

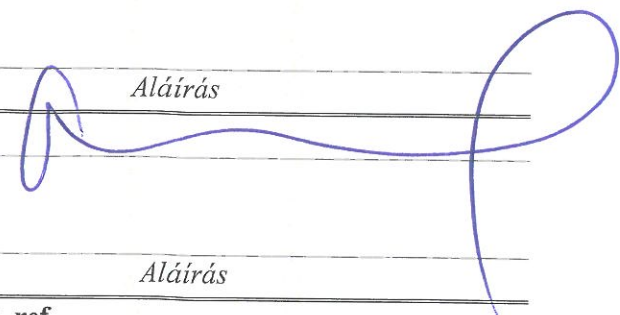
## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság\*

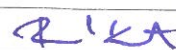
2019. év május hónap 13 napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Budapest XVIII. kerület Kézműves utcában elhelyezkedő 152180/16 helyrajzi alatti közterület egy részének közösségi kertként történő használata

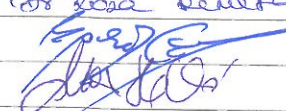

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	vagyon- és lakásgazd. ref.	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
<del>Dr. KOZA RENÁTA</del>	JKPI jogi referens	<del>Dr. KOZA RENÁTA</del>
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI gazdasági vezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja: TUL****Javasolt meghívott:**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a 152180/16 helyrajzi számon nyilvántartott kivett közpark megjelölésű ingatlan, mely természetben az 1184 Budapest, Kézműves utcában található. Az ingatlan 50.733 m<sup>2</sup> területű közpark, melynek 1412 m<sup>2</sup> nagyságú részét közösségi kert létesítése és működtetése céljából az Agora Lokálpatrióta Egyesület használja.

A közösségi kert létrehozása és működtetése a Budapest Főváros Önkormányzata Városrehabilitációs Keret támogatási rendszeréhez benyújtott Lakatos lakótelep közösségi célú városrehabilitációs Programja elnevezésű pályázatának keretében a Budapest Főváros Önkormányzata támogatásából és a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 293-294/2013. (VI.27.) számú határozatában megállapított önerő összegéből került megvalósításra.

A közterület közösségi kert célra történő használatához a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 3 év időtartamra 100/2016. (VI.21.) számú határozatával járult hozzá, így a 14/31080-1/2016. sz. határozattal 2019. június 06-ig közterület-használati engedély került kiadásra az Agóra Lokálpatrióta Egyesület részére.

Az egyesület a közösségi kert további hasznosítása céljából ismételten kérelmet nyújtott be.

Az Önkormányzat közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló többször módosított 28/2003 (VII.01.) sz. rendelet (továbbiakban: Közterület-rendelet) 6. §. (1) bekezdése szerint:

A Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján

*„(1) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.”*

A Rendelet a kérelemben leírtakra vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz, ezért a Rendelet 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint:

*„(4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő - jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) - kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata alapján a polgármester dönt.”*

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében hozza meg a döntését a közterület-használati engedély kiadására és a közterület-használati díj megállapítására vonatkozóan.

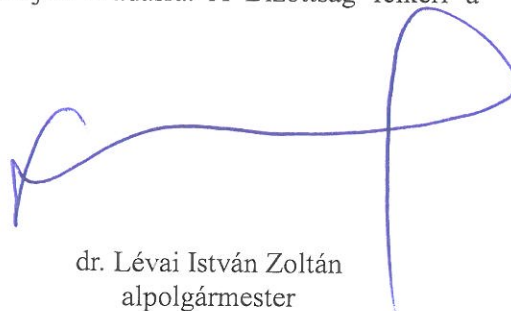
### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy az 1184 Budapest, Dolgozó u. - Kézműves u. által határolt (152180/16) hrsz.-ú közpark 1412 m<sup>2</sup> nagyságú területére közösségi kert létesítése és működtetése céljából az Agora Lokálpatrióta Egyesület részére 2019. június 7. napjától 2022. június 6. napjáig közterület használati engedély kerüljön kiadásra. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 15.

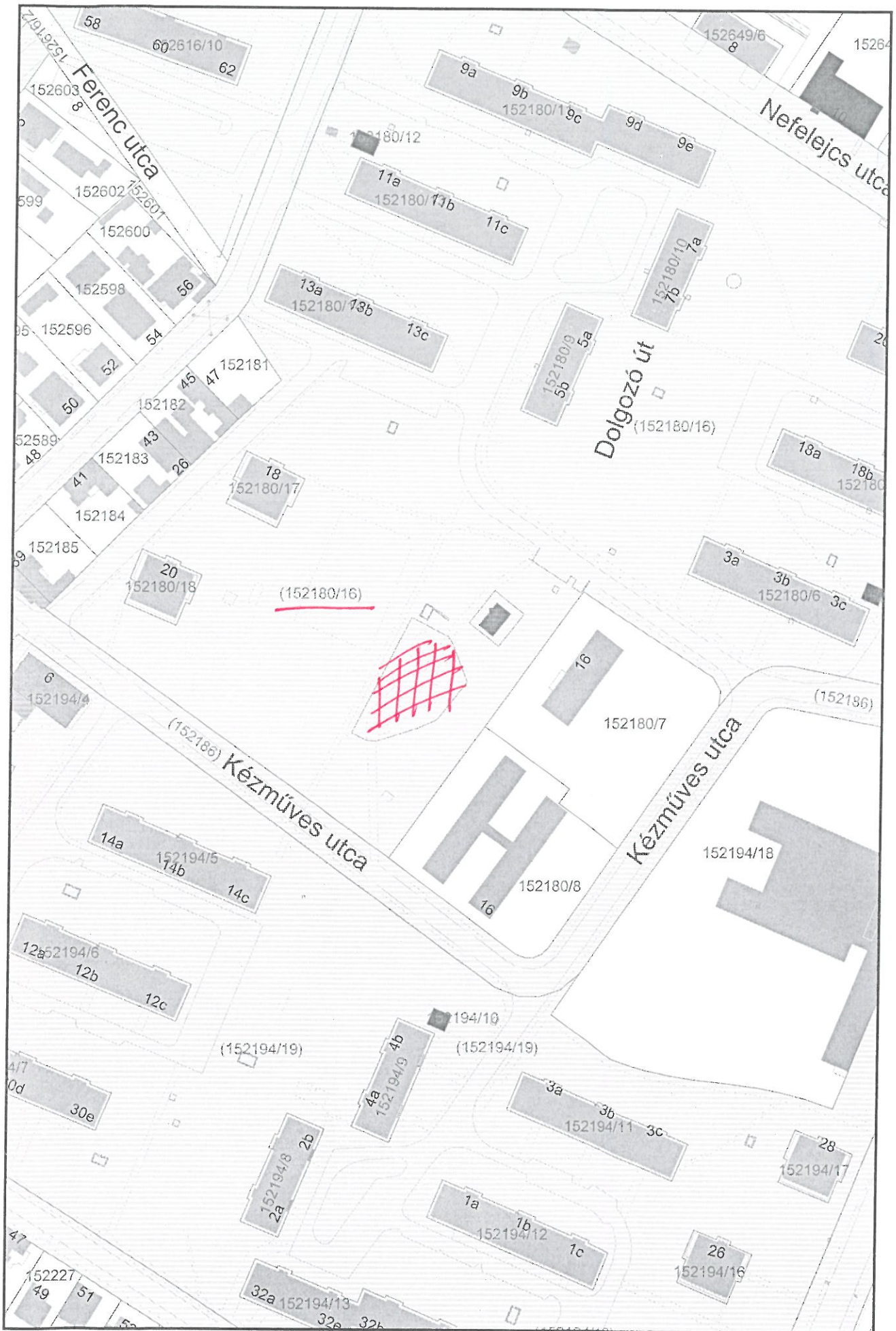
Felelős: polgármester

Budapest, 2019 MÁJ 07.



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

Melléklet: 1 db helyszínrajz  
1 db határozat-kivonat





BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT  
**Településfejlesztési és Fenntartható  
Fejlődési Bizottsága**



Sorszám: 5.

**HATÁROZAT-KIVONAT**  
a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság  
2016. június 21-ei ülésének jegyzőkönyvéből

**27. A Budapest XVIII. kerület Kézműves utcában elhelyezkedő 152180/16 helyrajzi szám alatti közterület egy részének közösségi kertként történő használata**  
**TFFB-72**

**100/2016. (VI.21.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazattal egyhangúlag javasolja a polgármesternek, hogy az **Agora Lokálpatrióta Egyesület részére az 1184 Budapest, Kézműves utcában elhelyezkedő, 152180/16 helyrajzi számon nyilvántartott közterület** 1412,0 m<sup>2</sup> nagyságú részére közösségi kert használata céljából közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2019. június 21-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: polgármester

**Budapest, 2016. június 27.**

A kivonat hiteles:

Stefánna Cserna-Judit  
csoportvezető

