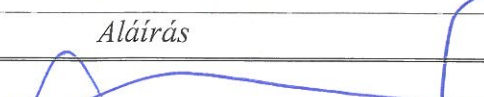


**ELŐTERJESZTÉS**a **Képviselő-testület/ Bizottság\***


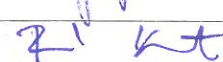
2019. év május hónap 16. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő megállapodások jóváhagyása a Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett beruházáshoz és használatukhoz kapcsolódóan

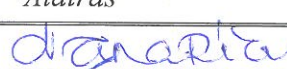


**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Simon Adrienn	lakás-és vagyongazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	


**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Déka	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Brauswetter Dóra		
Takács Ferenc	irodavezető	

**Tárgyalja: TUL****Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdés</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonát képezik a Budapest XVIII. kerület Kondor Béla sétány és Barta Lajos utca kereszteződésében található

- 151126/56 helyrajzi számú, 3000 m<sup>2</sup> alapterületű kivett, üzletház megnevezésű,
- 151126/57 helyrajzi számú 15.012 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett udvar és közösségi ház és művelődési ház megnevezésű

ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok).

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) több éve szeretné, a Kondor Béla Közösségi Ház körüli terület környezetrendezését megvalósítani. Tekintve a beruházás nagyságát, annak kivitelezését az Önkormányzat ütemezve tervezi megvalósítani.

Az I. ütem területi lehatárolása: Barta Lajos utcától a Kondor Béla Általános Iskola hátsó gazdasági bejáratáig, a Kondor Béla Közösségi ház és az üzletház közötti üres rendezetlen területet is beleértve, amely 1758 m<sup>2</sup>-t tesz ki. Az I. ütemben ezen terület környezetrendezése valósulna meg, melynek során a Kondor Béla Közösségi Ház megközelítése megfelelően lenne biztosítva, autós és gyalogos útvonalak kerülnének kialakításra, a terület csapadékelvezetésének problémái is megoldódhatnának, továbbá zöldfelület kerülne kialakításra.

A beruházás megvalósításához az Önkormányzat megkérte Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulását. Budapest Főváros Önkormányzata a beruházás megvalósításhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás kiadása érdekében megállapodást kíván kötni az Önkormányzattal, mely megállapodás az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A megállapodás alapján a beruházás megvalósításával kapcsolatosan az Önkormányzat vállalja, és tudomásul veszi, hogy

- a beruházást az Önkormányzat a saját érdekében, költségére és kockázatára valósítja meg,
- a beruházással kapcsolatban minden szükséges információt, adatot olyan időben hoz Fővárosi Önkormányzat tudomására, hogy Fővárosi Önkormányzatnak az azzal kapcsolatos véleménye kialakítására, illetve intézkedés megtételére elegendő idő álljon rendelkezésre,
- a Fővárosi Önkormányzat jogosult a beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni, mely ellenőrzések során az Önkormányzat köteles együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, az Önkormányzat köteles Tulajdonos kifejezett kérése esetén a tervekbe, műszaki iratokba való betekintést biztosítani, illetve az összes szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátani, építési helyszín megtekintését biztosítani.
- a beruházás megvalósításáért a Fővárosi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték, vagy költség igényt, követelést nem támaszt, vagy más jogcímen történő megtérítésére nem tart igényt és tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításával összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat semminemű (ÁFA, adó, illeték, költség, stb.) fizetési kötelezettséget nem vállal,
- beruházás megvalósítása vonatkozásában, mint a beruházás megrendelője jogosult és köteles a kivitelezőkkel szemben érvényesíteni jótállási és szavatossági jogait,
- az Önkormányzat a beruházás ellenértékének megtérítésére sem a megállapodás hatálya alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt, azt a Fővárosi Önkormányzattól nem követelheti.
- Budapest, XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanok fenntartását, karbantartását és üzemeltetését saját költségén az Önkormányzat végzi vagy végezteti,
- az Önkormányzat a beruházás megvalósítása során létrejövő tárgyi eszközöket a saját könyveiben jogosult nyilvántartani és aktiválni.

A Képviselő-testület 333/2017. (XI.16.) számú határozatával úgy döntött, hogy a beruházás megvalósítása érdekében kötendő megállapodás jóváhagyására a Tulajdonosi Bizottságot hatalmazza fel. Ennek oka az volt, hogy a 2017. november 16-i ülésre előterjesztett megállapodás végleges tartalma a beruházás megvalósítása során létrejövő tárgyi eszközök tulajdonjoga tekintetében egyeztetés, előkészítés alatt volt.

Ezen döntést követően Budapest Főváros Önkormányzatával folytatott egyeztetések alapján tekintettel a beruházás nagyságára és jogszabályi környezet változására, az Önkormányzat kezdeményezte a fennálló használati viszonyok jogszerűségének megerősítése, az Ingatlanok fenntartásának jogszerű és megfelelő színvonalú ellátása, valamint az Ingatlanokat érintő esetleges beruházások megvalósítása érdekében az Ingatlanok Önkormányzat részére történő ingyenes, határozatlan időre szóló haszonkölcsönbe adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. és 5. pontja szerinti közfeladatok ellátás céljából:

*„(5) kerületi önkormányzat feladata különösen:*

- 1. helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése;”*
- 5. helyi településrendezés, településfejlesztés”*

Tekintettel arra, hogy a

- 151126/57 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő a Szent László Katolikus Plébánia egyik épülete (309 m<sup>2</sup>), valamint a
- 151126/56 helyrajzi számú ingatlanon található szolgáltatóház,

nem állnak a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, ezért az épületek által elfoglalt területek nem kerülnek haszonkölcsönbe adásra.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

### **Határozati javaslatok:**

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület 151126/56 helyrajzi számú, kivett, üzletház megnevezésű ingatlan ..... m<sup>2</sup> területű részét, és a 151126/57 helyrajzi számú, kivett udvar és közösségi ház és művelődési ház megnevezésű ingatlan ..... m<sup>2</sup> területű részét ingyenesen, határozatlan időre haszonkölcsönbe veszi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. és 5. pontja szerinti közfeladatok (helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése; helyi településrendezés, településfejlesztés) ellátása céljából és ennek érdekében Budapest Főváros Önkormányzatával az ingatlanok használatára vonatkozó Haszonkölcsön szerződést köt. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező Haszonkölcsön szerződés véglegesítését követő aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 31.

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület 151126/56 helyrajzi számú, kivett, üzletház megnevezésű ingatlan ..... m<sup>2</sup> területű részén, és a 151126/57 helyrajzi számú, kivett udvar és közösségi ház és művelődési ház megnevezésű ingatlan ..... m<sup>2</sup> területű részén tervezett beruházás I. ütemének megvalósítása érdekében Budapest Főváros Önkormányzatával Beruházási megállapodást köt. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Beruházási megállapodás véglegesítését követő aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 31.

Budapest,

2019 MÁJ 08.



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

Mellékletek:

1. Beruházási megállapodás tervezet
2. Haszonkölcsön megállapodás tervezet
3. Tulajdoni lapok

\*1000082796443\*

\*1000082796443\*

ikt. szám:

FPH058 /194- .../2019

## MEGÁLLAPODÁS

**Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett beruházásról**

*amely létrejött egyrészről*

### **Budapest Főváros Önkormányzata**

Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
Törzskönyvi azonosító szám: 735638  
Adószám: 15735636-2-41  
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01  
ÁHTI azonosító: 745192  
Bankszámlaszáma: 11784009-15490012  
Képviseli: a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke: dr. Láng Zsolt  
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos vagy Fővárosi Önkormányzat**)

*másrészről*

### **Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

Székhelye: 1184 Budapest, Üllői út 400.  
Törzskönyvi azonosító szám: 735814  
Adószám: 15735818-2-43  
KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01  
ÁHTI azonosító: 745378  
Bankszámlaszáma: 10401024-00031172-00000008  
Képviseli: Ughy Attila polgármester

mint beruházó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

– együttesen: **Felek** – között, a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság ...../2019 (05.29.) sz. és Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2019. (.....) sz. határozata alapján, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## **1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

Az Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanokon (Ingatlanok) elvégzendő beruházással kapcsolatban megállapodás megkötését kezdeményezte tekintettel arra, hogy a beruházási munkák megvalósításához az ingatlan tulajdonos hozzájárulása és a megvalósítás részletes feltételeinek megállapítása szükséges.

Felek az Ingatlanok tekintetében a jelen szerződéssel egyidejűleg külön okiratba foglalt Haszonkölcsönszerződést kötnek (Haszonkölcsön szerződés).

## **2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA**

2.1. Az Önkormányzat az ingatlanokon az 1. sz. mellékletében részletezett beruházásokat kíván megvalósítani. A megvalósítani kívánt beruházás a Kondor Béla stny. környezetrendezésének I.üteme. Budapest Főváros XVIII. Kerület Önkormányzata a beruházást további ütemekre bontva kívánja megvalósítani. Jelen beruházási megállapodás az I. ütemre vonatkozik, mely további ütemekre bontva valószínűleg megvalósul meg.

2.2. A beruházás I.I. ütemének jóváhagyott teljes előírányzata maximum bruttó: .....Ft, azaz forint. A fennmaradó ütemek költsége előreláthatólag bruttó 30.000.000, Ft, azaz harmincmillió forint.

2.3. A beruházás tervezett befejezési időpontja: ..... . Felek kijelentik, hogy a határidőre történő teljesítés érdekében együttműködnek.

2.4. A Fővárosi Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával tulajdonosi hozzájárulást ad az Önkormányzatnak az 1. sz. mellékletben részletezett beruházásra (beruházás). A tulajdonosi hozzájárulás az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával jelen Megállapodás aláírásának napjától számított 1 évig érvényes.

2.5. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás érvényességi ideje alatt nem kezdi meg a beruházást, úgy ezek megvalósítására új tulajdonosi hozzájárulást kell kérnie.

2.6. Felek rögzítik, hogy a 2.4. pontban rögzített tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzatot nem mentesíti az esetlegesen szükséges szakhatósági és hatósági engedélyek, jóváhagyások saját költségén történő beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a beruházás nem kezdhető meg.

2.7. Felek rögzítik, hogy a beruházást az Önkormányzat a saját érdekében, költségére és kockázatára valósítja meg a földrészleteken.

2.8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a beruházással kapcsolatban minden szükséges információt, adatot olyan időben hoz Tulajdonos tudomására, hogy Tulajdonosnak az azzal kapcsolatos véleménye kialakítására, illetve intézkedés megtételére elegendő idő álljon rendelkezésre. Az Önkormányzat ezzel kapcsolatban nyilatkozik, hogy tisztában van a Tulajdonos szervezeti felépítéséből adódó döntési renddel, és az erre vonatkozó általános határidőkkel, és tudomásul veszi, hogy az ebből fakadó és neki felróható bármiféle késedelem, vagy mulasztás az ő felelősségi körébe tartozik.

### **3. A MUNKÁK MEGVALÓSÍTÁSA**

3.1. A Tulajdonos jogosult a beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni. Az Önkormányzat köteles az ellenőrzés során a Tulajdonos képviselőivel, illetve az általa bevont szakértőkkel, egyéb közreműködőkkel együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni. Ennek érdekében az Önkormányzat köteles Tulajdonos kifejezett kérése esetén a tervekbe, műszaki iratokba való betekintést biztosítani, illetve az összes szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátani, építési helyszín megtekintését biztosítani. Az ellenőrzési jogkör hatékony érvényesítése érdekében az Önkormányzat a kivitelezés megvalósítása során köteles a másik szerződő fél tudomására hozni a Tulajdonos ellenőrzési jogköreit.

3.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás az 1. számú mellékletében rögzített műszaki tartalom megvalósítására vonatkozik, ezért amennyiben ahhoz képest az Önkormányzat bármilyen változtatást kíván eszközölni, úgy erről köteles előzetesen a Fővárosi Önkormányzatot írásban értesíteni a tervezett változtatás műszaki és pénzügyi részletezése mellett. A Fővárosi Önkormányzat az előzetes értesítés alapján egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg vagy pedig a jelen Megállapodás módosításához köti.

3.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a beruházás megvalósításáért a Fővárosi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték, vagy költség igényt, követelést nem támaszt, vagy más jogcímen történő megtérítésére nem tart igényt és tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításával összefüggésben a Tulajdonos semminemű (ÁFA, adó, illeték, költség, stb.) fizetési kötelezettséget nem vállal. Az Önkormányzat kijelenti, hogy amennyiben a Tulajdonos terhére fizetési kötelezettség keletkezik, és a Tulajdonos a fizetési kötelezettségének eleget tesz, úgy az Önkormányzat megtéríti a Tulajdonos pénzügyi teljesítését.

3.4. Az Önkormányzat kijelenti és felelősséget vállal azért, hogy a beruházás kapcsán létrejött vagyonnövekmény per-, teher és igénymentes.

3.5. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósítása vonatkozásában, mint a beruházás megrendelője jogosult és köteles a kivitelezőkkel szemben érvényesíteni jótállási és szavatossági jogait.

3.6. Az Önkormányzat a beruházás befejezéséről a Tulajdonos képviselőjét tájékoztatja és annak megvalósulásáról jegyzőkönyvet vesznek fel.

#### **4. A MUNKÁK EREDMÉNYE, TULAJDONJOGI KÉRDÉSEK, A MUNKÁK ESZKÖZEINEK AKTIVÁLÁSA**

4.1. A beruházás megvalósítása során létrejövő tárgyi eszközöket az Önkormányzat a saját könyveiben jogosult nyilvántartani és aktiválni.

4.2. Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósítása a Tulajdonos számára semmilyen pénzügyi vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.

4.3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Önkormányzat a beruházás ellenértékének megtérítésére sem a megállapodás hatálya alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt, azt a Tulajdonostól nem követelheti.

4.4. Felek rögzítik, hogy Budapest, XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanok fenntartását, karbantartását és üzemeltetését saját költségén az Önkormányzat végzi vagy végzeteti.

#### **5. KAPCSOLATTARTÁS**

5.1. Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnék ki a következők szerint:

**Tulajdonos részéről:**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala, Vagyongazdálkodási Főosztály, Tóth János  
tel.: +36 1 327-1337  
e-mail: Toth.Janos@budapest.hu

**Önkormányzat részéről:**

**Budapest** Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal  
Műszaki, Építéshatóságii és Környezetvédelmi Iroda  
Műszaki csoport, Brauswetter Dóra  
Tel.: 06-30-955-73-47  
e-mail: brauswetter.dora@bp18.hu

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá, amely nem minősül a Megállapodás módosításának.

5.2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben, vagy telefax útján kell megküldeni.

5.3. A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére igazolt módon kézbesítették. Elektronikus üzenet, vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

## 6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

6.1. Jelen megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás napja nem egy naptári napra esik, a hatályba lépés napjának a Felek kölcsönösen a későbbi időpontot ismerik el.

6.2. Amennyiben a jogi környezet változása, a Feleken kívül álló körülmények miatt a Megállapodás tárgyának megvalósítása, a tervezett határidők megtartása veszélybe kerül, illetőleg egyéb, előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése az eredeti feltételekkel valamely fél számára jelentősen elnehezül, úgy Felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás módosítását írásba kell foglalni.

6.3. A Megállapodás megszűnik:

- a) a beruházás megvalósulásával
- b) a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
- c) a Megállapodás azonnali hatályú felmondása következtében súlyos szerződésszegés esetén,
- d) amennyiben a Haszonkölcsönszerződés megszűnik.

Felek rögzítik, hogy amennyiben az Önkormányzat a jelen Megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy a Fővárosi Önkormányzat jogosult a jelen Megállapodástól elállni, illetve azonnali hatállyal felmondani azt.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a) az Önkormányzat a beruházást jelen Megállapodás aláírásától számított 1 éven belül nem kezdi meg,
- b) az Önkormányzat a beruházás végzése során a Fővárosi Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül eltér az 1. számú mellékeltben foglalt műszaki tartalomtól,
- c) az Önkormányzat a beruházást félbehagyja,

6.3.1. Felek a beruházás megvalósulásának ténye igazolásáról külön, kijelölt képviselőik útján aláírt jegyzőkönyvet vesznek fel.

6.4. Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerül.

6.5. Felek kijelentik, hogy minden a jelen Megállapodás megkötése után felmerülő, a Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, vagy bekövetkezett változásról kötelesek 8 munkanapon belül egymást írásban értesíteni.

6.6. A Felek kötelesek 8 munkanapon belül egymást írásban értesíteni, amennyiben a beruházás megvalósulása részben vagy teljesen megghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik.

6.7. Felek kijelentik, hogy a Megállapodásban foglaltak végrehajtásakor a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.



6.8. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók. Felek a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 8 eredeti példányban, amelyből Tulajdonost 4, Önkormányzatot 4 példány illet meg.

Budapest, 2019. ....

Budapest, 2019. ....

.....  
dr. Láng Zsolt  
a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-  
hasznosítási Bizottság elnöke  
**Budapest Főváros Önkormányzata**  
**Tulajdonos**

.....  
**Ughy Attila**  
**polgármester**  
**Budapest Főváros XVIII. kerület**  
**Pestszentlőrinc-Pestszentimre**  
**Önkormányzata**

Láttam:

2019. .... hó ..... nap:

Sárádi Kálmánné dr. főjegyző megbízásából:

.....  
Megyesné dr. Hermann Judit  
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2019. .... hó ..... nap

.....  
Verő Tibor  
főosztályvezető  
Pénzügyi Főosztály

**Mellékletek:**

1.sz. melléklet: Műszaki leírás

---

## Haszonkölcsön megállapodás

amely létrejött egyrészről

### **BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 1052 Budapest Városház u. 9-11. sz.,  
Adószám: 15735636-2-41,  
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01,  
Törzskönyvi azonosító szám: 735638,  
ÁHTI azonosító: 745192,  
Fizetési (bank) számla száma: 11784009-15490012,  
Képviseli: Tarlós István főpolgármester  
mint haszonkölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről a

### **BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA**

Székhelye: 1184 Budapest, Üllői út 400.  
Törzskönyvi azonosító szám: 735814  
Adószám: 15735818-2-43  
KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01  
ÁHTI azonosító: 745378  
Bankszámlaszáma: 10401024-00031172-00000008  
Képviseli: Ughy Attila polgármester  
mint haszonkölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

(a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között

a Fővárosi Közgyűlés ...../2019.(V.29.) számú Főv. Kgy. határozata, valamint Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2019.(.....) határozata alapján az alulírott napon és helyen (a továbbiakban: Szerződés) az alábbi feltételek szerint.

## Preambulum

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezik a Budapest, XVIII. kerület 151126/56 („kivett üzletház és udvar” művelési ág megnevezésű, 3000 m<sup>2</sup> területű), valamint a 151126/57 („kivett udvar és közösségi ház és művelődési ház” művelési ág megnevezésű, 1 ha 5.012 m<sup>2</sup> területű) helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok).

Az Ingatlanok (a rajtuk álló felépítményeken kívül) ténylegesen közterületekként, közparkként funkcionálnak, és fenntartásukat a szerződés megkötésének időpontjában is Kölcsönvevő látja el.

Felek a fennálló használati viszonyok jogszerűségének megerősítése, az Ingatlanok fenntartásának jogszerű és megfelelő színvonalú ellátása, valamint az Ingatlanokat érintő esetleges beruházások megvalósítása érdekében a jelen megállapodást kötik.

Fentiekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

### 1. Szerződés tárgya

1.1. Felek megállapodnak, hogy a Kölcsönadó az Ingatlanokat Kölcsönvevőnek haszonkölcsönbe adja közfeladat ellátás céljából, ingyenesen, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat Kölcsönvevő általi ellátásáig. A jelen szerződés hatálya nem terjed ki a jelen szerződéskötés időpontjában az Ingatlanokon álló épületekre, amelyek:

- a) a 151126/56 helyrajzi számú ingatlanon fekvő, a térképmásolaton „üzletház” megjelöléssel feltüntetett,
- b) a 151126/57 helyrajzi számú ingatlanon fekvő, a térképmásolaton „művelődési ház”,
- c) a 151126/57 helyrajzi számú ingatlanon fekvő „közösségi ház” megnevezésű

felépítmények és az azok által elfoglalt telekterület *(épületek az 1. sz. mellékletet képező térképmásolatokon feltüntetve)*.

1.2. Az 1.1. pontban hivatkozott közfeladat megnevezése: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 23. § (5) bekezdés 1. pontja szerint a kerületi önkormányzatok feladata különösen: helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, továbbá 23. § (5) bekezdés 5. pontja szerint helyi településrendezés, településfejlesztés.

1.3. Az Ingatlanok piaci értéke a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által elkészített vagyonértékelés szerint : 151126/56 ingatlan: nettó .....-Ft, azaz ..... forint, 151126/57 ingatlan: nettó .....-Ft, azaz ..... forint.

### 2. Az Ingatlanok használata

2.1. Felek külön birtokbaadási eljárást nem bonyolítanak le, tekintettel arra, hogy az Ingatlanok jelenleg is Kölcsönvevő birtokában vannak. A jelen szerződés alapján a haszonkölcsön jogviszonnnyal érintett terhek és jogok a jelen szerződés megkötésének napján szállnak át Kölcsönadóról Kölcsönvevőre.

2.2. Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő az Ingatlanokat nem adhatja tovább használatba (albérletbe).

2.3. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlanok jogi és természetbeni állapotát ismeri, és a jelen szerződés megkötését követően szavatossági vagy pénzügyi igényrel a jelen szerződéssel összefüggésben nem lép fel.

2.4. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlanokat kizárólag a Mötv. 23. § (5) bekezdés 1. és 5. pontján alapuló kerületi önkormányzati közfeladat érdekében használja (*Szerződés célja*).

2.5. Kölcsönvevő köteles az Ingatlanokat jelen Szerződés hatálya alatt rendeltetésszerűen használni, és köteles viselni az Ingatlanok használatával, fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben felmerülő valamennyi költséget. Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Kölcsönvevő kijelenti, hogy jelen Szerződés hatálybalépése előtti használati időszakra vonatkozóan az Ingatlanok fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben a Kölcsönadóval szemben semmilyen jogcímen igényrel nem bír és semmilyen igényt vele szemben sem most, sem a jövőben nem támaszt.

2.6. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötését követően az Ingatlanokban esetlegesen bármilyen általa kezdeményezett átalakítási munkát kíván végezni, úgy köteles ehhez a Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulását kérni, azzal, hogy arról Felek szükség szerint külön megállapodást kötnek. Kölcsönvevő tudomásul veszi továbbá, hogy mind az Ingatlanok kialakítási munkálatainak, mind a jövőbeni bármilyen átalakítási munkálatainak költsége megtérítési igény nélkül őt terheli, a Kölcsönadóval szemben semmilyen anyagi vagy egyéb igényt még jogalap nélküli gazdagodás címén sem támaszthat.

2.7. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó bármely időpontban – a Kölcsönvevő szükségtelen zavarása nélkül – jogosult ellenőrizni az Ingatlanok állapotát, valamint azt, hogy a Kölcsönvevő az Ingatlanokat a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e. Kölcsönvevő az ellenőrzés során köteles a Kölcsönadóval mindenben együttműködni. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a rendeltetésellenes, illetőleg a jelen Szerződéssel ellentétes használat esetén Kölcsönadónak jogában áll a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani, azzal, hogy a Kölcsönvevő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használat, vagy más nem szerződésszerű magatartás következménye.

2.8. Kölcsönvevő a használatba vett Ingatlanok működtetését saját felelősségére végzi. Amennyiben az illetékes hatóságok, szervek a rendeltetésszerű használatra, engedélyekre vonatkozóan a Kölcsönadó, mint az Ingatlanok tulajdonosának hozzájárulását írják elő, úgy Kölcsönadó együttműködik a nyilatkozatok kiadása érdekében.

2.9. Az Ingatlanokkal kapcsolatban a Kölcsönadót adólevonási jog nem illette meg, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 14. § (1) bekezdésében foglalt feltételek hiányában az ingyenes használatba adás során adófizetési kötelezettsége nem keletkezik. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kölcsönadót jelen szerződésben szabályozott az Ingatlanok haszonkölcsönbe adásával összefüggésben jelen Szerződés aláírását követően bármikor forgalmi adó levonási jog illeti meg, Kölcsönvevő jelen Szerződés aláírásával kifejezetten vállalja az Ingatlanok – a Felek által közösen, írásban rögzített – piaci alapon számított bérleti díjának megfelelő összegre eső Áfa megfizetését.

### **3. A Szerződés hatálya, módosítása és megszüntetése**

3.1. Felek jelen Szerződést az aláírás napjától határozatlan időre kötik. Jelen szerződés a mindkét Fél által történő aláírás napjával lép hatályba, azzal, hogy a nem egyidőben történő aláírás esetén a későbbi aláírás dátuma az irányadó.

3.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik a Kölcsönvevő közfeladat-ellátása megszűnésének napjával.

3.3.1. Jelen szerződést a Kölcsönadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja (Rendkívüli felmondás) bármilyen súlyos szerződésszegés, különösen a Szerződés céljától eltérő használat, a továbbá ha az Ingatlanok hasznosításában részt vevő bármely – a Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán – az Nvttv. vonatkozó rendelkezései alapján már nem minősül átlátható szervezetnek.

3.3.2. A 3.3.1. pontban foglalt esetektől eltérően, amennyiben valamely fél a szerződésben foglalt kötelezettségét megsérti, a másik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben az általa szabott megfelelő határidőben a teljesítésre köteles fél nem vagy nem megfelelően teljesít (Rendkívüli felmondás).

3.4. Jelen szerződés a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével, kizárólag írásban módosítható.

3.5. Rendkívüli felmondás esetén Kölcsönvevő köteles haladéktalanul az eredeti állapotot helyreállítani és az Ingatlanokat Kölcsönadó részére visszaadni.

3.6. A jelen szerződésnek a Rendkívüli felmondáson kívüli megszűnése esetén a jogviszony megszűnésekor a Kölcsönvevő köteles az Ingatlanokat rendeltetésszerű állapotban, tisztán visszaszolgáltatni. Felek az Ingatlanokon esetlegesen végzett beruházásokkal kapcsolatos tulajdon- és használati viszonyok rendezéséről és a kapcsolódó elszámolásról, szükség szerint külön megállapodást kötnek.

3.7. Az Ingatlanok bármilyen jogcímű visszaadásánál a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, amelyben rögzítik az Ingatlanok visszaadáskori állapotát és a közüzemi mérőórák állását.

#### **4. Az Ingatlanok használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei**

4.1. Kölcsönvevő kijelenti, hogy figyelemmel arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanoknak már a birtokában van, valamennyi közüzemi szolgáltatás díját a Kölcsönvevő nevére érkező számlák alapján a Kölcsönvevő fizeti és a Szerződés hatálya alatt a továbbiakban is fizetni fogja. Kölcsönvevő köteles a közüzemi szolgáltatások díjait közvetlenül a szolgáltatónak a fogyasztóként/igénybevevőként megkötött szerződés alapján a szolgáltató által kibocsátott számla alapján, a Kölcsönvevő nevére szóló számla alapján megfizetni. Kölcsönvevő kijelenti, hogy jelen pontban szabályozott díjtételek vonatkozásában jelen Szerződés hatályba lépését megelőző időszakra vonatkozóan a Kölcsönadóval szemben semmilyen jogcímen nem áll fenn megtérítési vagy elszámolási igénye.

Kölcsönvevő igénye szerinti egyéb szolgáltatások költségeit Kölcsönvevő köteles viselni és közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni.

4.2. Kölcsönvevő köteles az Ingatlanokat rendeltetésnek megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. Az Ingatlanok karbantartásáról a Kölcsönvevő saját költségén köteles gondoskodni.

4.3. Kölcsönvevő köteles az Ingatlanokra vonatkozó, illetőleg a tevékenységével kapcsolatos hatósági érintés-, tűzvédelmi, valamint balesetvédelmi előírásokat betartani, illetve ezen előírások szerinti vizsgálatokat elvégeztetni. Köteles továbbá az előírásokban meghatározott berendezéseket saját költségén beszerezni, karbantartani, vizsgáltatni és szükség szerint cserélni.

4.4. Kölcsönvevő köteles gondoskodni:

- a) az Ingatlanokban a saját, vagy az Ingatlanok használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről,
- b) az Ingatlanok karbantartásáról, a berendezési és felszerelési tárgyak javításáról és karbantartásáról Kölcsönadó külön hozzájárulása nélkül. Amennyiben a javítás fő cseredarabot, vagy fő vezetéket érint, ennek költségvonzata Kölcsönadót terheli.

4.5. Kölcsönadó a felelősségét kifejezetten kizárja a Kölcsönvevő által folytatott üzemszerű működés körében keletkezett bármely kár, a haszonkölcsön tárgyában lévő berendezésekben keletkezett kár,

valamint az Ingatlanokon tartózkodók, közlekedők, alkalmazottak, továbbá egyéb személyek körében bekövetkező esetleges baleseti károk, illetve betörés és alkalmazottak károkozása esetében.

4.6. Kölcsönvevő az olyan meghibásodásról, amelyek az Ingatlanok állagának romlásához vezethetnének, köteles a Kölcsönadót haladéktalanul írásban értesíteni.

4.7. Káresemény esetén a Kölcsönvevő haladéktalanul köteles és jogosult megtenni minden olyan szükséges intézkedést, mely a további károk bekövetkeztét megakadályozza vagy enyhíti.

4.8. Kölcsönadó az Ingatlanokon elhelyezett berendezési tárgyakért, nem vállal, kártérítési kötelezettséggel nem tartozik. Elemi kár vagy életveszély esetére a Kölcsönvevő jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Kölcsönadó az Ingatlanokra a haszonkölcsön jogviszony időtartama alatt kármegelőzés, illetőleg kárenyhítés céljából, hatósági tanúk jelenlétében bármilyen napszakban beléphessen, és a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

## 5. Nyilatkozatok

5.1. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél és fax útján közlik egymással.

5.2. Bármely Fél által a jelen Szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban, faxon történő továbbítás esetén pedig a faxüzenethez csatolt visszaigazoló szelvény szerinti eredményes küldéskor. A jelen Szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt nyilatkozat, melyet postai úton tértivevényes küldeményként kell kézbesíteni.

5.3. A jelen szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

A Kölcsönvevő részéről:

Név: Pórfia Katalin Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal

Vagyon és Lakásgazdálkodási Iroda

Telefon: 296-1420

E-mail: [porfia.katalin@bp18.hu](mailto:porfia.katalin@bp18.hu)

A Kölcsönadó részéről:

Név: Dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási Főosztály

Telefon: +36 1/327-1116

E-mail: [lorinczv@budapest.hu](mailto:lorinczv@budapest.hu)

Az operatív kapcsolattartók egyeztetnek minden olyan esetben, amikor jelen szerződés rendelkezéseinek betartása érdekében szükséges. Vitás esetekben a kérdést a vezető kapcsolattartók szintjére utalják.

5.4. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött

értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá, amely nem minősül a Szerződés módosításának.

5.5. Felek rögzítik, hogy bármely értesítés, tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a címzett igazoltan átvette. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján minden közlést – ellenkező megállapodás hiányában – a másik Félnek a jelen szerződés fejrészében megjelölt címére, illetve a szerződés jelen alcímében megadott e-mail címre kell küldeni.

## **6. Egyéb rendelkezések**

6.1. Felek az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy Kölcsönvevő az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

6.2. Kölcsönvevő képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a Kölcsönadó felé nincsen három hónapnál régebben lejárt tartozása.

6.3. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően

a) évente beszámol Kölcsönadó felé január 31. a jelen szerződésben foglalt közfeladat szerződés szerű ellátásáról;

b) jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanokat a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6.4. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak a jelen Szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerinti közzétételéhez.

6.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket peren kívüli megegyezéssel, békés úton igyekeznek rendezni. 6.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A szerződő Felek jelen szerződést – elolvasás és közös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés 10 eredeti példányban készült, amelyből 5 példány Kölcsönadót, 5 példány Kölcsönvevőt illeti meg.

Budapest, 2019. év ..... hónap ..... nap

Budapest, 2019. év ..... hónap ..... nap

.....  
**Kölcsönadó**

Budapest Főváros Önkormányzata  
képviselésében  
Tarlós István főpolgármester megbízásából  
dr. Bagdy Gábor főpolgármester-helyettes

.....  
**Kölcsönvevő**

Budapest Főváros XVIII. Kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata képviselésében  
Ughy Attila polgármester

Láttam:

2019. év ..... hónap ..... nap  
Sárádi Kálmánné dr. főjegyző megbízásából:

.....  
Megyesné dr. Hermann Judit  
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:  
2019. év ..... hónap ..... nap

.....  
Verő Tibor főosztályvezető  
Pénzügyi Főosztály

**Melléklet:**

**1. melléklet: Ingatlanok térképmásolata**



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/184514/2019  
2019.04.15

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 15

Belterület 151126/56 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	----------------------	---

Kivett üzletház, udvar	0	3000	0.00	
------------------------	---	------	------	--

## II.RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 149857/1/2014/14.09.10  
jogcím: megosztás  
jogcím: - 1990. évi LKV. törvény 107. § (2) bek. alapján a törvény erejénél fogva  
jogcím: megosztás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11

## III.RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 149857/1/2014/14.09.10

- a T-86598 számú térrajz alapján a 151126/49 hrszú ingatlan megosztva, 151126/56 hrszú ingatlan 3000m2 és a 151126/57 hrszú ingatlan lha 3012m2 területtel nyilvántartva, a 151126/49 hrszú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásból lejegyezve.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 149857/1/2014/14.09.10

Vezetékjog  
48 m2 nagyságú területre, a bejegyzés idején a 151126/49 hrszú ingatlant terhelő III/2. sorszám alatti 31240/2/20111.01.04. számú bejegyzés rangsorában.  
jogosult:  
név: FÖTÁV ZRT.  
cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 149857/1/2014/14.09.10

Vezetékjog  
40m2 nagyságú területre, a bejegyzés idején 151126/49 hrszú ingatlant terhelő III/4. sorszám alatti 33554/2/2013.01.08. számú bejegyzés rangsorában VMB-31/2012.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/184523/2019

2019.04.15

Szektor : 15

BUDAPEST XVIII.KER.

Belterület 151126/57 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett udvar és közösségi ház és művelődési ház

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 149857/1/2014/14.09.10

jogcím: megosztás

jogcím: - 1990. évi LKV. törvény 107. § (2) bek. alapján a törvény erejénél fogva

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 149857/1/2014/14.09.10

- a T-86598 számú térrajz alapján a 151126/49 hrszú ingatlan megosztva, 151126/56 hrszú ingatlan 3000m2 és a 151126/57 hrszú ingatlan lha 8012m2 területtel nyilvántartva, a 151126/49 hrszú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásból lejegyezve.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 149857/1/2014/14.09.10

Vezetékjog

198 m2 nagyságú területre, a bejegyzés idején a 151126/49 hrszú ingatlant terhelő III/2. sorszám alatti 31240/2/20111.01.04. számú bejegyzés rangsorában.

jogosult:

név: FŐTÁV ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 149857/1/2014/14.09.10

Vezetékjog

307m2 nagyságú területre, a bejegyzés idején 151126/49 hrszú ingatlant terhelő III/3. sorszám alatti 75854/5/2011.04.05 számú bejegyzés rangsorában VMB-94/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon