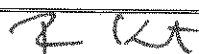


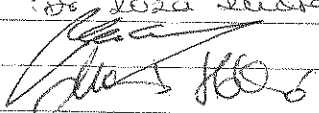
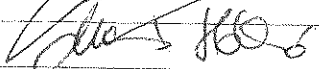
ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/ **Népjóléti Bizottság***2019. év június hónap 12 napján tartandó ülésére**Előterjesztés tárgya:** Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Dömötör István	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Kozsa Beáta dr. Borbély György	JKPI jogi referens JKPI irodavezető	Dr. Kozsa Beáta 
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Lakásrendelet 4. § (2) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése szerint a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájának javaslata alapján a Népjeléti Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság dönt arról, hogy mely lakások bérbeadására milyen jogcím alapján írható ki pályázat, valamint mely lakásokat minősít krízislakásnak, kivéve, azokat a lakásokat, melyeket bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog alapján kell bérbe adni.

I.

Az eltelt időszakban megüresedett alábbi bérlakások esetében szükséges döntést hozni hasznosításuk jogcímeiről:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	m ²	Hrsz.
1.	Havanna u. 31. 7/26.	1 + fél	összkomfortos	35	151126/6/A/70
2.	Hengersor u. 39. fszt. 1.	1	komfort nélküli	22	151875/A/1
3.	Hengersor u. 39. fszt. 11.	1	félkomfortos	27	151875/A/11

A Hengersor u. 39. fszt.1. szám alatti és a Hengersor u. 39. fszt. 11. szám alatti lakásokat műszaki állapotukra tekintettel javasoljuk a lakás lakásállományból kivonni és a továbbiakban tárolóként hasznosítani. A lakások komfortosítása és felújítása nem gazdaságos.

II.

Az alábbi lakások esetében a tisztelt Bizottságok már döntöttek a hasznosítás jogcíméről, de az időközben felmerülő egyéb körülmények miatt javasoljuk a döntések módosítását:

- Lenkei u. 7. fszt. 4. szám alatti (hrs.:152439/A/4) 1 szobás, félkomfortos, 20 m² alapterületű lakás – a lakás műszaki állapotára tekintettel javasoljuk a lakás lakásállományból történő kivonását és elbontását.
- Üllői út 371. fszt. 3. szám alatti (hrs.:152167) 1 szobás, komfortos, 24 m² alapterületű lakás – a lakás műszaki állapotára tekintettel javasoljuk a lakás lakásállományból történő kivonását és elbontását.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a fentiek figyelembe vételével a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
1.	Havanna u. 31. 7/26.	1 + fél	összkomfortos	35	151126/6/A/70

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
2.	Hengersor u. 39. fszt. 1.	1	komfort nélküli	22	151875/A/1

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás tárolóként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
3.	Hengersor u. 39. fszt. 11.	1	komfort nélküli	27	151875/A/11

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás tárolóként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

4. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy 421/2015. (IX.21.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

5. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
5.	Lenkei u. 7. fsz. 4.	1	félkomfortos	20	152439/A/4

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

6. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy 237/2016. (VI.22.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

7. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
7.	Üllői út 371. fszt. 3.	1	komfortos	24	152167

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019 JÚN. 05



Dömötör István
alpolgármester

421/2015. (IX. 21.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett **úgy dönt**, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
22	Lenkei u. 7. fsz. 4.	1	félkomfortos	20	152439/A/4

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: polgármester

237/2016. (VI. 22.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 307/2015. (VI. 22.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn.

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
16	Üllői út 371. fszt. 3.	1	komfortos	24	152167

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: polgármester