
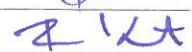


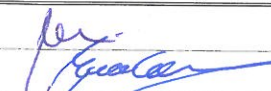

ELŐTERJESZTÉSa Képviselő – testület/ **Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság***2019. év május hónap 13. napján tartandó ülésére**Előterjesztés tárgya:** Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén elhelyezkedő (150228/111) hrsz.-ú közterület használata**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	Lakás-és vagyongazd.ref.	
Pórfia Katalin	VL I irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
<i>lelelt dr. Borbély György</i> dr. Borbély György	JKPI jogi referens	
dr. Molnár Ildikó	JKPI irodavezető	
	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott:-**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén lévő 150228/111 hrsz.-ú közterület. Ezen terület 885,0 m² nagyságú részére 2018. december 31-ig **a Mediterrán Kert Kft. természetes kőburkolat tárolására és bemutatására kapott közterület-használati engedélyt.** A közterület-használati engedély megadását a Tulajdonosi Bizottság a 44/2014. (III.05.) sz. határozatával támogatta.

A Kft. a működését 2018. december 31. napjával megszüntette, azonban a közterület további használata iránt kérelmet nyújtott be a Babó-Kőburkolatok Kft. A Babó- Kőburkolatok Kft. Önkormányzathoz benyújtott kérelmében a közterület-használatát szintén természetes kőburkolat tárolására és bemutatására kérte.

A Babó-Kőburkolatok Kft. a közterületet 2019. január 01. napja óta ténylegesen használja ezen célra.

A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003.(VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján:

„6. § (1) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.”

A Rendelet 16. § -ában foglaltak szerint:

„(1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(2) A közterület használati díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. A díjak Áfa mentesek.”

A Rendelet a kérelemben leírtakra vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz, ezért a Rendelet 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint:

„(4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő - jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) - kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata alapján a polgármester dönt.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjen dönteni a közterület-használati engedély kiadása vonatkozásában.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén lévő (150228/111) hrsz.-ú közterület 885,0 m² nagyságú részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra a Babó-Kőburkolatok Kft. részére 2019. június 1. napjától 20..... december 31. napjáig természetes kőburkolat tárolása és bemutatása céljából. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019 MÁJ 07.



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Meléklet: 1 db kérelem
1 db bizottsági határozat kivonat
1 db helyszínrajz

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

2. melléklet a 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelethez.⁸⁵

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimrei
 Polgármesteri Hivatal
 Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda
 Vagyon- és Lakásgazdálkodási Csoport
 1184 Budapest, Üllői út 400.

Illetékbélyeg
 3000,- Ft

KÉRELEM

**a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata
 tulajdonában lévő közterületek használatához**

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező/igénylő neve: telefon:
 Lakcíme:
 Születési helye: ideje: Anyja neve:
 Adóigazgatási azonosító száma:
 Östermelői igazolvány száma:

Gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek esetében

K
 K
 S
 A
 E
 Kérelmező/igénylő neve:
 Lakcíme:
 Születési helye: ideje: Anyja neve:
 Vállalkozói igazolvány száma: Adóigazgatási azonosító száma:

MEGJEGYZÉS! Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. §-ában, és a 10. § (2) bekezdésben meghatározott szervezeti egységek, bizottságok, valamint a Képviselő-testület kezelik. Jelen tájékoztatás az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 20. 19 év 05 hó 01 naptól 20... év hó napig
 A közterület-használat célja: felújítás, ártóanyagok eltávolítása A kért közterület nagysága: 885 m²/db
 A közterület helyének pontos leírása: u.
 Kiegészítő közlendők: (150228/111) (1000 m² területen kért)

A jogosult közterületet érintő tevékenységben (üzletek működése, árusítás, alkalmi és mozgó árusítás, szolgáltatás, televízió-, film-, videó készítése, vendéglátó-ipari terasz-, kiállítás-, vásár-, termékbemutató) résztvevő bejelentett családtagjainak, alkalmazottainak vagy más megbízottainak adatai:

ha a résztvevő természetes személy:
 név: születési hely és idő:
 anyja neve: adóazonosító jele:
 ha a résztvevő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet:
 szervezet neve: székhelye:
 cégjegyzékszám: képviselője:
 adószáma: bankszámla száma:

LEVELEZÉSI CÍM: (amennyiben a fenti adatoktól eltér):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjenek!

⁸⁵ Módosította a 25/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól
 26/2017. (XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2017. november 17-től
 37/2015. (XI.23.) sz. rendelet, hatályos: 2015. november 24-től

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

A kérelemhez a kérelmezőnek/igénylőnek az alábbi mellékleteket kell csatolni.

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát.
 - *Egyéni vállalkozó esetén:* vállalkozói igazolványának másolatát,
 - *Gazdasági társaság esetén:* cégbírósági bejegyző végzésének, vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonatának másolatát,
 - *Társadalmi és egyéb szervezetek esetében:* nyilvántartásba vételüket igazoló okirat másolatát,
 - *Magánszemély* esetén okirat becsatolása nem szükséges.
2. Az igényelt területre vonatkozó *helyszínt ábrázoló vázlatot*, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
3. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki leírását és terveit, annak feliratát.
4. Pavilonok megvásárlását követő közterület-használati kérelemhez csatolni kell *1 példány adásvételi szerződést*.
5. Pavilonok bérbeadása esetén a közterület-használati kérelemhez csatolni kell *1 példány bérleti szerződést*.
6. Meghatározott tevékenység esetén (szokványos, illetve kijelölt helyektől eltérő árusítás, huzamosabb ideig tartó építkezés, vendéglátó-ipari terasz stb.) közútkezelői engedély birtokában adható közterület-használati hozzájárulás.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület-használatára, engedély nélkül tanúsított ilyen jellegű magatartása hátrányos következményekkel járhat,
- a közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében engedélyezett termékek árusíthatók,
- a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet 23. § (1) bekezdése és a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért díjat kell fizetni,
- a díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Budapest, 20¹⁹. év ⁰²..... hó.....²⁵ nap

BABÓ - KÖZBURKOLATOK
KFT.
kérelmező aláírása



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT
**Településfejlesztési és Fenntartható
Fejlődési Bizottsága**



Sorszám: 3.

HATÁROZAT-KIVONAT
a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság
2014. március 05-ei rendkívüli üléséről

4. A Budapest, XVIII. kerület Méta utca-Ipacsa utca között elhelyezkedő 150228/163 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan egy részének hasznosítása

TFFB-2

Előterjesztő: Ughy Attila polgármester

11/2014. (III.05.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a polgármesternek, hogy a Mediterrán Kert Kft. részére a Budapest XVIII. kerület Méta utca – Ipacsa utca között elhelyezkedő 150228/163 hrsz.-ú közpark 885 m² nagyságú részének természetes kőburkolat tárolásához és bemutatásához 2014. január 01-től 2018. december 31-ig közterület-használati engedély kerüljön kiadásra. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2014. március 17.

A kivonat hiteles:


Karay Tivadar
irodavezető 



