


ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület*

2019. év június hónap 17. napján tartandó ülésére

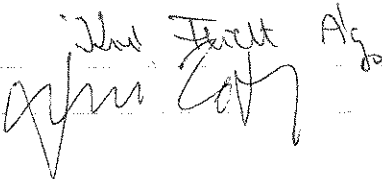
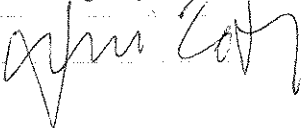
Előterjesztés tárgya: „Herrich Károly téren befogadó játszótér fogyatékkal élő és ép gyermekek számára”

építés Beruházási alapokmányának elfogadása



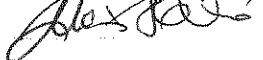
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Kirné Feicht Ágnes	Környezetvédelmi csoportvezető	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsa	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kantí Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TUL, TFFB**Javasolt meghívott:** -A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges.*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bek. c) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tulajdonosi Bizottság 2019. április 11-i ülésén a 102/2019. (IV.11.) sz. határozatával, valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 2019. április 11-i ülésén a 63/2019.(IV.11.) sz. határozatával 40.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyta a Budapest Főváros XVIII. kerület Herrich Károly téren környezetrendezés, játszótér építés munkái I. ütemének Beruházási alapokmányát.

A közelmúltban a Szerencsejáték Zrt.-vel folytatott tárgyalások eredményeként a cég 30.000.000,- Ft-tal hajlandó támogatni önkormányzatunk beruházását, amennyiben fogyatékkal élő és ép gyermekek számára egyaránt használható, úgynevezett „befogadó” játszóteret építünk. Az illetékes szakiroda ennek megfelelően áttervezte a játszóteret, több olyan eszköz telepítését előirányozva a hagyományos játszóeszközök mellett, amelyek kifejezetten mozgássérült, adott esetben kerekesszéket használó gyermekek számára lettek kifejlesztve. Összességében az építési munka műszaki tartalma jelentősen bővült a korábbihoz képest, és a bővített tartalomra elkészített költségbecslés szerint 75.000.000,-Ft-ra becsülhető a befogadó játszótér építésének költsége.

A beruházás megvalósítására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötése előtt szükséges az Önkormányzat és a Szerencsejáték Zrt. között a 30.000.000,-Ft támogatásról szóló megállapodás aláírása.

A kivitelezéssel érintett terület Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában áll.

2018-ban megvalósult már a terület durva terep rendezése, megtörtént a balesetveszélyes, leromlott egészségi állapotú fák kivágása, a fák ápolása, az elburjánzott cserje állomány irtása és a nyugati sétányok, a középső feltárási út egy részének a megépítése.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

Az elmúlt időszakban a környéken folyó építkezéseknek is köszönhetően jelentősen emelkedett a fiatal, gyermekes lakosság aránya. Gyalogosan kényelmesen bejárható távolságon belül nem található játszótér.

- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
- A beruházás során több mint 1000 m² bekerített területen befogadó játszótér megépítését tervezzük, aminek keretében hagyományos és kerekesszékes játszóeszközök kerülnek kiépítésre, valamint növénytelepítés, térvilágítás kialakítása, utcabútorok kihelyezése, és térkő burkolatú játszótéri közlekedő felületek építése történik meg, és további mintegy 360 m² feltáró parki gyalogút is elkészülhet.
- c) Javasolt telepítési helye: a Balogh Géza u., a Mayerffy Ferenc u. és a volt szovjet laktanya által határolt Herrich Károly tér.
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Építési beruházás. A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást, majd a Szerencsejáték Zrt.-vel kötött támogatói megállapodás aláírása után megkötendő vállalkozási szerződés keretei között megvalósítja a beruházást 2019. év szeptember végéig.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: 2016-ban az önkormányzat szakirodája a megvalósítandó munkák műszaki tartalmát megfelelő szakemberek bevonásával meghatározta. A Herrich Károly tér területére 2016-ban koncepcióterv készült, és ezt követően 2017-ben megrendeltük a tájépítészeti kiviteli terveket. 2018-ban a nagyon elhanyagolt terület előkészítő tereprendezését végeztettük el. A megvalósítás javasolt üteme a „d” pontban kerül kifejtésre.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Tervezői költségbecslés alapján bruttó 75.000.000,- Ft a beruházás megvalósításának költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait az önkormányzat szakirodája már elvégezte, ezzel kapcsolatban nem merül fel további érdemi költség.
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült költsége 75.000.000,-Ft, amiből 45.000.000,-Ft önerő önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll, a további 30.000.000,-Ft-ot a Szerencsejáték Zrt. biztosítja.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást, majd a Szerencsejáték Zrt.-vel kötött támogatói megállapodás aláírása után megkötendő kivitelezési vállalkozási szerződés keretei között megvalósítja a beruházást 2019. év szeptember végéig.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A terület rendezése egyértelműen pozitív hatással bír épített környezetünkre és

ezáltal a társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre. A játszótér megépítése biztosítja a gyermekek egészséges, biztonságos kulturált játék lehetőségét. A fák, cserjék ültetése javítja a tér mikroklímáját, a park árnyékolását.

- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű hálózatot nem érinti, és nincs kimutatható hatása a környezet állapotára.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége éves szinten a Városgazda XVIII. ker. Zrt. becslése szerint 1.200.000,-Ft.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,*
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értese esetén a Képviselő-testület dönt),*
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”*

Az idézett jogszabályhelyek értelmében jelen előterjesztést előzetesen a Tulajdonosi Bizottság, valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság is tárgyalja.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságokat, hogy támogassák az alábbi határozati javaslatokat.

Határozati javaslatok a Tulajdonosi Bizottság, Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Képviselő-testület részére:

Határozati javaslat kizárólag a Képviselő-testület részére:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Herrich Károly téren befogadó játszótér építés fogyatékkal élő és ép gyermekek számára**” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 75.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

Határozati javaslat kizárólag a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság részére:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a 63/2019. (IV.11.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 30.

Határozati javaslat kizárólag a Tulajdonosi Bizottság részére:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 102/2019. (IV.11.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 30.

Budapest, 2019 JÚN. 05



Ughy Attila
polgármester



Melléklet:

1. sz.: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **„Herrich Károly téren befogadó játszótér építés fogyatékkal élő és ép gyermekek számára” (147759/65 hrsz)**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2019. július**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2019. szeptember 30.**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **75.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): a teljes beruházás összege **75.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A beruházás megvalósításának teljes költsége 75.000.000,-Ft, amiből 45.000.000,-Ft rendelkezésre áll az önkormányzat 2019. évi költségvetésében, a további 30.000.000,-Ft-ot a Szerencsejáték Zrt. biztosítja.**

Költség összesen (ÁFA-val): **75.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: **A beruházás során több mint 1000 m² bekerített területen befogadó játszótér megépítését tervezzük, aminek keretében hagyományos és kerekesszékes játszóeszközök kerülnek kiépítésre, valamint növénytelepítés, térvilágítás kialakítása, utcabútorok kihelyezése, és térkő burkolatú játszótéri közlekedő felületek építése történik meg, és további mintegy 360 m² feltáró parki gyalogút is elkészülhet.**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást, majd a Szerencsejáték Zrt.-vel kötött támogatói megállapodás aláírása után megkötendő kivitelezési vállalkozási szerződés keretei között megvalósítja a beruházást 2019. év szeptember végéig.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás összege 75.000.000,- Ft tervezői költségbecslés alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **45.000.000,-Ft önerő és 30.000.000,-Ft támogatás 2019. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége éves szinten a Városgazda XVIII. ker. Zrt. becslése szerint 1.200.000,-Ft.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:

Tulajdonos a Budapest Főváros XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, üzemeltető a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): ***A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást, majd a Szerencsejáték Zrt.-vel kötött támogatói megállapodás aláírása után megkötendő kivitelezési vállalkozási szerződés keretei között megvalósítja a beruházást 2019. év szeptember végéig.***

A beruházás/felújítás rövid leírása: ***A beruházás során több mint 1000 m² bekerített területen befogadó játszótér megépítését tervezzük, aminek keretében hagyományos és kerekesszékes játszóeszközök kerülnek kiépítésre, valamint növénytelepítés, térvilágítás kialakítása, utcabútorok kihelyezése, és térkö burkolatú játszótéri közlekedő felületek építése történik meg, és további mintegy 360 m² feltáró parki gyalogút is elkészülhet.***

Egyéb rendelkezések:

(Dátum)

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója

polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉSI BIZOTTSÁGA

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530 www.bp18.hu



Sorszám: 2.

HATÁROZAT-KIVONAT
a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság
2019. április 11-ei rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

3. "Herrich Károly téren játszótér építése I. ütem" - beruházási alapokmányának elfogadása
TFFB-08

63/2019. (IV.11.) sz. TFFB-határozat


Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag, a Herrich Károly téren a játszótér építés I. ütemét az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, bruttó 40.000.000,-Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019. június 04.

A kivonat hiteles:


Stefánna Cserna Judit
csoportvezető





BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA



1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530 www.bp18.hu

HATÁROZAT-KIVONAT

a Tulajdonosi Bizottság 2019. április 11-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

4. napirendi pont: „Herrich Károly téren játszótér építése I. ütem” Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-17

102/2019. (IV.11.) sz. TUL-határozat


Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Herrich Károly téren a játszótér építés I. ütemét az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, bruttó 40.000.000.- Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019. június 04.

A kivonat hiteles


Stefánna Judit
csoportvezető

