


**ELŐTERJESZTÉS**  
a Tulajdonosi Bizottság  
2019. év február 19 napján tartandó ülésére

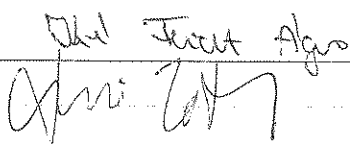
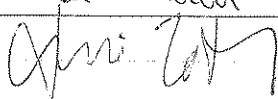
TUL-8

**Előterjesztés tárgya: „Budapest, XVIII. kerület Bókay gödör (Gödör tér 150046 hrsz.)  
park felújítás” Beruházási alapokmányának elfogadása**

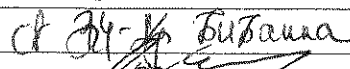


**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kirrné Feicht Ágnes	MÉKI környezetvédelmi csoportvezető	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető h.	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Pécs-Könya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kantí Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja:****Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i></b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

### Tisztelt Bizottság!

A Budapest, XVIII. kerület Bókay gödörben, az 1181 Budapest, Gödör tér, 150046 hrsz.-ú ingatlanon a játszótér és a zöldterület felújítására a kertépítészeti koncepció tervet, kiviteli tervet a Garten Stúdió Kft. készítette el.

A játszótérteret a környék lakossága és a Bókay Árpád Általános Iskola diákjai is használják, ezért igényként merült fel a park felújítása, a játszótér bővítése, a sportolási lehetőség biztosítása, a közvilágítás korszerűsítése, fák és cserjék ültetése.

Az ingatlanon 2018-ban kibővítésre került a játszótér, áthelyezésre kerültek játszóeszközök, a Kiss I. u. felől megépült a térkő burkolatú járda, kihelyezésre került 5 db kandeláber, 17 db lombos fát és 720 db cserjét ültettek el, 955 m2 fűvesítés, öntözőhálózat építése történt meg. A Magyar Kézilabda Szövetség beruházásában elkészült a korábban aszfaltburkolatú sportpályán a gumiburkolatú multifunkciós sportpálya.

2019-ben folytatódik a beruházás, melynek költsége bruttó 25 M Ft. Az összeg az Önkormányzat 2019. évi költségvetés Városfejlesztéssel és vagyongazdálkodással kapcsolatos kiadások parképítés 209. sorszámú során és a fejlesztési tartalékban rendelkezésre áll.

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

A játszótér, park felújítása a környék lakói, a Bókay Árpád Általános Iskola diákjai sportolásának, szabadidejének kulturált biztosítása miatt szakmailag indokolt.

b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

535 m<sup>2</sup> térkő burkolat, utcabútorok és 8 db kerékpártámasz kihelyezése, 10 db lombos fa, 530 m<sup>2</sup> cserje és 150 m<sup>2</sup> évelő kiültetése, 770 m<sup>2</sup> fűvesítés, öntözőhálózat építése.

c) Javasolt telepítési helye: Budapest, XVIII. ker. Gödör tér hrsz.:150 046

d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Építési beruházás, aminek a kivitelezését az önkormányzat saját beszerzési szabályzata alapján megkötendő vállalkozási szerződés keretében fogja megvalósítani.

e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: A beruházással érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.

f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A kiviteli terveket a szakiroda már elkészítette, a Beruházási alapokmány jóváhagyása után a beruházást a szakiroda valósítja meg, a tervezett befejezési időpont 2019. november 30.

g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A tájépitészeti kiviteli terv tervezői költségvetése alapján a beruházás becsült költsége 25.000.000,- Ft.

h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait az önkormányzat szakirodája már elvégezte, ezzel kapcsolatban nem merül fel további érdemi költség.

i) Becsült forrásai: A beruházás becsült költsége 25 M Ft. Az összeg az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének Városfejlesztés, vagyongazdálkodással kapcsolatos kiadások parképítés során és a fejlesztési tartalékban rendelkezésre áll.

j) A jóváhagyott Beruházási Alapokmányból következő feladatok: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2019. év november 30-ig.

k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.

l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A játszótér, park felújítása a gyermekek egészségesebb, biztonságosabb kulturáltabb játék lehetőségét és sportolását biztosítja. A fák, cserjék ültetése javítja a tér mikroklímáját, a park árnyékolását.

m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű helyzetét nem érinti, és nincs kimutatható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik.

o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Bizottság elé elfogadásra:

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a **Budapest XVIII. kerület Bókay gödör** (Gödör tér, 150046 hrsz.) park felújítás beruházás építési munkáit az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 25.000.000,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 30.

Budapest, 2019 FEBR 12.

  
Ughy Attila  
polgármester  


Melléklet: 1. sz.: Beruházási alapokmány

### **Beruházás/felújítás alapokmánya**

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest XVIII. kerület Bókay gödör (Gödör tér 150046 hrsz.) park felújítás.**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2019. május**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2019. november**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val együtt): **25.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val): a teljes beruházás összege: **25.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A beruházás megvalósításának teljes költsége, 25.000.000,- Ft rendelkezésre áll az önkormányzat 2019. évi költségvetésében.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkeret): **25.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

535 m<sup>2</sup> térkő burkolat, utcabútorok és 8 db kerékpártámasz kihelyezése, 10 db lombos fa, 530 m<sup>2</sup> cserje és 150 m<sup>2</sup> évelő kiültetése, 770 m<sup>2</sup> füvesítés, öntözőhálózat építése.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda az önkormányzat saját beszerzési szabályzata alapján lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2019. év november végéig.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A teljes beruházás összege 25.000.000,- Ft a tervezői költségbecslés alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **25.000.000,- Ft 2019. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **A tulajdonos, üzemeltető Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda az önkormányzat saját beszerzési szabályzata alapján lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2019. év november végéig.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: A beruházás keretében 535 m2 térkő burkolat, utcabútorok és 8 db kerékpártámasz kihelyezése, 10 db lombos fa, 530 m2 cserje és 150 m2 évelő kiültetése, 770 m2 fűvesítés, öntözőhálózat építése történik meg.

Egyéb rendelkezések: -

Dátum:

Ellenjegyzí:

---

jegyző vagy az általa megbízott személy, az  
egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult  
dolgozója

polgármester vagy az általa megbízott személy,  
illetve egyéb szervezet vezetője

---