


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ **Tulajdonosi Bizottság***
2019. év február hónap 13. napján tartandó ülésére

TUL-2

Előterjesztés tárgya: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről

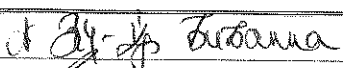

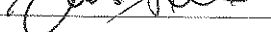
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Dömötör István	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Könyv Louzsana	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: NB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Lakásrendelet 4. § (2) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése szerint a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájának javaslata alapján a Népjóléti Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság dönt arról, hogy mely lakások bérbeadására milyen jogcím alapján írható ki pályázat, valamint mely lakásokat minősít krízislakásnak, kivéve, azokat a lakásokat, melyeket bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog alapján kell bérbe adni.

Az eltelt időszakban megüresedett alábbi bérlakások esetében szükséges döntést hozni hasznosításuk jogcímeiről:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	m ²	Hrsz.
1.	Gyömrői út 89/A 2/8	1 + fél	összkomfortos	61	154444/1
2.	Gyömrői út 89/A 2/9	1	félkomfortos	38	154444/1
3.	Havanna u. 59. 6/24	2	összkomfortos	53	151159/23/A/329
4.	Hengersor u. 69-71. fszt. 5.	1	félkomfortos	34	151861/2
5.	Hengersor u. 69-71. fszt. 11.	1	komfort nélküli	34	151861/2
6.	Hengersor u. 69-71. fszt. 15.	2	komfort nélküli	50	151861/2

Kérem a T. Bizottságot, hogy a fentiek figyelembe vételével a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
1.	Gyömrői út 89/A 2/8	1 + fél	összkomfortos	61	154444/1

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
2.	Gyömrői út 89/A 2/9	1	félkomfortos	38	154444/1

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
3.	Havanna u. 59. 6/24	2	összkomfortos	53	151159/23/A/329

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

4. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
4.	Hengersor u. 69-71. fszt. 5.	1	félkomfortos	34	151861/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

5. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
5.	Hengersor u. 69-71. fszt. 11.	1	komfort nélküli	34	151861/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

6. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
------	-----	-------	-----------------	---------------------------	-------

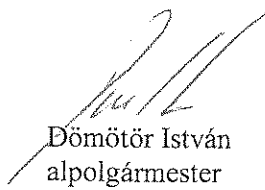
6.	Hengersor u. 69-71. fszt. 15.	2	komfort nélküli	50	151861/2
----	-------------------------------	---	-----------------	----	----------

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019 FEBR 06.



Dömötör István
alpolgármester