

**ELŐTERJESZTÉS**


a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság\*  
2019. év július hónap 22.napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** A Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében P+R Parkoló létesítésével kapcsolatos megállapodás jóváhagyása

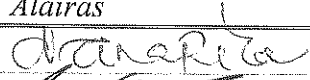


**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi csoportvezető	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	gazdasági vezető, GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

**Tárgyalja:** PVÖ  
**Javasolt meghívott:** -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ ..... pont	egyéb jogszabály: 109/2019. (V.16.) KT határozat	
* megfelelő rész aláhúzendó		

### Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Az Önkormányzat a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) által készített, 5271 tervszámú, „Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági P + R parkoló megépítése” elnevezésű engedélyezési tervdokumentáció „Útépítés és forgalomtechnika”, „Bontási terv” és Zöldfelület rendezés” elnevezésű tervkötetei alapján **útburkolat, parkolóhelyek és zöldterület kialakítás** műszaki létesítményeinek (a továbbiakban: **Létesítmény**) beruházását tervezi a Magyar Állam tulajdonát képező, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása – és a MÁV Zrt. kezelése – alatt álló, alábbiakban részletezett ingatlan (továbbiakban: **Állami Ingatlan**) feltüntetett területének igénybe vételével (továbbiakban: **Igénybevett Terület**),

Település	Fekvés	Hrsz.	Kivett megnevezés	Ingatlan-nyilvántartás szerinti kezelő	Tervezett Létesítmény	Igénybevett terület (m <sup>2</sup> )
Budapest XVIII. ker.	belterület	143220	közforgalmú vasút	MÁV Zrt.	útburkolat és forgalomtechnikai létesítmények zöldfelület	2253 1527
<b>Összesen:</b>						<b>3780</b>

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő- testülete 109/2019. (V.16.) sz. határozatával felhatalmazást adott a Tulajdonosi Bizottság részére, hogy a végleges szövegtervezetek ismeretében döntsön arról, hogy az Önkormányzat a Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében (143220 hrsz.) létesítendő lakossági P + R parkoló megépítése – útburkolat, parkolóhelyek és zöldterület kialakítás műszaki létesítményeinek megvalósítása – érdekében tulajdonosi hozzájárulás adására és használati jogcím biztosítására megállapodásokat köt a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel, továbbá a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel.

A Létesítmény tekintetében az MNV Zrt. és az Önkormányzat között 2019. május 30. napján a „*Tulajdonosi hozzájárulás adására és használati jogcím biztosításra*” megnevezésű szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. A Szerződés 1.5. pontja kimondja, hogy:

„1.5. Jelen Megállapodás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelő MÁV Zrt. külön hozzájárulásával együtt érvényes.”

Fentiek alapján tehát megállapodást szükséges kötni MÁV Zrt.-vel is.

A MÁV Zrt.-vel folytatott előzetes tárgyalások során kialakított tartalommal elkészült a jelen előterjesztés mellékletét képező „**MEGÁLLAPODÁS Pestszentimre vasútállomás térségében létesítendő P+R parkoló építése kapcsán**” (a továbbiakban: Megállapodás) megnevezésű tervezet.

A Megállapodás rögzíti, hogy az Önkormányzat mint Beruházó a Terhelt terület igénybevételéért pénzbeli ellenértéket nem fizet, figyelemmel arra, hogy a Terhelt területen megvalósuló Létesítmény közfeladat ellátását (közlekedési célt) fogja szolgálni.

A Megállapodás részletesen rögzíti a Létesítmény megvalósítása illetve üzemeltetése, valamint az Igénybevett Területet használata során az Önkormányzatot, illetve vállalkozóját/megbízottját terhelő kötelezettségeket.

A Megállapodás aláírását követően Önkormányzatunknak lehetősége nyílik arra, hogy az Állami Ingatlanon a Létesítményt a fentiekben hivatkozott tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően, valamennyi szükséges jogerős hatósági engedély birtokában megvalósítsa a MÁV Zrt. szakfelügyelete mellett. A Megállapodás értelmében az Önkormányzat vállalja, hogy:

- a) a Létesítmény megépítésével és a Létesítmény fenntartásával összefüggésben a MÁV Zrt.-vel szemben semmilyen fizetési igénnyel és követeléssel nem lép fel,
- b) a korábban a MÁV Zrt. szervezeti egységei által kiadott nyilatkozatokban és hozzájárulásokban foglaltakat betartja,
- c) a Létesítmény megvalósítása illetve üzemeltetése során a MÁV Zrt. szakfelügyeletének szükségességéről és megtartásáról a Létesítmény megvalósítását/üzemeltetését végző vállalkozót teljes körűen írásban tájékoztatja,
- d) amennyiben tájékoztatási kötelezettségének nem tesz eleget a vállalkozó felé, a MÁV Zrt. külön felhívására 100.000,- Ft-ot, azaz százezer forintot kötbér címen megfizet,
- e) a Megállapodás megszűnése esetén az Önkormányzat semmiféle anyagi, megtérítési, kártérítési igényvel nem élhet a MÁV Zrt. felé.

Fentiek figyelembevételével kérjük a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen támogatni.

#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület 109/2019. (V.16.) számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében (143220 hrsz.) létesítendő lakossági P + R parkoló megépítése – útburkolat, parkolóhelyek és zöldterület kialakítás műszaki létesítményeinek megvalósítása – érdekében megállapodást köt a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel a jelen előterjesztés mellékletét képező „**MEGÁLLAPODÁS Pestszentimre vasútállomás térségében létesítendő P+R parkoló építése kapcsán**” megnevezésű dokumentum szerinti tartalommal.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a „**MEGÁLLAPODÁS Pestszentimre vasútállomás térségében létesítendő P+R parkoló építése kapcsán**” megnevezésű dokumentum aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. szeptember 15.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019 JÚL 18.



**dr. Lévai István Zoltán**  
alpolgármester

## MEGÁLLAPODÁS

### Pestszentimre vasútállomás térségében létesítendő P+R parkoló építése kapcsán (a továbbiakban: Megállapodás)

Amely létrejött,

#### **MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.;

cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága;

cégjegyzékszám: 01-10-042272;

statisztikai számjel: 10856417-5221-114-01;

adószám: 10856417-2-44;

képviseli: Dudás Zoltán vagyongazdálkodási és gazdasági igazgató és  
Szőnyi Zoltán ingatlanrendezés és területszerzés vezető;

mint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelő (a továbbiakban: „**MÁV Zrt.**”),

másrészről az

#### **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

székhely: 1184 Budapest Üllői út 400.;

törzskönyvi azonosító: 735814;

államháztartási egyedi azonosító: 745378;

statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01;

adószám: 15735818-2-43;

képviseli: Ughy Attila polgármester;

mint építtető (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint.

1. Az Önkormányzat a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) által készített, 5271 tervszámú, „Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági P + R parkoló megépítése” elnevezésű engedélyezési tervdokumentáció „Útépités és forgalomtechnika”, „Bontási terv” és Zöldfelület rendezés” elnevezésű tervkötetei alapján **útburkolat, parkolóhelyek és zöldterület kialakítás** műszaki létesítményeinek (a továbbiakban: **Létesítmény**) beruházását tervezi a Magyar Állam tulajdonát képező, az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorlása alatt álló és a MÁV Zrt. ingatlan-nyilvántartás szerinti kezelésében lévő, az alábbiakban részletezett ingatlan (továbbiakban: **Állami Ingatlan**) felüntetett területének igénybe vételével (továbbiakban: **Igénybevett Terület**), a tervezői beruházási költségbecslés alapján összesen nettó 98.517.000,- Ft (kilencvennyolcmillió-ötszázötvenhét ezer forint) értékben:

Település	Fekvés	Hrsz.	Kivett megnevezés	Ingtalan-nyilvántartás szerinti kezelő	Tervezett Létesítmény	Igénybevett Terület (m <sup>2</sup> )
Budapest XVIII. ker.	belterület	143220	közforgalmú vasút	MÁV Zrt.	útburkolat és forgalomtechnikai létesítmények zöldfelület	2253 1527
<b>Összesen:</b>						<b>3780</b>

2. A Felek tudomással bírnak arról, hogy az Állami Ingatlan a 142-es vonalszámú, Budapest (Kőbánya-Kispest) - Lajosmizse - Kecskemét vasútvonal részét képezi, amely vasútvonal a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 1. számú melléklete B) része szerint országos törzshálózati vasúti pálya. Az Állami Ingatlan a Magyar Államvasutak Zrt. által – a 60876/2015.MÁV. számú a Magyar Állam és a Magyar Államvasutak Zrt. között hatályos pályaműködtetési szerződés alapján – működtetett vasúti pályahálózat része (a Magyar Államvasutak Zrt. a továbbiakban: Vasúti Pályahálózat Működtető, vagy MÁV Zrt.).

3. Az Ingatlan a Kincstári Vagyoni Igazgatóság és a MÁV Rt. között 2001. szeptember 7. nap-ján létrejött Vagyonkezelési Szerződésben és annak későbbi módosításaiban nem szerepel. A közhiteles ingatlan-nyilvántartásban a MÁV Zrt. kezelő jogállással van felüntetve, ezért az Nvtv. 11. § (8) bekezdése alapján az Ingatlan tekintetében a tulajdonosi jogokat az MNV Zrt. jogosult és köteles gyakorolni.

A Felek tudomással bírnak, hogy a Létesítmény tekintetében az MNV Zrt. és az Önkormányzat között, a 2019. május 30. napján „*Tulajdonosi hozzájárulás adására és használati jogcím biztosításra*” megnevezésű szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. A Szerződés 1.5. pontjában foglaltakra tekintettel a Felek a jelen Megállapodásban a következőkben állapodnak meg.

4. Tekintettel arra, hogy a Terhelt területen megvalósuló Létesítmény közfeladat ellátását (közlekedési célt) fogja szolgálni, a Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Terhelt terület igénybevételéért pénzbeli ellenértéket nem fizet.

5. Az Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Létesítmény megépülését követően a valós és jelen Megállapodásban rögzített térmérték eltér, haladéktalanuk kezdeményezik a jelen Megállapodás ilyen irányú módosítását a MÁV Zrt.-nél.

6. Az Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a Létesítmény megépítésével és a Létesítmény fenntartásával összefüggésben a MÁV Zrt.-vel szemben semmilyen fizetési igénnyel és követeléssel nem lép fel.

7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a MÁV Zrt. 29680-2/2018/MAV iktatószámú, 2018.08.07. napján kelt nyilatkozatában, valamint a MÁV Zrt. Üzemeltetési Vezérgaz-

gató-helyettesi Szervezet Pályavasút Területi Igazgatóság Budapest 27630/2018/MAV iktatószámú vasútüzemeltetői hozzájárulásban, továbbá az Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Döntés Előkészítési Iroda által 20903/2018/MAV iktatószámon kiadott fejlesztési nyilatkozatban foglaltakat megtartja.

8. Az Önkormányzat a jelen Megállapodásban és a Szerződésben foglaltak betartása mellett az Állami Ingatlanon a Létesítményt a jelen Megállapodás 1. pontjában megadott tervdokumentáció alapján, valamennyi szükséges jogerős hatósági engedély birtokában megvalósíthatja a MÁV Zrt. szakfelügyelete mellett.

Az Önkormányzat jelen Megállapodással kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítmény megvalósítása illetve üzemeltetése során a MÁV Zrt. szakfelügyeletének szükségességéről és megtartásáról a Létesítmény megvalósítását/üzemeltetését végző vállalkozót teljes körűen írásban tájékoztatja.

A Felek megállapodnak abban, amennyiben a tájékoztatás elmaradása okán, azzal összefüggésben akár a MÁV Zrt.-nek, akár harmadik személynek bármilyen kára keletkezik, az Önkormányzat köteles azt teljes körűen megtéríteni.

Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a jelen pont szerinti tájékoztatási kötelezettségének nem tesz eleget a vállalkozó felé, a MÁV Zrt. külön felhívására 100.000,- Ft-ot, azaz százezer forintot kötbér címen megfizet.

9. A MÁV Zrt. Üzemeltetési vezérigazgató-helyettes szervezet Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest (1087 Budapest, Kerepesi u. 1-3.) a Létesítmény ideiglenes vagy végleges forgalomba helyezéséhez külön hozzájárulásban járul hozzá, mellyel egyidejűleg az üzemeltetésre vonatkozóan is megállapodnak.
10. A kivitelezési munkákat megkezdésük előtt 8 munkanappal, az azonnali hiba- és kárelhárítási munkákat a hiba és káresemény jelentkezésekor a MÁV Zrt. Üzemeltetési vezérigazgató-helyettes szervezet Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest (1087 Budapest, Kerepesi u. 1-3.) részére be kell jelenteni.
11. Felek rögzítik, hogy a Létesítmény megépítésével összefüggésben az Állami Ingatlanon végzett - a környezet igénybevételevel járó - tevékenység tekintetében az Önkormányzat minősül környezethasználónak. A tevékenységből keletkező környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás, védett természeti érték vagy terület veszélyeztetése, természetkárosítás esetén, a megelőzés és helyreállítás költségei a környezethasználót terhelik. Amennyiben a Létesítmény megépítése során az Önkormányzat által az Állami Ingatlanon végzett tevékenységgel összefüggésben az illetékes hatóság a MÁV Zrt.-t bírság megfizetésére vagy megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések megtételére kötelezi, a bírság összegét, valamint a megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések teljesítésével összefüggésben felmerülő költségeket a MÁV Zrt. jogosult tovább terhelni az Önkormányzatra, az Önkormányzat pedig köteles azt a MÁV Zrt. részére megfizetni. A bírság összegéről, valamint a megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések teljesítésével összefüggésben felmerülő költségek összegéről a MÁV Zrt. számlát állít ki, mely-

nek fizetési határideje a számla keltétől számított 15. naptári nap. A bekövetkezett környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás, védett természeti érték vagy terület veszélyeztetése, illetve természetkárosítás esetén az Önkormányzat a MÁV Zrt.-vel köteles együttműködni. A fentiekre tekintettel, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 102. § (2) bekezdése szerint - a tárgyi Állami Ingatlanon, a Létesítmény megépítésével összefüggésben az Állami Ingatlanon végzett a környezet igénybevételevel járó tevékenység tekintetében, - a MÁV Zrt. környezetkárosodásért, illetve a környezetveszélyeztetésért való egyetemleges felelősség alól mentesül.

12. Az Önkormányzat köteles az Igénybevett Területet rendeltetésszerűen használni és minden olyan kárt, amely a nem rendeltetésszerű használatból, valamint jelen Megállapodásban rögzített kötelezettségeinek megszegéséből ered, azt a Ptk. szabályai szerint kártérítés jogcímén megtéríti a MÁV Zrt.részére.
13. Amennyiben a Létesítmény kivitelezése és üzemeltetése során az Önkormányzat vagy vállalkozója/megbízottja által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel a MÁV Zrt.-vel szemben, ezen kár megtérítésére az Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal.
14. Önkormányzat köteles a MÁV Zrt. előzetes írásbeli nyilatkozatát kérni arra vonatkozóan, hogy az 1. pont szerinti tervkötetek alapján a beruházási munkálatok során bontásra kerülő, vasútüzemi tevékenységet szolgáló állami vagyonelemek (3 db épület és építmény) bontásából származó anyagok közül melyek a hulladéknak nem minősülő, értékkel bíró anyagok és melyek az értékkel nem bíró, hulladéknak minősülő anyagok. Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során az állami vagyonelemek bontásából származó, a MÁV Zrt. által előzetesen hulladéknak nem minősített, értékkel bíró anyagokat – amennyiben ilyenek keletkeznek – átadja a MÁV Zrt. részére az MNV Zrt. és a MÁV Zrt. között érvényben lévő megbízások alapján történő selejtezési és értékesítési feladatok végrehajtása érdekében. A jelzett anyagok őrzését, azok MÁV Zrt. általi átvételéig az Önkormányzat köteles ellátni. A jelzett anyagok a MÁV Zrt. általi átvétele kapcsán felmerülő szállítási költségeket az Önkormányzat köteles viselni. Az állami vagyonelemek bontásából származó, a MÁV Zrt. által előzetesen értékkel nem bíró, hulladéknak minősített anyagokat az Önkormányzat saját költségén köteles maradéktalanul elszállítani. Jelen Megállapodás aláírásával Önkormányzat kijelenti, hogy a bontási, őrzési, szállítási és hulladékkezelési költségekkel kapcsolatban semmilyen igényt nem támaszt a MÁV Zrt.-vel szemben.
15. Az Ingatlanon való tartózkodás során az Önkormányzat, valamint annak megbízottja / tervezője / kivitelezője/vállalkozója köteles betartani „a felügyeleti igazolványok, szolgáltatási megbízólevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a MÁV Zrt. üzemi területén történő tartózkodás rendjéről” szóló 15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG számú Elnök-vezérigazgatói utasításban foglaltakat.

16. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás az alábbi esetekben szűnik meg:
- a Szerződés megszűnésével a jelen Megállapodás is egyidejűleg, automatikusan megszűnik,
  - a Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével, a közös megegyezés szerint megállapított időpontban,
  - amennyiben a Létesítményt érintően olyan
    - o nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás vagy
    - o a Kormány döntésével elrendelt beruházás, vagy
    - o vasútüzemi,- fejlesztési okból megvalósuló beruházáselvégzése, kivitelezése válik szükségessé, mely érinti az Igénybevett Területet, ebben az esetben a MÁV Zrt. jogosult jelen megállapodást felmondani, akként, hogy a felmondási idő 60 nap.
17. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás megszűnése esetén az Önkormányzat semmiféle anyagi, megtérítési, kártérítési igénnyel nem élhet a MÁV Zrt. felé, az Önkormányzatot a Létesítmény tekintetében az elvitel joga illeti meg azzal, hogy a eltérő megállapodás hiányában a Megállapodás megszűnésétől számított 30 napon belül az Önkormányzat köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
18. Jelen Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a jelen Megállapodást, úgy jelen Megállapodás létrejöttének a napja az a nap, amikor a jelen Megállapodást a legutóbb aláíró Fél aláírja.
19. A jelen Megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban érvényes.
20. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése érvénytelen, vagy utóbb érvénytelenné válik, úgy az a Megállapodás többi rendelkezésének érvényességét nem érinti, azok továbbra is érvényben maradnak.
21. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., az Áht., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Áfa tv., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen Megállapodás melléklet nélkül 6 (hat) számozott oldalból áll, és 5 (öt) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány az Önkormányzatot, 3 (három) példány az MÁV Zrt.-t, illeti meg.



Mellékletek:

1. Az 5271 tervszámú, „Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági P + R parkoló megépítése” elnevezésű tervdokumentáció 527100EGYUFT0000401 számú „Helyszínrajz – útépítés” megnevezésű helyszínrajza
2. MÁV Zrt. 29680-2/2018/MAV iktatószámú, 2018.08.07. napján kelt nyilatkozata
3. MÁV Zrt. Üzemeltetési Vezérigazgató-helyettesi Szervezet Pályavasút Területi Igazgatóság Budapest 27630/2018/MAV számú vasútüzemeltetői hozzájárulása
4. MÁV Zrt. Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Döntés Előkészítési Iroda által 20903/2018/MAV iktatószámon kiadott fejlesztési nyilatkozat

Budapest, 2019.....

Budapest, 2019.....

.....  
**MÁV Magyar Államvasutak Zrt.**  
MÁV Zrt. képviselőjében

**Dudás Zoltán**  
vagyonkezelési és  
gazdálkodási igazga-  
tó

**Szőnyi Zoltán**  
ingatlanrendezés és  
területszerzés vezető

.....  
**Budapest Főváros XVIII. kerület**  
**Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**  
képviselőjében  
**Ughy Attila**  
polgármester