

## ELŐTERJESZTÉS

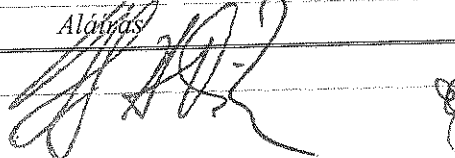
a Tulajdonosi Bizottság

2019. év február hónap 19. napján tartandó ülésére

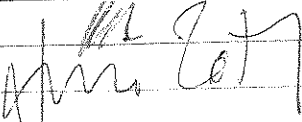
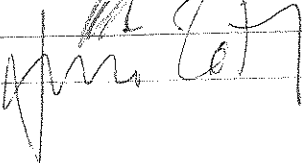
TUL-9

Előterjesztés tárgya: „Budapest Főváros XVIII. kerület, Benjamin utcai buszforduló környezetrendezése” Beruházási alapokmányának elfogadása

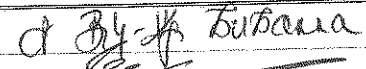

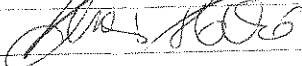
## Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

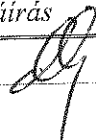
## Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Brauswetter Dóra	beruházási ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető h.	

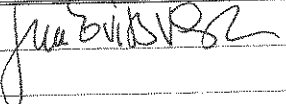
## Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bős-Kánya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

## Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

## Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Jankovits Vera	főépítész	

## Tárgyalja:

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály: .....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendő		

### Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, a peastszentimrei Benjamin utcai buszforduló rendezetlen területét - mely a Benjamin utca és Kisfaludy utca által határolt területre esik (HRSZ.:143613, 143584, 143583) - fejlesztené.

A projekt megvalósításának költségbecslése 30.000.000,-Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

A buszforduló területe igen rendezetlen képet mutat. A gyalogos közlekedés nem biztosított megfelelően, sem a burkolt felületeket, sem pedig a közvilágítást tekintve. A növényállomány gyakorlatilag kipusztult. A csapadékvíz elvezetés nem megoldott.

Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

A beruházás mintegy 3500 m2 közterület rendezésével valósul meg. A növényállomány frissítésre kerül egyházi virágkiültetés, valamint lombos faállomány telepítésével. A kiemelt virágágy öntözésére csepegtetőrendszert alakítunk ki. A területen a vízelvezetési problémák kezelve lesznek szikkasztó műtárgy építésével. Új burkolt gyalogos útvonalakat alakítunk ki, valamint fedett utasváró építményt és padot tervezünk elhelyezni a buszmegállóban.

b) Javasolt telepítési helye:

Pestszentimre Benjamin utcai buszforduló ( Hrsz.: 143613,143584, 143583)

c) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.):

Felújítás, új építés

- d) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja:

A beruházással érintett ingatlanok(közterületek) az Önkormányzat tulajdonát képezik.

- e) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme:

A beruházás előkészítése már 2018 -ban elkezdődött.

- f) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.):

Az elkészített műszaki értékbecslés alapján bruttó 30.000.000,-Ft

- g) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben:

Az előkészítés során a MÉKI mint szakiroda elkészítette a környezetrendezési terveket. A közvilágítási kiviteli tervek elkészítésével szakági tervezőt bízunk meg, melynek költsége bruttó 596.900,-Ft.

- h) Becsült forrásai:

Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre álló összeg.

- i) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok:

A kivitelezési munkára pályáztatási eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalászási szerződések alapján. A kivitelezési munka nem tartozik közbeszerzés hatálya alá.

- j) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása:

Reális helyettesítő megoldás nincs.

- k) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre):

A város peremén lévő rendezetlen terület a tervezett beruházás keretében megújulásnak, fejlődésnek indul, mely pozitív hatással lesz a környezetre és a társadalomra egyaránt.

- l) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:

A megvalósítás az alapközmű hálózatot érinti az ivóvíz rendszerre és a közvilágítási hálózatra történő csatlakozás tekintetében. Az infrastruktúra terhelése nem releváns.

- m) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is):

Az új zöldfelület és burkolat karbantartása bruttó 200.000,- Ft éves üzemeltetési többletköltséget jelent.

- n) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek:

Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése szerint:

*„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett beruházásra kell készíteni.”*

*„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:*

a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),

c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

Az idézett jogszabályhelyek értelmében jelen előterjesztést, a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság is tárgyalja.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:



**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest Főváros XVIII. kerület **Benjamin utcai buszforduló környezetrendezésének kivitelezési munkáit** (Hrsz.:143613, 143584, 143583) az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 30.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 30.

Budapest, 2019. február 13.

  
Ughy Attila  
polgármester  


Melléklet:

-1. sz. Beruházási alapokmány

## Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest Főváros XVIII. kerület Benjamin utcai buszforduló környezetrendezés kivitelezési munkái (Hrsz.:143613, 143584, 143583)**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2019. március**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2019. június**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val együtt):  
Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val): **30.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **a 2019. évi költségvetésben rendelkezésre álló összeg**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **30.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

**A beruházás mintegy 3500 m<sup>2</sup> közterület rendezésével valósul meg. A növényállomány frissítésre kerül egynyári virágkiültetés, valamint lombos faállomány telepítésével. A kiemelt virágágy öntözésére csepegtetőrendszert alakítunk ki. A területen a vízelvezetési problémák kezelve lesznek szikkasztó műtárgy építésével. Új burkolt gyalogos útvonalakat alakítunk ki, valamint fedett utasváró építményt és padot tervezünk elhelyezni a buszmegállóban.**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Felújítás, új építés**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **bruttó 30.000.000,- Ft a 2019-es évben**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **bruttó 30.000.000,- Ft a 2019-es évben**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Zöldfelület és burkolat karbantartása bruttó 200.000 Ft éves üzemeltetési többletköltséget jelent.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:  
**tulajdonos: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, üzemeltető: Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): *A kivitelezési munka nem tartozik közbeszerzés hatálya alá. Építési beruházásra pályáztatási eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalás szerződés alapján történik.*

A beruházás/felújítás rövid leírása:

*lásd előzőekben : "A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:"*

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzí:

---

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---

---