


Érkezett
2019.05.15
10:35


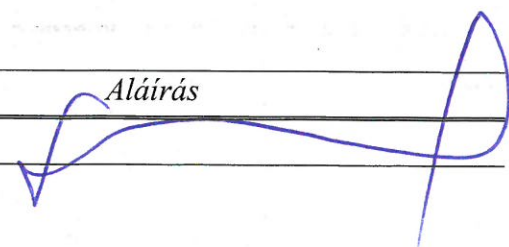
Előterjesztés száma: SM-67.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület

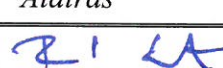
2019. év május 16. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: A Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében P+R Parkoló létesítésével kapcsolatos döntések

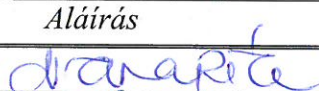
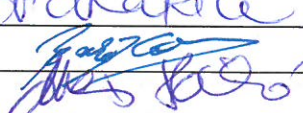
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

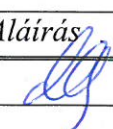
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI csoportvezető	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: -

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

Sürgősség indoka: A megállapodás-tervezetek szövegének egyeztetésére irányuló tárgyalások elhúzódása

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ	Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Az Önkormányzat a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) által készített, 5271 tervszámú, „Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági P + R parkoló megépítése” elnevezésű engedélyezési tervdokumentáció „Útépítés és forgalomtechnika”, „Bontási terv” és Zöldfelület rendezés” elnevezésű tervkötetei alapján **útburkolat, parkolóhelyek és zöldterület kialakítás** műszaki létesítményeinek (a továbbiakban: **Létesítmény**) beruházást tervezi a Magyar Állam tulajdonát képező, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása – és a MÁV Zrt. kezelése – alatt álló, alábbiakban részletezett ingatlan (továbbiakban: **Állami Ingatlan**) feltüntetett területének igénybe vételével (továbbiakban: **Igénybevett Terület**),

Település	Fekvés	Hrsz.	Kivett megnevezés	Ingatlan-nyilvántartás szerinti kezelő	Tervezett Létesítmény	Igénybevett terület (m ²)
Budapest XVIII. ker.	belterület	143220	közforgalmú vasút	MÁV Zrt.	útburkolat és forgalomtechnikai létesítmények	2253
					zöldfelület	1527
Összesen:						3780

A tulajdonosi hozzájárulás adására és használati jogcím biztosítására megállapodást szükséges kötni az állam tulajdonosi joggyakorlójával, az MNV Zrt.-vel, valamint kezelő, MÁV Zrt.-vel.

A Megállapodás tartalmát illetően már előzetes egyeztetések zajlottak az Önkormányzat, valamint a tulajdonos és kezelő között.

Az előzetes tárgyalások szerint az MNV Zrt. tulajdonosi hozzájárulását adná ahhoz, hogy az Önkormányzat:

- a. a Létesítmény kivitelezésére irányuló kérelmet az illetékes hatóságokhoz benyújtja,
- b. a megszerzett engedélyekben, illetve a jelen Megállapodásban foglalt kikötések szerint a Létesítmény beruházási munkálatait elvégezze az Állami Ingatlanon,
- c. az elkészült Létesítményt használja és üzemeltesse, illetve karban tartsa,
- d. az elkészült Létesítményt, annak számviteli rendezéséig, idegen dolgon végzett beruházásként nyilvántartsa a könyveiben.

Tekintettel arra, hogy az érintett Állami Ingatlan igénybevételére az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat ellátását elősegítő beruházás megvalósítása érdekében kerül sor, ezért közfeladat ellátási kötelezettségre figyelemmel az Állami Ingatlan beruházással érintett Igénybevett Területének igénybevétele a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen, haszonkölcsön jogcímén történne.

Az előzetes egyeztetések szerint az Önkormányzat haszonkölcsön jogcímen történő ingyenes igénybevételének időtartama a Létesítmény számviteli rendezésének időpontjáig – esetlegesen a Létesítmény által elfoglalt állami terület tulajdonjogának Önkormányzat általi megszerzéséig – de legfeljebb a megállapodás létrejöttét követő ötödik év december 31-ig tartana.

II.

Az Önkormányzat a fenti beruházás megvalósítása érdekében közcélú vízi létesítmény (a továbbiakban: Közcélú Vízilétesítmény) elhelyezését biztosító vízvezetési szolgálat alapítása iránti kérelmet nyújtott be az illetékes Vízügyi Hatósághoz. A Közcélú Vízilétesítmény részben a Magyar Állam tulajdonában álló, a Nemzeti Földalapba nem tartozó ingatlanon valósulna meg.

A közcélú vízi létesítmény elhelyezése érdekében kártalanítási és elhelyezési vízjogi megállapodást szükséges kötni ugyancsak a Magyar Állam tulajdonosi joggyakorlója, az MNV Zrt.-vel, valamint a MÁV Zrt.-vel.

Az MNV Zrt. hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy az Önkormányzat az érintett ingatlanon, kártalanítás ellenében a Közcélú Vízilétesítményt elhelyezze, valamint a Közcélú Vízilétesítmény elhelyezése céljából kérelmezze az illetékes hatóságnál az Ingatlanok közcélú vízvezetési szolgalmi joggal történő megterhelését.

Figyelemmel az Önkormányzat által ellátandó közfeladatra és a közcélú beruházás MÁV Zrt.-nek is hasznos, értéknövelő jellegére Önkormányzatunk kérelemmel fordult az MÁV Zrt.-hez, hogy a MÁV Zrt.-t mint kezelőt megillető kártalanítási összeg követelésétől tekintsenek el. Kérelmünket megalapozottnak találták, így a MÁV Zrt. részére kártalanítási összeg fizetésére – mely az előzetes kalkuláció alapján cca. 5 millió forint lett volna – előreláthatólag nem kerül sor.

III.

A tervezett beruházás megvalósításához elengedhetetlen továbbá, hogy az Önkormányzat elektromos hálózati létesítményt (a továbbiakban: Létesítmény) hozzon létre.

A Létesítmény részben a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. kezelésében álló, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó Ingatlant (a továbbiakban: Állami Ingatlan) venné igénybe az alábbiak szerint:

Település	Fekvés	Hrsz.	Megnevezés	Vagyonkezelő	Terhelt terület (m ²)
Budapest XVIII. ker.	belterület	143220	kivett közforgalmú vasút	MÁV Magyar Államvasutak Zrt.	77
Összesen:					77

Figyelemmel arra, hogy a Létesítmény és biztonsági övezete az Állami Ingatlanból tervezetten 77 m² terület nagyságot foglal el (a továbbiakban: Terhelt Terület), ezért az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Létesítmény kivitelezése érdekében az Önkormányzat a Terhelt Területet „igénybevétel” jogcímen használatba vegye, azon a Létesítményt elhelyezze.

A fentiekben hivatkozott megállapodásokat kötő felek között a szerződéstervezetek szövegének véleményezése, egyeztetése és véglegesítése folyamatban van, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy adjon felhatalmazást a Tulajdonosi Bizottság részére, hogy a jelenleg is folyamatban lévő tárgyalások eredményeként kialakított tartalmú dokumentumok végleges szövegének elfogadásáról majd döntsön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni!

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot, hogy a végleges szövegtervezetek ismeretében döntsön arról, hogy az Önkormányzat a Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében (143220 hrsz.) létesítendő lakossági P + R parkoló megépítése – útburkolat, parkolóhelyek és zöldterület kialakítás műszaki létesítményeinek megvalósítása – érdekében tulajdonosi hozzájárulás adására és használati jogcím biztosítására megállapodásokat köt a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel, továbbá a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel.

Felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az érintett felekkel a megállapodások végleges szövegének kialakítása érdekében, és azt a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat véleményezését követően terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé döntéshozatal céljából.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot, hogy a végleges szövegtervezetek ismeretében döntsön arról, hogy az Önkormányzat a Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében (143220 hrsz.) létesítendő lakossági P + R parkoló megépítése – útburkolat, parkolóhelyek és zöldterület kialakítás műszaki létesítményeinek megvalósítása – érdekében közcélú vízi létesítmény elhelyezéséhez kártalanítási és elhelyezési vízjogi megállapodásokat köt a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel, továbbá a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel.

Felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az érintett felekkel a megállapodások végleges szövegének kialakítása érdekében, és azokat a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat véleményezését követően terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé döntéshozatal céljából.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

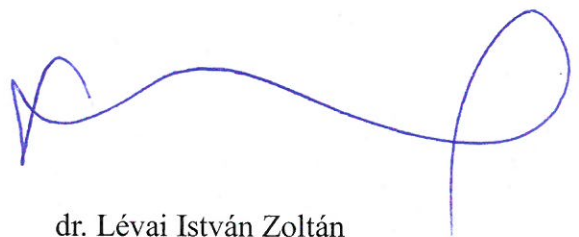
3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot, hogy a végleges szövegtervezetek ismeretében döntsön arról, hogy az Önkormányzat a Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében (143220 hrsz.) létesítendő lakossági P + R parkoló megépítése – útburkolat, parkolóhelyek és zöldterület kialakítás műszaki létesítményeinek megvalósítása – érdekében elektromos hálózati létesítmény megvalósítása érdekében elhelyezési és kártalanítási megállapodásokat köt a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel, továbbá a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel.

Felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az érintett felekkel a megállapodások végleges szövegének kialakítása érdekében, és azokat a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat véleményezését követően terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé döntéshozatal céljából.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019 MÁJ 15.



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester