

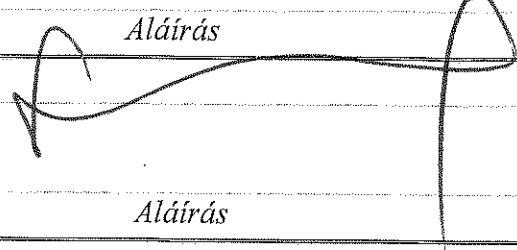
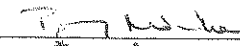

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság\*  
2019. év június hónap 12. napján tartandó ülésére

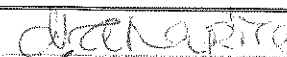


TUL-51

**Előterjesztés tárgya:** Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 151167 hrsz.-ú és a 151159/48 hrsz.-ú ingatlan egy részének egyesítéséhez


**Előterjesztő:**

| Név                     | Tisztség        | Aláírás  |
|-------------------------|-----------------|--|
| dr. Lévai István Zoltán | alpolgármester  |  |
| <b>Összeállító:</b>     |                 |  |
| Név                     | Tisztség        | Aláírás  |
| Pagony Mónika           | VLI referens    |  |
| Pórfia Katalin          | VLI irodavezető |  |

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

| Név                | Tisztség           | Aláírás  |
|--------------------|--------------------|--|
| dr. Vrana Réka     | JKPI csoportvezető |   |
| dr. Borbély György | JKPI irodavezető   |  |
| dr. Molnár Ildikó  | címzetes főjegyző  |  |

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

| Név             | Tisztség                          | Aláírás   |
|-----------------|-----------------------------------|---|
| dr. Kanti Gábor | gazdasági vezető, GKI irodavezető |  |

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----|----------|---------|
|     |          |         |
|     |          |         |

**Tárgyalja: -****Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

| <u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>            |                                 |                       |
|---|---------------------------------|-----------------------|
| Mötv.46. § (2) bekezdés a)                    | 46. § (2) bekezdés b)           | 46. § (2) bekezdés c) |
| <u>egyszerű többség / minősített többség*</u> |                                 |                       |
| Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....                 | egyéb jogszabály:.....<br>..... |                       |
| <b>hatáskör jogalapja</b>                     |                                 |                       |
| Kt. SZMSZ 93. § e) pont                       | egyéb jogszabály: .....         |                       |
| * megfelelő rész aláhúzendó                   |                                 |                       |

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Budapest XVIII. kerület 151167 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Szervét Mihály tér 1. szám alatt található, kivett templom megnevezésű, 1030 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan a Magyar Unitárius Egyház Magyarországi Egyházkerületének a tulajdona.

A templomépítés céljára szolgáló telket a belügyminisztérium 1929-ben engedte át a közösségnek, a templom felszentelésére 1936-ban került sor. Az egyház 1929 óta kezelője, 2014-től tulajdonosa az ingatlannak.

Az egyházközösség által ténylegesen használt terület azonban nagyobb, mint a tulajdonában lévő ingatlan területe. Az egyházközösség tulajdonában lévő 151167 hrsz.-ú ingatlanhoz a szomszédos Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 151159/48 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű 91.842 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból egy kb. 420 m<sup>2</sup> nagyságú rész került elkerítésre. Az ingatlanok használat szerinti rendezésére már 1994. évben kísérletet tett az egyházközösség, de akkor nem jártak sikerrel, hiszen akkor még nem voltak a 151167 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai. Tekintettel azonban arra, hogy azóta az ingatlan az egyházközösség tulajdonába került, szeretnék ha a tulajdoni viszonyok a használat szerinti állapotnak felelnének meg, ennek érdekében pedig telekalakítási eljárást kell lefolytatni.

A telekalakítások elvégzéséhez, az engedélyezési eljárás Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatal Földmérési és Földügyi Osztályánál történő megindításához a tulajdonosok hozzájárulása szükséges.

Az Önkormányzat részéről történő tulajdonosi hozzájárulás megadásával, és az egyház által lebonyolításra kerülő telekalakítással a tulajdoni viszonyok a valós használatnak megfelelő állapotot fogják tükrözni.

A telekalakítás Pestszentlőrinc - Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatának 41. számú szabályozási tervében foglaltakkal összhangban van.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § e) pontja alapján a telekalakítás elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Tulajdonosi Bizottság dönt.

„93. § A Tulajdonosi Bizottság:

e) dönt a telekalakítás elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;”

Kérem a tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

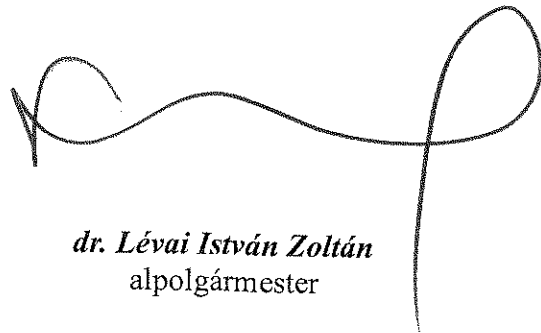
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján – hozzájárulását adja az Önkormányzat tulajdonában álló 151159/48 helyrajzi számon nyilvántartott, 91.842 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan és a Magyar Unitárius Egyház Magyarországi Egyházkerület tulajdonában álló 151167 hrsz.-ú, kivett templom megnevezésű ingatlan szabályozási terv szerinti telekalakításához és a telekalakítási eljárás lefolytatásához.

Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019.06.05.



*dr. Lévai István Zoltán*  
alpolgármester

Melléklet:

1. sz. kérelem
2. sz. tulajdoni lapok
3. sz. térképmásolat



MAGYAR UNITÁRIUS EGYHÁZ  
MAGYARORSZÁGI EGYHÁZKERÜLETE

Ek: 1-16228/2019

A. sz. melléklet

J. sz.

2019.03.21

A

Pagony M.

2019 ÁPR 26.

A

2019 MARCH 21

JVP/

Ikt.sz.: K-26/2018

Uggy Attila polgármester úr részére  
Budapest Főváros XVIII. Kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
1184 Budapest,  
Üllői út 400.  
1184

|   |  |  |
|---|--|--|
| Magyar Unitárius Egyház Magyarországi Egyházkerület |  |  |
| 2019 ÁPR 29.  |  |  |
| 141539-1/2019                                       |  |  |
| P.M.  |  |  |

Fellevél  
de Ugy  
2019 MARCH 25

Postacíme: 1675 Budapest Pf. 49.

Tisztelt Polgármester úr!

A Magyar Unitárius Egyház Magyarországi Egyházkerülete, mint bevett egyház (1055 Budapest, Nagy Ignác u. 2-4) képviselőiként, az alábbiakban előadott ügyben fordulunk Önhöz.

A Magyar Unitárius Egyház Magyarországi Egyházkerülete tulajdonát képezi a Budapest XVIII. kerület belterületén található, 151167 helyrajzi számú, természetben 1181 Budapest, Szervét Mihály tér 1. alatt található pezsztentlőrinc-i templomos ingatlan.

Az ingatlanon található templomot az unitárius közösség építette 1930 után, az a közösség, amely a Trianoni békeszerződést követően menekülteként érkezett Pestszentlőrinc-re, és mely közösséget a Népjóléti Minisztérium egy kőfállal körülvevett lőszergyár helyén telepített le. A templomépítés céljára szolgáló telket a belügyminisztérium 1929-ben engedte át a közösségnek. A templom felszentelésére 1936. június 17-én került sor.

Az ingatlan jogi helyzetének rendezésére nyolc évtizeddel később, 2014-ben került sor, amikor az egyház már nem csak kezelőként, hanem tulajdonosként is feljegyzésre kerülhetett az ingatlan-nyilvántartásban.

Az egyházközség által használt teleknek egy része viszont nem került egyházi tulajdonba, a tulajdonjogi helyzet továbbra is rendezetlen maradt. A mellékelt vázrajzon látható, hogy a terület egy része a XVIII. kerületi önkormányzat tulajdonát képező 151159/48 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlanhoz tartozik. Jelen beadványunk ezen terület rész jogi helyzetének rendezése reményében íródik.

Az egyházi ingatlanhoz kerített területrészt helyzetének előzményeként tájékoztatjuk Polgármester urat arról, hogy az egyház a terület birtoklására azzal a céllal kapott jogosultságot, hogy a templom mellett ide épüljön az egyházközség parókiája. A rendszerváltást megelőző években ennek megvalósítására még remény sem volt. **1992-ben viszont, az egyház kezdeményezésére a Tisztelt Önkormányzat egy több éves adminisztrációs és szakmai folyamat eredményeképpen lehetőséget biztosított a területnek az egyházi templomos ingatlanhoz való csatolására.** Dióhéjban a folyamat a következő stációkat foglalta magába: 1994 nyarán a Képviselő-testület a 16/1994. (VII.05.) számú rendeletével módosította a kerület Részletes Rendezési Tervét, és elrendelte a 151167 hrsz-ú ingatlan bal oldalán található 151159/48 hrsz-ú telekből egy 10 méter szélességű teleksávnak a templomkerthez csatolását. A rendelet alapján megindult a telekredezési eljárás, elkészültek a telekrészre vonatkozó helyszínrajzok, ezeknek a szakhatósági jóváhagyása megtörtént, majd 3400/3/1994 számú határozatával a Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Településgazdálkodási és Vállalkozáskoordinációs Irodája engedélyezte a területrendezést. Ennek eredményeképpen 420 m<sup>2</sup> terület került volna a templomos ingatlanhoz hozzájegyveze.

A két év munkájával megvalósult tervek és határozatok alapján megindult az ingatlan-nyilvántartási eljárás, amely viszont – feltehetően a tulajdonosi viszonyok rendezetlenségére tekintettel - nem hozta meg a tervezett eredményt. Ebben az időszakban ugyanis, annak ellenére, hogy a templomot az unitárius közösség építette, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint ennek nem volt tulajdonosa.

A fenti ismertető alapján, tisztelettel kérjük, biztosítson lehetőséget egy személyes egyeztetésre, melynek célja lenne, hogy megvitassuk a telekredezés tényleges megvalósításának lehetőségeit és eljárási rendjét.

Az ügy előzményeinek részletesebb ismertetését tartalmazó feljegyzést mellékelten csatoljuk, a telekszabályozást tartalmazó vázrajzzal egyetemben.

Segítő közreműködése reményében várjuk válaszát.

Budapest, 2019. március 12.

Atyafiságos üdvözlettel:

Kászoni-Kövendi József s.k.  
püspöki helynök



Szent-Iványi Ilona  
jegyző,  
a Pestszentlőrinci Unitárius Egyházközség lelkésze

Elekes Botond s.k.  
főgondnok

## FELJEGYZÉS

### Tárgy: Pestszentlőrinci telekrendezés

1. 1992-ben a Magyarországi Unitárius Egyház dr. Jakab Jenő lelkész útján szándéknyilatkozatot nyújtott be a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzathoz, melyben a templomkert bővítéséhez területigényt jelentett be. A kérelem iktatását az önkormányzat 1992.08.26-án kelt levelében igazolta vissza.
2. Az önkormányzat tájékoztatta az egyházat, hogy a kérés teljesítéséhez egyrészt tisztázni kell a tulajdoni viszonyokat a Fővárosi és kerületi önkormányzat között, majd szükséges a kerület rendezési tervének a módosítása.
3. Az önkormányzat képviselő-testülete 16/1994 (VII.05) sz. határozatával jóváhagyta az R-22522 számú rendezési terv módosítását, megteremtve az igényelt területrendezés lehetőségét. A határozat indoklása szerint a rendezési terv módosításának célja egy 100m<sup>2</sup> alapterületű parókiaépület létesítése.
4. A területrendezés tárgyában a kérelem benyújtását követő két évvel, 1994.12.28-án született határozat 3400/3/1994 ügyiratszámom. Ennek alapján a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Településgazdálkodási és Vállalkozáskoordinációs Iroda engedélyezte, hogy a 151167 helyrajzi számú templomkert 420 m<sup>2</sup>-el bővüljön akként, hogy e terület a szomszédos 151159/48 helyrajzi számú közterületből kerüljön lejegyzésre. A lejegyzést követően a 151159/48 hrsz-ú közterület mérete 9 ha 2818 m<sup>2</sup> lett volna, míg a 151167 hrsz-ú ingatlan mérete 1450 m<sup>2</sup> –re változott volna.
5. A határozat érvényességét az önkormányzat a jogerőre emelkedéstől számított 2 évben korlátozta azzal, hogy amennyiben az érdekeltek ez idő alatt nem kérik a változások ingatlan-nyilvántartáson történ átvezetését, a határozat érvényét veszti.
6. A határozat indoklásából kitűnik, hogy a telekrendezés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének feltétele a változással érintett telkek tulajdonosai közötti szerződés megkötése.
7. 1994. december 1-én a Fővárosi Önkormányzat Központi Műszaki Nyilvántartó és Mérnöki Irodája (Bp V, Városház u. 9-11) a az ingatlant érintő T-40875 ttsz-ú térrajzot a Fővárosi Kerületek Földhivatalába (Bp. VI. Benczúr u. 34) záradékolás céljából benyújtotta. A földhivatal 1994.12.19-én záradékolta a tervrajzokat.
8. 1995.01.23-án a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Településgazdálkodási és Vállalkozáskoordinációs Irodája a 3400/3/1994 sz. határozatot, a 16/94. R-22522RRT rendezési tervet, valamint a telekszabályozási vázlatokat a Fővárosi Kerületek Földhivatalába benyújtotta, a térrajz ingatlan-nyilvántartáson való átvezetése céljából. A kérelmet a földhivatal 40227/95 (1995-02-21) számon iktatta az ingatlan tulajdoni lapján, széljegyként.
9. Bencze Márton püspök úr 1995.02.21-én nyilatkozott a földhivatal részére az eljárás illetékmentességéről.
10. 1994.12.05-én dr. Jakab Jenő lelkész kérelmet nyújt be az önkormányzathoz kerítés építésének engedélyezése érdekében.
11. 1995.01.17-n az önkormányzat engedélyezi a régi kerítés bontását. 4515/95, 1994.12.09-i határozattal az önkormányzat engedélyezi az új kerítés építését.
12. Az iratokból a terület csatolásának ingatlan-nyilvántartási rendezésére nem lehet következtetni.

Telekszabályozási, Telekgyesítési, Telekosztási Határrendezési, Telektervezési, Kiszajátítási

VÁZIR

XVIII.  
Budapest ..... körület

Szelvényszám: **876;897/1000**

Építési övezet: **12**

Tömbszám: **666**

Méretarány: M=1:1.000

Szabályozási kv. száma: .....

Előzmények: .....

**R-59918**

**R-22522**


Jelmagyarázat


megmaradó régi telekhatár ————

megszűnő telekhatár ————

új telekhatár - - - - -

szabályozási vonal ————

meglévő (bemért) épület 

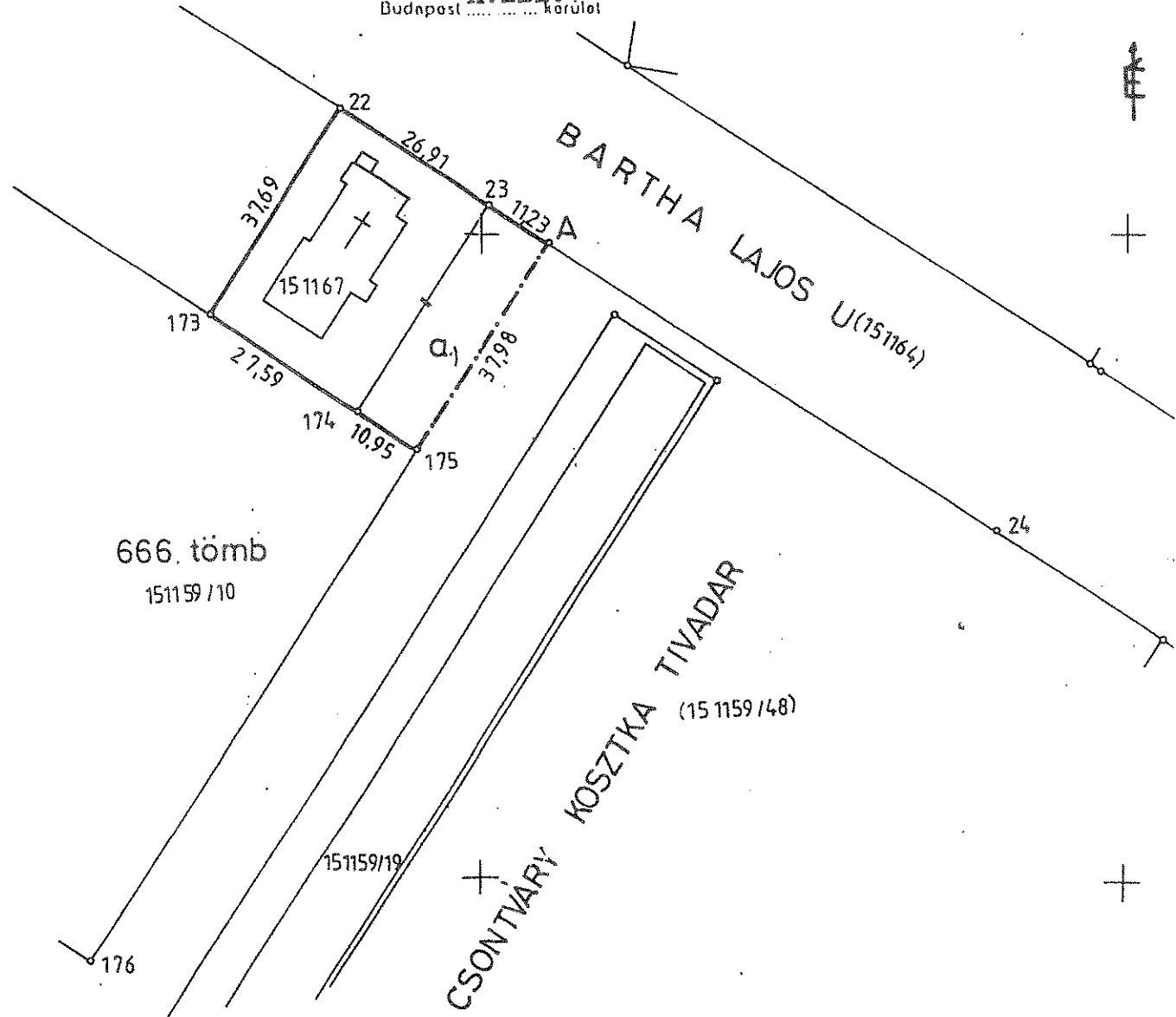
tervezett beépítési mód 

bontandó épület 

kiszajátított terület 

A telekrendezéssel egyetértek:

(tulajdonosok aláírásával)



666. tömb  
151159/10

CSONTVARY KOSZTKA TIVADAR  
(15 1159/48)

Területkimutatás  
SZTEREO





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szanthe másolat

Megrendelés szám: 8000004/201631/2019

2019.04.26

BUDAPEST XVIII. KER.

Szektor : 72

Belterület 151167 helyrajzi szám

1180 BUDAPEST XVIII. KER. 665-ik utca 151167 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.Fill | előadó<br>ter | alóadó<br>kat.jöv | adatok<br>k.fill |
|--|-------|------------------|----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| - Kivett templom                                   | 0     | 1030             | 0,00                 |               |                   |                  |

## II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35452/1/2014/14.01.10

jogcím: tulajdonba adás 2012.évi CXIV.tv.alapuló

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR UNITÁRIUS EGYHÁZ MAGYARORSZÁGI EGYHÁZKERÜLETE

cím: 1055 BUDAPEST Nagy Ignác út 2-4.

eredeti rangsorába visszajegyezve kiigazítás miatt.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 246609/2/2005/05.09.01

Ingatlanrendezési kérelem elutasítása

érinti még: 151159/40.

jogosult:

név: XVIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1184 BUDAPEST XVIII. KER. Üllői út 400.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35452/1/2014/14.01.10

Elidegenítési és terhelési tilalom

15 évig, eredeti rangsorába visszajegyezve utalás kiigazítása miatt.

utalás: II /5.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - -

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/121484/2018

2018.03.09

BUDAPEST XVIII. KER.

Szektor : 53

Községi terület 151159/48 helyrajzi szám

1181 BUDAPEST XVIII. KER. Havanna utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.Fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv.<br>ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|---|
|--|-------|------------------|-----------------------|---|

- Kivett közterület

|   |        |      |
|---|--------|------|
| 0 | 9.1842 | 0.00 |
|---|--------|------|

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti Felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII. KER. Üllői út 400.

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 89545/2/2011/10.08.18

Vezetékjog

787 m2 nagyságú területre VMB-81/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 125467/1/2012/11.01.04

Vezetékjog

730 m2 területre 7103/295/2010.

jogosult:

név: FŐTÁV ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI. KER. Kalotaszeg utca 31.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 50591/1/2013/11.04.05

Vezetékjog

1841 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 175006/1/2013/13.12.09

- a T-86821-M. számú változási vázrajz alapján a 151159/47 hrsz-ból lejegyzett 1029 m2, továbbá az 151159/48. hrszú ingatlanból lejegyzett 788 m2 nagyságú területtel a 151159/8 hrszú ingatlan területe 5825 m2 nagyságúra változott.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/121484/2018

2018.03.09

BUDAPEST XVIII. KER.

Szektor : 53

Közelítő terület 151159/48 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 175006/1/2013/13.12.09

Vezeték jog

2973m2 területre 7103/603/2011, a III/7. sorszám alatti bejegyzés ranghelyén,

utalás: III/7.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cégjegyzékszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

