

[Vonalkód]
[Vonalkód]

ikt. szám: FPH058 /194 - .../2019.

Haszonkölcsön szerződés

(a továbbiakban: *Szerződés*)

amely létrejött egyrészről

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. sz.,

Adószám: 15735636-2-41,

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01,

Törzskönyvi azonosító szám: 735638,

ÁHTI azonosító: 745192,

Fizetési (bank) számla száma: 11784009-15490012,

Képviseli: *Tarlós István főpolgármester*

mint haszonkölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó vagy Fővárosi Önkormányzat**),

másrészről a

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

Székhelye: 1184 Budapest, Üllői út 400.

Törzskönyvi azonosító szám: 735814

Adószám: 15735818-2-43

KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01

ÁHTI azonosító: 745378

Bankszámlaszáma: 10401024-00031172-00000008

Képviseli: *Ughy Attila polgármester*

mint haszonkölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő vagy Kerületi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között

a Fővárosi Közgyűlés/2019.(05.29.) számú Főv. Kgy. határozata, valamint Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének/2019.(.....) határozata alapján az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Preambulum

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. Az *Nvtv.* 11. § (13) bekezdése szerint **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása**, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonnevelésbe.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában foglaltak szerint helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik többek között a településfejlesztés, településrendezés, továbbá a településüzemeltetés (e körben pl. a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása). Az *Mötv.* 23. § (5) bekezdés 1., 3. és 5. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen – többek között – helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, a parkolás-üzemeltetés, továbbá a helyi településrendezés, településfejlesztés (a jelen bekezdésben hivatkozott közfeladatok a Szerződés keretében továbbakban: *Közfeladat-ellátási tevékenység*).

Kölcsönadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik a Budapest XVIII. kerület, belterület 151126/56 („kivett üzletház és udvar” művelési ág megnevezésű, 3000 m² területű), valamint a 151126/57 („kivett udvar és közösségi ház és művelődési ház” művelési ág megnevezésű, 1 ha 5.012 m² területű) helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok (a továbbiakban: *Ingtatlanok*).

Felek megállapítják, hogy Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentlőrinc - Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX. 12.) önkormányzati rendeletében (PPVSZ) foglaltak szerint a fentiekben körülírt Ingatlanok az L7 : telepszerű lakóterületek, melyen belül: L7-XVIII/A -2 építési övezetben találhatóak. Az Ingatlanokat az 50/2015 (I.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terve (ISZT 2017) Vi-3 jelű intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület területfelhasználási egységbe sorolja.

Kölcsönvevő a Preambulumban nevesített, a kerületi önkormányzat feladatkörébe tartozó közfeladatai ellátásának (Közfeladat-ellátási tevékenység) elősegítése, illetőleg az ehhez szükséges beruházások végrehajtása érdekében kérelmezte az *Nvtv.* 11. §-ában foglaltak alapján a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő Ingatlanok jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott területrészeinek határozatlan időre történő térítésmentes használatba adását, haszonkölcsön keretében.

Kerületi Önkormányzat kijelenti, Fővárosi Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az Ingatlanok jelen Szerződés 1.1. pontja alapján meghatározott területrészei jelenleg ténylegesen közterületként, közparkként funkcionálnak, azok a közforgalom számára megnyitott területnek minősülnek, melyek vonatkozásában a Kerületi Önkormányzat jelen Szerződés aláírását megelőzően is kizárólagosan a Közfeladat-ellátási tevékenysége körében jelentkező feladatainak ellátása érdekében használatot valósított meg. Felek kijelentik és megállapodnak abban, hogy a Szerződés hatályba lépésének napjáig ténylegesen folytatott, a Szerződésben körülírt területrészekre vonatkozó Kerületi Önkormányzat általi - közfeladatellátásra irányuló - használattal összefüggésben egymással szemben semmilyen megtérítési igényük (követelésük) nincs (ide nem értve a korábbi használat során végrehajtott beruházások eredményeképp létrejött tárgyi eszközök tulajdonjogának jelen Szerződés megszűnésével egyidejűleg történő térítésmentes, külön megállapodás keretében történő átadásának igényét), és e körben a jövőben sem lépnek fel semminemű követeléssel.

Felek a Kerületi Önkormányzat Közfeladat-ellátási tevékenysége körében jelentkező feladatainak elősegítése, a jelen Szerződés 1.1. pontja alapján meghatározott ingatlanrészek fenntartásának jogszerű és további megfelelő színvonalú ellátása, továbbá az ehhez szükséges beruházások megvalósítása érdekében jelen szerződést kötik (*Szerződés célja*).

Az Ingatlanok 1.1. pont alapján meghatározott területrészeinek ingyenes használatba adásával a Fővárosi Önkormányzat a fentiekben nevesített önkormányzati közfeladatok ellátásában való együttműködés révén elősegíti az önkormányzati közfeladatok maradéktalan megvalósulását, egyben támogatja a Kölcsönvevő ez irányú tevékenységét.

Fentiekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Szerződés tárgya

1.1. Kölcsönadó az Ingatlanok jelen Szerződés tárgyát képező területrészeit - tekintettel a Kerületi Önkormányzat Közfeladat-ellátási tevékenységére és a Preambulumban rögzítettekre - a jelen Szerződéssel, határozatlan időtartamra, de legfeljebb a hivatkozott közfeladatok Kölcsönvevő általi ellátásáig, megtekintett és megismert állapotban, ingyenesen a Kölcsönvevő használatába adja, a Kölcsönvevő pedig kifejezetten a Preambulumban megjelölt célból használatba veszi. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Szerződés hatálya nem terjed ki a Szerződés hatályba lépésének napján az Ingatlanokon álló alábbi épületekre, felépítményekre, és az azok által elfoglalt telekterületre, a római katolikus templom mellett elkerített területre, továbbá az általános iskola által használt területre, amelyek (*épületek és az elkerített területek az 1. sz. melléklet keretében feltüntetve*):

- a) a 151126/56 helyrajzi számú ingatlanon fekvő, a térképmásolaton „üzletház” megjelöléssel feltüntetett, és egyéb az épület mellé épített felépítmények és terasz,
- b) a 151126/57 helyrajzi számú ingatlanon fekvő, a térképmásolaton „művelődési ház” épület,
- c) a 151126/57 helyrajzi számú ingatlanon fekvő, az általános iskolához szervesen kapcsolódó épület és a hozzá kerített terület,
- d) a 151126/57 helyrajzi számú ingatlanon fekvő „közösségi ház” megnevezésű épület és a hozzá kerített terület.

Felek a teljes egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy jelen haszonkölcsön szerződés tárgyát a Szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt és körülhatárolt területrészek képezik, az ott meghatározott paraméterekkel (151126/56 helyrajzi számú ingatlanból 1883 m², a 151126/57 helyrajzi számú ingatlanból 12.262 m², a továbbiakban: Ingatlanrészek)

1.2. Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő a Preambulumban rögzítettek alapján már az Ingatlanrészek birtokában van. A jelen Szerződés hatályba lépésének napjával egyidejűleg a Felek külön szövegezett, jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező jegyzőkönyvben rögzítik az Ingatlanrészek állapotát, továbbá egyéb a használatba adás vonatkozásában jelentkező és nyilvántartásba venni kívánt adatokat.

2. Az Ingatlanrészek használata, Felek jogai és kötelezettségei

2.1. Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő az Ingatlanrészeket harmadik személynek sem egészben sem részben albérltetbe vagy más jogcímen használatba nem adhatja. Ennek megszegése esetén Kölcsönadó jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

2.2. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlanrészek jogi és természetbeni állapotát ismeri, és a jelen Szerződés megkötését megelőző időszak vonatkozásában, továbbá a Szerződés megkötését követően szavatossági vagy pénzügyi igényrel a Fővárosi Önkormányzattal szemben nem lép fel.

2.3. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlanrészeket kizárólag a Preambulumban rögzített közfeladatok ellátása érdekében használja.

2.4. Kölcsönvevő köteles az Ingatlanrészeket jelen Szerződés hatálya alatt rendeltetésszerűen használni, Kölcsönadóval és harmadik személlyel szemben köteles viselni az Ingatlanrészek használatával, fenntartásával összefüggésében felmerülő valamennyi költséget. Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

2.5. Kölcsönvevő az Ingatlanrészeket zálogul, biztosítéku nem adhatja, illetve egyéb módon sem terhelheti meg, bármilyen ilyen jellegű cselekmény, vagy megállapodás a Kölcsönadóval szemben hatálytalan.

2.6. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó - képviselőjében eljáró szerve útján akár - bármely időpontban – a Kölcsönvevő szükségtelen zavarása nélkül - jogosult ellenőrizni az Ingatlanrészek állapotát, valamint azt, hogy Kölcsönvevő az Ingatlanrészeket a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e. Kölcsönvevő az ellenőrzés során köteles a Kölcsönadóval mindenben együttműködni. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a rendeltetésellenes, illetőleg a jelen Szerződéssel ellentétes használat esetén Kölcsönadónak jogában áll a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, azzal, hogy a Kölcsönvevő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használat, vagy más nem szerződésszerű magatartás következménye.

2.7. Kölcsönvevő köteles az Ingatlanrészekre vonatkozóan vagyon- és felelősségbiztosítást kötni, valamint azt a jelen Szerződés időtartama alatt fenntartani.

2.8. A használat során történő természetes elhasználódások pótlása - saját költségén – a Kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő köteles az Ingatlanrészeket rendeltetésüknek megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a jelen pontban felsorolt munkálatokkal kapcsolatban a Kölcsönadóval szemben megtérítési igényt nem támaszt.

2.9. Az Ingatlanrészekben bekövetkezett károkért Kölcsönvevő a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel a Szerződés időtartama alatt.

2.10. Kölcsönvevő az Ingatlanrészeket érintő és az általa okozott kárból eredő vagyronvesztésért helytállási kötelezettséggel tartozik.

2.11. A Ingatlanrészek fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő költségek a Kölcsönvevőt terhelik.

2.12. Kölcsönvevő az Ingatlanrészeket kizárólag a környezetük szükségtelen zavarása nélkül használhatja. Ezzel összefüggésben Kölcsönvevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ingatlanrészekben folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is maga tartozik helytállni.

2.13. Kölcsönvevő köteles a vonatkozó rendészeti, tűzvédelmi, munka- és környezetvédelmi előírásokat betartani, melyek be nem tartásából keletkezett kárért kártérítési felelősséggel tartozik. Az Ingatlanrészekben bevitt ingóságok biztosításáról saját költségén és felelősségére Kölcsönvevő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Kölcsönadó felelősséget nem vállal.

2.14. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a jelen Szerződés hatálybalépése előtti használati időszakra vonatkozóan az Ingatlanrészek fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben a Kölcsönadóval szemben semmilyen jogcímen igényrel nem bír és semmilyen igényt vele szemben sem most, sem a jövőben nem támaszt.

2.15. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrészekben az esetlegesen szükséges – nem értéknövelő - munkákat kizárólag a Kölcsönadó hozzájárulásával, saját költségén, megtérítési igény nélkül végezheti, vagy végeztetheti, azzal összefüggésben sem a jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnésekor, illetve azt követően nem támaszthat a Kölcsönadóval szemben semmilyen anyagi vagy egyéb igényt, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.

2.16. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadó illetékes szervének előzetes írásbeli hozzájárulásának megszerzése érdekében az általa végezni kívánt munkálatokra vonatkozó részletes dokumentációt a munkák megkezdése előtt legalább 30 munkanappal Kölcsönadó részére megküldeni. Kölcsönvevő köteles mindennemű munkálatot teljes körű gondossággal, és a vonatkozó jogszabályok betartásával végezni. Kölcsönvevő a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy Kölcsönadónak jogában áll a munkálatokat folyamatosan ellenőrizni azzal, hogy az ellenőrzés érdekében a Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadóval maradéktalanul együttműködni. A Felek rögzítik, hogy az esetleges munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat a Kölcsönvevő köteles beszerezni. Kölcsönadó a kapcsolódó ügyintézés során köteles a Kölcsönvevő számára a tőle telhető segítséget megadni, illetve az engedélyek, jóváhagyások megszerzése érdekében a Kölcsönvevővel együttműködni. Kölcsönvevő a munkálatok befejezéséről a Kölcsönadó képviselőjét tájékoztatják, továbbá az ingatlanrész műszaki állapotáról az elkészült munka megvalósulásáról jegyzőkönyvet vesznek fel.

2.17. Amennyiben Kölcsönvevő a Szerződésben meghatározott célhoz szükséges, illetve használati igényeihez igazodó kialakítás elérése érdekében esetlegesen valamilyen értéknövelő munka (beruházás) elvégzését kezdeményezi, fejlesztési igényt támaszt, úgy ennek Kölcsönadó általi engedélyezéséről, műszaki-pénzügyi és egyéb feltételeiről a Felek külön megállapodásban rendelkeznek. Kölcsönadó bármilyen esetleges értéknövelő beruházás tekintetében kifejezetten rögzíti, hogy az kizárólag a Kölcsönvevő érdekében, kezdeményezésére merülhet csak fel.

2.18. Felek kifejezetten rögzítik, miszerint az Ingatlanrészekben a Kölcsönvevő által elvégzésre kerülő bármilyen esetleges értéknövelő, **az Ingatlanoktól el nem választható beruházás eredménye a fennálló tulajdonjogi viszonyokat nem módosíthatja.**

2.19. Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzésre kerülő esetleges értéknövelő, az Ingatlanoktól el nem választható beruházás eredménye az Ingatlanok vonatkozásában tulajdonjogot a Kölcsönvevő számára nem keletkeztethet, Kölcsönvevő az elvégzett beruházás ellenértékéért megtérítési és tulajdonjogi igényt Kölcsönadóval szemben nem támaszt.

2.20. Kölcsönvevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban - vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. Ennek során Kölcsönvevő köteles a jelen Szerződés szerinti használatról, az Ingatlanrészekben ellátni kívánt közfeladat gyakorlati megvalósításáról évenként szakmai beszámolót készíteni és azt a tárgyévét követő év április 30. napjáig Kölcsönadó részére megküldeni.

2.21. Az Ingatlanrészeket érintő - külön megállapodásba foglaltan szabályozott - beruházás megvalósítása során létrejövő tárgyi eszközöket a Kölcsönvevő a saját könyveiben jogosult nyilvántartani és aktiválni. Amennyiben a jelen haszonkölcsön szerződés bármilyen okból megszűnik, úgy a beruházás eredményeképpen létrejött tárgyi eszközök tulajdonjoga térítésmentesen a Kölcsönadó tulajdonába kerül, kivéve a haszonkölcsön szerződés megszűnésének azt az esetét, ha az Ingatlanrészek tulajdonjogát a Kölcsönvevő szerzi meg.

2.22. Az Ingatlanrészekkel kapcsolatban a Kölcsönadót adólevonási jog nem illette meg, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 14. § (1) bekezdésében foglalt feltételek hiányában az ingyenes használatba adás során adófizetési kötelezettsége nem keletkezik.

3. A Szerződés hatálya, módosítása, megszűnése/megszüntetése

3.1. Felek jelen Szerződést az aláírás napjától határozatlan időre kötik. Jelen Szerződés a mindkét Fél által történő aláírás napjával lép hatályba, azzal, hogy a nem egyidőben történő aláírás esetén a későbbi aláírás dátuma az irányadó.

3.2. Jelen Szerződés megszűnik:

- a. Kölcsönvevőnek az Ingatlanrészekben végzett közfeladat ellátásának megszűnésével, illetve a tevékenység közfeladat jellegének megszűnésével;
- b. közös megegyezéssel;
- c. súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondással;
- d. az Ingatlan-terület egyéb célú hasznosítási igénye esetén Kölcsönadó által meghozott döntés időpontjától számított 6 hónapos felmondási idővel, Ezen jogát Kölcsönadó a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 5 évig nem gyakorolhatja. e. ha az Ingatlanrészek tulajdonjogát Kölcsönvevő megszerzi.

3.3. Felek rögzítik, hogy bármelyik Fél jogosult jelen Szerződést - rendkívüli felmondás útján - a másik Félhez címzett írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél a jelen Szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődő jelleggel megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a Szerződés további fenntartását kizárja, illetőleg amennyiben ezt a jogszabályi környezetben történő változás indokolja (rendkívüli felmondás).

3.4. Kölcsönvevő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a. az Ingatlanrészeket szándékosan rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja,
- b. az Ingatlanrészeket jelen megállapodásban meghatározott hasznosítási céltól eltérően használja,
- c. ha tájékoztatási, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem vagy számottevő késedellel tesz eleget, vagy az ellenőrzést akadályozza.
- d. az Ingatlanrészek hasznosításában részt vevő bármely, Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél, szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

3.5. Jelen Szerződést a Kölcsönadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha Kölcsönvevő a 2.20. pontban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetőleg ha az Ingatlanrészek hasznosításában részt vevő bármely – a Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán – az Nvtv. vonatkozó rendelkezései alapján már nem minősül átlátható szervezetnek.

3.6. Kölcsönadó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólag az Ingatlanrészek használatának szándékos akadályozása.

3.7. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a megszűnést követő 30 napon belül Kölcsönvevő köteles az Ingatlanrészeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében a Kölcsönadó képviselőjében eljáró személy/szervezet részére visszaadni, azzal, hogy tudomásul veszi, hogy a megszűnés nyomán kártalanításra nem tarthat igényt.

3.8. Jelen Szerződés a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével, kizárólag írásban módosítható.

3.9. Felek az Ingatlanrészekben esetlegesen végzett beruházásokkal kapcsolatos tulajdon- és használati viszonyok rendezéséről és a kapcsolódó elszámolásról, szükség szerint külön megállapodást kötnek.

4. Az Ingatlanrészek használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei

4.1. Kölcsönvevő kijelenti, hogy figyelemmel arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanrészeknek már a birtokában van, valamennyi közüzemi szolgáltatás díját a Kölcsönvevő nevére érkező számlák alapján a Kölcsönvevő fizeti és a Szerződés hatálya alatt a továbbiakban is fizetni fogja. Kölcsönvevő köteles a közüzemi szolgáltatások díjait közvetlenül a szolgáltatónak a fogyasztóként/igénybevevőként megkötött szerződés alapján a szolgáltató által kibocsátott számla alapján, a Kölcsönvevő nevére szóló számla alapján megfizetni. Kölcsönvevő kijelenti, hogy jelen pontban szabályozott díjtételek vonatkozásában jelen Szerződés hatályba lépését megelőző időszakra vonatkozóan a Kölcsönadóval szemben semmilyen jogcímen nem áll fenn megtérítési vagy elszámolási igénye.

Kölcsönvevő igénye szerinti egyéb szolgáltatások költségeit Kölcsönvevő köteles viselni és közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni.

Kölcsönvevő kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlanrészek birtoklásával, használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi, jelen Szerződés hatálybalépésének napját megelőzően keletkezett fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

4.2. Kölcsönvevő köteles az Ingatlanrészeket rendeltetésnek megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni. Az Ingatlanrészek karbantartásáról a Kölcsönvevő saját költségén köteles gondoskodni.

4.3. Kölcsönvevő köteles az Ingatlanrészekre vonatkozó, illetőleg a tevékenységével kapcsolatos hatósági érintés-, tűzvédelmi, valamint balesetvédelmi előírásokat betartani, illetve ezen előírások szerinti vizsgálatokat elvégeztetni. Köteles továbbá az előírásokban meghatározott berendezéseket saját költségén beszerezni, karbantartani, vizsgáltatni és szükség szerint cserélni.

4.4. Kölcsönvevő köteles gondoskodni:

- a) az Ingatlanrészekben a saját, vagy az Ingatlanrészek használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről,
- b) az Ingatlanrészek karbantartásáról Kölcsönadó külön hozzájárulása nélkül.

4.5. Kölcsönadó a felülősségét kifejezetten kizárja a Kölcsönvevő által folytatott üzemszerű működés körében keletkezett bármely kár, a haszonkölcsön tárgyában lévő berendezésekben keletkezett kár, valamint az Ingatlanrészekben tartózkodók, közlekedők, alkalmazottak, továbbá egyéb személyek körében bekövetkező esetleges baleseti károk, és alkalmazottak károkozása esetében.

4.6. Kölcsönvevő az olyan meghibásodásról, amelyek az Ingatlanrészek állagának romlásához vezethetnének, köteles a Kölcsönadót haladéktalanul írásban értesíteni.

4.7. Káresemény esetén a Kölcsönvevő haladéktalanul köteles és jogosult megtenni minden olyan szükséges intézkedést, mely a további károk bekövetkeztét megakadályozza vagy enyhíti.

4.8. Kölcsönadó az Ingatlanrészekben elhelyezett berendezési tárgyakért, nem vállal, kártérítési kötelezettséggel nem tartozik. Elemi kár vagy életveszély esetére a Kölcsönvevő jelen Szerződés

aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Kölcsönadó az Ingatlanrészekre a haszonkölcsön jogviszony időtartama alatt kármegelőzés, illetőleg kárenyhítés céljából, hatósági tanúk jelenlétében bármilyen napszakban beléphessen, és a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

5. Vegyes rendelkezések

5.1. A jelen Szerződésben foglalt használati jogviszony, valamint a Kölcsönvevő által elvégezni kívánt beruházás tekintetében Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben bármely okból általános forgalmi adó fizetési kötelezettség keletkezne, úgy Kölcsönvevő vállalja ennek megfizetését, illetve megtérítését. 5.2. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél és fax útján közlik egymással.

5.3. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik jelen Szerződésből eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.

5.4. A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

A Kölcsönvevő részéről:

Név: *Porfía Katalin*

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal

Vagyon és Lakásgazdálkodási Iroda

Telefon: 296-1420

E-mail: porfia.katalin@bp18.hu

A Kölcsönadó részéről:

Név: *Dr. Lorincz Valéria főosztályvezető*

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási Főosztály

Telefon: +36 1/327-1116

E-mail: lorinczv@budapest.hu

Az operatív kapcsolattartók egyeztetnek minden olyan esetben, amikor jelen szerződés rendelkezéseinek betartása érdekében szükséges. Vitás esetekben a kérdést a vezető kapcsolattartók szintjére utalják.

5.5. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá, amely nem minősül a Szerződés módosításának.

5.6. Felek rögzítik továbbá, hogy minden értesítés, egyéb közlés, amelyet jelen Szerződés alapján jogosultak vagy kötelesek megtenni, kizárólag írásban érvényes. Jelen Szerződéssel kapcsolatos bármely értesítés, nyilatkozat akkor hatályos, ha a Felek által jelen Szerződésben rögzített címre írásban postai úton, vagy személyes átvétellel megküldik és a másik fél azt igazoltan átveszi. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél írásban közölt nyilatkozata a címzett érdekkörében felmerült okból nem

értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá, amely nem minősül a Szerződés módosításának.

5.6. Felek rögzítik továbbá, hogy minden értesítés, egyéb közlés, amelyet jelen Szerződés alapján jogosultak vagy kötelesek megtenni, kizárólag írásban érvényes. Jelen Szerződéssel kapcsolatos bármely értesítés, nyilatkozat akkor hatályos, ha a Felek által jelen Szerződésben rögzített címre írásban postai úton, vagy személyes átvétellel megküldik és a másik fél azt igazoltan átveszi. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél írásban közölt nyilatkozata a címzett érdekkörében felmerült okból nem jut a címzett tudomására, a jognyilatkozatot a kézbesítés második megkísérlését követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.

5.7. Kölcsönvevő az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

5.8. Kölcsönvevő képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a Kölcsönvevőnek Kölcsönadó felé nincsen három hónapnál régebben lejárt tartozása.

5.9. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak a jelen Szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerinti közzétételéhez.

5.10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket peren kívüli megegyezéssel, békés úton igyekeznek rendezni.

5.11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., az Möt. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A szerződő Felek jelen Szerződést – elolvasás és közös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés 10 eredeti példányban készült, amelyből 5 példány Kölcsönadót, 5 példány Kölcsönvevőt illeti meg.

Budapest, 2019. év hónap nap

Budapest, 2019. év hónap nap

.....
Kölcsönadó
Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében
Tarlós István főpolgármester megbízásából
dr. Bagdy Gábor főpolgármester-helyettes

.....
Kölcsönvevő
Budapest Főváros XVIII. Kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata képviselésében
Ughy Attila polgármester

Láttam:

2019. év hónap nap
Sárádi Kálmánné dr. főjegyző megbízásából:

.....
Megyesné dr. Hermann Judit
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
2019. év hónap nap

.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Melléklet:

1. melléklet: Ingatlanrészek részletezése
2. melléklet: Jegyzőkönyv