

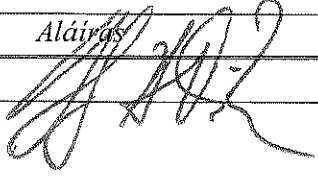
**ELŐTERJESZTÉS**  
a **Tulajdonosi Bizottság**

2019. év február hónap 19 napján tartandó ülésére

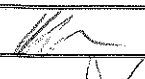
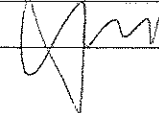
TUL-10

**Előterjesztés tárgya:** „Teleki utca mentén lévő közterületen KRESZ park létesítése” Beruházási alapokmányának elfogadása


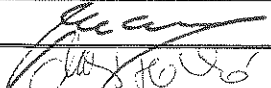
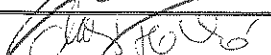
**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ugry Attila	polgármester	

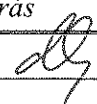
**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Brauswetter Dóra	beruházási ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
DR. SZEBÉNYI SZABOLCS	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja:** TFFB**Javasolt meghívott:** -A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b><u>egyszerű többség / minősített többség*</u></b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i></b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata az Aranyeső és a Teleki utca sarkán lévő, korábban a régi piac kiszolgáló területeként működő, ma kihasználatlan és rendezetlen területen KRESZ park létesítését tervezi. A beruházással a kerület ifjú lakosságának szándékozunk egy olyan közösségi területet létrehozni ahol a gyermekek kerékpárral illetve gyalogosan, játékos körülmények között tudják elsajátítani és gyakorolni a közúti közlekedés szabályait. Az elkészített tanulmányterv szerint a kerület főbb útvonalai illetve csomópontjai lesznek lemodellezve. A közlekedési útvonalak aszfaltos, kétsávos kerékpáros útként jelennek meg, számos KRESZ tábla és egyéb forgalomtechnikai eszköz beépítésével.

A projekt megvalósításának előzetes költségbeceklése 30.000.000,-Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

A beruházással érintett terület jelenleg kihasználatlan, fejlesztésre szorul.

- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

A beruházás közel 3000 m<sup>2</sup>-en valósul meg. A meglévő töredezett, egyenetlen felületű aszfalt burkolattal ellátott területek bontásra kerülnek és a KRESZ pálya új úthálózatrendszere kerül kialakításra szegéllyel ellátott aszfalt burkolattal. A területen lévő meglévő növényállomány megőrzése és ifjítása elsődleges szempont továbbá a kialakuló úthálózat mellett új növényállomány telepítése is megvalósul.

- c) Javasolt telepítési helye:

Pestszentlőrinc Aranyeső és Teleki utca sarkán lévő ingatlanok (HRSZ.: 155165/2 és részlegesen érintett 155165/1)

- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.):

Új építés

- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja:

A beruházással érintett ingatlanok az Önkormányzat tulajdonát képezik.

- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme:

A beruházás előkészítése már 2018 -ban elkezdődött. A beruházást a Műszaki Iroda készítette elő, egyéb költségek nem merültek fel.

- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.):

Az elkészített műszaki értékbecslés alapján 30.000.000,-Ft

- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben:

Az előkészítés során elkészültek a forgalomtechnikai és környezetrendezési tervek.

- i) Becsült forrásai:

Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre álló összeg.

- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok:

A kivitelezési munkára pályáztatási eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalászási szerződések alapján. A kivitelezési munka nem tartozik közbeszerzés hatálya alá.

- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása:

Reális helyettesítő megoldás nincs.

- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre):

A városközponti területen, mely a lakosság, intézmények számára is könnyedén megközelíthető új funkció kerül elhelyezésre. A KRESZ park a lakosság és az oktatási intézmények számára is rendelkezésre áll és látogatható lesz. A parkban a biciklizni tudó óvoda, általános iskolás korosztály számára hasznos közlekedéssel kapcsolatos ismeretek elsajátítására lesz lehetőség.

- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:

A megvalósítás az alapközmű hálózatot nem érinti. Az infrastruktúra terhelése nem releváns.

- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is):

A zöldfelület és burkolat karbantartása bruttó 600.000,- Ft éves becsült üzemeltetési többletköltséget jelent.

- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),

c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

Az idézett jogszabályhelyek értelmében jelen előterjesztést a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság is tárgyalja.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

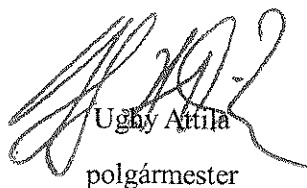
**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a „**Teleki utca mentén lévő közterületen KRESZ park létesítése**” kivitelezési munkáit az Aranyeső utca és a Teleki utca sarkán lévő területen (HRSZ.: 155165/2 és részlegesen érintett 155165/1) az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 30.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. május 31.

Budapest, 2019. február 13.

  
Ughy Áttila  
polgármester

Melléklet:

-1. sz. Beruházási alapokmány

### Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Teleki utca mentén lévő közterületen KRESZ park létesítése (HRSZ.: 155165/2 és részlegesen érintett 155165/1 )**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2019.március**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2019. május**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val együtt): **30.000.000 Ft**  
Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: **---**

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val): **30.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **a 2019. évi költségvetésben rendelkezésre álló összeg**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **30.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

**A beruházás során közel 3000 m<sup>2</sup> kerül rendezésre. 1600 m<sup>2</sup>-en valósul meg a KRESZ park, az aszfaltozott útvonalrendszerrel, mellette növénytelepítéssel. A pályarendszer forgalomtechnikai táblázással, jelzőlámpákkal, burkolati felfestésekkel lesz ellátva. A fennmaradó területen oktatási célra kihelyezett szemléltető eszközök, információs táblák kapnak helyet. A zöldterületen utcabútorok kerülnek kihelyezésre.**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Új építés**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **bruttó 30.000.000,- Ft a 2019-es évben**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **bruttó 30.000.000,- Ft a 2019-es évben**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Zöldfelület és burkolat karbantartása bruttó 600.000 Ft éves üzemeltetési többletköltséget jelent.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A kivitelezési munka nem tartozik közbeszerzés hatálya alá. Építési beruházásra pályáztatási eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződés alapján történik.**

A beruházás/felújítás rövid leírása:

*lásd előzőekben : "A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:"*

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzí:

---

jegyő vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
--	---

---