



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉSI

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300\*1530 www.bp18.hu

Zárta a Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE		
IKT.DÁT:	2019.06.13.	
BIZOTTSÁGA	ÁLLAMTISZVÜGYÜNK	
IKT.SZÁM:	80/449-1/2019	MELL. DB.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT: H.
<i>Ru</i>	Sorszám: 5.	

**JEGYZŐKÖNYV**  
**a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság**  
**2019. június 12-ei üléséről**

**Készült:** a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság **2019. június 12.** napján, a Polgármesteri Hivatal I. emeleti Aulában (1184 Bp., Üllői út 400.) megtartott **nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:**

*Bizottság részéről:* Tóth Kálmán elnök, Kőszegi János alelnök, Havasi Zoltán, Erdődy Viktor, Petrovai László (*Mester Attila és Mogyorósiné dr. Pécsi Ildikó jelezte távolmaradását*)

*Hivatal részéről:* Takács Ferenc irodavezető (MÉKI), Marosi Zoltán irodavezető-helyettes (MÉKI), dr. Márk-Szabó Nikolett irodavezető-helyettes (TÜI), dr. Borbély György (JKPI), Vajda Lóránt (Városrehabilitáció18 Zrt.)

*Meghívott:* Csabafi Róbert önkormányzati képviselő

*A Bizottság 5 fővel határozatképes.*

**Tóth Kálmán:** köszönti a megjelent bizottsági tagokat, vendégeket és hivatali dolgozókat, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Mester Attila és Mogyorósiné dr. Pécsi Ildikó jelezte távolmaradását. Időrendi kérés érkezett Csabafi Róbert képviselő részéről, hogy a 7. napirendi pontot tárgyalják elsőnek, kéri a bizottság véleményét a napirendekről és azok sorrendjéről.

*(jelen volt 5 fő bizottsági tag)*

**91/2019. (VI.12.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazattal egyhangúlag **egyetért** a meghívóban meghirdetett napirendi pontokkal:

1. A Képviselő-testület 2019. évi II. féléves munkaterve

**KT-74**

2. „Herrich Károly téren befogadó játszótér fogyatékkal élő és ép gyermekek számára” építés beruházási alapokmányának elfogadása

**KT-78**

3. „Gyöngyvirág u. 49-51. sz. 154684 hrsz. alatti többlakásos lakóépület felújítása” - Beruházási alapokmány elfogadása

**KT-72**

4. „Kondor Béla sétány környezetrendezésének I. ütem (HRSZ: (151164) 151126/56 és 151126/57)” Beruházási alapokmányának elfogadása

**KT-79**

5. Döntés pályázatokkal kapcsolatban

**KT-75**

6. „Teleki utca mentén lévő közterületen KRESZ park létesítése” Beruházási alapokmányának elfogadása

**TFFB-91**

7. Napelemes rendszerek telepítésére vonatkozó pályázat kiírása társasházak és lakásszövetkezeti lakóházak részére

**TFFB-92**

8. Egyebek

(Tárgyalási sorrend: 7,1,2,3,4,5,6,8)

**Tóth Kálmán:** megnyitja az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

## **7. Napelemes rendszerek telepítésére vonatkozó pályázat kiírása társasházak és lakásszövetkezeti lakóházak részére**

**TFFB-92**

(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester és Csabafi Róbert képviselő)

**Tóth Kálmán:** előterjesztőnek nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakasz következik.

**Petrovai László:** egy kérdése lenne, mert olvasta a határozati javaslatot és az előterjesztést, ami 30 albetét vagy annál több lakásos társasházak támogatásáról szól. Volt egy korábbi határozatuk, amely kifejezetten a családi házas lakóknak a támogatásáról szólt, ezek közt van egy elég markáns rés aminek nem feltétlenül szándékoznak ilyen formában támogatást nyújtani, de a 30 albetétet egy kicsit soknak érzi. Kérdezi, hogy van-e tervbe véve valamilyen közbenső pályázati mód? Ő körülbelül 10 albetétnél állt volna meg ezzel a határral, a 30-at kicsit nagy számnak tartja.

**Csabafi Róbert:** két oldalról közelíti meg a választ. Egyrészt ennél a pályázatnál háztartási kiserőművek címszó alatt lehet pályázni. A társasházak olyan áramfogyasztást tudnak ide beszámítani, amit közösen használnak. Úgy gondolják egyébként, hogy a 30 is már egy olyan határ, aminél már lehet, hogy nem fogyasztanak annyit, amennyi miatt megérné nekik ilyet telepíteni. Igazából azok a társasházak fogyasztanak valószínűleg sokat, ahol van lift, ahol a szellőztetést valamilyen rásegítővel kell megoldani vagy ahol fűtés keringetést helyben oldják meg. Másrészt pedig most kiírtak két pályázatot, nyilván majd meglátják, hogy kik hogyan pályáznak és annak fényében majd lehet módosítani a kiírást. Úgy is mondhatná, hogy jó szándékkal élnek, de hát feltételek vannak, sőt úgy gondolja, hogy még az is lehetséges, hogy azért is kell majd változtatni a kiírást, mert ha a nagyobb társasházak kihasználták ezt a lehetőséget, akkor már nincs rá szükség és akkor máshova lehet ezt a pénzt átcsoportosítani, ha a Testületnek éppen van ilyen szándéka.

**Petrovai László:** akkor ennek a pályázatnak gyakorlatilag a közös költség csökkentése a célja és akkor így akkor teljesen világos, köszöni szépen.

**Tóth Kálmán:** több kérdés nincs, kéri a szavazást az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen volt 5 fő bizottsági tag)

### **92/2019. (VI.12.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazattal egyhangúlag 2019. június 17. napjától **pályázatot ír ki** a kerületben található 30 db vagy annál több albetéttel rendelkező társasházi/lakásszövetkezeti lakóházak energiahatékonyságának növelése céljából az 1. számú mellékletben foglalt tartalommal.

A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívásról szóló hirdetmény megjelentetésére az Önkormányzat helyi lapjában (Városkép), az önkormányzati televízió hirdetései között és az Önkormányzat honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáin.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázókkal a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 17.

Felelős: polgármester

**Tóth Kálmán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, köszöni képviselő úrnak a megjelenést. Ismerteti a következő napirendi pontot.

*(Csabafi Róbert képviselő távozik)*

### **1. A Képviselő-testület 2019. évi II. féléves munkaterve**

**KT-74**

*(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)*

**Tóth Kálmán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a szavazást az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

*(jelen volt 4 fő bizottsági tag)*

### **93/2019. (VI.12.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra a következő határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2019. II. féléves munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester”

**Tóth Kálmán:** Kőszegi János nem volt a teremben a szavazás alatt, a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

### **2. „Herrich Károly téren befogadó játszótér fogyatékkal élő és ép gyermekek számára” építés beruházási alapokmányának elfogadása**

**KT-78**

*(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)*

**Tóth Kálmán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Ha jól tudja ez egy bővített terv és a Fővárostól van hozzá még egy forrás és akkor ez összesen kb. 100 millió lesz?

**Takács Ferenc:** a Szerencsejáték Rt-től van a forrás és összesen lesz 75.000.000,-Ft.

**Petrovai László:** az Önkormányzat ad 45.000.000,-Ft-ot és 30.000.000,-Ft-ot ad a Szerencsejáték Rt.

**Tóth Kálmán:** köszöni, akkor kéri a szavazást az előterjesztésben lévő két határozati javaslatról egyben.

*(egyben szavazásnál jelen volt 5 fő bizottsági tag)*

**94/2019. (VI.12.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra a következő határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a „Herrich Károly téren befogadó játszótér építés fogyatékkal élő és ép gyermekek számára” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 75.000.000,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester”

**95/2019. (VI.12.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazattal egyhangúlag a 63/2019. (IV.11.) sz. határozatát **hatályon kívül helyezi**.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**Tóth Kálmán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**3. „Gyöngyvirág u. 49-51. sz. 154684 hrsz. alatti többlakásos lakóépület felújítása” - Beruházási alapokmány elfogadása**

**KT-72**

*(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)*

**Tóth Kálmán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a szavazást az előterjesztésben lévő két határozati javaslatról egyben.

*(egyben szavazásnál jelen volt 5 fő bizottsági tag)*

**96/2019. (VI.12.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra a következő határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a „Gyöngyvirág utca 49-51. 'A' épület tető felújítása” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 59.413.518,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester”

**97/2019. (VI.12.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazattal egyhangúlag a 163/2017. (XII.06.) sz. határozatát **hatályon kívül helyezi.**

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**Tóth Kálmán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**4. „Kondor Béla sétány környezetrendezésének I. ütem (HRSZ: (151164) 151126/56 és 151126/57)” Beruházási alapokmányának elfogadása**

**KT-79**

*(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)*

**Tóth Kálmán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a szavazást az előterjesztésben lévő két határozati javaslatról egyben.

*(egyben szavazásnál jelen volt 5 fő bizottsági tag)*

**98/2019. (VI.12.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra a következő határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a „Kondor Béla stny. környezetrendezése I. ütem (HRSZ: (151164,) 151126/56 és 151126/57)” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 70.000.000,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2019. október 30.

Felelős: polgármester”

**99/2019. (VI.12.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazattal egyhangúlag a 158/2017. (XI.13) sz. határozatát **hatályon kívül helyezi.**

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**Tóth Kálmán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

## **5. Döntés pályázatokkal kapcsolatban**

**KT-75**

*(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)*

**Tóth Kálmán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakasz következik.

**Petrovai László:** kérdezi, hogy az első ill. második határozati javaslat, amely felhatalmazásokat ad a polgármesternek ebben a nyári időszakban különleges döntések meghozatalára, ez a felhatalmazás vonatkozik-e olyan döntésekre is, amelyek a költségvetést érintik vagy csak kifejezetten azokra, amelyek a költségvetést nem befolyásolják?

**dr. Borbély György:** az első pályázat esetében igen, az illetékes szakbizottság véleményének kikérése után van lehetőség, egyébként finanszírozási kérdésben és egyéb megvalósíthatósági kérdésekben döntést hozni. A második esetben pedig alapvetően a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság van felhatalmazva, a polgármester javaslatára a Bizottság tud olyan döntést meghozni, ami a pályázat benyújtásával kapcsolatos. Nyilván egy pályázat benyújtásához, ha önerőt kell biztosítani, akkor ilyen kérdések is el kell, hogy dőljenek.

**Petrovai László:** tehát, gyakorlatilag ebben a nyári időszakban a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottságra ruházzák át ezeket a hatásköröket, amelyeket egyébként a Testületnek kellene meghoznia?

**dr. Borbély György:** igen, a második határozati javaslat egy áthidaló jellegű határozat, egyébként vannak olyan esetek, amikor a pályázat kifejezetten megköveteli a képviselő-testületi döntést. Tavaly is hoztak egy ilyen döntést a nyári időszakra vonatkozóan.

**Petrovai László:** külön szavazást kér a határozatokról.

**Tóth Kálmán:** több kérdés nincs, kéri a szavazást az előterjesztésben lévő három határozati javaslatról külön.

*(jelen volt 5 fő bizottsági tag)*

### **100/2019. (VI.12.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra a következő határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2019. évi II. féléves munkatervében meghatározott következő rendes ülés időpontjáig döntsön és nyilatkozzon a 2019/2020 évi TAO pályázatokkal kapcsolatosan felmerülő finanszírozási, megvalósíthatósági kérdésekben, az illetékes szakbizottságok véleményének kikérését követően, minden olyan esetben mikor a döntési határidő megelőzi a soron következő képviselő-testületi ülés időpontját.

A polgármester a döntésekről a döntéseket követő rendes testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester”

*(jelen volt 5 fő bizottsági tag)*

**101/2019. (VI.12.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen és 1 ellenszavazat mellett **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra a következő határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottságot, hogy a polgármester javaslatára a Képviselő-testület 2019. évi II. féléves munkatervében meghatározott következő rendes ülés időpontjáig döntsön minden olyan esetben az Önkormányzat által benyújtható pályázatok beadásáról, megvalósításáról, amely pályázatok esetében a benyújtási határidő megelőzi a soron következő képviselő-testületi ülés időpontját, és a pályázatok benyújtásáról szóló döntés meghozatalára a korábbi képviselő-testületi üléseken a döntéshez szükséges szakmai anyag hiánya miatt nem kerülhetett sor, valamint felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

A polgármester a döntésekről a döntéseket követő rendes testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester”

*(jelen volt 5 fő bizottsági tag)*

**102/2019. (VI.12.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra a következő határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégiáját a LAirA projekt keretében meghatározásra került mobilitási szempontok szerint, és egyúttal felkéri a polgármestert a - 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 30. §-a szerinti – a szükséges eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester”

**Tóth Kálmán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**6. „Teleki utca mentén lévő közterületen KRESZ park létesítése” Beruházási alapokmányának elfogadása**

**TFFB-91**

*(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)*

**Tóth Kálmán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a szavazást az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen volt 5 fő bizottsági tag)

**103/2019. (VI.12.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazattal egyhangúlag az 56/2019. (II.18.) számú TFFB határozatát **hatályon kívül helyezi** és módosított műszaki tartalommal a „Teleki utca mentén lévő közterületen KRESZ park létesítése” kivitelezési munkáit az Aranyeső utca és a Teleki utca sarkán lévő területen (HRSZ.: 15565/2 és részlegesen érintett a 155165/1) az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 45.000.000,-Ft beruházási összeggel **jóváhagyja**.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**Tóth Kálmán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

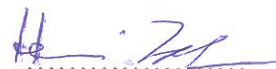
**8. Egyebek**

**Tóth Kálmán:** egyebekben senki nem kíván szólni, köszöni a megjelentést az ülést bezárja.

(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)



Tóth Kálmán  
bizottsági elnök



bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta

