


**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület**


2019. év június hónap 17. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatban

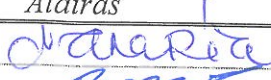


## Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

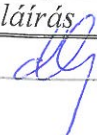
## Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pagony Mónika	VLI referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

## Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI csoportvezető	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

## Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

## Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: **TUL**

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 30.§ (6) bekezdés c) pontja	
* <i>megfelelő rész aláhúzendó</i>		

## Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági megkeresések következtében felmerült annak a lehetősége, hogy a Magyar Államvasutak Zrt. (továbbiakban: MÁV) tulajdonában lévő 154447/9 hrsz.-ú, 35.286 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan egy közel 2000 m<sup>2</sup> nagyságú részén, közvetlenül a Pestszentlőrinc vasútállomás mellett Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) P+R parkolókat alakítson ki.

A helyszínen történő egyeztető megbeszélésen a MÁV Vagyonkezelési és gazdálkodási Igazgatóság képviselőjétől kapott információk szerint a MÁV az adott területet várhatóan egy jelképes, havi kb. 10.000,- Ft összegért adná bérbe.

A Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda árajánlatot kért a Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.-től a P+R parkoló kialakítási munkálataira vonatkozóan. A 2019. 04. 16. napján kelt árajánlat szerint az adott terület tereprendezésének, 15 cm vastag murvával történő terítésének, kétszárnyas kapu kivitelezésének, elhelyezésének anyagköltsége és munkadíja bruttó 3.044.351,- Ft.

A MÁV a konkrét bérleti díjra vonatkozó ajánlatának, illetve a megállapodás tervezetének megküldése előtt, belső szabályzatának megfelelően több szervezeti egységével egyeztetet, az engedélyeztetési eljárásukat csak az egyeztetések után indítják meg, így a konkrét árajánlat és tervezet részünkre történő megküldésének várható ideje június közepére, végére tehető.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 30. § (6) bekezdése alapján:

*A forgalomképes ingatlan vagyon megszerzése, vagyonkezelésbe adása, megterhelése, valamint a tulajdonjogot nem érintő hasznosítása tárgyában – amennyiben vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – a tulajdonosi jogok gyakorlója:*

- a) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 10 millió forintot nem haladja meg a polgármester,
- b) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 10 millió forintot meghaladja a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság,
- c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 50 millió forintot meghaladja a Képviselő-testület.

Fent leírtak alapján tekintettel arra, hogy a nyár folyamán Képviselő-testületi ülés nem várható kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy adjon felhatalmazást a Tulajdonosi Bizottság részére, hogy a jelenleg is folyamatban lévő tárgyalások eredményeként kialakított tartalmú dokumentumok végleges szövegének elfogadásáról majd döntsön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot, hogy a végleges megállapodás tervezet és bérleti díj ismeretében döntsön a Budapest, XVIII. ker. Pestszentlőrinc vasútállomás épülete mellett (154447/9 hrsz. kb. 2000 m<sup>2</sup>-es, melléklet szerinti része) létesítendő lakossági P + R parkoló kialakításáról.

Felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az érintett felekkel a megállapodás végleges szövegének kialakítása érdekében, és azt terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé döntéshozatal céljából.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019 JÚN. 06

  
Ughy Attila  
polgármester



#### Melléklet:

1. térképszelvények
2. árajánlat

47/9

19

er Kft.

Mikszáth Kálmán utca

(4014)

Mikszáth Kálmán utca

(154458)

Jegenye fasor

Jegenye fasor

(2639)

154456

123a

154459/1

123

154459/1

154459/1

43

BKV

(154449) (154449)

Tartület: 2 101.37 m2  
Kerület: 256.45 m

154458

154461/3

(154461/4) (154461/4)

nyí István utca

G

154447/7

