



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA



1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530 www.bp18.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2019. február 19-i ülésén
Helyszin: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Hartaházi Miklós alelnök
Dámsa József
Tóth Kálmán
Balásfalvi András
Nagy János

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT:	2019 FEBR 21	
IKT.SZÁM:	100/37-1/2019	MLL. DB
ELŐADÓ:	FELOSZÁM:	IRAT. N.
Pauzáné		

Meghívottak:

Dömötör István alpolgármester
Pórfia Katalin, VLI irodavezető
dr. Kanti Gábor, GKI irodavezető
dr. Borbély György, JKPI irodavezető
Kéthelyi Mátyás, KÖKÖSI irodavezető
Takács Ferenc, MÉKI irodavezető
dr. Kaposi Krisztina, Városgazda Zrt. jogi osztályvezető
Törő Lajos, Városgazda Zrt. gazdasági vezető
Kissné Baumann Gizella, Városgazda Zrt. munkatárs

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Hartaházi Miklós köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Kádár Tibor és Körös Péter előre jelezte távolmaradását.

Hartaházi Miklós: kérés érkezett a 12. napirendi pont kapcsán arra, hogy azt a Bizottság elsőként tárgyalja. Kéri a Bizottság tagjait, hogy döntsenek a kérés figyelembe vételével a napirendi pontok elfogadásáról.

dr. Borbély György: a 12. napirendi ponton kívül a Városgazdát érinti még a 15. napirendi pont is. Ezt a napirendi pontot is előre kellene venni.

Hartaházi Miklós: kéri a Bizottság tagjait, döntsenek az elhangzott pontosításokkal együtt a napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.

3/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a napirendi pontok tárgyalását a 12., 15. napirendi pontokkal kezdi meg, a további sorrend folyamatos.

1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-22**

2.) Döntés elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése tárgyában, tájékoztató az elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése tárgyában hozott 2018. évi döntésekről **Kt-02**

3.) Döntés Budapest XVIII. kerület Teleki utca 4. szám alatti parkolóban parkolóhely haszonkölcsön adásáról Városrehabilitáció18 Zrt. részére **Kt-07**

- 4.) Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan **Kt-05**
- 5.) Korábban ingyenes használatba adott eszközök térítésmentes tulajdonba adása a Budapest Főváros Kormányhivatala részére **Kt-25**
- 6.) Búzakéve utca térítésmentes tulajdonába adásának kezdeményezéséről szóló döntés **Kt-10**
- 7.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő 155447/21 hrsz-ú ingatlan kedvezményes bérbe adása az Old Motors Sport Club Egyesület részére **Kt-11**
- 8.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Bajcsy-Zsilinszky utca 74. szám alatti 158910 helyrajzi számú ingatlanon építendő új röplabdacsarnok létesítésével kapcsolatban **Kt-30**
- 9.) Földút útépítések beruházási alapokmánya **Kt-16**
- 10.) „A közbiztonság növelését szolgáló támogatás keretében - Távfelügyeleti rendszer fejlesztése és bővítése” Beruházási alapokmányának elfogadása **Kt-29**
- 11.) „Pestszentimre Városcsopont Vasút u. MÁV állomás P+R parkoló építése” Beruházási alapokmányának elfogadása **Kt-19**
- 12.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. alapszabályának módosítása **Kt-23**
- 13.) Döntés pályázatokkal kapcsolatban **Kt-28**
- 14.) Döntés a Lőrinci Színpad Kulturális Közhasznú Egyesülettel támogatási szerződés megkötéséről továbbá részükre helyiség térítésmentes biztosításáról **Kt-13**
- 15.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. beszámolója a 2018. évi támogatás felhasználásáról **Kt-26**
- 16.) „Budapest XVIII. kerület Bókay gödör (Gödör tér 150046 hrsz.) park felújítása” Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-8**
- 17.) „Teleki utca mentén lévő közterületen KRESZ park létesítése” Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-10**
- 18.) „Budapest Főváros XVIII. kerület, Benjamin utcai buszforduló környezetrendezése” Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-9**
- 19.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakások bérbe adásának jogcíméről **Tul-2**
- 20.) Budapest XVIII. kerület Martinovics tér 1. sz. alatti (154135/1) hrsz-ú közterületen lévő pavilon közterület-használata **Tul-6**
- 21.) Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 47-49. sz. ingatlan melletti (152310/2) hrsz-ú közterület használata **Tul-5**
- 22.) Döntés állami tulajdonban lévő ingóságok ingyenes átvételéről **Kt-09/z (zárt ülés)**
- 23.) Döntés a Külső-Pesti Tankerületi Központ részére helyiség biztosításáról **Kt-24/z (zárt ülés)**
- 24.) Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-7/z (zárt ülés)**
- 25.) Határozott időre (5 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-3/z (zárt ülés)**
- 26.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában **Tul-4/z (zárt ülés)**
- 27.) Egyebek

12. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. alapszabályának módosítása Kt-23

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

4/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. alapszabályát 2018. február 21-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A társaság új telephelye: 1183 Budapest, Üllői út 424. TV18 Stúdió

A társaság telephelyei közül törlésre kerülnek az alábbiak:

- a) 6/21 1181 Budapest, Wlassics Gyula utca 69. (Bókay Iskola)
- b) 6/22 1182 Budapest, Brassó utca 1. (Brassó Iskola)
- c) 6/23 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 4. (SOFI)
- d) 6/26 1183 Budapest, Gyöngyvirág utca 7-9. (Dohnányi Iskola)
- e) 6/35 1183 Budapest, Kossuth tér 2. (Sztehlo Gábor Evangélikus Gimnázium)

- f) 6/36 1188 Budapest, Táncsics utca 53. (Táncsics Iskola)
- g) 6/37 1183 Budapest, Vajk utca 16-20. (Vajk Iskola)
- h) 6/39 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 10. (Kondor Iskola és műfüves futballpálya)

Határidő: 2019. február 21.

Felelős: polgármester

5/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabály aláírására és a cégbíróság változás-bejelentéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. március 22.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

15. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. beszámolója a 2018. évi támogatás felhasználásáról Kt-26

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

6/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként a 2018. évben kapott kompenzáció felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja, és felkéri a polgármestert, hogy a 300.238 eFt összegű alulkompenzáció átutalásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2019. március 23.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-22

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítés nincs. Az előterjesztéshez két kiegészítő anyag érkezett. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

7/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 27/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2019. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Döntés elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése tárgyában, tájékoztató az elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése tárgyában hozott 2018. évi döntésekről Kt-02

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Dömötör István: előterjesztőként az 1/a határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

Hartaházi Miklós: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 1/a határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

8/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 67. § (6) bekezdése alapján 2019. december 31. napjáig nem kíván a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján elővásárlási joggal érintett önkormányzati tulajdonban lévő lakást elidegenítésre kijelölni. Beérkezett vételi ajánlat esetére felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot, hogy ez évben minden ilyen esetben egyedileg döntsön. A meghozott döntésekről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: Döntés Budapest XVIII. kerület Teleki utca 4. szám alatti parkolóban parkolóhely haszonkölcsön adásáról Városrehabilitáció18 Zrt. részére Kt-07

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: a határozati javaslat kipontozott részére 5 év időtartamot javasol beírni.

Hartaházi Miklós: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról az elhangzott kiegészítéssel együtt.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

9/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése és 20. (2) bekezdése alapján hozzájárul, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a Budapest XVIII. kerület Teleki utca 4. szám alatti, 155150 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon egy parkolóhelyet 2018. február 17. napjától számított 5 év időtartamra a Városrehabilitáció18 Zrt. térítésmentes használatába ad.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a mellékelt Haszonkölcsön szerződés véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

4. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan Kt-05

Hartaházi Miklós: az előterjesztőnek szóbeli kiegészítése nincs. Ezek az ingatlanok régóta az Önkormányzat tulajdonában vannak. Mi az indoka annak, hogy most értékesíteni kell az almáskerti ingatlanokat? Van olyan konkrét ok, ami miatt el kell adni ezeket a telkeket? Erről meg lehet tudni valamilyen információt? Válaszadásra megadja a szót.

Pórfia Katalin: az almáskerti ingatlanok 2008-ban kerültek az Önkormányzat tulajdonába, utána 2009-2010-ben is volt kísérlet az értékesítésükre. Most igazából annyi van, hogy a költségvetésben bevételként be lett tervezve egy nagyobb összeg ingatlan értékesítésből, és ennek érdekében történik most az értékesítésre való kijelölés.

Hartaházi Miklós: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 7 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

10/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy értékesítésre jelöli ki az 1186 Budapest, XVIII. kerület Margó Tivadar utcában található, 150228/150 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4153 m² nagyságú ingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 203.497.000.-Ft, azaz kettőszázhárommillió-négyszázkilencvenhétezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: polgármester

11/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy értékesítésre jelöli ki az 1188 Budapest XVIII. kerület 145111/281 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Iharos Sándor utca 18. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 808 m² nagyságú ingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 21.008.000.-Ft, azaz huszonegymillió-nyolcezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: polgármester

12/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy értékesítésre jelöli ki az 1188 Budapest, XVIII. kerület 145111/282 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Iharos Sándor utca 16. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 815 m² nagyságú ingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékebecslésben meghatározott bruttó 21.190.000.-Ft, azaz huszonegymillió-százkilencvenezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: polgármester

13/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy értékesítésre jelöli ki az 1188 Budapest, XVIII. kerület 145111/283 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Iharos Sándor utca 14. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 819 m² nagyságú ingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékebecslésben meghatározott bruttó 21.294.000.-Ft, azaz huszonegymillió-kettőszázkilencvennégyezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: polgármester

14/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy értékesítésre jelöli ki az 1188 Budapest, XVIII. kerület 145111/284 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Iharos Sándor utca 12. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 823 m² nagyságú ingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékebecslésben meghatározott bruttó 21.398.000.-Ft, azaz huszonegymillió-háromszázkilencvennyolcezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: polgármester

15/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy értékesítésre jelöli ki az 1188 Budapest, XVIII. kerület 145111/285 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Iharos Sándor utca 10.

szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 828 m² nagyságú ingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 21.528.000.-Ft, azaz huszonegymillió-ötszázhuszonnyolcezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: polgármester

16/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy értékesítésre jelöli ki az 1188 Budapest, XVIII. kerület 145111/286 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Iharos Sándor utca 8. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 832 m² nagyságú ingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 21.632.000.-Ft, azaz huszonegymillió-hatszázharminckétezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

5. napirendi pont: Korábban ingyenes használatba adott eszközök térítésmentes tulajdonba adása a Budapest Főváros Kormányhivatala részére Kt-25

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

17/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja és a 108. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező lista szerinti ingó vagyontárgyakat és immateriális javakat térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja azok Budapest Főváros Kormányhivatala részére történő végleges átadása mellett a Budapest Főváros Kormányhivatala XVIII. Kerületi Hivatal jogszabályban meghatározott közfeladat-ellátásának elősegítése, valamint működésének biztosítása és a tényleges használatnak megfelelő vagyoni helyzet rendezése érdekében.

Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

6. napirendi pont: Búzakéve utca térítésmentes tulajdonába adásának kezdeményezéséről szóló döntés Kt-10

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

18/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Budapest XXIII. kerület Búzakéve utca, 196098 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezését, 5700 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását jogszabályban foglalt településfejlesztési, településrendezési és településüzemeltetési feladatok ellátása céljából.
- b) az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott helyi településrendezés, településfejlesztés feladatainak – mint önkormányzatot terhelő közfeladatnak – ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a jövőben helyi közút kezelése, fejlesztése és üzemeltetése célra kívánja felhasználni.
- c) vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XXIII. kerület Búzakéve utca, 196098 hrsz.-ú ingatlan

- a) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen,
- b) ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

7. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában lévő 155447/21 hrsz-ú ingatlan kedvezményes bére adása az Old Motors Sport Club Egyesület részére Kt-11

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: szeretné módosítani az eredeti határozati javaslatot. A határozati javaslat a következőképpen szólna: „...20.§ (1) és (2) bekezdései alapján nem kíván kedvezményt biztosítani az Old Motors Club Egyesület részére az Önkormányzat tulajdonában és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. üzemeltetésében levő 155447/21 hrsz-ú ingatlan 2400m² nagyságú részterületének parkolóként történő használatára vonatkozó bérleti díjra vonatkozóan.” A határozati javaslat utolsó mondata változatlan marad.

Hartaházi Miklós: az előterjesztésben az olvasható, hogy az az előterjesztő javaslata, hogy ez az Egyesület kapjon kedvezményt. Miért változott meg az előterjesztő szándéka a Bizottság üléséig?
Válaszadásra megadja a szót.

Pórfia Katalin: erre a kérdésre az előterjesztő tud válaszolni.

Hartaházi Miklós: az előterjesztő nincs jelen az ülésen. Akkor nincsen információ arról, hogy ez a szándék miért változott meg?

Pórfia Katalin: nincs.

Dömötör István: a testületi ülésig válaszolni fognak a kérdésre.

Hartaházi Miklós: köszöni, mert így nem is tud érdemben döntést hozni.

Dömötör István: irodavezető asszonyt kéri fel, hogy a testületi ülésig legyen meg a válasz a kérdésre.

Hartaházi Miklós: köszöni szépen. Alpolgármester úr hozzászólására tekintettel a szavazásnál tartózkodni fog. További hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

19/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 20.§ (1) és (2) bekezdései alapján **nem kíván kedvezményt biztosítani** az Old Motors Club Egyesület (1213 Budapest, Hajós u. 2/b., nyilvántartási száma: 13-02-0005916, adószáma: 18138320-2-43, képviseli: Kothenc Attila elnök) részére az Önkormányzat tulajdonában és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. üzemeltetésében levő 155447/21 hrsz-ú ingatlan 2400m² nagyságú részterületének parkolóként történő használatára vonatkozó bérleti díjra vonatkozóan.

Felkéri és felhatalmazza a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződést a 2019. évre vonatkozóan ennek megfelelően kösse meg.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

8. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Bajcsy-Zsilinszky utca 74. szám alatti 158910 helyrajzi számú ingatlanon építendő új röplabdacsarnok létesítésével kapcsolatban Kt-30

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: az előterjesztésből kimaradt, hogy azért szükséges, vagy azért javasolják átruházni a hatáskört a bizottságokra, mert magát a pályázatot 2019. április 30-ig kell benyújtani, és a rendes testületi ülés pedig csak májusban lesz előreláthatólag.

Hartaházi Miklós: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

20/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület 158910 helyrajzi számon nyilvántartott, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon, a 2018/19. évi Tao. pályázat keretében, a Lőrinc 2000 Szabadidő Sportegyesület által a Magyar Röplabda Szövetséghez röplabda csarnok megépítésére benyújtandó pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok kiadásáról szóló döntések meghozatalára és a röplabda csarnok tulajdonjogi helyzetének rendezésre és használatára vonatkozó megállapodás megkötésének jóváhagyására, és a jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges előzetes hozzájáruló nyilatkozat kiadására a Pénzügyi és Ellenőrzési és a Tulajdonosi Bizottságokat hatalmazza fel.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és a megállapodás aláírására, és felkéri továbbá, hogy a Bizottságok döntéséről, a döntés meghozatalát követő rendes ülésén tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

9. napirendi pont: Földút útépítések beruházási alapokmánya Kt-16

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 27 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

21/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Csap utca (Forgó u. - Zemplén u. között) (157409) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 29.880.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

22/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Forgó utca (Abaújvár u. - Csap u. között) (157408; 157409) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 15.286.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

23/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Csószkunyhó utca (Halomi út - Orbán B. u. között)(156001) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 67.414.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

24/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Kártoló utca (Kistex – Malomkő. u. között) (152635) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 49.344.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

25/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Kappel E. utca (Kappel E. u. – Királyhágó u. között) (147759/77) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 18.744.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

26/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Szakály utca (Gulner Gy. u. – Vág u. között) (155749) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 75.250.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

27/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Vág utca (Napfürdő u. – Szakály u. között) (155748) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 28.680.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

28/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Liszt Ferenc köz (Hengersor u. – Vasút között)(151866) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 12.700.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

29/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Közdülő utca (Besence u. – Zádor u. között) (140010) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 50.000.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

30/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Lajta utca (Gyömrői út – Párkány u. között) (157226) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 30.146.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

31/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Alpár köz (Alpár u. – Erdősáv között) (152776) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 6.232.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

32/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Párkány utca (Forgó u. – Külső-Gyömrői út között) (157238) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 10.864.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

33/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Pamut utca (Szövet u. – Kerület határa között) (142876/42) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 7.104.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

34/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Törvény utca (Tiszavirág u. – Damjanich u. között) (140062) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 17.018.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

35/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Lenke utca (Deák Ferenc u. – Kisfaludy u. között) (144712) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 30.564.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

36/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Erdősáv utca (Szálfa u. – Törvény u. között) (140064) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 23.092.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

37/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Eszter utca (Rákóczi u. – Ady E. u. között) (141155) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 18.892.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

38/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Lenvászon utca (Szövet u. – Erdősáv között) (142876/8) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 40.200.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

39/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Zseb utca (Lenvászon u. – Erdősáv között) (142876/34) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 7.330.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

40/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Kettős-Körös utca (Szálfa u. – Oszkó u. között) (104022) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 60.600.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

41/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Olaszfa utca (Szálfa u. – Kettős-Körös u. között) (140037/3;140038/2;140039/3;140040/2;140041/2;140042/3;140043/5;140044/2;140045/3;140046/2;140047/3;140049/2) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 46.660.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

42/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Boronás utca (Alacskai út. – Kerékvágás u. között) (156046/51) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 70.832.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

43/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Szántás utca (Alacskai út. – Kerékvágás u. között) (156046/97) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 66.692.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

44/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Kerékvágás utca (Alacskai út. – Aratás u. között) (156045) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 179.924.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

45/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Orgonafüzer utca (Határ u. – Égerfa u. között) (145111/113) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 103.600.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

46/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Termény utca (Alacskai út – Kerékkötő u. között) (156042) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 115.266.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

47/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati-javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Bagamér utca (Kisfaludy u. – Erdősáv között) (156076) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 10.606.000 Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

10. napirendi pont: „A közbiztonság növelését szolgáló támogatás keretében - Távfelügyeleti rendszer fejlesztése és bővítése” Beruházási alapokmányának elfogadása Kt-29

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Takács Ferenc: szeretné jelezni, hogy elírás történt az előterjesztés címében. Ezt kell javítani a határozati javaslatban, mert ott a Távfelügyeleti rendszer fejlesztése és bővítése szövegrész szerepel. Ez nem Távfelügyeleti, hanem Térfigyelő rendszer. Az előterjesztés végén szereplő beruházási alapokmányban is javítani kell a megnevezést, ott is Térfigyelő rendszernek kell szerepelnie.

Hartaházi Miklós: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

48/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete „A közbiztonság növelését szolgáló támogatás keretében - **Térfigyelő** rendszer fejlesztése és bővítése" Beruházási alapokmányát az előterjesztés 1. melléklete szerint bruttó 92.236.470,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

11. napirendi pont: „Pestszentimre Városközpont Vasút u. MÁV állomás P+R parkoló építése” Beruházási alapokmányának elfogadása Kt-19

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

49/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pestszentimre Városközpont Vasút u. MÁV állomás P+R parkoló építése” beruházást az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 260.209.678,- Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

13. napirendi pont: Döntés pályázatokkal kapcsolatban Kt-28

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő (1-14., majd 17-18. határozati javaslatról) 16 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

50/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MLSZ 2018/19-es TAO programja keretében a Kandó Téri Általános Iskola területén elhelyezkedő műfüves pálya műfü cseréje (II. ütem) céljából benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére 3.091.434.- Ft, azaz hárommillió-kilencvenegyezer-négyszázharmincnégy forint támogatást biztosít a 2019. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást és annak esetleges módosításait aláírja.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat a beruházás során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgyak tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás és jognyilatkozatok aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

51/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MLSZ 2018/19-es TAO programja keretében a Vilmos Endre Sportcentrumot körülvevő kerítés építésére benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére 8.611.795.- Ft, azaz nyolcmillió-hatszázötvenegyszer-hétszázkilencvenöt forint támogatást biztosít a 2019. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást és annak esetleges módosításait aláírja.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat a beruházás során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgyak tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás és jognyilatkozatok aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

52/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MLSZ 2018/19-es TAO programja keretében a Vilmos Endre Sportcentrum területén elhelyezkedő élőfüves és műfüves pályákhoz tartozó lelátók tervezésére benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére 1.500.000.- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint támogatást biztosít a 2019. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást és annak esetleges módosításait aláírja.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat a beruházás során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgyak tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás és jognyilatkozatok aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

53/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MLSZ 2018/19-es TAO programja keretében a Vilmos Endre Sportcentrum területén lévő öltöző nyílászáró cseréjére benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére 316.371.- Ft, azaz háromszázötvenegyszer-háromszázhetvenegy forint támogatást biztosít a 2019. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást és annak esetleges módosításait aláírja.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat a beruházás során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgyak tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás és jognyilatkozatok aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

54/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MLSZ 2018/19-es TAO programja keretében a Vilmos Endre Sportcentrum területén lévő öltöző üvegtégla falának kiváltására benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére 396.291.- Ft, azaz háromszázkilencvenhatezer-kettőszázkilencvenegyet forint támogatást biztosít a 2019. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást és annak esetleges módosításait aláírja.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat a beruházás során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgyak tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás és jognyilatkozatok aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

55/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MLSZ 2018/19-es TAO programja keretében a Vilmos Endre Sportcentrum területére pályakarbantartó gépekhez adapterek beszerzésére benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére 3.163.347.- Ft, azaz hárommillió-százhatvanháromezer-háromszáznegyvenhét forint támogatást biztosít a 2019. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást és annak esetleges módosításait aláírja.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat a beruházás során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgyak tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás és jognyilatkozatok aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

56/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MKOSZ 2018/19-es TAO programja keretében a Vilmos Endre Sportcentrum területén lévő kosárlabda csarnok szigetelésének tervezésére benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére 697.230.- Ft, azaz hatszázkilencvenhétézer-kétszázharminc forint támogatást biztosít a 2019. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást és annak esetleges módosításait aláírja.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat a beruházás során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgyak tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás és jognyilatkozatok aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

57/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MKOSZ 2018/19-es TAO programja keretében a Vilmos Endre Sportcentrum területén lévő kosárlabda csarnok fűtésrendszerének felújítására benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére 4.169.814.- Ft, azaz négymillió-százhatvankilencezernyolcszázötvennégy forint támogatást biztosít a 2019. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást és annak esetleges módosításait aláírja.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat a beruházás során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgyak tulajdonjogát térítésmentesen elveszi.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás és jognyilatkozatok aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

58/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pestszentimrei Sportkör által az MLSZ 2018/19-es TAO programja keretében a 1188 Budapest, Táncsics M. u. 53. szám alatti területen kerítés építésére benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Pestszentimrei Sportkör részére 1.300.265.- Ft, azaz egymillió-háromszázezer-kétszázhatvanöt forint támogatást biztosít a 2019. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást és annak esetleges módosításait aláírja.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat a beruházás során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgyak tulajdonjogát térítésmentesen elveszi.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás és jognyilatkozatok aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

59/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pestszentimrei Sportkör által az MLSZ 2018/19-es TAO programja keretében a 1188 Budapest, Táncsics M. u. 53. szám alatti területen támfal építésére benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Pestszentimrei Sportkör részére 1.225.741.- Ft, azaz egymillió-kétszázhuszonezzer-hétszáznegyvenegy forint támogatást biztosít a 2019. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást és annak esetleges módosításait aláírja.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat a beruházás során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgyak tulajdonjogát térítésmentesen elveszi.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás és jognyilatkozatok aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

60/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MJSZ 2018/19-es TAO programja keretében a Budapest XVIII. kerület, belterület 150230/12 helyrajzi számú, 1181 Budapest Kiss I. u. 31. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (Bókay-kert) területére jégpálya építésére benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére 90.000.000.- Ft, azaz kilencvenmillió forint támogatást fog biztosítani a 2019-2020. évi költségvetés terhére. Továbbá nyilatkozik, hogy támogatja a beruházás megvalósulását és felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást és annak esetleges módosításait aláírja.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat a beruházás során létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgyak tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás és jognyilatkozatok aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

61/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a Budapest XVIII. kerület, belterület 150230/12 helyrajzi számú, 1181 Budapest Kiss I. u. 31. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű – az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. üzemeltetésében – lévő ingatlan (Bókay-kert) területén az új jégpálya megvalósul, abban az esetben biztosítja, hogy beruházás során létrejövő vagyonnövekmény a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao. tv.) 22/C. § (6) bekezdése szerinti kötelező fenntartási időszakban a sportcélú hasznosítás céljára rendelkezésre áll. Az Önkormányzat biztosítja továbbá a beruházás során létrejövő vagyonnövekmény Tao tv. 22/C. § (6)-(8) bekezdésének megfelelő használatát és hasznosítását. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy ezzel kapcsolatban hasznosítási megállapodást kössön a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft-vel és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel, valamint felhatalmazza az egyéb szükséges intézkedések és jognyilatkozatokat megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

62/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat által készített Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrére vonatkozó Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervet (SECAP).

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: polgármester

63/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottságot, hogy a polgármester javaslatára a Képviselő-testület 2019. évi I. féléves munkatervében meghatározott következő rendes ülés időpontjáig döntsön minden olyan esetben az Önkormányzat által benyújtható pályázatok beadásáról, amely pályázatok esetében a benyújtási határidő

megelőzi a soron következő Képviselő-testületi ülés időpontját, és a pályázatok benyújtásáról szóló döntés meghozatalára a korábbi Képviselő-testületi üléseken a döntéshez szükséges szakmai anyag hiánya miatt nem kerülhetett sor, valamint felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

A polgármester a döntésekről a döntéseket követő rendes testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

64/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Pestszentimre Sportkör részére, a 2018/2019. TAO. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 141980 hrsz.-ú, 1188 Bp. Táncsics Mihály utca 53. szám alatti, kivett óvoda általános iskola és sporttelep megnevezésű, 19466 m² nagyságú belterületi ingatlanon kerítés építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: polgármester

65/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Pestszentimre Sportkör részére, a 2018/2019. TAO. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 141980 hrsz.-ú, 1188 Bp. Táncsics Mihály utca 53. szám alatti, kivett óvoda általános iskola és sporttelep megnevezésű, 19466 m² nagyságú belterületi ingatlan PSK által használt részén támfal építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

14. napirendi pont: Döntés a Lőrinci Színpad Kulturális Közhasznú Egyesülettel támogatási szerződés megkötéséről továbbá részükre helyiség térítésmentes biztosításáról Kt-13

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

66/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lőrinci Színpad Kulturális Közhasznú Egyesülettel támogatási szerződést köt. A támogatási szerződésnek a következő feltételeket kell tartalmaznia:

- A támogatási szerződés határozott időre, 2021. december 31. napjáig jön létre.
- A támogatási szerződés mellékletét képezi a haszonkölcsön szerződés, melynek keretében megállapításra kerülnek azon ingatlanok, melyeket az Egyesület a közfeladat ellátása céljából használhat. A haszonkölcsön szerződés a támogatási szerződéshez kötődik, annak hatályon kívül helyezése, megszüntetése esetén a haszonkölcsön szerződés is hatályát veszti. A haszonkölcsön

szerződésben rendezésre kerül, hogy a kérdéses helyiségek fenntartásával járó költségek – a közműdíjak fizetése az Egyesület kötelessége a használat időtartama alatt.

- A támogatási szerződésben rögzítésre kerül, hogy a támogatás összege a mindenkori költségvetésben megállapított összeg, és annak folyósítására csak a korábbi támogatási szerződésben foglalt támogatás elszámolását követően kerül sor.
- A támogatási szerződésben rögzítésre kerül továbbá, hogy az Egyesület közművelődési célra használhatja fel a támogatási összeget, az Egyesület céljával, feladataival összhangban.
- A támogatási szerződésnek egyebekben a jogszabályokban, illetve a vonatkozó szabályzatokban, utasításokban foglalt kötelező tartalmi elemeket kell tartalmaznia.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a mellékelt Támogatási szerződés véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: polgármester

67/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyongöről, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévö, az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest XVIII. kerület 150816/0/C/1 hrsz. alatt nyilvántartott, a 1181 Budapest, Üllöi út 443. szám alatt található, raktár megnevezésü, 80 négyzetméter alapterületü, valamint a Budapest XVIII. kerület 151126/4/A/316 hrsz. alatt nyilvántartott, a 1181 Budapest, Havanna u. 9. fsz. 1. szám alatt található, üzlethelyiség megnevezésü, 37 négyzetméter alapterületü ingatlanokat a Lörinci Színpad Kulturális Közhasznú Egyesület részére térítésmentes használatba adja, színházi kellékek és jelmezek tárolása, raktározása céljából. Az ingatlanok használatba adásáról szóló Haszonkölcsön szerződés a Lörinci Színpad Kulturális Közhasznú Egyesülettel kötendő Támogatási szerződés mellékletét képezi, hatálya a Támogatási szerződés hatályához kötödik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a mellékelt Haszonkölcsön szerződés véglegesítést követö aláírására.

Határidö: 2019. március 31.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

16. napirendi pont: „Budapest XVIII. kerület Bókay gödör (Gödör tér 150046 hrsz.) park felújítása” Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-8

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplö határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

68/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület Bókay gödör (Gödör tér, 150046 hrsz.) park felújítás beruházás építési munkáit az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 25.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidö: 2019. november 30.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

17. napirendi pont: „Teleki utca mentén lévö közterületen KRESZ park létesítése” Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-10

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplö határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

69/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a „Teleki utca mentén lévő közterületen KRESZ park létesítése” kivitelezési munkáit az Aranyeső utca és a Teleki utca sarkán lévő közterületen (HRSZ.: 155165/2 és részlegesen érintett 155165/1) az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 30.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

18. napirendi pont: „Budapest Főváros XVIII. kerület, Benjamin utcai buszforduló környezetrendezése” Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-9

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

70/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest Főváros XVIII. kerület Benjamin utcai buszforduló környezetrendezésének kiviteli munkáit (Hrsz.: 143613, 143584, 143583) az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 30.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

19. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakások bérbe adásának jogcíméről Tul-2

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 6 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

71/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
1.	Gyömrői út 89/A 2/8	1+fél	összkomfortos	61	154444/1

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

72/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
2.	Gyömrői út 89/A 2/9.	1	félkomfortos	38	154444/1

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

73/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
3.	Havanna u. 59. 6/24	2	összkomfortos	53	151159/23/A/329

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

74/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
4.	Hengersor u. 69-71. fszt. 5.	1	félkomfortos	34	151861/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

75/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
5.	Hengersor u. 69-71. fszt. 11.	1	komfort nélküli	34	151861/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

76/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
6.	Hengersor u. 69-71. fszt. 15.	2	komfort nélküli	50	151861/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

20. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Martinovics tér 1. sz. alatti (154135/1) hrsz-ú közterületen lévő pavilon közterület-használata Tul-6

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: a határozati javaslat kipontozott részére 1.075.-Ft/m²/hó összeget javasol beírni.

Hartaházi Miklós: hozzászólásra megadja a szót.

Dömötör István: szeretné megkérdezni, hogy a közterület-használati díj az előző évben?

Hartaházi Miklós: reagálásra megadja a szót.

Pórfia Katalin: 1.046.-Ft, amelyet most az infláció mértékével emeltek.

Hartaházi Miklós: további hozzászólásokra megadja a szót.

Dömötör István: javasolja a 2018-as szinten tartást. Ez egy élelmiszerüzlet, nagyon fontos, hogy ez az élelmiszerüzlet meg tudjon maradni, mert azoknak a nyugdíjasoknak, vagy mozgásukban korlátozott embereknek nincsen lehetőségük elmenni Auchanba, Tescoba, ide-oda, és gyakorlatilag ez az egyetlen egy forrás. Tehát egyfajta alapellátást is biztosít az ott élőknek. Javasolja a 2018-as árszintet.

Tóth Kálmán: a szerződés mit mond szerződés szerinti béremelésről? Tehát az inflációs rátának megfelelően emelik meg az összeget? Tehát ez egy szerződéses kötelezettség, vagy dönthet úgy a Bizottság, hogy nem emeli meg a bérleti díjat?

Pórfia Katalin: itt közterület-használati határozatot hoznak.

Tóth Kálmán: tehát nincs szerződés.

Pórfia Katalin: három évre szokta megadni a Bizottság a közterület-használati engedélyt, és igazából minden évben a KSH által közzétett inflációs rátával kerül megemelésre a közterület-használat díja. 2018-ban 1.046.-Ft volt, amit az infláció mértékével (2,8%) emeltek meg.

Balásfalvi András: mekkora ez a pavilon?

Pórfia Katalin: 40 négyzetméter.

Hartaházi Miklós: minden évben emelkedett az összeg, ahogy az előterjesztésben is szerepel. Egyébként az elmúlt három évben a bérleti díj árak nem az infláció mértékével emelkedtek. A piacon sokkal nagyobb mértékben emelkedtek az árak. Úgy véli, hogy az emelt összeg is nagyon kedvező, mert nem követte a piaci áremelkedést a bérleti díj. Ha ingatlanokat kell eladni, hogy a költségvetést tudja tartani az Önkormányzat, akkor ez a minimális bérleti díj emelés – ráadásul a határozati javaslat szerint a következő évben is fog emelkedni ez az összeg az infláció mértékével, és azután is. Az előterjesztő javaslata tehát véleménye szerint támogatható.

Tóth Kálmán: a körzetben élő lakók igényeit akceptálva támogatja Alpolgármester úr javaslatát. Javasolja, hogy a Bizottság fontolja meg Alpolgármester úr módosító javaslatát, mivel nem olyan mértékű az összeg, ami az Önkormányzatnak tetemes bevételt jelentene, viszont lehet, hogy ennek a kisvállalkozásnak az egyik megmaradásának a kulcsa. Javasolja, hogy a Bizottság a tavaly megállapított összegről döntsön.

Dömötör István: szeretné jelezni, hogy nem azért ad el az Önkormányzat ingatlanokat, mert nem tudja tartani a költségvetést, hanem azért ad el pl. lakásokat – amit testületi ülésen többször elmondott – mert a kerület közigazgatási területén vannak. Ezeknek a lakásoknak a fenntartása, üzemeltetése nem éri meg, a kerületben lévő és eladásra kijelölt ingatlanok felújítását pedig nem éri meg az Önkormányzatnak elvégeznie. Ezért adják el ezeket az ingatlanokat. Az ingatlanértékesítésből befolyt összeget egyébként a bérlakás-állomány fejlesztésére fordítják, akár lakásvásárlásra is.

Hartaházi Miklós: a Bizottság ma tárgyalt egy olyan napirendi pontot, ahol 5 vagy 6 db almáskerti üres telket, illetve a Méta utcában egy nagyobb telket jelöltek ki értékesítésre. Ezekre gondolt az előbb, amikor utalt az Önkormányzat költségvetésére, nem pedig Alpolgármester úr által említett lakóingatlanokra.

Tóth Kálmán: nem akart akkor a napirendi ponthoz hozzászólni, de akkor azért az megjegyzendő, hogy az Önkormányzat nem pusztán elad, hanem vásárol is. Tehát egy ingatlangazdálkodást folytat, és a portfóliójába nem illő ingatlanoktól próbál megválni. Ezekről az ingatlanoktól – amire Hartaházi úr utalt – Pórfia Katalin is jelezte, hogy az Önkormányzat többször is próbált megválni tőlük. Most, hogy az ingatlan árak magasabban vannak, talán lesz rájuk vevő, ugyanakkor az Önkormányzat vásárol is ingatlanokat. Sok esetben az Önkormányzat nem mond le az elővásárlási jogáról, hanem vásárol. Csak ennyit szeretett volna elmondani.

Hartaházi Miklós: a Bizottság elsőként az Alpolgármester úr által tett módosító javaslatról dönt?

Dömötör István: amennyiben az előterjesztő képviselője befogadja a módosító javaslatot, akkor nem. Nyilván Irodavezető Asszonyt nem tenné ki annak, hogy a területért felelős alpolgármester javaslatától eltérő javaslatot fogadjon be. Tehát akkor a 2018-as összegre tesz javaslatot. Kéri Irodavezető Asszonyt, hogy ismertesse még egyszer a 2018-as árat.

Pórfia Katalin: 1.046.-Ft.

Dömötör István: javasolja tehát, hogy a Bizottság a határozati javaslat kipontozott részére 1.046.-Ft-ot fogadjon el. Először akkor erről a módosító javaslatról kell döntenie a Bizottságnak.

Hartaházi Miklós: további hozzászóló nincs. Szavazás következik az elhangzott módosító javaslattal együtt az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

77/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. ker. Martinovics tér 1. sz. alatti (154135/1 hrsz-ú) közterületen lévő 40,0 m² nagyságú építmény alatti közterület használatára közterület-használati megállapodás kerüljön kiadásra Süle Lajos részére 2019. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő időszakra. A Bizottság javasolja, hogy a közterület-használat díja 2019. január 01. napjától **1.046-Ft/m²/hó** összegben kerüljön megállapításra, melyet évente a KSH által a tárgyévvel megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kell megemlíni.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

21. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 47-49. sz. ingatlan melletti (152310/2) hrsz-ú közterület használata Tul-5

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: a határozati javaslat kipontozott részére 36.720.-Ft/év összeget javasol beírni.

Hartaházi Miklós: itt is a KSH...

Pórfia Katalin: ebben az esetben is megemelték az összeget, mert korábban 35.700.-Ft volt. Ez a területet kertészkedésre használja a hölgy, ami tulajdonképpen zsákutca.

Hartaházi Miklós: hogyha az előző napirendi pontra visszagondolnak a Bizottság tagjai, hogy ott nem emeltek árat arra hivatkozva, hogy az egy vállalkozás és lehet, hogy a túlélése függ attól, hogy emelnek-e – árat, akkor most hogyan tesznek különbséget az előző és a mostani napirend között?

Hozzászólásokra megadja a szót.

Dömötör István: az előző napirendnél kihangsúlyozta, hogy az egy ételmezzterület. Lakossági alapellátást biztosít idős, mozgásukban korlátozott embereknek. Ha jól érti, most ez egy kertészet.

Pórfia Katalin: nem, a hölgy magánszemély, aki a mellette lévő utcarészletet, ami tulajdonképpen közterület, de nem akként funkcionál, használja kertnek kvázi.

Dömötör István: elsősorban az ételmezzterület mivoltából fakadóan fontos, hogy az ott megmaradjon. Az a településrész a Gyömrői út elvágó hatása miatt mindig egy picit nehezebben megközelíthető. Tehát nehezebben lehet megközelíteni azokat az ételmezzterületeket, amelyek a terület más részein teljesen egyszerűen megoldható.

Hartaházi Miklós: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az elhangzott pontosítással együtt az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

78/2019. (II.19.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 47-49. sz. melletti 152310/2 hrsz-ú közterület 204 m² nagyságú részének használatára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2019. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig Kovácsné Ungvár Erika Zsuzsanna részére úgy, hogy a közterület-használat lejártá után meghosszabbítható. A Bizottság a közterület-használat díját 2019. január 01. napjától **36.720.-Ft/év** összegben javasolja megállapítani a díj évenkénti, a KSH által a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével történő megemelésével.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: polgármester

Hartaházi Miklós: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

22. napirendi pont: Döntés állami tulajdonban lévő ingóságok ingyenes átvételéről Kt-09/z (zárt ülés)

A Bizottság a 79/2019. (II.19.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

23. napirendi pont: Döntés a Külső-Pesti Tankerületi Központ részére helyiség biztosításáról Kt-24/z (zárt ülés)

A Bizottság a 80-81/2019. (II.19.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

24. napirendi pont: Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-7/z (zárt ülés)

A Bizottság a 82-91/2019. (II.19.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

25. napirendi pont: Határozott időre (5 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-3/z (zárt ülés)

A Bizottság a 92-93/2019. (II.19.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

26. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában Tul-4/z (zárt ülés)

A Bizottság a 94/2019. (II.19.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

27. napirendi pont: Egyebek

Hartaházi Miklós megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.



Németh Edina
Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Hartaházi Miklós
Hartaházi Miklós
alelnök

[Handwritten signature]
.....
bizottsági tag