

Előterjesztés száma:

TUL-46

ELŐTERJESZTÉS



a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság*
2019. év június hónap 12... napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Budapest XVIII. kerület Gyékény tér 1. sz. alatti (148820) hrsz.-ú közterületen lévő felépítmény közterület-használata




Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	vagyon- és lakásgazd. ref.	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Koczka Renáta	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI gazdasági vezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: -

Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van a Budapest XVIII. kerület (148820) hrsz.-ú természetben a Budapest XVIII. kerület Gyékény tér 1. sz. alatt található közterületi ingatlan. Ezen az ingatlanon helyezkedik el Muszka Lászlóné, Fekete Miklós és Pivon Ottó közös tulajdonában lévő, 86,0 m² alapterületű cukrászüzemként funkcionáló épület. Az épület alatti közterület használatáért a tulajdonosok a 2018. december 31. érvényben lévő 13/188-2/2006. sz. határozat alapján közterület-használati díjat fizettek. Az Önkormányzat Gazdasági és Költségvetési Irodája közterület-használatból díjmaradást jelenleg nem tart nyilván. Az építmény közterületen áll, ezért annak tulajdonosai Muszka Lászlóné képviseletében kérelmet nyújtottak be a közterület-használat meghosszabbítása iránt, továbbá kérelmeztek a közterület-használati díj esetleges mérséklését is, figyelembe véve, hogy a cukrászüzemet nyugdíjba vonulásuk óta nem üzemeltetik.

A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 6. § (2) bekezdése alapján:

„(2) A közterület-használati hozzájárulás pavilonok elhelyezése esetén legfeljebb 3 évre adható.”

A Rendelet 16. § -ában foglaltak szerint:

*„(1) A közterület használatáért **közterület-használati díjat kell fizetni.** A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.*

(2) A közterület használati díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. A díjak Áfa mentesek.”

A Rendelet 1. sz. melléklete a 30 m²-nél nagyobb terület közterület-használatára vonatkozóan azonban nem állapít meg díjat. A Rendelet 6. § (4) bekezdése szerint:

„(4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő - jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) - kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata alapján a polgármester dönt.”

A Tulajdonosi Bizottság a 464/2012. (XII.05.) sz. határozatában 700,-Ft/m²/hó összegben állapította meg a közterület-használati díjat úgy, hogy az évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre. Ez az összeg a 2017. évi 1,024 %-os inflációt figyelembe véve 2018. évre 847,- Ft/m²/hó összegre emelkedett, így a közterület-használat éves díja 2018. évben. 874.104,- Ft volt. A közterület-használójának közterület-használati díj megfizetéséből származó hátraléka nincs.

Tisztelt Bizottság 2019. május 15. napján tartott ülésén 135/2019. (V.15.) számú határozatával már döntött a közterület időtartamára vonatkozóan, de adminisztrációs hiba miatt a közterület használat díja tévesen került meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fentiek ismeretében szíveskedjen javaslatot tenni a közterület-használati díj megállapítására vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 135/2019. (V.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. ker. Gyékény tér 1. sz. alatti (148820) hrsz.-ú közterületen Muszka Lászlóné, Fekete Miklós és Pivon Ottó közös tulajdonában lévő 86,0 m² nagyságú építmény alatti közterület használatára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2019. június 01. napjától 2021. május 31. napjáig terjedő időszakra. A Bizottság javasolja, hogy a közterület-használati díja

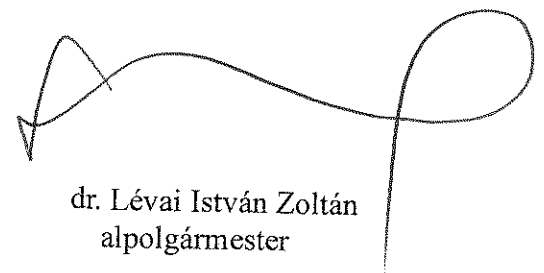
- a 2019. január 01. napjától 2019. május 31. napjáig a közterület hozzájárulás nélküli használat idejére a használati díja 364.210,- Ft összegben kerüljön megállapításra,
- 2019. június 1. napjától 871,- Ft/m²/hó összegben kerüljön megállapításra, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019 JÚN. 06

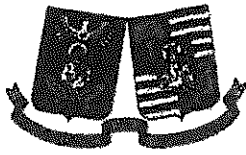


dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléklet: 1 db biz. határozat kivonat

1 db kérelem

1 db helyszínrajz



HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2012. december 5-i ülésének jegyzőkönyvéből

8. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület, Gyékény tér (148820) hrsz-ú közterületen lévő épület közterület-használati díjának megállapítása Tul-570

464/2012. (XII.05.) sz. Tul-határozat

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy - a 42/2012. (X.02.) számú önkormányzati rendelt 2. § (2) bekezdése hatályba lépésének esetére - Muszka Lászlóné részére 13/188/2006. sz. határozattal 2006. január 01-jétől 2018. december 31-ig terjedő időszakra a Budapest XVIII. Gyékény tér 1. sz. alatt (148820) hrsz-ú közterület vonatkozásában a használati engedélyében meghatározott 86,0 m² közterület használati díja 2013. január 01-jétől 700.- Ft/m²/hó összegben kerüljön megállapításra, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex-el kerüljön megemelésre. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. január 15.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:

Dr. Bács György
irodavezető

Budapest, 2012. december 10.

Budapest főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Polgármesteri Hivatala

Vagyon- és lakásgazdálkodási Iroda

Pórfia Katalin

irodavezető

részére

Budapest

Üllői út 400.

1184

Kérelem

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Alulírott, **Muszka Lászlóné** magam és tulajdonostársaim **Fekete Miklós** és **Pivon Ottó** nevében is eljárva az alábbi kérelemmel fordulok Tisztelt Irodavezető Asszonyhoz:

A Budapest XVIII. Gyékény tér 1. sz. alatti közterületen áll mindhármunk közös tulajdonában lévő cukrászüzem, melynek közterület-használati engedélye 2018. december 31-én lejárt, ezért szeretnénk a közterület-használati engedély meghosszabbítását kérni.

Kérem, hogy amennyiben a meghosszabbítást engedélyezik, úgy a közterület-használati díj megállapításánál – méltányossági alapon - szíveskedjenek figyelembe venni azt, hogy a cukrászüzem bezárt, abban termelő tevékenység nem folyik, ezért szeretnénk értékesíteni. Továbbá nyugdíjasok lettünk, egyéb jövedelemforrásunk nincs.

A közterület-használatból származó használati díj hátralékot teljes egészében megfizettük, így hátralékkal nem rendelkezünk.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában,

tisztelettel:

Muszka Lászlóné

Budapest, 2019. 01.30.

