

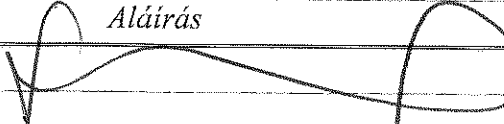
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ **Tulajdonosi Bizottság***
2019. év február hónap 13. napján tartandó ülésére


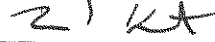
TUL-5

Előterjesztés tárgya: Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 47-49. sz. ingatlan melletti (152310/2) hrsz.-ú közterület használata

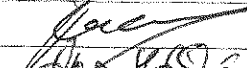
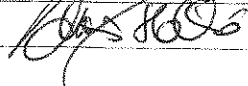
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	vagyon- és lakásgazd. ref.	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
DR. KOZA RENÁTA	JKPI jogi referens	Dr. Kosa Renata
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI gazdasági vezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 47-49. sz. ingatlan mellett található a 152310/2 hrsz. alatti Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező 279 m² nagyságú terület, melyet az Önkormányzat forgalomképtelen képező vagyontárgyai között tart nyilván.

A terület 204 m²-nyi részét a közvetlen telekszomszéd, Kovácsné Ungvár Erika Zsuzsanna használja közterület-használati engedély alapján díszkert művelése céljából.

A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 121/2014.(XII.01.) sz. határozatával, a Tulajdonosi Bizottság 380/2014. (XII. 03.) sz. határozatával 3 év időtartamra 2018. december 31-ig járult hozzá a közterület használatához. A közterület-használati díj 169,- Ft/m²/év összegben került megállapításra úgy, hogy a közterület-használat díjának évente történő emelése a KSH által a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex szolgáltatásokra vonatkozó mértékének függvényében történjen. Ennek alapján a közterület-használat díja 2018. évben 175,- Ft/m²/év figyelembevételével 35.700,- Ft/év összegben került megállapításra.

Kovácsné Ungvár Erika Zsuzsanna ismételten kérelmet nyújtott be a földterület további használata iránt. A közterület-használónak közterület-használati díj megfizetéséből származó hátraléka nincs. A bérlemény ápolat, rendszeresen gondozott.

A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló többször módosított 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján

„(1) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.”

A Rendelet kertművelésre vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz, ezért a Rendelet 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint:

„(4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő - jelen rendeletben nem szabályozott

eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) - kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata alapján a polgármester dönt.”

Kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében hozza meg a döntését a közterület-használati engedély kiadására és a közterület-használati díj megállapítására vonatkozóan.

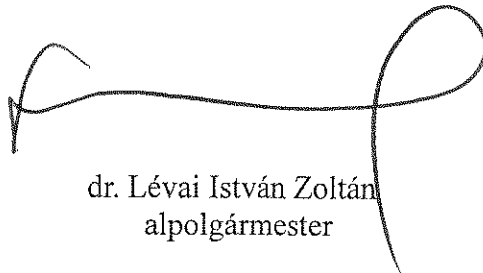
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 47-49. sz. melletti 152310/2 hrsz.-ú közterület 204 m² nagyságú részének használatára közterület – használati engedély kerüljön kiadásra 2019. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig Kovácsné Ungvár Erika Zsuzsanna részére úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság a közterület-használat díját 2019. január 01. napjától- Ft/m²/hó összegben javasolja megállapítani a díj évenkénti, a KSH által a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével történő megemelésével. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. március 15.

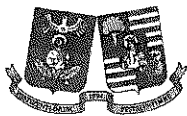
Felelős: polgármester

Budapest, 2019 FEBR 06.



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléklet: 2 db határozat-kivonat
1 db helyszínrajz



Tulajdonosi Bizottsága

HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2014. december 3-i ülésének jegyzőkönyvéből

22. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 47. sz. ingatlan mellett elhelyezkedő 152310/2 hrsz-ú, 274 m² nagyságú közterület-használata Tul-88.


380/2014. (XII.03.) sz. Tul-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy Kovácsné Ungvár Erika Zsuzsanna részére a Budapest XVIII. kerület, Kiss Ernő u. 47. sz. melletti, 152130/2 hrsz-ú közterület 204 m² nagyságú területére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2018. december 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság a közterület-használati díját 169.- Ft/m²/év összegben javasolja megállapítani a díj évenkénti, a KSH által a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével történő megemelésére. A Bizottság felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:


dr. Márk Szabó Nikolett
csoportvezető

Budapest, 2014. december 10.

**10. Budapest, XVIII. kerület Kiss Ernő u. 47. sz. mellett elhelyezkedő 152310/2 hrsz.-ú
274 m2 nagyságú közterület használata**
TFFB-42

121/2014. (XII.01.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a polgármesternek, hogy Kovácsné Ungvár Erika Zsuzsanna részére a Budapest, XVIII. kerület Kiss Ernő u. 47. sz. melletti 152130/2 hrsz.-ú közterület 204 m2 nagyságú területére közterület-használati engedélye kerüljön kiadásra 2018. december 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: polgármester

