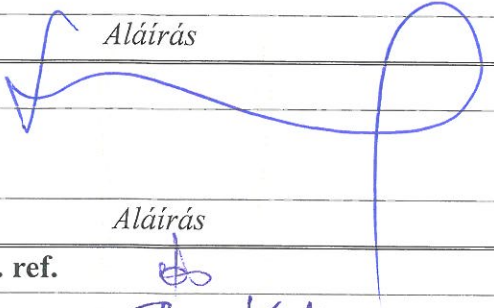



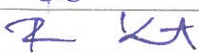
**ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület/ **Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság\***

2019. év május hónap 14 napján tartandó ülésére




**Előterjesztés tárgya:** Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utca (152178) hrsz.-ú közterületen lévő épület közterület-használata**Előterjesztő:**

| Név                     | Tisztség       | Aláírás  |
|-------------------------|----------------|--|
| dr. Lévai István Zoltán | alpolgármester |  |


**Összeállító:**

| Név            | Tisztség                    | Aláírás   |
|----------------|-----------------------------|---|
| Orosz Zoltánné | vagyons- és lakásgazd. ref. |  |
| Pórfia Katalin | VLI irodavezető             |  |

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

| Név                | Tisztség           | Aláírás  |
|--------------------|--------------------|--|
| DR. KOZA RENÁTA    | JKPI jogi referens |   |
| dr. Borbély György | JKPI irodavezető   |  |
| dr. Molnár Ildikó  | Címzetes főjegyző  |  |

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

| Név             | Tisztség             | Aláírás   |
|-----------------|----------------------|---|
| dr. Kanti Gábor | GKI gazdasági vezető |  |

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----|----------|---------|
|     |          |         |
|     |          |         |

**Tárgyalja: TUL****Javasolt meghívott:-**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*

\*a megfelelő rész aláhúzendó

| <u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>            |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| Mötv.46. § (2) bekezdés a)                    | 46. § (2) bekezdés b)   | 46. § (2) bekezdés c) |
| <u>egyszerű többség / minősített többség*</u> |   |                       |
| Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....                 | egyéb jogszabály:.....<br>.....   |                       |
| <b>hatáskör jogalapja</b>                     |   |                       |
| Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés               | egyéb jogszabály: A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés |                       |
| * megfelelő rész aláhúzendó                   |   |                       |

## Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest XVIII. kerület 152178 hrsz.-ú közterület, mely természetben a Nefelejcs utca Lakatos út és Mikszáth K. u. közötti szakasza. A közterület forgalomképtelen közterület, melynek a területén található egy 94 m<sup>2</sup> nagyságú épület, mely Mátyási Ferencné és Csekő Tünde tulajdonában volt. Az épület alatti közterület használatára 2016. május 15. napjától 2019. május 14. napjáig szóló közterület-használati engedély kiadását a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság a 59/2016. (V.09.) számú határozatával javasolta a polgármesternek.

Az épületet Mátyási Ferencné és Csekő Tünde eladta, jelenleg Németh Zsolt tulajdonában van. Németh Zsolt kérte az épület alatti közterületre közterület-használati engedély kiadását.

A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló többször módosított 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdésére:

*„6. § (1) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.”*

A Rendelet 16. § -ában foglaltak szerint:

*„(1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.*

*(2) A közterület használati díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. A díjak Áfa mentesek.”*

A Rendelet 1. sz. melléklete a 30 m<sup>2</sup>-nél nagyobb terület közterület-használatára vonatkozóan azonban nem állapít meg díjat. A Rendelet 6. §(4) bekezdése szerint:

*„6. § (4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő - jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) - kérdéseiben a Tulajdonosi*

*Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata alapján a polgármester dönt”*

Fentiek alapján a Bizottság javaslatot tesz a polgármesternek az új közterület-használati engedély kiadására vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fentiek ismeretében szíveskedjen javaslatot tenni a közterület-használati engedély kiadásának időtartamára vonatkozóan.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utca - Mikszáth Kálmán utca kereszteződésénél lévő (152178) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő 94,0 m<sup>2</sup> nagyságú felépítmény alatti közterület használatára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra Németh Zsolt részére 2019. május 15. napjától 2024. május 14. napjáig terjedő időszakra. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

2019 MÁJ 08.

Budapest,



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

Melléklet: 1 db biz. határozat kivonat

1 db kérelem

1 db térképmásolat

**59/2016. (V.09.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag javasolja a polgármesternek, hogy **Mátyássi Ferencné (született Csekő Katalin) és Csekő Tünde részére** a Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utca – Mikszáth Kálmán utca kereszteződésénél lévő (152178) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő 94,0 m<sup>2</sup> nagyságú felépítmény alatti közterület használatára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2016. május 15-től 2018. május 31-ig terjedő időszakra.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. május 15.

Felelős: polgármester

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

2. melléklet a 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelethez<sup>85</sup>

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimrei  
 Polgármesteri Hivatal  
 Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda  
 Vagyon- és Lakásgazdálkodási Csoport  
 1184 Budapest, Üllői út 400.



**KÉRELEM**  
 a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimrei Önkormányzata  
 tulajdonában lévő közterületek használatához

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező/igénylő neve: ..... telefon: .....  
 Lakcíme: .....  
 Születési helye: ..... ideje: ..... Anyja neve: .....  
 Adóigazgatási azonosító száma: .....  
 Östermelői igazolvány száma: .....

**Gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező/igénylő neve: .....  
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: ..... telefon: .....  
 Székhelye: .....  
 Adóigazgatási azonosító száma: ..... Bankzámlaszám: .....

**Egyéni v**

Kérelmező  
 Lakcíme: .....  
 Születési .....  
 Vállalkozási igazolvány száma: .....

**MEGJEGYZÉS!** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. §-ában, és a 10. § (2) bekezdésben meghatározott szervezeti egységek, bizottságok, valamint a Képviselő-testület kezelik. Jelen tájékoztatás az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 2019. év 05. hó 15. naptól 2022. év 04. hó 30. napig  
 A közterület-használat célja: vendéglátás A kért közterület nagysága: 80. m<sup>2</sup>/db  
 A közterület helyének pontos leírása: 1184. Bp. Nefelejcs u. 20/2  
 Kiegészítő közlendők:

A jogosult közterületet érintő tevékenységben (üzletek működése, árusítás, alkalmi és mozgó árusítás, szolgáltatás, televízió-, film-, videó készítése, vendéglátó-ipari terasz-, kiállítás-, vásár-, termékbemutató) résztvevő bejelentett családtagjainak, alkalmazottainak vagy más megbízottainak adatai:

ha a résztvevő természetes személy:  
 név: ..... születési hely és idő: .....  
 anyja neve: ..... adóazonosító jele: .....  
 ha a résztvevő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet:  
 szervezet neve: ..... székhelye: .....  
 cégjegyzékszám: ..... képviselője: .....  
 adószáma: ..... bankszámla száma: .....

**LEVELEZÉSI CÍM:** (amennyiben a fenti adatoktól eltér): .....

Kérjük a túlóldalon jelzett mellékleteket csatolni és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjenek!

<sup>85</sup> Módosította a 25/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól  
 26/2017. (XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2017. november 17-től  
 37/2015. (XI.23.) sz. rendelet, hatályos: 2015. november 24-től

## EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT


A kérelemhez a kérelmezőnek/igénylőnek az alábbi melléleteket kell csatolni.

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát.
  - *Egyéni vállalkozó esetén:* vállalkozói igazolványának másolatát,
  - *Gazdasági társaság esetén:* cégbírósági bejegyző végzésének, vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonatának másolatát,
  - *Társadalmi és egyéb szervezetek esetében:* nyilvántartásba vételüket igazoló okirat másolatát,
  - *Magánszemély esetén* okirat becsatolása nem szükséges.
2. Az igényelt területre vonatkozó *helyszínt ábrázoló vázlatot*, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
3. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki leírását és terveit, annak feliratát.
4. Pavilonok megvásárlását követő közterület-használati kérelemhez csatolni kell *1 példány adásvételi szerződést*.
5. Pavilonok bérbeadása esetén a közterület-használati kérelemhez csatolni kell *1 példány bérleti szerződést*.
6. Meghatározott tevékenység esetén (szokványos, illetve kijelölt helyektől eltérő árusítás, huzamosabb ideig tartó építkezés, vendéglátó-ipari terasz stb.) közútkezelői engedély birtokában adható közterület-használati hozzájárulás.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület-használatára, engedély nélkül tanúsított ilyen jellegű magatartása hátrányos következményekkel járhat,
- a közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében engedélyezett termékek árusíthatók,
- a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet 23. § (1) bekezdése és a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért díjat kell fizetni,
- a díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Budapest, 2019. év ..... 04 ..... hó ..... 12 ..... nap

  
kérelmező aláírása

