


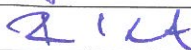
ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület/ Bizottság*
 2019. év május hónap 16. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása.




Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Simon Adrienn	lakás és vagyongazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Beke	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság**Javasolt meghívott:**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja	
* <i>megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 2002. április 1-jén a Vagyon18 Zrt.-vel határozatlan időtartamra haszonbérleti szerződést kötött a szerződés mellékletében felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására.

A 2008. június 24-én aláírt megállapodás értelmében a Haszonbérelő Vagyon18 Zrt. helyére 2008. július 1. napjával a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. lépett.

A jelenleg hatályban levő Haszonbérleti szerződés, illetve annak ingatlanokat tartalmazó melléklete a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. munkatársaival történt egyeztetések és az időközben felmerült igények alapján a Haszonbérleti szerződés mellékletének módosítása szükséges tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő egyes ingatlanok hasznosítása az eddigiektől eltérő módon történik továbbá néhány ingatlan adatának az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok szerinti módosítása szükséges, valamint néhány ingatlan esetében a megjegyzés rovat módosul.

A haszonbérleti szerződés mellékletébe felvételre kerülő ingatlanok:

- Budapest XVIII. kerület, 150811 hrsz., Üllői út 453. fszt. 4., 35 m²-es helyiség együttes (próbat terem)
- Budapest XVIII. kerület, 151159/8 hrsz., Kondor Béla sétány 11., 157 m² területhasználat

A haszonbérleti szerződés mellékletéből kivételre kerülő ingatlanok:

- Budapest XVIII. kerület, 156519 hrsz., Nyíregyháza utca 72., 15 m²-es területhasználat, értékesítés miatt
- Budapest XVIII. kerület, 150858/0/A/4 hrsz., Üllői út 405. fszt. 4. 56 m²-es üzlethelyiség, értékesítés miatt

- Budapest XVIII. kerület, 157418 hrsz., Csap utca 12., 404 m²-es területhasználat, értékesítési szándék miatt
- Budapest XVIII. kerület 151126/4/A/69 hrsz., Havanna u. 1. fszt. 69. és Budapest XVIII. kerület 151126/4/A/71 hrsz., Havanna u.1. fszt.71. szám alatti üzlethelyiségek, melyeket az Önkormányzat haszonkölcsönbe adott

A haszonbérleti szerződés mellékletében szereplő ingatlanok adataiban történt változások:

- Budapest XVIII. kerület, 156058/1 hrsz., Alacskai út 76. szám alatti ingatlan címe az ingatlan-nyilvántartásban Alacskai út 78.
- Budapest XVIII. kerület, 151126/4/A/443 hrsz., Havanna utca 13. fszt. 443. szám alatti üzlethelyiség valós mérete 9 m²
- Budapest XVIII. kerület, 152175/4 hrsz., Mikszáth K. u. 10. fszt. 1. szám alatti ingatlan teljes helyrajzi számának feltüntetése a mellékletben
- Haszonbérleti szerződés 17. számú módosításának 1. sz. mellékletét képező táblázat megjegyzés rovata „rendelet szerint bérbeadható”-ra változik a következő sorokban : 317.-318., 323., 342.-349., 358., 361.-363., 390.-391., 460. továbbá a 409.-426., 435.-436., 438.-457. sorokban szereplő ingatlanok esetében bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
- Budapest XVIII. kerület 157733 hrsz., Krasznahorka u. 19-21. szám alatti ingatlan megosztásra került, mely által létrejöttek a Budapest XVIII. kerület 157733/1 és 157733/2 hrsz.-ú ingatlanok

Az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza a haszonbérleti szerződésből kivételre és bekerülésre kerülő ingatlanok felsorolását, a módosításokkal érintett ingatlanok adatait, valamint a haszonbérleti díj mértékének változására vonatkozó számítással alátámasztott javaslatot.

A javasolt változtatások átvezetését követően a haszonbérleti szerződés új melléklete az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Mivel a Haszonbérleti szerződés jelen módosításának Képviselő- testület általi elfogadása esetén a Projekt18 Kft. által hasznosított ingatlanok összetétele és mennyisége változik, a hasznosításból származó bevételek várhatóan szintén változni fognak, ezért a jelenleg hatályos Haszonbérleti szerződés szerint fizetendő éves haszonbérleti díjat **114.054.000,-Ft-ról** a 2. mellékletben szereplő számítás alapján **-1.051.214,- forinttal javasoljuk megváltoztatni. 2019. július 1. napjától fizetendő éves haszonbérleti díj 113.003.000,- forintra változik.**

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés 1) pontja alapján adómentes.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja szerint:

„A forgalomképes ingatlan vagyon megszerzése, vagyonkezelésbe adása, megterhelése, valamint a tulajdonjogot nem érintő hasznosítása tárgyában – amennyiben vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – a tulajdonosi jogok gyakorlója:

a) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 10 millió forintot nem haladja meg a polgármester,

b) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 10 millió forintot meghaladja a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság,

c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 50 millió forintot meghaladja a Képviselő-testület”

Tekintettel arra, hogy a hasznosítás időtartama határozatlan idejű, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a tulajdonosi döntés meghozatala.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés módosítását, mely szerint a szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen előterjesztés 3. számú melléklete kerül, a haszonbérleti díj mértéke pedig 2019. július 1-től évi 113.003.000,- forintra változik. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződés módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza annak véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019. MÁJ 07.



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Mellékletek:

1. Hatályban levő haszonbérleti szerződés és melléklete
2. Módosítással érintett ingatlanok felsorolása
3. Módosított haszonbérleti szerződés és melléklete

L. David melléklet

A haszonbérleti szerződés mellékletébe felvételre kerülő ingatlanok:

Sorszám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetétszáma	Terület m ²	Rendeltetése	Megjegyzés	Tényleges nettó bérleti díj/hó	Kalkulált nettó bérleti díj/hó	Figyelembe vett hónapok	Nettó éves bérleti díj	Nettó éves bérleti díj 70 %-a
1.	Üllői út 453		fszt.	4.	150811		40	próbatárem			0	12	0 Ft	0 Ft
2.	Kondor Béla síny.	11.			1511598		157	területhasználat		14 732 Ft		12	176 732 Ft	123 747 Ft
3.														
4.														
5.														
6.														
7.														
8.														
9.														
10.														
Összesen:													123 747 Ft	

Megjegyzés: 1. A helyiség több, mint 10 éve üresen áll.
2. A CFA göngyöleg tárolására használt területhasználata nem szerepel a haszonbérleti szerződés mellékletében

Kedvezményes bérleti díjjal bére adott ingatlanok:

Sorszám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetétszáma	Terület m ²	Rendeltetése	Megjegyzés	Tényleges nettó bérleti díj/hó	Elvárható nettó bérleti díj/hó	Kedvezmény %	Nettó éves bérleti díj	Javasolt haszonbérleti díj csökkentés
1.														
Összesen:													0 Ft	

Megjegyzés:

A haszonbérleti szerződés mellékletéből kivételre kerülő ingatlanok:

Sorszám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetétszáma	Terület m ²	Rendeltetése	Megjegyzés	Tényleges nettó bérleti díj/hó	Elvárható nettó bérleti díj/hó	Figyelembe vett hónapok	Nettó éves bérleti díj	Javasolt haszonbérleti díj csökkentés
1.	Nyíregyháza	72.			156519		15	területhasználat	A területhasználat a haszonbérleti szerződés 1. sz. mellékletében a 404. sorszámú szereplő.	1 133 Ft		12	13 596 Ft	9 517 Ft
2.	Üllői út	405.	fszt.	4	150853/0/A/4	4	56	üzlet	A haszonbérleti szerződés 1. sz. mellékletében a 202. sorszámú szereplő.	56 000 Ft		12	672 000 Ft	470 400 Ft
3.	Csáp u.	12.			157418		404	területhasználat	A területhasználat a haszonbérleti szerződés 1. sz. mellékletében a 473. sorszámú szereplő.		7 743 Ft	12	92 920 Ft	65 044 Ft
4.	Havanna u.	1.	fszt.	69	151126/4/A/69	69	20	üzlethelyiség	A haszonbérleti szerződés 1. sz. mellékletében a 211. sorszámú szereplő helyiség.	39 000 Ft		12	468 000 Ft	327 600 Ft
5.	Havanna u.	1.	fszt.	71	151126/4/A/71	71	24	üzlethelyiség	A haszonbérleti szerződés 1. sz. mellékletében a 212. sorszámú szereplő helyiség.	36 000 Ft		12	432 000 Ft	302 400 Ft
Összesen:													1 174 961 Ft	

Megjegyzés: 1. Az ingatlan értékesítésre került.
2. Az üzlethelyiség értékesítésre került.
3. Az Önkormányzat értékesíteni kívánja az ingatlant.
4-5. A helyiségekre az Önkormányzat haszonkölcsön szerződést kötött a X/III. Kerületi Művészeti Egyesülettel

A haszonbérleti szerződés mellékletében szereplő ingatlanoknál történt változások:

Sorszám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetétszáma	Terület m ²	Rendeltetése	Megjegyzés	Tényleges nettó bérleti díj/hó	Elvárható nettó bérleti díj/hó	Figyelembe vett hónapok	Nettó éves bérleti díj	Javasolt haszonbérleti díj változás
1.	Alacsony ut	76.			156058/1		2138	telek	A haszonbérleti szerződés 1. sz. mellékletében a 403. sorszámú szereplő ingatlan.					
2.	Havanna u.	13.	fszt.	443	151126/4/A/443	443	24	üzlet	A haszonbérleti szerződés 1. sz. mellékletében a 215. sorszámú szereplő helyiség.					
3.	Nádaszínház Kálmán u.	10.	fszt.	1.	152175/4		25	üzlet	A haszonbérleti szerződés 1. sz. mellékletében a 355. sorszámú szereplő helyiség.					
4.	Krasznahorka u.	10-21.			157733		1105	telek	A haszonbérleti szerződés 1. sz. mellékletében a 479. sorszámú szereplő helyiség.					
5.														
6.														
7.														
8.														
9.														
10.														
Összesen:													0 Ft	

Megjegyzés: 1. Tulajdoni lap alapján a helyes cím Alacsony ut 78.
2. A haszonbérleti mellékletében rosszul szerepel a négyzetméter adat. Az ingatlan-nyilvántartás szerint az alapterület 9 nm.
3. A haszonbérleti szerződésben az üzlet albetétszáma nincs feltüntetve. A helyiség helyrajzi száma: 152175/4/A/1
4. Előrejelést közzétevő haszonbérleti mellékletében a 409-426, a 435-46, a 435-457 zörökben szereplő beépítetlen telkek "ideiglenes bérbeadár (16-)" korlátozó megjegyzést az Önkormányzat törölte.

Bérbeszámítási igények:

Javasolt haszonbérleti díj különbözet: -1 051 214 Ft

Haszonbérleti szerződés 17. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérlető** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2019. július 1. napjától évi **113.003.000,-Ft**, azaz **Száztizenhárommillió-hármezer forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó

Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérlető

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a .../.....számú határozatával járult hozzá.

Haszonbérbeadó Szerződés 1. sz. melléklet

Ssz.	Cím	Hrsz.	Terület m2	Tul. hányad	Rendeltetése	Megjegyzés az helyiségre vonatkozóan , pl. megszűnés ok és , időpontmegjelöléssel	Megjegyzés
1	Siófok-Tőreki	170/16	9252	1/1	szántó		rendelet szerint bérbeadható
2	Siófok-Tőreki	170/17	7284	1/1	szántó		rendelet szerint bérbeadható
3	III.ker. Móricz Zs.u.	22470/2	3983	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
4	Kisfaludy u. 68/b. Fsz.5.	140507/0/A/8	44	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
5	Kisfaludy u. 68/b. Teremgarázs	140507/0/A/1			teremgarázs gk. Beálló		rendelet szerint bérbeadható
6	Vasút u.48. fszt. 2	140766/0/A/2	96	1/1	üzletház	5 m2 területhaszn.	rendelet szerint bérbeadható
7	Vasút u.48. fszt. 3	140766/0/A/3	57	1/1	üzletház	+ 6 m2 területhaszn.	rendelet szerint bérbeadható
8	Vasút u.48. fszt. 4.	140766/0/A/4	80	1/1	üzletház		rendelet szerint bérbeadható
9	Vásáros tér	141154	6023	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
10	Rákóczi u. 35. pince	141197/A/8	60	1/1	kieg.,h.,		rendelet szerint bérbeadható
11	Rákóczi u. 35/1	141197/0/A/7	129	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
12	Nagykőrösi út 73-76	142936/3/A/6	57	1/1	üzlet	ténylegesen 56,5m2	rendelet szerint bérbeadható
13	Nyárfás sor 23.	145201/179/A/82	42	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
14	Béke tér 1.	145676/0/A/4	138	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
15	Béke tér 1.	145676/0/A/5	11	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
16	Szinyei M. u. 116/b.	146399	1706	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
17	Üllői út 736.fsz.2.	147017	17	1/1	üzlet/raktár		rendelet szerint bérbeadható
18	Nagybánya u. 11.	147064/A/6	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
19	Üllői út 741/1	147111/B/3	70	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
20	Üllői út 741/2	147111/A/2	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
21	Üllői út 741/5	147111	153	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
22	Brassó u.19-23.	147649/1/A/18	51	1/1	kieg.h.,		rendelet szerint bérbeadható
23	Flór Ferenc u. 9.	147865/1	628	1/1	telek		ideiglenes bérbeadás! - telekredezésig
24	Flór Ferenc u. 7.	147865/4	624	1/1	telek		ideiglenes bérbeadás! - telekredezésig

Dátum:.....

1. oldal

Ughy Attila
polgármesterBanyár László
ügyvezető

25	Nagydobos u. 9.	147865/2	628	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
26	Nagydobos u. 7.	147865/3	624	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
27	Flór Ferenc u. 5.	147865/5	619	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
28	Flór Ferenc u.	147865/9	596	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
29	Kolbányi u. 15.	148002	630	1/1	telek	ténylegesen bérbe adható 528m ²	trafó van rajta, mezőg.bérbeadható
30	Üllői út 679.	148300	98	1/1	üzlet, pince h.		rendelet szerint bérbeadható
31	Üllői út 641/1	148426/A/1	44	1/1	üzlet, kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
32	Üllői út 641/2	148426/A/6	55	1/1	kieg.h,		rendelet szerint bérbeadható
33	Üllői út 641.	148426/C/1	33	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
34	Wlassics u. 110.	149685/A/7	47	1/1	üzlet, kieg. h,		rendelet szerint bérbeadható
35	Petőfi u. 28. fsz. 3.	149752/0/A/3	19	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
36	Garay u. 11/b.	149832/0/A/4	63	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
37	Üllői út 537/1	149896	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
38	Üllői út 537/1	149896	615	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
39	Üllői út 531/1	149901/A/3	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
40	Üllői út 531/2	149901/A/4	10	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
41	Üllői út 523.fsz.12.	149910/A/12	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
42	Üllői út 523/2	149910/A/13	93	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
43	Üllői út 501.	149940/A/6	33	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
44	Üllői út 495.	149946/A/2	98	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
45	Margó Tivadar u. 152/1a	150228/52/A/144	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
46	Margó Tivadar u. 154/2	150228/52/A/148	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
47	Margó Tivadar u. 156/2	150228/52/A/151	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
48	Margó Tivadar u. 158/3	150228/52/A/156	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
49	Margó Tivadar u. 142/1	150228/52/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
50	Margó Tivadar u. 142/3	150228/52/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
51	Margó Tivadar u. 142/4	150228/52/A/134	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
52	Margó Tivadar u. 144/1	150228/52/A/137	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
53	Margó Tivadar u. 146.	150228/52/A/138	17	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
54	Margó Tivadar u. 148/1	150228/52/A/142	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

55	Margó Tivadar u. 148/2	150228/52/A/143	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
56	Margó Tivadar u. 152/1	150228/52/A/145	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
57	Margó Tivadar u. 152/2	150228/52/A/146	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
58	Sina Simon st. 3/1	150228/52/A/159	40	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
59	Sina Simon st. 3/3	150228/52/A/160	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
60	Sina Simon st. 3/4	150228/52/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
61	Benedekfalva u. 7/1/a	150228/54/A/135	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
62	Benedekfalva u. 7/2	150228/54/A/136	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
63	Margó Tivadar u. 130/1	150228/54/A/148	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
64	Margó Tivadar u. 130/2	150228/54/A/149	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
65	Margó Tivadar u. 134/2	150228/54/A/153	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
66	Margó Tivadar u. 136. fszt. 156.	150228/54/A/156		1/1	garázs		
67	Margó Tivadar u. 136/1	150228/54/A/157	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
68	Margó Tivadar u. 138/1	150228/54/A/158	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
69	Margó Tivadar u. 140/1	150228/54/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
70	Margó T. u. 140/2	150228/54/A/162	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
71	Margó Tivadar u.140/163.	150228/54/A/163	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
72	Margó Tivadar u. 140/4	150228/54/A/164	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
73	Sina Simon st. 1/1	150228/54/A/134	41	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
74	Sina Simon st. 1/2	150228/54/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
75	Sina Simon st. 1/3	150228/54/A/132	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
76	Sina Simon st. 1/10	150228/54/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
77	Goroszló u 12/2	150228/63/B/42	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
78	Goroszló u 14/1a	150228/63/B/44	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
79	Tövishát u. 37/2	150228/63/B/49	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
80	Goroszló u. 10/1	150228/63/A/76	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
81	Goroszló u. 14/1	150228/63/B/45	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
82	Goroszló u. 14/2	150228/63/B/46	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
83	Sina Simon st. 8/1	150228/63/A/69	39	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
84	Sina Simon st. 8/2	150228/63/A/70	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

85	Tövishát u. 31. fsz.5.	150228/63/A/71	29	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
86	Tövishát u. 33.fsz.1.	150228/63/A/72	20	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
87	Tövishát u. 33.fsz.2.	150228/63/A/73	20	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
88	Tövishát u. 35/1	150228/63/A/75	29	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
89	Tövishát u. 35/2	150228/63/A/74	21	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
90	Tövishát u. 39/3	150228/63/B/52	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
91	Tövishát u. 39/4	150228/63/B/53	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
92	Tövishát u. 15/2	150228/65/A/135	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
93	Tövishát u. 15/1a	150228/65/A/136	15	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
94	Tövishát u. 17. fszt.138.	150228/65/A/138	16	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
95	Tövishát u. 19/1a	150228/65/A/141	20	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
96	Tövishát u. 19/2	150228/65/A/142	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
97	Tövishát u. 25/2	150228/65/A/150	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
98	Tövishát u.27/1	150228/65/A/151	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
99	Tövishát u. 27/3	150228/65/A/153	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
100	Tövishát u. 29/1	150228/65/A/155	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
101	Tövishát u. 13/2	150228/65/A/132	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
102	Tövishát u. 13/3	150228/65/A/133	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
103	Tövishát u. 13/4	150228/65/A/134	20	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
104	Tövishát u. 15/1	150228/65/A/137	16	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
105	Tövishát u. 19/3	150228/65/A/143	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
106	Tövishát u. 23/2a	150228/65/A/147	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
107	Tövishát u. 23/1a	150228/65/A/146	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
108	Sina Simon st. 6/1	150228/65/A/158	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
109	Sina Simon st. 6/4	150228/65/A/160	40	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
110	Sina Simon st. 6.	150228/65/A/161	14	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
111	Benedekfalva u. 11/1	150228/67/A/138	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
112	Benedekfalva u. 11/2	150228/67/A/139	15	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
113	Benedekfalva u. 11/3	150228/67/A/140	13	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
114	Benedekfalva u. 13/1	150228/67/A/141	17	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható

115	Benedekfalva u. 13/2	150228/67/A/142	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
116	Benedekfalva u. 13/3	150228/67/A/143	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
117	Benedekfalva u. 15/1	150228/67/A/144	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
118	Benedekfalva u. 15/2	150228/67/A/145	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
119	Benedekfalva u. 15/3	150228/67/A/146	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
120	Benedekfalva u. 9/1a	150228/67/A/137	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
121	Tövishát u. 1/2	150228/67/A/150	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
122	Tövishát u. 1/1a	150228/67/A/147	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
123	Tövishát u. 3/1	150228/67/A/151	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
124	Tövishát u. 5/1a	150228/67/A/154	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
125	Tövishát u. 7/2	150228/67/A/155	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
126	Tövishát u. 7/1a	150228/67/A/156	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
127	Tövishát u. 9/1	150228/67/A/160	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
128	Tövishát u. 9/2	150228/67/A/159	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
129	Benedekfalva u. 9/1	150228/67/A/135	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
130	Benedekfalva u. 9/2	150228/67/A/136	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
131	Sina Simon st. 2/1	150228/67/A/132	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
132	Sina Simon st. 2/2	150228/67/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
133	Sina Simon st. 2/3	150228/67/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
134	Tövishát u. 1/1	150228/67/A/148	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
135	Tövishát u. 11/1	150228/67/A/162	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
136	Tövishát u. 11/2	150228/67/A/163	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
137	Tövishát u. 5/1	150228/67/A/153	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
138	Tövishát u. 7/1	150228/67/A/157	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
139	Tövishát u. 11/161	150228/67/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
140	Tövishát u. 9/2a	150228/67/A/158	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
141	Goroszló u. 8/1	150228/87/A/76	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
142	Margó T. u. 160/1	150228/87/A/71	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
143	Margó T. u. 164/1	150228/87/A/75	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
144	Sina Simon st. 7.fszl.69.	150228/87/A/69	52	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

145	Sina Simon st. 7/2	150228/87/A/70	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
146	Méta utca	150228/102	1044	1/1	terület használat	58 db (18m2/db) garázshely	rendelet szerint bérbeadható
147	Méta utca 2.	150228/102/A/23	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
148	Méta utca 2.	150228/102/A/27	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
149	Méta utca 2.	150228/102/A/28	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
150	Méta utca 2.	150228/102/A/29	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
151	Méta utca 2.	150228/102/A/30	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
152	Méta utca 2.	150228/102/A/32	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
153	Méta utca 2.	150228/102/A/36	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
154	Méta utca 2.	150228/102/A/37	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
155	Méta utca 2.	150228/102/A/38	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
156	Méta utca 2.	150228/102/A/39	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
157	Méta utca 2.	150228/102/A/40	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
158	Méta utca 2.	150228/102/A/41	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
159	Méta utca 2.	150228/102/A/42	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
160	Méta utca 2.	150228/102/A/43	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
161	Méta utca 2.	150228/102/A/44	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
162	Méta utca 2.	150228/102/A/45	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
163	Méta utca 2.	150228/102/A/47	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
164	Méta utca 2.	150228/102/A/48	21	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
165	Méta utca 2.	150228/102/A/131	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
166	Méta utca 2.	150228/102/A/141	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
167	Méta utca 2.	150228/102/A/146	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
168	Méta utca 2.	150228/102/A/147	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
169	Méta utca 2.	150228/102/A/148	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
170	Méta utca 2.	150228/102/A/151	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
171	Méta utca 2.	150228/102/A/152	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
172	Méta utca 2.	150228/102/A/153	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
173	Méta utca 2.	150228/102/A/154	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
174	Vándor Sándor u. 5-7.	150259/124	628	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

175	Vándor Sándor u. 1/1	150259/126	128	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
176	Vándor Sándor u. 1/2	150259/126	393	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
177	Baross u. 40-42.	150447/0/A/1	117	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
178	Baross u. 40-42.	150447/0/A/2	232	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
179	Baross u. 40-42.	150447/0/A/3	64	1/1	üzlet	tartozik hozzá egy 49 m2-es pince is	rendelet szerint bérbeadható
180	Bókay Árpád u. 36.	150580/A/10	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
181	Üllői út 479.	150783	505	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
182	Üllői út 475.	150787/A/5	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
183	Üllői út 463.	150796/A/3	33	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
184	Üllői út 463.	150796/A/4	15	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
185	Üllői út 453.	150811	66	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
186	Üllői út 453.	150811	40	1/1	próbaterelem		rendelet szerint bérbeadható
187	Üllői út 451/2	150812/A/11	76	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
188	Üllői út 451/2	150812/A/14	25	1/1	pince		rendelet szerint bérbeadható
189	Üllői út 443-445.	150816/B/5	91	1/1	üzlet, kieg.h,		rendelet szerint bérbeadható
190	Üllői út 443-445.	150816	11	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
191	Üllői út 439.	150823/A/2	82	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
192	Üllői út 429/1	150832	68	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
193	Üllői út 429.	150832	114	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
194	Baross u. 5/2	150836	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
195	Baross u. 5. fszt. 5.	150836	50	1/1	üzlet	felújításra szorul	rendelet szerint bérbeadható
196	Baross u. 1/6	150838/A/3	66	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
197	Baross u. 1/5	150838/A/4	62	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
198	Üllői út 425.	150839	57	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
199	Üllői út 425.	150839	64	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
200	Üllői út 425.	150839	30	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
201	Üllői út 407/1	150857	21	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
202	Üllői út 407/3	150857	30	1/1	üzlet	Önk. Megvásárolta az üzletet	rendelet szerint bérbeadható
203	Üllői út 389.	150883/2	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
204	Baross u. 27. fszt.7.	151092/0/A/7	19	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

205	Havanna u. 1/2	151126/4/A/64	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
206	Havanna u. 1/3	151126/4/A/65	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
207	Havanna u. 1.	151126/4/A/66	24	1/1	üzlet		290/2016.(VI.28.).sz. Kt.határozata alapján
208	Havanna u. 1.	151126/4/A/67	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
209	Havanna u. 1/4	151126/4/A/63	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
210	Havanna u. 1/1	151126/4/A/61	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
211	Havanna u. 1/8	151126/4/A/70	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
212	Havanna u. 13/1	151126/4/A/442	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
213	Havanna u. 13/4	151126/4/A/443	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
214	Havanna u. 13/2	151126/4/A/445	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
215	Havanna u. 13/5	151126/4/A/446	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
216	Havanna u. 13/9	151126/4/A/448	69	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
217	Havanna 13/3-4	151126/4/A/450	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
218	Havanna u. 13.	151126/4/A/451	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
219	Havanna u. 3/2	151126/4/A/133	84	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
220	Havanna u. 9/4	151126/4/A/319	37	1/1	műhely		rendelet szerint bérbeadható
221	Havanna u. 9/5	151126/4/A/320	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
222	Csontváry u. 15/4	151126/16/A/1	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
223	Csontváry u. 15/6	151126/16/A/10	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
224	Csontváry u. 15.	151126/16/A/9	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
225	Csontváry u. 15/7	151126/16/A/8	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
226	Csontváry u. 15/9	151126/16/A/7	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
227	Csontváry u. 15/10	151126/16/A/11	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
228	Csontváry u. 15.	151126/16/A/12	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
229	Csontváry u. 17.	151126/16/A/77	18	1/1	raktár	A/77 és A/78 összezsárolva	rendelet szerint bérbeadható
230	Csontváry u. 17.	151126/16/A/78	18	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
231	Csontváry u. 21/1	151126/16/A/219	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
232	Csontváry u. 21/1b	151126/16/A/218	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
233	Csontváry u. 21.	151126/16/A/223	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
234	Csontváry u. 21/3-4	151126/16/A/224	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

235	Csontváry u. 21.	151126/16/A/226	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
236	Csontváry u. 21/5	151126/16/A/225	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
237	Csontváry u. 21.	151126/16/A/227	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
238	Csontváry u. 21/6	151126/16/A/216	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
239	Csontváry u. 21.	151126/16/A/221	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
240	Csontváry u. 21.	151126/16/A/222	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
241	Csontváry u. 21/9b	151126/16/A/220	12	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
242	Csontváry u. 23/1	151126/16/A/291	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
243	Csontváry u. 23/3	151126/16/A/288	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
244	Csontváry u. 23/2	151126/16/A/289	20	1/1	üzlet	Az A/289 és A/290 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
245	Csontváry u. 23.	151126/16/A/290	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
246	Csontváry u. 23.	151126/16/A/293	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
247	Csontváry u. 23/7b	151126/16/A/294	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
248	Csontváry u. 23.	151126/16/A/295	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
249	Kondor Béla st. 7.	151126/18	1424	11	fitnesz terem+lekerített terület		rendelet szerint bérbeadható
250	Kondor Béla st. 1/1	151126/22	764	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
251	Kondor Béla st. 1/3	151126/22	132	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
252	Bartha L u. 8.	151126/56	142	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
253	Bartha L u. 8.	151126/56	211	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
254	Havanna u. 44/1	151159/7/A/4	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
255	Havanna u. 44/2	151159/7/A/3	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
256	Havanna u. 44/4	151159/7/A/1	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
257	Havanna u. 44/5	151159/7/A/9	9	1/1	üzlet	A/9 és A/10 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
258	Havanna u. 44/6	151159/7/A/5	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
259	Havanna u. 44/7	151159/7/A/10	11	1/1	üzlet	A/9 és A/10 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
260	Havanna u. 44.	151159/7/A/11	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
261	Havanna u. 44/8	151159/7/A/6	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
262	Havanna u. 44/9	151159/7/A/13	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
263	Havanna u. 44/10	151159/7/A/7	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
264	Havanna u. 44/11	151159/7/A/8	25	1/1	üzlet	tényleges területe: 9nm	rendelet szerint bérbeadható

265	Havanna u. 44/12	151159/7/A/12	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
266	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/75	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
267	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/76	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
268	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/77	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
269	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/78	18	1/1	üzlet	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
270	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/79	18	1/1	raktár	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
271	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/80	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
272	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/81	20	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
273	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/82	20	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
274	Havanna u. 46/11.	151159/7/A/84	31	1/1	üzlet	tényleges területe: 20nm	rendelet szerint bérbeadható
275	Havanna u. 48/154.	151159/7/A/154	31	1/1	üzlet	tényleges területe: 20nm	rendelet szerint bérbeadható
276	Havanna u. 50/5	151159/7/A/222	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
277	Havanna u. 50/6	151159/7/A/221	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
278	Havanna u. 50/7-8	151159/7/A/225	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
279	Havanna u. 50/9	151159/7/A/224	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
280	Havanna u. 50/10	151159/7/A/223	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
281	Havanna u. 50/11	151159/7/A/227	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
282	Havanna u. 50/12	151159/7/A/228	9	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
283	Havanna u. 50/4	151159/7/A/217	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
284	Havanna u. 50/1	151159/7/A/218	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
285	Havanna u. 50/2	151159/7/A/219	9	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
286	Havanna u. 50/3	151159/7/A/220	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
287	Havanna u. 50. fszt.226.	151159/7/A/226	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
288	Havanna u. 52/5	151159/7/A/289	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
289	Havanna u. 52/2	151159/7/A/290	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
290	Havanna u. 52.	151159/7/A/291	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
291	Havanna u. 52./1	151159/7/A/292	23	1/1	üzem		rendelet szerint bérbeadható
292	Havanna u. 52/9	151159/7/A/295	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
293	Havanna u. 52/7	151159/7/A/297	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
294	Havanna u. 52/8	151159/7/A/296	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

295	Havanna u. 52/11	151159/7/A/298	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
296	Havanna u. 52/3-4	151159/7/A/299	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
297	Kondor Béla st. 11/2	151159/8/C/2	172	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
298	Kondor Béla st. 11/4	151159/8	1 359	1/1	üzlet		301/2013.(VI.27.)sz. Kt.határozata alapján
299	Kondor Béla st. 11/7	151159/8	188	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
300	Kondor Béla st. 11/5	151159/8	213	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
301	Kondor Béla st. 11/6	151159/8	111	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
302	Kondor Béla st. 11.	151159/8	157	1/1	területhasználat		
303	Csontváry u. 30/1	151159/20/A/304	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
304	Csontváry u. 30/2	151159/20/A/303	11	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
305	Csontváry u. 30/3-4	151159/20/A/305	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
306	Csontváry u. 30/5	151159/20/A/301	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
307	Csontváry u. 30/6	151159/20/A/306	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
308	Csontváry u. 32	151159/20/A/307	167	1/1	területhasználat	felépítmény a Föv.Szabó E.könyvtár tulajdona	
309	Havanna u.	151159/72	3137	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
310	Darányi u. 29.	151708/A/7	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
311	Hengersor u. 39. fsz. 8.	151875/A/8	10	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
312	Üllői út 313/1	151921	30	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
313	Üllői út 313/1	151921	27	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
314	Üllői út 313/1	151921	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
315	Üllői út 313/2	151921	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
316	Üllői út 313/6	151921	17	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
317	Hengersor u. 6. fsz. 6.	151924/A/6	28	1/1	helyiségek		rendelet szerint bérbeadható
318	Üllői út 333.	151935/0/A/6	32	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
319	Üllői út 333.	151935/0/A/5	14	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
320	Üllői út 333.	151935	111	1/1	területhasználat		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
321	Endrődi S. u. 11	151957	512	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
322	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/1. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
323	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/2.sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
324	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/3. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható

325	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/4. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
326	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/5. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
327	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/6. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
328	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/7. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
329	Endrődi S. u. 2.	152060	14	1/1	területhasználat	XV/8. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
330	Endrődi S. u. 2.	152060	14	1/1	területhasználat	XV/9. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
331	Üllői út 339-343.	152060/0/A/10	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
332	Üllői út 359.	152070	541	1/1	ingatlan	telek + 23 és 53 nm-es lebontandó épületek	rendelet szerint bérbeadható
333	Üllői út 365/1.	152074/0/A/7	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
334	Üllői út 365/2.	152074/0/A/8	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
335	Üllői út 365/11.	152074/0/A/17	16	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
336	Üllői út 365/12.	152074/0/A/18	16	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
337	Üllői út 365. fsz. 2.	152074/0/A/2	43	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
338	Üllői út 365. fsz. 5.	152074/0/A/5	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
339	Üllői út 365. fsz. 6.	152074/0/A/6	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
340	Reviczky u. 76/1	152086	82	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
341	Reviczky u. 76/2	152086	50	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
342	Reviczky u. 76/3	152086	37	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
343	Bartók L. u. 9/b/2	152088/0/A/5	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
344	Üllői út 367/2	152165	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
345	Üllői út 367/3	152165	93	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
346	Üllői út 367/4	152165	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
347	Üllői út 367/5	152165	40	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
348	Lakatos út 9/1	152172/2	113	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
349	Lakatos út 11/1.	152172/2	13	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
350	Lakatos út 11/3	152172/2	61	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
351	Lakatos út 11/6.	152172/2	133	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
352	Lakatos út 13/2.	152172/2	46	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
353	Lakatos út 13/4	152172/2	30	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
354	Mikszáth u. 10. fszt.1.	152175/4/A/1	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

355	Bem u. 12. fszt. 1.	152240	32	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
356	Üllői út 362.	152320	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
357	Németh J. u. 53.	152321	250	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
358	Üllői út 350. fszt.7.	152332	22	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
359	Üllői út 344.	152338	101	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
360	Üllői út 340/1	152341	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
361	Üllői út 340/2	152341	46	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
362	Egressy G. u. 23.	152392	138	1/1	(műhely) üzlet		rendelet szerint bérbeadható
363	Üllői út 286/1	152441	45	1/1	üzlet		406/2016.(XI.08.) sz. KT határozat alapján
364	Üllői út 286/2	152441	41	1/1	üzlet		406/2016.(XI.08.) sz. KT határozat alapján
365	Lenkei u.20-Egressy 2-4	152461/0/A/19	28	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
366	Béla utca 4.	152625	635	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
367	Béla utca 7.	152628	636	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
368	Béla utca 9.	152629	632	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
369	Alsóerdősor u.	152638/2	6865	1/1	5 db kert + Partner Kft.		rendelet szerint bérbeadható
370	Alsó-erdősor u.	152649/17	4641	1/1	iparterület		rendelet szerint bérbeadható
371	Alsó-erdősor u.	152649/22	5882	1/1	iparterület		rendelet szerint bérbeadható
372	Gyömrői út 72/1	152659	69	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
373	Gyömrői út 72/2	152659	257	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
374	Gyömrői út 72/2	152659	90	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
375	Felsőcsatári út 48/1	152697/0/A/7	51	1/1	üzlet, kieg.h.,		rendelet szerint bérbeadható
376	Gyömrői út 58.	152764	700	1/1	zöldövezeti telek		a rend. és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
377	Kond u. 29	153211	3498	1/1	volt iskola		hat. időre adható bérbe, hossz. előtt egyezt.
378	Gyömrői út 105.	154436	767	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható (KV keretövezet)
379	Széchenyi u. 95/1	154563/A/8	56	1/1	üzlet, kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
380	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
381	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
382	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
383	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
384	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható

385	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
386	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	24	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
387	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	13	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
388	Üllői út 394.	155147	15	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
389	Üllői út 394. fszt.4	155147	53	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
390	Üllői út 394. fszt.5.	155147	35	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
391	Teleki u.2.	155149	26	1/1	üzlet	KT 870/2010.(V.20.) határozata alap	rendelet szerint bérbeadható
392	Üllői út 398.-Teleki u.2.	155149	12	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
393	Üllői út 398.-Teleki u.2.	155149	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
394	Széchenyi u. 5.fsz.6.	155178/A/6	22	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
395	Gyöngyvirág u. 7.	155414	1989	1/1	üzem		határozatlan időre van bérbeadva
396	Üllői út 426.	155437	431	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
397	Üllői út 458.	155646/A/2	66	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
398	Üllői út 460.	155647/A/5	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
399	Üllői út 504	155737	670	1/1	épület más tul.telek		határozott időre adható bére
400	Alacskai út 42.	156022	4078	2/4	terület		telekrendezésig ideigl. hasznosítható, egyezt.
401	Alacskai út 44.	156024	4263	2/4	terület		telekrendezésig ideigl. hasznosítható, egyezt.
402	Alacskai út 78.	156058/1	2138	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
403	Gyömrői út	157096	540	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
404	Ferihegyi út	157097	439	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
405	Ferihegyi út	157099	420	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
406	Gyömrői út	157100	425	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
407	Nincs utcanév	157101	453	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
408	Gyömrői út	157102	445	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
409	Gyömrői út	157103	433	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
410	Gyömrői út	157104	430	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
411	Nincs utcanév	157105	442	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
412	Nincs utcanév	157106	433	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
413	Gyömrői út	157107	430	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
414	Gyömrői út	157108	471	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges

415	Gyömrői út	157109	519	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
416	Billentyű u.	157110	425	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
417	Ferihegyi út	157111	432	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
418	Gyömrői út – Batár út	157113	504	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
419	Batár u.	157114	409	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
420	Gyömrői út	157115	416	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
421	Gyömrői út	157116	436	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
422	Batár u.	157117	437	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
423	Batár u.	157118	438	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
424	Gyömrői út	157119	429	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
425	Gyömrői út	157120	435	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
426	Batár u. 1	157121	437	1/1	zöld övezeti telek		a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
427	Batár u.	157122	427	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
428	Gyömrői út	157123	438	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
429	Gyömrői út	157124	409	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
430	Batár u.	157125	409	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
431	Batár u.	157126	440	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
432	Gyömrői út	157127	436	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
433	Batár u.	157132	440	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
434	Ferihegyi út	157133	445	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
435	Ferihegyi út	157134	428	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
436	Batár u.	157135	408	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
437	Batár u.	157136	426	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
438	Ferihegyi út	157137	435	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
439	Ferihegyi út	157138	435	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
440	Batár u.	157139	431	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
441	Batár u.	157140	431	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
442	Ferihegyi út	157141	431	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
443	Ferihegyi út	157142	432	1/1	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
444	Batár u.	157143	424	439	beépítetlen telek		bérbeadás előtt egyeztetés szükséges

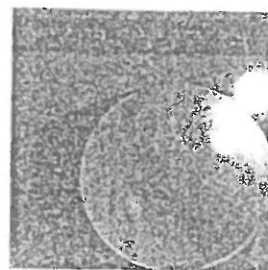
445	Batár u.	157144	439	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
446	Ferihegyi út	157145	442	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
447	Ferihegyi út	157146	430	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
448	Batár u.	157147	425	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
449	Batár u.	157148	443	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
450	Ferihegyi út	157149	438	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
451	Ferihegyi út	157150	432	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
452	Batár u.	157151	418	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
453	Batár u.	157152	426	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
454	Ferihegyi út	157153	435	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
455	Ferihegyi út	157154	439	1/1	beépítetlen telek	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
456	Batár u.	157155	433	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
457	Batár u.	157156	433	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
458	Billentyű u.	157162/1	2506	1/1	területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
459	Gyömrői út	157227	485	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
460	Gyömrői út	157228	556	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
461	Lajta u.	157229	486	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
462	Párkány u. 6.	157233	629	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
463	Lajta u. 8.	157235	485	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
464	Lajta u. 10.	157237	583	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
465	Forgó u.	157239/1	3065	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
466	Forgó u.	157239/2	3001	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
467	Forgó u. 21.	157370	557	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
468	Csap u.	157410/1	442	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
469	Forgó u.	157410/2	536	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
470	Csap u.	157415	399	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
471	Abaujvár u. 11.	157420	437	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
472	Forgó u. 45.	157453	449	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
473	Forgó u. 39.	157457	377	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
474	Szepes u.25.	157511	388	1/1	zöld övezeti telek	rendelet szerint bérbeadható

475	Krasznahorka u. 15-17.	157707	928	1/1	beépítetlen telek		rendelet szerint bérbeadható
476	Krasznahorka u. 19.	157733/1	552	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
477	Krasznahorka u. 21.	157733/2	553	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
478	Üllői út 592/1	158362/0/A/4	51	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
479	Bajcsy-Zs. u. 67.	159078	75	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
480	Bajcsy-Zs. u. 67.	159078	100	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
481	Ungvár u. 1/1	159688	77	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
482	Üllői út 684.	159840	126		területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
483	Üllői út 686. szuterén 1.	159841/0/A/1	30	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
484	Üllői út 686. szuterén 2.	159841/0/A/2	29	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
485	Üllői út 686/1	159841/0/A/5	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
486	Üllői út 686/2	159841/0/A/4	48	1/1	üzlet, kieg.h,		rendelet szerint bérbeadható
487	Üllői út 686. fszt.	159841/0/B/1	19	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható

Dátum:.....



Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat



Budapest XVIII. kerület
Vagyongazdálkodó
Részvénytársaság

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására

2002.

Haszonbérleti szerződés

(2002. január 1.-től hatályos szerződés szövege, a módosítás egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (1184 Budapest, Úllői u. 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

másrészről

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: Pálfi András az igazgatóság elnöke, a továbbiakban: **haszonbérelő**)

(együtt: szerződő felek) között az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel a haszonbérleti jogviszonyt 2000. április 1. napjától 2002. december 31. napjáig terjedő határozott időre létesítik.
- 2.) A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában állnak.
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat azzal, hogy
 - a.) a haszonbérbe adó 2000. március 31.-ig összeállította azt a kimutatást, mely az 1.sz.mellékletben felsorolt ingatlanokon fennálló szerződéseket tartalmazza. E lista átadásával a haszonbérbe adó az abban felsorolt bérleti szerződésekből származó jogait a haszonbérelőre engedményezi, a haszonbérelő pedig a szerződésekből a haszonbérbe adót terhelő kötelezettségeket átvállalja (átcedálás).
 - b.) a haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt az 1.számú melléklet "megjegyzés" rovatában a haszonbérbe adó által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő a jelen szerződés hatálybalépése napjától jogosult gyakorolni a haszonbérlet törvény, valamint a jelen szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a haszonbérlet törvény, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.
- 5.) A haszonbérelő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérlete ellenében haszonbér fizetésére köteles.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke 2002. évben minimum 220.000.000-Ft, azaz kettőszázhuszmillió forint, mely az ÁFÁ-t is tartalmazza. A megállapított haszonbér a haszonbérbe adót 2002. évben időarányosan illeti meg. A szerződő felek rögzítik, hogy 2002. december hónapban a ténylegesen fizetendő, 2002. évre vonatkozó végleges haszonbérrel egymással megállapodnak.

A szerződő felek a haszonbérleti díj esedékessége tekintetében megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő az előzőekben meghatározott éves minimum haszonbérleti díj 1/12-ed részét köteles havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig - a haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében - a haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni. A teljesítés időpontja a haszonbérleti díjnak a haszonbérbe adó számláján való jóváírás napja. Az első részlet megfizetése 2002. február 15. napjáig esedékes. A szerződő felek kikötik, hogy a 2002. évre vonatkozó véglegesen megállapított haszonbér megfizetésének módjáról külön rendelkeznek azzal, hogy nem zárják ki a különbözeti összeg esetleges természetben történő megfizetésének lehetőségét.

- 6.) A szerződő felek rögzítik, hogy a 2002. évben fizetett minimum haszonbérleti díj összegét alapul véve 2002. decemberében ismételtén felülvizsgálják a megállapított haszonbérleti díj mértékét. Amennyiben az új haszonbérleti díjban 2002. december 31. napjáig nem jutnak megállapodásra, úgy a haszonbérelő a 2002. évi infláció mértékével növelt minimum haszonbért köteles 2003. január 1. napjától megfizetni.

A szerződő felek kikötik, hogy a 2002. évre megállapított végleges haszonbér összegéről, a megfizetés módjáról tárgyév decemberében egymással külön megállapodást kötnek azzal, hogy nem zárják a különbözeti összeg tekintetében az esetleges természetben történő megfizetés lehetőségét.

- 7.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés 1.számú mellékletében felsorolt ingatlanok műszaki állapotáról 2000. március 1-től 2000. június 30.-ig bezárólag közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a későbbiekben azt a kiindulási alapot, melynek megfelelően a haszonbérelő köteles a haszonbérlet megszűnéskor a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant az Önkormányzatnak visszaadni.
Szerződő felek megállapítják, hogy a műszaki állapotfelmérés megtörtént.

8.) **A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy**

- a.) a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2000. március 31. napjáig a jelen szerződés 3/a.) pont szerinti kimutatásban szereplő szerződések szerinti szerződéses partnereit értesíti a jelen szerződés 3/a.) pontja szerinti engedélyezésről (a szerződések átcedálásáról).
Szerződő felek megállapítják, hogy a partnerek értesítése és a szerződések átcedálása megtörtént.
- b.) ugyanezen időpontig a haszonbérelő rendelkezésére bocsátja az a.) pontban hivatkozott szerződéseket és azok előzményi iratait.
Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződések és az előzményiratok átadása megtörtént.

9.) A haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy

- a.) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a jelen szerződés 3/b.) pontjában foglaltakra is figyelemmel - rendeltetésüknek megfelelően - hasznosítja,
- b.) az ingatlanok bérbeadása, karbantartása, állagmegóvása, felújítása során a jó gazda gondosságával jár el,
- c.) a haszonbérletből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeletek előírásait,
- d.) előzetesen írásbeli jóváhagyást kér a haszonbérbe adótól minden olyan jogügylet tekintetében, amely jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt jön létre és 5 évet meghaladó kötelezettségvállalást eredményez. Ez az előírás nem vonatkozik a haszonbérleti szerződés hatálybalépésekor már megkötött szerződésekre, de alkalmazni kell abban az esetben, ha e szerződések módosítása, meghosszabbítása révén jön létre az 5 évet meghaladó kötelezettségvállalás,
- e.) viseli mindazon költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatban, egyébként a haszonbérbeadót terhelnék. A felek nem zárják ki, hogy a haszonbérelő ezeket a kötelezettségeket a hasznosítás során továbbhárítsa a bérlőkre,
- f.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt megkötött új bérleti szerződésekről illetve a már megkötött bérleti szerződések módosításáról értesíti a haszonbérbe adót oly módon, hogy a bérleti szerződések (módosítások) 1 példányát a megkötéstől illetve módosítástól számított 8 napon belül megküldi a haszonbérbe adó részére.

10.) A szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljes körűségéért, és pontosságáért.

11.) A haszonbérbe adó a haszonbérlet fennállása alatt jogosult

- a.) haszonbérletből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a haszonbérleti díj-fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni,
- b.) követelni a jogszabályt, vagy helyi rendeletet sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését,
- c.) a minimum haszonbérleti díj esedékes összegének részbeni vagy teljes egészében történő nem fizetése, vagy késedelmes megfizetése esetén az elmaradt vagy késedelmes összeg után - napi kamatszámítással - évi, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő késedelmi kamat megfizetését követelni a haszonbérletől.

12.) A haszonbérelő jogosult

- a.) a jogszabályok, a helyi rendeletek előírásainak keretei között a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat ellenérték fejében más használatába adni (hasznok szedése), bérleti jogviszonyt létesíteni, annak tartalmát meghatározni, a bérleti jog jogutódlását, vagy átadását saját hatáskörben elbírálni, - a jelen szerződés 3.b.) pont korlátaira is figyelemmel - a bérleti jogviszonyt megszüntetni, peren kívüli és peres eljárásban jogai érvényesítése érdekében félként fellépni,

- b.) a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási munkákat elvégezni azzal, hogy a ráfordítások ellenértékét a felek a későbbiekben megállapított végleges haszonbérleti díj meghatározásánál, megfizetésének módjánál figyelembe veszik,
 - c.) az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan a haszonbérbe adóhoz kérelmet benyújtani. A haszonbérbe vevő csak a haszonbérbe adó által engedélyezett felújítási munkákat végezheti el.
 - d.) a haszonbérletből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körében felmerülő költségeknek és ráfordításoknak - az ésszerű gazdálkodás keretein belül - a használókra való áthárítására.
- 13.) A haszonbérlet a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, az ebből eredő károkért teljes kártérítéssel köteles helytállni.
- 14.) A jelen szerződéssel létrejött haszonbérleti jogviszony megszűnik
- a.) a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott határozott idő elteltével,
 - b.) rendes, és
 - c.) rendkívüli felmondással.
- 15.) Nem szűnik meg a haszonbérleti jogviszony a határozott idő elteltével, ha azt a szerződő felek lejárat előtt meghosszabbítják. A haszonbérleti szerződés lejáratát megelőzően 60 nappal bármelyik fél kezdeményezheti a meghosszabbítást.
- 16.) A jelen haszonbérleti szerződéssel létrejött jogviszonyt bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett akár indokolás nélküli írásbeli nyilatkozattal, hat hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás).
- 17.) Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha valamelyik szerződő fél szerződésszegést követ el és a szerződésszegő e magatartást felszólítás ellenére az abban meghatározott határidőig sem szünteti meg.
A rendkívüli felmondást írásban kell közölni és indokolni kell. A felmondási idő 1 hónapnál rövidebb nem lehet.
- 18.) A haszonbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a haszonbérlet a jelen szerződés 7.) pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak megfelelő állapotban köteles az ingatlanokat a haszonbérbe adónak visszaadni. A 12.b.) pont alapján elvégzett munkákra tekintettel a haszonbérlet az eredeti állapotot nem köteles helyreállítani, ha az átalakítás, korszerűsítés, felújítás a rendeltetésszerű használatot nem gátolja. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely rögzíti az eredeti állapottól való eltérést.
Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, a haszonbérlet köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani. E körben a haszonbérlet felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a bérlet, használót terhelő felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be (Ptk.426.§.(2) bek.).
Az átadás-átvétel során a haszonbérlet köteles a haszonbérbe adónak átadni
- a.) az ingatlanokra vonatkozó érvényes szerződéseket, azok előzményi iratait,
 - b.) az ingatlanokat, illetőleg használókat érintő peres eljárások iratait,
 - c.) használó (bérlet) és jogcím szerinti bontásban készült kimutatást a követelés állományról, valamint megállapodás tervezetét ennek rendezéséről.

- 19.) A szerződő felek vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén külön megállapodást kötnek:
- a.) a szerződés megszűnésekor folyamatban levő felújítások elszámolására
 - b.) a szerződés időtartama alatt keletkezett hátralékok elszámolására,
 - c.) a haszonbérbe adó által engedélyezett bérbeszámítások elszámolására.

20.) Vegyes rendelkezések

- A szerződő felek az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre, illetve az ott nem rendezett kérdések tekintetében a dolgok bérletére vonatkozó szabályait, valamint a szerződés tárgyát érintő helyi rendeletek előírásait tartják irányadónak.
- A haszonbérlet hitelintézetnél óvadéki és használatbavételi letéti számlát nyit és erről a haszonbérbe adót tájékoztatja. A haszonbérbe adó az óvadékokat és a használatbavételi díjakat a megnyitott letéti számlára átutalja és a jelen szerződés hatálya alatt azokat teljes felelősséggel - a jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával - kezeli.
- A jelen szerződéssel haszonbérbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően keletkezett jogok a haszonbérbe adót illetik, a jelen szerződést megelőzően keletkezett kötelezettségek a haszonbérbe adót terhelik.
- Amennyiben a haszonbérbe adó a jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant kivon, a haszonbérlet jogosult az értékesített ingatlanból eredő hasznának figyelembevételével arányosított mérsékelt minimum haszonbért fizetni. A haszonbér mérséklés joga a haszonbérlet időarányosan illeti meg. A minimum haszonbér csökkentésénél az utolsó érvényes bérleti szerződésből származó bérleti díj 8 %-kal csökkentett összege képezi a számítás alapját.
- Szerződő Felek a felújítás, a korszerűsítés és az átalakítás fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

Felújítás:

az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

A felújítás lehet:

- teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése.

Korszerűsítés:

a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése, továbbá a bérleményekben egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, vagy melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése, valamint az épület és a bérlemények használhatóságát, komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.

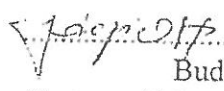
Átalakítás:

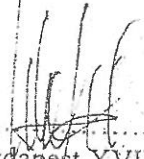
meglévő épület, épületrész, bérlemény rendeltetésének, használati módjának, alaprajz elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett - az épület térfogatát nem növelő - építési munka, így különösen: a bérlemények műszaki megosztása, alapterületének, alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, rendeltetésének megváltoztatása, továbbá két vagy több bérleményből összevonással vagy más bérleményekhez való csatolással kedvezőbb alaprajzú és korszerű felszereltségű bérlemény kialakítása.

- f.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel összefüggésben felmerülő bármely kérdéstről a haszonbérlető csak a polgármesterrel vagy az általa írásban kijelölt személlyel jogosult tárgyalni. Minden olyan megállapodást, nyilatkozatot, ügyintézés, amely az előző előírás megsértésével jön létre, a szerződő felek érvénytelennek tekintenek.

A jelen szerződést a felek áttanulmányozták, és azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találták.

Budapest, 2001. december 19.


Budapest XVIII.
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Vagyonkezelő Rt. nevében
Pálfi András Veszteg József
elnök vezérigazgató
XVIII. K. ÖNKORMÁNYZAT
HASZONBÉRETELŐ R.T.
1181 Bp., Kondor Béla sétány 16.
Tel.: 295-52-47


Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat képviselőjében
Dr. Mester László
polgármester
haszonbérbe adó

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete az 1125/2001.(XII.13.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság Igazgatósága a 112/2001.(XII.10) számú határozatával jóváhagyta.

4-5/2003.

Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat		
2003. MÁJ. 06		
13/6h 8-2003/2		
Előadó:	Ellenőrző:	Aláíró:
Márcsi		Ec

Haszonbérleti szerződés

(2003. április 1-től hatályos szerződés szövege, a módosításokkal egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (1184 Budapest, Üllői u. 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

másrészről

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: *Németh Sándor* az igazgatóság elnöke, a továbbiakban: **haszonbérlető**)

(együtt: **szerződő felek**) között az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel a haszonbérleti jogviszonyt 2000. április 1. napjától 2005. december 31. napjáig terjedő határozott időre létesítik.
- 2.) A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában állnak. *Felek a mellékletet 2003. április 1-jén aktualizálták, amely a korábbi melléklet helyébe lép és a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.*
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlető haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat azzal, hogy
 - a.) a haszonbérbe adó 2000. március 31.-ig összeállította azt a kimutatást, mely az 1.sz.mellékletben felsorolt ingatlanokon fennálló szerződéseket tartalmazza. E lista átadásával a haszonbérbe adó az abban felsorolt bérleti szerződésekből származó jogait a haszonbérletőre engedményezi, a haszonbérlető pedig a szerződésekből a haszonbérbe adót terhelő kötelezettségeket átvállalja (átcedálás),
 - b.) a haszonbérlető kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt az 1.számú melléklet "megjegyzés" rovatában a haszonbérbe adó által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlető a jelen szerződés hatálybalépése napjától jogosult gyakorolni a haszonbérletőt törvény, valamint a jelen szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a haszonbérletőt törvény, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.

korrigé

- 5.) A haszonbérelő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérlete ellenében haszonbér fizetésére köteles.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke 2003. évben minimum 178.103.000.- Ft azaz százhetvennyolcmillió-százháromezer forint + ÁFA. (Az ÁFA tartalom az 1.sz. melléklet záradékában kerül feltüntetésre)

A megállapított haszonbér a haszonbérbe adót 2003. évben időarányosan illeti meg. A szerződő felek rögzítik, hogy 2003. december hónapban a ténylegesen fizetendő, 2003. évre vonatkozó végleges haszonbér összegéről, a megfizetés módjáról külön megállapodást kötnek azzal, hogy nem zárják ki a különbözőzeti összeg tekintetében az esetleges természetben történő megfizetés lehetőségét.

A szerződő felek a haszonbérleti díj esedékessége tekintetében megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő az előzőekben meghatározott éves minimum haszonbérleti díj 1/12-ed részét köteles havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig - a haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében - a haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni. A teljesítés időpontja a haszonbérleti díjnak a haszonbérbe adó számláján való jóváírás napja. Az első részlet megfizetése 2003. április 15. napjáig esedékes.

- 6.) A szerződő felek rögzítik, hogy a 2003. évben fizetett minimum haszonbérleti díj összegét alapul véve 2003. decemberében ismételten felülvizsgálják a megállapított haszonbérleti díj mértékét. Amennyiben a 2004. évi haszonbérleti díjban 2003. december 31. napjáig nem jutnak megállapodásra, úgy a haszonbérelő a 2003. évi infláció (KSH) mértékével növelt minimum haszonbért köteles 2004. január 1. napjától megfizetni.

- 7.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés 1.számú mellékletében felsorolt ingatlanok műszaki állapotáról 2000. március 1-től 2000. június 30.-ig bezárólag közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a későbbiekben azt a kiindulási alapot, melynek megfelelően a haszonbérelő köteles a haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant az Önkormányzatnak visszaadni.

Szerződő felek megállapítják, hogy a műszaki állapotfelmérés megtörtént.

- 8.) A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy

- a.) a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2000. március 31. napjáig a jelen szerződés 3/a.) pont szerinti kimutatásban szereplő szerződések szerinti szerződéses partnereit értesíti a jelen szerződés 3/a.) pontja szerinti engedélyezéséről (a szerződések átcedálásáról).

Szerződő felek megállapítják, hogy a partnerek értesítése és a szerződések átcedálása megtörtént.

- b.) ugyanezen időpontig a haszonbérelő rendelkezésére bocsátja az a.) pontban hivatkozott szerződéseket és azok előzményi iratait.

Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződések és az előzményiratok átadása megtörtént.

Köszönet

- 9.) **A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy**
- a.) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a jelen szerződés 3/b.) pontjában foglaltakra is figyelemmel - rendeltetésüknek megfelelően - hasznosítja,
 - b.) az ingatlanok bérbeadása, karbantartása, állagmegóvása, felújítása során a jó gazda gondosságával jár el,
 - c.) a haszonbérletből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeletek előírásait,
 - d.) előzetesen írásbeli jóváhagyást kér a haszonbérbe adótól minden olyan jogügylet tekintetében, amely jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt jön létre és 5 évet meghaladó kötelezettségvállalást eredményez. Ez az előírás nem vonatkozik a haszonbérleti szerződés hatálybalépésekor már megkötött szerződésekre, de alkalmazni kell abban az esetben, ha e szerződések módosítása, meghosszabbítása révén jön létre az 5 évet meghaladó kötelezettségvállalás,
 - e.) viseli mindazon költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatban, egyébként a haszonbérbeadót terhelnék. A felek nem zárják ki, hogy a haszonbérlet ezeket a kötelezettségeket a hasznosítás során továbbhárítsa a bérletre,
 - f.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt megkötött új bérleti szerződésekről illetve a már megkötött bérleti szerződések módosításáról értesíti a haszonbérbe adót oly módon, hogy a bérleti szerződések (módosítások) 1 példányát a megkötéstől illetve módosítástól számított 8 napon belül megküldi a haszonbérbe adó részére.
 - g.) *a 12/a pont alapján engedélyezett értéknövelő beruházásokról, bérbeszámításokról az engedély megadását követő 15 napon belül írásban értesíti a haszonbérbeadót.*
 - h.) *a jelen szerződés az 1. sz. mellékletben felsorolt ingatlanokon folyamatosan és rendszeresen bérleményellenőrzést végez, melyről jegyzőkönyvet készít és az ellenőrzés megtörténtét követő 15 napon belül megküld a haszonbérbeadó részére. A teljeskörű bérleményellenőrzést a haszonbérlet két évente köteles elvégezni, elsőként 2004. április 1-ig.*
- 10.) A szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljességéért, és pontosságáért.
- 11.) **A haszonbérbe adó a haszonbérlet fennállása alatt jogosult**
- a.) haszonbérletből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a haszonbérleti díj-fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni,
 - b.) követelni a jogszabályt, vagy helyi rendeletet sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését,
 - c.) a minimum haszonbérleti díj esedékes összegének részbeni vagy teljes egészében történő nem fizetése, vagy késedelmes megfizetése esetén az elmaradt vagy késedelmes összeg után - napi kamatszámítással - évi, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő késedelmi kamat megfizetését követelni a haszonbérletől.

Köszönjük

12.) A haszonbérelő jogosult

- a.) a jogszabályok, a helyi rendeletek előírásainak keretei között a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat ellenérték fejében más használatába adni (hasznok szedése), bérleti jogviszonyt létesíteni, annak tartalmát meghatározni, a bérleti jog jogutódlását, vagy átadását saját hatáskörben elbírálni, *az 1. sz. mellékletben szereplő korlátozásokat betartva az ingatlanokon értéknövelő beruházásokat és ahhoz kapcsolódó bérbeszámítást engedélyezni*, - a jelen szerződés 3.b.) pont korlátaira is figyelemmel - a bérleti jogviszonyt megszüntetni, peren kívüli és peres eljárásban jogai érvényesítése érdekében félként fellépni,
- b.) *a haszonbérbeadóval történt előzetes írásbeli egyeztetést követően*, a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási munkákat elvégezni azzal, hogy a ráfordítások ellenértékét a felek a későbbiekben megállapított végleges haszonbérleti díj meghatározásánál, megfizetésének módjánál figyelembe veszik,
- c.) az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan a haszonbérbe adóhoz kérelmet benyújtani. A haszonbérbe vevő csak a haszonbérbe adó által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el.
- d.) a haszonbérletből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körében felmerülő költségeknek és ráfordításoknak - az ésszerű gazdálkodás keretein belül - a használókra való áthárítására.
- 13.) A haszonbérelő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, az ebből eredő károkért teljes kártérítéssel köteles helytállni.
- 14.) A jelen szerződéssel létrejött haszonbérleti jogviszony megszűnik
- a.) a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott határozott idő elteltével,
- b.) rendes, és
- c.) rendkívüli felmondással.
- 15.) Nem szűnik meg a haszonbérleti jogviszony a határozott idő elteltével, ha azt a szerződő felek lejárat előtt meghosszabbítják. A haszonbérleti szerződés lejáratát megelőzően 60 nappal bármelyik fél kezdeményezheti a meghosszabbítást.
- 16.) A jelen haszonbérleti szerződéssel létrejött jogviszonyt bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett akár indokolás nélküli írásbeli nyilatkozattal, hat hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás).
- 17.) Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha valamelyik szerződő fél szerződésszegést követ el és a szerződésszegő e magatartást felszólítás ellenére az abban meghatározott határidőig sem szünteti meg.
A rendkívüli felmondást írásban kell közölni és indokolni kell. A felmondási idő 1 hónapnál rövidebb nem lehet.
- 18.) A haszonbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a haszonbérelő a jelen szerződés 7.) pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak megfelelő állapotban köteles az ingatlanokat a haszonbérbe adónak visszaadni. A 12.b.) pont alapján elvégzett munkákra tekintettel a haszonbérelő az eredeti állapotot nem köteles helyreállítani, ha az átalakítás, korszerűsítés,

Köszönöm!

felújítás a rendeltetésszerű használatot nem gátolja. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely rögzíti az eredeti állapottól való eltérést.

Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, a haszonbérlet köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani. E körben a haszonbérlet felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a bérlet, használatot terhelő felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be (Ptk. 426. §. (2) bek.).

Az átadás-átvétel során a haszonbérlet köteles a haszonbérbe adónak átadni

- a.) az ingatlanokra vonatkozó érvényes szerződéseket, azok előzményi iratait,
- b.) az ingatlanokat, illetőleg használóikat érintő peres eljárások iratait,
- c.) használó (bérlet) és jogcím szerinti bontásban készült kimutatást a követelés állományról, valamint megállapodás tervezetét ennek rendezéséről.

19.) A szerződő felek vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén külön megállapodást kötnek:

- a.) a szerződés megszűnésekor folyamatban levő felújítások elszámolására,
- b.) a szerződés időtartama alatt keletkezett hátralékok elszámolására,
- c.) a haszonbérbe adó által engedélyezett bérbeszámítások elszámolására.

20.) Vegyes rendelkezések

- a.) A szerződő felek az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre, illetve az ott nem rendezett kérdések tekintetében a dolgok bérletére vonatkozó szabályait, valamint a szerződés tárgyát érintő helyi rendeletek előírásait tartják irányadónak.
- b.) A haszonbérlet hitelintézetnél óvadéki és használatbavételi letéti számlát nyit és erről a haszonbérbe adót tájékoztatja. A haszonbérbe adó az óvadékot és a használatbavételi díjakat a megnyitott letéti számlára átutalja és a jelen szerződés hatálya alatt azokat teljes felelősséggel - a jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával - kezeli.
- c.) A jelen szerződéssel haszonbérbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően keletkezett jogok a haszonbérbe adót illetik, a jelen szerződést megelőzően keletkezett kötelezettségek a haszonbérbe adót terhelik.
- d.) Amennyiben a haszonbérbe adó a jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant kivon, a haszonbérlet jogosult az értékesített ingatlanból eredő hasznának figyelembevételével arányosított mérsékelt minimum haszonbért fizetni. A haszonbér mérséklés joga a haszonbérlet időarányosan illeti meg. A minimum haszonbér csökkentésénél az utolsó érvényes bérleti szerződésből származó bérleti díj 6 %-kal csökkentett összege képezi a számítás alapját, mely minden év november 30-ig felülvizsgálatra kerül.
- e.) Amennyiben a haszonbérbeadó az 1. sz. mellékletben (utolsó oszlopában) szereplő hasznosítástól eltérő döntést hoz, a döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban köteles erről értesíteni a haszonbérletet és ennek megfelelően a melléklet is - mindkét fél képviselőjének aláírásával - pontosításra kerül.
- f.) Szerződő Felek a felújítás, a korszerűsítés és az átalakítás fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

Felújítás:

az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg

Köszönöm



az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

A felújítás lehet:

- teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése.

Korszerűsítés:

a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése, továbbá a bérleményekben egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, vagy melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése, valamint az épület és a bérlemények használhatóságát, komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.

Átalakítás:

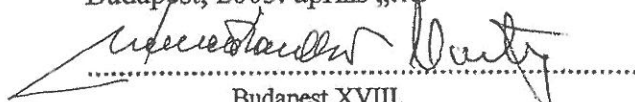
meglévő épület, épületrész, bérlemény rendeltetésének, használati módjának, alaprajz elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett - az épület térfogatát nem növelő - építési munka, így különösen: a bérlemények műszaki megosztása, alapterületének, alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, rendeltetésének megváltoztatása, továbbá két vagy több bérleményből összevonással vagy más bérleményekhez való csatolással kedvezőbb alaprajzú és korszerű felszereltségű bérlemény kialakítása.

- g.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel összefüggésben felmerülő bármely kérdésről a haszonbérlet csak a polgármesterrel vagy az általa írásban kijelölt személlyel jogosult tárgyalni. Minden olyan megállapodást, nyilatkozatot, ügyintézés, amely az előző előírás megsértésével jön létre, a szerződő felek érvénytelennek tekintenek.

- 21.) Jelen egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg az egységes szerkezetbe foglalt 2000. december 29-én aláírt haszonbérleti szerződés hatályát veszti.

A jelen szerződést a felek áttanulmányozták, és azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találták.

Budapest, 2003. április 22.



Budapest XVIII.

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Vagyonkezelő Rt. nevében

Németh Sándor
elnök

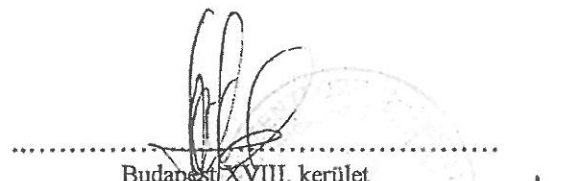
Veszteg József
vezérigazgató



Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
VAGYONKEZELŐ RT.

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete a 205/2003.(III.20.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság Igazgatósága a 17/2003.(03.06.) számú határozatával jóváhagyta.



Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat képviselőjében

Dr. Mester László
polgármester
haszonbérbe adó

Köszönöm!




Haszonbérleti szerződés

(2004. január 1-től hatályos szerződés szövege, a módosításokkal egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről

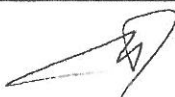
Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (1184 Budapest, Üllői u. 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

másrészről

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: *Németh Sándor* az igazgatóság elnöke, a továbbiakban: **haszonbérlető**)

(együtt: **szerződő felek**) között az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel a haszonbérleti jogviszonyt 2000. április 1. napjától 2005. december 31. napjáig terjedő határozott időre létesítik.
- 2.) A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában állnak. *Felek a mellékletet 2004. január 23-án aktualizálták, amely a korábbi melléklet helyébe lép és a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.*
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlető haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat azzal, hogy
 - a.) a haszonbérbe adó 2000. március 31.-ig összeállította azt a kimutatást, mely az 1.sz.mellékletben felsorolt ingatlanokon fennálló szerződéseket tartalmazza. E lista átadásával a haszonbérbe adó az abban felsorolt bérleti szerződésekből származó jogait a haszonbérletőre engedményezi, a haszonbérlető pedig a szerződésekből a haszonbérbe adót terhelő kötelezettségeket átvállalja (átcedálás),
 - b.) a haszonbérlető kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt az 1.számú melléklet "megjegyzés" rovatában a haszonbérbe adó által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlető a jelen szerződés hatálybalépése napjától jogosult gyakorolni a haszonbérletőt törvény, valamint a jelen szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a haszonbérletőt törvény, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.



Lelegetve!

- 5.) A haszonbérő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérlete ellenében haszonbér fizetésére köteles.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke 2004. évben minimum 188.784.000.- Ft azaz száznyolcvannyolcmillió-hétszáznyolcvannégyezer forint + ÁFA. (Az ÁFA tartalom az 1.sz. melléklet záradékában kerül feltüntetésre)

A megállapított haszonbér a haszonbérbe adót 2004. évben időarányosan illeti meg. A szerződő felek rögzítik, hogy 2004. december hónapban a ténylegesen fizetendő, 2004. évre vonatkozó végleges haszonbér összegéről, a megfizetés módjáról külön megállapodást kötnek azzal, hogy nem zárják ki a különbözeti összeg tekintetében az esetleges természetben történő megfizetés lehetőségét.

A szerződő felek a haszonbérleti díj esedékessége tekintetében megállapodnak abban, hogy a haszonbérő az előzőekben meghatározott éves minimum haszonbérleti díj 1/12-ed részét köteles havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig - a haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében - a haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni. A teljesítés időpontja a haszonbérleti díjnak a haszonbérbe adó számláján való jóváírás napja. *Az első részlet megfizetése 2004. február 15. napjáig esedékes.*

- 6.) A szerződő felek rögzítik, hogy a 2004. évben fizetett minimum haszonbérleti díj összegét alapul véve 2004. decemberében ismételten felülvizsgálják a megállapított haszonbérleti díj mértékét. Amennyiben a 2005. évi haszonbérleti díjban 2004. december 31. napjáig nem jutnak megállapodásra, úgy a haszonbérő a 2004. évi infláció (KSH) mértékével növelt minimum haszonbért köteles 2005. január 1. napjától megfizetni.

- 7.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés 1.számú mellékletében felsorolt ingatlanok műszaki állapotáról 2000. március 1-től 2000. június 30.-ig bezárólag közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a későbbiekben azt a kiindulási alapot, melynek megfelelően a haszonbérő köteles a haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant az Önkormányzatnak visszaadni.

Szerződő felek megállapítják, hogy a műszaki állapotfelmérés megtörtént.

- 8.) **A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy**

a.) a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2000. március 31. napjáig a jelen szerződés 3/a.) pont szerinti kimutatásban szereplő szerződések szerinti szerződéses partnereit értesíti a jelen szerződés 3/a.) pontja szerinti engedményezésről (a szerződések átcedálásáról).

Szerződő felek megállapítják, hogy a partnerek értesítése és a szerződések átcedálása megtörtént.

b.) ugyanezen időpontig a haszonbérő rendelkezésére bocsátja az a.) pontban hivatkozott szerződéseket és azok előzményi iratait.

Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződések és az előzményiratok átadása megtörtént.

M

[Handwritten signature]

Mellegue!

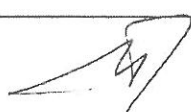
9.) A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy

- a.) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a jelen szerződés 3/b.) pontjában foglaltakra is figyelemmel - rendeltetésüknek megfelelően - hasznosítja,
- b.) az ingatlanok bérbeadása, karbantartása, állagmegóvása, felújítása során a jó gazda gondosságával jár el,
- c.) a haszonbérletből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeletek előírásait,
- d.) előzetesen írásbeli jóváhagyást kér a haszonbérbe adótól minden olyan jogügylet tekintetében, amely jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt jön létre és 5 évet meghaladó kötelezettségvállalást eredményez. Ez az előírás nem vonatkozik a haszonbérleti szerződés hatálybalépésekor már megkötött szerződésekre, de alkalmazni kell abban az esetben, ha e szerződések módosítása, meghosszabbítása révén jön létre az 5 évet meghaladó kötelezettségvállalás,
- e.) viseli mindazon költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatban, egyébként a haszonbérbeadót terhelnék. A felek nem zárják ki, hogy a haszonbérlet ezeket a kötelezettségeket a hasznosítás során továbbhárítsa a bérlőkre,
- f.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt megkötött új bérleti szerződésekről illetve a már megkötött bérleti szerződések módosításáról értesíti a haszonbérbe adót oly módon, hogy a bérleti szerződések (módosítások) 1 példányát a megkötéstől illetve módosítástól számított 8 napon belül megküldi a haszonbérbe adó részére.
- g.) a 12/a pont alapján engedélyezett értéknövelő beruházásokról, bérbeszámításokról az engedély megadását követő 15 napon belül írásban értesíti a haszonbérbeadót.
- h.) a jelen szerződés az 1. sz. mellékletben felsorolt ingatlanokon folyamatosan és rendszeresen bérleményellenőrzést végez, melyről jegyzőkönyvet készít és az ellenőrzés megtörténtét követő 15 napon belül megküldi a haszonbérbeadó részére. A teljeskörű bérleményellenőrzést a haszonbérlet két évente köteles elvégezni, elsőként 2004. április 1-ig.

10.) A szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljeskörűségéért, és pontosságáért.

11.) A haszonbérbe adó a haszonbérlet fennállása alatt jogosult

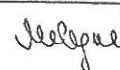
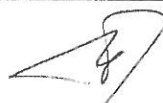
- a.) haszonbérletből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a haszonbérleti díj-fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni,
- b.) követelni a jogszabályt, vagy helyi rendeletet sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését,
- c.) a minimum haszonbérleti díj esedékes összegének részbeni vagy teljes egészében történő nem fizetése, vagy késedelmes megfizetése esetén az elmaradt vagy késedelmes összeg után - napi kamatszámítással - évi, a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő késedelmi kamat megfizetését követelni a haszonbérletlőtől.



Jelleger!

12.) A haszonbérlet jogosult

- a.) a jogszabályok, a helyi rendeletek előírásainak keretei között a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat ellenérték fejében más használatába adni (hasznok szedése), bérleti jogviszonyt létesíteni, annak tartalmát meghatározni, a bérleti jog jogutódlását, vagy átadását saját hatáskörben elbírálni, az 1. sz. mellékletben szereplő korlátozásokat betartva az ingatlanokon értéknövelő beruházásokat és ahhoz kapcsolódó bérbeszámítást engedélyezni, - a jelen szerződés 3.b.) pont korlátaira is figyelemmel - a bérleti jogviszonyt megszüntetni, peren kívüli és peres eljárásban jogai érvényesítése érdekében félként fellépni,
- b.) a haszonbérbeadóval történt előzetes írásbeli egyeztetést követően, a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási munkákat elvégezni azzal, hogy a ráfordítások ellenértékét a felek a későbbiekben megállapított végleges haszonbérleti díj meghatározásánál, megfizetésének módjánál figyelembe veszik,
- c.) az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan a haszonbérbe adóhoz kérelmet benyújtani. A haszonbérbe vevő csak a haszonbérbe adó által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el.
- d.) a haszonbérletből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körében felmerülő költségeknek és ráfordításoknak - az ésszerű gazdálkodás keretein belül - a használókra való áthárítására.
- 13.) A haszonbérlet a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, az ebből eredő károkért teljes kártérítéssel köteles helytállni.
- 14.) A jelen szerződéssel létrejött haszonbérleti jogviszony megszűnik
- a.) a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott határozott idő elteltével,
- b.) rendes, és
- c.) rendkívüli felmondással.
- 15.) Nem szűnik meg a haszonbérleti jogviszony a határozott idő elteltével, ha azt a szerződő felek lejárat előtt meghosszabbítják. A haszonbérleti szerződés lejáratát megelőzően 60 nappal bármelyik fél kezdeményezheti a meghosszabbítást.
- 16.) A jelen haszonbérleti szerződéssel létrejött jogviszonyt bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett akár indokolás nélküli írásbeli nyilatkozattal, hat hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás).
- 17.) Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha valamelyik szerződő fél szerződésszegést követ el és a szerződésszegő e magatartást felszólítás ellenére az abban meghatározott határidőig sem szünteti meg.
A rendkívüli felmondást írásban kell közölni és indokolni kell. A felmondási idő 1 hónapnál rövidebb nem lehet.



18.) A haszonbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a haszonbérő a jelen szerződés 7.) pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak megfelelő állapotban köteles az ingatlanokat a haszonbérbe adónak visszaadni. A 12.b.) pont alapján elvégzett munkákra tekintettel a haszonbérő az eredeti állapotot nem köteles helyreállítani, ha az átalakítás, korszerűsítés, felújítás a rendeltetésszerű használatot nem gátolja. Az átadás-átvételről jegyzőkönyv készül, amely rögzíti az eredeti állapottól való eltérést.

Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, a haszonbérő köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani. E körben a haszonbérő felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a bérlet, használót terhelő felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be (Ptk.426.§.(2) bek.).

Az átadás-átvétel során a haszonbérő köteles a haszonbérbe adónak átadni

- a.) az ingatlanokra vonatkozó érvényes szerződéseket, azok előzményi iratait,
- b.) az ingatlanokat, illetőleg használóikat érintő peres eljárások iratait,
- c.) használó (bérő) és jogcím szerinti bontásban készült kimutatást a követelés állományról, valamint megállapodás tervezetét ennek rendezéséről.

19.) A szerződő felek vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén külön megállapodást kötnek:

- a.) a szerződés megszűnésekor folyamatban levő felújítások elszámolására,
- b.) a szerződés időtartama alatt keletkezett hátralékok elszámolására,
- c.) a haszonbérbe adó által engedélyezett bérbeszámítások elszámolására.

20.) Vegyes rendelkezések

- a.) A szerződő felek az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre, illetve az ott nem rendezett kérdések tekintetében a dolgok bérletére vonatkozó szabályait, valamint a szerződés tárgyát érintő helyi rendeletek előírásait tartják irányadónak.
- b.) A haszonbérő hitelintézetnél óvadéki és használatbavételi letéti számlát nyit és erről a haszonbérbe adót tájékoztatja. A haszonbérbe adó az óvadékot és a használatbavételi díjakat a megnyitott letéti számlára átutalja és a jelen szerződés hatálya alatt azokat teljes felelősséggel - a jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával - kezeli.
- c.) A jelen szerződéssel haszonbérbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően keletkezett jogok a haszonbérbe adót illetik, a jelen szerződést megelőzően keletkezett kötelezettségek a haszonbérbe adót terhelik.
- d.) Amennyiben a haszonbérbe adó a jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant kivon, a haszonbérő jogosult az értékesített ingatlanból eredő hasznának figyelembevételével arányosított mérsékelt minimum haszonbért fizetni. A haszonbér mérséklés joga a haszonbérlet időarányosan illeti meg. A minimum haszonbér csökkentésénél az utolsó érvényes bérleti szerződésből származó bérleti díj 6 %-kal csökkentett összege képezi a számítás alapját, mely minden év november 30-ig felülvizsgálatra kerül.



Jelleme

- e.) Amennyiben a haszonbérbe adó a szerződés hatálya alatt a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant felvesz, a haszonbérbe adó jogosult a haszonbér időarányos növelésére. A haszonbér növelésénél a Képviselő-testület döntését követő 3. hónaptól a bérleti szerződésből származó bérleti díj meghatározott százalékos mértékével (2004. évben 6%-kal) csökkentett összege képezi az elszámolás alapját. Abban az esetben, ha a bérbeadás nem valósul meg, az elszámolás alapját a környéken kialakult bérleti díj figyelembevételével kölcsönösen kell megállapítani.
- f.) Amennyiben a haszonbérbeadó az 1. sz. mellékletben (utolsó oszlopában) szereplő hasznosítástól eltérő döntést hoz, a döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban köteles erről értesíteni a haszonbérlőt és ennek megfelelően a melléklet is – mindkét fél képviselőjének aláírásával – pontosításra kerül.
- g.) Szerződő Felek a felújítás, a korszerűsítés és az átalakítás fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

Felújítás:

az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

A felújítás lehet:

- teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése.

Korszerűsítés:

a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése, továbbá a bérleményekben egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, vagy melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése, valamint az épület és a bérlemények használhatóságát, komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.

Átalakítás:

meglévő épület, épületrész, bérlemény rendeltetésének, használati módjának, alaprajz elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett - az épület térfogatát nem növelő - építési munka, így különösen: a bérlemények műszaki megosztása, alapterületének, alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, rendeltetésének megváltoztatása, továbbá két vagy több bérleményből összevonással vagy más bérleményekhez való csatolással kedvezőbb alaprajzú és korszerű felszereltségű bérlemény kialakítása.



Jelesguel

h.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel összefüggésben felmerülő bármely kérdésről a haszonbérelő csak a polgármesterrel vagy az általa írásban kijelölt személlyel jogosult tárgyalni. Minden olyan megállapodást, nyilatkozatot, ügyintézés, amely az előző előírás megsértésével jön létre, a szerződő felek érvénytelennek tekintenek.

21.) Jelen egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg az egységes szerkezetbe foglalt 2003. április 22-én aláírt haszonbérleti szerződés hatályát veszti.

A jelen szerződést a felek áttanulmányozták, és azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találták.

Budapest, 2004. február „2.”



Budapest, XVIII. Ker. Önkormányzat
VAGYONKEZELŐ Rt.

[Handwritten signature]

Budapest XVIII.
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Vagyonkezelő Rt. nevében

Németh Sándor **Veszteg József**
elnök vezérigazgató
haszonbérelő



[Handwritten signature]

Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat képviselőjében

Dr. Mester László
polgármester
haszonbérbe adó

[Handwritten signature]

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete az 51/2004. (I.29.) számú határozatával jóváhagyta.

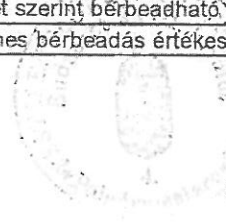
Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság Igazgatósága az 1/2004. (I.27.) számú határozatával jóváhagyta.

Haszonbérbeadó Szerződés 1. sz. melléklet						
Sorsz.	Cím	Hrsz.	Terület m2	Tul. hányad	Rendeltetése	Megjegyzés
1	Ürömhegyi lejtő III.ker.	22470	8095	1/1	építési ter.	ideiglenes bérbeadás! egy-egy évre
2	Nemes u. 26.	140625	31	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
3	Ady Endre u. 88/1	140661	62	1/1	üzlet,	Felmondás folyamatban van !
4	Ady Endre u. 88/3	140661	34	1/1	üzlet,	Felmondás folyamatban van !
5	Ady Endre u. 88/4	140661	20	1/1	üzlet,	Felmondás folyamatban van !
6	Ady Endre u. 88/2	140661	87	1/1	üzlet,	Felmondás folyamatban van !
7	Ady Endre u. 88/6	140661	61	1/1	üzlet,	Felmondás folyamatban van !
8	Nemes u. 20/1	140662	55	1/1	üzlet,	Felmondás folyamatban van !
9	Nemes u. 20/2	140662	19	1/1	üzlet,	Felmondás folyamatban van !
10	Nemes u. 20/3	140662	53	1/1	üzlet,	Felmondás folyamatban van !
11	Nemes u. 20/4	140662	29	1/1	üzlet,	Felmondás folyamatban van !
12	Vasút u.48.	140766	19	1/1	üzletház	rendelet szerint bérbeadható
13	Vasút u.48.	140766	64	1/1	üzletház	rendelet szerint bérbeadható
14	Vasút u.48.	140766	87	1/1	üzletház	rendelet szerint bérbeadható
15	Vasút u.48.	140766	84	1/1	üzletház	rendelet szerint bérbeadható
16	Vasút u.48.	140766	65	1/1	üzletház	rendelet szerint bérbeadható
17	Vasút u.48.	140766	10	1/1	terület	rendelet szerint bérbeadható
18	Rákóczi u. 31.	141194	92	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
19	Rákóczi u. 35.	141197	55	1/1	kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
20	Rákóczi u. 35/1	141197	123	1/1	üzlet, kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
21	Nemes u. 13.	144362	89	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
22	Béke tér 1.	145676	119	1/1	üzlet, kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
23	Szinyei M. u. 118.	146399	1690	1/1	terület	rendelet szerint bérbeadható
24	Nagybány u. 11.	147064	16	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
25	Üllői út 741/1	147111	76	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
26	Üllői út 741/2	147111	18	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
27	Üllői út 747/1	147114	129	1/1	üzlet, kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
28	Üllői út 747/2	147114	54	1/1	kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
29	Üllői út 749	147115	66	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
30	Üllői út 749	147115	52	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
31	Üllői út 749	147115	73	1/1	terület	rendelet szerint bérbeadható
32	Üllői út 749	147115	26	1/1	terület	rendelet szerint bérbeadható

dr. Mester László Veszteg József

polgármester, vezérigazgató
 Budapest, XV. Ker. Önkormányzat
 VAGYONKEZELŐ Rt.
 Jászeged

33	Brassó u. 19.	147649	52	1/1	kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
34	Brassó u. 19/2	147649	52	1/1	kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
35	Flór Ferenc u.	147865/1	628	1/1	telek	ideiglenes bérbeadás! - telekrendezésig
36	Flór Ferenc u.	147865/4	624	1/1	telek	ideiglenes bérbeadás! - telekrendezésig
37	Szür u.	147865/2	628	1/1	telek	közművek húzódnak alatta!
38	Szür u.	147865/3	624	1/1	telek	közművek húzódnak alatta!
39	Flór Ferenc u.	147865/5	619	1/1	telek	közművek húzódnak alatta!
40	Flór Ferenc u.	147865/9	620	1/1	telek	közművek húzódnak alatta!
41	Kolbányi u. 15.	148002	630	1/1	telek	trafó van rajta, mezőg.bérbeadható
42	Üllői út 679.	148300	90	1/1	pince, helyiség	rendelet szerint bérbeadható
43	Üllői út 641/1	148426	21	1/1	kieg.h.	rendelet szerint bérbeadható
44	Üllői út 641/1	148426	21	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
45	Üllői út 641/2	148426	53	1/1	kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
46	Üllői út 639.	148427	144	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
47	Wlassics u. 110.	149685	22	1/1	kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
48	Wlassics u. 110/1	149685	22	1/1	kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
49	Bókay Árpád u. 113.	149769	39	1/1	terület haszn.	rendelet szerint bérbeadható
50	Garay u. 11/b	149832	61	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
51	Petőfi u. 8/b	149877	10	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
52	Üllői út 537/1	149896	615	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
53	Üllői út 537/1	149896	31	1/1	terület haszn.	rendelet szerint bérbeadható
54	Üllői út 537/2	149896	12	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
55	Üllői út 531/1	149901	26	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
56	Üllői út 531/2	149901	10	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
57	Üllői út 531/3	149901	12	1/1	területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
58	Üllői út 523/1	149910	45	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
59	Üllői út 523/2	149910	93	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
60	Üllői út 523/3	149910	22	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
61	Üllői út 521/1	149914	145	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
62	Üllői út 521/2	149914	46	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
63	Üllői út 521/3	149914	238	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
64	Üllői út 517/1	149920	9	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
65	Üllői út 501.	149940	33	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
66	Üllői út 495.	149946	98	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
67	Batthyány u. 118/b	149978	25	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
68	Vasvári Pál u. 12.	149998	551	1/1	telek	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)



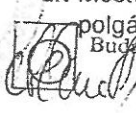
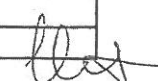
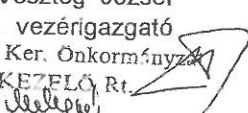
 2004.01.22.

 dr. Mester László Veszteg József

 polgármester, vezérigazgató

 Budapest, X. Ker. Önkormányzat

 VÁROSLIGET-TERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

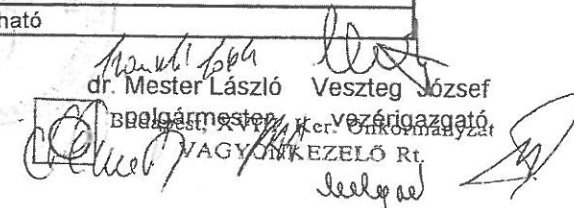




69	Margó Tivadar u. 152/1a	150228/52	20	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
70	Margó Tivadar u. 152/2a	150228/52	20	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
71	Margó Tivadar u. 154/2	150228/52	17	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
72	Margó Tivadar u. 154/2a	150228/52	17	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
73	Margó Tivadar u. 156/2	150228/52	13	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
74	Margó Tivadar u. 158/3	150228/52	20	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
75	Margó Tivadar u. 142/1	150228/52	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
76	Margó Tivadar u. 142/2	150228/52	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
77	Margó Tivadar u. 142/3	150228/52	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
78	Margó Tivadar u. 142/4	150228/52	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
79	Margó Tivadar u. 144/1	150228/52	16	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
80	Margó Tivadar u. 146/1	150228/52	16	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
81	Margó Tivadar u. 148/1	150228/52	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
82	Margó Tivadar u. 148/2	150228/52	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
83	Margó Tivadar u. 152/1	150228/52	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
84	Margó Tivadar u. 152/2	150228/52	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
85	Sina Simon st. 3/1	150228/52	41	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
86	Sina Simon st. 3/3	150228/52	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
87	Sina Simon st. 3/4	150228/52	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
88	Sina Simon st. 5/1	150228/52	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
89	Sina Simon st. 5/2	150228/52	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
90	Benedekfalva u. 1/1	150228/54	13	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
91	Benedekfalva u. 1/2	150228/54	15	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
92	Benedekfalva u. 1/3	150228/54	13	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
93	Benedekfalva u. 3/1	150228/54	17	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
94	Benedekfalva u. 3/2	150228/54	15	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
95	Benedekfalva u. 3/3	150228/54	17	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
96	Benedekfalva u. 5/1	150228/54	13	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
97	Benedekfalva u. 5/2	150228/54	15	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
98	Benedekfalva u. 5/3	150228/54	13	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
99	Benedekfalva u. 7/1	150228/54	15	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
100	Margó Tivadar u. 130/1a	150228/54	20	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
101	Margó Tivadar u. 130/2a	150228/54	20	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
102	Margó Tivadar u. 134/1a	150228/54	20	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
103	Margó Tivadar u. 134/2	150228/54	20	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
104	Margó Tivadar u. 136/1a	150228/54	13	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)

105	Margó Tivadar u. 136/2	150228/54	17	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
106	Margó Tivadar u. 138/1a	150228/54	13	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
107	Margó Tivadar u. 140/1a	150228/54	17	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
108	Benedekfalva u. 7/1/a	150228/54	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
109	Benedekfalva u. 7/2	150228/54	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
110	Margó Tivadar u. 130/1	150228/54	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
111	Margó Tivadar u. 130/2	150228/54	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
112	Margó Tivadar u. 134/1	150228/54	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
113	Margó Tivadar u. 136/1	150228/54	29	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
114	Margó Tivadar u. 138/1	150228/54	29	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
115	Margó Tivadar u. 140/1	150228/54	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
116	Margó Tivadar u. 140/2	150228/54	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
117	Margó Tivadar u. 140/3	150228/54	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
118	Margó Tivadar u. 140/4	150228/54	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
119	Sina Simon st. 1/1	150228/54	41	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
120	Sina Simon st. 1/2	150228/54	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
121	Sina Simon st. 1/3	150228/54	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
122	Sina Simon st. 1/10	150228/54	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
123	Goroszló u 12/2	150228/63	13	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
124	Goroszló u 14/1a	150228/63	15	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
125	Tövishát u. 37/1	150228/63	17	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
126	Tövishát u. 37/2	150228/63	13	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
127	Tövishát u. 39/1	150228/63	15	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
128	Tövishát u. 41/1	150228/63	13	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
129	Goroszló u. 10/1	150228/63	31	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
130	Goroszló u. 14/1	150228/63	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
131	Goroszló u. 14/2	150228/63	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
132	Sina Simon st. 8/1	150228/63	39	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
133	Sina Simon st. 8/2	150228/63	31	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
134	Tövishát u. 33/1	150228/63	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
135	Tövishát u. 33/2	150228/63	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
136	Tövishát u. 35/1	150228/63	29	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
137	Tövishát u. 35/2	150228/63	21	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
138	Tövishát u. 39/3	150228/63	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
139	Tövishát u. 39/4	150228/63	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
140	Tövishát u. 15/2	150228/65	17	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)

141	Tövishát u. 15/1a	150228/65	15	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
142	Tövishát u. 19/1a	150228/65	20	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
143	Tövishát u. 23/1	150228/65	20	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
144	Tövishát u. 25/1	150228/65	17	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
145	Tövishát u. 25/2	150228/65	17	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
146	Tövishát u.27/1	150228/65	12	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
147	Tövishát u. 27/3	150228/65	13	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
148	Tövishát u. 29/1	150228/65	17	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
149	Tövishát u. 13/1	150228/65	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
150	Tövishát u. 13/2	150228/65	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
151	Tövishát u. 13/3	150228/65	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
152	Tövishát u. 13/4	150228/65	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
153	Tövishát u. 15/1	150228/65	16	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
154	Tövishát u. 19/1	150228/65	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
155	Tövishát u. 19/2	150228/65	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
156	Tövishát u. 23/2a	150228/65	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
157	Tövishát u. 23/1a	150228/65	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
158	Sina Simon st. 4/1	150228/65	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
159	Sina Simon st. 4/2	150228/65	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
160	Sina Simon st. 6/1	150228/65	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
161	Sina Simon st. 6/2	150228/65	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
162	Sina Simon st. 6/3	150228/65	41	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
163	Benedekfalva u. 11/1	150228/67	13	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
164	Benedekfalva u. 11/2	150228/67	15	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
165	Benedekfalva u. 11/3	150228/67	13	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
166	Benedekfalva u. 13/1	150228/67	17	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
167	Benedekfalva u. 13/2	150228/67	15	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
168	Benedekfalva u. 13/3	150228/67	17	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
169	Benedekfalva u. 15/1	150228/67	13	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
170	Benedekfalva u. 15/2	150228/67	15	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
171	Benedekfalva u. 15/3	150228/67	13	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
172	Benedekfalva u. 9/1a	150228/67	20	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
173	Tövishát u. 1/2	150228/67	20	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás-értékesítésig (1 év)
174	Tövishát u. 1/1a	150228/67	20	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás-értékesítésig (1 év)
175	Tövishát u. 3/1	150228/67	13	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
176	Tövishát u. 5/2	150228/67	20	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)

177	Tövishát u. 5/1a	150228/67	20	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
178	Tövishát u. 7/2	150228/67	17	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
179	Tövishát u. 7/1a	150228/67	13	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
180	Tövishát u. 9/1	150228/67	18	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
181	Tövishát u. 9/2	150228/67	13	1/1	garázs	ideiglenes bérbeadás értékesítésig (1 év)
182	Benedekfalva u. 9/1	150228/67	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
183	Benedekfalva u. 9/2	150228/67	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
184	Benedekfalva u. 9/3	150228/67	42	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
185	Sina Simon st. 2/1	150228/67	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
186	Sina Simon st. 2/2	150228/67	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
187	Sina Simon st. 2/3	150228/67	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
188	Tövishát u. 1/1	150228/67	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
189	Tövishát u. 11/1	150228/67	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
190	Tövishát u. 11/2	150228/67	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
191	Tövishát u. 11/3	150228/67	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
192	Tövishát u. 5/1	150228/67	13	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
193	Tövishát u. 7/1	150228/67	29	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
194	Tövishát u. 9/1a	150228/67	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
195	Tövishát u. 9/2a	150228/67	29	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
196	Goroszló u. 8/1	150228/87	31	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
197	Margó T. u. 160/1	150228/87	29	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
198	Margó T. u. 162/1	150228/87	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
199	Margó T. u. 162/2	150228/87	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
200	Margó T. u. 164/1	150228/87	29	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
201	Margó T. u. 164/2	150228/87	21	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
202	Sina Simon st. 7/1	150228/87	39	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
203	Sina Simon st. 7/2	150228/87	31	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
204	Vándor Sándor u. 5-7.	150259/124	628	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
205	Vándor Sándor u. 1/1	150259/126	128	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
206	Baross u. 40-42.	150447	85	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
207	Baross u. 40-42.	150447	348	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
208	Bókay Árpád u. 36.	150580	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
209	Üllői út 493.	150771	93	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
210	Üllői út 489/1	150773	117	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
211	Üllői út 489/2	150773	64	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
212	Üllői út 483.	150779	38	1/1	üzlet, kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható




 dr. Mester László Veszteg József

 Belső igazgató, Kér. Ünkörműsz.

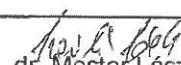
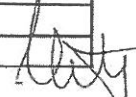
 VAGYONKEZELŐ Rt.

213	Üllői út 479.	150783	28	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
214	Üllői út 479.	150783	15	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
215	Üllői út 475.	150787	29	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
216	Üllői út 463.	150796	33	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
217	Üllői út 463.	150796	15	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
218	Üllői út. 453.	150811	443	1/1	helyiségek	rendelet szerint bérbeadható
219	Üllői út 451/2	150812	77	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
220	Üllői út 443-445.	150816	83	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
221	Üllői út 443-445.	150817	489	1/1	üzlet, kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
222	Üllői út 443-445.	150821	98	1/1	üzlet, kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
223	Üllői út 439-441.	150823	82	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
224	Üllői út 433/1	150830	111	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
225	Üllői út 433/2	150830	63	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
226	Baross u. 2/1	150832	11	1/1	kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
227	Baross u. 2/2	150832	12	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
228	Baross u. 2/3	150832	10	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
229	Üllői út 429/1	150832	68	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
230	Üllői út 429/2	150832	109	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
231	Baross u. 4.	150833	45	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
232	Baross u. 5/1	150836	14	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
233	Baross u. 5/2	150836	15	1/1	terület haszn.	rendelet szerint bérbeadható
234	Baross u. 1/1	150838	62	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
235	Baross u. 1/2	150838	18	1/1	terület haszn.	rendelet szerint bérbeadható
236	Baross u. 1/3	150838	45	1/1	terület haszn.	rendelet szerint bérbeadható
237	Baross u. 1/4	150838	20	1/1	terület haszn.	rendelet szerint bérbeadható
238	Baross u. 1/5	150838	27	1/1	terület haszn.	rendelet szerint bérbeadható
239	Baross u. 1/6	150838	64	1/1	terület haszn.	rendelet szerint bérbeadható
240	Üllői út 425.	150838	57	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
241	Üllői út 425.	150839	95	1/1	üzlet, kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
242	Üllői út 423/1	150843	42	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
243	Üllői út 407/1	150857	21	1/1	területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
244	Üllői út 407/2	150857	38	1/1	területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
245	Üllői út 407/3	150857	27	1/1	területhasználat	rendelet szerint bérbeadható
246	Üllői út 405.	150858	55	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
247	Üllői út 389.	150883/2	34	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
248	Baross u. 13.	150987	41	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható

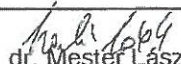
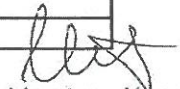

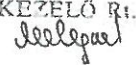



 dr. Mester László polgármester
 Veszteg József vezérigazgató
 Budapest, XVIII. ker. Önkormányzat
 VAGYONKEZELŐ IRO

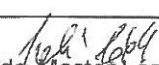
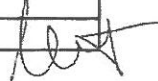

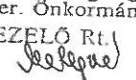

249	Baross u. 27.	151092	21	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
250	Havanna u. 1/1	151126/4	24	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
251	Havanna u. 1/2	151126/4	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
252	Havanna u. 1/3	151126/4	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
253	Havanna u. 1/4	151126/4	9	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
254	Havanna u. 1/5	151126/4	9	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
255	Havanna u. 1/6	151126/4	24	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
256	Havanna u. 1/7	151126/4	24	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
257	Havanna u. 1/8	151126/4	9	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
258	Havanna u. 1/9	151126/4	26	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
259	Havanna u. 1/10-11	151126/4	42	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
260	Havanna u. 1/12	151126/4	24	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
261	Havanna u. 13/1	151126/4	24	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
262	Havanna u. 13/2	151126/4	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
263	Havanna u. 13/3	151126/4	9	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
264	Havanna u. 13/4	151126/4	9	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
265	Havanna u. 13/5	151126/4	25	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
266	Havanna u. 13/6	151126/4	24	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
267	Havanna u. 13/7	151126/4	9	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
268	Havanna u. 13/8	151126/4	25	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
269	Havanna u. 13/9	151126/4	67	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
270	Havanna u. 13/10	151126/4	20	1/1	üzlet, kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
271	Havanna u. 3.	151126/4	123	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
272	Csontváry u. 3.	151126/11	78	1/1	kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
273	Csontváry u. 15/4	151126/16	9	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
274	Csontváry u. 15/5	151126/16	23	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
275	Csontváry u. 15/6	151126/16	23	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
276	Csontváry u. 15/7	151126/16	9	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
277	Csontváry u. 15/8	151126/16	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
278	Csontváry u. 15/9	151126/16	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
279	Csontváry u. 15/10	151126/16	23	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
280	Csontváry u. 15/1-2-3	151126/16	63	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
281	Csontváry u. 17.	151126/16	15	1/1	kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
282	Csontváry u. 21/1	151126/16	23	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
283	Csontváry u. 21/1a	151126/16	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
284	Csontváry u. 21/1b	151126/16	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható


 dr. Mester László Veszteg József
 polgármester, vezérigazgató
 Budapest, XVII. ker. Önkormányzat
 VAGYONKEZELŐ Rt.

 Jászkepe

285	Csontváry u. 21/3-4	151126/16	32	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
286	Csontváry u. 21/5	151126/16	23	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
287	Csontváry u. 21/6	151126/16	9	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
288	Csontváry u. 21/8-9	151126/16	18	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
289	Csontváry u. 21/9b	151126/16	12	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
290	Csontváry u. 23/1	151126/16	23	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
291	Csontváry u. 23/2	151126/16	40	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
292	Csontváry u. 23/3	151126/16	9	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
293	Csontváry u. 23/4	151126/16	29	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
294	Csontváry u. 23/5-6	151126/16	32	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
295	Csontváry u. 23/7	151126/16	30	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
296	Csontváry u. 23/7b	151126/16	21	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
297	Csontváry u. 23/8	151126/16	23	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
298	Kondor Béla st. 1/1	151126/22	764	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
299	Kondor Béla st. 1/2	151126/22	401	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
300	Kondor Béla st. 1/3	151126/22	132	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
301	Bartha L u. 8.	151147	309	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
302	Havanna u. 44/1	151159/7	23	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
303	Havanna u. 44/2	151159/7	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
304	Havanna u. 44/3	151159/7	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
305	Havanna u. 44/4	151159/7	26	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
306	Havanna u. 44/5	151159/7	9	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
307	Havanna u. 44/6	151159/7	23	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
308	Havanna u. 44/7	151159/7	11	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
309	Havanna u. 44/8	151159/7	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
310	Havanna u. 44/9	151159/7	9	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
311	Havanna u. 44/10	151159/7	21	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
312	Havanna u. 44/11	151159/7	21	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
313	Havanna u. 44/12	151159/7	23	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
314	Havanna u. 50/4	151159/7	9	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
315	Havanna u. 50/5	151159/7	9	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
316	Havanna u. 50/6	151159/7	23	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
317	Havanna u. 50/7-8	151159/7	32	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
318	Havanna u. 50/9	151159/7	9	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
319	Havanna u. 50/10	151159/7	9	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
320	Havanna u. 50/11-12	151159/7	32	1/1	üzlet, kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható

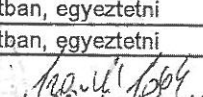
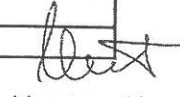
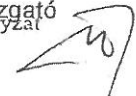


 dr. Mester László Veszteg József
 polgármester, k. vezérigazgató
 Budapest, XV. ker. Önkormányzat
 VAGYVONKEZELŐ Rt.




321	Havanna u. 50/1-2-3	151159/7	41	1/1	üzlet, kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
322	Havanna u. 52/1	151159/7	23	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
323	Havanna u. 52/2	151159/7	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
324	Havanna u. 52/5	151159/7	9	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
325	Havanna u. 52/6	151159/7	23	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
326	Havanna u. 52/7	151159/7	9	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
327	Havanna u. 52/8	151159/7	9	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
328	Havanna u. 52/9	151159/7	21	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
329	Havanna u. 52/10	151159/7	21	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
330	Havanna u. 52/11	151159/7	23	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
331	Havanna u. 52/3-4	151159/7	29	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
332	Kondor Béla st. 11-15/2	151159/8	172	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
333	Kondor Béla st. 11-15/4	151159/8	1,359	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
334	Kondor Béla st. 11-15/5	151159/8	213	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
335	Kondor Béla st. 11-15/6	151159/8	109	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
336	Csontváry u. 30/1	151159/20	8	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
337	Csontváry u. 30/2	151159/20	11	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
338	Csontváry u. 30/3-4	151159/20	40	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
339	Csontváry u. 30/5	151159/20	26	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
340	Csontváry u. 30/6	151159/20	26	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
341	Csontváry u. 30/7	151159/20	33	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
342	Darányi u. 66.	151400	30	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
343	Mátyás Király u. 39.	151624	533	1/2	telek	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
344	Darányi u. 29.	151708	26	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
345	Hengersor u. 39.	151875	170	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
346	Üllői út 313/1	151921	72	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
347	Üllői út 313/2	151921	25	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
348	Üllői út 313/3	151921	10	1/1	területhasználat	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
349	Üllői út 313/6	151921	17	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
350	Üllői út 317/1	151928	157	1/1	üzlet, kieg.h,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
351	Üllői út 323/1	151931	42	1/1	üzlet, kieg.h,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
352	Üllői út 323/1/a	151931	50	1/1	kieg.h,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
353	Üllői út 331-333.	151935	32	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
354	Üllői út 333/1	151935	14	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
355	Üllői út 333/2	151935	111	1/1	területhasználat	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
356	Üllői út 337/2	151938	52	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!



 dr. Mester László Veszteg József
 polgármester vezérigazgató
 Budapest, XVII. Ker. Önkormányzat
 VAGYONKEZELŐ Rt.




357	Endrődi S. u. 11.	151957	527	1/1	telek	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
358	Üllői út 365/1.	152074/A/7	15	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
359	Üllői út 365/2.	152074/A/8	15	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
360	Üllői út 365/11.	152074/A/17	16	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
361	Üllői út 365/12.	152074/A/18	16	1/1	garázs	rendelet szerint bérbeadható
362	Üllői út 365. fsz. 2.	152074/A/2	43	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
363	Üllői út 365. fsz. 5.	152074/A/5	24	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
364	Üllői út 365. fsz. 6.	152074/A/6	47	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
365	Reviczky u. 76/1	152086	82	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
366	Reviczky u. 76/2	152086	50	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
367	Reviczky u. 76/3	152086	37	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
368	Bartók L. u. 9/b/1	152088	20	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
369	Bartók L. u. 9/b/2	152088	36	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
370	Madách u. 49.	152090	358	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
371	Üllői út 367/2	152165	16	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
372	Üllői út 367/3	152165	93	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
373	Üllői út 367/4	152165	17	1/1	garázs	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
374	Üllői út 367/5	152165	40	1/1	területhasználat	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
375	Lakatos u. 7-9/2	152172/2	115	1/1	üzlet, kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
376	Lakatos u. 7-9/3	152172/2	97	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
377	Lakatos u. 11.	152172/2	13	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
378	Lakatos u. 9.	152172/2	144	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
379	Lakatos u. 11-13/1	152172/2	113	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
380	Lakatos u. 11-13/2	152172/2	61	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
381	Lakatos u. 11-13/3	152172/2	30	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
382	Lakatos u. 13.	152172/2	46	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
383	Mikszáth u. 10.	152175/4	20	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
384	Üllői út 362.	152320	23	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
385	Üllői út 350.	152332	25	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
386	Üllői út 344.	152338	101	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
387	Üllői út 340/1	152341	34	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
388	Üllői út 340/2	152341	46	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
389	Egessy G. u. 23.	152392	138	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
390	Üllői út 298.	152405	460	1/1	épület más tul.,telek	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
391	Üllői út 286/1	152441	54	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
392	Üllői út 286/2	152441	41	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!

393	Lenkei u. 20-22.	152461	26	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
394	Küllő u.	152638/2	6865	1/1	5 db kert + Partner Kft.	ideiglenes 1 éves bérbeadás!
395	Gyömrői út 72/1	152659	69	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
396	Gyömrői út 72/2	152659	347	1/1	üzlet, kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
397	Felsőcsatári út 18/1	152673	95	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
398	Felsőcsatári út 48/1	152697	51	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
399	Felsőcsatári út 48/2	152697	48	1/1	üzlet, kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
400	Alpár u.	152764	700	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni!
401	Alpár u.	152765	725	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
402	Alpár u.	152766	724	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
403	Alpár u.	152768	724	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
404	Alpár u.	152769	723	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
405	Alpár u.	152770	718	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
406	Alpár u.	152771	718	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
407	Alpár u.	152772	718	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
408	Alpár u.	152773	713	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
409	Alpár u.	152774	718	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
410	Alpár u.	152775	718	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
411	Alpár u.	152787	1168	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
412	Alpár u.	152788	750	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
413	Alpár u.	152789	754	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
414	Alpár u.	152790	752	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
415	Alpár u.	152791	752	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
416	Alpár u.	152792	755	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
417	Alpár u.	152793	755	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
418	Alpár u.	152794	676	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
419	Alpár u.	152795	2348	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
420	Alpár u.	152797	727	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
421	Alpár u.	152798	718	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
422	Alpár u.	152799	723	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
423	Alpár u.	152800	718	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
424	Alpár u.	152801	727	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
425	Alpár u.	152802	723	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
426	Alpár u.	152803	727	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
427	Alpár u.	152804	718	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
428	Alpár u.	152805	727	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni

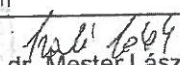

 dr. Mester László Veszteg József
 polgármester, vezérigazgató
 Budapest, VIII. ker. Önkormányzat
 HASZONBÉREZŐ Rt.



429	Alpár u.	152806	981	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
430	Alpár u.	152807	1022	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
431	Alpár u.	152808	729	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
432	Alpár u.	152809	725	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
433	Alpár u.	152810	720	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
434	Alpár u.	152811	729	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
435	Alpár u.	152812	724	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
436	Alpár u.	152813	725	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
437	Alpár u.	152814	729	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
438	Alpár u.	152815	725	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
439	Alpár u.	152816	725	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
440	Alpár u.	152817	725	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
441	Alpár u.	152819	3939	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
442	Alpár u.	152821	719	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
443	Alpár u.	152822	716	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
444	Alpár u.	152823	712	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
445	Alpár u.	152824	711	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
446	Alpár u.	152825	703	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
447	Alpár u.	152826	704	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
448	Alpár u.	152827	693	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
449	Alpár u.	152828	909	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
450	Alpár u.	152829	804	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
451	Alpár u.	152830	736	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
452	Alpár u.	152831	733	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
453	Alpár u.	152832	739	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
454	Alpár u.	152833	731	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
455	Alpár u.	152834	731	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
456	Alpár u.	152835	718	1/1	telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
457	Kond u. 29	153211	3498	1/1	volt iskola	határozott időre adható bérbe, hosszabbítás előtt egyeztetni
458	Attila u. 13.	153513	35	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell! (1 év)
459	Gyömrői út 105.	154436	767	1/1	telek	rendelet szerint bérbeadható (KV keretövezet)
460	Nefelejcs u.	154452/5	9610	1/1	terület	rendelet szerint bérbeadható
461	Széchenyi u. 95/1	154563	42	1/1	üzlet, kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
462	Üllői út 394.	155147	15	1/1	területhasználat	bérbeadás előtt egyeztetni kell!
463	Üllői út 394.	155147	110	1/1	üzlet, kieg.h,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!
464	Széchenyi u. 5/1	155178	24	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!

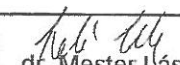
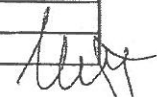
dr. Mester László Veszteg József
 polgármester vezérigazgató
 Budapesti XVIII. ker. Önkormányzat
 NYUGYONKEZELÉS RT.

465	Széchenyi u. 5/2	155178	22	1/1	üzlet,	bérbeadás előtt egyeztetni kell!
466	Gyöngyvirág u. 7.	155414	1989	1/1	üzem	határozatlan időre van bérbeadva
467	Üllői út 458.	155646	66	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
468	Üllői út 460.	155647	24	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
469	Üllői út 486/1	155674	70	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
470	Üllői út 486/3	155674	49	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
471	Üllői út 504	155737	670	1/1	épület más tul.telek	határozott időre adható bérbe
472	Alacskai út	156022	3968	2/4	terület	telekrendezésig ideiglenes hasznosítható, egyeztetni
473	Alacskai út	156024	4263	2/4	terület	telekrendezésig ideiglenes hasznosítható, egyeztetni
474	Alacskai út	156058	4273	1/2	telek	telekrendezésig ideiglenes hasznosítható, egyeztetni
475	Méta u.-Nagykörösi út	156141	5140	1/1	zöldövezet	felüljáró megépítéséig ideiglenesen hasznosítható
476	Kaszás u. 6.	156386	646	1/1	telek	csatornaátemelő miatt korlátozott hasznosítás
477	Kaszás u. 6.	156395	587	1/1	telek	csatornaátemelő miatt korlátozott hasznosítás
478	Temesvár u. 34.	156593	577	1/1	telek	csatornázásig ideiglenesen hasznosítható (1-1 év)
479	Ferihegyi út	157096	540	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
480	Ferihegyi út	157097	439	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
481	Ferihegyi út	157098	442	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
482	Ferihegyi út	157099	420	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
483	Gyömrői út	157100	425	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
484	Ferihegyi út	157101	453	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
485	Ferihegyi út	157102	445	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
486	Gyömrői út	157103	433	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
487	Gyömrői út	157104	430	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
488	Ferihegyi út	157105	442	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
489	Ferihegyi út	157106	433	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
490	Gyömrői út	157108	471	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
491	Gyömrői út	157109	519	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
492	Billentyű u.	157110	425	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
493	Ferihegyi út	157111	432	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
494	Gyömrői út - Batár u.	157113	502	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
495	Gyömrői út - Batár u.	157114	409	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
496	Gyömrői út - Batár u.	157115	416	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
497	Gyömrői út	157116	436	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
498	Batár u.	157117	437	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
499	Batár u.	157118	438	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
500	Gyömrői út	157119	429	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható

501	Gyömrői út	157120	435	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
502	Batár u.	157121	437	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
503	Batár u.	157122	427	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
504	Gyömrői út	157123	438	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
505	Gyömrői út	157124	409	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
506	Batár u.	157125	409	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
507	Batár u.	157126	440	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
508	Gyömrői út	157127	436	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
509	Batár u.	157132	440	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
510	Ferihegyi út	157133	445	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
511	Ferihegyi út	157134	428	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
512	Batár u.	157135	408	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
513	Batár u.	157136	426	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
514	Ferihegyi út	157137	435	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
515	Ferihegyi út	157138	435	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
516	Batár u.	157139	431	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
517	Batár u.	157140	431	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
518	Ferihegyi út	157141	431	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
519	Ferihegyi út	157142	432	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
520	Batár u.	157143	424	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
521	Batár u.	157144	439	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
522	Ferihegyi út	157145	442	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
523	Ferihegyi út	157146	430	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
524	Batár u.	157147	425	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
525	Batár u.	157148	443	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
526	Ferihegyi út	157149	438	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
527	Ferihegyi út	157150	432	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
528	Batár u.	157151	418	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
529	Batár u.	157152	426	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
530	Ferihegyi út	157153	435	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
531	Ferihegyi út	157154	439	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
532	Batár u.	157155	433	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
533	Batár u.	157156	433	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
534	Billentyű u. 13.	157162	427	1/1	munkahelyi keretöv.	bérbeadás előtt egyeztetni kell !!! Határozott idő !
535	Gyömrői út	157163	530	1/1	munkahelyi keretöv.	bérbeadás előtt egyeztetni kell !!!
536	Gyömrői út	157164	359	1/1	munkahelyi keretöv.	bérbeadás előtt egyeztetni kell !!!

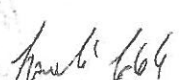
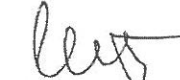

 dr. Mester László Veszteg József
 polgármester vezérigazgató
 Budapest, XVIII. ker. Önkormányzat
 VAGYONKEZELŐ RT.

537	Ferihegyi út	157165	342	1/1	munkahelyi keretöv.	bérbeadás előtt egyeztetni kell !!!
538	Névtelen	157166	434	1/1	munkahelyi keretöv.	bérbeadás előtt egyeztetni kell !!!
539	Billentyű u.	157167	413	1/1	munkahelyi keretöv.	bérbeadás előtt egyeztetni kell !!!
540	Batár u.	157227	454	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
541	Párkány u.	157228	517	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
542	Lajta u.	157229	473	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
543	Párkány u.	157233	514	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
544	Lajta u.	157234	496	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
545	Lajta u.	157235	432	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
546	Lajta u.	157237	499	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
547	Gyömrői út	157239	442	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
548	Párkány utca	157240	467	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
549	Forgó u.	157241	531	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
550	Forgó u.	157242	397	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
551	Gyömrői út	157243	379	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
552	Gyömrői út	157244	404	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
553	Forgó u.	157245	417	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
554	Forgó u.	157246	418	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
555	Gyömrői út	157247	404	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
556	Forgó u.	157248	406	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
557	Gyömrői út	157249	418	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
558	Forgó u.	157250	407	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
559	Forgó u.	157251	395	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
560	Gyömrői út	157252	404	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
561	Forgó u.	157253	417	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
562	Forgó u.	157254	408	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
563	Gyömrői út	157255	404	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
564	Gyömrői út	157256	404	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
565	Forgó u.	157257	411	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
566	Forgó u.	157258	430	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
567	Forgó u.	157259	422	1/1	zöld övezeti telek	keretövezet módosítás folyamatban, egyeztetni
568	Szepes u.	157511	432	1/1	telek	ideiglenesen adható bérbe (értékesítésig), egyeztetni
569	Vág utca	157733	597	1/1	telek	ideiglenesen adható bérbe (értékesítésig)
570	Vág utca	157734	498	1/1	telek	ideiglenesen adható bérbe (értékesítésig)
571	Üllői út 562/1	158249	22	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
572	Üllői út 562/2	158249	26	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható


 dr. Mester László
 polgármester
 Budapest, XVI. Ker. Önkormányzata

 Veszteg József
 vezérigazgató

573	Üllői út 562/3	158249	25	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
574	Üllői út 592/1	158362	34	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
575	Üllői út 592/2	158362	16	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
576	Üllői út 592/3	158362	8	1/1	kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
577	Bajcsy-Zs. u. 67.	159078	75	1/1	üzlet	rendelet szerint bérbeadható
578	Üllői út 628.	159408	50	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
579	Ungvár u. 1/1	159688	50	1/1	üzlet, kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
580	Ungvár u. 1/2	159688	57	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
581	Üllői út 686/1	159841	25	1/1	üzlet,	rendelet szerint bérbeadható
582	Üllői út 686/2	159841	51	1/1	üzlet, kieg.h,	rendelet szerint bérbeadható
583	Siófok töreki	0170/16, -/17	16514	1/1	szántó	mezőgazdasági művelésre adható bérbé
Záradék: Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az alábbiakban felsorolt sorszám alatti területek bérleti díja ÁFA mentes:						
1, 23, 35,36,37,38,39,40,41,343,357,390,394,400-456-ig,459,460,471-570-ig,						
583,						




 dr. Mester László
 polgármester

 Veszteg József
 vezérigazgató
 Budapest, XVIII. Ker. Önkormányzat
 VAGYONKEZELŐ R.

Haszonbérleti szerződés

(2005. január 1-től hatályos szerződés szövege, a módosításokkal egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (1184 Budapest, Üllői u. 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

másrészről

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: *Németh Sándor* az igazgatóság elnöke, a továbbiakban: **haszonbérelő**)

(együtt: **szerződő felek**) között az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződéssel a haszonbérleti jogviszonyt 2000. április 1. napjától 2005. december 31. napjáig terjedő határozott időre létesítik.
- 2.) A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában állnak. Felek a mellékletet 2005. február 14-én aktualizálták, amely a korábbi melléklet helyébe lép és a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat azzal, hogy
 - a.) a haszonbérbe adó 2000. március 31.-ig összeállította azt a kimutatást, mely az 1.sz.mellékletben felsorolt ingatlanokon fennálló szerződéseket tartalmazza. E lista átadásával a haszonbérbe adó az abban felsorolt bérleti szerződésekből származó jogait a haszonbérelőre engedményezi, a haszonbérelő pedig a szerződésekből a haszonbérbe adót terhelő kötelezettségeket átvállalja (átcedálás),
 - b.) a haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt az 1.számú melléklet "megjegyzés" rovatában a haszonbérbe adó által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő a jelen szerződés hatálybalépése napjától jogosult gyakorolni a haszonbérelőt törvény, valamint a jelen szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a haszonbérelőt törvény, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.

- 5.) A haszonbérelő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérlete ellenében haszonbér fizetésére köteles.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke 2005. évben minimum 182.294.000.- Ft azaz száznyolcvankettőmillió-kettőszázkilencvennégyezer forint + ÁFA. (Az ÁFA tartalom az 1.sz. melléklet záradékában kerül feltüntetésre)

A megállapított haszonbér a haszonbérbe adót 2005. évben időarányosan illeti meg.

A szerződő felek a haszonbérleti díj esedékessége tekintetében megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő az előzőekben meghatározott éves minimum haszonbérleti díj 1/12-ed részét köteles havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig - a haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében - a haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni. A teljesítés időpontja a haszonbérleti díjnak a haszonbérbe adó számláján való jóváírás napja.

- 6.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés 1.számú mellékletében felsorolt ingatlanok műszaki állapotáról 2005. április 1-től 2005. november 30.-ig bezárólag közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a későbbiekben azt a kiindulási alapot, melynek megfelelően a haszonbérelő köteles a haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant az Önkormányzatnak visszaadni.

- 7.) **A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy**

a.) a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2000. március 31. napjáig a jelen szerződés 3/a.) pont szerinti kimutatásban szereplő szerződések szerinti szerződéses partnereit értesíti a jelen szerződés 3/a.) pontja szerinti engedélyezésről (a szerződések átcedálásáról).

Szerződő felek megállapítják, hogy a partnerek értesítése és a szerződések átcedálása megtörtént.

b.) ugyanezen időpontig a haszonbérelő rendelkezésére bocsátja az a.) pontban hivatkozott szerződéseket és azok előzményi iratait.

Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződések és az előzményiratok átadása megtörtént.

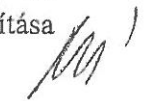
- 8.) **A haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy**

a.) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a jelen szerződés 3/b.) és 11/a.) pontjában foglaltakra is figyelemmel - rendeltetésüknek megfelelően - hasznosítja,

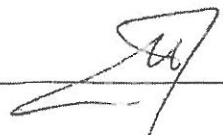
b.) az ingatlanok bérbeadása, karbantartása, állagmegóvása, felújítása során a jó gazda gondosságával jár el,

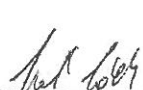
c.) a haszonbérletből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeletek előírásait,

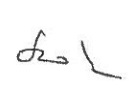
d.) előzetesen írásbeli jóváhagyást kér a haszonbérbe adótól minden olyan jogügylet tekintetében, amely jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt jön létre és 5 évet meghaladó kötelezettségvállalást eredményez. Ez az előírás nem vonatkozik a haszonbérleti szerződés hatálybalépésekor már megkötött szerződésekre, de alkalmazni kell abban az esetben, ha e szerződések módosítása, meghosszabbítása révén jön létre az 5 évet meghaladó kötelezettségvállalás,



- e.) viseli mindazon költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatban, egyébként a haszonbérbeadót terhelnék. A felek nem zárják ki, hogy a haszonbérlet ezeket a kötelezettségeket a hasznosítás során továbbhárítsa a bérlőkre,
- f.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt megkötött új bérleti szerződésekről illetve a már megkötött bérleti szerződések módosításáról értesíti a haszonbérbeadót oly módon, hogy a bérleti szerződések (módosítások) 1 példányát a megkötéstől illetve módosítástól számított 8 napon belül megküldi a haszonbérbeadó részére.
- g.) a haszonbérlet a fél évet meghaladó időtartamig nem hasznosított helyiségekről írásban értesíti a haszonbérbeadót, aki ezen helyiségek tekintetében – önkormányzati érdekből – bérlőkijelölési joggal élhet
- h.) a 12/a pont alapján engedélyezett értéknövelő beruházásokról, bérbeszámításokról az engedély megadását követő 15 napon belül írásban értesíti a haszonbérbeadót.
- i.) a jelen szerződés az 1. sz. mellékletben felsorolt ingatlanokon folyamatosan és rendszeresen bérleményellenőrzést végez, melyről jegyzőkönyvet készít és az ellenőrzés megtörténtét követő 15 napon belül megküld a haszonbérbeadó részére. A teljeskörű bérleményellenőrzést a haszonbérlet 2005. november 30-ig köteles elvégezni.
- 9.) A szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljeskörűségéért, és pontosságáért.
- 10.) **A haszonbérbeadó a haszonbérlet fennállása alatt jogosult**
- a.) haszonbérletből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a haszonbérleti díj-fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni,
- b.) követelni a jogszabályt, vagy helyi rendeletet sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését,
- c.) a minimum haszonbérleti díj esedékes összegének részbeni vagy teljes egészében történő nem fizetése, vagy késedelmes megfizetése esetén az elmaradt vagy késedelmes összeg után - napi kamatszámítással - évi, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő késedelmi kamat megfizetését követelni a haszonbérletől.
- 11.) **A haszonbérlet jogosult**
- a.) a jogszabályok, a helyi rendeletek előírásainak keretei között a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat ellenérték fejében más használatába adni (hasznok szedése), bérleti jogviszonyt létesíteni, annak tartalmát meghatározni, a bérleti jog jogutódlását, vagy átadását saját hatáskörben elbírálni, az 1. sz. mellékletben szereplő korlátozásokat betartva az ingatlanokon értéknövelő beruházásokat és ahhoz kapcsolódó bérbeszámítást engedélyezni, - a jelen szerződés 3.b.) pont korlátaira is figyelemmel. - a bérleti jogviszonyt megszüntetni a tulajdonos előzetes értesítése mellett.











- b.) a haszonbérbeadóval történt előzetes írásbeli egyeztetést követően, a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási munkákat elvégezni azzal, hogy a ráfordítások ellenértékét a felek a későbbiekben megállapított végleges haszonbérleti díj meghatározásánál, megfizetésének módjánál figyelembe veszik,
- c.) az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan a haszonbérbe adóhoz kérelmet benyújtani. A haszonbérbe vevő csak a haszonbérbe adó által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el.
- d.) a haszonbérletből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körében felmerülő költségeknek és ráfordításoknak - az ésszerű gazdálkodás keretein belül - a használókra való áthárítására.
- 12.) A haszonbérlet a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, az ebből eredő károkért teljes kártérítéssel köteles helytállni.
- 13.) A jelen szerződéssel létrejött haszonbérleti jogviszony megszűnik
- a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott határozott idő elteltével,
 - rendes, és
 - rendkívüli felmondással.
- 14.) Nem szűnik meg a haszonbérleti jogviszony a határozott idő elteltével, ha azt a szerződő felek lejárat előtt meghosszabbítják. A haszonbérleti szerződés lejáratát megelőzően 60 nappal bármelyik fél kezdeményezheti a meghosszabbítást.
- 15.) A jelen haszonbérleti szerződéssel létrejött jogviszonyt bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett akár indokolás nélküli írásbeli nyilatkozattal, a Ptk. 457. §. (1) bekezdésében foglalt felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás).
- 16.) Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha valamelyik szerződő fél szerződésszegést követ el és a szerződésszegő e magatartást felszólítás ellenére az abban meghatározott határidőig sem szünteti meg.
A rendkívüli felmondást írásban kell közölni és indokolni kell. A felmondási idő 1 hónapnál rövidebb nem lehet.
- 17.) A haszonbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a haszonbérlet a jelen szerződés 6.) pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak megfelelő állapotban köteles az ingatlanokat a haszonbérbe adónak visszaadni. A 11.b.) pont alapján elvégzett munkákra tekintettel a haszonbérlet az eredeti állapotot nem köteles helyreállítani, ha az átalakítás, korszerűsítés, felújítás a rendeltetésszerű használatot nem gátolja. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely rögzíti az eredeti állapottól való eltérést.

Amennyiben állag-vagy műszaki állapotromlás következett be, a haszonbérlet köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani. E körben a haszonbérlet felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a bérlet, használót terhelő felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be (Ptk.426.§.(2) bek.).

Az átadás-átvétel során a haszonbérelő köteles a haszonbérbe adónak átadni

- a.) az ingatlanokra vonatkozó érvényes szerződéseket, azok előzményi iratait,
- b.) az ingatlanokat, illetőleg használóikat érintő peres eljárások iratait,
- c.) használó (bérelő) és jogcím szerinti bontásban készült kimutatást a követelés állományról, valamint megállapodás tervezetét ennek rendezéséről.

18.) A szerződő felek vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén külön megállapodást kötnek:

- a.) a szerződés megszűnésekor folyamatban levő felújítások elszámolására,
- b.) a szerződés időtartama alatt keletkezett hátralékok elszámolására,
- c.) a haszonbérbe adó által engedélyezett bérbeszámítások elszámolására.

19.) Vegyes rendelkezések

- a.) A szerződő felek az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre, illetve az ott nem rendezett kérdések tekintetében a dolgok bérletére vonatkozó szabályait, a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény megfelelő rendelkezéseit, valamint a szerződés tárgyát érintő helyi rendeletek előírásait tartják irányadónak.
- b.) A haszonbérelő hitelintézetnél óvadéki és használatbavételi letéti számlát nyit és erről a haszonbérbe adót tájékoztatja. A haszonbérbe adó az óvadékot és a használatbavételi díjakat a megnyitott letéti számlára átutalja és a jelen szerződés hatálya alatt azokat teljes felelősséggel - a jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával - kezeli.
- c.) A jelen szerződéssel haszonbérbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően keletkezett jogok a haszonbérbe adót illetik, a jelen szerződést megelőzően keletkezett kötelezettségek a haszonbérbe adót terhelik.
- d.) Amennyiben a haszonbérbe adó a jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant kivon, a haszonbérelő jogosult az értékesített ingatlanból eredő hasznának figyelembevételével arányosított mérsékelt minimum haszonbért fizetni. A haszonbér mérséklés joga a haszonbérlet időarányosan illeti meg. A minimum haszonbér csökkentésénél az utolsó érvényes bérleti szerződésből származó bérleti díj 6 %-kal csökkentett összege képezi a számítás alapját, mely minden év november 30-ig felülvizsgálatra kerül.
- e.) Amennyiben a haszonbérbe adó a szerződés hatálya alatt a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant felvesz, a haszonbérbe adó jogosult a haszonbér időarányos növelésére. A haszonbér növelésénél a Képviselő-testület döntését követő 3. hónaptól a bérleti szerződésből származó bérleti díj meghatározott százalékos mértékével (2004. évben 6%-kal) csökkentett összege képezi az elszámolás alapját. Abban az esetben, ha a bérbeadás nem valósul meg, az elszámolás alapját a környéken kialakult bérleti díj figyelembevételével kölcsönösen kell megállapítani.

- f.) Amennyiben a haszonbérbeadó az 1. sz. mellékletben (utolsó oszlopában) szereplő hasznosítástól eltérő döntést hoz, a döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban köteles erről értesíteni a haszonbérletőt és ennek megfelelően a melléklet is – mindkét fél képviselőjének aláírásával – pontosításra kerül.
- g.) Szerződő Felek a felújítás, a korszerűsítés és az átalakítás fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

Felújítás:

az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

A felújítás lehet:

- teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése.

Korszerűsítés:

a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése, továbbá a bérleményekben egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, vagy melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése, valamint az épület és a bérlemények használhatóságát, komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.

Átalakítás:

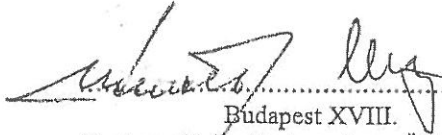
meglévő épület, épületrész, bérlemény rendeltetésének, használati módjának, alaprajz elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett - az épület térfogatát nem növelő - építési munka, így különösen: a bérlemények műszaki megosztása, alapterületének, alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, rendeltetésének megváltoztatása, továbbá két vagy több bérleményből összevonással vagy más bérleményekhez való csatolással kedvezőbb alaprajzú és korszerű felszereltségű bérlemény kialakítása.

- h.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel összefüggésben felmerülő bármely kérdésről a haszonbérlető csak a polgármesterrel vagy az általa írásban kijelölt személlyel jogosult tárgyalni. Minden olyan megállapodást, nyilatkozatot, ügyintézés, amely az előző előírás megsértésével jön létre, a szerződő felek érvénytelennek tekintenek.

- 20.) Jelen egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg az egységes szerkezetbe foglalt 2004. február 2-án aláírt haszonbérleti szerződés hatályát veszti.

A jelen szerződést a felek áttanulmányozták, és azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találták.


Budapest, 2005. március 2.



Budapest XVIII.

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Vagyonkezelő Rt. nevében

Németh Sándor Veszteg József
elnök vezérigazgató

 haszonbérlet
Budapest, XVIII. Ker. Önkormányzat
VAGYONKEZELŐ Rt.



Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat képviselőjében

Dr. Mester László
polgármester
haszonbérbe adó

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete a 72./2005. (II.24.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Részvénytársaság Igazgatósága a 13/2005. (II.17.) számú határozatával jóváhagyta.

054

Allegre

Haszonbérleti szerződés

módosítása

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (1184 Budapest, Üllői u. 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**) másrésről Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: *Németh Sándor* az igazgatóság elnöke és Veszteg József vezérigazgató, a továbbiakban: **haszonbérletlő**) (együtt: **szerződő felek**) a közöttük 2002. április 1. napjától létesített, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2005. január 1-től hatályos haszonbérleti szerződés szövegét az alábbiak szerint módosítják, egyben egységes szerkezetbe foglalják a korábbi egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződés egyidejű hatályon kívül helyezése mellett:

- 1.) A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződéssel a haszonbérleti jogviszonyt határozatlan időre létesítik.
- 2.) A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában állnak.
- 3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérletlő haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat azzal, hogy
 - a.) a mellékletben felsorolt ingatlanokon fennálló bérleti szerződésekből származó jogait a haszonbérletlőre engedményezi, a haszonbérletlő pedig a szerződésekből a haszonbérbe adót terhelő kötelezettségeket átvállalja,
 - b.) a haszonbérletlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt a melléklet "megjegyzés" rovatában a haszonbérbe adó által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérletlő a jelen szerződés hatálybalépése napjától jogosult gyakorolni a haszonbérletlőt jogszabály, valamint a jelen szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a haszonbérletlőt jogszabály, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.
- 5.) A haszonbérletlő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérlete ellenében haszonbérletlőre köteles.

A haszonbérleti díj összege: 173.715.000.-Ft + ÁFA, azaz Százhetvenhárommillió-hétszázötvenötezer forint + ÁFA.

A haszonbérleti díj összegét felek évente legalább egyszer felülvizsgálják.

A haszonbérletlő a haszonbérleti díj 1/12-ed részét köteles havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig - a haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében - a haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni. A teljesítés időpontja a haszonbérleti díjnak a haszonbérbe adó számláján való jóváírás napja.

6.) A haszonbérbe adó kötelezettségei:

a.) a haszonbérelő rendelkezésére bocsátja az 1. sz. melléklet módosításakor a vonatkozó ingatlanokkal kapcsolatos előzményi iratokat.

b.) szükség szerint az engedményezésről a szerződéses feleket értesíti

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés mellékletében szereplő ingatlanok vonatkozásában az a.) , b.) pontban foglaltak teljesültek.

7.) A haszonbérelő kötelezettségei:

a.) a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a jelen szerződés 3/b.) és 10/a.) pontjában foglaltakra is figyelemmel - rendeltetésüknek megfelelően - hasznosítja,

b.) az ingatlanok bérbeadása, karbantartása, állagmegóvása, felújítása során a jó gazda gondosságával jár el,

c.) a haszonbérletből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeletek előírásait,

d.) előzetesen írásbeli jóváhagyást kér a haszonbérbe adótól minden olyan jogügylet tekintetében, amely jelen haszonbérleti szerződés időtartama alatt jön létre és 5 évet meghaladó kötelezettségvállalást eredményez. Ez az előírás nem vonatkozik a haszonbérleti szerződés hatálybalépésekor már megkötött szerződésekre, de alkalmazni kell abban az esetben, ha e szerződések módosítása, meghosszabbítása révén jön létre az 5 évet meghaladó kötelezettségvállalás,

e.) viseli mindazon költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatban, egyébként a haszonbérbeadót terhelnék. A felek nem zárják ki, hogy a haszonbérelő ezeket a kötelezettségeket a hasznosítás során továbbhárítsa a bérlőkre,

f.) a haszonbérleti szerződés időtartama alatt megkötött új bérleti szerződésekről illetve a már megkötött bérleti szerződések módosításáról értesíti a haszonbérbe adót oly módon, hogy a bérleti szerződések (módosítások) 1 példányát a megkötéstől illetve módosítástól számított 8 napon belül megküldi a haszonbérbe adó részére.

g.) a haszonbérelő a fél évet meghaladó időtartamig nem hasznosított helyiségekről írásban értesíti a haszonbérbeadót, aki ezen helyiségek tekintetében – önkormányzati érdekből – bérlőkijelölési joggal élhet

h.) a 11/a pont alapján engedélyezett értéknövelő beruházásokról, bérbeszámításokról az engedély megadását követő 15 napon belül írásban értesíti a haszonbérbeadót.

i.) a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt ingatlanokon folyamatosan és rendszeresen bérleményellenőrzést végez, melyről jegyzőkönyvet készít és az ellenőrzés megtörténtét követő 15 napon belül megküld a haszonbérbeadó részére.

8.) A szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljeskörűségéért, és pontosságáért.

9.) A haszonbérbe adó jogosult

a.) haszonbérletből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a haszonbérleti díj-fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni.

- b.) jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használat, hasznosítás megszűntetését és az ebből eredő kárának megtérítését követelni,
- c.) a haszonbérleti díj esedékes összegének részbeni vagy teljes egészében történő nem fizetése, vagy késedelmes megfizetése esetén az elmaradt vagy késedelmes összeg után - napi kamatszámítással - évi, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő késedelmi kamat megfizetését követelni a haszonbérletől.
- d.) a haszonbérbe átadott ingatlanok bármelyikére vonatkozó a hasznosítás tárgyában tulajdonosi jogkör gyakorlására hatáskörrel rendelkező döntése alapján – haszonbérlet előzetes értesítését követő – haszonbérleti jogviszony jogszabályok figyelembe vételével történő megszüntetésére. Az 1. sz. mellékleten a döntéseknek megfelelően a változásokat soron kívül át kell vezetni.

10.) A haszonbérlet jogosult

- a.) a jogszabályok, a helyi rendeletek előírásainak keretei között a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat ellenérték fejében más használatába adni (hasznok szedése), bérleti jogviszonyt létesíteni, annak tartalmát meghatározni, a bérleti jog jogutódlását, vagy átadását saját hatáskörben elbírálni, az 1. sz. mellékletben szereplő korlátozásokat betartva az ingatlanokon értéknövelő beruházásokat és ahhoz kapcsolódó bérbeszámítást engedélyezni, - a jelen szerződés 3.b.) pont korlátaira is figyelemmel -, a bérleti jogviszonyt megszüntetni a tulajdonos előzetes értesítése mellett,
 - b.) a haszonbérbeadóval történt előzetes írásbeli egyeztetést követően, a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási munkákat elvégezni azzal, hogy a ráfordítások ellenértékét a felek a későbbiekben megállapított végleges haszonbérleti díj meghatározásánál, megfizetésének módjánál figyelembe veszik,
 - c.) az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan a haszonbérbe adóhoz kérelmet benyújtani. A haszonbérbe vevő csak a haszonbérbe adó által engedélyezett felújítási munkákat végezheti el.
 - d.) a haszonbérletből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körében felmerülő költségeknek és ráfordításoknak - az ésszerű gazdálkodás keretein belül - a használókra való áthárítására.
- 11.) A haszonbérlet a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, az ebből eredő károkért teljes kártérítéssel köteles helytállni.
- 12.) A jelen haszonbérleti szerződés felmondására a Ptk. 457.§-át kell alkalmazni.
- 13.) A haszonbérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a haszonbérlet rendeltetésszerű állapotban köteles az ingatlanokat a haszonbérbe adónak visszaadni. A haszonbérlet felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a bérlet, használat terhelő felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be

- Az átadás-átvétel során a haszonbérelő köteles a haszonbérbe adónak átadni
- a.) az ingatlanokra vonatkozó érvényes szerződéseket, azok előzményi iratait,
 - b.) az ingatlanokat, illetőleg használóikat érintő peres eljárások iratait,
 - c.) használó (bérelő) és jogcím szerinti bontásban készült kimutatást a követelés állományról, valamint megállapodás tervezetét ennek rendezéséről.

14.) A szerződő felek vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén külön megállapodást kötnek:

- a.) a szerződés megszűnésekor folyamatban levő felújítások elszámolására,
- b.) a szerződés időtartama alatt keletkezett hátralékok elszámolására,
- c.) a haszonbérbe adó által engedélyezett bérbeszámítások elszámolására.

15.) **Vegyes rendelkezések**

- a.) A szerződő felek az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre, illetve az ott nem rendezett kérdések tekintetében a dolgok bérletére vonatkozó szabályait, a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint a szerződés tárgyát érintő helyi rendeletek előírásait tartják irányadónak.
- b.) A haszonbérelő hitelintézetnél óvadéki és használatbavételi letéti számlát nyit és erről a haszonbérbe adót tájékoztatja. A haszonbérbe adó az óvadékot és a használatbavételi díjakat a megnyitott letéti számlára átutalja és a jelen szerződés hatálya alatt azokat teljes felelősséggel - a jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával - kezeli.
- c.) A jelen szerződéssel haszonbérbe adott ingatlanokkal kapcsolatosan a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően keletkezett jogok a haszonbérbe adót illetik, a jelen szerződést megelőzően keletkezett kötelezettségek a haszonbérbe adót terhelik.
- d.) Amennyiben a haszonbérbeadó az 1. sz. melléklet „megjegyzés” rovatában szereplő hasznosítástól eltérő döntést hoz, a döntés meghozatalától számított 15 napon belül írásban köteles erről értesíteni a haszonbérelőt és ennek megfelelően a melléklet is pontosításra kerül.
- e.) Szerződő Felek a felújítás, a korszerűsítés és az átalakítás fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

Felújítás:

az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

A felújítás lehet:

- teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése.

Korszerűsítés:

a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése, továbbá a bérleményekben egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, vagy melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése, valamint az épület és a bérlemények használhatóságát, komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.

Átalakítás:

meglévő épület, épületrész, bérlemény rendeltetésének, használati módjának, alaprajz elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett - az épület térfogatát nem növelő - építési munka, így különösen: a bérlemények műszaki megosztása, alapterületének, alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, rendeltetésének megváltoztatása, továbbá két vagy több bérleményből összevonással vagy más bérleményekhez való csatolással kedvezőbb alaprajzú és korszerű felszereltségű bérlemény kialakítása.

A jelen szerződést a felek áttanulmányozták, és azt akarattukkal mindenben megegyezőnek találták.

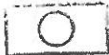
Budapest, 2006. június 16.

Németh Sándor

Budapest XVIII.
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Vagyonkezelő Zrt. nevében

Németh Sándor **Veszteg József**
elnök vezérigazgató

haszonbérlet
Budapest XVIII. ker. Önkormányzat
VAGYONKEZELŐ Zrt.



Dr. Mester László

Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat képviselőjében

Dr. Mester László
polgármester
haszonbérbe adó

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete az 544/2006. (III.30.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatósága az 25/2006. (IV. 25.) számú határozatával jóváhagyta.

Sándor

Haszonbérleti szerződés módosítása

mely egyrészről a **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat** (1184 Budapest Üllői út 400., KSH besorolási szám: 15518008-7511-321-01, képviseli: Dr. Mester László polgármester, a továbbiakban: **haszonbérbe adó**), másrészről

a **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Kondor B. sétány 16., cégjegyzékszám: Cg. 01-10043324, KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01, képviseli: Németh Sándor az igazgatóság elnöke és Veszteg József vezérigazgató, a továbbiakban: **haszonbérelő**) között az alábbiak szerint jött létre:

Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

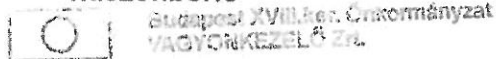
5.) A haszonbérleti díj összege 2007. március 1-től: **159.280.672.-Ft + ÁFA**, azaz **Százötvenkilencmillió-kettőszáznyolcvanezer-hatszázhetvenkettő forint + ÁFA.**

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek.

Egyebekben a megkötött bérleti szerződés változatlanul érvényben marad.

Budapest, 2007. március 27.

Budapest XVIII.
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Vagyonkezelő Zrt. nevében
Németh Sándor **Veszteg József**
elnök vezérigazgató
haszonbérelő



Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat képviselőségében
Dr. Mester László
polgármester
haszonbérbe adó

Jelen szerződés módosításához a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 190/2007.(II.28.) sz. határozatával járult hozzá.
Jelen szerződés módosításához a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatósága a 9.../2007.(II.27.) számú határozatával járult hozzá.

quest / d 278

2 pl. a helytelenül 2007.04.16. 7.1.04.9.

Haszonbérleti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, bankszámlaszám: 109000028-00000002-39950006; KSH szám: 15518008-7510-312-01, statisztikai kód: 012-9285; képviseli: Ughy Attila polgármester, továbbiakban **Haszonbérbe adó**), másrészről

a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1181. Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, statisztikai számjel: 14269677-6810-113-01; képviseli: Banyár László ügyvezető továbbiakban **Haszonbérelő**) között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2011. május 1-től **147.000.000.-Ft**, azaz **Száznegyvenhétmillió forint** összegre módosítják.


A használat az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. 86 § (1.) bek. 1) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) Egyebekben a megkötött bérleti szerződés változatlanul érvényben marad.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítást Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.


Budapest, 2011. ~~április~~ *június* 25.


Budapest, XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Ughy Attila
polgármester
haszonbérbe adó



Handwritten signature and initials

PROJEKT 18.
Beruházó és Szolgáltató Kft.
1181 Budapest, Kondor Béla str. 16
Adó szám: 14269677 2-43
3.


Projekt 18 Kft.
Banyár László
ügyvezető
haszonbérelő

Jelen szerződés módosításhoz a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 171/2011.(III.31.) sz. határozatával járult hozzá.

14-29554-6/2013.

S-08-4746

Haszonbérleti szerződés 2. számú módosítása

P18-1536-11/2013.
2013. DEC. 04.

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6810-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2013. december 1. napjától **151.633.000.-Ft**, azaz **Százötvenegymillió-hatszázharminchármezer forint** összegre módosítják.

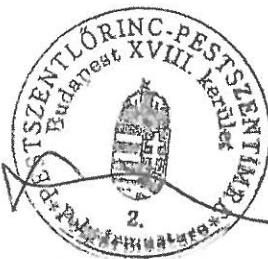
A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak, valamint a 2011. május 25-én kelt haszonbérleti szerződés módosításának elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013 DEC. 04



Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó

Ughy Attila
[Signature]

PROJEKT 18.
Beruházó és Szolgáltató Kft.
1101 Budapest, Kondor Béla str. 16.

Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérelő

[Signature]

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 424/2013.(XI.07.) számú határozatával járult hozzá.

[Signature] 21

14/56687-1/2014.

V-08-4746

Haszonbérleti szerződés 3. számú módosítása

78-380-1/2014

2014 JÜN 17

P.15-S-2011-00003-4

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérlet** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2014. június 1. napjától évi **130.208.000.-Ft**, azaz **Százharmincmillió-kétszáznyolcezer forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak, valamint a 2011. május 25-én és 2013. december 04-én kelt haszonbérleti szerződés módosításának elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

2014 JÜN. 13



Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó

Handwritten signatures and the date '2014 JÜN. 13' are present below the official stamp.

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

PROJEKT 18.
Beruházó és Szolgáltató Kft.
101 Budapest, Kondor Béla stny. 16.

Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérlet

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 300/2014.(V.15.) számú határozatával járult hozzá.

Handwritten signature.

Handwritten initials.

14/36687-4/2014
2014. 09. 01.

Haszonbérleti szerződés 4. számú módosítása

P18-581-2/2014

V-08-4746

P18-S-2011-00003-5

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés 1. számú melléklete lép.

2.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak, valamint a 2011. május 25-én, 2013. december 04-én és 2014. június 13-án kelt haszonbérleti szerződés módosításának elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

2014. SZEP 15

Elk 14-2523/2014

BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Fegyelmezési Hivatala		
BEJÁRÁS DÁTUM:	2014.09.01.	
BEJÁRÁS SZÁMA:	14/36687-4/2014	MELL. DB: 1
ELŐZD:	EJÓZDOK:	ÉRTELM.:



Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó

Beruházó és Szolgáltató Kft.
181 Budapest, Üllői út 16. sz. 16.

Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérelő

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 429/2014.(VIII.28.) számú határozatával járult hozzá.

Szakirodai ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>
Jogi ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>
Pénzügyi ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>

2014. SZEP 15.

[Handwritten notes and signatures]

P18-0-2011-00003-6

14/36687-7/2014.

U-08-4746

Haszonbérleti szerződés 5. számú módosítása

PM-693 4/2015

2015 JAN 08

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2015. január 1. napjától évi **130.819.000.-Ft**, azaz **Százharmincmillió-nyolcszázötvenkilencezer forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

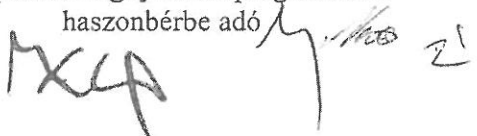
Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

2014 DEC. 19

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó



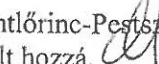


Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

PROJEKT 18.
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Kondor Béla sétány 16.

Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérelő



Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Döntési ellenjegyzés	



Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az 558/2014.(XII.04.) számú határozatával járult hozzá.

2014 DEC. 19



14/12611/2015 és 14/4932-6/2015

V-08-4746

P18 S-2011-00003-7

Haszonbérleti szerződés 6. számú módosítása

2015 MARE 26.

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 124/2015.(II.24.) számú határozata alapján 2015. március 1. napjától 2015. május 31. napjáig évi **130.776.000.-Ft**, azaz **Százharmincmillió-hétszázhetvenhatezer forint** összegre módosítják.
A haszonbérleti díj összege **2015. június 1. napjától évi 130.819.000.-Ft**, azaz **Százharmincmillió-nyolcszázötvenkilencezer forint** összegre változik.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Jelen szerződés-módosítás a Szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés-módosítást Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,



Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]

Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft.
1181 Budapest, Kondor F. sétány 16.
Adószám: 14269677-2-43

Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérelő

[Handwritten signature]

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az 124/2015.(II.24.) számú határozatával járult hozzá.

[Handwritten signatures and initials]

14/1261-4/2015.

U-08-4746

P18-1002-2/2015

Haszonbérleti szerződés 7. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2015. július 1. napjától évi **123.837.000.-Ft**, azaz **Százhuszhárommillió-nyolcszázharminchétezer forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.


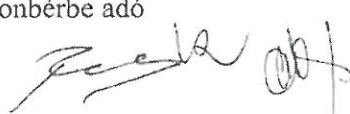
3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

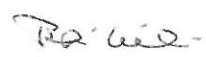
Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015 JUL. 10

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó

PROJEKT 18.
Beruházó és Szolgáltató Kft.
1181 Budapest, Kondor Béla sétány, 16.


Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérelő

Melléklet: 1. számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2015.(VI.30.) számú határozatával járult hozzá.

2015 JUL 09
Pénzügyi ellenőrzés

14/1261-6/2015

V-08-4746

Haszonbérleti szerződés 8. számú módosítása P18-S-2011-00003-9

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérlet** között az alábbiak szerint jött létre:

- 1.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.
- 2.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. OKT. 27

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó



2015. OKT. 27
Pénzügyi ellenjegyzés

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft.
1181 Budapest, Kondor Béla stny. 16.
Adószám: 14269677-2-43

BA László
Projekt 18 2015. 11. 09.
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérlet



Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 506/2015. (IX.29.) számú határozatával járult hozzá.

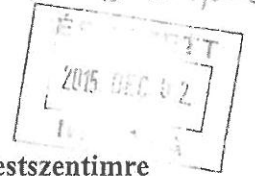
41

P18-3-2011-00003-10

14/1261-10/2015

V-08-4746

P18-1210-1/2015



Haszonbérleti szerződés 9. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2015. december 1. napjától évi **122.371.400,-Ft**, azaz **Százhuszonkétmillió-háromszázhetvenegyezer-négyszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.


2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.


Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015 NOV. 27



Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó

PROJEKT 18.
Beruházó és Szolgáltató Kft.
1181 Budapest, Kondor Béla s'tny. 16.


Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérelő

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 545/2015.(XI.12.) számú határozatával járult hozzá.

2015 NOV 26. 
Pénzügyi ellenőrzés

14/5507-3/2016

U-08-4746

Haszonbérleti szerződés 10. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2016. március 1. napjától évi **122.152.200,-Ft**, azaz **Százhuszonkétmillió-százötvenkétezer-kétszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó

PROJEKT 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
81 Budapest, Kondor Béla stny. 16.

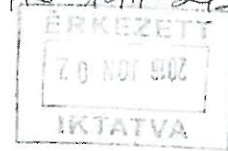
Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérelő

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2016.(II.25.) számú határozatával járult hozzá.

2016. MÁRCIUS 5.
Pénzügyi ellenjegyzés

Haszonbérleti szerződés 11. számú módosítása



Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2016. június 1. napjától évi **121.856.100,-Ft**, azaz **Százhuszonegymillió-nyolcszázötvenhatezer-egyszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft.
1181 Budapest, Kondor Béla stny. 16.
Adószám: 14269677-2-43

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó

Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérelő

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

2016. MÁJ. 20.
Pénzügyi ellenőrzés

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 166/2016.(V.12.) számú határozatával járult hozzá.

FK 14-3616/2016

Csáki T.
2016 OKT 19.

U-08-4446

2016 OKT. 27	
14/JJOF-11/2016	
GAA'LT.	RADII.

21

748-502-112016
P.18-S-2011-00003-14

Haszonbérleti szerződés 12. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2016. október 1. napjától évi **122.069.100,-Ft**, azaz **Százhuszonkétmillió-hatvankilencezer-egyszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

PROJEKT18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
1181 Budapest, Baross u. 7.
Adószám: 14269677-2-43
1.



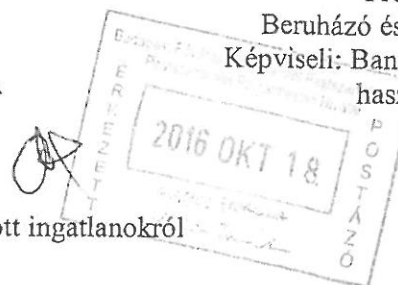
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó

Handwritten signature

Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérelő

2016 SEP 28
Pénzügyi ellenjegyzés

Melléklet: 1. számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról



Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 397/2016.(IX.13.) számú határozatával járult hozzá.

Handwritten initials

U-08-4746

BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati Polgármesteri Hivatal	
2017 JAN. 21	Haszonbérleti szerződés 13. számú módosítása
14/916-1/2017	

P18-8-2011-00005-15
 IKTATVA 2017 JAN 06.
 P18-16-1/2017

Amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2017. január 1. napjától évi **121.856.400,-Ft**, azaz **Százhuszonegymillió-nyolcszázötvenhatezer-négyszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindciben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016 DEC. 15

PROJEKT18
 Beruházó és Szolgáltató Kft.
 1181 Budapest, Baross u. 7.
 Adószám: 14269677-2-43
 1.

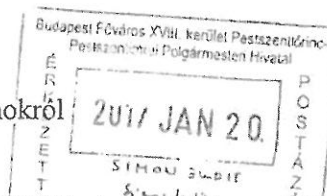
Budapest Főváros XVIII. kerület
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
 Képviseli: Ughy Attila polgármester
 haszonbérbe adó

Projekt 18
 Beruházó és Szolgáltató Kft.
 Képviseli: Banyár László ügyvezető
 haszonbérelő

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

2016 DEC 15.

Melléklet: 1.számú-melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról



Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 430/2016.(XI.30.) számú határozatával járult hozzá.

BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
IKT. DÁT:	2017 OKT 17.	
IKT. SZÁM:	Haszonbérleti szerződés 14. számú módosítása	
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT. H.
SA		

P18-3-2011-00003-16

Amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérlet** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2017. október 1. napjától évi **122. 015. 200,-Ft**, azaz **Százhuszonnégyezer-tizenöt ezer-kettőszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

2017. Szeptember 26.

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó

Szakirodai ellenjegyzés	<i>[Handwritten Signature]</i>
Jogi ellenjegyzés	<i>[Handwritten Signature]</i>
Pénzügyi ellenjegyzés	<i>[Handwritten Signature]</i>

2017. Szeptember 26.

PROJEKT18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
1181 Budapest, Baross u. 7.
Adószám: 14269677-2-43

[Handwritten Signature]
Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérlet

Budapesti Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal	POSTAZÓ
ÉRKEZET	2017-10-10
VÁROSI ELNÖK	<i>[Handwritten Signature]</i>

Melléklet: 1. számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 258/2017. (IX.12.) számú határozatával járult hozzá.

V-08-1746

BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
REG. DÁTUM	2018 JÚN 03.	
IKT. SZÁM	18/679-5/2018	MELL. DB
ELŐZŐ SA	ELŐZŐ SZÁM	IRAT H

Haszonbérleti szerződés 15. számú módosítása

Amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2018. július 1. napjától évi 114.215.200,-Ft, azaz **Száztizennégy millió-kettőszáztizenötezer-kettőszáz forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.


2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

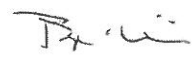
Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.




Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018 JÚN 11.


 Budapest Főváros XVIII. kerület
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
 Képviseli: Ughy Attila polgármester
 haszonbérbe adó

PROJEKT18
 Beruházó és Szolgáltató Kft.
 1181 Budapest, Baross u. 7.
 Adószám: 14269677-2-43
 3.


 Projekt 18
 Beruházó és Szolgáltató Kft.
 Képviseli: Banyár László ügyvezető
 haszonbérelő

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

2018 JÚN. 08

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 90/2018. (V.29.), 92/2018.(V.29.) és 93/2018. (V.29.) számú határozatával járult hozzá.

V-08-4746

Haszonbérleti szerződés 16. számú módosítása

IKTATVA 2018 NOV 29.

P18-433-1/2018

P18-0-2011-00005-18

Amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrésztől

a **Projekt 18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16., adószám: 14269677-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-896405, KSH száma: 14269677-6820-113-01, bankszámlaszám: 11718000-20444615-00000000, képviseli: Banyár László ügyvezető), mint **Haszonbérelő** között az alábbiak szerint jött létre:

1.) Felek a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés 5.) pontjában meghatározott haszonbérleti díj összegét közös megegyezéssel 2019. január 1. napjától évi **114.054.000,-Ft**, azaz **Száztizennégy millió-ötvennégyezer forint** összegre módosítják.

A haszonbérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés 1) pontja alapján jelen módosítás aláírásakor mentes az adó alól.

2.) A 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

3.) A haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2006. május 16-án megkötött haszonbérleti szerződésnek, valamint a 2008. június 24-én aláírt megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018 NOV 27.



Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviseli: Ughy Attila polgármester
haszonbérbe adó

PROJEKT18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
1181 Budapest, Baross u. 7.
Adószám: 14269677-2-43
1.

Projekt 18
Beruházó és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Banyár László ügyvezető
haszonbérelő

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	


2018 NOV. 27

Melléklet: 1.számú melléklet a haszonbérbe adott ingatlanokról

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 333/2018. (XI.15.) számú határozatával járult hozzá.

Ssz.	Cím	Hrsz.	Terület m2	Tul. hányad	Rendeltetése	Megjegyzés az helyiségre vonatkozóan, pl. megszűnés ok és, időpontmegjelöléssel	Megjegyzés
1	Siófok-Tőreki	170/16	9252	1/1	szántó		rendelet szerint bérbeadható
2	Siófok-Tőreki	170/17	7284	1/1	szántó		rendelet szerint bérbeadható
3	III.ker. Móricz Zs.u.	22470/2	3983	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
4	Kisfaludy u. 68/b. Fsz.5.	140507/0/A/8	44	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
5	Kisfaludy u. 68/b. Teremgarázs	140507/0/A/1			teremgarázs gk. Beálló		rendelet szerint bérbeadható
6	Vasút u.48. fszt. 2	140766/0/A/2	96	1/1	üzletház	5 m2 területhaszn.	rendelet szerint bérbeadható
7	Vasút u.48. fszt. 3	140766/0/A/3	57	1/1	üzletház	+ 6 m2 területhaszn.	rendelet szerint bérbeadható
8	Vasút u.48. fszt. 4.	140766/0/A/4	80	1/1	üzletház		rendelet szerint bérbeadható
9	Vásáros tér	141154	6023	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
10	Rákóczi u. 35. pince	141197/A/8	60	1/1	kieg.,h.,		rendelet szerint bérbeadható
11	Rákóczi u. 35/1	141197/0/A/7	129	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
12	Nagykőrösi út 73-76	142936/3/A/6	57	1/1	üzlet	ténylegesen 56,5m2	rendelet szerint bérbeadható
13	Nyárfás sor 23.	145201/179/A/82	42	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
14	Béke tér 1.	145676/0/A/4	138	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
15	Béke tér 1.	145676/0/A/5	11	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
16	Szinyei M. u. 116/b.	146399	1706	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
17	Üllői út 736.fsz.2.	147017	17	1/1	üzlet/raktár		rendelet szerint bérbeadható
18	Nagybánya u. 11.	147064/A/6	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
19	Üllői út 741/1	147111/B/3	70	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
20	Üllői út 741/2	147111/A/2	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
21	Üllői út 741/5	147111	153	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
22	Brassó u.19-23.	147649/1/A/18	51	1/1	kieg.h.,		rendelet szerint bérbeadható
23	Flór Ferenc u. 9.	147865/1	628	1/1	telek		ideiglenes bérbeadás! - telekredezésig
24	Flór Ferenc u. 7.	147865/4	624	1/1	telek		ideiglenes bérbeadás! - telekredezésig
25	Nagydobos u. 9.	147865/2	628	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
26	Nagydobos u. 7.	147865/3	624	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!

Dátum: 2018 NOV 27.



 PROJEKT 13
 Beruházó és Szolgáltató Kft.
 182. Budapest, Baross u. 7
 Adószám: 14269677-2-43
 Ughy Attila
 polgármester
 Banyár László
 ügyvezető

27	Flór Ferenc u. 5.	147865/5	619	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
28	Flór Ferenc u.	147865/9	596	1/1	telek		közművek húzódnak alatta!
29	Kolbányi u. 15.	148002	630	1/1	telek	ténylegesen bérbe adható 528m ²	trafó van rajta, mezőg.bérbeadható
30	Üllői út 679.	148300	98	1/1	üzlet, pince h.		rendelet szerint bérbeadható
31	Üllői út 641/1	148426/A/1	44	1/1	üzlet, kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
32	Üllői út 641/2	148426/A/6	55	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
33	Üllői út 641.	148426/C/1	33	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
34	Wlassics u. 110.	149685/A/7	47	1/1	üzlet, kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
35	Petőfi u. 28. fsz. 3.	149752/0/A/3	19	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
36	Garay u. 11/b.	149832/0/A/4	63	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
37	Üllői út 537/1	149896	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
38	Üllői út 537/1	149896	615	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
39	Üllői út 531/1	149901/A/3	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
40	Üllői út 531/2	149901/A/4	10	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
41	Üllői út 523.fsz.12.	149910/A/12	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
42	Üllői út 523/2	149910/A/13	93	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
43	Üllői út 501.	149940/A/6	33	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
44	Üllői út 495.	149946/A/2	98	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
45	Margó Tivadar u. 152/1a	150228/52/A/144	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
46	Margó Tivadar u. 154/2	150228/52/A/148	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
47	Margó Tivadar u. 156/2	150228/52/A/151	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
48	Margó Tivadar u. 158/3	150228/52/A/156	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
49	Margó Tivadar u. 142/1	150228/52/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
50	Margó Tivadar u. 142/3	150228/52/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
51	Margó Tivadar u. 142/4	150228/52/A/134	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
52	Margó Tivadar u. 144/1	150228/52/A/137	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
53	Margó Tivadar u. 146.	150228/52/A/138	17	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
54	Margó Tivadar u. 148/1	150228/52/A/142	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
55	Margó Tivadar u. 148/2	150228/52/A/143	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
56	Margó Tivadar u. 152/1	150228/52/A/145	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum:.....2018.NOV.27.

2. oldal

Uggy Attila
polgármesterBanyár László
ügyvezető

PROJEKT
Közhasznú Társaság Kft.
1051 Budapest, Baross u. 7.
Telefon: 14269677-2-43

57	Margó Tivadar u. 152/2	150228/52/A/146	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
58	Sina Simon st. 3/1	150228/52/A/159	40	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
59	Sina Simon st. 3/3	150228/52/A/160	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
60	Sina Simon st. 3/4	150228/52/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
61	Benedekfalva u. 7/1/a	150228/54/A/135	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
62	Benedekfalva u. 7/2	150228/54/A/136	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
63	Margó Tivadar u. 130/1	150228/54/A/148	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
64	Margó Tivadar u. 130/2	150228/54/A/149	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
65	Margó Tivadar u. 134/2	150228/54/A/153	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
66	Margó Tivadar u. 136. fszt. 156.	150228/54/A/156		1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
67	Margó Tivadar u. 136/1	150228/54/A/157	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
68	Margó Tivadar u. 138/1	150228/54/A/158	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
69	Margó Tivadar u. 140/1	150228/54/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
70	Margó T. u. 140/2	150228/54/A/162	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
71	Margó Tivadar u.140/163.	150228/54/A/163	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
72	Margó Tivadar u. 140/4	150228/54/A/164	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
73	Sina Simon st. 1/1	150228/54/A/134	41	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
74	Sina Simon st. 1/2	150228/54/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
75	Sina Simon st. 1/3	150228/54/A/132	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
76	Sina Simon st. 1/10	150228/54/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
77	Goroszló u 12/2	150228/63/B/42	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
78	Goroszló u 14/1a	150228/63/B/44	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
79	Tövishát u. 37/2	150228/63/B/49	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
80	Goroszló u. 10/1	150228/63/A/76	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
81	Goroszló u. 14/1	150228/63/B/45	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
82	Goroszló u. 14/2	150228/63/B/46	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
83	Sina Simon st. 8/1	150228/63/A/69	39	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
84	Sina Simon st. 8/2	150228/63/A/70	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
85	Tövishát u. 31. fsz.5.	150228/63/A/71	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
86	Tövishát u. 33.fsz.1.	150228/63/A/72	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

2018 NOV 27.
Dátum:.....

EA

Ugry Attila
polgármester

Banyár László
ügyvezető

PROJEKT 118
Közvetítő és Szolgáltató Kft.
1131 Budapest, Baross u. 7.
Telefonszám: 14269677-2-43

87	Tövishát u. 33.fsz.2.	150228/63/A/73	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
88	Tövishát u. 35/1	150228/63/A/75	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
89	Tövishát u. 35/2	150228/63/A/74	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
90	Tövishát u. 39/3	150228/63/B/52	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
91	Tövishát u. 39/4	150228/63/B/53	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
92	Tövishát u. 15/2	150228/65/A/135	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
93	Tövishát u. 15/1a	150228/65/A/136	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
94	Tövishát u. 17. fszt.138.	150228/65/A/138	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
95	Tövishát u. 19/1a	150228/65/A/141	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
96	Tövishát u. 19/2	150228/65/A/142	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
97	Tövishát u. 25/2	150228/65/A/150	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
98	Tövishát u.27/1	150228/65/A/151	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
99	Tövishát u. 27/3	150228/65/A/153	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
100	Tövishát u. 29/1	150228/65/A/155	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
101	Tövishát u. 13/2	150228/65/A/132	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
102	Tövishát u. 13/3	150228/65/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
103	Tövishát u. 13/4	150228/65/A/134	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
104	Tövishát u. 15/1	150228/65/A/137	16	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
105	Tövishát u. 19/3	150228/65/A/143	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
106	Tövishát u. 23/2a	150228/65/A/147	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
107	Tövishát u. 23/1a	150228/65/A/146	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
108	Sina Simon st. 6/1	150228/65/A/158	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
109	Sina Simon st. 6/4	150228/65/A/160	40	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
110	Sina Simon st. 6.	150228/65/A/161	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
111	Benedekfalva u. 11/1	150228/67/A/138	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
112	Benedekfalva u. 11/2	150228/67/A/139	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
113	Benedekfalva u. 11/3	150228/67/A/140	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
114	Benedekfalva u. 13/1	150228/67/A/141	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
115	Benedekfalva u. 13/2	150228/67/A/142	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
116	Benedekfalva u. 13/3	150228/67/A/143	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2018 NOV 27.

4. oldal



Banyár László
 ügyvezető

PROJEKTUS
 1181 Budapest, Baross u.
 Adószám: 14269677-2-43
 1.

117	Benedekfalva u. 15/1	150228/67/A/144	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
118	Benedekfalva u. 15/2	150228/67/A/145	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
119	Benedekfalva u. 15/3	150228/67/A/146	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
120	Benedekfalva u. 9/1a	150228/67/A/137	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
121	Tövishát u. 1/2	150228/67/A/150	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
122	Tövishát u. 1/1a	150228/67/A/147	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
123	Tövishát u. 3/1	150228/67/A/151	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
124	Tövishát u. 5/1a	150228/67/A/154	20	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
125	Tövishát u. 7/2	150228/67/A/155	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
126	Tövishát u. 7/1a	150228/67/A/156	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
127	Tövishát u. 9/1	150228/67/A/160	17	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
128	Tövishát u. 9/2	150228/67/A/159	13	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
129	Benedekfalva u. 9/1	150228/67/A/135	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
130	Benedekfalva u. 9/2	150228/67/A/136	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
131	Sina Simon st. 2/1	150228/67/A/132	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
132	Sina Simon st. 2/2	150228/67/A/133	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
133	Sina Simon st. 2/3	150228/67/A/131	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
134	Tövishát u. 1/1	150228/67/A/148	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
135	Tövishát u. 11/1	150228/67/A/162	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
136	Tövishát u. 11/2	150228/67/A/163	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
137	Tövishát u. 5/1	150228/67/A/153	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
138	Tövishát u. 7/1	150228/67/A/157	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
139	Tövishát u. 11/161	150228/67/A/161	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
140	Tövishát u. 9/2a	150228/67/A/158	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
141	Goroszló u. 8/1	150228/87/A/76	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
142	Margó T. u. 160/1	150228/87/A/71	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
143	Margó T. u. 164/1	150228/87/A/75	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
144	Sina Simon st. 7.fsz.69.	150228/87/A/69	52	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
145	Sina Simon st. 7/2	150228/87/A/70	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
146	Méta utca	150228/102	1044	1/1	terület használat	58 db (18m2/db) garázshely	rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2018 NOV 27.

5. oldal

Ugry Attila
polgármester

Banyár László
ügyvezető

PROJEKT
Beruházó és Szolgáltató Kft.
181 Budapest, Baross u. 7
Iktatószám: 14269677-2-43

147	Méta utca 2.	150228/102/A/23	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
148	Méta utca 2.	150228/102/A/27	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
149	Méta utca 2.	150228/102/A/28	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
150	Méta utca 2.	150228/102/A/29	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
151	Méta utca 2.	150228/102/A/30	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
152	Méta utca 2.	150228/102/A/32	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
153	Méta utca 2.	150228/102/A/36	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
154	Méta utca 2.	150228/102/A/37	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
155	Méta utca 2.	150228/102/A/38	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
156	Méta utca 2.	150228/102/A/39	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
157	Méta utca 2.	150228/102/A/40	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
158	Méta utca 2.	150228/102/A/41	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
159	Méta utca 2.	150228/102/A/42	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
160	Méta utca 2.	150228/102/A/43	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
161	Méta utca 2.	150228/102/A/44	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
162	Méta utca 2.	150228/102/A/45	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
163	Méta utca 2.	150228/102/A/47	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
164	Méta utca 2.	150228/102/A/48	21	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
165	Méta utca 2.	150228/102/A/131	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
166	Méta utca 2.	150228/102/A/141	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
167	Méta utca 2.	150228/102/A/146	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
168	Méta utca 2.	150228/102/A/147	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
169	Méta utca 2.	150228/102/A/148	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
170	Méta utca 2.	150228/102/A/151	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
171	Méta utca 2.	150228/102/A/152	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
172	Méta utca 2.	150228/102/A/153	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
173	Méta utca 2.	150228/102/A/154	18	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
174	Vándor Sándor u. 5-7.	150259/124	628	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
175	Vándor Sándor u. 1/1	150259/126	128	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
176	Vándor Sándor u.1/2	150259/126	393	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható

2018 NOV 27.

Dátum:.....


6. oldal

Uggy Attila
polgármesterBanyár László
ügyvezető

PROJEKT 73
 104 Budapest, Baross u. 7.
 Telefonszám: 14259677-2-43
 1.

177	Baross u. 40-42.	150447/0/A/1	117	1/1	üzlet		
178	Baross u. 40-42.	150447/0/A/2	232	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
179	Baross u. 40-42.	150447/0/A/3	64	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
180	Bókay Árpád u. 36.	150580/A/10	20	1/1	üzlet	tartozik hozzá egy 49 m2-es pince is	rendelet szerint bérbeadható
181	Üllői út 479.	150783	505	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
182	Üllői út 475.	150787/A/5	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
183	Üllői út 463.	150796/A/3	33	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
184	Üllői út 463.	150796/A/4	15	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
185	Üllői út 453.	150811	66	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
186	Üllői út 451/2	150812/A/11	76	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
187	Üllői út 451/2	150812/A/14	25	1/1	pince		rendelet szerint bérbeadható
188	Üllői út 443-445.	150816/B/5	91	1/1	üzlet, kieg.h,		rendelet szerint bérbeadható
189	Üllői út 443-445.	150816	11	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
190	Üllői út 439.	150823/A/2	82	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
191	Üllői út 429/1	150832	68	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
192	Üllői út 429.	150832	114	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
193	Baross u. 5/2	150836	14	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
194	Baross u. 5. fszt. 5.	150836	50	1/1	üzlet	felújításra szorul	rendelet szerint bérbeadható
195	Baross u. 1/6	150838/A/3	66	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
196	Baross u. 1/5	150838/A/4	62	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
197	Üllői út 425.	150839	57	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
198	Üllői út 425.	150839	64	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
199	Üllői út 425.	150839	30	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
200	Üllői út 407/1	150857	21	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
201	Üllői út 407/3	150857	30	1/1	üzlet	Önk. Megvásárolta az üzletet	rendelet szerint bérbeadható
202	Üllői út 405.	150858/0/A/4	56	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
203	Üllői út 389.	150883/2	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
204	Baross u. 27. fszt.7.	151092/0/A/7	19	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
205	Havanna u. 1/2	151126/4/A/64	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
206	Havanna u. 1/3	151126/4/A/65	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2018 NOV 27.


 Ughy Attila
 polgármester
 Banyár László
 ügyvezető

Budapesti Közös Önkormányzati Hivatal
 Budapest, Baross u. 7.
 Adószám: 14269677-2-43

207	Havanna u. 1.	151126/4/A/66	24	1/1	üzlet		290/2016.(VI.28.)sz. Kt.határozata alapján
208	Havanna u. 1.	151126/4/A/67	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
209	Havanna u. 1/4	151126/4/A/63	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
210	Havanna u. 1/1	151126/4/A/61	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
211	Havanna u. 1.	151126/4/A/69	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
212	Havanna u. 1/8	151126/4/A/70	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
213	Havanna u. 1.fsz.7.	151126/4/A/71	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
214	Havanna u. 13/1	151126/4/A/442	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
215	Havanna u. 13/4	151126/4/A/443	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
216	Havanna u. 13/2	151126/4/A/445	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
217	Havanna u. 13/5	151126/4/A/446	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
218	Havanna u. 13/9	151126/4/A/448	69	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
219	Havanna 13/3-4	151126/4/A/450	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
220	Havanna u. 13.	151126/4/A/451	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
221	Havanna u. 3/2	151126/4/A/133	84	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
222	Havanna u. 9/4	151126/4/A/319	37	1/1	műhely		rendelet szerint bérbeadható
223	Havanna u. 9/5	151126/4/A/320	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
224	Csontváry u. 15/4	151126/16/A/1	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
225	Csontváry u. 15/6	151126/16/A/10	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
226	Csontváry u. 15.	151126/16/A/9	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
227	Csontváry u. 15/7	151126/16/A/8	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
228	Csontváry u. 15/9	151126/16/A/7	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
229	Csontváry u. 15/10	151126/16/A/11	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
230	Csontváry u. 15.	151126/16/A/12	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
231	Csontváry u. 17.	151126/16/A/77	18	1/1	raktár	A/77 és A/78 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
232	Csontváry u. 17.	151126/16/A/78	18	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
233	Csontváry u. 21/1	151126/16/A/219	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
234	Csontváry u. 21/1b	151126/16/A/218	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
235	Csontváry u. 21.	151126/16/A/223	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
236	Csontváry u. 21/3-4	151126/16/A/224	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2018 NOV 27.

8. oldal



Ughy Attila
polgármester

Banyár László
ügyvezető

PROJEKT 13
Közvetítő és Szolgáltató Kft.
Budapest, Baross u. 7.
Telefonszám: 14269677-2-43

237	Csontváry u. 21.	151126/16/A/226	23	1/1	üzlet		
238	Csontváry u. 21/5	151126/16/A/225	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
239	Csontváry u. 21.	151126/16/A/227	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
240	Csontváry u. 21/6	151126/16/A/216	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
241	Csontváry u. 21.	151126/16/A/221	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
242	Csontváry u. 21.	151126/16/A/222	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
243	Csontváry u. 21/9b	151126/16/A/220	12	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
244	Csontváry u. 23/1	151126/16/A/291	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
245	Csontváry u. 23/3	151126/16/A/288	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
246	Csontváry u. 23/2	151126/16/A/289	20	1/1	üzlet	Az A/289 és A/290 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
247	Csontváry u. 23.	151126/16/A/290	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
248	Csontváry u. 23.	151126/16/A/293	29	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
249	Csontváry u. 23/7b	151126/16/A/294	21	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
250	Csontváry u. 23.	151126/16/A/295	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
251	Kondor Béla st. 7.	151126/18	1424	11	fitnesz terem+lekerített terület		rendelet szerint bérbeadható
252	Kondor Béla st. 1/1	151126/22	764	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
253	Kondor Béla st. 1/3	151126/22	132	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
254	Bartha L u. 8.	151126/56	142	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
255	Bartha L u. 8.	151126/56	211	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
256	Havanna u. 44/1	151159/7/A/4	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
257	Havanna u. 44/2	151159/7/A/3	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
258	Havanna u. 44/4	151159/7/A/1	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
259	Havanna u. 44/5	151159/7/A/9	9	1/1	üzlet	A/9 és A/10 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
260	Havanna u. 44/6	151159/7/A/5	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
261	Havanna u. 44/7	151159/7/A/10	11	1/1	üzlet	A/9 és A/10 összezsátolva	rendelet szerint bérbeadható
262	Havanna u. 44.	151159/7/A/11	18	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
263	Havanna u. 44/8	151159/7/A/6	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
264	Havanna u. 44/9	151159/7/A/13	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
265	Havanna u. 44/10	151159/7/A/7	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
266	Havanna u. 44/11	151159/7/A/8	25	1/1	üzlet	tényleges területe: 9nm	rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2018 NOV 27.

9. oldal

Beruházó és Geológátató

 1181 Budapest, Baross u.

 Adószám: 11255677-2-11

 PROJEKT 18

 Ughy Attila

 polgármester

 Banyár László

 ügyvezető

267	Havanna u. 44/12	151159/7/A/12	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
268	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/75	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
269	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/76	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
270	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/77	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
271	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/78	18	1/1	üzlet	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
272	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/79	18	1/1	raktár	tényleges területe: 10nm	rendelet szerint bérbeadható
273	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/80	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
274	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/81	20	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
275	Havanna u. 46. fsz.	151159/7/A/82	20	1/1	raktár		rendelet szerint bérbeadható
276	Havanna u. 46/11.	151159/7/A/84	31	1/1	üzlet	tényleges területe: 20nm	rendelet szerint bérbeadható
277	Havanna u. 48/154.	151159/7/A/154	31	1/1	üzlet	tényleges területe: 20nm	rendelet szerint bérbeadható
278	Havanna u. 50/5	151159/7/A/222	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
279	Havanna u. 50/6	151159/7/A/221	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
280	Havanna u. 50/7-8	151159/7/A/225	31	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
281	Havanna u. 50/9	151159/7/A/224	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
282	Havanna u. 50/10	151159/7/A/223	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
283	Havanna u. 50/11	151159/7/A/227	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
284	Havanna u. 50/12	151159/7/A/228	9	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
285	Havanna u. 50/4	151159/7/A/217	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
286	Havanna u. 50/1	151159/7/A/218	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
287	Havanna u. 50/2	151159/7/A/219	9	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
288	Havanna u. 50/3	151159/7/A/220	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
289	Havanna u. 50. fszt.226.	151159/7/A/226	23	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
290	Havanna u. 52/5	151159/7/A/289	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
291	Havanna u. 52/2	151159/7/A/290	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
292	Havanna u. 52.	151159/7/A/291	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
293	Havanna u. 52./1	151159/7/A/292	23	1/1	üzem		rendelet szerint bérbeadható
294	Havanna u. 52/9	151159/7/A/295	20	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
295	Havanna u. 52/7	151159/7/A/297	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
296	Havanna u. 52/8	151159/7/A/296	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2018 NOV 27.

10. oldal

Ughy Attila
polgármesterBanyár László
ügyvezető

14269677-2-43
1.
Közvetítő és Szolgáltató Kft.
Budapest, Baross u. 7.
Cégjegyzékszám: 14269677-2-43

297	Havanna u. 52/11	151159/7/A/298	23	1/1	üzlet		
298	Havanna u. 52/3-4	151159/7/A/299	9	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
299	Kondor Béla st. 11/2	151159/8/C/2	172	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
300	Kondor Béla st. 11/4	151159/8	1 359	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
301	Kondor Béla st. 11/7	151159/8	188	1/1	iroda		301/2013.(VI.27.) sz. Kt.határozata alapján
302	Kondor Béla st. 11/5	151159/8	213	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
303	Kondor Béla st. 11/6	151159/8	111	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
304	Csontváry u. 30/1	151159/20/A/304	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
305	Csontváry u. 30/2	151159/20/A/303	11	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
306	Csontváry u. 30/3-4	151159/20/A/305	34	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
307	Csontváry u. 30/5	151159/20/A/301	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
308	Csontváry u. 30/6	151159/20/A/306	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
309	Csontváry u. 32	151159/20/A/307	167	1/1	területhasználat	felépítmény a Föv.Szabó E.könyvtár tulajdona	rendelet szerint bérbeadható
310	Havanna u.	151159/72	3137	1/1	terület		
311	Darányi u. 29.	151708/A/7	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
312	Hengersor u. 39. fsz. 8.	151875/A/8	10	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
313	Üllői út 313/1	151921	30	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
314	Üllői út 313/1	151921	27	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
315	Üllői út 313/1	151921	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
316	Üllői út 313/2	151921	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
317	Üllői út 313/6	151921	17	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
318	Hengersor u. 6. fsz. 6.	151924/A/6	28	1/1	helyiségek		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
319	Üllői út 333.	151935/0/A/6	32	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
320	Üllői út 333.	151935/0/A/5	14	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
321	Üllői út 333.	151935	111	1/1	területhasználat		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
322	Endrődi S. u. 11	151957	512	1/1	telek		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
323	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/1. sorszámú udvari parkolóhely	bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
324	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/2.sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
325	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/3. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
326	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/4. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2018 NOV 27.

PROJEKT 18
 Beruházó és Szolgáltató Kft.
 182 Budapest, Baross u. 7.
 Adószám: 14269677-2-43
 1.
 Ughy Attila
 polgármester
 Banyár László
 ügyvezető

327	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/5. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
328	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/6. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
329	Endrődi S. u. 2.	152060	12	1/1	területhasználat	XV/7. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
330	Endrődi S. u. 2.	152060	14	1/1	területhasználat	XV/8. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
331	Endrődi S. u. 2.	152060	14	1/1	területhasználat	XV/9. sorszámú udvari parkolóhely	rendelet szerint bérbeadható
332	Üllői út 339-343.	152060/0/A/10	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
333	Üllői út 359.	152070	541	1/1	ingatlan	telek + 23 és 53 nm-es lebontandó épületek	rendelet szerint bérbeadható
334	Üllői út 365/1.	152074/0/A/7	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
335	Üllői út 365/2.	152074/0/A/8	15	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
336	Üllői út 365/11.	152074/0/A/17	16	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
337	Üllői út 365/12.	152074/0/A/18	16	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható
338	Üllői út 365. fsz. 2.	152074/0/A/2	43	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
339	Üllői út 365. fsz. 5.	152074/0/A/5	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
340	Üllői út 365. fsz. 6.	152074/0/A/6	36	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
341	Reviczky u. 76/1	152086	82	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
342	Reviczky u. 76/2	152086	50	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
343	Reviczky u. 76/3	152086	37	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
344	Bartók L. u. 9/b/2	152088/0/A/5	36	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
345	Üllői út 367/2	152165	16	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
346	Üllői út 367/3	152165	93	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
347	Üllői út 367/4	152165	17	1/1	garázs		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
348	Üllői út 367/5	152165	40	1/1	területhasználat		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!!
349	Lakatos út 9/1	152172/2	113	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
350	Lakatos út 11/1.	152172/2	13	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
351	Lakatos út 11/3	152172/2	61	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
352	Lakatos út 11/6.	152172/2	133	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
353	Lakatos út 13/2.	152172/2	46	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
354	Lakatos út 13/4	152172/2	30	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
355	Mikszáth u. 10.	152175/4	25	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
356	Bem u. 12. fszt. 1.	152240	32	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2019. NOV. 27.

12. oldal

Banyár László
ügyvezető

PROJEKT 13
 Beruházás és Szolgáltatás Kft.
 1051 Budapest, Baross u. 7.
 Tel: +36 1 4269677-2-43
 1.

357	Üllői út 362.	152320	23	1/1	üzlet		
358	Németh J. u. 53.	152321	250	1/1	területhasználat		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
359	Üllői út 350. fszt.7.	152332	22	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
360	Üllői út 344.	152338	101	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
361	Üllői út 340/1	152341	34	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
362	Üllői út 340/2	152341	46	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
363	Egressy G. u. 23.	152392	138	1/1	(műhely) üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!!
364	Üllői út 286/1	152441	45	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
365	Üllői út 286/2	152441	41	1/1	üzlet		406/2016.(XI.08.) sz. KT határozat alapján
366	Lenkei u.20-Egressy 2-4	152461/0/A/19	28	1/1	üzlet		406/2016.(XI.08.) sz. KT határozat alapján
367	Béla utca 4.	152625	635	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
368	Béla utca 7.	152628	636	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
369	Béla utca 9.	152629	632	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
370	Alsóerdősor u.	152638/2	6865	1/1	5 db kert + Partner Kft.		rendelet szerint bérbeadható
371	Alsó-erdősor u.	152649/17	4641	1/1	iparterület		rendelet szerint bérbeadható
372	Alsó-erdősor u.	152649/22	5882	1/1	iparterület		rendelet szerint bérbeadható
373	Gyömrői út 72/1	152659	69	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
374	Gyömrői út 72/2	152659	257	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
375	Gyömrői út 72/2	152659	90	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
376	Felsőcsatári út 48/1	152697/0/A/7	51	1/1	üzlet, kieg.h.,		rendelet szerint bérbeadható
377	Gyömrői út 58.	152764	700	1/1	zöldövezeti telek		a rend. és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
378	Kond u. 29	153211	3498	1/1	volt iskola		hat. időre adható bérbe, hossz. előtt egyezt.
379	Gyömrői út 105.	154436	767	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható (KV keretövezet)
380	Széchenyi u. 95/1	154563/A/8	56	1/1	üzlet, kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
381	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
382	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
383	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
384	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
385	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
386	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	18	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2019 NOV 27.

13. oldal

Uggy Attila
polgármesterBanyár László
ügyvezető

387	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	24	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
388	Gyöngyvirág u. 49-51.	154684	13	1/1	területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
389	Üllői út 394.	155147	15	1/1	területhasználat		bérbeadás előtt egyeztetni kell!
390	Üllői út 394. fszt.4	155147	53	1/1	üzlet		bérbeadás előtt egyeztetni kell!
391	Üllői út 394. fszt.5.	155147	35	1/1	kieg.h.		rendelet szerint bérbeadható
392	Teleki u.2.	155149	26	1/1	üzlet	KT 870/2010.(V.20.) határozata alap	rendelet szerint bérbeadható
393	Üllői út 398.-Teleki u.2.	155149	12	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
394	Üllői út 398.-Teleki u.2.	155149	8	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
395	Széchenyi u. 5.fsz.6.	155178/A/6	22	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
396	Gyöngyvirág u. 7.	155414	1989	1/1	üzem		határozatlan időre van bérbeadva
397	Üllői út 426.	155437	431	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
398	Üllői út 458.	155646/A/2	66	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
399	Üllői út 460.	155647/A/5	24	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
400	Üllői út 504	155737	670	1/1	épület más tul.telek		határozott időre adható bérbe
401	Alacskai út 42.	156022	4078	2/4	terület		telekrendezésig ideigl. hasznosítható, egyezt.
402	Alacskai út 44.	156024	4263	2/4	terület		telekrendezésig ideigl. hasznosítható, egyezt.
403	Alacskai út 76.	156058/1	2138	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
404	Nyíregyháza u. 72.	156519	15	1/1	területhasználat		ideiglenes bérbeadás (1 év)
405	Gyömrői út	157096	540	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
406	Ferihegyi út	157097	439	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
407	Ferihegyi út	157099	420	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
408	Gyömrői út	157100	425	1/1	zöld övezeti telek		mezőgazdasági célra hasznosítható
409	Nincs utcanév	157101	453	1/1	beépítetlen telek		ideiglenes bérbeadás (1 év)
410	Gyömrői út	157102	445	1/1	beépítetlen telek		ideiglenes bérbeadás (1 év)
411	Gyömrői út	157103	433	1/1	beépítetlen telek		ideiglenes bérbeadás (1 év)
412	Gyömrői út	157104	430	1/1	beépítetlen telek		ideiglenes bérbeadás (1 év)
413	Nincs utcanév	157105	442	1/1	beépítetlen telek		ideiglenes bérbeadás (1 év)
414	Nincs utcanév	157106	433	1/1	beépítetlen telek		ideiglenes bérbeadás (1 év)
415	Gyömrői út	157107	430	1/1	beépítetlen telek		ideiglenes bérbeadás (1 év)
416	Gyömrői út	157108	471	1/1	beépítetlen telek		ideiglenes bérbeadás (1 év)

Dátum: 2018. NOV. 27.

14. oldal

Ugyh Attila
polgármesterBanyár László
ügyvezető

PROJEKT
Közvetítő és Szolgáltató Kft.
1022 Budapest, Baross u. 7.
Levelezési cím: 14269677-2-43
1.

417	Gyömrői út	157109	519	1/1	beépítetlen telek	
418	Billentyű u.	157110	425	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
419	Ferihegyi út	157111	432	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
420	Gyömrői út – Batár út	157113	504	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
421	Batár u.	157114	409	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
422	Gyömrői út	157115	416	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
423	Gyömrői út	157116	436	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
424	Batár u.	157117	437	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
425	Batár u.	157118	438	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
426	Gyömrői út	157119	429	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
427	Gyömrői út	157120	435	1/1	zöld övezeti telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
428	Batár u. 1	157121	437	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
429	Batár u.	157122	427	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
430	Gyömrői út	157123	438	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
431	Gyömrői út	157124	409	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
432	Batár u.	157125	409	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
433	Batár u.	157126	440	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
434	Gyömrői út	157127	436	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
435	Batár u.	157132	440	1/1	beépítetlen telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
436	Ferihegyi út	157133	445	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
437	Ferihegyi út	157134	428	1/1	zöld övezeti telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
438	Batár u.	157135	408	1/1	beépítetlen telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
439	Batár u.	157136	426	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
440	Ferihegyi út	157137	435	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
441	Ferihegyi út	157138	435	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
442	Batár u.	157139	431	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
443	Batár u.	157140	431	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
444	Ferihegyi út	157141	431	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
445	Ferihegyi út	157142	432	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
446	Batár u.	157143	424	439	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
						ideiglenes bérbeadás (4 év)

Dátum: 2018 NOV 27.

Ughy Attila
polgármester

Banyár László
ügyvezető

14269677-2-43

447	Batár u.	157144	439	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
448	Ferihegyi út	157145	442	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
449	Ferihegyi út	157146	430	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
450	Batár u.	157147	425	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
451	Batár u.	157148	443	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
452	Ferihegyi út	157149	438	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
453	Ferihegyi út	157150	432	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
454	Batár u.	157151	418	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
455	Batár u.	157152	426	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
456	Ferihegyi út	157153	435	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
457	Ferihegyi út	157154	439	1/1	beépítetlen telek	ideiglenes bérbeadás (1 év)
458	Batár u.	157155	433	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
459	Batár u.	157156	433	1/1	zöld övezeti telek	mezőgazdasági célra hasznosítható
460	Billentyű u.	157162/1	2506	1/1	területhasználat	bérbeadás előtt egyeztetés szükséges
461	Gyömrői út	157227	485	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
462	Gyömrői út	157228	556	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
463	Lajta u.	157229	486	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
464	Párkány u. 6.	157233	629	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
465	Lajta u. 8.	157235	485	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
466	Lajta u. 10.	157237	583	1/1	zöld övezeti telek	a rendelet és a P.P.V.SZ szerint bérbeadható
467	Forgó u.	157239/1	3065	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
468	Forgó u.	157239/2	3001	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
469	Forgó u. 21.	157370	557	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
470	Csap u.	157410/1	442	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
471	Forgó u.	157410/2	536	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
472	Csap u.	157415	399	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
473	Csap u.	157418	404	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
474	Abaujvár u. 11.	157420	437	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
475	Forgó u. 45.	157453	449	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható
476	Forgó u. 39.	157457	377	1/1	beépítetlen telek	rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2018 NOV 27,

16. oldal

Ugry Attila
polgármester

Banyár László
ügyvezető

PROJEKT 13A
1132 Budapest, Baross u. 7.
Adószám: 14269677-2-43
1.

477	Szepes u.25.	157511	388	1/1	zöld övezeti telek		
478	Krasznahorka u. 15-17.	157707	928	1/1	beépítetlen telek		rendelet szerint bérbeadható
479	Krasznahorka u. 19-21.	157733	1105	1/1	telek		rendelet szerint bérbeadható
480	Üllői út 592/1	158362/0/A/4	51	1/1	iroda		rendelet szerint bérbeadható
481	Bajcsy-Zs. u. 67.	159078	75	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
482	Bajcsy-Zs. u. 67.	159078	100	1/1	terület		rendelet szerint bérbeadható
483	Ungvár u. 1/1	159688	77	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
484	Üllői út 684.	159840	126		területhasználat		rendelet szerint bérbeadható
485	Üllői út 686. szuterén 1.	159841/0/A/1	30	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
486	Üllői út 686. szuterén 2.	159841/0/A/2	29	1/1	tároló		rendelet szerint bérbeadható
487	Üllői út 686/1	159841/0/A/5	26	1/1	üzlet		rendelet szerint bérbeadható
488	Üllői út 686/2	159841/0/A/4	48	1/1	üzlet, kieg.h,		rendelet szerint bérbeadható
489	Üllői út 686. fszt.	159841/0/B/1	19	1/1	garázs		rendelet szerint bérbeadható

Dátum: 2018 NOV 27.

17. oldal

PROJEKTIO
 Beruházó és Szolgáltató Kft.
 1181 Budapest, Baross u. 7
 Adószám: 14269677-2-43
 1

Ugry Attila
 polgármester

Banyár László
 ügyvezető

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Vagyon18 Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő zártkörűen működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043324; KSH besorolási szám: 12238051-7415-114-01; adószám: 12238051-2-43; képviseli: Veszteg József vezérigazgató), mint hasznobérlő – a továbbiakban **Hasznobérlő** –,

másrészről a

Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-896405; KSH besorolási szám: 14269677-6810-113-01; képviseli: Pálfi András ügyvezető), mint átvevő – a továbbiakban **Átvevő** –,

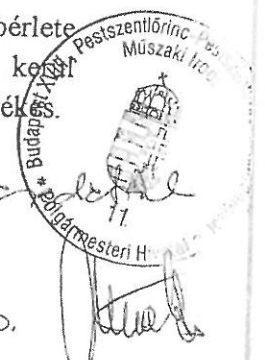
valamint

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH szám: 15518008-7511-321-01; képviseli: Dr. Mester László polgármester), mint hasznobérbeadó – a továbbiakban **Hasznobérbe adó** –,

között, alulírott napon az alábbiak szerint:

1. A **Hasznobérbe adó** és a **Hasznobérlő** 2002. április 1. napjával határozatlan időtartamú hasznobérleti szerződést kötöttek, melyben a **Hasznobérbe adó** hasznobérbe adta, a **Hasznobérlő** hasznobérbe vette a szerződés mellékletében felsorolt **Hasznobérbe adó** tulajdonában álló ingatlanokat azzal, hogy
 - 1.1. a **Hasznobérbe adó** a szerződés mellékletében felsorolt ingatlanokon fennálló bérleti szerződésekből származó jogait a **Hasznobérlőre** engedményezi, a **Hasznobérlő** pedig a szerződésekből a **Hasznobérbe adót** terhelő kötelezettségeket átvállalja, továbbá
 - 1.2. a **Hasznobérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a hasznobérlet fennállása alatt a **Hasznobérbe adó** által előírt hasznosítási korlátozásokat betartja.
2. A szerződés hatálybalépést követően a **Hasznobérlő** jogosult gyakorolni a **Hasznobérbe adót** törvény, valamint a szerződés alapján megillető jogokat és köteles viselni a **Hasznobérbe adót** törvény, valamint a jelen szerződés alapján terhelő kötelezettségeket.
3. A **Hasznobérlő** a hasznobérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok hasznobérlete ellenében hasznobér fizetésére köteles. A hasznobérleti díj éves szinten kerül meghatározásra és annak 1/12 része havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig esedékes.

A másolat hiteles, az eredetivel
Mindenben megegyezik
2008.01.02.

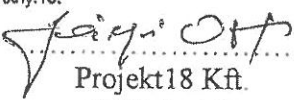



4. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott haszonbérleti szerződésben **Haszonbérelő** helyére 2008. július 1. napjával („Fordulónap”) az **Átvevő** lép (a „jogutódlás”). A Fordulónaptól a hatályos haszonbérleti szerződés mellékletében felsorolt helyiségek bérleti szerződéseiből származó jogait a **Haszonbérelő** helyébe lépő **Átvevő** jogosult gyakorolni és a bérleti szerződésekből eredő kötelezettségek is őt terhelik, az alábbiak szerint:
- 4.1. A **Haszonbérelőnek** a haszonbérleti szerződésből és a bérleti szerződésekből eredő, a „Fordulónapot” megelőzően esedékessé vált követeléseivel továbbra is **Haszonbérelőt** illetik.
- 4.2. A **Haszonbérelőnek** a haszonbérleti szerződésből és a bérleti szerződésekből eredő, „Fordulónapot” megelőzően keletkezett kötelezettségeivel továbbra is **Haszonbérelőt** terhelik.
5. A **Haszonbérbe adó** a haszonbérleti szerződés haszonbérelői oldalán történő 5. pont szerinti jogutódláshoz hozzájárul.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok bérelőit a jogutódlásról **Haszonbérelő** és **Átvevő** együttesen kötelesek tájékoztatni.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Budapest, 2008. június 24.


VAGYON18 ZRT.
 1181 Budapest, Kondor Béla str. 18.
 6.
 Vagyon18 Zrt.
 Veszteg József
 vezérigazgató
Haszonbérelő


Projekt18 Kft.
 Pálfi András
 ügyvezető
Átvevő
PROJEKT 18.
 Beruházó és Szolgáltató Kft.
 1181 Budapest, Kondor Béla str. 18.


 Budapest XVIII. kerület
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre
 Önkormányzat
 Dr. Mester László
 polgármester
Haszonbérbe adó

Jelen szerződést Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 541/2008. (VI.19.) sz. határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Vagyon18 Zrt. igazgatósága – ügyis, mint a Projekt18 Kft. alapítója – 40/2008. (VI.11.) sz. határozatával jóváhagyta.

A másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyezik.

2008. VI. 30.



Handwritten initials/signature at the bottom left.