja újra tárgyalni a Bizottság.  
Határidő: 2019. június 30.  
Felelős: polgármester

**168/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal - a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (II.21.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján - úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A § (2) bekezdés e) pontja alapján - [redacted] alatti ingatlan -

melyen egy félkomfortos, 71 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás található - elidegenítse. Az ingatlan elidegenítését a körülmények jelentős változásáig ismételten nem kívánja újra tárgyalni a Bizottság.  
Határidő: 2019. június 30.  
Felelős: polgármester



**169/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal – a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (II.21.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A § (2) bekezdés e) pontja alapján

– [redacted] szám alatti 28 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli bérlakást elidegenítse. A Bérlakás elidegenítését a körülmények jelentős változásáig ismételten nem kívánja újra tárgyalni a Bizottság.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**170/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal – a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (II.21.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy **elviékben támogatja**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A § (2) bekezdés c) pontja alapján

– [redacted] alatti, 1 szobás, félkomfortos, 31 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást elidegenítse. Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a végleges döntés meghozatala érdekében az értékbecslés megrendelése és annak alapján új előterjesztés elkészítése iránt.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**171/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal – a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (II.21.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy **elviékben támogatja**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A § (2) bekezdés e) pontja alapján

– [redacted] 22 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos bérlakást elidegenítse. Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a végleges döntés meghozatala érdekében az értékbecslés megrendelése és annak alapján új előterjesztés elkészítése iránt.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**172/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal – a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (II.21.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy **elviékben támogatja**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A § (2) bekezdés c) pontja alapján

– [redacted] alatt található, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli bérlakást elidegenítse. Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a végleges döntés meghozatala érdekében az értékbecslés megrendelése és annak alapján új előterjesztés elkészítése iránt.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**173/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal – a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (II.21.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy **elviékben támogatja**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A § (2) bekezdés c) pontja alapján

– [redacted] szám alatti, 1 szobás, komfortos, 27 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást elidegenítse. Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a végleges döntés meghozatala érdekében az értékbecslés megrendelése és annak alapján új előterjesztés elkészítése iránt.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**174/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal – a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (II.21.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A § (2) bekezdés a) pontja alapján

– [redacted] szám alatti, 2 szobás, összkomfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást elidegenítse. A Bérlakás elidegenítését a körülmények jelentős változásáig ismételten nem kívánja újra tárgyalni a Bizottság.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**175/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal – a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (II.21.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A § (2) bekezdés e) pontja alapján

– [redacted] szám alatti, 2 szobás, összkomfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást elidegenítse. A Bérlakás elidegenítését a körülmények jelentős változásáig ismételten nem kívánja újra tárgyalni a Bizottság.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**176/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal – a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (II.21.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A § (2) bekezdés c) pontja alapján

– [redacted] szám alatti, 1 szobás, összkomfortos, 43 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást elidegenítse. A Bérlakás elidegenítését a körülmények jelentős változásáig ismételten nem kívánja újra tárgyalni a Bizottság.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**177/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal – a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (II.21.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy **elviékben támogatja**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A § (2) bekezdés d) pontja alapján – [REDACTED] szám alatti, 2 szobás, komfortos, 61 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást elidegenítse. Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a végleges döntés meghozatala érdekében az értékbecslés megrendelése és annak alapján új előterjesztés elkészítése iránt.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**31. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában Túl-41/z (zárt ülés)**

**178/2019. (V.15.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdés c) pontja és a 13. § (4) bekezdése alapján – az Önkormányzat [REDACTED] részére az [REDACTED]

[REDACTED] alatti 29 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakást határozatlan időre bérbe adja.

[REDACTED] a Bérlakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérért a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

Határidő: 2019. június 15.

Felelős: polgármester

**31. napirendi pont: Egyebek**

K. m. f.

Németh Edina  
jegyzőkönyvvezető

Kádár Tibor  
elnök