

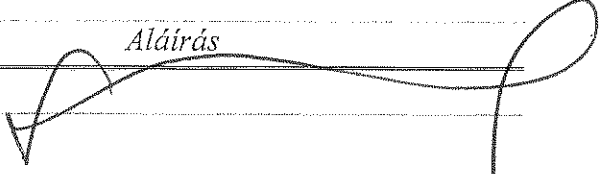
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság*
2019. év június hónap 12 napján tartandó ülésére

TUL-52

Előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 155079/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához




Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pagony Mónika	VLI referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI csoportvezető	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	gazdasági vezető, irodavezető	GKI 

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: -

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 93. § e) pont	egyéb jogszabály:	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Budapest Főváros Kormányhivatal XI. kerületi Hivatalának Földhivatali Főosztálya (továbbiakban: Földhivatal) tulajdoni lap pótlása iránti eljárást folytatott le azon budapesti fekvésű ingatlanok tekintetében, melyek tulajdoni lapjának II. és III. része hiányzott. Ezek közé tartozott a Budapest XVIII. kerület, belterület, 155079/2 helyrajzi számon felvett, 349 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan is.

Megállapítást nyert, hogy az ingatlant a korábbi pestszentlőrinci 1306/2 hrsz.-ú, út megjelölésű földrészletből alakították ki, amely az akkori Gyulai Pál utcának egy zsákutca folytatása volt. A Földhivatal Földmérési Osztálya a helyszíni szemle során megállapította, hogy az ingatlan egyik részét a 155082 hrsz.-ú, a másik részét a 155079/1 hrsz.-ú földrészlet tulajdonosa használja a saját telkéhez kerítetten. Ezek után a körzeti földhivatal megkereste a 155079/1 és 155082 hrsz. alatt felvett ingatlanok tulajdonosait, valamint a XVIII. kerületi Önkormányzatot, hogy rendelkezésére bocsássonak minden olyan iratot, adatot, amelyből megállapítható a tulajdoni lap II. és III. részének tartalma (tulajdonosok, terhek).

A vizsgálat eredményeképpen a Földhivatal 2014. augusztus 12-én meghozta döntését, ami szerint a 155079/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjának II. részén az 1. sorszám alatt 1/1 hányadban Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata javára jegyezték be tulajdonjogot.

A 155079/2 hrsz.-ú 349 m² alapterületű ingatlan Budapest Főváros Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzata szerint L4-XVIII/AT-E övezeti besorolású, mely övezetben a kialakítható legkisebb telekméret 500 m², így ezen ingatlan **önálló építési telekként nem hasznosítható.**

A 155079/2 hrsz.-ú ingatlan jogállása tulajdoni lap szerint tisztázott, de Önkormányzatunk nincs birtokban, az ingatlan egyik részét a 155082 hrsz.-ú, a másik részét a 155079/1 hrsz.-ú földrészlet tulajdonosa használja a saját telkéhez kerítetten.

Miután az ingatlan tulajdoni lapjának a valós természetbeni használatnak megfelelő tulajdoni állapotot kell tükröznie, és ez minden érintett fél célja is, ezért egy, a valós helyzetet tükröző telekalakítási eljárás lefolytatása, azaz a 3 telek összevonása, majd a használatnak megfelelően 2 részre történő újraosztása szükségeltetik.

A telekalakítások elvégzéséhez, az engedélyezési eljárás Földhivatalnál történő megindításához a tulajdonos hozzájárulása szükséges.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § e) pontja alapján a telekalakítás elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Tulajdonosi Bizottság dönt.

„93. § A Tulajdonosi Bizottság:

e) dönt a telekalakítás elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;”

Kérem a tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

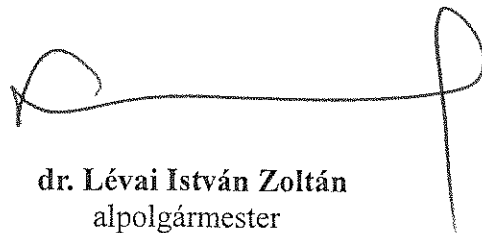
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján – **hozzájárulását adja** a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat tulajdonában álló **155079/2** helyrajzi számon nyilvántartott, 349 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, illetve a szomszédos 155079/1 és 155082 helyrajzi számú ingatlanok összevonásához és a valós használatnak megfelelő két részre történő újraosztásához (1. számú melléklet szerint), **a telekalakítási eljárás lefolytatásához.**

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a telekalakítási eljárás lefolytatása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019. 06.05.



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléklet:

1. térképszelvény



KERTES VONALA

FOVÖBENI FOGY TELEKHATÁR VONALA

Kálmán utca