

Előterjesztés száma:

TUL-47

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság\*  
2019. év június hónap 12. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről




### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Dömötör István	alpolgármester	


### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Kozsa Renáta	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

### Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

**Tárgyalja: NB**

**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: Lakásrendelet 4. § (2) bekezdés	
* <i>megfelelő rész aláhúzendó</i>		

## Tisztelt Bizottság!

A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése szerint a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájának javaslata alapján a Népjóléti Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság dönt arról, hogy mely lakások bérbeadására milyen jogcím alapján írható ki pályázat, valamint mely lakásokat minősít krízislakásnak, kivéve, azokat a lakásokat, melyeket bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog alapján kell bérbe adni.

### I.

Az eltelt időszakban megüresedett alábbi bérlakások esetében szükséges döntést hozni hasznosításuk jogcímeiről:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	m <sup>2</sup>	Hrsz.
1.	Havanna u. 31. 7/26.	1 + fél	összkomfortos	35	151126/6/A/70
2.	Hengersor u. 39. fszt. 1.	1	komfort nélküli	22	151875/A/1
3.	Hengersor u. 39. fszt. 11.	1	félkomfortos	27	151875/A/11

A Hengersor u. 39. fszt.1. szám alatti és a Hengersor u. 39. fszt. 11. szám alatti lakásokat műszaki állapotukra tekintettel javasoljuk a lakás lakásállományból kivonni és a továbbiakban tárolóként hasznosítani. A lakások komfortosítása és felújítása nem gazdaságos.

### II.

Az alábbi lakások esetében a tisztelt Bizottságok már döntöttek a hasznosítás jogcíméről, de az időközben felmerülő egyéb körülmények miatt javasoljuk a döntések módosítását:

- Lenkei u. 7. fszt. 4. szám alatti (hrs.:152439/A/4) 1 szobás, félkomfortos, 20 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – a lakás műszaki állapotára tekintettel javasoljuk a lakás lakásállományból történő kivonását és elbontását.
- Üllői út 371. fszt. 3. szám alatti (hrs.:152167) 1 szobás, komfortos, 24 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – a lakás műszaki állapotára tekintettel javasoljuk a lakás lakásállományból történő kivonását és elbontását.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a fentiek figyelembe vételével a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen:

**Határozati javaslatok:**

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
1.	Havanna u. 31. 7/26.	1 + fél	összkomfortos	35	151126/6/A/70

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
2.	Hengersor u. 39. fszt. 1.	1	komfort nélküli	22	151875/A/1

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás tárolóként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
3.	Hengersor u. 39. fszt. 11.	1	komfort nélküli	27	151875/A/11

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás tárolóként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

4. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 362/2015. (IX .23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

5. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
5.	Lenkei u. 7. fsz. 4.	1	félkomfortos	20	152439/A/4

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

6. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 205/2016. (VI.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

7. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
7.	Üllői út 371. fszt. 3.	1	komfortos	24	152167

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019 JÚN. 05



Dömötör István  
alpolgármester

**362/2015. (IX.23.) sz. Tul-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
22	Lenkei u. 7. fsz. 4.	1	félkomfortos	20	152439/A/4

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**205/2016. (VI.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 255/2015. (VI.24) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn.

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
16	Üllői út 371. fszt. 3.	1	Komfortos	24	152167

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: polgármester