

Előterjesztés száma:

ELŐTERJESZTÉS

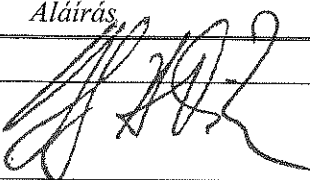
a **Tulajdonosi Bizottság**

2019. év június hónap 12. napján tartandó ülésére

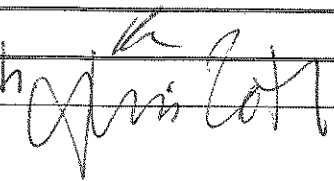
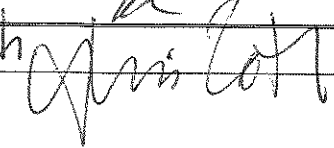
TUL-49

Előterjesztés tárgya: „Teleki utca mentén lévő közterületen KRESZ park létesítése” Beruházási alapokmányának elfogadása

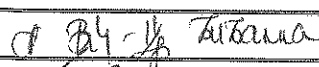
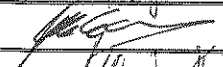

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Brauswetter Dóra	beruházási ügyintéző	
Takács Ferenc h/	MÉKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Jécs-Kónya Szuzanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja:

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság 2019. február 19-i ülésén a 69/2019. (II.19.) sz. határozatával valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottság 2019. február 18-i ülésén az 56/2019.(II.18.) sz. határozatával 30.000.000,-Ft beruházási összeggel jóváhagyta a Teleki utca mentén lévő közterületen KRESZ park létesítését.

A projekt megvalósítása az Önkormányzat és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között megkötött Vállalkozási Szerződés alapján megkezdődött.

A jelen előterjesztés szerint az építési munka műszaki tartalma kiegészítésre kerülne a területen egyedi játszóeszközök elhelyezésével valamint az egész terület növénytelepítésével és fásításával.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

A beruházással érintett terület jelenleg kihasználatlan, fejlesztésre szorul.

- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

A beruházás közel 3000 m²-en valósul meg. A meglévő aszfalt burkolattal ellátott területek bontásra kerülnek és a KRESZ pálya úthálózatrendszere kerül kialakításra új szegéllyel ellátott aszfalt burkolattal. A területen lévő meglévő növényállomány megőrzése és ifjítása elsődleges szempont. A kialakuló úthálózat mellett az egész terület fásítása és növénytelepítése megvalósul, melyhez részben öntözőrendszer is telepítésre kerül. A területen egyedi játékok is telepítésre kerülnek, megfelelő ütéscsillapító réteg kialakításával.

c) Javasolt telepítési helye:

Pestszentlőrinc Aranyeső és Teleki utca sarkán lévő ingatlanok (HRSZ.: 155165/2 és részlegesen érintett 155165/1)

d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.):

Új építés

e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja:

A beruházással érintett ingatlanok az Önkormányzat tulajdonát képezik.

f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme:

A beruházás előkészítése már 2018 -ban elkezdődött. A beruházást a Műszaki Iroda készítette elő, egyéb költségek nem merültek fel.

g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.):

A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt, mint szerződött Vállalkozó által elkészített műszaki költségbecslés alapján 45.000.000,-Ft

h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben:

Az előkészítés során elkészültek a forgalomtechnikai és környezetrendezési tervek.

i) Becsült forrásai:

Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre álló összeg.

j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok:

A kivitelezési munkára már korábban megkötött Vállalkozási Szerződés módosítása és a munka kibővített műszaki tartalommal történő elvégzése.

k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása:

Reális helyettesítő megoldás nincs.

l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre):

A városközponti területen, mely a lakosság, intézmények számára is könnyedén megközelíthető új funkció kerül elhelyezésre. A KRESZ park a lakosság számára és az oktatási intézmények számára is rendelkezésre áll és látogatható lesz. A parkban a biciklizni tudó óvoda, általános iskolás korosztály számára hasznos közlekedéssel kapcsolatos ismeretek elsajátítására lesz lehetőség.

m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:

A megvalósítás az alapközmű hálózatot nem érinti. Az infrastruktúra terhelése nem releváns.

n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is):

Zöldfelület és burkolat karbantartása bruttó 800.000,- Ft éves üzemeltetési többletköltséget jelent.

o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),

c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

Az idézett jogszabályhelyek értelmében jelen előterjesztést a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság is tárgyalja.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 69/2019. (II.19.) számú TUL határozatát hatályon kívül helyezi és módosított műszaki tartalommal a „Teleki utca mentén lévő közterületen KRESZ park létesítése” kivitelezési munkáit az Aranyeső utca és a Teleki utca sarkán lévő területen (HRSZ.: 155165/2 és részlegesen érintett a 155165/1) az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 45.000.000,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

Budapest, 2019 JÚN. 05



Ughy Attila

polgármester



Melléklet:

-1. sz. Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: *Teleki utca mentén lévő közterületen KRESZ park létesítése (HRSZ.: 155165/2 és részlegesen érintett a 155165/1)*

Kezdési időpontja (év, hónap): *2019. március*

Befejezésének időpontja (év, hónap): *2019. szeptember*

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val együtt): *45.000.000,-Ft*
Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val):*45.000.000,- Ft*

Pénzügyi előirányzat forrásai: *a 2019. évi költségvetésben rendelkezésre álló összeg*

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal):*45.000.000,- Ft*

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A beruházás során közel 3000 m² kerül rendezésre. 1600 m²-en valósul meg a KRESZ park, az aszfaltozott útvonalrendszerrel, mellette növénytelepítéssel, fűsítással, részben öntözőrendszer kiépítésével. A pályarendszer forgalomtechnikai táblázással, jelzőlámpákkal, burkolati felfestésekkel lesz ellátva. A fennmaradó területen oktatási célra kihelyezett szemléltető eszközök, információs táblák kapnak helyet. A zöldterületen utcabútorok kerülnek kihelyezésre. A területen egyedi játszóeszközök lesznek telepítve, megfelelő ütéscsillapító réteggel.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: *Új építés*

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:
bruttó 45.000.000,- Ft a 2019. évben

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:
bruttó 45.000.000,- Ft a 2019. évben

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:
Zöldfelület és burkolat karbantartása bruttó 800.000 Ft éves üzemeltetési többletköltséget jelent.

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):

A kivitelezési munkára már korábban megkötött Vállalkozási Szerződés módosítása és a munka kibővített műszaki tartalommal történő elvégzése.

A beruházás/felújítás rövid leírása:

lásd előzőekben : "A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:"

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet
ellenjegyzésre jogosult dolgozója

polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb
szervezet vezetője
