

1000082796443

1000082796443

ikt. szám:

FPH058 /194- .../2019

MEGÁLLAPODÁS**Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett fejlesztési munkálatok egyes feltételeiről**(a továbbiakban: *Megállapodás*) amely létrejött egyrészről**Budapest Főváros Önkormányzata**

Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Törzskönyvi azonosító szám: 735638

Adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

ÁHTI azonosító: 745192

Bankszámlaszáma: 11784009-15490012

Képviseli: *Tarlós István főpolgármester*mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

másrészről a

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Székhelye: 1184 Budapest, Üllői út 400.

Törzskönyvi azonosító szám: 735814

Adószám: 15735818-2-43

KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01

ÁHTI azonosító: 745378

Bankszámlaszáma: 10401024-00031172-00000008

Képviseli: *Ughy Attila polgármester*mint beruházó (a továbbiakban: **Kerületi Önkormányzat**)

– együttesen: **Felek** – között, a Fővárosi Közgyűlés/2019. (.....) sz. és Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (.....) sz. határozata alapján, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények és a Megállapodás célja

Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. napján közfeladat-ellátási tevékenység körében jelentkező feladatok elősegítése és a szerződésben meghatározott, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület, belterület 151126/56, valamint 151126/57 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok felek által meghatározott területrészei (a továbbiakban: *Ingatlanrészek*) fenntartásának jogszerű és további megfelelő színvonalú ellátása, továbbá az ehhez szükséges beruházások megvalósítása érdekében határozatlan időtartamra szóló haszonkölcsön szerződés (a továbbiakban: *Haszonkölcsön szerződés*) jött létre.

Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy használt területrészek infrastrukturális fejlesztése érdekében a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Ingatlanrészekben, saját költségén és érdekében fejlesztési munkákat kíván megvalósítani. Felek a Haszonkölcsön szerződés 2.17. pontjában rögzítették a külön megállapodás megkötésének lehetőségét.

Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanrészeket érintő fejlesztési munkákat három ütemben kívánja megvalósítani, melyekből a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező műszaki dokumentáció kizárólag az I. ütemre vonatkozóan tartalmaz leírást. Erre tekintettel Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás szerinti tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a tervezett fejlesztési munkák I. ütemének megvalósítására vonatkozik azzal, hogy a Kerületi Önkormányzat a további ütemek keretében tervezett munkálatokat tartalmazó - az Ingatlanrészeket érintő településrendezési tervvel, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltakkal összhangban álló - fejlesztési tervet legkésőbb 2020. május 31. napjáig elkészíti és benyújtja az Önkormányzatnak elfogadásra. Felek a fejlesztési tervben foglalt munkálatok megvalósítása tárgyában lefolytatott egyeztetéseket követően szükség szerint jelen Megállapodás módosítása vagy külön megállapodás keretében megállapodnak. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban szereplő és a továbbiakban tervezett, a Kerületi Önkormányzat által vállalt fejlesztések esetében mind az infrastruktúra fejlesztések, mint a tervezett új objektumok tekintetében egyeztetés szükséges a Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztályával a helyszín pontos kijelölése, illetve a műszaki tervek elkészítése előtt.

2. A Megállapodás tárgya

2.1. Kerületi Önkormányzat az Ingatlanrészek jelen Megállapodás 1. számú mellékletében megjelölt, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő területén saját érdekében és saját költségén fejlesztést kíván megvalósítani a Megállapodás 1. számú mellékletét képező műszaki dokumentációban foglalt tartalommal (**Fejlesztési munkák I. ütem**).

2.2. Tulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával tulajdonosi hozzájárulást ad a Fejlesztési munkák I. ütem elvégzéséhez az 1. mellékletben foglalt műszaki tartalom szerint (jelen Megállapodás keretében a továbbiakban: **Fejlesztés**). A tulajdonosi hozzájárulás az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával jelen Megállapodás aláírásának napjától számított 1 évig érvényes.

2.3. Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás érvényességi ideje alatt nem kezdi meg a jelen Megállapodás szerinti fejlesztési munkákat, úgy ezek megvalósítására új tulajdonosi hozzájárulást kell kérnie.

2.4. A Megállapodás keretében Felek megállapodnak abban, hogy

- a. Tulajdonos jogosult a kivitelezés folyamatát végigkísérni, munkafolyamatokat és a teljesítést ellenőrizni, a műszaki tartalomtól eltérő vagy hibás megvalósítás esetén javítást vagy pótlást kezdeményezni a Kerületi Önkormányzatnál;
- b. Fejlesztés megvalósítása során létrejövő tárgyi eszközöket a Kerületi Önkormányzat a Haszonkölcsön szerződés hatálya alatt a saját könyveiben jogosult nyilvántartani és aktiválni;

c. Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Fejlesztés megvalósításával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget kizárólag maga viseli, ezzel összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték vagy költség igényt, követelést nem támaszt, annak Tulajdonos részéről történő elszámolására, megtérítésére sem most, sem pedig a jövőben semmilyen jogcímen nem tart igényt;

d. Felek megállapítják, hogy a műszaki leírás (**1. sz. melléklet**) alapján a végzendő Fejlesztési munkák I. ütem tervezett költségkerete **bruttó 150.000.000, -Ft, azaz százötvenmillió forint, amelyet teljes egészében a Kerületi Önkormányzat köteles biztosítani.**

2.5. A Fejlesztés tervezett befejezési időpontja: 2019. december 31. napja. Felek kijelentik, hogy a határidőre történő teljesítés érdekében együttműködnek.

2.6. Kerületi Önkormányzat saját költségén és kockázatára vállalja a szükséges kiviteli tervek elkészítetetését, az engedélyek beszerzését és a kivitelezési munkák lebonyolítását, valamint a fejlesztés során létrejött létesítmények Fővárosi Önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba adását és üzemeltetésre történő átadását, a Haszonkölcsön szerződés megszűnésével egyidejűleg.

2.7. Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen Megállapodás alapján tervezett fejlesztést kizárólag saját finanszírozása keretében valósítja meg, Önkormányzat annak megvalósításához semmilyen forrás biztosítására nem köteles.

2.8. A Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a jelen Megállapodás szerinti fejlesztéssel kapcsolatban minden szükséges információt, adatot olyan időben hoz Tulajdonos tudomására, hogy Tulajdonosnak az azzal kapcsolatos véleménye kialakítására, illetve intézkedés megtételére elegendő idő álljon rendelkezésre. A Kerületi Önkormányzat ezzel kapcsolatban nyilatkozik, hogy tisztában van a Tulajdonos szervezeti felépítéséből adódó döntési renddel, és az erre vonatkozó általános határidőkkel, és tudomásul veszi, hogy az ebből fakadó és neki felróható bármiféle késedelem, vagy mulasztás az ő felelősségi körébe tartozik.

3. A Fejlesztés megkezdésének és megvalósításának feltételei

Általános feltételek

3.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalom megvalósítására vonatkozik, ezért amennyiben ahhoz képest a Kerületi Önkormányzat bármilyen változtatást kíván eszközölni a Fejlesztés tekintetében, úgy erről köteles előzetesen a Fővárosi Önkormányzatot írásban értesíteni a tervezett változtatás műszaki és pénzügyi részletezése mellett. A Fővárosi Önkormányzat az előzetes értesítés alapján egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg vagy pedig a jelen Megállapodás módosításához köti.

3.2. Ha a Kerületi Önkormányzat a Fejlesztés végzése során a Fővárosi Önkormányzat előzetes és írásos hozzájárulása nélkül eltér a Fővárosi Önkormányzat által előzetesen és írásban jóváhagyott tervektől, úgy a Fővárosi Önkormányzat felszólítására haladéktalanul köteles a megszabott határidőre, illetve a Fővárosi Önkormányzat által elfogadott terveknek megfelelően elvégezni a Fejlesztést, vagy – a Fővárosi Önkormányzat választása szerint - köteles saját költségén és saját veszélyére helyreállítani az Ingatlanrészek Fejlesztés megkezdésekor fennállt eredeti állapotát.

3.3. Ha a Kerületi Önkormányzat nem teljesíti a 3.2. pontban meghatározott kötelezettségeit, úgy az Fővárosi Önkormányzat jogosult a Kerületi Önkormányzat költségére és veszélyére az Ingatlanrészek Fejlesztés megkezdésekor fennállt, eredeti állapotát maga helyreállítani vagy mással helyreállíttatni, illetve az engedély nélkül végzett munkák során létesített építményeket, berendezéseket, szerelvényeket és más ingóságokat, valamint a felhalmozott építőanyagokat Kerületi Önkormányzat költségére és veszélyére maga eltávolítani, mással eltávolíttatni.

3.4. A Fejlesztés megvalósítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadása a Fővárosi Önkormányzat terhére nem jelent kötelezettségvállalást, a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban Önkormányzat számára hátrányos változást nem eredményezhet.

A munkavégzés részletes feltételei

3.5. Kerületi Önkormányzat köteles mindennemű munkálatot teljes körű gondossággal, a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások és szabványok betartásával végezni I. osztályú minőségben.

3.6. Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Fejlesztés során betart minden, az építési, fejlesztési és kivitelezési tevékenységre irányadó előírást, szabályt beleértve a munkavédelmi és foglalkoztatási szabályokat is.

3.7. Kerületi Önkormányzat előzetes egyeztetés alapján bármikor biztosítja a Fővárosi Önkormányzat részére a fejlesztéssel érintett területre való bejutást, a Fejlesztés megvalósítása keretében végzett munkák ellenőrzését. Kerületi Önkormányzat köteles az ellenőrzések során a Fővárosi Önkormányzat képviselőivel, kapcsolattartójával, az általa esetlegesen bevont szakértőkkel és egyéb közreműködőkkel együttműködni, az ellenőrzés végzéséhez szükséges támogatást megadni. Az ellenőrzések keretében a Kerületi Önkormányzat köteles a tervekbe, műszaki iratokba való betekintést biztosítani, illetve az összes szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátani, a helyszín megtekintését lehetővé tenni. Az ellenőrzés eredményeként a Fővárosi Önkormányzat követelheti jelen Megállapodással, vagy külön megállapodással, tulajdonosi nyilatkozattal ellentétes tevékenység gyakorlásának haladéktalan megszüntetését.

3.8. Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a saját költségére elkészítteti és engedélyezteti a Fejlesztés egyes elemeinek megvalósításához szükséges terveket. Kerületi Önkormányzat felelős az elkészült tervek jogszabályi és műszaki követelményeknek való megfeleléséért.

3.9. Felek rögzítik, hogy a Fejlesztés megvalósításából eredő esetleges károk viselésére teljes mértékben a Kerületi Önkormányzat köteles. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a fejlesztési munkákra tekintettel a kárfelelőssége a Fejlesztés megvalósításának időtartama alatt fennáll minden, az Ingatlanrészekben, az ott lévő ingóságokban bekövetkező károkkal összefüggésben. A Kerületi Önkormányzat a tevékenységével összefüggésben teljes körű felelősséget vállal minden, közvetve vagy közvetlenül - akár a Fővárosi Önkormányzatnak, akár harmadik személyeknek - okozott vagyoni és nem vagyoni kár megtérítéséért; a bekövetkezett károkért a Fővárosi Önkormányzatot semmilyen felelősség nem terheli. Felek rögzítik, hogy a Fejlesztés létesítményeinek fenntartását és üzemeltetését a megvalósítás/Haszonkölcsön szerződés időtartama alatt a Kerületi Önkormányzat látja el.

3.10. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a fejlesztési munkák megrendelőjeként jogosult és köteles a kivitelezőkkel szemben közvetlenül érvényesíteni jótállási és szavatossági jogait.

3.11. Jelen Megállapodás a Kerületi Önkormányzatot nem mentesíti a munkálatok elvégzéséhez esetlegesen szükséges egyéb engedélyek saját költségen történő beszerzési kötelezettsége alól, amelyek megléte nélkül a Fejlesztés nem kezdhető meg.

3.12. A Kerületi Önkormányzat kijelenti és felelősséget vállal azért, hogy a Fejlesztés kapcsán létrejött vagyonnövekmény per-, teher és igénymentes.

3.13. Kerületi Önkormányzat a Fejlesztés befejezéséről a Tulajdonos képviselőjét tájékoztatja és az Ingatlanrészek műszaki állapotáról az elkészült átalakítási munka megvalósulásáról jegyzőkönyvet vesznek fel.

4. Fejlesztéssel kapcsolatos költségviselés, a Fejlesztés eredménye, tulajdoni kérdések

4.1. Felek kijelentik, hogy a Fejlesztést a Kerületi Önkormányzat saját költségén valósítja meg, az a Fővárosi Önkormányzat számára a Fejlesztés során megvalósuló létesítmények Fővárosi Önkormányzat részére történő átadásáig semmilyen pénzügyi kötelezettséggel (különösen, de nem kizárólag ÁFA, adó, illeték, egyéb költség fizetésének kötelezettsége) nem járhat, a Kerületi Önkormányzat az Önkormányzattal szemben – jelen Megállapodás vagy annak esetleges módosítása, egyéb megállapodás eltérő rendelkezése hiányában – semminemű megtérítési igénnyel nem élhet. Amennyiben a Fejlesztés következtében a létesítmények átadás-átvételét megelőző időszakból eredően a Fővárosi Önkormányzatnál bármilyen járulékos költség (ideértve különösen az adó, díj és egyéb, a tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket) merülne fel, úgy azt a Kerületi Önkormányzat köteles a Fővárosi Önkormányzat javára megtéríteni.

4.2. Felek jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Fejlesztés nem eredményez közös tulajdont, a Fejlesztés révén Kerületi Önkormányzatnak semminemű tulajdoni igénye nem keletkezik.

4.3. Kerületi Önkormányzat a Fejlesztés eredményeképpen tulajdonjogot az Ingatlanrészeken nem szerez, a beépítésre kerülő anyagok, dolgok, tárgyi eszközök az Ingatlanrészek alkotórészekévé, illetve tartozékává válnak. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrészek az általa elvégzésre kerülő munka eredménye osztja az Ingatlanrészek jogi sorsát.

4.4. A Felek megállapodnak, hogy a Fejlesztés eredményeként létrejövő vagyonnövekmény a Haszonkölcsön szerződés bármely okból történő megszűnését követően, térítésmentes átadással a Tulajdonos tulajdonába kerül, és a Kerületi Önkormányzat semmilyen követeléssel nem él Tulajdonos felé.

4.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fővárosi Önkormányzat a Haszonkölcsön szerződés 3.2. d) pontjában meghatározottak alapján mondja fel a Haszonkölcsön szerződést, Felek a Fejlesztés átadása tárgyában külön elszámolási megállapodást kötnek. Az elszámolás a felek által felkért független igazságügyi szakértő vélemény alapulvételével történik.

4.6. A térítésmentes tulajdonba adással egyidejűleg a Kerületi Önkormányzat köteles átadni műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, az aláírt beárazott műszaki leltárt, amely a Kerületi Önkormányzat által a Tulajdonos részére rendelkezésre bocsátott értékcsökkenési kulcsok szerint megbontva tartalmazza a Fejlesztés során létrehozott eszközöket. A Fejlesztés során előállított érték nyilvántartásba vételét a Tulajdonos nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály végzi.

4.7. Kerületi Önkormányzat az általa készített tervek egy eredeti példányát a Fejlesztés fizikai megvalósítását követően átadja a Tulajdonos részére. A Kerületi Önkormányzat a Fejlesztés megvalósítására létrejövő/létrejött tervezési szerződésekben ingyenesen, feltétel nélküli, 3. személyek részére átengedhető felhasználási jogot biztosít a Tulajdonos részére. Ennek érdekében a Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a kivitelezés megvalósítása során csak olyan szerződéseket köt, amelyek alapján készült tervek felett a Kerületi Önkormányzat kizárólagos, korlátlan, területi korlátozás nélküli felhasználási jogot szerez.

4.8. Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a kivitelezéssel vagy az átadás-átvétellel kapcsolatban a Fővárosi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték vagy költség igénye, követelése nincs, és a jövőben sem lép fel semmilyen követeléssel az átadott Fejlesztéssel kapcsolatban.

4.9. Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanrészekre fordított értéknövelő fejlesztéseiért ellenértéket nem kér, megtérítési igénnyel nem él.

5. Szerződést biztosító mellékkötelezettség

5.1. Amennyiben a Fejlesztés a Kerületi Önkormányzatnak felróható okból félbemarad, a műszaki készség függvényében Kerületi Önkormányzat köteles a Fővárosi Önkormányzat felszólítására – a Fővárosi Önkormányzat választása szerint- a Fejlesztésnek a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú befejezéséhez, vagy az eredeti állapot helyreállításához szükséges forrást a Fővárosi Önkormányzat által meghatározott megfelelő határidőn belül átadni. A Fejlesztés Kerületi Önkormányzatnak felróható okból történő félbemaradásának minősül:

- jelen Megállapodás, a Haszonkölcsön szerződés vagy a jelen Megállapodás alapján megkötött egyéb megállapodás Kerületi Önkormányzatnak felróható okból történő megszűnése,
- az ütemezés szerinti határidőt a Kerületi Önkormányzat – erre irányuló külön megállapodás hiányában - elmulasztja, és a Kerületi Önkormányzat - munkálatok folytatására irányuló -felszólítása ellenére nem folytatja a felszólításban megjelölt határidőben a Fejlesztést.

6. Kapcsolattartás

6.1. Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Tulajdonos részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala, Vagyongazdálkodási Főosztály, Tóth János
tel.: +36 1 327-1337
e-mail: Toth.Janos@budapest.hu

Kerületi Önkormányzat részéről:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal
Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda
Műszaki csoport, Brauswetter Dóra
Tel.: 06-30-955-73-47
e-mail: brauswetter.dora@bp18.hu

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá, amely nem minősül a Megállapodás módosításának.

6.2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben, vagy telefax útján kell megküldeni.

6.3. A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére igazolt módon kézbesítették. Elektronikus üzenet, vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes,

vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

7. A Megállapodás megszűnése

7.1. A Megállapodás megszűnik:

- a) a Fejlesztés megvalósulásával és a tárgyi eszközök Tulajdonos részére történő térítésmentes tulajdonba adásával,
- b) a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
- c) Haszonkölcsön szerződés megszűnésével- jelen Megállapodás 4. pontjában foglaltak teljesülését követően;
- d) a Megállapodás 7.2. pontja szerinti felmondása következtében.

7.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamelyik Fél a jelen Megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy a sérelmet szenvedett Fél jogosult a jelen Megállapodástól elállni, illetve azonnali hatállyal felmondani azt.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a) Kerületi Önkormányzat a Fejlesztés végzése során a Fővárosi Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül eltér az 1. számú mellékletben foglalt, megállapodás szerinti műszaki tartalomtól, vagy a Fejlesztést érvényes tulajdonosi hozzájárulás nélkül végzi,
- b) Kerületi Önkormányzat a fejlesztési munkákat félbehagyja (5. pont),
- c) Fejlesztés megvalósítása során a Kerületi Önkormányzattal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Kerületi Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy jelen Megállapodás adattartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint közérdekű adatnak minősül.

8.2. Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

8.3. Egyik Fél sem követ el szerződésszegést, ha a Megállapodás aláírásának időpontja után a kötelezettségei teljesítését olyan előre nem látható események akadályozzák meg, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni. Ha bármely Fél megítélése szerint az akadályoztatás körülményei kihathatnak a jelen megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Az akadályoztatott Félnek minden tőle elvárható meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit. Felek vállalják, hogy vis maior esemény esetén haladéktalanul egyeztetést folytatnak a megállapodásban foglalt kötelezettségek további teljesítésének módjáról, ennek megfelelően közös megegyezéssel módosítják a jelen megállapodást, vagy külön megállapodást kötnek egymással.

8.4. Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerül.

8.5. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az Nvtv. és az idevonatkozó fővárosi önkormányzati rendeletek hatályos szabályai az irányadók.

8.6. Jelen megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a Megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

8.7. Szerződő Felek jelen Megállapodást közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

8.8. Felek kijelentik, hogy a Megállapodásban foglaltak végrehajtásakor a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 8 eredeti példányban, amelyből Tulajdonost 4, Önkormányzatot 4 példány illet meg.

Budapest, 2019.

Budapest, 2019.

.....
Tarlós István főpolgármester megbízásából

**dr. Bagdy Gábor főpolgármester-
helyettes**

Budapest Főváros Önkormányzata
Tulajdonos

.....

Ughy Attila

polgármester

**Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata**

Láttam:

2019. év hónap nap

Sárádi Kálmánné dr. főjegyző megbízásából:

.....

Megyesné dr. Hermann Judit
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2019. év hónap nap

.....

Verő Tibor főosztályvezető

Pénzügyi Főosztály

Mellékletek:

1.sz. melléklet: Fejlesztésre vonatkozó
műszaki dokumentáció